

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

כ"ו ניסן, תשפ"ו
13 אפריל, 2026

לכבוד
רוכשי מכרז 9/2026
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 9/2026 מכרז לביצוע עבודות אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר יבנה
- הודעת הבהרה מס' 2 -

להלן הודעת הבהרה מס' 2:

1. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז יוארך ויהא יום א' 26.4.2026 בשעה 12:00.

2. להלן מענה לשאלות הבהרה למכרז זה (עמ' 1-4):

מס' / מכרז / חוזה	סעיף	שאלה	מענה העירייה
1.	מסמך 1 18.3 18.6+	בסעיף 18.3 מדבר על משקולות המכרז של 60% מחיר ועוד 40% איכות ומפורט בהמשך הסעיף פירוט בחינת האיכות ובמחיר אולם בסעיף 18.6 באופן חישוב הציון הכולל המשקולות הם 66.6% מחיר ו-33.3% איכות ולא בא לידי ביטוי המשקולות המצוינות בסעיף 18.3. אנא הבהרתכם את אופן חישוב הציון הכולל.	אין שינוי במסמכי המכרז: איכות 40% 60% מ: הבנוי מחיר של סעיף 18.5.1 80% רכיב של סעיף 18.5.2 ו 20% של סעיף 18.5.2
2.		ע"פ סעיף 1.10 (מכרז 9/2026) - "קיימות 13 עמדות טעינה AC השייכות למזמינה" - זה אינו מדויק שכן ע"פ המכרז הקודם העירייה רכשה 12 עמדות כפולות וגרינספוט הוסיפה עמדה כפול נוספת	בהתאם להוראות המכרז הקודם (9/2026) נדרש הזוכה לסיים התקנה ולהתחיל הפעלה של 12 עמדות

מענה העירייה	שאלה	סעיף	מכרז / חוזה	מס'																
<p>עד ליום 1.3.2021 וכך היה. עמדה נוספת שבוצעה ע"י הזוכה הקודם (לבקשתו) הותקנה והופעלה רק ביום 10.5.2022.</p> <p>הזוכה במכרז זה ידרש לתחזק ולהפעיל 12 עמדות כפולות של חבי גרינספוט לשעבר החל מתחילת תקופת ההתקשרות וכן עמדה כפולה נוספת החל מתום תקופת ההפעלה החוזית הנוכחית שלה.</p>	<p>השייכת לגרינספוט. מצרף פה נוסח תשובות ממכרז 6/2021.</p> <table border="1" data-bbox="759 331 1823 927"> <thead> <tr> <th data-bbox="759 331 1261 395">תשובת הבהרה</th> <th data-bbox="1261 331 1579 395">שאלה/הערה</th> <th data-bbox="1579 331 1760 395">סעיף/מראה מקום/אחר</th> <th data-bbox="1760 331 1823 395"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="759 395 1261 496"></td> <td data-bbox="1261 395 1579 496">מעוניינת העירייה בחילוט הערבות או סיפק הסבר מתקבל על הדעת להפרה".</td> <td data-bbox="1579 395 1760 496"></td> <td data-bbox="1760 395 1823 496"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="759 496 1261 724">עמדות הטעינה הנוספות לא יעברו. לעירייה תהא אופציה לרכישת העמדות בעלות הקבועה במכרז זה (16,153 ש"ח + מע"מ) או מי מוהן ו/או תשלום חודשי קבוע במחיר שיוסכם בין הצדדים. עמדות שלא ירכשו ע"י העירייה יפורקו ע"י הזוכה במכרז.</td> <td data-bbox="1261 496 1579 724">נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק ביחס ל-12 עמדות הטעינה הראשוניות אשר שולמה בגין הקמתן ואספקתן תמורה ליום. יתר עמדות הטעינה תיוותרנה בבעלות היוזם ולעירייה תהא האופציה לרכושן בתמורה אשר תוסכם בין הסכמת הצדדים.</td> <td data-bbox="1579 496 1760 724">13.3</td> <td data-bbox="1760 496 1823 724">.20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="759 724 1261 927"></td> <td data-bbox="1261 724 1579 927">בנוסף, נבקש להבהיר האם סיום תקופת ההפעלה מתייחסת לסיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 13.1 למכרז, שכן אין הגדרה ספציפית לתקופת ההפעלה.</td> <td data-bbox="1579 724 1760 927"></td> <td data-bbox="1760 724 1823 927"></td> </tr> </tbody> </table>	תשובת הבהרה	שאלה/הערה	סעיף/מראה מקום/אחר			מעוניינת העירייה בחילוט הערבות או סיפק הסבר מתקבל על הדעת להפרה".			עמדות הטעינה הנוספות לא יעברו. לעירייה תהא אופציה לרכישת העמדות בעלות הקבועה במכרז זה (16,153 ש"ח + מע"מ) או מי מוהן ו/או תשלום חודשי קבוע במחיר שיוסכם בין הצדדים. עמדות שלא ירכשו ע"י העירייה יפורקו ע"י הזוכה במכרז.	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק ביחס ל-12 עמדות הטעינה הראשוניות אשר שולמה בגין הקמתן ואספקתן תמורה ליום. יתר עמדות הטעינה תיוותרנה בבעלות היוזם ולעירייה תהא האופציה לרכושן בתמורה אשר תוסכם בין הסכמת הצדדים.	13.3	.20		בנוסף, נבקש להבהיר האם סיום תקופת ההפעלה מתייחסת לסיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 13.1 למכרז, שכן אין הגדרה ספציפית לתקופת ההפעלה.					
תשובת הבהרה	שאלה/הערה	סעיף/מראה מקום/אחר																		
	מעוניינת העירייה בחילוט הערבות או סיפק הסבר מתקבל על הדעת להפרה".																			
עמדות הטעינה הנוספות לא יעברו. לעירייה תהא אופציה לרכישת העמדות בעלות הקבועה במכרז זה (16,153 ש"ח + מע"מ) או מי מוהן ו/או תשלום חודשי קבוע במחיר שיוסכם בין הצדדים. עמדות שלא ירכשו ע"י העירייה יפורקו ע"י הזוכה במכרז.	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק ביחס ל-12 עמדות הטעינה הראשוניות אשר שולמה בגין הקמתן ואספקתן תמורה ליום. יתר עמדות הטעינה תיוותרנה בבעלות היוזם ולעירייה תהא האופציה לרכושן בתמורה אשר תוסכם בין הסכמת הצדדים.	13.3	.20																	
	בנוסף, נבקש להבהיר האם סיום תקופת ההפעלה מתייחסת לסיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 13.1 למכרז, שכן אין הגדרה ספציפית לתקופת ההפעלה.																			
ראה מענה לשאלה מס' 2 לעיל.	<p>באותו סעיף 1.10 (מכרז 9/2026) - "הזוכה ידרש להיכנס בנעלי חברת גרינספוט" - חשוב לציין כי בהתאם למכרז הקודם תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא למשך 60 חודשים מיום סיום התקנת 12 העמדות הראשונות לפי החוזה. העירייה רשאית להאריך את ההסכם ב-5 שנים נוספות. מצ"ב סעיף תקופת ההתקשרות בהסכם הנוכחי. מועד סיום התקנת 12 העמדות הראשונות היה ביום 29/5/22, על כן מיום זה יש לספור 60 חודשים.</p>			.3																

מענה העירייה	שאלה	סעיף	מכרז / חוזה	מס'
	<p align="center">5. תקופת ההתקשרות</p> <p>5.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא למשך 60 חודשים (5 שנים) מיום סיום התקנת 12 העמדות הראשונות לפי החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). במשך תקופת ההתקשרות יתן הקבלן שירותי הפעלה ותחזוקה ביחס לכל עמדות הטעינה שיוקמו על ידו.</p> <p>5.2. הארכת תקופת ההסכם / תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול –</p> <p>א. העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול בתקופה נוספת בת עד 5 שנים וזאת בכפוף לקבלת אישור מליאת מועצת העיר ומשרד הפנים, ככל שמתחייב ע"פ דין.</p> <p>ב. ככל שלא יתקבלו האישורים כאמור – לא תוארך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או סעד כנגד העירייה ככל שלא תוארך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול.</p> <p>ג. הוארכת תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול יחולו הוראות הסכם זה גם במהלך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול המוארכת והקבלן ימשיך להפעיל, לתחזק ולנהל את עמדות הטעינה.</p> <p>ד. בתקופת ההארכה ישלם המציע לעירייה דמי הרשאה בהתאם להצעתו במכרז לעניין זה. בנוסף לאישורים הנדרשים להארכה, כמפורט לעיל, הקבלן יידרש להאריך את תוקף הערבות ואישור קיום הביטוחים בהתאם.</p>			
הזוכה יחוייב בארנונה בהתאם להוראות הדין.	<p>ארנונה - לאורך שנת 2024 ומאז העירייה העבירה דרישת ארנונה, על אף שאנחנו דוחים מכל וכל את הדרישה לארנונה ולשיטתנו אין מקום לכך ואין בהסכם המקורי עילה לחיוב ארנונה. תמוה מדוע אין במכרז החדש שקיפות בנושא הארנונה, שכן עיריית יבנה אחת הרשויות הבודדות שגובות ארנונה ועל המתמודדים לשקלל זאת בתמחור.</p> <p>העירייה גובה מאיתנו כ-1500 ש"ח לשנה עבור כל 2 חניות.</p>			.4

מס'	מכרז / חוזה	סעיף	שאלה	מענה העירייה
5.			נוכח חוסר פרטים חשובים אלו במכרז החדש, המלחמה והחגים - אנחנו מבקשים להוציא הודעה למשתתפים וכן לדחות את המכרז, לאפשר שאלות ותשובות נוספות שכן שקלול הפרמטרים מחייב שינוי בתנאי המכרז.	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז יהא יום 26.4.2026 בשעה 12:00.
6.			<p>1. תקציב לעמדות נוספות - תקציב של K180 כולל מע"מ אינו מספיק ל-20 עמדות, משאיר כ-7500 עבור חח"י תשתית ועמדה כפולה, הערייה הוכיחה שאינה מאריכה את חוזה ההתקשרות על כן סביר כי המכרז החדש הינו ל-5 שנים בלבד. יש להקטין את כמות העמדות ל-10 כפולות ללא עלות חח"י.</p> <p>2. חלוקת הרווחים ממהכנסות אינה משאירה לזוכה מספיק תמורה עבור, עלות הקמה, תפעול שוטף, אחזקת מערכת טעינה, אחזקת מערכת אפליקציה, שירות לקוחות, תיקונים וארנונה. הצריכה וכלל המספרים ידועים לכם, לכל עמדה (זוג פיות) צריכה חודשית של 2000-300 קוט"ש בחודש, מה שמשאיר לזוכה רווח גולמי של 111-740 ש"ח לכל זוג פיות. מסכום זה יש לקזז כ-125 ש"ח חיוב ארנונה לחודש. ברור שהתמורה אינה מספיקה להחזיר השקעה, עמלת סליקה, לתפעל, לתקן וכו'....</p>	<p>1. נדחה.</p> <p>2. טבלה א' סעיף B אחוז התקבולים למזמינה תעודכן ל20%</p>

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר לוי איטה, מנכ"ל

מר אריאל אלון, גזבר

מר עופר תורגימן, מנהל אגף שפ"ע / מר מיכה אלפסי, אגף שפע / יועץ המכרז