עיריית – יבנה

ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

א׳ חשון, תשפ״ז

12 אוקטובר, 2026

לכבוד

רוכשי מכרז 39/2026

תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 39/2026 מכרז למתן חוו״ד שמאיות לעירייה

להלן הודעת הבהרה מס׳ 1 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה (עמ׳ 3-2) וכן הודעה על הארכת מועד אחרון להגשת הצעות למכרז:

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה יוארך ויהא 22.10.2026 בשעה 12:00.

מס״ד	סעיף	עמוד	שאלה	מענה העירייה
1	3.4	5	נבקש להבהיר את אופן מניית הניסיון הנדרש בתנאי הסף, ובפרט את הקשר בין הדרישה ל־50 שומות, הדרישה ל־15 שומות בשנים 2025–2026 והדרישה לשתי שומות בסכום העולה על 5 מיליון ₪. האם נכון לפרש את התנאי כך שדי בכך שבמהלך התקופה שמיום 1.1.2023 ועד 1.10.2026 ביצע המציע לפחות 50 שומות היטל השבחה, מתוכן לפחות 15 שומות במהלך השנים 2025–2026, וכן שבמצטבר במהלך כלל תקופת הניסיון האמורה ביצע לפחות שתי שומות היטל השבחה בסכום העולה על 5 מיליון ₪? דהיינו, האם שתי השומות בסכום העולה על 5 מיליון ₪ אינן נדרשות להיות חלק מ־15 השומות שבוצעו בשנים 2025–2026, וניתן למנות לצורך דרישה זו שומות שבוצעו בכל שלב במהלך התקופה שמיום 1.1.2023 ועד 1.10.2026?	לצורך עמידה בתנאי הסף: הדרישה לשתי שומות מעל 5 מיליון ₪ בשנים 2025-2026 תבוטל. לפיכך נדרש: הצגת ניסיון של 50 שומות לפחות בשנים 2023-2026 מהן 15 בשנים 2025 -2026 (עד 1.10.2026). בשלב ניקוד האיכות יינתן משקל בין היתר למגוון ומורכבות השומות.
2	כללי		האם ניתן עדיפות לאנשי מילואים?	היה והיו שתי הצעות כשרות בעלות ניקוד זהה במכרז זה כאשר אחת מהן אינה עסק בשליטת אישה לפי הוראות תקנות העיריות מכרזים התשמ״ח 1988, ואחת מהם הינה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, תועדף הצעת איש המילואים, והכל בהתאם להוראות ס׳ 2 ד לחוק חובת מכרזים התשנ״ב 1992. מציע רשאי להגיש עם הצעתו הצהרה כנדרש בהוראות ס׳ 2 ד לחוק חובת מכרזים התשנ״ב 1992
3	כללי		האם ניתן ניקוד נוסף לבעלי השכלה נוספת?	לא
.4	3.5	6	בעמוד 39 כתוב שהעבודה בפרק 2 היא בדיקת תוכניות לפי תקן 21. בעמוד 6, בסעיף 3.5, כתוב שצריך ניסיון בעריכת 25 שומות לפי תקן 21. האם הניסיון הנדרש הוא **בבדיקת** שומות תקן 21 או **בעריכה** שלהן? האם ניסיון **בבדיקה** עומד בתנאי הסף?	נדרש כתנאי סף ניסיון בעריכה ו/או בדיקה של לפחות 25 טבלאות איזון. בשלב ניקוד האיכות יינתן ניקוד יתר לשמאי שיציג ניסיון רב בעריכה של טבלאות איזון . בנוסף, תיבדק בחינה מהותית של התוכניות שיוצגו.

5	3.5	6	באותו סעיף נדרשות גם 25 טבלאות איזון והקצאה. האם זה תנאי חובה, או שאפשר לגשת לפרק 2 גם עם **ניסיון בתקן 21 בלבד**?	נדרש כתנאי סף ניסיון בעריכה ו/או בדיקה של לפחות 25 שומות לפי תקן 21. בשלב ניקוד האיכות יינתן ניקוד יתר לשמאי שיציג ניסיון רב בעריכה של שומות לפי תקן 21. בנוסף, תיבדק בחינה מהותית של הטבלאות שיוצגו.
6	4.5.3	7	יש לי שומות מעל השבחה של 5 מ׳ ₪ שנמשכו מסוף שנת 2024 ועד 2025 (שמאי מכריע) לצורך עמידה בתנאי סף האם אפשר להציג גם אותם	ראה האמור במענה לשאלה מס׳ 1.
7	4.5.3		לפי סעיף 4.5.3 יש להעביר 15 שומות, מדובר בהמון ניירת לכל שומה ולכן אבקש לבדוק האם ניתן לשלוח כאופציה השלמה במייל את כלל השומות או לחילופין את הדף הראשון והאחרון של אותה שומה,	חובה להעביר את העתק השמאויות שנדרשו במכרז זה, בצורה דיגיטלית סרוק ע״ג דיסק און קי. אין לצרף למכרז העתקים פיזיים של שמאויות.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע״י המציע.

בכבוד רב ובברכה,

טובה שפירא אלטמן, עו״ד

העתק: מר לוי איטח, מנכ״ל
מר סלאבן פאנוביץ, מהנדס העיר