

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

כ"ט סיון, תשפ"ו
14 יוני, 2026

לכבוד
רוכשי מכרז 18/2026
תיק מכרז

במייל

א.ג.נ.,

הנדון מכרז פומבי מס' 18/2026 השכרת מבני ציבור עבור מעונות יום יבנה בעיר יבנה
הודעת הבהרה מס' 2

להלן הודעת הבהרה מס' 2 למכרז זה :

1. לעניין פרק א'- מבנה מעון יום ברח' הזמיר- העירייה מודיעה כי היא גורעת מהמכרז כיתה הממוקמת בצפון מזרח של מבנה זה הנדרשת לעירייה לצרכיה. לפיכך במכרז זה יכללו רשות שימוש והפעלה של מעון יום בן 2 כיתות בלבד. סכום דמי השימוש המינימלי לפרק זה הינו 10,000 ₪ + מע"מ.
2. מצ"ב נוסח מתוקן של נספח ג' למכרז- נוסח הצעת המחיר למכרז (עמ' 5-2).

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

עתק:

מר לוי איטח, מנכ"ל
מר אריאל אלון, גזבר
הגב' ענת נאור, מנהלת מח' 3-0 אגף חינוך
מר צחי בוטביקה, רכז נכסים

מסמך ג'מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת חלק ממבנה ציבור עבור מעון יום בעיר יבנה**לכבוד****עיריית יבנה**

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז ותנאיו, מגיש בזאת הצעתי בעבור הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח המיועד לפרק/ים הבאים: **חובה על המציע לסמן בהצעתו לגבי איזה פרק/ים מוגשת הצעתו:**

___ **פרק א'** הפעלת מעון יום בן 2 כיתות ברחוב הזמיר 2 א' ביבנה, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז (למעט כיתה צפון מזרחית), במצבו הקיים ("as is") (ללא המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו.

___ **פרק ב'** הפעלת מעון יום בן 3 כיתות ברחוב דואני 9 ביבנה (כניסה מרחוב הערבה), כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (ללא המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" ו/או "המבנה").

2. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:

(1) הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' סעיף 6), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 8 למסמך ב'.

(2) ידוע לי כי הנכס בפרק/ים בהם אזכה ובהם מעון היום, יושכרו לזוכה **במצבו הקיים ("as is")**, למטרת הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח ביבנה.

(3) ידוע לי, כי הצעתי לתשלום דמי שימוש חודשיים **אינה כוללת** תשלומי חובה בדבר מס ערך מוסף וכן תשלומים החלים על מחזיק בנכס לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא קיימם פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר הנובע כתוצאה מהשימוש בנכס, והנני מתחייב לשאת בתשלומים אלה כסדרם, כמו גם לדאוג לצידוד, ריהוט, סככות, מתקני חצר ורישויים ע"פ הדין למעון היום, בנוסף לדמי השכירות החודשיים אשר ישולמו על-ידי בהתאם להוראות מכרז זה.

(4) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי אדרש לשאת בתשלומים הקשורים באחזקת והפעלת מבנה המעון ליעודו כמעון יום בן כלל הכיתות הנכללות בו במכרז זה (זמיר- 2 כיתות, דואני – 3 כיתות), והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר (כגון זיפות גג המבנה), אשר האחריות לתיקון/תשלום בנושא זה תהא ע"י העירייה וע"פ שיקול דעתה.

5) ידוע לי, כי אין בעצם התקשרות עם העירייה³ בשכירות להפעלת מעון יום במבנה, כדי להקנות לי כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או תשלום של מחזיק / משתמש לרשות המקומית.

6) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי, אדרש לבטח את המבנה ולהמציא לעירייה אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור.

7) ידוע לי, כי העירייה הינה הבעלים של המבנה וכי המבנה נמסר לי לתקופת שכירות הנקובה במסמכי המכרז/ההסכם בלבד לשימוש בהתאם למצב התכנוני של המבנה בלבד.

8) בתום תקופת השכירות, הנני מתחייב להחזיר את המבנה לעירייה, אשר תהא רשאית לעשות בו כרצונה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

9) ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

3. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לשלם לעירייה את דמי השכירות הנקובים בהצעתי. כמו כן, הנני מתחייב לשלם את כל התשלומים הנוספים המפורטים בסעיף 3 ו-4 לעיל.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

1) לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין. החוזה מוגש חתום ומהווה קיבול ההצעה של העירייה. רק העירייה חותמת לאחר הזכייה. העירייה לא נוהגת לפי האמור במכרז, יש לבצע התאמה

2) להמציא לכם ערבות חתומה כדין להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 30,000 ₪ בגין כל פרק בו אזכה במכרז (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה ותהא בתוקף עד לסיום תקופת ההסכם.

3) להמציא לכם אישור בדבר קיום הביטוחים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לשכירת המבנה נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. ככל והעירייה מקבלת את ההצעה להוריד ערבות הצעה לתקן

כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. אין הפרש כספי בין הצעות לפי תנאי המכרז.

6. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתי בתנאי הסף למכרז, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא

המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור⁴ מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ידוע לי שהעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

1. ידוע לי כי ככל שאזכה, אשלם לעירייה דמי שכירות חודשיים כדלקמן:

בגין הפעלת המעון (2 כיתות) בנכס ברח' הזמיר 2 א' בעיר יבנה פרק א': סכום של _____ ₪ (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ. הערה: תנאי סף להצעה לפרק זה הינו סכום חודשי מעל 10,000 ₪. (הצעה עם סכום הנמוך מסך של 10,000 ₪ לחודש + מע"מ כחוק- תפסל).

בגין הפעלת המעון בנכס ברח' דואני 9 בעיר יבנה פרק ב': סכום של _____ ₪ (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ. הערה: תנאי סף להצעה לפרק זה הינו סכום חודשי מעל 15,000 ₪. (הצעה עם סכום הנמוך מסך של 15,000 ₪ לחודש + מע"מ כחוק- תפסל).

9. הצעתי תהיה בתוקף ויחייבו אותי במשך תקופה של עד וכולל יום 15.9.2026. במידה ותדרוש העירייה, יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

10. הנני מתחייב לשותף פעולה עם עיריית יבנה בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים מידע אודות רישום/ תפוסה וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.

11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע:

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט:

ת.ז. / ח.פ.:

כתובת:

טלפון:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

.....5 -
..... -
..... -

חתימות המציע (ראה פרוט הדרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז):

.....

תאריך:

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם בפני ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד.

_____	_____
חתימה	תאריך