



מכרז 39/2026

מכרז למתן חוות דעת שמאיות לעיריית יבנה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה

תוכן עניינים

1	מכרז למתן חוות דעת שמאיות לעיריית יבנה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה
19	מסמך א' (2)
21	מסמך א' (3)
23	מסמך א' (4)
23	נוסח ערבות בנקאית
24	מסמך א' (5) תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
26	מסמך א' (6) - שאלון שביעות רצון (לשימוש עורך המכרז בלבד)
27	נספח א 7 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום והעדר הרשאות פליליות
28	נספח א' 8 - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת יועץ
33	נספח א' 9 ' תצהיר אי תיאום מכרז
35	מסמך ב'
35	הצהרת המשתתף
37	מסמך ב' 1 - הצעת המשתתף
41	מסמך ג'
41	הסכם
56	נספח ג' - אבטחת מידע ושמירה על סודיות

ספטמבר 2026

**מכרז פומבי מס' 39/2026
למתן חוות דעת שמאיות
לעיריית יבנה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה**

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מסמך א'(1) - פרטי המשתתף וניסיון קודם.

מסמך א'(2) - אישור הגוף הציבורי.

מסמך א'(3) - תצהיר קיום דיני עבודה.

מסמך א'(4) - נוסח ערבות בנקאית

מסמך א'(5) - תצהיר היעדר קרבה.

מסמך א'(6) - שאלון ממליצים.

מסמך א'(7) - תצהיר העדר הרשעות

מסמך א'(8) - שאלון ניגוד עניינים .

מסמך א'(9) - הצהרת אי תיאום מכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

מסמך ב'(1) - הצעת המשתתף.

מסמך ג' - ההסכם

נספח א' - מפרט השירותים.

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.

נספח ג' - אבטחת מידע ושמירה על סודיות.

מכרז פומבי מס' 39/2026

עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן חוות דעת שמאיות לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה (להלן: "הוועדה"), לצרכי, בין היתר, חיוב בהיטל השבחה, ירידת ערך, כפל שווי, התחדשות עירונית וחוות דעת שונות (להלן: "הוועדה"):

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה באינטרנט (מכרזים/ מספר מכרז זה) ובעיריית יבנה בגזברות העירייה ברח' דואני 46 יבנה, תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) בימים א'-ה', בין שעות 08:30 - 15:00.
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור **ידנית** במעטפה חתומה, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום ה' תאריך **15.10.2026 בשעה 12:00, לתיבת המכרזים** במזכירות העירייה ברח' דואני 46 קומה ב', בבניין העירייה טלפון לבירורים (הגב' יעל יצחק פור) 08-9433310.
4. מועד פתיחת המעטפות נקבע ליום 15.10.2026 בשעה 12:00 במזכירות העירייה ברח' דואני 46 קומה ב', בבניין העירייה.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

רועי גבאי

ראש העירייה

מכרז מס' 39/2026
מסמך א'
הזמנה להציע הצעות

1. כללי

עיריית יבנה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן חוות דעת שמאיות לרבות לצרכי חיוב בהיטל השבחה/ירידת ערך/ כפל שווי/ התחדשות עירונית (להלן: "**שירותי השמאות**") לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה (להלן: "**הוועדה**").
 העירייה והוועדה יכוננו ביחד - **המזמינה**.

מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת למסירת עבודות למציעים הזוכים בהיקף כלשהו או בכלל, בכפוף לאמור, בשנים 2024-2025 הוציאה העירייה בגין שכ"ט לשמאים של כ 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה. אין לראות בסכום זה כהתחייבות ו/או כאומדן להיקף ההוצאות המוערך בכל אחת משנות ההסכם. העירייה תזמין עבודות מהזוכים במכרז זה הכל לפי צורכי העירייה, תקציביה ושיקוליה האחרים והנוספים. יובהר כי המזמינה איננה מתחייבת להיקף עבודות כזה או אחר.

2. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. למכרז זה שני פרקים. פרק 1 – שמאים לצרכי חיוב בהיטל השבחה, ירידת ערך וכפל שווי. פרק 2 – שמאים לצורך התחדשות עירונית. ניתן להגיש הצעות לפרק אחד או יותר מפרקי המכרז. אין להתנות את ההצעה בתנאים, לרבות התניית ההצעה לפרק אחד בזכייה בפרק אחר.

2.2. לכ"א מהפרקים יבחר זוכה/ים בנפרד. המזמינה מבקשת לשכור בגין כ"א מהפרקים נשוא מכרז זה שירותים מקצועיים של עד שלושה (3) שמאי מקרקעין כדי ליתן לעירייה שירותי שמאות המקרקעין הנדרשות לעירייה ולוועדה המקומית, על פי שקול דעתה הבלעדי ולפי הערכת צרכיה.

2.3. המזמינה תהא המוסמכת הבלעדית לקבוע את אופן חלוקת העבודות בין השמאים השונים ובהתאם ככל האפשר למנגנון המפורט להלן ו/או לצרכי העירייה ו/או לפי שיקול דעת העירייה, ובכל מקרה אין חובה, ולא תהיה כל מחויבות למסור עבודת שמאות כלשהי לשמאי מסוים דווקא, או לדאוג למסירת היקפי עבודה שווים לשמאים השונים, והעירייה, ו/או הוועדה יהיו רשאיות להפעיל שיקול דעת בעת קבלת ההחלטה לאיזה מבין השמאים להעביר כל עבודה ועבודה.

2.4. מנגנון חלוקת העבודה בין הזוכים – למשל: העבודות יחולקו בסבב מחזורי (רוטציה) לפי סדר הדירוג במכרז, כאשר עבודה תועבר לזוכה הבא בתור אם לזוכה שבתורו קיים חשש לניגוד עניינים, אי-זמינות, או אם לדעת המנהל מורכבות העבודה מצדיקה זאת; המנהל ינהל רישום של חלוקת העבודות.

2.5. המכרז נערך בשיטת ההנחה כאשר על המציע לנקוב בהצעתו את שעור ההנחה שהוא מציע ביחס לכל רכיבי ההצעה לפרקים הרלוונטים אליהם מוגשת הצעתו.

2.6. המזמינה אינה מתחייבת להיקף שירותים כלשהו, מינימאלי או מקסימאלי. לא תשמע

- כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ביחס להיקף העבודה, לרבות טענה על עומס עבודה. הזוכה מחויב לבצע כל עבודה שתידרש ממנו במסגרת ההתקשרות.
- 2.7. בכפוף לאמור בהסכם (מסמך ג') תקופת ההתקשרות הינה לשנה כאשר לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של שנה כל אחת עד לתקופה מצטברת של חמש שנים (כולל תקופת ההארכות). ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון כמפורט בהסכם.
- 2.8. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה יהא זכאי לתמורה אשר הוצעה על ידו במסגרת המכרז ועל פי תנאי ההסכם.
- 2.9. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מועדי תשלום, זכויות וחובות הזוכה יהיו כמפורט בהסכם על נספחיו.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מי שעומד במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

- 3.1. הינו שמאי מקרקעין הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, כמשמעו בחוק שמאי המקרקעין, תשס"א – 2001 ובעל רישיון תקף לעסוק בתחום וניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות בעריכת שומות מקרקעין, הנמנות ממועד רישומו בפנקס שמאי המקרקעין. ככל שהמציע הינו תאגיד – תנאי זה ייבחן ביחס לשמאי המוצע מטעמו אשר יבצע את השירותים בפועל.
- 3.2. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף או תאגיד הרשום כדין בישראל, ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

תנאי סף ספציפי למגישים הצעה לפרק 1:

- 3.3. הינו בעל ניסיון קודם במתן שירותי שמאות (לרבות שומות היטל השבחה) לרשות מקומית/ ועדה מקומית מכח התקשרות. של רשויות מקומיות ו/או של מוסדות תכנון אחרים, ובכלל זה הכנת שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים (להלן – "הניסיון הקודם") למשך של 3 (שלוש) שנים לפחות בתקופה שמאז 1.1.2021.
- 3.4. במהלך התקופה שמאז 1.1.2023 ועד 1.10.2026 ערך המציג במצטבר לפחות 50 (חמישים) שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים ומהם 15 לפחות בשנה האחרונה (שנת 2025 ו- 2026) ומהן לפחות שתי שומות מעל 5 מיליון ₪.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לפרט על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) וכן יציג אישור מאת הרשויות בכל הנוגע לניסיון כאמור בנוסח מסמך א' (2) ויצרף את המסמכים הנדרשים לצורך תנאי האיכות.

תנאי סף ספציפי למגשים הצעה לפרק 2:

- 3.5. במהלך התקופה שמאז 1.1.2023 ועד 1.10.2026 ערך המציע במצטבר בשלוש השנים האחרונות לפחות 25 (עשרים וחמש) שומות לפי תקן 21 של הוועדה לתקינה שמאית וכן ערך לפחות 25 טבלאות או"ח עבור רשויות מקומיות ו/או חברות בניה ו/או מוסדות תכנון אחרים ומהם 10 לפחות בשנים 2025 ו- 2026.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לפרט על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) וכן יציג אישור מאת הרשויות בכל הנוגע לניסיון כאמור בנוסח מסמך א' (2) ויצרף את המסמכים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות.**
- 3.6. המציע (ובמציע שהינו תאגיד – גם השמאי המוצע מטעמו ומנהליו) לא הורשע בשבע (7) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בעבירות לפי התוספת הרביעית לס' 14 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשע"ט 2019. ולא תלויים ועומדים נגדו כתב אישום או חקירה בעבירות כאמור. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א' (7).
- 3.7. רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ כמפורט בסעיף 7.1 להלן. מציע המגיש הצעתו לפרק אחד או יותר נדרש לרכוש את המכרז פעם אחת בלבד.
- יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**
- 3.8. צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 5,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל/ חברת ביטוח מורשית כדון, לבקשת המשתתף, בנוסח המצורף כמסמך א' (4). מציע המגיש הצעתו לפרק אחד או יותר יגיש ערבות בנקאית אחת כדרישות המכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית לאשר קבלת ערבות ובה סטיות קלות מנוסח נספח א' 4 ובתנאי כי שם המציע ומהות הערבות (ערבות מכרז ולא חוזה/ ביצוע) יהיו כנדרש במכרז. תתקבל ערבות דיגיטלית. המגיש ערבות דיגיטלית נדרש לצרף העתקה למסמכי המכרז יחד עם הצעתו.
- 3.9. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף אשר מתקיימת לגביו מניעה להתקשר עם העירייה לפי סעיפים 122א ו-174 לפקודת העיריות [נוסח חדש], בשל קרבה לחבר מועצה או לעובד עירייה, והכל כמפורט בתצהיר מסמך א' (5).
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קרבה בנוסח המצורף כמסמך א' (5).**
- לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**

3 ההצעה

- 3.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.4. הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ב' (1) – "הצעת המציע" בהתאם להוראות שם. על המציע חלה החובה לסמן לאיזה פרק/ים הגיש הצעתו.
- 3.5. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט או בדפוס, לרבות המחירים בטופס הצעת המציע.
- 3.6. מודגש בזה כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף

- במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 3.7 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
- 3.8 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

4 מסמכי הצעה

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 4.3 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידו לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 4.4 כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.
- 4.5 לעניין תנאי הסף האמורים בסעיפים 3.1 ו-3.3–3.5 לעיל- תצהיר חתום ע"י מורשה חתימה של המשתתף, על גבי הנוסח המצ"ב **כמסמך א'(1)** להזמנה להציע הצעות, הכולל:
- 4.5.1 צילום תעודת שמאי מקרקעין עדכנית ואישור חברות בלשכת השמאים;
- 4.5.2 מידע אודות עמידת המציע בתנאי הסף והאיכות למגיש הצעה לפרק 1: מידע אודות שמאי המקרקעין המועסק ע"י המשתתף והמיועד לספק שירותי שמאות למזמינה ופירוט השומות שערך המציע עבור רשויות מקומיות/מוסדות תכנון בכל שנה, על גבי הטבלאות שבמסמך א'(1), בצירוף אישורי הרשויות בנוסח מסמך א'(2).
- 4.5.3 צירוף עבודות לדוגמה – יש לצרף לפחות 15 (חמש עשרה) חוות דעת/שומות להיטל השבחה שנערכו בתקופה שלאחר **1.1.2025 ועד ליום 1.10.2026 מהם דוגמאות של לפחות שתיים עם השבחה של למעלה מחמישה מליון ₪** יש להשחיר פרטים מזהים אודות נישומים.
- 4.5.4 מסמכים רלוונטיים אחרים להוכחות כשירותו ונסיונו של המציע, כנדרש בתנאי הסף והאיכות, **ולצורך קביעת הניקוד ביחס לרכיב הניסיון הקודם, לרבות המלצות.**
- 4.5.5 מידע אודות עמידת המציע בתנאי הסף והאיכות למגיש הצעה לפרק 2:
- 4.5.6 מידע אודות שמאי מקרקעין המועסק ע"י המשתתף והמיועד לספק שירותי שמאות למזמינה ופירוט, על גבי הטבלאות שבמסמך א'(1) ובצירוף אישורים בנוסח מסמך א'(2), של השומות אשר ערך במהלך התקופה שמאז 1.1.2023 ועד 1.10.2026 במצטבר בשלוש השנים האחרונות לפחות 25 (עשרים וחמש) שומות לפי תקן 21 וכן ערך לפחות 25 טבלאות או"ח עבור רשויות מקומיות ו/או חברות בניה ו/או מוסדות תכנון אחרים ומהן 10 (עשר) שומות לפחות שנערכו בשנים 2025 ו-2026.
- 4.5.7 **על המציע לצרף לפחות 2 (שתי) עבודות לדוגמה בתחום ההתחדשות העירונית (שומות/בדיקות כלכליות לפי תקן 21 ו/או טבלאות איזון והקצאה), בהשחרת פרטים מזהים;**

- 4.6 לצורך הוכחת עמידתו של השמאי בתנאי ההשתתפות האמור בסעיף 3.2 לעיל, על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976,

דהיינו :

- 4.6.1 אישור תקף מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.6.2 תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח **מסמך א'(3)**.
- 4.7 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.8 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.9 הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצורפו :
- 4.9.1 העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.
- 4.9.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 4.9.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 4.10 תצהיר חתום ע"י מורשה חתימה של המשתתף בדבר היעדר הרשעות או חקירות בעבירות כנדרש בתוספת הרביעית לס' 14 לחוק המידע הפלילי ותקנות השבים התשע"ט 2019, על גבי הנוסח המצ"ב **כמסמך א'(7)** להזמנה להציע הצעות, להוכחת עמידה בתנאי ההשתתפות האמור בסעיף 3.6 לעיל.
- 4.11 הוגשה הצעה ע"י עוסק מורשה - יצורף להצעה העתק של תעודת הזהות של המציע וכן אישור עו"ד או רואה חשבון כי המציע חתם בפניהם על גבי מסמכי המכרז וההצעה.
- 4.12 העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.13 תשובות לשאלות ההבהרה והודעות עדכון שפורסמו על ידי העירייה, כשהן חתומות על ידי המציע.
- 4.14 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח הקבוע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, מלא וחתום על ידי המציע (ובמציע שהינו תאגיד – על ידי השמאי המוצע מטעמו) [מצ"ב כמסמך א'(8)].
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאת העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאת העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה

שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5 אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.3 מכרז זה ייערך בשיטת ההנחה ולפיה במסגרת **מסמך ב'1**, "טבלת מחירים" ובה נקוב מחיר מירבי לשירותי השמאות, כאשר על המציע לציין שיעור הנחה אחיד אשר יחול ביחס לכל רכיבי טבלת המחירים.
- 5.4 שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים).
- 5.5 על המציע לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים. אם ההנחה תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- 5.6 מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית העירייה לפסול את ההצעה על הסף.
- 5.7 שיעורה של ההנחה הנ"ל יהיה אחיד ויהיה נכון באותו שיעור לגבי כל אחד מהשירותים המקצועיים כמפורט בטבלת המחירים **מסמך ב'1**.
- 5.8 מובהר כי שכר הטרחה אשר ישולם למציע הזוכה על בסיס הצעתו יחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע לשמאי המקרקעין עבור הענקת השירות על פי מכרז זה, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירות, בתוספת מע"מ כדין.
- 5.9 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.10 מעטפת המכרז תופקד בבניין עיריית יבנה, בתיבת המכרזים במזכירות העירייה בבנין העירייה בקומה ב' ברח' דואני 46 יבנה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "**מכרז פומבי מס' 39/2026**" בלבד, עד ליום ה' **15.10.2026** בשעה 12:00.
- 5.11 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח ולא תידון כלל.
- 5.12 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של עד וכולל יום 14.1.2027. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.13 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. מועד פתיחת המעטפות הינו כמפורט במודעה; ככל שישונה המועד – תימסר על כך הודעה למשתתפים.
- 5.14 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.15 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6 רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה באינטרנט (תשלומים שונים/מכרזים/ מספר מכרז זה) או בגזברות העירייה ברחוב דואני 46 ביבנה בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00 תמורת סך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו).
- 6.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7 הבהרות ושינויים

- 7.3 עד יום 5.10.2026 בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמינה, באמצעות דוא"ל: haya@yavne.muni.il שאלות הבהרה בכתב בפורמט להלן בקובץ word בלבד. חלה חובה לברר קבלת המייל טלפונית בטל: 08-9433388 (לא תתקבל כל טענה ממי שלא יפעל בהתאם) תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר העירייה ויישלחו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; על המציע

לצרף את התשובות חתומות להצעתו.

מס"ד	סעיף	עמוד	שאלה
1.			
2.			

7.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המזמינה.

7.5 המזמינה תהא רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8 שמירת זכויות

8.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.4 המזמינה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9 בדיקת ההצעות

10.1 לצורך השוואת ההצעות השונות ינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

	הרכיב	המשקל לשקלול	הניקוד
1.	הניקוד בגין רכיב המחיר המוצע המבוקש עבור מתן השירות	40%	40 נקודות
2.	ניסיון לפי המפורט בסעיף 10.3 להלן	30%	30 נקודות
3.	התרשמות הצוות המקצועי מהמציע ומהמלצות אודות המציע	30% (15% לכל רכיב)	30 נקודות

10.2 חישוב הניקוד בגין רכיב המחיר המוצע (40 נקודות)

"שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן. הניקוד של הצעות המחיר: ההצעה ובה אחוז ההנחה הגבוה ביותר תהא זכאית לסך של 40 נקודות, יתר ההצעות יהיו זכאיות לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\left[\frac{\text{אחוז ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההצעה הגבוה ביותר}} \right] \times 40 = \text{ניקוד הצעת המחיר}$$

יודגש כי לצורך שקלול הצעת המחיר תילקח בחשבון הצעת המחיר שהוצעה עבור הכנת שומת היטל השבחה. כל יתר רכיבי הצעות המחיר שבמסמך ב'1 הינם קבועים וחלקם נגזרים מהצעת המציע לרכיב זה; רכיבים אלה לא ישוקללו אך הן יחייבו את המציע במהלך תקופת ההתקשרות במידה שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

[לעניין פרק 2: לצורך שקלול הצעת המחיר תילקח בחשבון הצעת המחיר לפרק 2.]

10.3 הניקוד בגין רכיב הניסיון הקודם (30 נקודות) :

(א) ותק במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות/ועדות מקומיות מעבר לנדרש בתנאי הסף – 5 נק' לכל שנה קלנדרית מלאה נוספת שבה ניתנו שירותים כאמור, בתקופה שמאז 1.1.2019, עד 20 נק'; (ב) היקף שומות מעבר לנדרש בתנאי הסף, בתקופה 1.1.2023–1.10.2026 – עד 10 נק' לפי המדרגות הבאות: פרק 1 – 51 עד 75 שומות היטל השבחה: 4 נק'; 76 עד 100: 7 נק'; 101 ומעלה: 10 נק'. פרק 2 – 25 עד 35 בדיקות/שומות לפי תקן 21: 4 נק'; 36 עד 60: 7 נק'; 61 ומעלה: 10 נק'; סה"כ 30 נק'. הניקוד ייקבע על בסיס מסמך א' (1) ואישורי מסמך א' (2).

10.4 הניקוד עבור התרשמות (30 נקודות):

(1) הניקוד יינתן בגין התרשמות מהמציע אשר ייקרא ויופיע בפני העירייה ו/או מי מטעמה ו/או ועדת מכרזים.

(2) חוות הדעת תערך על בסיס ההמלצות שיגיש המציע, וכן על בסיס שומות שערך וראיון אישי עמו, ככל שהעירייה ו/או ועדת המכרזים תבחר לעשות כן. במסגרת ההתרשמות יבחנו, בין היתר, ניסיון השמאי בסוגיות מורכבות בחו"ד לרשויות מקומיות (המציעים השונים ישאלו שאלות מקצועיות), מתן חו"ד שמאות לרשויות מקומיות מעל חמישים אלף תושבים, מתן חו"ד שמאות לרשויות מקומיות בפרוייקטים של התחדשות עירונית, תשומת לב המציעים כי דרישת העירייה כי העבודות יבוצעו עבורה ע"י המציע בעצמו. באם המציע הינו תאגיד- יבוצעו העבודות ע"י השמאי אשר ניסיונו יוגש בניקוד תנאי הסף והאיכות למכרז זה.

רכיב	משקל מקסימלי	פירוט בדיקה
ניסיון השמאי בסוגיות מורכבות	21 נקודות	שמאות שהציג המציע בהצעתו + ראיון מקצועי
ניסיון השמאי במתן שירות כדוגמת מכרז זה שנה לפחות רצוף בחמש השנים האחרונות ברשויות	9 נקודות	3 נקודות לכל רשות (מעבר למספר הרשויות שנדרש בתנאי הסף).

			מקומיות מעל חמישים אלף איש (מעבר למספר הרשויות שנדרש בתנאי הסף).
--	--	--	---

(3) לצורך בדיקת ניסיון המציע ומקצועיות והתרשמות מהמציע- יוזמן המציע, שהצעתו עמדה בתנאי הסף, לראיון בפני ועדה מקצועית (ראיון פרונטלי או בתוכנה מרחוק לשק"ד העירייה).

(4) לצורך בדיקת ההמלצות אודות המציע- תבחר הוועדה המקצועית שני לקוחות מבין לקוחות המציע (לפי שיקול דעת הוועדה המקצועית). הוועדה יכולה לבחור גם בעירייה/ ועדה ולהתרשם מניסיונה. הוועדה המקצועית תפנה טלפונית, בהתאם לשיקול דעתה, לבעל התפקיד ברשות המקומית אשר בה עבד/ עובד המציע ותערוך עימו בירור טלפוני בהתאם לשאלון המצ"ב. שימו לב- המידע שיתקבל במענה לשאלונים יישאר חסוי לא ניתן יהיה לקבל עיון בשאלונים המלאים, על-מנת שהעירייה תקבל מידע אמין ואיכותי(הניקוד בגין כל ממליץ יהא עד 7.5 נקודות (ובסך הכל עד 15 נקודות).

(5) מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

(6) פסילה עקב ניסיון רע-

במקרה של ניסיון רע (של המציע עם עיריית יבנה ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה, תהיה הוועדה רשאית לפסול את ההצעה של המציע וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו.

(7) ניסיון רע לעניין סעיף לעיל יתייחס ל-7 (שבע) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

(8) "ניסיון רע" – לרבות אחד מאלה: ביטול או הפסקה של התקשרות עם המציע בשל הפרה; חילוט ערבות; תביעה או פסק דין נגד המציע בגין רשלנות מקצועית במתן שירותי שמאות; פסילה חוזרת של שומות המציע על ידי שמאי מכריע או ועדת ערר מטעמים של ליקוי מקצועי מהותי; ממצאים של גוף ביקורת בדבר תפקוד לקוי; אי-עמידה שיטתית בלוחות זמנים.

- 10.5 ועדת המכרזים תמליץ, לפי שיקול דעתה, על עד שלושה (3) זוכים לכ"א מפרקי מכרז זה, המציעים אשר קיבלו את מספר הנקודות המצטבר הגבוה ביותר.
- 10.6 בכפוף לאמור לעיל ולהלן, עד שלושת המציעים שיקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור ניקוד ההתרשמות והניסיון עם ניקוד הצעת המחיר יוכרזו כזוכים במכרז.
- 10.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע.
- 10.8 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.9 כמו כן, רשאית העירייה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות העירייה. כמו כן תהיה העירייה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 10.10 חלוקת העבודה בין הזוכים תהא לשיקול דעת העירייה ובהתאם לצרכיה. למציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 10.11 מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 10.12 העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים ו/או לשוחח עם ממליצים ו/או רשויות אשר המציע סיפק להם שירותים בין אם רשם אותם כממליצים או לאו, לצורך בחינת ההצעות.
- 10.13 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, בהחלטה מנומקת, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.14 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.15 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11 הודעה על הזכייה וההתקשרות

11.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

חתימה וחותמת המציע:

11.2 המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך שבעה (7) ימים את אישור הביטוח מטעם המבטחת שלו, בהתאם להוראות וכל מסמך אחר הנדרש לפי מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות ההסכם.

11.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

11.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12 ביטול המכרז

12.1 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

12.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

13 הוראות כלליות

13.1 התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז (שלום ראשון לציון/ רחובות, מחוזי מחוז מרכז).

רועי גבאי

ראש העיר

מכרז מס' 39/2026**מסמך א' (1)****פרטי המשתתף וניסיון קודם****1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' ת. זהות: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. טלפונים (משרד + נייד): _____
- 1.5. פקסימיליה: _____
- 1.6. דואר אלקטרוני: _____
- 1.7. שם השמאי המוצע לביצוע השירותים (במציע שהינו תאגיד – השמאי שניסיונו מוצג להלן): _____ מס' רישיון: _____ תאריך הרישום בפנקס שמאי המקרקעין: _____

1.8. הפרקים אליהם מוגשת ההצעה (יש לסמן): ☐ פרק 1 – היטל השבחה/ירידת ערך/כפל

שווי ☐ פרק 2 – התחדשות עירונית

2. פירוט עמידה בתנאי הסף:

- 2.1. תנאי סף 3.1 (רישום ורישיון): מצורפים צילום רישיון שמאי מקרקעין בתוקף, תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין, אישור חברות בלשכת שמאי המקרקעין וקורות חיים של השמאי המוצע.
- 2.2. תנאי סף 3.3–3.4 (למגישים הצעה לפרק 1) – ניסיון במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות/ועדות מקומיות/מוסדות תכנון ושומות היטל השבחה שנערכו בתקופה 1.10.2023–1.10.2026 (יש למלא שורה לכל גוף ולצרף אישור בנוסח מסמך א' (2) מכל גוף):

שם הרשות המקומית / ת / הוועדה המקומית / ת / מוסד התכנון	איש קשר ותפקידו	טלפון	תקופת מתן השירותים (מחודש/שנ עד חודש/שנה)	מס' שומות היטל השבחה 2023	מס' שומות 2024	מס' שומות 2025	מס' שומות 2026 (עד 1.10)	מתוכנן שומות בהשבחה מעל 5 מיליון ₪

שם הרשות המקומית / ת / הוועדה המקומית / ת / מוסד התכנון	איש קשר ותפקידו	טלפון	תקופת מתן השירותים (מחודש/שנ עד חודש/שנה)	מס' שומות היטל השבח ה 2023	מס' שומות ת 2024	מס' שומות ת 2025	מס' שומות ת 2026 (עד 1.10)	מתוכן שומות בהשבח ה מעל 5 מיליון ₪

סה"כ שומות היטל השבח שערך השמאי המוצע בתקופה 1.1.2023–1.10.2026 :

_____ (נדרש : 50 לפחות) ; מתוכן בשנים 2025–2026 : _____ (נדרש : 15

לפחות) ; מתוכן בהשבחה העולה על 5 מיליון ₪ : _____ (נדרש : 2 לפחות). תקופת

מתן השירותים לרשויות מקומיות/מוסדות תכנון מאז 1.1.2021 : _____ שנים

(נדרש : 3 שנים לפחות).

2.3. תנאי סף 3.5 (למגישים הצעה לפרק 2) – שומות/בדיקות כלכליות לפי תקן 21 וטבלאות

איזון והקצאה שנערכו בתקופה 1.1.2023–1.10.2026 (יש למלא שורה לכל גוף ולצרף

אישור בנוסח מסמך א' (2) מכל גוף) :

שם הגוף (רשות מקומית / חברת בניה / מוסד תכנון / מינהלת)	איש קשר ותפקידו	טלפון	תקופת מתן השירותים	שומות/בדיקות לפי תקן 21 – 2023	תקן – 21 2024	תקן – 21 2025	תקן – 21 2026 (עד 1.10)	טבלאות איזון והקצאה (סה"כ)

סה"כ שומות/בדיקות לפי תקן 21 בתקופה 1.1.2023–1.10.2026 : _____ (נדרש :

25 לפחות) ; מתוכן בשנים 2025–2026 : _____ (נדרש : 10 לפחות) ; סה"כ טבלאות

איזון והקצאה : _____ (נדרש : 25 לפחות).

יש לצרף בנוסף אישור מאת כל רשות בכל הנוגע לניסיון כאמור בנוסח מסמך א' (2).

יש לצרף קורות חיים, תעודות השכלה ורישיון של השמאי המוצע. במציע שהינו תאגיד – הניסיון המפורט לעיל ולהלן הוא ניסיונו של השמאי המוצע בלבד.

3. פירוט ניסיון לצורך ניקוד האיכות (סעיפים 10.3–10.4 להזמנה):

3.1. ותק (סעיף 10.3(א) – עד 20 נקודות): עבור ניסיון במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות/ועדות מקומיות מעבר ל-3 (שלוש) שנות הניסיון הנדרשות בתנאי הסף, יינתנו 5 (חמש) נקודות לכל שנה קלנדרית מלאה נוספת שבה ניתנו שירותים כאמור, בתקופה שמאז 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעה, ועד 20 נקודות. יש לפרט בטבלה שלהלן את כל הגופים שלהם ניתנו השירותים בתקופה זו ולצרף אישור בנוסח מסמך א' (2) מכל גוף:

שם הגוף	מהות השירות שניתן עבור ע"י המציע	איש קשר אצל הגוף	טלפון איש קשר	תקופת מתן השירותים לגוף	מספר השמאות שערך המציע בכל שנה לגוף

3.2. היקף שומות (סעיף 10.3(ב) – עד 10 נקודות): מספר שומות היטל השבחה (פרק 1) ו/או בדיקות לפי תקן 21 (פרק 2) שערך השמאי המוצע בתקופה 1.1.2023–1.10.2026, כמפורט בסעיף 2 לעיל: פרק 1 – סה"כ _____ שומות היטל השבחה; פרק 2 – סה"כ _____ בדיקות/שומות לפי תקן 21. הניקוד ייקבע לפי המדרגות הקבועות בסעיף 10.3(ב) להזמנה, על בסיס אישורי מסמך א' (2).

3.3. רשויות מקומיות שמספר תושביהן עולה על 50,000 (רכיב ההתרשמות – סעיף 10.4, עד 9 נקודות): רשויות שלהן נתן השמאי המוצע שירותי שמאות ברציפות במשך שנה לפחות בחמש השנים האחרונות:

שם הרשות המקומית	מספר תושבים (לפי נתוני הלמ"ס)	תקופת השירות הרצופה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	מהות השירות	איש קשר ותפקידו	טלפון

3.4. עבודות לדוגמה המצורפות להצעה (סעיף 5.3 להזמנה; יש להשחיר פרטים מזהים של

נישומים; ניתן להוסיף שורות):

חתימה וחותמת המציע: _____

[illegible]

3.5. ממליצים (סעיף 10.4 להזמנה): יש לפרט לפחות 2 (שני) ממליצים מקרב הרשויות

המקומיות/הוועדות המקומיות שלהן ניתנו השירותים:

שם הממליץ	תפקיד	הרשות / הגוף	טלפון	דוא"ל

הנני מצהיר/ה כי כל הפרטים שמסרתי במסמך זה נכונים ומלאים, כי הניסיון המפורט לעיל הוא ניסיונו של השמאי המוצע, וכי ידוע לי שהמזמינה רשאית לאמת את הנתונים מול הגופים המפורטים לעיל וכי מסירת פרטים לא נכונים עלולה להביא לפסילת ההצעה.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז מס' 39/2026

מסמך א'(2)

אישור הגוף הציבורי

אישור המזמין לניסיון קודם

אני הח"מ _____ משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המזמין")
 [מהנדס/ת הרשות, יועמ"ש, גזבר/ית או מנהל מחלקת השבחה/ התחדשות עירונית] מאשר בזאת
 כי _____ מספר זיהוי _____ העניק שירותי שמאות מקרקעין למזמין
 וזאת בתקופה שבין חודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____
 הפרטים הבאים נכונים למיטב ידיעתנו:

סוג השירותים שניתנו למזמין (יש לסמן): ☐ שומות היטל השבחה ☐ שומות ירידת ערך / כפל

שווי ☐ שומות/בדיקות כלכליות לפי תקן 21 ☐ טבלאות איזון והקצאה ☐ אחר:

מספר העבודות שביצע השמאי עבור המזמין בכל שנה:

שנה	שומות היטל השבחה	מתוכן בהשבחה מעל 5 מיליון ₪	שומות/בדיקות לפי תקן 21	טבלאות איזון והקצאה	חוות דעת/שומות אחרות
2026 (עד 1.10)					
2025					
2024					
2023					
2022					
2021					
2020					
2019					

השירותים בוצעו ונחתמו על ידי השמאי/ת _____ בעצמו/ה: ☐ כן ☐ לא (יש לפרט: _____)

ההתקשרות עם השמאי: ☐ עודנה בתוקף ☐ הסתיימה בתום תקופתה ☐ הופסקה לפני תום תקופתה, מהסיבה: _____

ימולא על ידי רשות מקומית בלבד – מספר התושבים ברשות לפי נתוני הלמ"ס האחרונים:

(☐ מעל 50,000 ☐ עד 50,000) _____

הערות: _____

שם המאשר, תפקידו,

חתימה וחותמת המציע: _____

טלפון, חתימה וחותמת הגוף

הערה: יש לצרף אישור נפרד מכל רשות/גוף שניסיונו מוצג במסמך א' (1) לצורך תנאי הסף או ניקוד האיכות. ניתן להגיש את האישור על גבי נייר המכתבים של הגוף המאשר, ובלבד שיכלול את כל הפרטים שלעיל. גוף שאינו רשות מקומית (רשות מקומית/ מוסד תכנון) ימלא את הפרטים הרלוונטיים לו בלבד. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לקבל תחת אישור זה העתקי הזמנות עבודה או חשבונות מאושרים המעידים על הנתונים.

מכרז מס' 39/2026**מסמך א' (3)****קיום דיני עבודה****נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז 39/2026 של עיריית יבנה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

- ☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
- ☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

- ☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.
- ☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

הנני מצהיר/ה כי [יש לסמן]: ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הגוף; ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן, וככל שהגוף מעסיק 100 עובדים לפחות – הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, ולהעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות – והכל בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אשר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס' 39/2026

מסמך א' (4)

נוסח ערבות בנקאית

נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד
עיריית יבנה

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 39/2026. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה כל הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14.1.2027 ועד בכלל, ותוארך על ידינו לתקופות נוספות של עד 60 יום כל אחת, על פי דרישה בכתב של העירייה שתימסר לנו לפני מועד פקיעתה, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתשלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידנו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

מכרז מס' 39/2026מסמך א' (5) תצהיר היעדרקרבה לחבר מועצה או לעובדהרשות**לכבוד עיריית יבנה**

הנדון: **תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה או בוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- שם המציע: _____

חתימת המציע

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז מס' 39/2026

מסמך א'(6)

שאלון ממליצים- לשימוש

העירייה אין להגיש טופס

זה מלא

מסמך א' (6) - שאלון שביעות רצון (לשימוש עורך המכרז בלבד)

מכרז: מכרז 39/2026 למתן חוות דעת שמאיות לעיריית יבנה ולוועדה המקומית (להלן:

"השמאי")

(השאלון המלא עם תשובות הלקוחות הינו חסוי ולא יועמד לעיון המשתתפים)

עד 7.5 נק' לכל שאלון אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד.

תאריך ושעת ראיון טלפוני: _____

שם המרואיין ותפקידו: _____

תקופת עבודת השמאי _____

שם המראיין ותפקידו: _____

תיאור מילולי של השירותים שנתן השמאי למרואיין

נא ציין את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים ביחס לעבודת השמאי:

1. **ידע ומקצועיות:** עד כמה השמאי הינו מקצועי ובעל ידע מעשי ומעודכן בתחום עיסוקו?

2	1.5	1	0.5	0
כלל לא	במידה סבירה	במידה טובה	במידה טובה מאד	במידה מצוינת

2. **עמידה בלוחות זמנים, ארגון ושיטת עבודה:** עד כמה השמאי עמד בלוחות הזמנים, דיווח על פעילותו, וביצע את המשימות הנדרשות באופן יעיל, מסודר, ושיטתי?

2	1.5	1	0.5	0
כלל לא	במידה סבירה	במידה טובה	במידה טובה מאד	במידה מצוינת

3. **איכות:** עד כמה היו תוצרי עבודת השמאי איכותיים ונתנו מענה לצרכי הרשות?

2	1.5	1	0.5	0
כלל לא	במידה סבירה	במידה טובה	במידה טובה מאד	במידה מצוינת

4. **שיתוף פעולה עם הלקוח:** האם השמאי היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמה: בקשות לשיפורים, שינויים, הסברים או דיווחים)? האם השמאי נענה לצרכים אלו באופן יעיל ומספק?

2	1.5	1	0.5	0
כלל לא	במידה סבירה	במידה טובה	במידה טובה מאד	במידה מצוינת

5. **כללי:** האם היית ממליץ להתקשר עם השמאי למתן שירותי ייעוץ בתחום עיסוקו?

2	1.5	1	0.5	0
כלל לא	במידה סבירה	במידה טובה	במידה טובה מאד	במידה מצוינת

*יש לציין בטופס את שם המרואיין, תפקידו, תאריך ראיון ושעה ולסמן את הניקוד שנתן.

אם מבקש להוסיף מלל בנוסף לשאלות: _____

סך הכול ניקוד: _____

חישוב ניקוד: ס' ה"כ ניקוד כפול 7.5 חלקי 10 = ניקוד סופי לשאלון.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א 7 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום והעדר הרשאות פלילות

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") והוראות ס' 14 לחוק המידע ותקנת השבים, התשע"ט 2019

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- א. הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 22 לחוק.

- ד. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – החוק) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.

- ה. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה על הוראות החוק כדלהלן: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב 1952 ופקודת מס הכנסה ופקודת המכס וחוק מס ערך מוסף וחוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח 2978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטוחו וסעיפים 297-290, 393-383 ו-438-414 לחוק העונשין, חוק ניירות ערך, חוק התחרות הכלכלית, חוק איסור הלבנת הון, חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג 2003 וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

- ו. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

- ז. ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
*מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש
הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 8 - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת יועץ

תאריך: _____

שם היועץ: _____

השירות המוצע: _____

1. פרטים אישיים

שם: _____, מס' ת.ז. _____, שנת לידה _____

כתובת: _____ עיר/ישוב: _____

מס' טלפון: _____

2. תפקידים ועיסוקים

נא פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (כשכיר/ה, עצמאי/ת, נושא/ת משרה בתאגיד, קבלן/ית):
נא להתייחס הן לתפקידים בשכר והן לתפקידים בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות):

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים

נא לפרט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שלא ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות של 4 שנים אחורה.

חתימה וחותמת המציע: _____

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך כהונה	סוג כהונה (דח"צ, דירקטור מטעם בעל מניות- לפרט)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות של הרשות המקומית או לגופים קשורים אליה (ובכלל זה גישה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית). נא להתייחס לזיקה ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 5 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.

כן/לא

אם כן לפרט:

6. פירוט קשר של קרובי משפחה לרשות המקומית או של שותף או סוכן

האם ברשות המקומית מועסק עובד/ת קרוב משפחה או מכהן נבחר ציבור משפחה?

כן/לא

האם נבחר ציבור המכהן בעירייה הוא שותף שלך או סוכן ? כן/לא

נא לפרט:

"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד,

דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

נא לפרט, ככל שקרוב משפחה מכהן בתפקיד ציבורי ו/או בדירקטוריון ו/או בגופים שיש

להם זיקה לרשות המקומית ו/או מצויים בשליטתה (כמפורט בשאלות 2-5).

כן/לא

אם כן פרט:

7. עניינים שלך או של קרוב משפחה העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוב משפחתך, העלולים להעמיד אותך בחשש לניגוד עניינים בשירות אותו אתה אמור לספק לעירייה? **"קרוב משפחה"** - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

כן/לא

אם כן פרט:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוב משפחה או מקורבים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוב משפחה או של חברים ואו שותפים עסקיים, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה?

כן/לא

אם כן פרט:

9. נכסים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה? (כולל נכסים של קרוב משפחה, חברים, שותף עסקי, גופים שאתה או קרוב משפחה בעל עניין בהם)

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרט:

10. יש לצרף קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון

הצהרת היועץ

כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם מלאים, נכונים ואמתיים למיטב ידיעתי. לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם אני אמור לספק לעירייה. אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי ההנחיות.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח א' 9' תצהיר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת _____ ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
 2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
 - א. המחיר המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - ב. המחיר בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - ז. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט:

ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

-
- ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
 - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו

חתימה וחותמת המציע:

עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____
מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.
עו"ד (חתימה וחתימת)

מכרז מס' 39/2026
מסמך ב'
הצהרת המשתתף

לכבוד

עיריית יבנה

(להלן: "העירייה")

ג.א.נ.,

הצהרת המשתתף - מכרז מס' 39/2026

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות.
 כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הצעה זו מוגשת **ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים**.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בתמורה להצעתנו שבמסמך ב'1' להלן.**
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד וכולל יום 14.1.2027. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

חתימה וחותמת המציע:

11. היה והצעתנו תתקבל או מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת העירייה על הזכייה, נפקיד בידי העירייה אישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהעירייה תורה לנו.
12. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, או זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
13. או מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו למתן השירותים בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מסמך ב'1 - הצעת המשתתף

- א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס, ואין לבצע מחיקות בטיפקס.
- ב. ליד כל תיקון או מחיקה יש לחתום בחתימה מלאה.

הצעת המחיר

1. תעריפי שכר הטרחה הקבועים במסמך זה כוללים תשלום עבור כל העבודות והבירורים שהשמאי יבצע לשם הכנת שומה / חו"ד שמאית, עפ"י הוראות החוק, התקנות, הקווים המנחים וע"פ דרישת מהנדס העיר, כולל ההכנות הדרושות במסגרת הליכי ערעור, התייעצות והכנת החומר/ הליכים בבתי משפט; למעט הטיפול בהשגה בפני שמאי מכריע/ועדת ערר, אשר ישולם בנפרד לפי התעריף הנקוב בטבלה להלן. כמו כן לצורך תחשיב פטור מהיטל השבחה ללא תשלום נוסף.
2. יתכנו תיקים בהם תבוצע התמחרות בין מספר שמאים.
3. השמאי יצרף את חשבון שכ"ט / חוות הדעת אליה הוא מתייחס ושכר הטרחה יאושר בכפוף לאישור השומה.
4. השמאי יגיש דרישת תשלום חודשית (כל ראשון לחודש עוקב) שתכלול דו"ח מרוכז שבו יפורטו כל החשבונות המאושרים לתשלום ואליו יצורפו כל החשבונות המאושרים ונספח בדבר העבודות המצויות בהליך עבודה וצפוי בגינן תשלום ו /או עבודות אשר לא שולמו עקב דרישת תיקון.
5. יובהר כי השכ"ט אינו כולל מע"מ.
6. המכרז נערך בשיטת ההנחה כאשר על המציע לנקוב בהצעתו את שער ההנחה שהוא מציע ביחס לכל רכיבי ההצעה. ניתן להציע הנחה בשיעור 0%.

7. ההנחה המוצעת עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה כמפורט להלן: הערה: על המציע ליתן הצעתו אחוז הנחה אחד ואחיד לכלל רכיבי הפרק אליו מוגשת הצעתו. **הצעה שתוגש שלא בהתאם תפסל.**

עבודות שיוזמנו בגין פרק 1:

התעריף המקסימלי	העבודה
₪ 2,500	הכנת שומת היטל השבחה בגין תב"ע פשוטה אחת (תב"ע ללא עירוב שימושים)
₪ 4,000	הכנת שומת היטל השבחה בגין תב"ע מורכבת אחת
₪ 500	הכנת שומה בגין תב"ע נוספת (עד 2 תכניות נוספות לכל היותר)
₪ 1,200	הכנת שומה להקלה/שימוש חורג/הרחבת דיור
₪ 3,000	הכנת שומה עבור הקלות לרבות שב"ס
20% מתעריף מלא	עדכון / חידוש שומה (לא תיקון שומה)
₪ 1,500	טיפול בהשגה בפני שמאי מכריע/ועדת ערר
₪ 300	מתן חוות דעת שמאיות אחרות עפ"י דרישת הועדה (תעריף לשעת עבודה)
₪ 300	הכנת שומות כפל שווי בהליך פלילי (תעריף לשעת עבודה)
₪ 5,000	הכנת שומה עבור העירייה – אומדן למכרז להרשאת שימוש במקרקעין
₪ 15,000	הכנת שומה לרשות למכר מקרקעין אומדן
300 ש"ח	הכנת שומה לכופר חניה/שווי חניה) תעריף לשעת עבודה)

עבודות שיוזמנו בגין פרק מס' 2:

20,000 ₪	בדיקת תכניות התחדשות עירונית עבור המינהלת – תקן 21 וטבלאות או"ח (מתחם עד 100 יח"ד קיימות) – ליווי מלא מייזום ועד מתן תוקף כולל השתתפות בדיונים
2,000 ₪	תוספת לכל 100 יח"ד במתחם פינוי-בינוי
20% משכ"ט מלא באם העדכון יבוצע בתוך 4 שנים	עדכון חוות דעת
15,000 ₪	עדכון מדיניות התחדשות עירונית- חוו"ד שמאית לעדכון המדיניות
300 ₪ לשעה	עבודות נוספות ע"פ דרישת המזמין תשלום לפי שעות עבודה בפועל בהתאם למכסה מקסימלית שיקבע המזמין

הצעה לביצוע עבודות בגין פרק 1 (שמאויות היטל השבחה/כפל שווי/ שמאויות שונות ועוד):

ההנחה המוצעת עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה כמפורט להלן:

יש ליתן אחוז הנחה אחד ואחיד עבור מלוא העבודות שפורטו לעיל (לפרק 1). אחוז ההנחה יהא _____ . (ובמילים: _____ אחוז הנחה). תוספת ו/או הנחה שלילית תביא לפסילת ההצעות למכרז.

הבהרות:

- התעריפים עבור הכנת שומת היטל השבחה הינם למצבים שבהם יש תב"ע אחת. במידה ויש מעל תב"ע אחת הרי ששכ"ט נוסף יהיה 500 ₪ עבור כל תכנית נוספת (לפני הנחה).
- שכר טרחה עבור התכניות הנוספות יוגבל לעד 2 תכניות (כלומר תוספת של עד-1,000 ₪).
- ניתן לתת הנחה גם על התב"ע הנוספת.
- בכל מקרה שכ"ט שמאי הוועדה, כולל מע"מ, לא יעלה על 70% מגובה היטל השבחה.
- שכר טרחה בגין חוו"ד שונות ו/או שומות כפל שווי בהליך פלילי וחוות דעת שמאית עפ"י דרישת הוועדה המקומית ו/או העירייה יחושב לפי תעריף שעתי של 300 ₪ / שעה (לפני הנחה). לעירייה שיקול הדעת האם להעביר לשמאי חוו"ד לביצוע לפי שעות ואף להגביל את מספר השעות לתשלום.
- כל תשלום לפי מכרז זה יהא תשלום בגין בהתאם ובכפוף להזמנת עבודה חתומה ע"י ראש העיר והגזבר בה יפורטו מהות העבודה, היקפה, ולו"ז לביצוע. התמורה תהא בהתאם להצעת השמאי הזוכה במכרז.

- עדכון שומה, עד 4 שנים ממועד הכנתה, יהא בתעריף של 20% מעלות שכר הטרחה לפי המחירון בניכוי הנחת השמאי בצירף מע"מ כדין.

הצעה לביצוע עבודות בגין פרק 2 (התחדשות עירונית):

ההנחה המוצעת עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה כמפורט להלן:
יש ליתן אחוז הנחה אחד ואחיד עבור מלוא העבודות שפורטו לעיל (לפרק 2). אחוז ההנחה יהא _____ . (ובמילים: _____ אחוז הנחה). תוספת ו/או הנחה שלילית תביא לפסילת ההצעות למכרז.

הבהרות לפרק 2 – להשלמה: (1) התעריף לבדיקת תכנית כולל: בדיקה כלכלית לפי תקן 21, טבלאות איזון והקצאה, השתתפות בדיונים במינהלת/בוועדה המקומית/בוועדה המחוזית כולל דיונים, ועדכון אחד של הבדיקה בעקבות הערות מוסד התכנון; (2) "מתחם" – תחום תכנית אחת; (3) התשלום יבוצע לפי אבני דרך: [50%] עם הגשת טיוטה, [50%] עם השלמת ביצוע חו"ד סופית; (4) עבודות שאינן מתומחרות בטבלה ישולמו לפי תעריף שעתני של 300 ₪ (לפני הנחה) ובאישור מראש של מספר השעות; (5) המחירים אינם כוללים מע"מ.

- שכר טרחה בגין חו"ד שונות ו/או שומות כפל שווי בהליך פלילי וחוות דעת שמאית עפ"י דרישת הוועדה המקומית ו/או העירייה יחושב לפי תעריף שעתני של 300 ₪ / שעה (לפני הנחה). לעירייה שיקול הדעת האם להעביר לשמאי חו"ד לביצוע לפי שעות ואף להגביל את מספר השעות לתשלום.

- כל תשלום לפי מכרז זה יהא תשלום בגין בהתאם ובכפוף להזמנת עבודה חתומה ע"י ראש העיר והגזבר בה יפורטו מהות העבודה, היקפה, ולו"ז לביצוע. התמורה תהא בהתאם להצעת השמאי הזוכה במכרז.

- עדכון שומה, עד 4 שנים ממועד הכנתה, יהא בתעריף של 20% מעלות שכר הטרחה לפי המחירון בניכוי הנחת השמאי בצירף מע"מ כדין.

שם המשתתף: _____

כתובת _____

טל _____

פקס _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

פרטי מורשי החתימה: שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____

חתימות וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

מכרז מס' 39/2026מסמך ג'הסכם

שנערך ונחתם ביבנה מיום _____ חודש _____ שנת 2026

בין:

עיריית יבנה

הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז. / ח.פ. _____

מרחוב _____

טל' _____

פקס _____

(להלן: "השמאי")

מצד שני;

הואיל

והעירייה פרסמה את מכרז מס' 39/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית יבנה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

והואיל

והשמאי, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות העירייה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים הגיש את הצעתו במכרז.

והואיל

וועדת המכרזים של העירייה המליצה על הצעתו של השמאי כזוכה במכרז לפרק _____ וראש העירייה אישר את המלצת וועדת המכרזים.

והואיל

ובהתאם לתנאי המכרז ולצורך הסדרת היחסים המשפטיים בין הצדדים נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.

- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.
- 1.4. הנספחים להסכם זה הינם:
- 1.4.1. נספח א' – מפרט השירותים.
- 1.4.2. נספח ב' – אישור קיום ביטוחים.
- 1.4.3. נספח ג' – אבטחת מידע ושמירה על סודיות.
- 1.4.4. נספח ד' – מסמכי המכרז והצעת השמאי (לרבות מסמך ב'1).

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי:

- "העירייה"** - כהגדרתה לעיל;
- "השמאי"** - כהגדרתו לעיל לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל ולאחר שינתן אישור העירייה להעסקתם, כמפורט בהסכם זה), וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "השירותים"** - השמאי יספק לעירייה שירותי שמאות בהתאם לפרק אליו זכה במכרז מס' 39/2026 (להלן: "המכרז") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כפי שיידרש מעת לעת ע"י העירייה או הוועדה המקומית, לפי צרכיהן ובהיקף הנדרש להן. השמאי מחויב לבצע כל עבודה אליה יידרש ע"י העירייה.

3. הצהרות השמאי והתחייבויותיו

השמאי מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותי השמאות וחוות הדעת הנדרשות. בהתאם לכך, העירייה תמסור לשמאי מעת לעת הזמנת עבודה חתומה בה יפורט השירות הנדרש ולוחות הזמנים לביצועה.
- 3.2. כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע עבודה שלא על פי הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה.
- 3.3. כי יבצע כל הזמנת עבודה בתוך המועדים שיקבעו בהזמנה שתוצע לו לצורך ביצוע העבודה, אלא אם אישר המנהל בכתב מועד אחר. איחור במסירה של מעל שלושה ימים יהווה הפרה יסודית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 3.4. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.

- 3.5. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים.
- 3.6. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.
- 3.7. כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה או ביחס לשירותים.
- 3.8. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 3.9. השמאי מתחייב שבמהלך כל תקופת ההתקשרות ימנע מכל מעשה ו/או פעולה עסקית, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לעירייה. בפרט ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השמאי ימנע ממתן שומות במרחב התכנון של העירייה ככל שהדבר עלול לסתור (ולו בחשש בלבד) שומה או מדיניות או החלטה או אינטרס של העירייה.
- 3.10. בכל מקרה של ספק יפנה השמאי מראש אל מהנדס הוועדה המקומית, לרבות מי שהוא הסמיכו כמנהל לצורך הסכם זה (להלן: "המנהל"), ויקבל את עמדת היועמ"ש לעירייה בכתב.
- 3.11. השמאי מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים ו/או בכל מקרה בו יש לו הכרות מוקדמת עם נכס מקרקעין נשוא השומה שנתבקש להכין או עם בעל עניין בנכס, ימנע הוא מטיפול בעניין, יודיע על כך מיד למנהל, ויפעל עפ"י הנחיות היועמ"ש לעירייה בעניין. ככל שקיים לדעת היועמ"ש לעירייה חשש ממשי לניגוד עניינים רשאית היועמ"ש לעירייה להחליט על העברת הטיפול לידי שמאי אחר, ולשמאי לא תעמוד כל טענה או דרישה בשל כך.
- 3.12. השמאי מצהיר כי הנו בעל הניסיון והידע המקצועי הדרושים לצורך מתן השירותים לוועדה לפי הסכם זה, לרבות הכרות וידע מעמיקים בדיני התכנון והבניה ודיני מקרקעין ויכולת להתעדכן בשינויים החלים בתחומי עיסוקו מעת לעת.
- 3.13. השמאי מתחייב להיות זמין במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיעלה בכך הצורך.
- 3.14. בכלל זאת, השמאי מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי העירייה הוועדה המקומית או בכל אתר רלוונטי אחר לפי צרכיהן וצרכי העבודות.

3.15. השמאי מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות וכיו"ב הדרושים לצורך מתן השירותים וכי הוא פועל במסגרת עוסק מורשה כדין.

3.16. השמאי מצהיר כי העבודות עבור העירייה יבוצעו ע"י השמאי [שם השמאי המוצע בהצעה – _____] בעצמו ויחתמו על ידיו. השמאי יהא רשאי להסתייע בעובדים מטעמו, אך השמאות הסופית תאושר ותחתם ע"י השמאי המציע הזוכה במכרז. הליכים בפני השמאי המכריע יבוצעו ע"י השמאי המציע בעצמו. הפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. ככלל, החלפת השמאי המוצע טעונה אישור מראש ובכתב של העירייה ורק בשמאי העומד בתנאי הסף ובניקוד איכות שווה או גבוה. לא יועסקו קבלני משנה כלל, למעט באישור העירייה מראש ובכתב.

3.17. השמאי מתחייב בזה לשתף פעולה עם כל גורם אצל העירייה והוועדה, כפי שיידרש במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים על ידו.

3.18. השמאי מתחייב לדווח למנהל באופן שוטף על טיפולו במסגרת השירותים אותם הוא מעניק לוועדה ובפרט מתחייב הוא לדווח באופן מידי על כל בעיה שהתעוררה או עלולה להתעורר במסגרת השירותים אותם הוא מספק.

3.19. השמאי מתחייב לקבל אישור מראש מהמנהל בטרם ביצוע כל פעולה חריגה אשר צפויות להיות לה השלכות ו/או השפעות על הוועדה, לרבות הסכמה לפשרות, נקיטת הליכים וכו'.

3.20. השמאי ו/או מי מטעמו יגישו את הדו"חות, ניירות העבודה, ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, באמצעות מייל ו/או ע"ג ניירות מודפסים ו/או בכל אופן אחר אשר יידרשו על ידי המנהל.

3.21. הרשות בידי המזמינה לבצע את כל השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי אין תהא בלעדיות למציע הזוכה במתן השירותים.

4. ההסכם

4.1. העירייה מוסרת בזאת לשמאי והשמאי מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל ולהלן במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה להלן.

4.2. מובהר ומודגש כי העירייה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לשמאי בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה.

4.3. השמאי יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם העירייה ובעלי התפקיד בה.

4.4. העירייה והוועדה יעמידו לרשות השמאי את כל המידע הנמצא ברשותן בכל אותם נושאים הנדרשים לשמאי לצורך מתן השירותים, וישתפו עמו פעולה ככל יכולתן.

4.5. מסירת וקבלת החומר הרלוונטי להענקת השירותים, מעת לעת, יעשו במשרדי הוועדה. השמאי יגיע למשרדי הוועדה, במועדים שיתואמו עם נציגי הוועדה מראש, לצורך צילום החומר ו/או איסופו, ולצורך קיום פגישות וישיבות עם נציגי הוועדה ו/או מי מטעמם ו/או כל אדם אחר או נוסף, לרבות הנישום, בא-כוחו או מי מטעמו, אלא אם יוסכם מראש על פגישה במקום אחר.

5. תקופת ההסכם וביטול ההסכם.

5.1. הסכם זה בתוקף מהמועד שבו חתמה העירייה על החוזה ועד תום 12 חודשים ממועד זה. ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההסכם יהיו תקופת ניסיון, שבמהלכה תהא העירייה רשאית להביא את ההסכם לסיומו בהודעה בכתב של 14 ימים מראש, ללא צורך בנימוק וללא פיצוי. לעירייה עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועד למקסימום הארכה של חמש שנים (כולל תקופת ההארכה).

5.2. העירייה תוכל להביא את ההסכם לכלל סיום טרם תום תקופת ההתקשרות בכל עת ללא צורך במתן הסבר ו/או נימוק וזאת בהתראה מראש של 30 ימים.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

5.3.1. אם מונה לשמאי ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

5.3.2. אם השמאי העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.

5.3.3. הוכח להנחת דעת העירייה שהשמאי הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.

5.3.4. השמאי הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.

5.3.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי השמאי, העירייה רשאית להודיע בכתב לשמאי שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת העירייה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות מידיית וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

5.3.6. מובהר כי מבלי לגרוע ממסמכי ההסכם, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למזמינה את מלוא הסעדים ע"פ הדין ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או ההסכם, לרבות השתתפות פיצויים מוסכמים [כמפורט ובנספח א'] בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

6. תמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות השמאי על-פי הסכם זה, תשלם העירייה לשמאי את התמורה המגיעה לשמאי בהתאם להצעתו הזוכה במכרז. יובהר, כי התמורה תהא לפי ביצוע בפועל של הזמנת העבודה החתומה. באם רכיב העבודה כולל עבודה לפי שעות (בהתאם להוראות המכרז) אזי ההזמנה תכלול הערכה של שעות מאושרות לשמאי שישולמו בתנאי שבוצעו בפועל.
- 6.2. התשלום יבוצע בתנאי שוטף+45 ימים ממועד קבלת חשבונית מס בידי העירייה בגין החודש שחלף, ובכפוף לאישור המנהל את החשבון ואת השומה/חוות הדעת שבגינה הוגש (כאמור במסמך ב'1).
- 6.3. לתמורת השמאי יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.
- 6.4. למען הסר ספק, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של השמאי במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה והוצאות משרדיות, הדפסות וצילומים, ביטוחים, ביטול זמן וכו', והשמאי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מלבד האמור לעיל.
- 6.5. בכל הקשור לתשלומים ע"פ הסכם זה, תפעל העירייה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017.

7. אחריות

- 7.1. השמאי לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לעירייה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של השמאי או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד השמאי ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק, שמאי - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 7.2. השמאי פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה או מי מטעמה על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אובדן, חבלה או נזק שהם באחריות השמאי על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. העירייה תודיע לשמאי על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.

7.3. השמאי יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והשמאי מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום העירייה או לעירייה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

8. ביטוחים

8.1. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהשמאי להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והשמאי מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

8.2. להבטחת אחריותו של השמאי כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב השמאי לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

8.3. השמאי ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי השמאי המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי השמאי לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. השמאי ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

8.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של השמאי על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

8.5. השמאי לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8.6. השמאי לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של השמאי ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי השמאי יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

- 8.7. השמאי מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 8.8. הפר השמאי את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה שמאי אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 8.9. כל הפוליסות הנזכרות מתחייב השמאי לכלול את התנאים הבאים:
- 8.8.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השמאי ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי.
- 8.8.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יבנה ו/או הוועדה המקומית ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 8.8.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השמאי ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
- 8.8.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השמאי בקשר עם ביצוע השירותים.
- 8.8.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של השמאי ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
- 8.8.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.
- 8.8.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 8.8.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8.8.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י השמאי ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 8.8.10 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- 8.8.11 כל סעיף בפוליסות השמאי (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השמאי כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי השמאי זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, השמאי מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

9. שמירת סודיות

- 9.1. השמאי מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן: "המידע"). השמאי לא יביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים שהוא חוזה זה.
- 9.2. השמאי מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.
- 9.3. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר השמאי יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי השמאי באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.
- 9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב השמאי שלא להוציא ממשרדי העירייה כל חפץ ו/או מסמך ו/או מוצר ו/או חומר ו/או מידע סודי שיגיע לידי, לרבות כאלה שהוכנו על ידו במהלך מתן השירותים לעירייה ו/או בקשר עמו ו/או עם עסקיהן ו/או תוכניותיהן ולא להעתיק כל מסמך כנ"ל.
- 9.5. כל המסמכים ו/או מוצרים ו/או תוכנה ו/או כל חפץ אחר שיגיע אל השמאי למטרת מתן השירותים יהיו בכל עת רכושן של העירייה והשמאי מוותר על כל זכות עכבון או שעבוד במסמך ו/או החפץ הנ"ל. למען הסר ספק מדובר אף בתצלומים ו/או בהעתקים של מסמכים אלה.
- 9.6. מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של העירייה והשמאי מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור העירייה.
- 9.7. במשך תקופת ההתקשרות ובמשך 18 חודשים שלאחר סיומה, לא ייתן השמאי שירות ולא ייצג צד כלשהו בעניין שטיפל בו במסגרת הסכם זה, בעניין הנוגע לנכס שלגביו ערך שומה עבור המזמינה, או בכל עניין אחר העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים מול העירייה או הוועדה והוא מתחייב להודיע למנהל בכל מקרה של ספק ו/או חשש בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור.
- 9.8. השמאי יחתום על מסמך אבטחת מידע ושמירה על סודיות בנוסח **נספח ג'**.

10. איסור העברת זכויות ו/או התחייבויות השמאי

- 10.1. השמאי אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין העירייה, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו

מאת העירייה עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת העירייה.

10.2. כמו כן מתחייב השמאי לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו במתן השירותים לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת העירייה בכתב מראש.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד

11.1. השמאי מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות השמאי עפ"י הסכם זה.

11.2. השמאי מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין השמאי או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין העירייה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם השמאי לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של השמאי בלבד ולא יהיו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על-פי כל דין - תהיינה על חשבון השמאי ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד לשמאי ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בעירייה על פי כל דין.

11.3. השמאי מתחייב להמציא לפי דרישת העירייה בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם חייב על-פי כל דין לעובדיו.

11.4. השמאי מתחייב לשפות את העירייה בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד העירייה ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין ממתן השירותים נשוא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל השמאי על ידי העירייה ובכלל זה בגין הוצאותיה של העירייה הנובעות מהתגוננותה מן התביעה האמורה.

12. קניין רוחני וזכויות במסמכים

12.1. על פי דרישת הוועדה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור השמאי לעירייה את הטיוטות, הדו"חות, חוות הדעת השמאיות, הנהלים, ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו או בהישג ידו, בין שנערכו על ידו ובין אם ע"י אחר (להלן: "מסמכי העבודה"), בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא מסר לעירייה, למעט מסמכים אשר על השמאי לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין.

12.2. מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנדרשים ע"י הוועדה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית אשר תחייב את השמאי בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק לעירייה בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור

12.3. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה הם קניין הבלעדי של העירייה ולשמאי לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

12.4. העירייה רשאית לעשות כל שימוש בכל מסמכי העבודה וזאת כפי שתמצאה לנכון לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לשמאי אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שהשמאי יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור כך ומבלי שתעמודנה לו דרישות או טענות מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא.

13. קיזוז

העירייה רשאית לקזז, בכפוף למתן הודעה בכתב 10 ימים מראש לשמאי, כנגד כל סכום המגיע לפי החוזה לשמאי, כל חוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם השמאי וכן כל חוב קצוב אחר של העירייה לשמאי. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי השמאי מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לעירייה זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

14. שונות

14.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.

14.2. אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם השמאי ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך.

14.3. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני לכתובת הצד השני כמפורט במבוא תיחשב כנתקבלה ביום העסקים שלאחר שליחתה, ובלבד שלא התקבלה הודעת כשל.

14.4. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשמאי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.

14.5. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט

במחוז המרכז בלבד.

השמאי

העירייה

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
עיריית יבנה	חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים	☒ מזמין השירותים
ת.ז./ח.פ. 500226600		ת.ז./ח.פ.	העיסוק המבוטח : שמאות	
מען שדרות דואני 46, יבנה		מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברות בנות ועובדים של הנ"ל			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	
צד ג'		ביט			1,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'

328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים	נח	2,000,000		ת.רטרו:			אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
011 בקרה, ביקורת תקנים ושמאות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג' - אבטחת מידע ושמירה על סודיות

אני הח"מ מטה _____, ת"ז _____, הבעלים של _____ (להלן: "השמאי/ החברה/ האחראי על אבטחת המידע- ככל שקיים") המשמש בתפקידי _____ והמוסמך לחתום ולהתחייב בשמה, ומר/גב' _____, ת"ז אחראי אבטחת המידע בחברה, במסגרת הסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית יבנה ולועדה המקומית (להלן: "ההסכם"), ולאחר שקיבלנו ו/או נקבל מידע בכל דרך כלשהי מעיריית יבנה, **מצהירים כלפי עיריית יבנה והועדה המקומית (להלן: "העירייה"), כדלקמן:**

1. כל מידע וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור להסכם הנדון או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו כתוצאה מההסכם ישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נימסר המידע או שהוגדרו לגביו.
להלן פירוט הפעילות והמטרות: _____.
 2. המידע האמור, לא יועבר על ידינו, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של העירייה.
 3. המידע האמור לא יימצא ולא יימסר, כולו או מקצתו, לעובד מטעמנו ו/או החברה או לגורם/ים הקשור/ים עמנו ו/או עם החברה, מבלי שאלה יחתמו על מסמך התחייבות לשמירת סודיות המצורף בזאת **כנספח ג'1'**. העתקי מסמכי התחייבות לשמירת סודיות של העובדים/ות יועברו מיד עם חתימתם עובר לתחילת העבודה במסגרת ההסכם לידי של האחראי על אבטחת מידע בעירייה.
- ומתחייבים כלפי העירייה, כדלקמן:**
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, חומר, מסמך עיוני או אחר, מצע נושא מידע, שנמסר לנו בכתב או בעל פה או בכל דרך שהיא. אנו נאפשר ביצוע ביקורת אבטחת מידע אצלנו על ידי גורם מקצועי מוסמך מטעמכם.
 5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי גורם אחר.
 6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות.
 7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות חורגת כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא, אלא בהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
 8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתים על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה, כאמור בסעיף 3 לעיל. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע בעיריית יבנה.
 9. שימוש בדואר אלקטרוני יעשה בתשומת לב רבה ובאופן שתמנע הגעת מידע לגורם שאיננו מוסמך לקבלו.
 10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חתימה וחותמת המציע: _____

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין.

12. בסמוך לחתימה על כתב התחייבות זה, ימסרו לנציגי עיריית יבנה אישור בדבר רישום מאגרי המידע של החברה, ככל שחלה חובת רישום לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (כנוסחו לאחר תיקון מס' 13), וכן הצהרה בדבר עמידה בהוראות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017, ומינוי ממונה על הגנת הפרטיות ככל שנדרש לפי הדין.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם
		(הגורם/ים המוסמך/ים מטעם החברה)
_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם
		(האחראית/על אבטחת מידע בחברה)

לכבוד
עיריית יבנה
ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

- אני הח"מ _____, ת"ז _____, עובד בחברת _____
(להלן: "החברה") או מטעמה בתפקיד _____, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כדלקמן:
- הנני מצהיר/ה, כי במסגרת הסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית יבנה (להלן: "ההסכם"), יימסר לי מידע ו/או אהיה חשוף למידע בקשר למטרות ההסכם (להלן: "המידע החסוי").
 - הנני מתחייב/ת באופן אישי ובנוסף להתחייבות החברה לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שחתמו גם הם על כתב התחייבות לשמירת סודיות שבנדון ונטלים חלק בעבודה עם המידע החסוי, כל מידע וכל ידע בכתב ו/או בעל פה בקשר עם ההסכם, אשר הגיע לחברה ו/או אלי באמצעות עיריית יבנה ו/או מי מטעמה או בכל דרך אחרת שהיא וזאת בין באופן ישיר ובין באופן עקיף.
 - הנני מתחייב/ת באופן אישי ובנוסף להתחייבות החברה שלא לעשות כל שימוש עצמי במידע הסודי ולא לאפשר לכל צד ג' שהוא לעשות כל שימוש בו כאמור. הנני מתחייב, כי לא אמכור את המידע הסודי, לא אצלמו, לא אעתיקו, לא אשכפלו בכל דרך שהיא, לא אקליטו, לא אשמור אותו ולא אגלה אותו, והכל במישרין ו/או בעקיפין, לכל גורם שהוא, אדם או ישות משפטית, בארץ או בעולם, בתמורה או שלא בתמורה, ללא הסכמת עיריית יבנה מראש ובכתב.
 - עם סיום טיפולי ו/או השתתפותי לפי ההסכם, מסיבה כלשהי, הנני מתחייב/ת שלא להשאיר ברשותי כל מסמך, חפץ או חומר שנמסרו לי, או שיגיעו לרשותי בעקבות ו/או כתוצאה מהקשרים בינינו, ולהחזיר כל מסמך, חומר ו/או חפץ, בין כמקור ובין העתק משוכפל.
 - התחייבויותיי לעיל הן בלתי מוגבלות בזמן, וימשכו לחול עליי גם לאחר סיום קשריי ו/או קשרי החברה ו/או שלוחיה עם עיריית יבנה מכל סיבה שהיא.

ולראיה באתי על החתום

_____ תאריך

