

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

17 ספטמבר, 2026

ו' תשרי, תשפ"ז

לכבוד

רוכשי מכרז תיק מכרז

במייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 35/2026 מכרז להפעלת שוק עירוני הודעת הבהרה מס' 1

להלן הודעת הבהרה מס' 1

1. תשומת לב המציעים לכך שהמציע נדרש לעמוד במלוא תנאי הסף בעצמו ולרבות בדרישת הניסיון. לא תותר הגשת הצעה ע"י מספר גופים שאינם מהווים ישות משפטית אחת כדין.
2. להלן מענה לשאלות הבהרה שנשאלו למכרז זה (עמ' 8-1):

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
1	סעיף 3 להסכם עמ' 9	הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה....לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה מום או אי התאמה, או פגם כלשהו כולל פגם נסתר.	לא מקובל כי העירייה תעביר לשימוש הקבלן את מתחם השוק עם פגם או מום, ובפרט עם מום ואו פגם נסתר ויהיה זה באחריות הקבלן לתקנו ואינו יכול לדרוש זאת	יש לתקן את הסעיף כך שיתאים ויהיה הוגן וריאלי.	נוסח הסעיף לא ישתנה. על המציע לערוך את בדיקותיו בעניין עובר למועד הגשת ההצעות למכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תערוך העירייה "יישור קו" של מלוי וסתימת בורות/ סדקים במתחם המיועד לשוק לאחר מועד הזכיה. העירייה לא תחוב בגין מפגעים / בורות/ סדקים לאחר מועד ביצוע יישור הקו כמפורט במכרז. יישור הקו יערך בנוכחות הזוכה והוא יהא רשאי להנחות את העירייה בעבודות הנדרשות ומיקומם.

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
			מהעירייה כשהמתחם שייך לעירייה ומשמש בשאר ימות השבוע לרווחת הציבור. דוגמא: ביוב שעלה על גדותיו, ואו פיצוץ במערכת הביוב, ואו בור שנפער כתוצאה מנזק ואו גשמים, ניקוז וכו		
2	סעיף 3.1 להסכם התמורה (פסקה שנייה) עמ' 10	מובהר כי התמורה תשלום לעירייה בכל מקרה, בין אם יופעל השוק ובין אם לאו....לרבות במקרה בו לא יופעל השוק עקב מזג אוויר, ואו שיקולי ביטחון/מלחמה/איסור משטרה וכו...אי הפעלת השוק מכל סיבה....מהווה הפרה מהותית של ההסכם	סעיף זה אינו מקובל לא יתכן שבזמן מלחמה ואו מצב ביטחוני כזה או אחר כאשר פיקוד העורף ואו צה"ל ואו משטרה החליטו שלא לקיים פעילות הומה אדם במרחב הציבורי אתם תחייבו את	יש לתקן/למחוק את הסעיף	במקרים בהם תהיה מניעה להפעלת השוק לאור הוראות גופי ביטחון/ משטרה/ מצב מיוחד בעורף, מגיפה וכיוצב' לא יחוב הקבלן בגין תקופה בה השוק לא יופעל והעירייה תשיב לו את הסכומים באופן יחסי לסכום התשלום החודשי ששילם.

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
			הקבלן בתשלום, ואף תקבעו שזוהי הפרה מהותית של ההסכם. שהרי למעשה הנכם דורשים מהקבלן לעבור על החוק		
3	סעיף 6.1 תקופת החוזה ודרכי סיומו עמ' 12	העירייה תשיא בעלויות הכשרת השטח במיקום החדש (שטח כורכר שטוח בלבד)	שטח כורכר אינו מקובל, לא ניתן לקיים פעילות שוק על שטח כורכר.	יש לתקן לשטח מרוצף/אספלט	הערה נדחית. ככל שהעירייה תאתר שטח חילופי עם משטח אספלט/ קשית, לפי שיקול דעתה כאתר חילופי לשוק, העירייה תפעל להעתקת השוק למיקום זה.
4	סעיף 6.2 עמ' 12	מבלי לגרוע מכל זכות אחרת...העירייה תהא רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה לידי סיום כולו או חלקו מכל סיבה שהיא ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה...בהודעה בת 60 ימים מראש לספק.	סעיף זה אינו מקובל כל עוד הספק מקיים את תנאי ההתקשרות ועומד בהסכם אין כל סיבה לסיים את ההתקשרות מלבד אם הפר את ההסכם, כמפורט בסעיפים 6.3 6.5 בנוסף	יש לבטל את הסעיף וכן את סעיף 6.4	הערה מתקבלת בתקופה של 24 חודשים. אין באמור בתיקון לס' זה משום ויתור על זכות העירייה לביטול הסכם בגין הפרות של הקבלן, אם וככל שיהיו.

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
			הנכם דורשים מחד השקעה לא מבוטלת של גדרות, מערכות וכו ומאידך יכולים להפסיק את ההתקשרות בכל רגע, ללא כל סיבה וללא כל אפשרות לפיצוי ואו אענה ואו דרישה מהעירייה		
5	סעיף 10.2 פיצויים מוסכמים עמ' 17	חיוב הקבלן ב100 ₪ לכל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים... סיום ההתקשרות וחילוט ערבות	לא מקובל. הקבלן נסמך על זמני חברת הביטוח. בנוסף לא מקובל על חילוט ערבות.	מקובל לאחר התראה של 14 ימי עבודה חיוב ב100 ₪ איחור.	תינתן התראה בכתב של 7 ימי עבודה ולאחריה יחוייב הקבלן בפיצויים מוסכמים. אין בחיוב בפיצויים בכדי לגרוע מטענות העירייה לעניין הפרת הסכם ו/או ביטולו בעניין בהתאם להוראות המכרז.
6	סעיף 10.3	ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום בתוספת של 15% בגין ההוצאות כלליות...לרבות	וזאת אך ורק בפסק דין מאושר, ובתנאי שהקבלן קיבל על כך הודעה מראש עם היוודעה	יש לתקן את הסעיף	הס' יתוקן וכדלדמן: " שילמה העירייה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום זה, בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הפעלת השוק ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
		תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכו'..	לעירייה. ובלבד שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן טרם הפסק דין,		הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת ובלבד שניתנה לקבלן בכתב האפשרות להתגונן טרם דרישת החיוב ."
7	סעיף 10.4	העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו... כל סכום שלדעת העירייה מגיע מהקבל לעירייה ואו מי מטעמה ואו..	וזאת בלבד שהקבלן קיבל על כך הודעה מראש עם היוודע לעירייה, ובלבד שקבלן ניתנה האפשרות להתגונן ולבקש הבהרות להצדקת הסכום	יש לתקן את הסעיף	נוסח הסעיף יתוקן וכדלקמן: "העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת העירייה מגיע מהקבלן לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על-פי כל הסכם או דין. העירייה תודיע לקבלן בכתב על הקיזוז ותתן לו אפשרות להתגונן בטרם ביצוע הקיזוז ."
8	סעיף 10.5	העירייה רשאית תהיה לעכב כל מיטלטליו, מתקנים וכיו"ב וזאת כבטוחה...	לא מקובל יש ערבות בנקאית	יש למחוק את הסעיף	הבקשה מתקבלת.
9	סעיף 11.3 שונות עמ 18	לעירייה שמורה הזכות להפעיל בסביבת אתר השוק...בין בעצמה ובין ע"י צד ג דוכני רכילות,	לא מקובל	יש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית. האמור בס' זה לא יחול במתחם השוק.

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
		פוד טראקים פעילות מסחרית....			
10	נספח ב סעיף 6 עמ' 30	הקבלן לא יתיר הצבתם באתר השוק של דוכנים שאינם מאושרים ע"י המשטרה והעירייה	לא ברור הסעיף? המשטרה לא מאשרת דוכנים. וכן העירייה, שהרי השוק מאושר להצבת דוכנים	יש לתקן	בקשה נדחית. הכוונה באישור משטרה לדוכנים בעלי אופי שלא יאושר ע"י משטרת ישראל/ רישוי עסקים.
11	סעיף 8 עמ' 30	אתר השוק יופעל...ביום שלישי	השוק מופעל ביום חמישי	יש לתקן	הסעיף יתוקן בהתאם לבקשה. מועד ההפעלה יום ה .
12	סעיף 16	הקבלן יגיש דוחות בכתב...	יש למחוק סעיף זה נקבע תשלום חודשי קבוע בסעיף התמורה	יש למחוק סעיף זה	הבקשה נדחית. דרישת העירייה מהקבלן בעניין זה הינה לצרכי בקרה ולא באופן קבוע ואינה מהווה תנאי לתשלום אלא בהתאם לדרישה בלבד.
13	סעיף 17 עמ' 31	על הקבלן להעסיק על חשבונו מכונה לטאטוא כל השטחים... על הקבלן להמציא חוזה חתום בינו לבין קבלן אשר יבצע את הניקיון	אנו מעסיקים עובדים שלנו לביצוע הניקיון, ומחובתנו בהתאם להסכם לבצע את הניקיון ולחזיר את המתחם נקי, וכך אנו עושים.	יש למחוק את סעיף מכונת הטאטוא וכן את הסכם ההתקשרות עם קבלן הניקיון.	הבקשה נדחית. הקבלן יהא רשאי להציג כחלופה לדרישת ההסכם החתום עם קבלן הניקיון – אישור על העסקת עובדי ניקיון/ עובד כללי לצורך ניקוי המתחם.

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
			באמצעים ובכלים העומדים לרשותנו.		
14	סעיף 18	עיצוב הדוכן	לא ניתן לעצב כל דוכן בנפרד ואו כלל לכולם, מכיוון שכל דוכן הינו בגודל שונה. ובצורה שונה	יש להוריד את עניין העיצוב.	עיצוב הדוכנים יתואם בין המנהל מטעם העירייה לקבלן.
15	סעיף 25	הקבלן יהא אחראי לבטיחות ותקינות מתחם השוק לרבות בגין העדר בורות/מהמורות/מפגעים /מכשול ברצפת המתחם...	מוסכם כאשר המתחם יתקבל נקי מכל מפגע המתואר בסעיף. היה והמתחם יתקבל עם מפגע כל שהוא שאינו נגרם ע"י מי מעובדי הקבלן. תועבר הודעה מתאימה לעירייה לתיקון המפגע. והמפגע יתוחם ע"י עובדי העירייה באותו	יש לתקן את הסעיף בהתאם.	ראה מענה לשאלה מס' 1 לעיל.

ס סידורי	מס' סעיף	מלל הסעיף	הבהרה	הערות	מענה העירייה
			היום. ויתוקן ככל האפשר בהקדם.		
16	סעיף 26	באחריות הקבלן להכין ולאשר תוכנית תנועה...	לא מקובל.	יש לבטל את הסעיף.	הבקשה מתקבלת.
17	סעיף 30 עמ 32	בגין הפרה של ניקוי מתחם השוק ופינוי אשפה...יחוייב הקבלן בקנס של 1000 ₪	לאחר כמה זמן מסיום השוק זה נחשב הפרה? האם עיכוב משאית פינוי האשפה של כמה שעות נחשב להפרה?	מבקש פירוט והסבר מהי נחשבת הפרה ולאחר כמה זמן. ובכל מקרה הקנס יהיה לאחר התרעה לקבלן ובדיקה עם הקבלן למה התקיימה ההפרה.	לס' יתווסף כדלקמן: מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם לאחר תשע שעות ממועד סיום פעילות השוק לא ינקה הקבלן את מתחם השוק, תהא העירייה רשאית לחייבו בקנס וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת לעירייה ע"פ הדין ו/או ההסכם. עד לניקוי של מתחם השוק במועד פעילותו ו/או לאחר סיום הפעילות, הקבלן יחוב בגין כל תביעה ו/או דרישה בגין נזקי גוף ו/או רכוש בעניין.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר לוי איטח, מנכ"ל

מר אריאל אלון, גזבר / מר עופר תורג'מן, מנהל אגף שפי"ע