



עיריית יבנה

מכרז פומבי מספר 35/2026

תוכן עניינים

2.....	תנאי המכרז :
20.....	נספח א'-
42.....	נספח ב'- מפרט ביצוע העבודות
33.....	נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים – הפעלת שוק עירוני
36.....	נספח ה'- ערבות בנקאית לחוזה
37.....	נספח ו 1 הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
38.....	נספח ו 2 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום
39.....	נספח ו - 3 : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תנאי המכרז:

עיריית יבנה (להלן "העירייה") מבקשת בזה הצעות מחירים להפעלת השוק העירוני ביבנה.

תיק המכיל את מסמכי המכרז וכל חומר רלוונטי ניתן לרכישה באתר העירייה באינטרנט – מכרזים-תשלומים מזדמנים או במשרד אגף שפ"ע תמורת 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי אגף שפ"ע בין השעות 8:00 – 13:30 בימים א' עד ה', או באתר האינטרנט העירוני. לתשומת לב המעיינים, שינויים/ הבהרות יצורפו לתיק המכרז ויפורסמו באתר העירייה. העירייה תשלח הודעות הבהרה/ שינויים רק לרוכשי המכרז.

הזכות להשתתפות במכרז למי שעומד בתנאים המצטברים דלהלן:

1. המציע הפעיל, במשך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, שוק ו/או יריד ו/או מתחם דוכנים במגוון סוגי דוכנים לרבות מזון, כלים/בגדים ועוד, לפחות 20 דוכנים לפחות, במשך תקופה מצטברת של 12 חודש לפחות, עבור הרשות המקומית ו/או גוף ציבורי ו/או במתחם ציבורי. יש לצרף לצורך הוכחת ניסיון: אישורי מזמינים, המלצות ורשימת התקשרויות.

2. כי יש ברשותו / הוא מתחייב להעמיד לכל תקופת ההתקשרות באם יזכה במכרז, מנהל נוכח באתר במשך כל זמן ההפעלה ולאחריו עד לפני השוק ולניקוי השטח כנדרש בהסכם.

3. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה על הוראות החוק הנכללות בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט 2019 (להלן: "החוק"), או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע בעבירות הנכללות בתוספת הרביעית לחוק, לעניין הרשעה (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), יהא לוועדת המכרזים שיקול הדעת לפסול את הצעתו למכרז.

* המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז הצהרה (תצהיר מאומת ע"י עו"ד או רו"ח) על העדר רישום פלילי ו/או העדר חקירה ו/או כתב אישום כנגדו ו/או כנגד המציע בעניינים פליליים כנדרש לעיל בנוסח המצ"ב לנספחי המכרז, מאומת כדין עו"ד.

4. על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.

5. מציע אשר רכש את המכרז וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.

6. **הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.**

7. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה או להתנות את זכיית המציע ו/או מי מטעמו, במכרז בהעדר חובות לעירייה.

סיור לקבלנים המעוניינים (לא סיור חובה כתנאי להגשת ההצעות אלא רשות) ניתן לתאם עם מר יניב תם בטלפון: 052-2657619.

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים

וחותמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה במסירה ידנית (לא בדואר), **לא יאוחר מיום 23.9.2026 עד השעה 12:00**. אין לציין על גבי המעטפה סימן או כיתוב כלשהו העשוי לזהות את המציע.

הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

מועד פתיחת ההצעות יהא בסמוך למועד האחרון לאחר הגשתם או במועד נדחה אחר עליו יודעו המציעים ע"י מזכירות העירייה. במעמד פתיחת ההצעות רשאים להשתתף מציעים ו/או מי מטעמם.

ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים :

1. ערבות בנקאית

ערבות בנקאית אוטונומית ע"ש המציע, חתומה כדין על סך 5,000 ₪ שקלים חדשים. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה. ערבות לא צמודה. מציע שיחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא בטרם קיבל הודעה מהעירייה על דחיית הצעתו – תחולט הערבות הבנקאית שהפקיד, כפיצוי מוסכם. מציע שהצעתו תתקבל, תשמש ערבותו חלק מהתמורה. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל את ערבותו חזרה, בתוך 21 יום מיום ההודעה על אי קבלה של הצעתו.

הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **23.12.2026** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקפה של הערבות בנקאית לתקופה נוספת של 60 יום והמציע מתחייב להאריך את תוקף לפי דרישתה של העירייה. מציע שלא יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל הצעתו תפסל. תשומת לב המציעים כי נדרש שהערבות הבנקאית תהא לטובת הצעת המציע במכרז זה. ניתן להגיש ערבות דיגיטלית ובלבד שהעתק הערבות יהא כנדרש לעיל ויוגש יחד עם מסמכי הצעת המציע למכרז. העירייה תקבל כל נוסח של ערבות בנקאית שיעמוד בדרישות לעיל. הוועדה תהא רשאית לאשר ערבות בנקאית שתוגש בסטיות קלות, ובתנאי כי שם המציע יהא זהה לשם המציע במכרז ומהות הערבות- ערבות מכרז ולא ערבות ביצוע/ חוזה, יהיו כנדרש לעיל.

2. אישור מע"מ כחוק (עוסק מורשה).

3. אישור מרואה חשבון או מפקיד השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

4. ניכוי במקור.

5. מסמכי המכרז על נספחיו לרבות החוזה ונספחיו חתומים בחתימת יד מגישי ההצעה וחתימה בראשי תיבות על כל דף.

6. **חברה** : תעודת רישום החברה חתומה בידי רשם החברות, מסמכי התאגדות, שמות המנהלים ואישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה.

7. תצהיר המאומת כדין ע"י עו"ד בדבר העדר ר.פ. כדרישות המכרז לעיל וכן חתימה על טופס הסכמה לרשות לברר את פרטי ר.פ. של המציע בשלב הגשת הצעתו למכרז וכן בתקופת ההתקשרות.

8. הצהרה אודות תשלום בגין זכויות לעובדים ועמידה בהוראות חוקי העבודה והיות המשתתף נעדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה ותצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצורף **כנספח ו' 1-4** למסמכי המכרז.

כל אלה הינם דרישות סף מוקדמות אשר אי מילויין עלול להביא לפסילת ההצעה.

המציע/ה רשאי לצרף אישור או רואה חשבון בדבר ס' 2 ב' לחוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא יצויין יודגש בזאת כי הצעה על-פיה התמורה החודשית לעירייה הינה בסך פחות מ- 2000 ₪ (לא כולל מע"מ), לא תידון.

העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה.

העירייה רשאית להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ ו/או התחרות עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפרסם הזמנה להצעות נוספות ו/או לנקוט בכל דרך שתראה לה – לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר לראש אגף שפי"ע של העירייה וזאת כמפורט להלן.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז בדואר רשום או ביד או במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או כתובת מייל. למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של עד וכולל יום 23.12.2026.

העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לגופים איתם עבד המציע ולקבל חוות דעת על המציע.

בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות או הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות וגופים אחרים.

העירייה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של העירייה.

העירייה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.

העיריה אינה מתחייבת לקבל את הנותנת לעירייה את התמורה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא. העיריה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.

העיריה רשאית לדרוש מהמזיע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המזיעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למזיע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. אין המזיע רשאי להעתיק ו/או להשתמש במסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המזיעים. רק מעטפות שתענה לדרישות המכרז תזכינה את מגישיהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות בהתאם להצעה המיטבית לעירייה לעניין גובה התמורה-הצעה כספית למכרז. העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז. במקרה ויהיו שתי הצעות כשרות שהמעניקות לעירייה את התמורה הטובה ביותר, תהא העירייה רשאית לבחור אחת מהן בהתמחרות או בכל נימוק סביר אחר, לרבות המלצות, וותק בענף ועוד.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה ביחס לאותו פרק, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש בתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1988.

היה והיו שתי הצעות כשרות זהות במכרז זה כאשר אחת מהן אינה עסק בשליטת אישה לפי הוראות תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1988, ואחת מהם הינה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, תועדף ההצעה, והכל בהתאם להוראות ס' 2 ד לחוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992. מזיע רשאי להגיש עם הצעתו הצהרה כנדרש בהוראות ס' 2 ד לחוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות המפורטת בחוזה וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה ויחתום על החוזה על נספחיו. חולטה הערבות תשמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.

בבדיקת ההצעות והמזיעים יהיו העיריה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למזיעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמזיעים ישתף פעולה עם העיריה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.

לא שיתף המזיע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

עוד רשאית העיריה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המזיעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העיריה/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פנה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת

המציע בתנאי סף במכרז זה.

בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, זולת במקום המיועד לכך.

הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.

במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העיריה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא העיריה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של העיריה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העיריה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העיריה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן **שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.**

רועי גבאי

ראש העיר

חוזה להפעלת השוק העירוני

שנחתם ונערך ביבנה ביום _____ בחודש _____ 2026

בין:

עיריית יבנה

ת.ד. 3, יבנה

(שתקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד -

לבין:

מרח' _____,

(שיקרא להלן: "הקבלן")

- מצד אחר -

הואיל: והעירייה מעוניינת בהפעלה אחת לשבוע של שוק פתוח לרוכלים בשטח שיפוטה ;

והואיל: והעירייה מעוניינת להתקשר בחוזה זה עם הקבלן לשם הפעלתו הסדירה של השוק ;

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מס' _____ מיום: _____ המליצה בפני ראש העיר לקבל את הצעת הקבלן הנ"ל מיום: _____ למכרז 35/2026 וראש העיר אישר את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל ;

והואיל: והקבלן הנ"ל מסכים לנהל ולהפעיל את השוק ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראו באחד עם החוזה.

1.2 כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן :

"המנהל" - פירושו מנהל אגף שפ"ע של העירייה, או מי שהוא יסמך.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו, או המוסמכים לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.

"המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא את כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תקופת ההתקשרות" - תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים שתחילתן ביום חתימת החוזה ע"י שני הצדדים. ראש העיר יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות עד לסה"כ התקשרות כולל תקופת ההארכה של ארבע שנים ואחד עשר חודשים בסך הכל. בתקופת ההתקשרות המוארכת לא יחול שום שינוי באף תנאי מתנאי החוזה לרבות שכר החוזה הבסיסי.

"העבודות" - העבודות המפורטות והמתוארות במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ב'.**

"הדין החל" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

"החוזה" - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, כל הוראה בכתב של המנהל.

"דוכן" - שולחן או מתקן אחר המשמש להחזקת טובין לשם מכירתם בשוק ואשר צורתו, גודלו והחומרים ממנו הוא יוצג אושרו על ידי העירייה והמשטרה.

"דוכנאי" - בעל היתר כניסה לשוק שסופק לו על ידי העירייה והוא בר תוקף.

"אתר/מתחם השוק" - כל שטח שיועד לשוק בתחום שיפוטה של העירייה, כולל שטחי חניות ושטחים פתוחים ברדיוס של 50 מ' מגדרות השוק לכל הכיוונים.

"טובין" - כל מצרך הדרוש לאדם או לבעל חיים לרבות גידולי קרקע וגידולי עץ למעט כל מצרך שלא הותרה מכירתו בשוק ע"י משרד הבריאות ו/או על ידי העירייה ו/או על פי כל חוק או דין או תקנה.

1.4 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2. התחייבויות והצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

2.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

- 2.3 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה רישיונות לכלי רכב ואישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 2.4 הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- הקבלן מצהיר כי קרא והינו מכיר ובקיא בתנאים המפורטים לפי ס' 7 לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 לעסק לפי פריט 6.9 ו- 7.7 (לרבות ז' ו- י') בצו רישוי עסקים: "עינוג ציבורי, יריד או תערוכה שלא במבנה קבע בצו רישוי עסקים ו/או המצ"ב כנספח א' (כפי שיהא בתוקף בעת הרלוונטית) ו/או המפרט האחיד אם וככל שיפורסם ע"י משרד הפנים ו/או הרשות המקומית. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקבוע בנספח א' כפי שיתוקן מפעם לפעם על-ידי הרשויות המוסמכות. הקבלן יהא רשאי לספק שירותי משלוחים
- למען הסר ספק הקבלן יהיה חייב לדאוג לקבלת רישיון עסק על-פי חוק ולמלא אחר כל הדרישות של הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, משטרת ישראל וכו'.
- 2.5 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 2.6 הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש להפעלת השוק ולקיים בו את החוק, הסדר והניקיון הבטיחות והביטחון על פי דרישות המשטרה, משרד הבריאות והעירייה בכל זמן פעילותו של השוק.
- 2.7 הקבלן מצהיר בזה כי הוא וכל המנהלים מטעמו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינם כשרים ואינם בעלי הרשעה פלילית בעבירות עם קלון או עבירות פיסקאליות.
- 2.8 העירייה תרשה לקבלן שימוש באתר השוק לתקופה הקבועה בהסכם זה להלן, על-מנת שיעשה בו שימוש כמפורט להלן, באופן ובתנאים הקבועים בהסכם זה ולהוראות כל דין.
- 2.9 יודגש, כי מתחם השוק שיועבר לשימוש הקבלן בהתאם לתנאי הסכם זה כמפורט במפרט במצבו הנוכחי ("IS-AS") וכי כל שיפוץ ו/או תיקון שיש לבצע בו יבוצע על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ולרבות היתרי בניה מתאימים ככל שנדרשים על-פי דין לביצוע עבודות כאמור.
3. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, באשר למתחם השוק ו/או סביבתו והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעניה, כפיה, מום או אי התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה בקשר עם מתחם השוק, מובאים אל ורק לנוחות הקבלן ואין העירייה ו/או מי מטעמה אחראים על דיוקם או על שלמותם.

3.1 הקבלן מצהיר כי ראה ובדק את המושכר, פיזית ומשפטית, בדק את התוכניות החלות על מתחם השוק ויעודו ע"פ הדין והתב"ע החלה וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וכי הוא מוותר בזה על טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ביררה אחרת ביחס למתחם השוק ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בו.

3.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מיקום השוק הנוכחי (רח' עולי הגרדום פינת רח' גיבורי החיל) הינו זמני (לתקופה של לפחות שנתיים ימים), בשל שיקולי בינוי מבנה עירייה עתידי.

3.3 הקבלן מצהיר ומסכים כי העירייה יכולה לבצע הסדרי תנועה וחניה במתחם השוק ו/או בסביבתו ו/או באיזור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

3. התמורה

3.1 עיריית יבנה תעמיד לרשות הקבלן שטח- מתחם השוק- המיועד עד ל- 200-150 דוכנים. הקבלן מתחייב לשלם לעירייה סכום חודשי בגין כל חודש בו יופעל השוק (בין אם הופעל השוק בכל ימי השוק בפועל ובין אם לאו). הסך החודשי שישולם לעירייה הינו סך קבוע של _____ ₪ במילים _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה"). (הערה: תנאי סף לפי ס' זה להשתתפות במכרז זה הינו סכום הצעה מעל ל- 2,000 ₪ לחודש (כולו או חלקו, בין אם הפעיל את השוק בפועל בכ"א מימי השוק או לאו. הצעה חודשית פחות מסכום זה, תפסל). התמורה תשולם בכל 1 לכל חודש לועזי. הקבלן יפקיד בעירייה המחאות בהתאם ללוח התשלומים לעיל עם וכתנאי לחתימת העירייה על החוזה (או הארכתו) שיקים מתועדים לתקופה של שנה על סך של הצעתו החודשית הזוכה במכרז למלוא תקופת ההתקשרות. אם תחליט העירייה להאריך את החוזה יפקיד הקבלן בעירייה, כתנאי להארכה, המחאות לתקופת הארכה הנוספת. התמורה תשולם לעירייה בין אם הקבלן השתמש בשטחים אלה לצרכיו ו/או השכירם לצד ג' / לדוכנים ובין אם לאו.

מובהר כי התמורה תשולם לעירייה בכל מקרה, בין אם יופעל השוק ובין אם לאו. לא תוחזר למפעיל התמורה מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה בו לא יופעל השוק עקב מזג אוויר ו/או שיקולי ביטחון/ מלחמה/ איסור משטרה ועוד. אי הפעלת השוק מכל סיבה, למעט בגין מזג אוויר, שיעשה בתיאום עם העירייה, מהווה הפרה מהותית של ההסכם. באם לאחר ההתחשבות כאמור לעיל, ימצא כי על הקבלן להוסיף לעירייה בגין התמורה ישלם זאת הקבלן בתוך 30 יום. באם ימצא ששילם לעירייה מעבר למספר הדוכנים הקיים בפועל, יחליף הקבלן את השיק בגין התשלום הבא בהתאמה.

3.2 הסכום המוצע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומדד הבסיס יהא המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

3.3 דמי הכניסה לשוק של רוכלים/סוחרים יקבעו ע"י הקבלן ע"פ המיקום באתר ובכל מקרה דמי הכניסה ליום שוק לדוכן לא יעלו על 150 ₪ (צמוד מדד המחירים לצרכן החל מתום שנתיים לתקופת ההתקשרות. מדד הבסיס יהא מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז).

3.4 על מנת להסיר כל ספקות מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי על הקבלן לשאת בנוסף לעלות התמורה שתשולם כאמור לעיל, בכל הוצאות הפעלת האתר והחזקתו, וביניהם כל הוצאותיו של הקבלן לרבות שכר העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת השוק ומתקניו ואחזקתם, תנאיהם הסוציאליים ואחרים. ביטוחים למיניהם וכל הוצאה אחרת מסוג כלשהו הקשורה קשר ישיר או עקיף ע"פ הפעלת אתר השוק ומתקניו ואחזקתם בהתאם לתנאי חוזה זה, לפי דרישת הרשויות מדי פעם בפעם.

3.5 התמורה הנ"ל תהיה קבועה במשך כל זמן תקופת ההתקשרות לרבות התקופה המוארכת, אם אכן תתקשר העירייה עם הקבלן לתקופה נוספת כלשהי.

3.6 העירייה תבצע ביקורת או מספר ביקורות לבדיקת מספר הדוכנים בכל יום שוק בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא לקבלן כל טענה בעניין. קביעת העירייה באשר למספר הדוכנים בכל יום שוק תהווה מכרעת ואסמכתא לקביעת התמורה בגין כל יום שוק מבלי שיש לקבלן כל טענה בעניין.

4. אופן ביצוע העבודות

4.1 אופן ביצוע העבודה יהיה כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה זה.

4.2 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו טלפון רגיל ואמצעי קשר אחרים שיותאמו לדרישות העירייה, בין משרד המנהל, ומשרד הקבלן לצורך איתורו בכל שעה משעות היממה, ואיתור ראשי צוות הכוננות שלו.

4.3 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

4.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.

הקבלן ישלם שכר העבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים את תנאי העבודה בהתאם להוראות החוק וההסכמים המחייבים. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות הביטוח הסוציאלים בשיעור הקבוע על פי הדין, או על פי הקבוע על ידי ארגון העובדים. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי תשלום שכר מינימום לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות, ולקיים את הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987.

4.5 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת העירייה ו/או העירייה והקבלן מצהירים בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.

4.6 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

4.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו כח אדם לאבטחה ככל שיידרש ע"י המשטרה מפעם לפעם וכן סדרנים והצבת מחסומים/גידור, בעת הפעלת השוק לצורך בין היתר שמירה על הסדר והבטיחות במהלך יום השוק.

4.8 על מנת להסיר כל ספק מותנה ומוסכם בין הצדדים כי כל הנושאים שיפורטו להלן. יהיו אלה הקיימים ביום חתימת חוזה זה, ואלה אשר יתווספו במרוצת כל תקופת ההתקשרות בין שני הצדדים ללא הגבלה בסוג או בכמות.

לקבלן לא תהיה עילה כלשהי לדרישת תשלום כספי או שווה ערך, או פיצוי כתמורה עבור עבודות שהוא יבצע בנושאים שיתווספו כאמור לעיל במשך כל תקופת ההתקשרות.

4.9 הקבלן ירכוש על חשבונו פחים שיוצבו בשטח השוק וסביבתו. הקבלן יהא אחראי לניקיון אתר השוק וסביבתו לקראת הפעלת השוק, במהלך הפעלתו ובתום יום השוק. הקבלן יפנה את הפחים במהלך יום השוק ולאחריו לאתר פינוי אשפה כחוק, וינקה את שטח אתר השוק וסביבתו, במהלך יום השוק ולאחר סיומו. פעם בחודש יבצע הקבלן ניקוי בעזרת מכונת טיאוט של אתר השוק. הקבלן יתקין ויפעיל בשוק לימי השוק, מערכת כריזה לשביעות רצון העירייה.

4.10 הקבלן יפרסם על חשבונו את ימי השוק במדיה הדיגיטלית ובמקומונים לפחות אחת לחודש. הפרסום יאושר מראש ובכתב ע"י מנהל אגף שפ"ע ודובר העירייה.

5. איסור הסבת החוזה

5.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן – לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

5.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

5.3 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

6. תקופת החוזה ודרכי סיומו

6.1 חוזה זה הינו לתקופה של שנתיים החל מיום חתימת החוזה על-ידי שני הצדדים (להלן: "תקופת הרשות").

לעירייה שמורה הרשות להאריך תוקפו של חוזה זה לתקופות נוספות כאשר בכל מקרה תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על ארבע שנים ואחד עשר חודשים וזאת במידה והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון העירייה ולהנחת דעתה. אין באמור סעיף זה משום מתן זכות סירוב ראשונה (אופציה) להתקשרות נוספת כאמור בסעיף זה. לאחר תקופת ההתקשרות של שנתיים – יהא לעירייה שיקול הדעת להעביר את מתחם השוק לאתר אחר בעיר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כל עלויות בגין המעבר ו/או העתקת השוק ו/או המערכות הנדרשות למיקום החדש לרבות גידור ב"גדר מדברת" יחולו על הקבלן. הערה: העירייה תישא בעלויות הכשרת השטח במיקום החדש (שטח כורכר שטוח בלבד).

6.2 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין, העירייה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של 60 (שישים) ימים מראש לספק.

הובא ההסכם לידי סיום כאמור, יהיה הספק זכאי להפעיל את השוק עד למועד סיום ההתקשרות בלבד, בהתאם לתנאי הסכם זה, והספק מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה בקשר עם סיום ההתקשרות כאמור, לרבות בגין אובדן רווח, פיצוי בגין השקעות, פיצויי ציפייה או כל נזק אחר, ישיר או עקיף.

מובהר כי אין בסיום ההתקשרות כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הספק שמטבען נועדו לחול גם לאחר סיום ההסכם, לרבות התחייבויותיו בעניין אחריות ושיפוי.

6.3 הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן והעירייה תהא זכאית לתפוס את אתר השוק ומתקניו, ולסלק את ידו של הקבלן מהם :

- א. אי התייצבות הקבלן לביצוע העבודה במועד.
 - ב. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.
 - ג. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן/ תנאי הסף למכרז שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
 - ד. הקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה להפעלת השוק.
 - ה. כשהקבלן מסתלק מביצוע הפעלת השוק.
 - ו. כשהקבלן אינו מקיים את הוראות העירייה, המשטרה וכל גורם מוסמך אחר הקשורות בהפעלת השוק או שהתירשל למלא אחריהן.
 - ז. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון .
 - ח. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה .
 - ט. כשהקבלן מפר את אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות העדר תשלום במועד ואינו מציית להוראות בכתב מהעירייה לתקן את ההפרה תוך 5 ימים.
- משהודיעה העירייה לקבלן כי על פי החלטת הנהלת העירייה כי יש להפסיק העסקת הקבלן, העירייה לא תידרש לתת כל נימוק לקבלן לדרישתה זו. משהודיעה העירייה לקבלן על הפסקת העסקתו על פי החלטת העירייה תינתן לקבלן ארכה של 30 יום לסילוק ופינוי השוק מחפציו, כליו ועובדיו.

6.4 בקורות האמור בסעיף 6.2 על פי סעיפי המשנה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי כספי בשל הפסקת העסקתו על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

6.5 הפר הקבלן את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית :

- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזיקה כנ"ל.
- ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
- ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזיקה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

6.6 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.

החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

7. פיקוח

7.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה העירייה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.

7.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע הפעלת השוק וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

7.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על יד המנהל לצורך חוזה זה.

7.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לבצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה (ענייני תפעול שוטפים), באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחידי המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית.

7.6 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. אחריות הקבלן וביטוח

8.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתר השוק ולסביבתו, בקשר או כתוצאה מהשימוש של הקבלן באתר השוק ו/או בקשר עם הפעילות באתר.

8.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ועובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למי מבאי השוק ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבעלי ו/או מפעילי הדוכנים בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או השימוש ו/או הניהול ו/או הפיקוח של אתר השוק או הפעילות באתר ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (ביניהם: חברת שמירה וסדרנות, ניקיון, חשמלאים, בעלי ו/או מפעילי הדוכנים וכד') הנוטלים חלק בשוק, בקשר עם השוק ו/או ההכנות לקראתו ו/או מהלכו ו/או הפעילויות המתבצעות בקשר אליו על פי הסכם זה ולאחר סיומו.

8.3 הקבלן יהיה אחראי לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך

השוק ו/או העבודות ו/או לכל אובדן או נזק לציד ורכוש שבאחריותו ו/או מטעמו ו/או המשמש את בעלי ו/או מפעילי הדוכנים ו/או לכל אובדן או נזק תוצאתי מכל סיבה שהיא בקשר עם ההתקשרות.

8.4 הקבלן פוטר בזאת את העירייה ועובדיה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות העירייה, עובדיה ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

8.5 הקבלן ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או דוכנים וההסדרים במועד השוק, לרבות סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לשוק.

8.6 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, וכן על נזק לצד שלישי כלשהו ו/או לבאי השוק.

8.7 במידה והעירייה תתבע מחדש או תידרש לשלם איזשהו פיצוי או דמי נזק בגין נזקים שבאחריות הקבלן כאמור בסעיף זה, תודיע על כך העירייה לקבלן.

8.8 אם הקבלן לא יפעל לסילוק התביעה ו/או הדרישה תהא העירייה רשאית לבוא לידי הסכם עם בעל התביעה או הדרישה, בתנאים שיורשו לה, והקבלן יחזיר לעירייה כל הסכומים שתשלם העירייה בגין הפיצוי או הנזק כאמור לעיל תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה מן העירייה לתשלום.

8.9 אם ימנע הקבלן מלטפל בתביעה או בדרישה, או אם יסרב לטפל בהם, ולא ידוע עליהם לחברת הבטוח תהא העירייה רשאית להודיע עליהם לחברת הבטוח.

8.10 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

8.11 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין, ביטוחים בסכומים, גבולות אחריות והיקף כיסוי ביטוחי על פי שיקול דעתו, ובלבד שהביטוחים שהקבלן יערוך לא יפחתו בסכומים, גבולות אחריות, היקף כיסוי ביטוחי ותנאי ביטוח מן הביטוחים הנכללים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").

8.12 הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח לרכוש כמפורט באישור קיום הביטוחים ואולם הוא פוטר את העירייה ובאים מטעמה מכל אובדן או נזק לרכושו ו/או רכוש מי מטעמו, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

8.13 הקבלן מתחייב להמציא לחברה, ביחד עם חתימת הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המורשית בישראל. קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

8.14 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם בעלי ו/או מפעילי הדוכנים סעיף לפיו הנ"ל יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את בעלי ו/או מפעילי הדוכנים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י בעלי ו/או מפעילי הדוכנים תחול על הקבלן.

8.15 הקבלן ו/או כל מי מטעמו- מתחייבים לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות

האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות.

8.16 הפרו הקבלן ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה של העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

8.17 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

8.18 הקבלן אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות לגביהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

8.19 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

8.20 הקבלן יחייב כל קבלן ו/או קבלן משנה המועסקים על-ידו לצורך הפעלת השוק ו/או בהפעלתו לערוך ביטוחים כדלקמן:

- (1) ביטוח ציוד ומתקנים שהוא מספק לשוק.
- (2) ביטוח צד שלישי בהיקף שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (3) ככל ומועסקים עובדים, ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 6,000,000 ₪ למקרה ו-20,000,000 ₪ לתקופה.
- (4) לגבי ספקי מוצרים או טובין - ביטוח חבות מוצר ו/או ביטוח חריג חבות המוצר במסגרת פוליסת צד ג', בהיקף שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- (5) לגבי ספקי שירות מקצועיים - ביטוח אחריות מקצועית בהיקף שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.

8.21 בכל הפוליסות, הן של הקבלן והן של הקבלנים מטעמו, יכללו התנאים הבאים:

- (1) עיריית יבנה וכל הפועלים מטעמם תיכלל כמבוטחת נוספת, בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן.
- (2) "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (3) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם התקשרות.
- (4) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.
- (5) ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (6) תבוטל זכות התחלוף כלפי עיריית יבנה ועובדיה.
- (7) כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבלן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

9.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור הקבלן לידי העירייה במעמד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50,000 ש"ח. ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה לרבות תקופת האופציה אם תמומש ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה. נוסח ערבות החוזה יהא בהתאם לאמור **בנספח ה'** לחוזה זה.

9.2 במידה והעירייה תיתן לקבלן הזכות לממש תקופת הרשות הנוספת ימסור הקבלן לידי העירייה מיד עם מתן הרשות הנ"ל כתב ערבות בנקאית נוספת בתנאים המפורטים בסעיף קטן א', בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן עד ליום תום הרשות.

9.3 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהעירייה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

9.4 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים לעיל העירייה תהיה רשאית לבצעם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח ותהיה רשאית לנכות תמורתם מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות או חלק ממנה.

10. פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכבון

10.1 העירייה תחייב את הקבלן בסך של 100 ₪, בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקבלן אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה

10.2. העירייה תחייב את הקבלן בסך של 100 ₪ ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף, כנדרש לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לסיים את ההתקשרות עם הקבלן ולחלט את הערבות.

10.3 שילמה העירייה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום זה, בתוספת, 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הפעלת השוק ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

10.4 העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת העירייה מגיע מהקבלן לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על-פי כל הסכם או דין

10.5 העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכיו"ב, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על-פי כל דין או הסכם. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים.

10.6 הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן: כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו. 1976. כי ברשותו תעודת

"עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו. 1975. כי הוא מנהל ספרים כדן, וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

10.7 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

10.8 ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

10.9 אי תחולת חוקי הגנת הדייר

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי: הקבלן לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהינו בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על המקרקעין נשוא הסכם זה, והחוזה, וכי עם פינוי הנכס לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו 67.2. ..

הסכם זה, השכירות/רשות השימוש על פיו, השוכר והנכס אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או ע"י הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או שכירות הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על הקבלן, על הנכס ועל חוזה זה.

11. שונות

- 11.1 העירייה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הויתור על ידה בכתב.
- 11.2 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן מבצע את העבודות בעצמו, כקבלן עצמאי וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין או לבין עובדיו או לבין כל מי שמועסק על ידו. כל העובדים שיועסקו בשוק על ידי הקבלן ו/או מטעמו יהיו מועסקיו הוא לכל דבר ועניין שכרם ישולם על ידי הקבלן וכן יבטחם מפני סיכונים ושולם בעבורם מיסים לפי כל דין על חשבונם ועל אחריותו הבלעדית אין ולא יהיו יחסי עבודה מכל סוג שהוא בין הקבלן והעירייה ובין עובדיו של הקבלן והעירייה.
- 11.3 לעירייה שמורה הזכות להפעיל בסביבת אתר השוק העירוני ואף בסמוך לו, בין בעצמה ובין ע"י צד ג', דוכני רוכלות/ פוד טראקים/ פעילות מסחרית, לפי שיקול דעת בלעדי של העירייה ומבלי שיהא למפעיל כל טענה בעניין.
- 11.4 במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

- 11.5 כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.
- 11.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.
- 11.7 הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שלא רכש שום זכות בשוק למעט הרשות להפעילו. בתום כל יום פעילות שוק, הקבלן מתחייב לפנות את אתר השוק מכל אדם וחפץ בשליטתו, ולהפסיק את השימוש בו.
- 11.8 בתום תקופת ההתקשרות או אם תסולק ידו של הקבלן מאתר השוק ומתקניו, על הקבלן להחזיר לעירייה את האתר ואת מתקניו באותו מצב כפי שהוא קיבלם, בעת ההעברה וכל נזק או קלקול שנגרמו להם, יתוקנו על ידי הקבלן עד להחזרתם למצבם הקודם כפי שנתקבלו.
- 11.9 מוסכם כי בכל סכסוך משפטי הנובע ו/או הקשור בהסכם זה תהיה הסמכות רק לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז או בית משפט השלום בראשון לציון או רחובות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח א'- תנאים של סעיף 7 לחוק רישוי עסקים (נכון למועד הגשת המכרז) אם וככל שיהא שינוי בדרישות הרשויות הנוסח שיחייב הוא נוסח הרשויות הרלוונטיות במועד הרלוונטי

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

**תנאים לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 לעסק
לפי פריט 7.7 בצו רישוי עסקים:
"עינוג ציבורי"
ז. יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע" (להלן העסק).**

בתוקף הסמכות שהוענקה לי על ידי שר לביטחון פנים לפי סעיף 6 לחוק ובהתאם
לסמכויותי

לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 (להלן החוק), אני החתום

מטה _____ מפקד מרחב _____

מתנה בזה את אישור הרישיון לעסק בתנאים הבאים:

1. המדרות

- א. "בעל העסק" - האדם לו ניתן הרישיון לעסק.
- ב. "דרך מילוט" - הדרך המובילה מכל חלל שהוא בבניין אל מחוץ לבניין למפלס הרחוב, לרבות מסדרונות, חדרי מדרגות, דלתות, גשרים פנימיים, פתחי יציאה ולמעט מדרגות לוליינות, שערים סיבוביים, מתקני גלישה וסולמות.
- ג. "חומרים מסוכנים" - חומרים מתלקחים, נפיצים, רעילים או חומרים כיוצ"ב.
- ד. "מבנה" - לרבות אוהל, צריף, קרון וכל מבנה ארעי או נייד מכל סוג שהוא.
- ה. "מבקש הרישיון" - האדם המבקש להפעיל עסק, לרבות מנהל, כאשר העסק בבעלות תאגיד.
- ו. "מנהל העסק" - האדם המנהל בפועל את העסק.
- ז. "מפרט מספר..." - מפרט מתוך "קובץ מפרטי המשטרה לעסקים טעוני רישוי", הנמצא ביחידת המשטרה, בציון מספרו בקובץ.
- ח. "רכב ביטחון" - אמבולנס של מגן דוד אדום, רכב של משטרת ישראל או של צבא הגנה לישראל, רכב לכיבוי שריפות ורכב אחר שאושר על ידי רשות הרישוי כרכב ביטחון, כשהם מפיצים בפנס מיוחד אור מהבהב, אדום או כחול, ומשמיעים אות אזהרה בפעמון או סירנה.
- ט. "רשומה" - פנקס או כרטסת שדפיהם ממוספרים במספרים שוטפים, או כל מדיה מגנטית מקובלת אחרת.
- י. "תאגיד" - חברה בע"מ, שותפות, אגודה עותומנית או כל התאגדות משפטית אחרת.

2. תאגיד כבעל עסק

היה העסק בבעלות תאגיד - יצוינו בבקשה לרישיון פרטיהם האישיים של המנהלים.

3. תכניות

- א. לבקשה תצורף תכנית של העסק העונה לדרישות הקבועות בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ותקנותיו, שאותה אישר מהנדס הרשות המקומית.
- ב. התכנית תוגש בהעתק אחד בקנה מידה 1:100, אשר סומנו בה גם דרכי המילוט מהעסק ורוחבם, כיוון פתיחת הדלתות, מנעולי בהלה, דרכי גישה חיצוניות לרכב ביטחון, מיקומו של הציוד לגילוי ולכיבוי שריפות ושלטי בטיחות וגופי תאורת התמצאות.
- ג. הסימונים בתכנית יהיו הסימונים שקבע מפקח כבאות ראשי.

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

4. **מיקום העסק**
- א. לא יאושר רישיון לעסק אלא אם הוא במרחק 30 מטר לפחות ממקום המשמש לאחסנה או לייצור של חומרים מסוכנים.
- ב. לא יאושר רישיון לעסק במקום אשר לדעת מפקד המרחב עלול העסק להוות סכנה לשלום הציבור.
5. **גידור**
- א. העסק יגודר בגדר שסוגה ייקבע על ידי מפקד המרחב על פי מיקום העסק, והיקף הפעילות המתקיימת בו, ובכפוף לדרישות הקבועות במפרטים מספר 120 ו-121 עד 124.1.
- ב. הגדר תהיה במצב תקין בכל עת.
- ג. פעילות העסק תתנהל רק בתחום המגודר.
6. **תאורת בטחון**
- א. בעסק תותקן תאורת ביטחון העומדת בדרישות הקבועות במפרט מספר 140.
- ב. תאורת הביטחון תהיה במצב תקין בכל עת ותופעל בכל עת בשעות החשיכה.
7. **יציאה ודרכי מילוט**
- א. באתר בו מספר המתקהלים המתוכנן הינו עד 1000 איש, יותקנו לפחות 2 פתחי יציאה ברוחב שלא יפחת מ-2.20 מטר. עלה מס' המתקהלים המתוכנן על 1000 איש, יותקנו, בנוסף לאלה, פתח יציאה ברוחב 2.20 מטר, לכל 1000 איש נוספים או חלק מהם.
- ב. פתחי כניסה-ייתקן פתח כניסה אחד ברוחב 1.10 מטר לכל 1000 מתקהלים או חלק מהם. עלה מס' המתקהלים המתוכנן על 1000 איש, יותקנו לכל פתחי הכניסה מובילים. גובה המובילים 90 ס"מ, רוחבם 55 ס"מ ואורכם 5 מ' לפחות. המובילים יותקנו כך שלא יהיו מכשול ליציאה.
- ג. כל פתחי הכניסה ישמשו גם כפתחי יציאה, וההוראות על פתחי היציאה יחולו גם על פתחי הכניסה.
- ד. כל הדלתות יפתחו עם כוון המילוט, ויצויידו במנעולי בהלה שיותקנו בגובה 1.2 מטר מעל מפלס הרצפה וללא מפתנים.
- ה. כל פתח יציאה יוביל לשטח שאין בו כדי לסכן את בטיחותם של היוצאים.
- ו. מפלס השטח המצוי מחוץ לאתר, בסמוך לשערי היציאה והכניסה שרוחבו כרוחב השערים לפחות, יהיה זהה למפלס השטח המצוי בתוך האתר בסמוך לשערי הכניסה והיציאה. הפרשי מפלסים בין היציאות למפלס הרחוב יפתרו בכבשים או מדרגות תקניות ברוחב המתאים.
- ז. כמות ורוחב יציאות ממבנים ומאולמות המיועדים לקהל הרחב יקבעו ע"פ התנאים המיוחדים המתאימים לאותם מבנים. (ראה פריט 7.7 א "מקום לעריכת מופעים וירידים").
- י. במבנה שפתחי היציאה בו מצוידים בדלתות, תיפתחנה הדלתות לכיוון המילוט ותצוידנה במנעולי בהלה העומדים בדרישות הקבועות במפרט מספר 10.13.
- יא. בכל עת שהעסק פתוח למבקרים, לא יינעלו פתחי היציאה במנעולים, בריחים או במתקני חיזוק אחרים, פרט למנעולי בהלה.
- יב. כל פתחי היציאה יובילו לשטח שאין בו כדי לסכן את בטיחותם של היוצאים ויהיו פנויים מכל מכשול.

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

יג. השטח המינימאלי לנפש יהיה 1.00 מ"ר (לא כולל מחסנים, מבנים, מטבחים, שירותים, מתקנים וכו'). מספר המבקרים שיומשו להימצא בעסק בעת ובעונה אחת ייקבע בהתאם לשטח העסק נטו.

מקומות בעסק, שנקבעו להישאר פנויים ומקומות המיועדים לקהל המבקרים יגודרו ויסומנו. לא יותר שימוש במקום שסומן וגודר בניגוד ליעודו.

8. סימון וגידור
שטחים בעסק

א. רוחב כל מעבר באתר הנועד לשימוש הקהל לא יפחת מ-2.20 מטר.
ב. רוחבם של מעברים אשר אינם מיועדים לשימוש קהל לא יפחת מ-90 ס"מ.
ג. המעברים שבשטח העסק יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.

9. מעברים באתר

א. בכל מבנה המיועד למבקרים יותקנו גופי תאורת התמצאות אינדיקציה בעלי מתח נמוך, המופעלים ונטענים אוטומטית ומחוברים לרשת החשמל הרגילה.

10. שילוט
ותאורת
התמצאות

ב. גופי תאורת ההתמצאות יותקנו במקומות הבאים:

- 1) מעל כל פתחי היציאה.
- 2) בשטח המבנה.
- 3) לאורך המעברים ומסלולי היציאה.
- 4) בקרבת לוח חשמל ראשי של העסק.
- 5) במקומות בהם כיוון המילוט אינו ברור.

ג. כל גוף תאורת התמצאות יצויד בנורית ביקורת ובמתג, שיאפשרו אבחון מצבו התקין של גוף התאורה, כאשר הבודק עומד על

ד. זמן ההדלקה של גוף תאורת התמצאות לא יעלה על 3 שניות מרגע הפסקת הזרם ברשת החשמל הרגילה, ומשך זמן פעולתו לא יקטן מ-60 דקות.

ה. מעל פתחי היציאה, לאורך דרכי המילוט, בתפניות בהצטלבויות ובמקומות בהם כיוון המילוט אינו ברור, יותקנו שלטים בגוון ירוק ועליהם תירשם המילה "יציאה".

ו. מעל פתחי הכניסה למסדרונות ללא מוצא, לאגפים שאינם מיועדים ליציאה ולירידה למפלסים תת-קרקעיים, יותקנו שלטים בגוון אדום, ועליהם תירשמה המילים "אין יציאה".

ז. גובה האותיות לא יקטן מ-12 ס"מ, ועוביין לא יקטן מ-12 מ"מ.

ח. השלטים יוארו מרשת החשמל הרגילה, ובעת הפסקת חשמל מגופי תאורה אינדיקציה בעלי מתח נמוך, המופעלים ונטענים אוטומטית ומחוברים לרשת החשמל הרגילה. כל גוף תאורה המותקן בתוך השלט יצויד בנורית ביקורת ובמתג, שיאפשרו אבחון מצבו התקין של גוף התאורה, כאשר הבודק עומד על הרצפה.

ט. זמן ההדלקה של גוף התאורה לא יעלה על 3 שניות מרגע הפסקת הזרם ברשת החשמל הרגילה, ומשך זמן פעולתו לא יקטן מ-60 דקות.

י. השלטים יוארו בכל עת שהעסק פתוח ללקוחות.

יא. תאורת השלטים ותאורת ההתמצאות תהיינה במצב תקין בכל עת.

יב. אחת לשבועיים תיערך מטעם העסק בדיקת תקינותם של גופי תאורת השלטים וההתמצאות.

תוצאות הבדיקה תירשמה ברשומה, שתנוהל כאמור בסעיפים 27 ו-28 להלן, ותיחתמנה בידי הבודק.

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

- | | |
|---|--|
| <p>א. בשעות החשיכה, חצי שעה לפחות לפני מועד פתיחת העסק למבקרים, תופעל התאורה שמחוץ לעסק, שתאיר דרכי הגישה לעסק והיציאה ממנו. התאורה תפעל עד לסגירת העסק.</p> <p>ב. התאורה החיצונית תהיה תקינה בכל עת.</p> | <p>11. תאורה חיצונית</p> |
| <p>א. בעסק יותקנו מתקנים לקליטת חפצים חשודים, שיעמדו בדרישות הקבועות במפרט מספר 130.</p> <p>ב. המתקנים כאמור, יהיו מכוסים ונקיים בכל עת ולא ישמשו לכל מטרה אחרת.</p> <p>ג. דרך הגישה אל המתקן לקליטת חפצים חשודים תסומן ותהיה נקייה מכל מכשול, בכל עת.</p> | <p>12. מתקנים לקליטת חפצים חשודים</p> |
| <p>א. סוגם של פחי האשפה שיוצבו בעסק ומיקומם יהיה כפי שייקבע על ידי מפקד המרחב לאחר התייעצות עם קצין החבלה המרחבי.</p> <p>ב. האחראי לביטחון יבטיח פינוי פחי האשפה לעיתים תכופות.</p> | <p>13. פחי אשפה</p> |
| <p>א. בעסק תותקן מערכת כריזה הכוללת מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמי במתח נמוך, העומדת בדרישות הקבועות במפרטים מספר 160 ו-160.1.</p> <p>ב. מערכת הכריזה כאמור, תפעל גם בעת הפסקת חשמל ותהיה במצב תקין בכל עת.</p> | <p>14. מערכת למסירת הודעות</p> |
| <p>א. תיערכנה בדיקות מדגמיות בכלי רכב הנכנסים למגרשי החניה של העסק לגילוי חפצים חשודים.</p> <p>ב. לא תותר כניסת מבקרים לעסק, אלא לאחר שנערכה סריקה בעסק לגילוי חפצים חשודים.</p> <p>ג. בדיקה כזו תיערך לפני כניסת המבקרים, כל שעתיים בעת הפעילות בעסק ובסיום הפעילות, לפני סגירתו.</p> <p>ד. תוצאות הבדיקות תירשמנה ברשומה, שתנוהל כאמור בסעיפים 27 ו-28 להלן, ותיחתמנה בידי הבודק.</p> | <p>15. בדיקות ביטחוניות לגילוי חפצים חשודים</p> |
| <p>א. דלתות הכניסה לעסק תיפתחנה 15 דקות לפני מועד פתיחת העסק.</p> <p>ב. הדלתות תהיינה פתוחות כל זמן שהעסק פתוח למבקרים ועד לסגירתו.</p> | <p>16. סדרי כניסה ויציאה</p> |
| <p>א. כרטיסי כניסה לעסק יימכרו אך ורק במקום שנקבע לכך.</p> <p>ב. תאי הקופות למכירת כרטיסים הנמצאים בתחום העסק ייקבעו במקום ובאופן שהממתינים לקניית כרטיסים, לא יפריעו למעבר חופשי של הולכי רגל העוברים במקום, של הנכנסים לעסק והיוצאים ממנו.</p> <p>ג. באירוע מיוחד, כפי שייקבע מפקד המרחב, ובהתאם להוראותיו, יביא בעל העסק או מנהל העסק את כל כרטיסי הכניסה לאירוע להחתמה בחותמת המשטרה.</p> <p>א. לא תותר כניסה לאירוע שבו נקבע כי יוחתמו הכרטיסים בחותמת המשטרה, לאדם שבידו כרטיס שאינו חתום בחותמת המשטרה.</p> <p>ב. לא תורשה התקהלות מבקרים בעסק או בכניסה אליו באופן העלול לסכן את הבטיחות במקום.</p> | <p>17. כרטיסי כניסה</p> |
| <p>א. לא תותר כניסה לאירוע שבו נקבע כי יוחתמו הכרטיסים בחותמת המשטרה, לאדם שבידו כרטיס שאינו חתום בחותמת המשטרה.</p> <p>ב. לא תורשה התקהלות מבקרים בעסק או בכניסה אליו באופן העלול לסכן את הבטיחות במקום.</p> | <p>18. הגבלת כניסה והתקהלות</p> |

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

19. **בדיקה ביטחונית של הנכנסים לעסק**
- א. תיערכנה בדיקות בחפצי כל הנכנסים לעסק.
ב. בעל העסק או מנהל העסק לא ירשה כניסת אדם לעסק, אלא אם כן הסכים הלה שייערך חיפוש על גופו ובכליו כדי לבדוק אם הוא נושא עמו כלי נשק, סכין, תחמושת, חומר נפץ, חומר חבלה מכל סוג שהוא או חומר העלול להתפוצץ או להתלקח.
20. **פרסום תנאי הכניסה**
- א. בעל העסק או מנהל העסק יודיע לציבור כי התנאים לכניסה לעסק הם הרשות לערוך חיפוש על גופו ובכליו של הנכנס, והצגת רישיון בר-תוקף לנשיאת כלי ירייה, אם הנכנס נושא עמו כלי ירייה.
ב. בעל העסק או מנהל העסק יודיע לציבור על התנאים האמורים, בשלט שיותקן מעל פתחי הכניסה.
21. **אחראי-לביטחון מינוי ותפקידים**
- א. ימונה אחראי לביטחון בעסק בכפוף לאמור בסעיף 24 להלן, והדרישות הקבועות במפרט מספר 151.
ב. האחראי לביטחון יבצע אותם התפקידים הקשורים במניעת פעולות איבה ופעולות המתחייבות כתוצאה מפעולות איבה, וימלא לאלתר הוראות שקיומן חיוני למניעת סכנה דחופה לשלום הציבור, שניתנו על ידי מפקד המרחב.
ג. האחראי לביטחון ידווח למשטרה במקרים הבאים:
(1) כשמתעורר חשד שגורם עוין או גורם פלילי, הנמצא בתחום העסק, עומד לבצע פעולת איבה או מעשה פלילי.
(2) כאשר בתחום העסק נמצא חפץ חשוד או נמצאת מכונית חשודה.
(3) כאשר בתחומי העסק מתרחשות הפרות סדר או התפרעויות, שיש בהם לסכן את שלום הציבור.
ד. האחראי לביטחון ינהל רשומה כאמור בסעיפים 27 ו-28 להלן, בה יצוינו כל פעולות הביטחון שננקטו בעסק על ידו והאירועים באותה יממה.
ה. האחראי לביטחון יופיע לכנסים ולהרצאות שיערכו, על ידי המשטרה בהתאם לזימונה, לצורך הדרכתו.
22. **בודקים ביטחוניים-תפקידים וסימני זיהוי**
- א. בעסק יעסקו בודקים ביטחוניים, במספר כפי שיוורה מפקד המרחב ובכפוף לאמור בסעיף 24 להלן, והדרישות הקבועות במפרט מספר 151.
ב. בכל שער כניסה לעסק יוצב בודק ביטחוני.
ג. בודק ביטחוני יבצע התפקידים המפורטים להלן:
(1) יערוך הבדיקות הביטחוניות לגילוי חפצים חשודים בעסק, כאמור בסעיף 16 לעיל.
(2) יערוך בכניסה לעסק הבדיקה הביטחונית על גופם ובכליהם של כל הנכנסים לעסק, כאמור בסעיף 20 לעיל.
(3) הבדיקה תתבצע באמצעים לגילוי מתכות שיימצאו בכניסה לעסק.
לא יתיר כניסת אדם לעסק אם נמצא אצלו כלי נשק, סכין, תחמושת, חומר נפץ, או חומר חבלה מכל סוג שהוא, או אם נמצא אצלו חומר העלול להתפוצץ או להתלקח.
נמצא אקדח ברשותו של אדם, יתיר הבודק הביטחוני כניסתו לעסק לאחר שהציג רישיון בר תוקף לשאת כלי ירייה, עפ"י חוק כלי הירייה, התש"ט 1949.
נמצא כלי ירייה ברשותו של חייל, יתיר הבודק הביטחוני כניסתו לעסק, לאחר שהציג אישור מצה"ל לנשיאת נשק.

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

- (4) ידווח לאחראי לביטחון על כל חשד של גורם עוין, חפץ חשוד ומכונית חשודה שנמצאים בתחום העסק.
- ג. הבודק הביטחוני יישא סימני זיהוי כדלקמן:
- (1) על הדש השמאלי של חולצתו או מעילו תווית בצבע לבן בגודל 12x8 ס"מ, עליה מודפסים בצורה ברורה ובאותיות שחורות המילים "בודק ביטחוני".
- (2) על שרוולו הימני סרט בצבע אדום ברוחב 12.5 ס"מ, עליו מודפסים בצורה ברורה ובאותיות לבנות המילים "בודק ביטחוני".

לא יועסק בעסק מנהל, אחראי לביטחון ובודק ביטחוני, אלא אם מצא מפקד המרחב שאין מניעה להעסקתו בתפקיד המוגדר, מטעמים הנוגעים לשלום הציבור, לרבות לאור עברו הפלילי, ונתן אישורו לכך.

23. אישור
המשטרה לבעלי
תפקיד

- א. בעל העסק או מנהל העסק ימנה סדרנים, יציבם במקומותיהם ויורה להם על תפקידיהם ואחריותם. לא ימונה סדרן, אלא אם מלאו לו 18 שנים.
- ב. מספר הסדרנים שיועסקו בעסק לא יפחת מהמספר שייקבע על ידי מפקד המרחב, אך בכל מקרה לא יפחת מהמספר שיתקבל בהתאם לחישוב שלהלן:
- (1) שני סדרנים למאתיים המבקרים הראשונים.
- (2) סדרן אחד נוסף לכל מאתיים מבקרים משוערים או נוכחים.
- ג. הסדרן יהיה בתפקיד משעת פתיחת העסק למבקרים ועד לסגירתו וימלא תפקידו כמפורט להלן:
- (1) יעמוד ליד כל שער כניסה משעת פתיחת השערים לכניסת הקהל ויתלוש את ספיחי הביקורת של כרטיסי הכניסה.
- (2) יסייר בתחומי העסק ולא ירשה לקהל להצטופף בכניסות, במעברים ובכל חלק שהוא בעסק, באופן העלול לסכן את הבטיחות במקום.
- מסכן אדם את הבטיחות יקרא אותו הסדרן לסדר. ממשיך האדם לסכן את הבטיחות גם לאחר מתן ההתראה על ידי הסדרן, ידווח לאחראי. קיבל הוראה מהאחראי, רשאי הסדרן לדרוש מהאדם לעזוב את המקום, ואם סירב להוציאו מהמקום.
- ד. כל סדרן יישא על שרוולו הימני סרט בצבע אדום ברוחב 12.5 ס"מ, שעליו מודפסת באותיות ברורות בצבע לבן המילה "סדרן".
- ה. בידי בעל העסק או מנהל העסק תימצא בכל עת שהעסק פתוח למבקרים, רשימה שמית של כל הסדרנים ופרוט תפקידיהם. הרשומה תוצג ותימסר לכל שוטר לפי דרישתו.

24. סדרנים -
תפקידיהם
וסימני זיהוי

בעל העסק או מנהל העסק יימצא במקום בכל עת שהעסק פתוח למבקרים.

25. נוכחות בעל
העסק או מנהל
העסק

בעסק תנוהל רשומה בה יירשמו פעולות הביטחון שננקטו בעסק, תוצאות הבדיקות לגילוי חפצים חשודים ותוצאות בדיקת תקינותם של גופי תאורת השילוט וההתמצאות.

26. רשומה

א. הרישומים ייעשו בעט או בעיפרון שאינו ניתן למחיקה.

27. אופן ניהול
רשומה

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

- ב. לא ייתלשן דפים מפנקס הרשומה ולא יוצאו כרטיסים מהכרטיסיה המהווה את הרשומה.
- ג. הרשומה תועבר למשטרה בכל עת על פי דרישתה.
- ד. אבדה רשומה - יודיע בעל העסק או מנהל העסק למשטרה על אובדנה תוך 48 שעות מעת שנודע לו כי הרשומה אבדה.
- ה. הרשומה תישמר לפחות שנה מיום הרישום האחרון בה.

- א. לא ייעשה כל שינוי במבנה של העסק שלא בהתאם לתכנית המאושרת, כאמור בסעיף 3 לעיל.
- ב. לא ייעשה כל שינוי בעסק שלא בהתאם לתנאי הרישיון ולאישורו של מפקד המרחב.

28. איסור שינוי

לא ינוהל בעסק זה, עסק טעון רישוי אחר, אלא אם ניתן לכך רישיון כדין.

29. ייחוד פעולות העסק

רישיון העסק והתנאים המצורפים אליו יוצגו במקום הנראה לעין ושלמבקרים יש גישה אליו.

30. הצגת הרישיון

בעל העסק וכל עובד בו, יזהה את עצמו בפני שוטר, יציג בפניו וימסור לו רשומות ומסמכים הנוגעים לרישיון העסק ולתנאיו, הכל לפי דרישתו.

31. זיהוי

- א. ביטחון לעסק תהיה דרך גישה חיצונית אחת לפחות לרכב ביטחון שנתקיימו בה התנאים הבאים:
 - (1) דרך הגישה לרבות מכסים לתאי בקרה לצינורות חשמל, ביוב, ניקוז מים, גז, טלפון ודלק הטמונים מתחת למסלולה, יהיו בנויים באופן המאפשר להם לשאת כלי רכב בעומס של 21 טון לצמד סרנים.
 - (2) רוחב דרך הגישה יהיה 4 מטר לפחות ותגיע למרחק שלא יעלה על 4 מטר מהחלק הבולט ביותר בקיר החיצוני של הבניין.

32. דרך גישה לרכב ביטחון

- ב. גובה שערי הכניסה ורוחבם יהיה 4.20 מטר לפחות.
- ג. בין דרך הגישה לבניין לא יהיו עצים, עמודי חשמל, עמודי טלפון, כבלים עיליים, מבנים, או מתקנים כיוצא באלה העשויים להפריע, לעכב או להכשיל את פעילותו התקינה של רכב הביטחון.

לא יתיר בעל העסק או מנהל העסק פריקה וטעינה הכרוכים בניהול העסק, אלא בהתאם להוראות כל דין.

33. פריקה וטעינה

- א. בסמוך לעסק או בתחומו יהיה מגרש חניה שיאושר על ידי מפקד המרחב.
- ב. מספר מקומות החניה במגרש החניה ייקבע בהתאם לחישוב הבא:
 - (1) מקום חניה אחד לפחות לרכב פרטי לכל 20 מ"ר משטח העסק שנועד למבקרים.
 - (2) מקום חניה אחד לפחות לאוטובוס לכל 2000 מ"ר משטח העסק שנועד למבקרים.

34. סדרי חניה

פריט 7.7 ז. (יריד או תערוכה) תנאים
(ספטמבר 1998)

רמה א

- ג. בסמוך לעסק או בתחומו יהיה מקום חניה אחד לפחות לפריקה וטעינה לכל 300 מ"ר.
ד. בסמוך ליציאה מהמגרש יהיו לפחות שני מקומות חניה לרכב נכים.
ה. מקומות החניה להחניית רכבם של המבקרים ושל הנכים ומקומות החניה המיועדים למטרות טעינה ופריקה לא יישמשו למטרות אחרות.

35. סדי תנועה

- לבקשה לרישיון לעסק יצורפו המסמכים המפורטים להלן:
א. תרשים הסביבה בקנה מידה 1:250 או 1:500, ובו יצוינו מיקום העסק, מיקום הבניינים בקרבת העסק, רוחב המדרכות הסמוכות לעסק, רוחב הכבישים ומספר הנתיבים שקיימים בהם לכל כיוון, מיקום הרמזורים, המעברים להולכי רגל או לכלי רכב בכל המפלסים ומיקום תחנות אוטובוסים ומוניות בקרבת מקום.
ב. תרשים זה או בתרשים נפרד, יפורטו הסדרי התמרור בסביבה ובמגרש החניה, שיכללו את מיקומם וסוגם של התמרורים.
ג. תרשים מגרש החניה בקנה מידה 1:250 או 1:500, ובו יסומנו הגישות ממקומות החניה אל העסק והמדרכות בגישות אלה, מקומות החניה במגרש החניה וצורת החניית הרכב, הכניסות למגרש החניה והיציאות ממנו. פירוט החניות יכלול מידות מדויקות של גודל ושטח החניות ורוחב המעברים ביניהם.
ג. טבלת חישוב מקומות החניה על פי שימושי הקרקע המיועדים או הקיימים, וכן על פי הדרישה והחפיפה למקומות חניה לפי חלקי היממה והאחוזים באם נדרש.

36. מפרטים

רשימת המפרטים לפריט זה: 10.13, 120, 121, 124.1, 130, 140, 151, 160, 161.

37. הוספת תנאים וגריעתם

בסמכות מפקד המרחב להוסיף על התנאים האמורים לעיל, לגרוע מהם או לשנותם, הכל לפי שיקול דעתו.

38. תנאי מוקדם

התנאים שיש לקיימם לפני מתן האישור, הרישיון או ההיתר הזמני הם: סעיפים - 3, 4, 5א', 6א', 7, 9, 10א'-ט', 12, 14, 32, 34, 35.

39. תנאי ברישיון

התנאים שיש לקיימם עם מתן הרישיון הם: כל שאר הסעיפים.

מפקד המרחב

דרגה	שם	חתימה
------	----	-------

תאריך המסירה

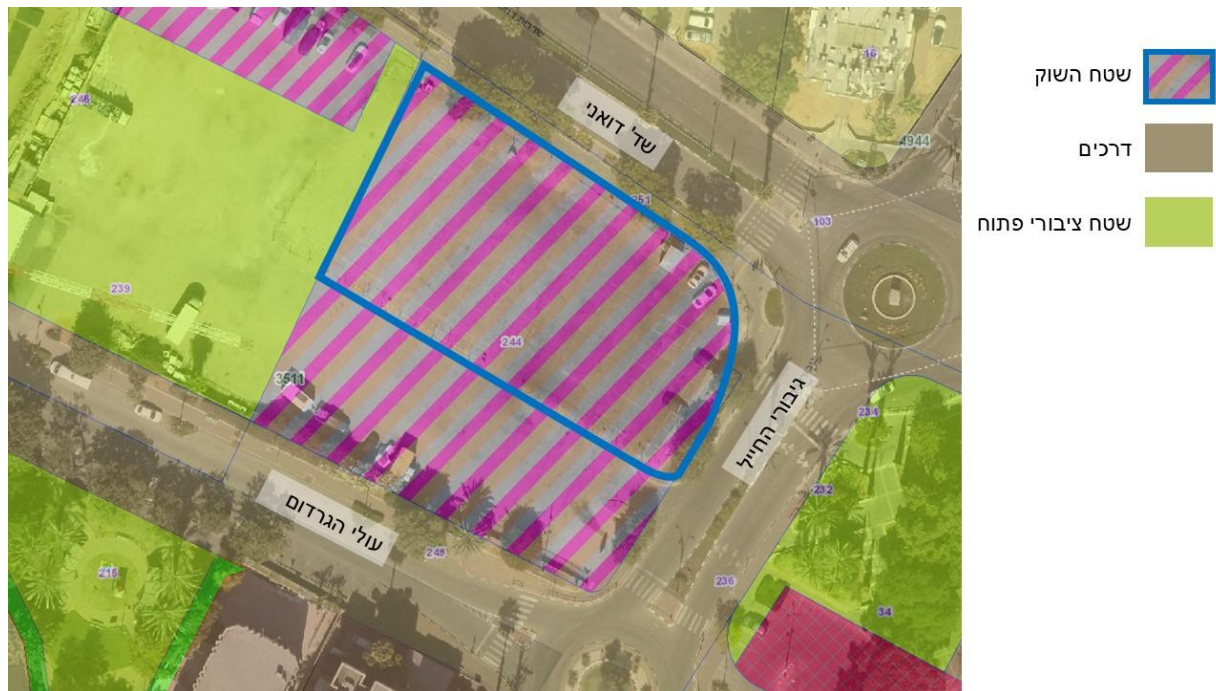
פרטי מקבל התנאים וחתימתו:

שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות	חתימה
---------	----------	------------	-------

נספח ב' – אופן ביצוע העבודה

תיאור מתחם השוק: פרטי הנכס

מיקום: רחוב דואני פינת גיבורי החיל (חלק מהמגרשים המשמשים בשאר השבוע כחניה), תשריט המיקום והשטח לשוק העירוני להלן:



שימוש: רוכלות- הפעלת דוכני שוק ארעי פעם בשבוע, בכפוף לקבלת היתרים/ רשיונות הסכמות של כל הגורמים הרלוונטיים והמוסמכים ע"פ הדין.

תיאור הנכס: השטח הנמצא באיזור בו קיים פיתוח עירוני חלקי של תשתיות- באחריות הזוכה להציג לאגף שפ"ע את תוכנית ההעמדה של מתחם הדוכנים כולל חניות של בעלי הדוכנים שלא יפחת משטח שסומן לעיל. באחריות הזוכה להקים "גדר מדברת" למתחם השוק, על חשבונו ובכפוף לקבלת מלוא האישורים וההיתרים הנדרשים ע"פ הדין ולרבות הנחיות אדריכלית העיר.

1. הקבלן ישגיד על כניסת אנשים וכלי רכב לאתר השוק על ידי בודקים ביטחוניים שמספרם יקבע ע"י המשטרה. הבודקים הביטחוניים יהיו נושאי נשק, יוצאי צבא בעלי תעודת יושר שיסופקו על ידו ושיאשרו על ידי העירייה והמשטרה ויקבלו את ההוראות למילוי תפקידם מהמשטרה ומהעירייה.
2. הקבלן לא יתיר כניסת כלי רכב, עגלת הובלה או כל כלי תחבורה אחר המשמשות להובלה לאתר השוק, אלא לצורך פריקה בלבד וטעינה, ולא יותר להם לשהות באתר השוק יותר מהזמן הסביר לצורך זה בלבד לא יאוחר מהשעה 9:00 ביום הפעילות.

3. הקבלן לא יתיר שאתר השוק ומתקניו ישמשו כמקום דיור ולא לשום מטרה בשטח השוק ולאף אדם בכל זמן שהוא לרבות הקבלן עצמו, ו/או עובדיו, ו/או משמשיו, ו/או מי מהקשורים עמו בקשר אחר כל שהוא, ו/או כל אדם אחר.
4. הקבלן לא יתיר כניסתו לאתר השוק של דוכנאי המוכר מוצר או מוצרים שמכירתם טעונה רישיון לפי חוק רישוי עסקים, ו/או של משרד הבריאות, ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, אם אין בידו רישיון למכירת מוצר מסוג זה, גם אם יש בידו היתר כניסה.
5. הקבלן לא יתיר לדוכנאים להכין מזון במקום ולא יאפשר מכירת מוצרי מזון מן החי.
6. הקבלן לא יתיר הצבתם באתר השוק של דוכנים שאינם מאושרים על ידי המשטרה והעירייה. הדוכנאים יציבו את הדוכנים המאושרים במשבצת שאושרה להם בהיתר הכניסה לאתר השוק על ידי העירייה, על פי התכנית שנקבעה לכך.
7. על הקבלן לסלק כל סככה, מבנה שהוקם בשטח השוק בתקופת ההתקשרות.
8. אתר השוק יופעל פעם אחת בשבוע בלבד, בדרך כלל ביום שלישי בשבוע בין השעות 05:00 ועד חצי שעה לפני שקיעת החמה.
9. בימי שלישי בהם לא יופעל השוק מסיבה כל שהיא, הקבלן מתחייב להודיע בציבור בעוד מועד את היום שייקבע כיום שוק באותו שבוע במקום יום שלישי לאחר תיאום עם העירייה והדוכנאים. במידה והשוק לא יפעל מסיבה כלשהי לא תהיה לקבלן כלפי העירייה כל טענה ו/או כל תביעה בעניין. התשלום לעירייה בגין דמי הזיכיון הינו כאמור בחוזה ואינו תלוי באם הפעיל הקבלן את השוק באופן מלא ו/או חלקי ומכל סיבה שהיא.
10. הקבלן מתחייב בזה להיות נוכח הוא עצמו באתר השוק, וכן הבודקים הביטחוניים וכל העובדים האחרים שיועסקו על ידו באתר השוק במשך כל שעות פעילותו של השוק בימי הפעלתו.
11. הקבלן מתחייב להחזיק בצורה נאותה ותקינה את אתר השוק על כל מתקניו ולתקן על חשבונו הוא כל קלקול ו/או כל נזק שיגרם מכל סיבה שהיא לאתר ו/או למתקניו, הכל בהתאם לדרישות העירייה, משרד הבריאות ומשטרת ישראל, וזאת מיד עם דרישה ו/או תוך זמן שיוקצב לו לבצוע תיקון.
12. הקבלן מתחייב להציב מבנה נייד, אשר יאושר ע"י העירייה, צמוד לאתר השוק הכולל ערכת כריזה במצב חירום וערכת עזרה ראשונה וציוד לכבוי אש לפי דרישות אגוד ערים לכבאות.
13. הקבלן מתחייב להחזיק את אתר השוק ומתקניו נקיים במשך כל זמן פעילותו של השוק, לשם כך עליו לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש, פחי אשפה, כלי ניקיון וכלי איסוף אשפה וסילוקה מאתר השוק ומתקניו בכמות הדרושה. במידה ולדעת העירייה ו/או משרד הבריאות יהא צורך בעיבוי כוח-אדם ועזרים לצורך הפעלה נאותה של השוק, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישות הנ"ל על חשבונו הוא.
14. הקבלן מתחייב להסדיר ולהתקין על חשבונו הוא שלטי הכוונה, אזהרה, ובטיחות, וכל סימון אחר הדרוש, להפעלה תקינה של השוק ולבטיחות ולביטחון הציבור כולל סימוני דוכנים ותיקונים לפי דרישת המנהל ע"ח הקבלן.
15. הקבלן מתחייב לעשות כל הפעולות הדרושות כדי שלציבור תהיה גישה נוחה ובטוחה בכניסות וביציאות של השוק ולתנועה בו לרבות הצבת סדרנים וגידור/ מחסומים תקינים.
16. הקבלן יהיה חייב להגיש דוחות בכתב לעירייה על כל עניין המתייחס לשוק ולהפעלתו ובכל עת שיידרש לכך על ידי העירייה, לרבות דו"ח חודשי על התפוסה בפועל של השוק.

17. על הקבלן לדאוג לניקיון שטח השוק וכל שטחי החניה המשמשים את באי השוק לרבות שטחים שאינם מאספלט וסילוק כל הפסולת בשטח כולל התעלה המפרידה בין השטח השייך למתחם השוק כפי שתורה לו העירייה לשטחים האחרים, לא יאוחר מהשעה 01:00 לפנות בוקר שלמחרת הפעלת השוק, כאמור.
- על הקבלן להעסיק על חשבונו מכונה לטאטוא כל השטחים המרוצפים או המצופים באספלט למחרת יום השוק ולא יאוחר מהשעה 08:00.
- על הקבלן להמציא לעירייה חוזה חתום בינו לבין הקבלן אשר יבצע את הניקיון והטיאוט באתר השוק.
18. הקבלן מתחייב לסמן את שטחי הדוכנים לפי המפה המצורפת מיד עם חתימת החוזה. לעירייה הזכות להורות לקבלן הוראות בדבר עיצוב הדוכנים.
19. הקבלן חייב לחדש מדי פעם בפעם, ככל שיידרש, את סימוני הדוכנים בצבע מתאים על חשבונו הוא בלבד, לרבות רכישת הציוד והחומרים המתאימים לצורך העניין.
20. הקבלן מתחייב לא לספק חשמל לאף גורם אחר מתוך שטח השוק. הקבלן אחראי לניתוק כל חיבור שיעשה ללא אישור.
21. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו שירותים כימיים בימי השוק ועליו לדאוג לנקיונם כל שעות הפעילות בשוק. כמות השירותים תקבע ע"י העירייה ו/או משרד הבריאות.
22. הקבלן מתחייב לאפשר כניסה לדוכנאים מעוטי יכולת על פי קביעת העירייה. גובה ההנחה מדמי היתר כניסה לשוק לדוכנאים הנ"ל יקבע ע"י העירייה. מספר הדוכנאים שיאושרו כמעוטי יכולת לא יעלה על 20 דוכנאים.
23. הקבלן יקפיד כי במשך כל תקופת ההתקשרות, מתחם השוק יפעל במתחם שתורה לו העירייה בהתאם לתשריט המצ"ב כנספח למכרז זה (להלן: "מתחם השוק"). בחתימתו על הצעתו למכרז והסכם זה מביע הקבלן הסכמתו לכך שהעירייה יכול ותעביר את מתחם השוק לאיזור אחר בעיר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בתקופת ההתקשרות המאורכת כולה ו/או חלקה. כל עלויות המעבר, לרבות הגידור, יהיו ע"י וע"ח הקבלן.
24. האחריות לתיחום ו/או גידור השטחים השונים, בהתאם להנחיות העירייה ולרבות הנחיות לגבי סוג הגידור ועיצובה של אדריכלית העירייה, במשך כל תקופת ההתקשרות ובכל תקופת הפעילות של השוק יתחום תהא ע"י וע"ח הקבלן. מובהר כי לא יותר כל מתקן של קבע במתחם השוק.
25. הקבלן יהא אחראי לבטיחות ותקינות מתחם השוק, לרבות בגין העדר בורות/ מהמורות/ מפגעים/ מכשול ברצפת מתחום השוק, כלפי העירייה ו/או הסוחרים ו/או כל צד ג', במועד הפעילות של ימי השוק והוא ישאיר אותו לאחר תום הפעילות המותרת ע"פ הסכם זה, ריק ונקי מכל אדם ו/או חפץ וללא כל מפגע ו/או ונזק לתשתיות העירייה ו/או מתקניה. תיקון של כל מפגע/ בור/ מהמורה/ הסרת מכשול בימי פעילות השוק ואחזקת המתחם לעירייה בסוף כל יום פעילות כשהוא תקין ופנוי מכל אדם ו/או חפץ יהא באחריות הקבלן ועל חשבונו.
26. באחריות הקבלן ועל חשבונו להכין ולאשר מול העירייה תוכנית תנועה של יועץ תנועה לכל מתחם השוק לרבות לחניות בסביבתו.
27. באחריות הקבלן לשמור/ לערוך סימון בחניות ביתרת המגרש ולשמור על סימונם בשטח.
28. באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל אישור יועץ בטיחות וכיבוי אש להפעלת השוק.

29. הקבלן יהא חייב להעמיד מנהל שוק/ אחראי מטעם המפעיל בכל יום פעילות, ולעמוד בדרישות הבטיחות, סדרנות, ניקיון ופינוי אשפה במהלכו ובתום כל יום שוק.

30. בגין הפרה של ניקוי מתחם השוק ופינוי האשפה כפי שנדרש בהסכם זה יחוייב הקבלן בקנס של 1000 ₪ לכל הפרה. אין באמור בס' זה בכדי לגרוע מזכות העירייה ליתן למפעיל ו/או מי מטעמו קנס בגין הפרת כל דין לרבות חוקי עזר/ חוקי מדינה לרבות לעניין איכות הסביבה ומניעת מפגעים.

_____ הקבלן המציע:

_____ כתובת: _____ טלפון: _____

_____ חתימת הקבלן:

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים – הפעלת שוק עירוני

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח			
עיריית יבנה	תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל		☒ נדל"ן ☒ אחר: הפעלת שוק עירוני ו/או פעילויות נלוות. העיסוק המבוטח: הפעלת שוק עירוני ו/או פעילויות נלוות.			
ת.ז.פ. 500226600		ת.ז.פ.				
מען		מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תארי סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטב ע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
318 מבוטח נוסף מבקש האישור							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם							
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון	נ	מלוא ערך כינון			ביט		רכוש – ציוד ותכולה
328 ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
082 שירותי ניהול							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג' - הצעתנו להשתתף במכרז מס' 35/2026

לכבוד

ועדת המכרזים/ עיריית יבנה

יבנה 70600

א.ג.ג,

הנדון: הצעתנו להשתתף במכרז מס' 35/2026

אנו מתכבדים בזה להגיש את הצעתנו להשתתף במכרז הפומבי מס' 35/2026 המתייחס, להפעלת השוק העירוני.

אנו מצהירים בזה כי קראנו בעיון מעמיק את כל מסמכי המכרז והבינונו מעל לכל ספק את תוכנם.

אנו מבקשים לשתף אותנו במכרז זה והננו מציעים תמורה חודשית קבועה לעירייה בסך של _____ ₪ (במילים) _____ בתוספת מע"מ שישולם בשיעורו החוקי ביום התשלום. (הערה: סכום מתחת לאלפיים ₪ לחודש לא יתקבל ויפסול את ההצעה).

אנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי החוזה המפרטים, הנהלים וההוראות שתינתנה לנו על ידי המנהל הן בכתב, והן בעל פה בכל זמן, ובמשך כל תקופת ההתקשרות בינינו.

אנו מצרפים בזה את כל המסמכים והאישורים בהתאם לדרישות ההשתתפות במכרז לרבות הערבות הבנקאית בסך 5,000 ש"ח.

אם הצעתנו זו לא תתקבל על ידי וועדת המכרזים, העירייה תחזיר לנו את הערבות הבנקאית תוך שבוע ימים מסיום הליכי אישור ההצעה של הקבלן הזוכה על ידי וועדת המכרזים וראש העיר.

בכבוד רב,

_____ : הקבלן המציע

_____ : כתובת: _____ : טלפון:

אישור

אני החתום מטה רו"ח/עו"ד של החברה מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת החברה מחייבים את החברה בהתאם למסמכי התאגדות של החברה/ שותפות רשומה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על מנת לחתום על התחייבות זו.

_____ חתימה + חותמת

נספח ה' - ערבות בנקאית לחוזה

לכבוד

עיריית יבנה

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ (להלן – "הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת להבטחת קיום ומילוי תנאי חוזה ההתקשרות ע"פ זכיה במכרז 35/2026 להפעלת השוק העירוני.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 15 יום מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד המדד הידוע בעת חתימת החוזה שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- _____ (תום תקופת החוזה). דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

נספח ו 1 הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, (להלן: "הקבלן") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
 - א. הקבלן ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
 - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט **בשתי עבירות או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה **לא הייתה בשלוש השנים** שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
 - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט **בעבירה אחת או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח 21 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום והעדר הרשאות פליליות

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים (כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") והוראות ס' 14 לחוק המידע ותקנת השבים, התשע"ט 2019

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:
- א. הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק.

- ד. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – החוק) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
- ה. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה על הוראות החוק כדלהלן: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב 1952 ופקודת מס הכנסה ופקודת המכס וחוק מס ערך מוסף וחוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח 2978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטוחו וסעיפים 297-290, 393-383 ו-438 לחוק העונשין, חוק ניירות ערך, חוק התחרות הכלכלית, חוק איסור הלבנת הון, חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג 2003 וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

- ו. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

- ז. ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- *מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

- אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

נספח ו - 3: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

תאריך: _____

עיריית יבנה

שדרות דואני יבנה

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-12(1)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____

חתימת המשתתף: _____

נספח ו 4- תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.

המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.

המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.

לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
 _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
 המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק אישר באוזניים את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך