

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

ט"ז אדר, תשפ"ו
5 מרץ, 2026

לכבוד
רוכשי מכרז 6/2026
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 6/26 הפעלת מועדון לקשיש בעיר יבנה - הודעת הבהרה מס' 1-

להלן הודעת הבהרה מס' 1 :

מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז יוארך ויהא יום ד 11.3.2026 בשעה 12:00.

לאור מצב החירום הדרישה להגשת ערבות מכרז ביחד עם הצעת המציע למכרז - מתבטלת.

ניתן לתאם סיור במבנה המיועד להפעלת המועדון עם הגב' עו"ס רחלי רדטה בטל : 050-2555663.

להלן בטבלה שאלות הבהרה ומענה העירייה (עמ' 5-2).

מצ"ב בנספח א סעיפי אחריות וביטוח וכן אישור על קיום ביטוחים המחליפים את נוסח המכרז בעניין (עמ' 10-6).

מענה העירייה	נוסח השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס' ד
	2			
רשומים 111 ממוצע מבקרים ביום 70-80	האם המספרים המובאים בסעיף זה הינם מספר של מבקרים רשמים או ממוצע מבקרים ביום?	2.7	4	.1
מטופלים שמופנים דרך ביטוח לאומי – העמותה מתחשבת ישירות מול בט"ל. מטופלים המופנים באמצעות האגף לשירותים חברתיים ומשולמים בהשמה ממשרד – הרווחה ההשתתפות העצמית נגבית ישירות על ידי המפעיל. מסכום ההשמה המשולם למפעיל עבור התושב, תקוזז ההשתתפות העצמית.	במסמכי המכרז נקבע " כי בנוסף לחובתו להפעיל את מרכז היום ולספק את השירותים הנלווים יהיה המפעיל הזוכה אחראי על גבייה חודשית של סכומי ההשתתפות העצמית הנדרשים על פי דין מכל מטופל המבקר במרכז היום ועל העברתם למוסד לביטוח לאומי או לעירייה " נבקש למחוק את האמור בסעיף , שכן בפועל המפעיל אינו מעביר כספים למוסד לביטוח לאומי, אלא מעביר לעירייה את סכומי ההשתתפות העצמית הנגבים ממפוני הרווחה, לפיכך נבקש כי נוסח הסעיף יעודכן כך שישקף את אופן ההתנהלות בפועל.	2.5	4	.2
הבקשה נדחית. נוסח המכרז מחייב.	נבקש להבהיר כי תחזוקת המבנה ותשתיות, לרבות בלאי הנובע מיושן, סדקים בקירות, נזקים למערכות הביוב והמים, מזגנים שהושבתו, לוח חשמל הדורש החלפה, וכן התאמות הנדרשות עקב דרישות רגולציה חדשות הנוגעות למבנה תחול על המזמין. תחזוקה שוטפת על המבנה תחול על המפעיל, ותכלול בין היתר תיקוני ציוד, מטבח, חשמל, מזגנים, פתיחת ציוד תחזוקה שוטפת של מערכות בטיחות אש, גינון, ניקיון מרזבים וכד'.	8	27	.3

	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: מסירת מידע אישי תבצע על ידי המפעיל בכפוף להוראות חוק הגנות הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שמכוחו.	3.9	23	.4
	מבוקש להוסיף למעט תשתיות המבנה	15.2	33	.5
	נבקש להפחית את סכומי הקנסות הקבועים בסעיף זה.	פיצויים מוסכמים 19	37	.6
	בסעיף פיצויים מוסכמים נקבע כי העברת סכומי ההשתתפות העצמית לעירייה עד ליום ה-3 בכל חודש תגרום קנס בסך 750 ₪ לכל יום איחור. נבקש להבהיר ולעדכן כי חובת העברת סכומי ההשתתפות העצמית לעירייה תחול רק לאחר גבייתם בפועל מהמבקרים. נבקש לתקן את הסעיף כך שייקבע כי מניין הימים יחל ממועד הגבייה בפועל, וכי הקנס יחול רק בגין סכומים שנגבו ולא הועברו במועד.	3	37	.7
נדחה	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב בת 180 ימים לפחות".	26.3	40	.8
נדחה. הדרישה הינה מכח הוראות חוזר מנכל של משרד הפנים. יש למלא את השאלון בשם המציע	מבוקש לבטל את חובת מילוי נספח ט' - שאלון לאיתור ניגוד עניינים במקרה של עמותה שלה אין בעלי שליטה/בעלי מניות. כמו כן, מסירת הפרטים בשאלון הינה מאוד רחבה ועל פניו כלל אינה נוגעת לתחום ניגוד העניינים בהקשר של הפעילות נשוא המכרז. ולפיכך מבוקש לכל הפחות לצמצם את פירוט הנתונים לתחומים ו/או נושאים ו/או עניינים שיש ו/או עלולה להיות להם נגיעה המעלה חשש או חשד לניגוד עניינים בקשר עם הפעילות נשוא המכרז.	נספח ט		.9
			ביטוח	.10
ללא שינוי (לא ברורה השאלה))	מצ"ב מצגת סטטוס מכרזים קהילות תומכת	10.2	9	.11
הבקשה נדחית	מבוקש לשנות את הספרה 7 למספר 15	10.3	9	.12
הבקשה נדחית	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "וזאת לאחר שנתנה לזוכה הודעה לזוכה".	10.3	9	.13
מוסכם	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "וזאת לאחר שנתנה לזוכה הודעה לזוכה".	10.4	10	.14
נדחה	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם כי איחור של עד 15 ימים בהמצאת אישור קיום הביטוחים, לא יהווה הפרה יסודית של ההתחייבות".		10	.15

נדחה	מבוקש לשנות את הספירה 7 למספר 15 ⁴	15	14	.16
נדחה	מבוקש למחוק סעיף זה	2.1	18	.17
הערה מתקבלת לעניין ביטוח מקיף. חובה לפחות ביטוח צד ג'.	מבוקש למחוק סעיף זה או לחילופין לשנות את המילים "בביטוחים מקיף" למילים "בביטוח"	11.6	31	.18
ללא שינוי	מבוקש לשנות את המילים "כל עוד עלולה להיות למפעיל אחריות על פי הדין" למילים "למשך 3 שנים מתום החוזה".	18.2	34	.19
ללא שינוי	מבוקש לשנות את המילים "לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים" למילים "בהתאם לביטוחים"	18.2	34	.20
ללא שינוי	מבוקש לשנות את המילים "היה ותיתבע" למילים "היה ויקבע כי היא נושאת באחריות".	17.4.3	35	.21
ללא שינוי	מבוקש לשנות את המילים "היה ותיתבע" למילים "היה ויקבע כי היא נושאת באחריות".	17.4.7	35	.22
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק סעיף זה היות ואינו ניתן ליישום	17.4.11	35	.23
ללא שינוי	מבוקש למחוק את המילים "המפעיל ו/או"	17.4.13	35	.24
ללא שינוי	מבוקש לשנות את המספר 60 למספר 30	17.4.13	35	.25
ניתן לקבל כחלופה נוספת ללא שינוי בנוסח המכרז	מבוקש להוסיף לאחר המילים "כלל ביטוח" את המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו".	17.4.15	36	.26
ללא שינוי	מבוקש כי לאחר המילה "לרכוש" תתוסף המילה "בבעלותו".	18.4	36	.27
הבקשה נדחית לאור לוי' דחוק הנדרש לרשות לצורך הפעלת מרכז היום.	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם כי איחור של עד 15 ימים בהמצאת אישור קיום הביטוחים, לא יהווה הפרה יסודית של ההתחייבות".	18.5	36	.28
ללא שינוי, אולם יצוין בסיפא " הפוליסות	מבוקש למחוק את המילים "פוליסות הביטוח ו/או "	18.6	36	.29

יומצאו עם אפשרות למחיקת תנאים מסחריים שאינם נוגעים לעבודות נשוא ההסכם".	5			
ללא שינוי	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כיוון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטרת את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."		36	.30
<ul style="list-style-type: none"> • הבקשה מתקבלת ללא שינוי 	<ul style="list-style-type: none"> • פירוט שירותים מבוקש לשנות מ- 072 (מוסכים) ל- 092 (שירותים לציבור). • ימי התראה - מבוקש להקטין מ- 60 ל- 30 	אישור קיום ביטוחים	44-45	.31

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר לוי איטח, מנכ"ל
מר אריאל אלון, גזבר
מר יובל פרייבורן, מנהל אגף הרווחה

1. אחריות וביטוח

- 1.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למי מהמטופלים ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או הנובע מהפעילות ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו (ביניהם: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פרא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד' אשר ייטלו חלק בפעילות) ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם פעילותו של המפעיל כמנהל ומפעיל של המרכז ו/או בקשר עם התחייבויותיו של המפעיל בקשר עם ההתקשרות ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם המרכז ומתקניהם.
- 1.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו לצורך השירותים מושא ההסכם למבנה המעון תכולתו ומערכתיו ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם האמור.
- 1.3. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 1.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 1.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למרכז ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.
- 1.6. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור בחוזה זה ועל פי דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת החוזה וביחס לביטוחים הנערכים על בסיס מועד תביעה כל עוד עלולה להיות למפעיל אחריות על פי הדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, נספח ג (להלן: "האישור על קיום ביטוחים").
- 1.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
- 17.4.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה, בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים בסעיף זה להלן.
- 17.4.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יבנה ו/או תאגידי עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 17.4.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 17.4.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

17.4.5 חריג אחריות מקצועית, לא יחול לעניין נזקי-גוף.

17.4.6 ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית – עריכת ביטוח אחריות מקצועית כמפורט מטה בגבולות אחריות משותפים.

17.4.7 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.

17.4.8 הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת השירותים לעירייה.

17.4.9 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

17.4.10 הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

17.4.11 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

17.4.12 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.4.13 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

17.4.14 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

17.4.15 היקף הכיסוי בפוליסות, למעט לעניין פוליסת האחריות המקצועית, לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

1.8 על אף האמור באישור על קיום ביטוחים יהיה המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח ציוד ותכולה ו/או ביטוח אובדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

1.9 המפעיל ימציא לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת החוזה. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלופתו של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

- 1.10. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.
- 1.11. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.12. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 1.13. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, אחראי המפעיל לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

תאריך הנפקת האישור		נספח ג' - אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	מבקש האישור	מבוקש	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור	מבקש האישור הראשי
עיריית יבנה	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים		תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.פ.ח.פ. 500226600		ת.ז.פ.ח.פ.			<p>העיסוק המבוטח: הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק ו/או שירותים ופעילויות נלוות.</p>		
מען	מען						
שדרות דואני 50, יבנה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים						
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	סכום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000		מטבע
						302 אחריות צולבת	
						304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח	
						307 קבלנים וקבלני משנה	
						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון	
						315 תביעות המל"ל	
						322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'	
						328 ראשוניות	

תאריך הנפקת האישור		נספח ג' - אישור קיום ביטוחים 10					
*336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (בגין נזקי גוף)							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		שח	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.		שח	4,000,000			ת. רטרו:	*אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות		שח	מלוא ערך כינון			ביט	רכוש – ציוד ותכולה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
072 שירותים לציבור							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							