

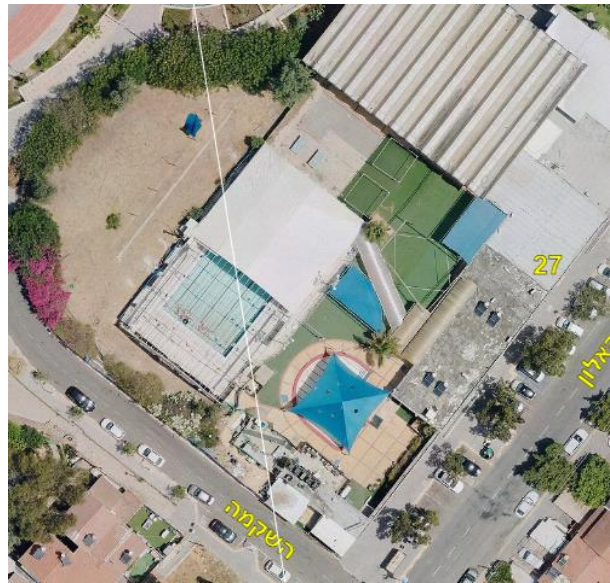
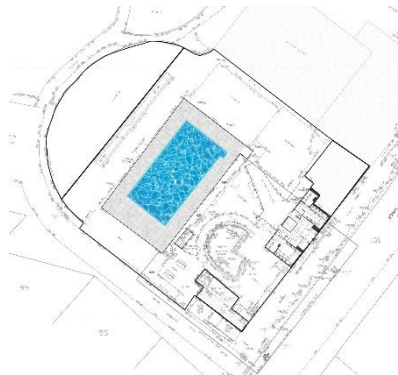


עיריית יבנה

מכרז פומבי 44/2025

לשיפוץ, הפעלה ניהול ואחזקה של בריכה השחיה העירונית
בעיריית יבנה

אוגוסט 2025



תוכן עניינים

4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
7	מסמך ב' - תנאי המרכז והוראות למשתתפים
21	נספח 1 למסמך א' - פרטים כלליים של המציע
25	נספח 1 א' למסמך א' - פרטים כלליים של קבלן המשנה לשיפוץ
25	נספח 2 למסמך א' - פירוט ניסיון והמלצות של המציע
29	מסמך ג' - הצעת המציע
34	מסמך ה' - הסכם התקשרות
76	נספח ו' 1 - נוסח כתב ערבות מהמפעיל המציע
73	מסמך ו' 2 - נוסח כתב ערבות ביצוע מהמפעיל הזוכה
74	מסמך ז' - אישור עורך דין על פרטים בדבר המציע כתאגיד
75	מסמך ח' - אישור רו"ח על מחזור כספי
76	מסמך ט' - תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
77	מסמך י' - תצהיר המציע בדבר שכר מינימום
78	מסמך י"א - נוסח התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
79	מסמך י"ב (1) - אישור על קיום ביטוחים
87	מסמך י"ג - נספח בטיחות כללי
97	מסמך י"ד - הצהרת בטיחות
99	מסמך ט"ו - הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
106	מסמך ט"ז - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

מסמך י"ז - ריכוז ציוד מנימאלי לבריכה 103

מסמך י"ח - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות 116

מסמך י"ט 1 - רשימת עבודות שדרוג של הבריכה ע"פ לוח זמנים לביצוע 113

מסמך י"ט 2 - שעות הפעלת הבריכה 116

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות**

1. עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לשיפוץ הפעלה, ניהול ואחזקה של ברכת השחייה העירונית של העירייה, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה (להלן: "הבריכה"), למשך 5 עונות הפעלה החל מ- 4/26 ועד לתום חודש 11/2030. ולתשלום דמי הפעלה שישולמו כחלק מהשתתפות הזוכה בעלויות שיפוץ הבריכה אשר ישולמו לעירייה על ידי הזוכה במכרז הכלל כמפורט בהוראות המכרז.

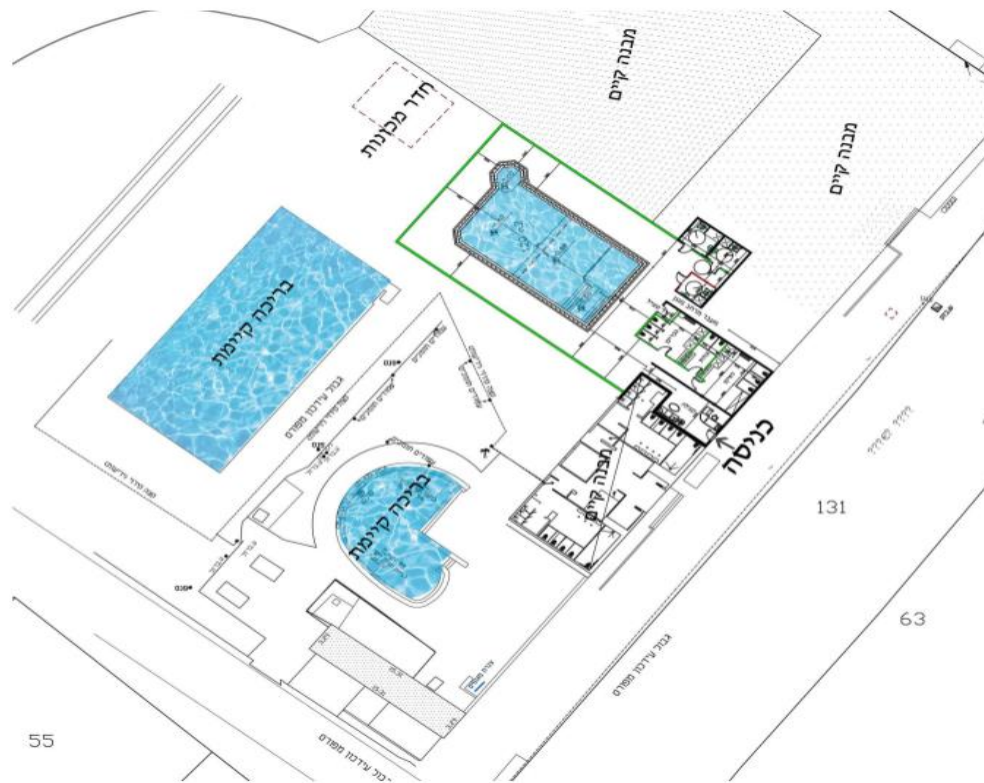
המכרז כולל כאמור דרישה מהמפעיל הזוכה כי יבצע עבודות לשיפוץ הבריכות ומערכותיהן לרבות תכנון אדרכלי והיועצים הרלוונטים לרבות נגישות, חשמל, אינסטלציה, קונסטרוקציה, מיזוג ואוורור בהתאמה לדרישות העירייה, משרד הבריאות והרשויות השונות, שיבוצעו כולן ע"י הזוכה ובחלקן על חשבון הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז. עלות השיפוץ הנדרש בביצוע בברכת השחייה וסביבתה הינו כ- ארבעה מליון ₪ (סכום משוער) בהתאם לפרוגרמה המצ"ב כחלק ממסמכי מכרז זה. המפעיל הזוכה ידרש לבצע את התכנון על חשבון, והוצאת היתרים בהתאם להוראות הדין. התחרות במכרז זה, תהא על גובה סכום השתתפות הזוכה בעלויות השיפוץ, כאשר אחוז מינימום שידרש המציע הזוכה ליתן בהצעתו יהא לא פחות מ-שמונה עשרה אחוזים מהאומדן הפרוגרמתי. המפעיל/הקבלן הזוכה יבצע תכנון פרטני שיאושר עם העירייה כדין. הקבלן/המפעיל יידרש להגיש תוכנית לאישור הרשות+ כתב כמויות בהתאם למחירון דקל בהנחה של 15% לאישור המפקח או מי מטעם העירייה.

כל העבודות שיפוץ בבריכה יבוצעו בפקוח העירייה או מי מטעמה, חשבונות יאושרו בכפוף לבדיקת המפקח מטעם העירייה ומדידה והגשה והצגת כל המסמכים שידרשו ע"י המפקח. סכום השיפוץ הסופי יקבע ע"י העירייה לאור התוכנית שיגיש המפעיל ולאחר הערות העירייה. הסכום לא יעלה על ארבעה מליון ₪ כאשר לעירייה יש את שיקול הדעת והאפשרות לאשר שיפוץ בחלק מסך זה/ לאשר חלק מהרכיבים. היה ויאשר סכום שיפוץ הנמוך מארבעה מליון ₪ השתתפות המפעיל לא תשתנה מהסך המוצע ע"י המפעיל בהצעתו הזוכה מכרז.

השיפוץ בפועל יבוצע ע"י המפעיל הזוכה ועל חשבון ולאחר שיאשר עם העירייה את העלויות מראש ובכתב. העירייה תעביר למפעיל לאחר ביצוע השיפוץ את חלקה בעלויות השיפוץ, ובכפוף לאישור ביצוע בפועל של השיפוץ.

העירייה שוקלת ביצוע הקמת בריכה טיפולית בתוך שנתיים במתחם בכפוף למכרז נפרד בעניין. מצ"ב העתק מתשריט רעיוני של מיקום הבריכה. תשריט זה אינו סופי ויכול שיהיו בו שינויים בפועל ולמפעיל הזוכה לא תהיה טענה בעניין.

במקום זה (שטח המתוחם בתשריט בצבע ירוק) יבוצע פיתוח מינימלי עד ליישום תוכניות העירייה לבינוי הבריכה טיפולית, אם בכלל. היה והעירייה תבצע מכרז/ עבודות בינוי/ הפעלה של בריכה טיפולית במתחם, כאמור לעיל, לא יהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.



2. המפעיל נדרש להפעיל את בריכת השחיה, לאחר השלמת השיפוץ, במשך תקופת ההתקשרות, והכל בתנאי מכרז זה.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה ידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, במשרדי העירייה. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪), בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 20.11.2025. הערבות תוארך על ידי המציע במידת הצורך, ובהתאם לדרישות העירייה, כמפורט במכרז.

4 על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 21.8.2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים בעירייה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

- 5 מפגש משתתפים (להלן: "סיור קבלנים") אופציונלי למשתתפים ואינו מהווה חובה ותנאי להגשת הצעות, והוא כפוף לתיאום מראש עם מר אופיר עדרי בטל: 054-9789220.
- 6 רכישת מסמכי המכרז אפשרית באתר העירייה (מכרזים / מספר מכרז זה) או בפניה לגזברות העירייה, טל': 08-9433325/21 בין השעות 08:30 עד 13:00. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה, למעט למציעים שרכשו את מכרז 36/2025 שלא ידרשו לרכוש מכרז זה לצורך הגשת הצעה. בעת רכישת המכרז, יש למלא בקפדנות את טופס אישור קבלת מכרז המצורף בזה, את המקור יש להשאיר במשרדי העירייה, ואת ההעתק יש לצרף למסמכי המכרז בעת הגשתם.
- 7 שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב למייל: ofired@yavne.muni.il ולוודא קבלת מסמך השאלות בטלפון 054-9789220. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני, לפי שק"ד העירייה ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש בעירייה.
- 8 העירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית להפחית מהיקף העבודה, לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 9 בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המשתתף. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של העירייה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

רועי גבאי

ראש העירייה

אישור קבלת מכרז 44/2025

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

- שם התאגיד/החברה (הרוכשת): _____
- כתובת התאגיד: _____
- תאריך רכישת חוברת המכרז: ____/____/____
- שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ ת.ז. _____
- פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז: _____
- שם: _____
- תפקיד: _____
- טלפון: _____ - _____
- טלפון נייד: _____ - _____
- כתובת אימייל: _____ @ _____
- מספר פקס: _____ - _____
- שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____
- מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____
- שם נציג המציע: _____ תאריך: ____/____/____ שעה: _____: _____

חתימה: _____ חותמת _____

מסמך ב'**תנאי המרכז והוראות למשתתפים**

עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, שיפוץ, להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית שבעיריה, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחייה"), למשך 5 עונות הפעלה החל מ 4/26 ועד לתום חודש 11/2030 (להלן: "תקופת זכות ההפעלה") ובתמורה להשתתפות בעלויות שיפוץ כמו גם תשלום דמי הפעלה שנתיים אשר ישולמו לעירייה על ידי הזוכה במכרז כחלק מהשתתפות הזוכה בעלויות שיפוץ הבריכה (להלן: "דמי ההפעלה"), הכל כמפורט בהוראות המכרז, וכן בכפוף לביצוע עבודות שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות המפורטות בנספח י"ט ודרישות משרד הבריאות והרשויות השונות להתאמת הבריכה לקבלת רישיונות, שיבוצעו על חשבון הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז.

מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

- א. מסמך א' – הזמנה להציע הצעות;
- נספח 1- פרטים כלליים של המציע;
- נספח 2- פירוט ניסיון וממליצים;
- ב. מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים;
- ג. מסמך ג' – הצעת המציע;
- ד. מסמך ד' - מפרטים טכניים וכתבי כמויות לביצוע שיפוץ הבריכה לרבות לוחות זמנים
- ה. מסמך ה' – הסכם התקשרות;
- ו. מסמך ו' – (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות;
- (2) נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם;
- ז. מסמך ז' – אישור עו"ד על פרטים בדבר המציע כתאגיד;
- ח. מסמך ח' - אישור רו"ח על מחזור כספי;
- ט. מסמך ט' - תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים כחוק;
- י. מסמך י' - תצהיר המציע לעניין שכר מינימום;
- יא. מסמך יא' - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים;
- יב. מסמך יב' - (1) אישור על קיום ביטוחים- הפעלת בריכת שחיה;

(2) אישור על קיום ביטוחים- ביצוע עבודות קבלניות ;

- יג. מסמך יג' – נספח בטיחות כללי ;
- יד. מסמך יד' – הצהרת בטיחות ;
- טו. מסמך טו' – הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת הנוער.
- טז. מסמך טז' - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה
- יז. מסמך יז' – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
- יח. מסמך יח' - רשימת ציוד מינמאלי המחייבת את המציע ;
- יט. מסמך יט' - (1) רשימת עבודות שדרוג של הברכה ע"פ לוח זמנים לביצוע.

(2) שעות הפעלת הברכה

מהות המכרז

- ב. מכרז זה עניינו תכנון, שיפוץ והפעלת ברכת השחייה ביבנה, לרבות אחזקתה השוטפת על כל מתקניה ומערכותיה, למשך עד ארבע שנים ואחד עשר חודשים (להלן: "זכות ההפעלה"), בתמורה לתשלום דמי הפעלה שנתיים והשתתפות בעלויות שיפוץ אשר ישולמו לעירייה על ידי הזוכה במכרז כחלק מהשתתפות הזוכה בעלויות שיפוץ הברכה (להלן: "דמי ההפעלה"), וכאמור ביצוע עבודות לשידרוג ושיפוץ הברכה, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ג. כחלק בלתי נפרד מקבלת זכות ההפעלה, וכתנאי לה, על הזוכה לבצע את כל הפעולות וההליכים הדרושים לשם הוצאת רישיון עסק לניהול והפעלת הברכה וכן לניהול והפעלת מזנון בתחומה. כן נדרש הזוכה לבצע בתחום הברכה עבודות תכנון, שיפוץ, שידרוג והתאמת הברכה לדרישות העירייה, משרד הבריאות והרשויות השונות (להלן: "העבודות"). העבודות יבוצעו על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו, ובהתאם לאישור העירייה לתוכניות, מפרט טכני וכתב הכמויות שיוכנו ויוגשו על ידי המציע לעירייה, וכן התחייבות של המציע לצייד את אתר הברכה ברשימת ציוד מחייב מינימאלית כמפורט בנספח י"ז וכל יתר מסמכי המכרז.
- ד. מובא לידיעת המשתתפים, כי הברכה מיועדת להפעלה בחלק מהשנה, בעונת הרחצה, בין החודשים מאי ועד חודש ספטמבר (כולל) כבריכה קיציית. יחד עם זאת יצוין במסגרת תנאי ההתקשרות תינתן למפעיל האפשרות להפוך את הברכה לרב עונתית, בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע ההתאמות.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בחלק מהעלויות הנובעות מעבודות התכנון והשיפוץ, השדרוג והבניה בנכס, וכן בעלות ציוד המפורט בנספח י"ח, וכן מהפעלת ואחזקת הברכה, המזנון ויתר מתקני הברכה כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש בבריכה.

1. מחירי הכניסה לבריכה ומחירי המינוריים קבועים בהסכם בין הצדדים והינם בפיקוח העירייה ו/או חליפתה, תאגיד עירוני העשוי להיכנס בנעלי העירייה בחיי ההסכם. מוסכם בזאת, כי תעריפי הכניסה ו/או מחירי המינוריים לא ישונו אלא באישור העירייה ובכפוף להגשת בקשה של המפעיל לגזבר אשר תובא לאישור הגורמים המוסמכים. אין העירייה מתחייבת להיענות ו/או לאשר בקשה לעדכון מחירים, למעט בקשה לעדכון הצמדה למדד המחירים לצרכן אחת לעונה ביחס למדד הידוע במועד חתימת ההסכם.

תקופת זכות ההפעלה

ז. תקופת זכות ההפעלה על פי הסכם זה הינה לחמש עונות הפעלה היינו מחודש 4/26 ועד לתום 11/2030 (להלן- תקופת ההתקשרות) אלא אם העירייה תודיע אחרת בהודעה בכתב מטעמה לזוכה (להלן: "תקופת זכות ההפעלה" או "תקופת ההתקשרות"). עבודות שיפוץ הבריכה יעשו ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו בהתאם להוראות מכרז זה והחל ממועד החתימה על הסכם זה ומועד המסירה של הבריכה לידי המפעיל ועד לתום חודש 3/2026.

ח. עם הגיע ההתקשרות לסיומה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר לעירייה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה בהתאם להתחייבויות המפעיל לפי תנאי המכרז.

ט. יודגש ויובהר, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

י. בוטל המכרז, עוכב מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתו למכרז.

למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת, במידה ויוחלט על אי מימוש האופציה בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא תתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם

יא. יובהר, כי המפעיל מתחייב, כי כל האישורים הנדרשים להפעלת הבריכה על פי הוראות כל דין לרבות רישיון עסק לבריכה כחוק, רישיון עסק להפעלת המזנון, אישור משרד הבריאות, ואישור התר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה לאחזקת חומרים מסוכנים בבריכה כחוק וכל אישור והתר נוספים הדרושים, יתקבלו עד למועד הפעלת הבריכה ו/או מוקדם יותר, בהתאם להנחיות המפקח.

כשירות המציע- תנאי סף

יב. רשאים להשתתף במכרז מציעים הממלאים את כל התנאים המפורטים להלן :

- א. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ.
- ב. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות") ובכלל זה :

(1) אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ומנהל רשימות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

(2) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

ג. בעל ניסיון מוכח בניהול ו/או הפעלת ברכת שחייה ציבורית הטעונה רישיון עסק בתקופה שלא תפחת מ-36 חודשים, ב-5 השנים האחרונות. לצורך כך יצרף המציע מסמכים ו/או אסמכתאות אשר מעידים על ניסיון מוכח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע ו/או מסמכים להוכחת ניסיונו של המציע להנחת דעתה של העירייה. לצורך סעיף זה: בריכה ציבורית: בריכה ברשות מקומית, ועד מקומי, מועצה מקומית. יתקבל ניסיון מצרפי במספר בריכות שחיה כנדרש בסעיף ובלבד, שתקופת ההפעלה/ הניהול לא תפחת מ 12 חודש בכל רשות.

ד. המפעיל נדרש להציג ניסיון שלו או של קבלן המשנה מטעמו בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוץ/בינוי בבריכה ציבורית בהיקף של מעל מיליון ₪. על המציע לפרט בנספח 1 א' את עבודות השיפוץ/ בינוי שביצע בבריכה הציבורית

ה. העדר הרשעות

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום או הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בשבע שנים שקדמו להגשת המכרז בהתאם לנוסח התצהיר בנספח יז' למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה וכן לקבלן השיפוץ במידה ולמציע יהיה צורך בו, בהתאם להצעתו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף, על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המוביל ו/או הגוף המתקשר עפ"י פרק 323 לחוק החברות התשנ"ט 1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, אלא אם קבוע אחרת במפורש במכרז זה.

הצעת המציע

- יג. על המציע לפרט במסמך "הצעת המציע" את הצעתו עבור דמי ההפעלה כחלק מהשתתפות הזוכה בעלויות שיפוץ הבריכה בעבור קבלת זכות ההפעלה של הבריכה, אחזקתה וניקיונה, על מתקניה השונים, לרבות המזנון, בהתאם להוראות מכרז זה (להלן: "דמי ההפעלה")
- יד. יודגש ויובהר, כי הזוכה יידרש לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים הנדרשים להפעלת הבריכה לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש (ושלא יפחת מהציוד המינימאלי המפורט בתנאי המכרז) לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט במסמכי המכרז, וכי הצעתו מגלמת בתוכה את כל העלויות הישירות והעקיפות בגין ביצוע העבודות ומתן כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה. מובהר בזאת, כי המפעיל ידרש לשלם מיסי ארנונה כללית למשך העונה בהתאם לדיווח למחלקת הגבייה של העירייה בדבר התחלת הפעלת הבריכה וסיומה, וככל שלא יהיה דיווח כאמור, המחזיק יחויב בכל חודשי השנה, והכל בהתאם להוראות הדין.

אופן הגשת ההצעות

- טו. את מסמכי המכרז וההצעה יש להגיש באמצעות מחברת ספירלה קשיחה כרוכה בגודל A4 בצירוף דגלונים ו/או חוצצים אשר בהם הפניות לנספחים ולמסמכי המכרז ("מחברת המכרז"). מחברת המכרז תכלול תוכן עניינים מפורט והמסמכים לה יצורפו בסדר כמפורט להלן:

א. ראשון – תוכן עניינים;

- ב. שני – טבלת ריכוז מסמכים למציע (אשר מולאה על ידי המציע) כמפורט בסעיף 33 במסמך ג הצעת המציע.

- ג. שלישי – נספחי המכרז לפי סדר עולה (בהתאם לסדר המופיע בטבלת ריכוז מסמכים למציע), כאשר לאחר מכן יש לצרף את יתר המסמכים אשר נדרשו במכרז בהתאם לסדר המופיע בטבלת ריכוז המסמכים למציע;

הערה:

במחברת המכרז אין לכוון את הנוסח המקורי של הערבות אלא העתק בלבד טופס הערבות המקורי יוגש יחד עם מחברת המכרז אך לא ייכרך.

יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הגשת ההצעה המפורט לעיל. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעות אשר לא יעמדו בדרישות הצורניות המפורטות לעיל.

- טז. הצעה תוגש אך ורק על גבי חוברת המכרז, והטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים זהים, החתומים על ידו.

- יז. כל עמוד בהצעה שתוגש, יוחתם בחתימה ובחותמת רשמית של המציע.

- יח. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, שיש בה כדי ולפסול את הצעתו.
- יט. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.
- כ. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן יצורף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- כא. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן, יצורף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד ותעודת רישום התאגיד.
- כב. בכל מקרה, הצעת המשתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת ע"י שתי ישויות משפטיות או יותר.
- כג. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- כד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם לקוחות המציע לקבלת חוות דעת על המציע גם בתחומים שאינם נכללים בדרישות מכרז זה.
- כה. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, יהיו על שם מגיש ההצעה למכרז, בלבד ולא, בין היתר, על שם נושאי משרה ו/או חברות הקשורות אליו.
- כו. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:
- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- ב. רשימת עבודות ניהול ו/או הפעלת בריכת שחייה והמלצות בגין ביצוען, ככל שיש בידו.
- ג. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמפורט להלן. הצעה שלא תצורף לה ערבות כנדרש ובנוסח המצורף למכרז באופן מדויק, לא תידון כלל.
- ד. המציע שהינו תאגיד, יצרף בנוסף צילום של מסמכי ההתאגדות ואישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- ה. כל האשורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ו. קבלה עבור רכישת חוברת המכרז.
- ז. המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז.

הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להפסל ע"י ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובכפוף לזכותה לנקוט בהליך השלמת מסמכים ופרטים חסרים כפי שיפורט להלן.

כז. על המציע לחתום על מסמכי המכרז כולם, ולהגיש הצעתו החתומה למכרז בשני עותקים זהים. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ה- 31.7.25, בשעה 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

כח. ההצעה תימסר על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה, ללא זיהוי חיצוני, בציון מספר המכרז, ותונח ב"תיבת המכרזים" לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. על גבי המעטפות יש לציין מכרז 44/2025.

כט. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

ל. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו עד המועד הנ"ל, אינו עונה על דרישות המכרז, אם ההצעה לא נתקבלה ב"תיבת המכרזים" כאמור. הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני (E-mail) תידחה על הסף.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לא. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז, בסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמשה אלף ₪), וזאת לשם הבטחת קיום תנאי המכרז וההצעה, שתעמוד בתוקפה 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וזאת עד ליום 20.11.2025. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך (1) למסמכי המכרז.

ההצעה שלא תצורף אליה ערבות זו או לא בנוסח הנ"ל תפסל על הסף.

לב. מבלי לגרוע מהאמור, על הערבות למלא אחר התנאים כדלקמן:

א. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.

ב. על הערבות להיות חתומה כדין.

ג. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

ד. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות ב- 90 ימים נוספים, או למשך תקופת זמן אחרת, כל עוד לא נקבע זוכה במכרז, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

ה. לוועדת המכרזים יהא שיקול דעת לקבל ערבות בסטיה קלה מהנוסח שנדרש וצורך למכרז זה ובלבד ששם המציע, פרטי המכרז יהיו זהים לנדרש.

לג. מורשי החתימה יהיו רשאים להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

- א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- ב. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- ג. המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- ד. לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, ביטוחים וכו')
- ה. חילוט הערבות בהתאם לסעיף לג לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- ו. מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

- (1) העירייה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של העירייה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- (2) ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- (3) ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף כ**מסמך (2)** למסמכי המכרז.
- (4) הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

בחירת הזוכה

- לד. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- לה. ההצעות במכרז יקבלו ניקוד בהתאם להצעה הכספית שתוגש ובהתאם למדדי איכות, כפי שיפורט להלן:

מרכיב	משקל	הסבר	הערות
דמי הפעלה כהשתתפות בעלות התכנון והשיפוץ	80	הניקוד יינתן באופן יחסי למול ההצעה הגבוהה ביותר	דמי השתתפות בשיעור מעבר למינימלי שנדרש במכרז זה.
ניסיון מקצועי מוכח לרבות המלצות	20	כל שנת ניסיון נוספת מעבר לתנאי הסף תזכה בנקודה נוספת ועד למקסימום של 20 נקודות בגין מרכיב זה.	העירייה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם ממליצים לקבל חוות דעת על המציעים.
	100		

לו. העירייה תהא רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בנסיונו ובכשוריו של המציע ליתן את השירותים בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

לז. לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע ו/או מי מטעמו פרטים והבהרות, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, נסיונו, יכולת האשראי, אפשרויות המימון והכושר המקצועי של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

לח. ככל שמועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, תהא העירייה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא נמוכה מזו של המציע אשר לעירייה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו.

לט. כחלק בלתי נפרד מהליך ניקוד האיכות שמורה לעירייה הזכות להזמין כל אחד מהמציעים או חלק מהם להציג את הצעתם ולמסור הבהרות ופירוט נוסף בקשר עם הצעתם וניסיונם, ככל שהדבר יידרש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

מ. במקרה בו הצעות רלבנטיות תהיינה בעלות ניקוד מצרפי זהה, תהא העירייה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של התמחרות נוספת, לעניין הצעת המחיר, עד לקבלת שתי הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר.

מא. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו ציון משוקלל של מחיר ואיכות זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, בהתאם להוראות הדין.

מב. משא ומתן עם הזוכה

א. הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמאלית של ועדת המכרזים (ובכפוף לכך), תהא העירייה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

ב. על אף האמור, העירייה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

ג. מובהר בזה, ככל שחזרה בה העירייה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא העירייה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

תוצאות הזכייה והתחייבויות הזוכה

מג. לאחר הודעת העירייה על הזוכה במכרז, יהיה על הזוכה להשלים את כל התחייבויותיו המקדימות לתחילת ההפעלה בתוך תקופה שתקבע על ידי העירייה בהודעת הזכייה מטעמה (להלן: "המועד הקובע"), והכל בכפוף לזכותה של העירייה לבטל את המכרז ו/או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.

מד. עד למועד הקובע, ישלים הזוכה את ביצוען של כל הפעולות הבאות:

- א. יחתום על ההסכם המצורף למכרז ויחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, על כל נספחיו.
- ב. יפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית קבועה להבטחת ביצוע ההסכם נשוא מכרז זה (להלן: "ערבות הביצוע"), חתומה כדין, בסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪). הערבות תהיה בנוסח מסמך (2) למסמכי המכרז, ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. עם מסירת ערבות הביצוע תוחזר לזוכה הערבות שהפקיד לשם השתתפות במכרז.
- ג. ימציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, נספח יב' (1) ויב' (2) למכרז.
- ד. יציג מסמך התקשרות עם קבלן משנה (לא יועסק קבלן משנה ללא אישור מראש של העירייה), אשר יבצע את עבודות השיפוץ, כהגדרתם במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, מסמך ה' למכרז, אשר עומד בתנאים הבאים:

(1) קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי בנייה, סימול: 100, סוג קבוצה: 1, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, תשכ"ט-1969.

(2) עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

(3) בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות הדומות לעבודות הנדרשות במכרז זה.

(4) בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.

ה. אם המפעיל הזוכה מעוניין לבצע בעצמו את העבודות, עליו להציג בפני העירייה את כלל המסמכים המעידים כי הוא עומד בתנאים הנדרשים בסעיף זה לעיל.

מה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה בו חזר המציע מהצעתו, כולה או חלקה, ו/או לא מילא התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, לרבות לא ביצע את מלוא עבודות השדרוג והשיפוץ בבריכה, ו/או במידה שהוכרז כזוכה- אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, כמפורט בהוראות המכרז.

ביטול המכרז

מו. העירייה רשאית בכל עת לבטל את המכרז, לרבות לאחר ההודעה על זכיית הזוכה במכרז, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

מז. בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתו למכרז.

מח. בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, למעט במקרה של קיצור תקופת זכות ההפעלה מתחת ל- שלוש שנים, לא תהא למציע ו/או הזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

רכישת מסמכי המכרז

מט. רכישת מסמכי המכרז היא תנאי להגשת ההצעה וההשתתפות במכרז זה. על המציע לצרף להצעתו אישור על רכישת המכרז, חתום על ידי העירייה.

נ. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה ידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש במשרדי העירייה, החל מיום 13.7.25 בעבור סך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.

עיון במסמכי המכרז

נא. ניתן יהיה לעיין באתר האינטרנט של העירייה..

סיוור קבלנים

מפגש המשתתפים לסיוור במתחם הבריכה (להלן: "סיוור קבלנים") למעוניינים, יתקיים בהתאם לתיאום מראש עם מר אופיר עדרי בטלפון: 054-9789220. הסיוור יתקיים בבריכה העירונית רחוב האלון 27 יבנה מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של ביצוע העבודה והשירותים שעל המציע לבצע ולספק. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל שאלת הבהרה או הסתייגות, בקשר למכרז תישלח בכתב למזמין. תשובת המזמין, בהתאם לשק"ד העירייה, האם ועל איזה שאלות לענות, תשלח לכל המשתתפים במכרז בכתב, ותהא סופית.

נב. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בעל פה לא יחייבו את המזמין. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים ניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו ע"י המזמין בכתב, כאמור בסעיף זה.

נג. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית מיוזמתה לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז עד יום עסקים אחד לפני המועד להגשת ההצעות.

נד. מובהר, כי כל תשובות, הבהרות, תיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

נה. הצעה שהוגשה תהא ראייה לכך שהמציע בחן את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני, התוכניות וכתב הכמויות המהווים חלק ממכרז זה, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הנדרשים לצורך הספקת מלוא השירותים נשוא המכרז כמפורט במכרז, ומסכים להם.

נו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, משמעה כי המציע בחן את דרישות העירייה, המפרטים, ההסכם, ביקר ובדק את הבריכה ומתקניה, מבין ויודע את כל התנאים ההוראות והתניות המופיעים במסמכי המכרז, ומסכים להם.

נז. אחרי הגשת הצעה לא תתקבל שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם ו/או מסמכיהם, וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לצורך מתן השירותים במלואם.

אנשי קשר

נח. נציגי העירייה עמם יש לעמוד בקשר לגבי בקשה להבהרות/ תיקונים במכרז:

מר אופיר עדרי אגף שפי"ע, טלפון 08-9433345/054-9789220 מייל ofired@yavne.muni.il
למען הסדר הטוב, שאלות המציע יוגשו **במייל בלבד** בטבלה בפורמט וורד ובמרוכז עד למועד הנקוב. הטבלה תוגש בפירוט כדלקמן :

עמוד	סעיף	בקשה להבהרה/ שינוי
------	------	--------------------

נט. הפניות תכלולנה את פירוט השאלות ופרטי השואל, לרבות דרך ליצירת קשר עמו לצורך שליחת התשובה (במייל), ולכל שאלה יצוין מס' הסעיף במכרז/בחווה.

לוח הזמנים

ס. לוח הזמנים הינו כדלקמן :

הפעילות	תאריך	שעה
המועד בו ניתן להתחיל לרכוש את המכרז	11.8.2025	
מועד סיור קבלנים- בהתאם לתיאום מראש כאמור במכרז		
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתיבת המכרזים	21.8.2025	12:00
תוקף ההצעה והערבות בגין הגשת ההצעה	20.11.2025	

במקרה של התנגשות בין התאריכים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, קובעים התאריכים בטבלה שלעיל.

הוראות נוספות

סא. **אספקת כוח אדם**

א. המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

ב. הספק מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

סב. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד להגשת ההצעות, וזאת בין שהגיש הצעה ובין אם לאו.

סג. חתימת המציע מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים וליתר תנאי ומסמכי המכרז.

סד. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
----------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר
שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח 1 למסמך א'

פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר פקס לתקשורת בנושא המענה למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
19	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	

מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)	נושא	מס"ד
1	מספר ושמות לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	20
.....		
2		
.....		
3		
.....		
4		
.....		

נספח 1א' למסמך א'פרטים כלליים של קבלן המשנה לשיפוץ בינוי הבריכה

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם הקבלן	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר פקס לתקשורת	
9	כתובת אתר האינטרנט של הקבלן	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
19	סיווג מקצועי של הקבלן.	

מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)	נושא	מס"ד
..... 1	ציון שמות של לפחות 2-3	20
..... 2	בריכות ציבוריות ששופצו ושנבנו על ידי הקבלן בציון תאריך סיום וסכום השיפוץ/בינוי	
..... 3		
..... 4		
..... 5		
..... 6		
..... 7		
..... 8		
.....		

נספח 2 למסמך א'

פירוט ניסיון והמלצות של המציע

יש למלא בטבלה שלהלן שמות הרשויות המקומיות בהן המציע ביצע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. יש לצרף 2-3 המלצות חתומות או מאושרות על ידי מנכ"ל הרשות המקומית ו/או גזבר ו/או מהנדס הרשות ו/או בעל תפקיד בכיר אחר, עובד הרשות המקומית, אשר היתה לו נגיעה ישירה לעבודת המציע.

מס"ד	שם הרשות המקומית/ארגון ציבורי	מהות ההפעלה שבוצעה	תקופת ביצוע ההפעלה (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר ברשות המקומית + טלפון	הערות

פירוט ניסיון והמלצות של קבלן המשנה לעבודות השיפוץ/בינוי

יש למלא בטבלה שלהלן שמות המקומות בהן הקבלן ביצע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. יש לצרף 2-3 המלצות חתומות או מאושרות על ידי מנכ"ל הרשות המקומית ו/או גזבר ו/או מהנדס הרשות ו/או בעל תפקיד בכיר אחר של היתה לו נגיעה ישירה לעבודת המציע.

מס"ד	שם הבריכה העירונית/ציבורית	מהות העבודות	תקופת ביצוע העבודות (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר + טלפון	פרטי עבודות שיפוץ שבוצעו ע"י הקבלן (מעל מיליון ₪) ניתן לצרף מסמכים נוספים לפירוט

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד

עיריית יבנה

,א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 2025 / 36 למתן שירותי תכנון שיפוץ הפעלה ניהול ואחזקה של הבריכההעירונית ביבנה

1. אני הח"מ [שם מלא ומספר זהות] _____ מצהיר ומאשר בזה, כי קראתי בעיון והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות כל מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ההצעה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ידוע לי, כי ההתקשרות המוצעת במסגרת מכרז זה הינה לשיפוץ, הפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית של עיריית יבנה (כולל בריכה לפעוטות), לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחייה"), למשך 5 עונות הפעלה החל מחודש 4/2026 ועד לתום חודש 11/2030. ובתמורה לתשלום דמי הפעלה שישולמו כחלק מהשתתפות הזוכה בעלויות שיפוץ הבריכה, והכל בכפוף לביצוע על חשבון הזוכה של עבודות שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות העירייה, משרד הבריאות והרשויות השונות, כמפורט במסמכי המכרז, תוכניות, מפרט הטכני, כתב הכמויות שיוכנו על ידי המציע ויאושרו על ידי העירייה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במכרז ובהצעת הזוכה.
3. הנני מאשר כי בדקתי ובחנתי את מצבה הפיזי והמשפטי של בריכת השחיה, סביבתה ומתקניה, וכן בחנתי את כל המסמכים, המפרטים, התוכניות, הדרישות, התנאים וההתניות הקשורות בביצוע עבודות השיפוץ וההתאמה, הבנתי את כל הפרטים, לרבות הוראות ההסכם והמפרטים, ואני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר הוראות ההסכם אם הצעתי תתקבל.
4. אני מצהיר בזאת כי הנני בעל הידע, הנסיון והמומחיות הדרושים לקבלת זכות הפעלה, ובכלל זה הפעלת הבריכה נשוא המכרז, והעבודות לשיפוץ ושידרוג באמצעותי או באמצעות קבלן מטעמי, ולביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עלי במכרז זה, וכי ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל האישורים הדרושים לשם הפעלת הבריכה, כמפורט במכרז.

5. הנני מצהיר ומתחייב לקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא כל הסתייגות.
6. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות ולאספקת השירותים נשוא המכרז.
7. הנני מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
8. למען הסר ספק, ידוע לי כי כחלק בלתי נפרד מקבלת זכות ההפעלה, וכתנאי לו, עלי לבצע עבודות תכנון, שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות העירייה, משרד הבריאות והרשויות השונות (להלן: "העבודות").
9. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי כל עבודות השיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות העירייה משרד הבריאות ויתר הרשויות, יעשו על חשבוני (למעט אחוז ההשתתפות בו העירייה תשתתף בהתאם לתוצאות המכרז), בהתאם להוראות מכרז זה, לרבות השגת כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך כך. הנני מצהיר כי דמי ההפעלה שנקבעו במכרז זה, מגלמים בתוכם את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הבריכה, באחזקתה, ניקיונה והחזקת כל מערכותיה ומתקניה, לרבות ביצוע העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז. ידוע לי כי האמור חל גם על האפשרות להפוך את הבריכה לרב עונתית לשימוש במשך כל השנה, בכפוף להגשת תכנית מתאימה לאישור העירייה ולקבלת כל האישורים וההיתרים כדין, ובביצוע על ידי ועל חשבוני ומעבר לעלויות השיפוץ שנקבעו במכרז זה
10. כמו כן, ידוע לי כי היקפן הסופי של העבודות כפוף להחלטת משרד הבריאות והרשויות הרלוונטיות השונות ובמגבלת תקציב הפרוייקט (ארבעה מליון ₪) כי אבצע תכנון באמצעות מתכננים ויועצים הנדסיים מטעמי ככל שנדרש וכי התכנון ו/או הביצוע יהא טעון אישור של העירייה (בטרם הביצוע נדרש אישור לרכיבי הביצוע ועלותם- לא יותר מעלויות לפי מחירון דקל בניכוי 15%) וכי לא אהיה זכאי לקבלת כל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו בגין שינוי כלשהו בביצוע שיבוצע שלא בהתאם לתכנון ו/או לביצוע שאושר ע"י העירייה מראש ובחריגה מהיקף מכרז זה (ארבעה מליון ₪). כל השתתפות העירייה בשיפוץ הנדרש תהא בהתאם למה שיקבע במכרז זה ולא מעבר לכך. ידוע לי כי אדרש להציג לעירייה ו/או למי מטעמה כל אישור ו/או מדידה ו/או מסמך המאשר ביצוע בפועל בהתאם לתוכנית שאושרה על רכיביה השונים והנחיות העירייה ו/או מי מטעמה. ידוע לי כי על העירייה לאשר את תוכנית השיפוץ ואת רכיביו לרבות עלויות השיפוץ, הם לפני השיפוץ והן לאחריו, כאמור בהסכם זה. ידוע לי כי באם השיפוץ שיאושר יהא סך הנמוך מארבעה מליון ₪ אחוז השתתפותי בשיפוץ לא ישתנה ויהא בהתאם להצעתי במכרז.
11. ידוע לי כי עלי לשאת בכל העלויות הנובעות מהתכנון ו/או שיפוץ, הפעלה ואחזקת הבריכה, כמפורט במכרז זה (למעט השתתפות העירייה בשיפוץ הבריכה כפי שנקבעה במכרז זה). וכן לשאת בכל תשלומי החובה והמיסים החלים על שטח הבריכה. לעניין זה, מיסי ארנונה כללית, בהתאם

להוראות הדין, ישתלמו עבור החודשים בו הופעלה הבריכה על-פי דיווח בתחילת העונה ובסיומה, ובהעדר דיווח כזה המחזיק יחויב בכל חודשי השנה.

12. הנני מצהיר כי יש בכוחי להשיג את הקבלן הרשום כדין ואת המימון הדרוש, ולבצע את העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה.

13. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות בנוגע לתנאי תברואה נאותים של הבריכות והמתקנים.

14. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות במכרז, בהתאם להוראות נספח י"ט למכרז זה הנני מתחייב לסיים את ביצוע העבודות ולהתחיל בהפעלת הבריכה בהתאם לקבוע במכרז זה.

15. כמו וכן, הנני מתחייב לספק את כל השירותים הדרושים לעירייה כמפורט במכרז, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם. ידוע לי, כי מחירי הכניסה לבריכה לרבות מחירי מינויים ומפעלי שחייה עירוניים כפופים למחירי מקסימום הקבועים בהסכם ואין לחרוג מהם אלא על פי בקשה שתוגש לגזבר העירייה ובכפוף לאישורה בידי הגורמים המוסמכים.

16. ידוע לי כי תחילת תקופת זכות ההפעלה על פי הסכם זה הינה ביום חתימת ההסכם על ידי, ועל ידי העירייה, מורשי החתימה מטעם העירייה (ראש העיר, גזבר), אלא אם העירייה תודיע לי אחרת בהודעה בכתב מטעמה.

17. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הנני מתחייב לבצע, על חשבוני בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר לעירייה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, בהתאם להתחייבויותי לפי תנאי המכרז.

18. ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

19. ידוע לי כי במקרה של ביטול המכרז, עיכובו ו/או שינויו בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לי נזק כאמור, ולא אהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתי זו.

20. ידוע לי כי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא תתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

21. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ידוע לי שלא אהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותי בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת וכל הצידוד וההשקעות יהיו רכושה של העירייה וקניינה.

22. הנני מצהיר כי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, אפנה את הברכה ואחזיר אותה לחזקתה הבלעדית של העירייה, אשר תהא רשאית לעשות בה כרצונה, וזאת ללא כל שיהוי או עיכוב כלשהו מצדי.
23. מובהר ומודגש בזאת, כי מכרז זה אין בו כדי להצמיח או להקנות לזוכה זכויות קנייניות מכל סוג שהוא (בעלות/חכירה/שכירות/בר רשות/שכירות מוגנת וכו') בברכה ו/או במתקניה ו/או במזנון ו/או במתחם הברכה והזוכה ישמש על-פי תנאי המכרז כמחזיק הנכס כחברה מנהלת ומפעילה עבור העירייה או חליפתה (תאגיד עירוני שעשוי להיכנס בנעליה במהלך חיי ההסכם), למשך התקופה הקבועה בהסכם ובכפוף לקיום מלוא ההתחייבויות של הזוכה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.

ההצעה

24. לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, תמורת הזכות להפעלת הברכה על כל מתקניה, כהגדרתם במכרז זה, וגביית תשלומים מהמשתמשים בהתאם להוראות ההסכם, הנני מציע סך_ אחוזים (_____%) השתתפות בעלות השיפוצים בפועל (לרבות תכנון) לרבות דמי שימוש הערה: **יש להציע סכום שיעלה על 18% מעלות השיפוך, כל הצעה מתחת לכך תביא לפסילת ההצעה**), (להלן: "דמי השתתפות בשיפוך"), אשר ישולמו על ידי בגין שיפוך שאבצע בבררכת העירונית וסביבתה בהתאם להוראות הקבועות לעניין זה בהסכם.
25. יודגש ויובהר, כי דמי השיפוך הנקובים בהצעתי הנקובים בחוזה אותם אשלם לעירייה בגין הפעלת הברכה בכל תקופת ההתקשרות (להלן: "דמי ההפעלה"), מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות בבביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת זכות ההפעלה, וכי לקחתי בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטים לפני שהציע את דמי השיפוך עליהם הוסכם בהסכם זה, ולא אהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.
26. כמו כן, ידוע לי כי אדרש לשלם לעירייה את דמי ההפעלה בין אם אפעיל את הברכה ובין אם לא, מכל סיבה שהיא, וכי למספר המבקרים בברכה ולמחזור עסקי הנובע מהפעלת הברכה לא יהא כל השפעה על גובה דמי ההפעלה.
27. למען הסר ספק, הריני מצהיר כי אני מתחייב לספק בעצמי ועל חשבוני את כל האמצעים לביצוע העבודות והשירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא אדרוש כל סכום בגין כך. בכלל זה כל הוצאה הנדרשת לשם קבלת רישיון עסק קבוע והנגשת המבנים וכל ההוצאות הנדרשות לשם שדרוג המתחם כנדרש.

28. כמו כן, הריני מצהיר כי כל ההשקעות שאבצע במסגרת הסכם זה הינם רכוש העירייה, וכי עם סיום ההתקשרות לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו וכל הציוד, המתקנים וההשקעות יהפכו לקניינה הגמור של העירייה
29. ידוע לי כי העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז, לעכבו, לדחות את מועד תחילת תקופת זכות ההפעלה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
30. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שיידרשו.
31. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את התחייבויותי המקדימות לתחילת ההפעלה בתוך התקופה שתקבע על ידי העירייה בהודעת הזכייה מטעמה (להלן: "המועד הקובע"), ובכלל זה:
- I. לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, על כל נספחיו.
 - II. להפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית קבועה להבטחת ביצוע ההסכם נשוא מכרז זה (להלן: "ערבות הביצוע"), חתומה כדין, בסך של 100,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח מסמך (2) למסמכי המכרז, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן.
 - III. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, נספח יב' (1) ו-יב' (2) למכרז.
 - IV. להציג מסמך התקשרות עם קבלן משנה, אשר יבצע את עבודות השיפוץ, כהגדרתם במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, מסמך ה' למכרז, אשר עומד בתנאים הקבועים בהסכם וכן את האישור הנדרשים בקשר לכך.
32. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את העבודות ולקבל את הזיכיון להפעלת הבריכה, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר, הכל כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
33. הריני מצרף להצעה את מסמכי המכרז והאישורים הבאים:

תיאור	יש	אין
מסמך א' – הזמנה להציע הצעות;		

תיאור	יש	אין
מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים ;		
מסמך ג' – הצעת המציע ;		
מסמך ד' – מפרטים טכניים וכתבי כמויות לביצוע שיפוץ הבריכה לרבות לוחות זמנים		
מסמך ה' – ההסכם ;		
מסמך ו' – (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות ;		
מסמך ז' – אישור עו"ד על פרטים בדבר המציע כתאגיד ; במידה והמדובר בחברה בע"מ יש לצרף בנוסף : תעודת רישום של החברה, אישור עו"ד/רו"ח על מורשי החתימה בשמה, המחייבת את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.		
מסמך ח' – אישור רו"ח על מחזור כספי ;		
מסמך ט' – תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים כחוק ;		
מסמך י' – תצהיר המציע לעניין שכר מינימום ;		
מסמך יא' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים ;		

תיאור	יש	אין
מסמך יב- (1) אישור על קיום ביטוחים- הפעלת בריכת שחיה ; (2) אישור על קיום ביטוחים- ביצוע עבודות קבלניות ;		
מסמך יג' – נספח בטיחות כללי ;		
מסמך יד' – הצהרת בטיחות ;		
מסמך טו' – הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת הנוער.		
מסמך טז' – הצהרה בדבר ניגודי עניינים		
מסמך יז' – תצהיר העדר הרשעות קודמות		
מסמך יח' – רשימת הצטיידות מינימאלית		
מסמך יט' י"ט 1 רשימת עבודות לשדרוג הבריכה כולל לוחות זמנים י"ט 2 שעות הפעלת הבריכה		
תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.		
אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה.		
המלצות ואישורים על ניסיון קודם בביצוע עבודות ומתן שירותים כדוגמת הנדרש במכרז זה, טיב וכושר ביצוע ועמידה בלוח זמנים.		
הוכחות בדבר יכולת התקשרות עם קבלן רשום כדין לצורך ביצוע העבודות הנדרשות במכרז ופירוט והוכחות בדבר ניסיון קבלן כנדרש במכרז.		
הוכחות בדבר יכולת מימון ביצוע עבודות אלו על חשבוני.		
אישור על רכישת המכרז.		

שם המציע :.....תיאורו (אדם, קבלן, שותפות או אחר) נא לפרט : _____

..... ת.ז. / ח.פ. :

..... : כתובת :

..... : טלפון :

..... : חתימה :

..... : תאריך :

מסמך ה'

הסכם התקשרות

שנחתם ביום ____ בחודש _____ לשנת 2025 בעיריית יבנה

בין: עיריית יבנה

ע"י ראש העירייה, מר רועי גבאי

גזבר העירייה, מר אריאל אלון

כתובת: שדרות דואני 46 יבנה

(להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

מצד אחד,

לבין:

מר _____, מרחוב _____,

על ידי מורשי החתימה:

_____ מס' ת. זהות _____

_____ מס' ת. זהות _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי 2025/36 לקבלת זכות לתכנון, שיפוץ, הפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית ביבנה לרווחת הציבור, הכולל ביצוע עבודות שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות העירייה, משרד הבריאות ויתר הרשויות הרלוונטיות (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחייה"); בכלל זה האפשרות לשדרג את הבריכה ולהפוך אותה לבריכה לשימוש לכל השנה (ללא קירוי).

הואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

הואיל: והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות העירייה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;

הואיל: וברצון העירייה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

הואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכויות ניין מסוג כלשהו בנכס או במתקניו ולרבות זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר; כמו כן, מוסכם, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי הפעלה להפעלת הבריכה ומתקניה, ובכלל זה מזנון, אין המפעיל משלם לעירייה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

הואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנותו.

2. מהות ההסכם

הסכם זה מעגן את התקשרות העירייה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת זכות להפעלת בריכת השחייה, לרבות אחזקתה וניקיונה על כל מתקניה ומערכותיה, בכפוף לביצוע עבודות תכנון, שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות העירייה, משרד הבריאות ו/או כל גורם ממשלתי אחר לצורך קבלת רישיון עסק כחוק (על המפעיל לדאוג להוצאת רישיון עסק להפעלת בריכה ובנפרד להפעלה

וניהול מזנון) שיבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות העירייה או מי מטעמה.

3. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות ולספק לעירייה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון העירייה.

4. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

"המכרז" - מכרז מס' 2025 / 36 שעניינו ביצוע עבודות, תכנון, שיפוץ, ניהול, אחזקה והפעלה של בריכת השחייה העירונית ביבנה, על כל נספחיו ומסמכיו.

"העירייה" / "המזמין" - עיריית יבנה.

"ראש העירייה" - ראש עיריית יבנה, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה.

הבריכה העירונית ברחוב האלון 27 יבנה. הכוללת בשטחה

"הבריכה" או "בריכת השחייה" שתי בריכות השחיה, הן למבוגרים והן לפעוטות, המתקנים לרבות מערכות המים, הציוד וחדרי המכונות, המבנים, שטח הקרקע המקיף אותם, שטחי הגינון והנוי הצמודים לבריכות, מבני העזר לרבות מבנה שירותים ומלתחות, השבילים והדרכים המיועדים לשמש את הבריכה והמשתמשים בה, וכל המצוי בשטח הבריכה הממוקמת בעיריית יבנה, על כל מתקניה ומערכותיה וסביבתה למעט שטח בו מתכננת העירייה לבצע עבודות הקמה ו/או הפעלה של בריכה טיפולית במהלך תקופת ההתקשרות.

"המתקנים" המזנון המצוי בשטח הבריכה, מבנה שירותים ומלתחות, חדרי מכונות, ציוד, חצרות, וכן כל מתקן נוסף המצוי בשטח הבריכה.

"הפרוייקט" ביצוע כל העבודות ומתן כלל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, כמפורט במכרז על כל נספחיו ומסמכיו.

"העבודות" עבודות השיפוץ הנדרשות במסגרת מכרז זה, כמפורט במפרט הטכני מטעם העירייה במכרז זה ובתוכניות העבודה, כתבי כמויות, תוכניות שיוגשו על ידי המציע ושאושרו על ידי העירייה.

ניהול ואחזקת הבריכה ומתקניה לרבות הפעולות, טיפולים מונעים, איתור תקלות ותיקונן, אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת הבריכה, אחזקתה התקינה ונקיונה.	"השירותים"
הצעת המפעיל מיום _____ כמענה למכרז מס' 2025 / 36	"ההצעה"-
מי שהעירייה תתקשר עימו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה, נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו, ובכלל זה, כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו.	"המפעיל" או "הזוכה"
קבלן הפועל מטעם המפעיל, באישור העירייה, בשמו ועל אחריותו, לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו, והוא מאושר ורשום בפנקס הקבלנים לעבודות אותן הוא מבצע ו/או בעל כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לצורך ביצוע עבודתו.	"קבלן משנה"-
ראש העירייה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.	"המנהל"
מי שימונה מטעם המפעיל לשמש כנציג מטעמו לצורך קיום הסכם זה, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך ביצוע הפרוייקט עפ"י תנאי המכרז.	"מנהל עבודה"-
אדם שנתמנה על ידי העירייה ו/או על ידי המפעיל, בהסכמת העירייה, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.	"מפקח"
מי שיתמנה ע"י העירייה, מעת לעת, לפקח על עמידת המפעיל בהתחייבויותיו לעירייה, כאמור במסמכי המכרז.	"מפקח על"-
משרד הפנים, משרד הבריאות, משטרת ישראל, רשות כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובניה הפועלת במתחם התכנון של העירייה ו/או גוף תכנוני עתידי שייכנס בנעליה בעתיד, וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.	"הרשויות"
התקופה שבין ה- 1 במאי לבין 30 בספטמבר בכל שנה.	"עונת הרחצה"-
כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.	"הדין החל"-

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרוייקט בשלמותו.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- ג. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבה הפיזי, התכנוני והמשפטי של בריכת השחיה, סביבתה ומתקניה, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ובביצוע העבודות.
- ד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

6. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- א. על מתן רשות ההפעלה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר. וכן הסכם ההפעלה לא יקנה למחזיק כל זכות קניינית בנכס, מכל מין וסוג שהוא, לרבות במתקניו או בשטחו או במחוברים.
- ב. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות העירייה לדרוש פינוי הברכה או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- ג. פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שיפוץ ודמי להפעלת הברכה ומתקניה, אין המפעיל משלם לעירייה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

7. התחייבויות לביצוע

- א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת מכרז זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון העירייה.
- ב. המפעיל מתחייב להקצות כח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים במכרז.

ג. המפעיל מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט.

8. תקופת זכות ההפעלה

א. תקופת זכות ההפעלה על פי הסכם זה הינה לחמש עונות הפעלה היינו מחודש 4/26 ועד לתום חודש 11/2030, אלא אם העירייה תודיע אחרת בהודעה בכתב מטעמה לזוכה (להלן: "תקופת זכות ההפעלה" או "תקופת ההתקשרות").

ב. המפעיל מתחייב לסיים את ביצוע עבודות השיפוץ בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח יט', ולהתחיל בהפעלת הבריכה, לא יאוחר מיום 1.4.2026.

ג. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר לעירייה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, כאשר המפעיל עמד בכל התחייבויותיו על-פי מכרז זה.

ד. מוסכם, כי העירייה רשאית לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

ה. בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתו למכרז.

למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט הקבוע לעיל, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא יתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

ו. בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, למעט במקרה של קיצור תקופת זכות ההפעלה מתחת ל-תקופה של 4/26 עד לתום חודש 11 בשנת 2030, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

9. דמי ההפעלה

א. המפעיל ישלם לעירייה דמי הפעלה כחלק מהשתתפותו בעלויות שיפוץ הבריכה, בסך של _____ אחוזים מהשתתפותו בעלות בשיפוץ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (בהתאם להצעתו הזוכה במכרז וביצוע בפועל לאחר אישור העירייה מראש לתוכנית ורכיביה (עלויות רכיבים לא יעלו על מחירון דקל בניכוי 15% ויאושרו ע"י העירייה מראש ולאחר ביצוע לרבות

ע"י הוכחת ביצוע ו/או מדידה ו/או המצאת מסמכים שיבצע המפעיל ו/או הקבלן מטעמו בהתאם לדרישות העיריה ו/או המפקח מטעמה), תמורת הזכות להפעלת הברכה על כל מתקניה וגביית תשלומים מהמשתמשים ("דמי ההפעלה"), וזאת החל מתום ביצוע עבודות השיפוץ על ידו ו/או ע"י הקבלן מטעמו.

ב. המפעיל ישא בעלויות השיפוץ ו/או האחזקה של הברכה העירונית לצורך הכשרתה ו/או כאמור במכרז זה ו/או בתקופת הפעלתה.

ג. יודגש ויובהר, כי דמי ההפעלה הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות בבביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת זכות ההפעלה, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטים לפני שהציע את דמי ההפעלה עליהם הוסכם בסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי התמורה לעירייה בגין דמי הפעלה הינה בין אם יפעיל את הברכה ובין אם לא יפעילה, מכל סיבה שהיא. למספר המבקרים בברכה ולמחזור עסקיו של המפעיל הנובע מהפעלת הברכה לא יהא כל השפעה על גובה דמי ההפעלה.

ה. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לביצוע העבודות והשירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

ו. כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיובצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש העירייה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

10. חיובים שונים

א. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לתשלום דמי ההפעלה, ישלם המפעיל מיסי ארנונה (ע"פ הוראות הדין), מיס, ביוב, חשמל, גז, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת הברכה, בגין תקופת זכות ההפעלה בין אם היה שימוש בפועל בברכה ובין אם לאו.

ג. שילמה העירייה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו לעירייה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת העירייה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

11. תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם

- א. יובהר, כי על המפעיל האחריות לקבלת כל האישורים הנדרשים, ובכלל זה אישורים מכלל הרשויות השונות ובראשם רישיון עסק, וזאת עד לתחילת פתיחת הבריכה למפעל השחייה בתאריך 1.4.2026 ועד בכלל. בכל מקרה, דמי ההפעלה ישולמו לעירייה החל מהשנה הראשונה להסכם הפעלת הבריכה על ידי המפעיל, ובהתאם להוראות המכרז.
- ב. עוד יובהר, כי אם וככל שהאישור הדרוש לא יתקבל במהלך השנה הנוכחית, תדחה תחילת תקופת זכות ההפעלה למועד תחילת ההסכם, אולם אין בכך כדי לגרוע מתקופת זכות ההפעלה הקבועה בהסכם זה.

עבודות שדרוג ושיפוץ בריכת השחייה

12. ביצוע העבודות

- א. העבודות נשוא הסכם זה יהיו בהתאם לרכיבים שנכללו במפרט נספח לחוזה. וע"פ מפרטים טכניים וכתבי כמויות ותוכניות שיוכנו על-ידי המפעיל ויאושרו על-ידי העירייה באם יידרש היתר בניה לצורך ביצוע עבודות, יידרש ע"י המפעיל הגשת בקשה להיתר כדין וטיפול בהוצאת היתר כדין. המפעיל יאשר עם העירייה את רכיבי ועלויות הביצוע בהתאם להוראות המכרז, בטרם יבצע עבודות השיפוץ.
- ב. המזמין מוסר בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.
- ג. העבודות תהינה להתאמת הבריכה לכל הכללים והתקנים הנקובים בדין בעניינה של בריכה ציבורית ולרבות העבודות שידרשו בהתאם לנספח __.
- ד. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- ה. המנהל והמפקח רשאים להמציא למפעיל, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את המפעיל, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות המפעיל הקבועות בהסכם זה.
- ו. הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ולשם ביצוע העבודות בשלמותן.
- ז. המזמין רשאי, תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודה, להגדיל או להקטין היקף העבודות על פי כל דין, ובהתאם להוראות הרשויות ו/או משרד הבריאות ו/או כל גורם רלוונטי אחר ועד להיקף של ארבעה מיליון ₪ בגין היקף העבודות סה"כ (עלות משוערת), והמפעיל מתחייב לבצען

- ללא כל תמורה נוספת (מעבר לאחוזי השתתפות העירייה כפי שיפורטו להלן) ו/או תמורה כלשהי, ולמפעיל לא תהא כל טענה בעניין זה, בין לגבי סוג העבודה ובין לגבי ערכה.
- ח. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא המפעיל אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- ט. לאחר ביצוע העבודות ואישור העירייה בדבר השלמת ביצוען, אישור כל הגורמים (לרבות משרד הבריאות) לשיפוץ ולהפעלת הבריכה, תשלם העירייה למפעיל סך של _____ אחוזים מעלויות השיפוץ בתוספת מע"מ כחוק. הסכומים שישולמו למפעיל יהיו בגין רכיבים וסכומים שאושרו על ידי העירייה מראש, ובהתאם להוראות המכרז על נספחיו לרבות נספח יט להסכם. המפעיל יעבור לעירייה דרישת תשלום ובה העתק מחשבוניות מס בגין הסכומים ששילם בגין השיפוץ וכל מסמך אחר שתדרוש העירייה. העירייה תשלם למפעיל בתום 45 יום מתום החודש בו הועברה הדרישה, ובכפוף לאישור הדרישה ע"י העירייה. הערה אחוז ההשתתפות של העירייה יהא בסך שלא יעלה על 82% ובכפוף להצעת המפעיל הזוכה במכרז).
- י. סכום השיפוץ הסופי יקבע ע"י העירייה לאור התוכנית שיגיש המפעיל ולאחר הערות העירייה. הסכום לא יעלה על ארבעה מליון ₪ כאשר לעירייה יש את שיקול הדעת והאפשרות לאשר שיפוץ בחלק מסך זה/ לאשר חלק מהרכיבים. היה ויאשר סכום שיפוץ הנמוך מארבעה מליון ₪ השתתפות המפעיל והעירייה לא תהא גבוהה יותר מהסך המוצע ע"י המפעיל בהצעתו הזוכה במכרז.

13. בדיקות מוקדמות

מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל מוחזק כמי שבדק היטב, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיבו, צורתו, מיקומו הגיאוגרפי, שטחו של מקום העבודה וסביבותיו לרבות דרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה.

14. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- א. המפעיל מתחייב להתחיל בביצוע השיפוצים של הבריכה בהתאם ללוח הקבוע בנספח י"ט למסמכי המכרז ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה הקבועה בהסכם זה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה לסיים את ביצוע העבודות בתוך 90 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה, ולתחיל בהפעלת הבריכה לרבות מפעלי השחיה לתלמידי בתי הספר, לא יאוחר מיום 1.4.2026 או כפי שיקבע בכתב על ידי העירייה.
- ג. העבודות נשוא המכרז יבוצעו בשעות העבודה כפי שיוגדרו ע"י המנהל.

- ד. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל לבצע עבודות מעת לעת, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות יותר והן בשעות מאוחרות יותר, והמפעיל יהיה חייב להיענות מיידי לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה.
- ה. המפעיל לא יבצע את העבודות בשבתות ובמועדי ישראל.
- ו. המפעיל יתייצב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.
- ז. המפעיל מצהיר כי יהא אחראי על חשבונו לביצוע העבודות בשטח בתנאי בטיחות ראויים, עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה 1970, ישיג את כל האישורים והרשיונות הנדרשים לביצוע העבודות ויבצע את העבודה לפי הוראות כל דין, תקנים והנחיות מטעם הרשויות המוסמכות.
- ח. מודגש בזאת שכל העבודות מחייבות טרם ביצוע באישור לשכת הבריאות המחוזית המחלקה לבריאות הסביבה. מתבסס על לרבות תקנות התכנון והבנייה פרק כ"א בריכות שחייה 2008, המפרט האחיד לפריט 7.4 א' מים-נופש פרק 4 משרד הבריאות סעיף 4.14.8 כל שינוי בתכנית מערכת הטיפול של מי הבריכה מחייב אישור של רשות הבריאות לפני הביצוע.
- ט. המפעיל יאפשר למנהל, למפקח, לעירייה ולכל מורשה מטעמה לבדוק בכל עת את העבודה, הציווד והחומרים וכן יעסיק על חשבונו צוות ניהול מקצועי, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות.
- י. כמו כן, על המפעיל להעסיק מנהל עבודה מטעמו, אשר ישגיח ויקפיד על ביצוע העבודות הנדרשות במסגרת הסכם זה, ויהיה אחראי בטיחות מאושר כדין. מנהל העבודה חייב להיות נוכח בשטח בכל זמן בו מבוצעות העבודות.
- יא. המפעיל מתחייב למסור פרטי אמצעי תקשורת לפיהם ניתן להשיג את מנהל העבודה מטעמו בכל שעות היממה.

15. קבלני משנה

- א. העבודה תבוצע ע"י המפעיל עצמו ו/או קבלן משנה מטעמו, באישור העירייה, בכפוף לעמידה בכל התנאים הקבועים בדרישות המכרז לצורך כך.
- ב. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה אינה פוטרת ואינה משחררת את המפעיל מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה. המפעיל הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל פגם בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו על ידי קבלן משנה כאמור כאילו בוצעו על ידי המפעיל, לכל דבר ועניין.

16. אספקת תכניות

- א. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות יימסרו לעירייה על ידי המפעיל ללא תשלום, ויהו חלק מהסכם זה.
- ב. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי המפעיל במקום העבודה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

17. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל/מפקח/ מפקח-על

- א. המנהל/מפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, והכל בהתאם להוראות ההסכם.
- ב. בנוסף, מוסמך המנהל/מפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והמפעיל מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח על תהיה סופית ומכרעת, והמפעיל מתחייב לפעול על פיה.
- ג. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, מתחייב המפעיל לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד. קבע המנהל או המפקח שהפגם אינו ניתן לתיקון יהיה המפעיל חייב בתשלום פיצויים לעירייה והכל מבלי לגרוע בזכויותיו של המזמין עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיו למפקח העל כל הסמכויות המוקנות למנהל ו/או למפקח, ובמקרה של סתירה בין הוראות גורמים אלו, תהיה קביעתו של מפקח העל מכרעת.
- ו. כמו כן, במקרה של מחלוקת בין העירייה לבין המפעיל ו/או בין העירייה לבין קבלן משנה של המפעיל ו/או חילוקי דעות ביניהם בכל הקשור לביצוע העבודות לפי הסכם זה, לרבות אישור השלמת ביצוע עבודה, או טיבה ישמש מפקח העל מטעם העירייה כבורר ופוסק מוסכם על כל הצדדים וקביעתו תהיה סופית.
- ז. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח אלא כזכות של המזמין וכאמצעי להבטיח, כי המפעיל יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות ההסכם זה.
- ח. במקום העבודה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן, על ידי המפעיל או ממונה מטעמו, אלא אם קבע המנהל/ המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו; בין אם קבע זאת מלכתחילה ובין אם בכל שלב של העבודה. המפעיל יעביר את הרישומים לעיון המנהל / מפקח בהתאם לדרישתם.

18. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - ייקבע על ידי העירייה.
- ב. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

19. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודה

- א. המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות וזהירות למקום העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת ו/או של המפקח בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, על מסמכיו ונספחיו, וכן לנקוט בכל פעולה ולהתקין כל ציוד ולהעסיק כל כח אדם הנחוצים לשם בטחונו ונוחותו של הציבור.
- ב. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר המפעיל ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לכללי התעבורה, הנחיות משרד התחבורה ומשטרת ישראל, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל המפעיל בביצוע העבודות מעת לעת.

20. גישה למקום העבודה

- א. המפעיל יאפשר למפקח ו/או למנהל או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם.
- ב. כמו כן, מתחייב המפעיל לאפשר לכל בעל הסכם עם המזמין ו/או לכל קבלן אחר ו/או לכל עובד אחר המורשים על ידי המזמין, לפעול במקום העבודה ללא כל הפרעה להם או לעבודתם.

21. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

- א. המפעיל יסלק, מזמן לזמן, או בהתאם להוראות המפקח ממקום העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי

המפעיל, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה המפעיל את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא.

ג. המפעיל יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין המפעיל ובין קבלנים אחרים, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן לסילוק הפסולת.

ד. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הכרוך בבצוע העבודה ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין, ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה מאושר על ידי נציג העירייה, וטיפול בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מיסים ואגרות.

22. הקשר עם קבלנים אחרים

א. המפעיל ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה, אם וככל שיש כזה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי העירייה הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות המכרז, אולם לא יהיה רשאי לדרוש תשלום בתמורה לשירותים האמורים, מן המזמין ו/או מכל גורם אחר לרבות המפעיל האחר.

ב. למען הסר ספק יובהר, כי האמור בסעיף זה גובר על כל הוראה אחרת במסמך ממסמכי ההסכם בעניין זה.

23. השגחה מטעם המפעיל

במשך תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה למזמין, חייב המפעיל להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, או להעסיק לצורך זה מנהל עבודה מוסמך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל, המפקח או מפקח-על, דינם כדין הוראות וביאורים שניתנו למפעיל.

24. אורח מקצועי

א. העבודה על כל חלקיה תבוצע בדיוקנות ובהתאם להסכם ומסמכיו, ובמיוחד למפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מזמין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. במידה ונתגלו

- סתירות בין הוראות המפרט לבין הוראות התקן הישראלי ו/או תקנות ו/או הנחיות משרד הבריאות ו/או משרד אחר ו/או דרישותיהם, יגברו הוראות החוק על הוראות התקנים, והוראות התקנים יגברו על הוראות המפרט.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תבוצענה כל העבודות בהתאם לחוקים, תקנות, צווים ותוספות הנוגעים לעבודות נשוא הסכם זה.
- ג. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ד. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי המפעיל לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל או המפקח.
- ה. מוסכם במפורש, כי המפעיל אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל או המפקח.
- ו. הקבלן/המפעיל נדרש להגיש תוכנית לאישור הרשות+ כתב כמויות בהתאם למחירון דקל בהנחה של 15% לאישור המפקח או מי מטעם העירייה. כל העבודות שיפוץ בבריכה יהיו בפיקוח העירייה או מי מטעמה, חשבונות יאושרו לתשלום לקבלן המפעיל ו/או למפעיל בגין ביצוע עבודות השיפוץ בכפוף לבדיקת המפקח מטעם העירייה ומדידה והגשה והצגת כל המסמכים שידרשו ע"י העירייה ו/או המפקח.

25. מסירת העבודה עם השלמתה

- א. עם סיום העבודה, ובהתאם ללוחות זמנים המפורטים בנספח י"ט יודיע המפעיל על סיום העבודה, אלא אם ייקבע אחרת על ידי העירייה בהודעה בכתב מטעמה.
- ב. קבע מפקח העל כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל המפעיל היה להשלים במועד מסויים, יהיה רשאי המפעיל להתחיל ולהפעיל את הבריכה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

26. קבלת העבודה

- א. הושלמה העבודה וכל המערכות עובדות ונתקבלו כל אישורי הרשויות הנדרשים על פי כל דין ולרבות אישור יועץ נגישות, משרד הבריאות, אישור כיבוי אש, אישורי בטיחות, אישורי בדיקת מערכות ותעודות בדיקה על ידי יועצים ובודקים מוסמכים, אישורי מעבדות מאושרות, וכיוצ"ב, וכן חובר המבנה לכל התשתית הדרושות להפעלה מושלמת של המבנה וכל הפונקציות המיועדות לשימוש בו, וכן הושלמו מלוא העבודות הכלולות במסמכי

המכרז, בתכניות העבודה, בכתב הכמויות, במפרטים וביומנים ובהנחיות מטעם המפקח או המנהל, יודיע על כך המפעיל למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 7 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה.

ב. במעמד קבלת העבודה על ידי העירייה ירשם פרוטוקול ויחתם ע"י המפקח/מנהל ונציגי העירייה. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה (להלן: "הליקויים"). כל הליקויים יטופלו ויתוקנו על ידי המפעיל מיידית ומכל מקום לא יאוחר מ- 14 יום ממועד מעמד קבלת העבודה. נדרשו תיקונים והשלמות של ליקויים כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת.

ג. למרות האמור לעיל רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור. קבלת חזקה בפועל של הבריכה, על ידי העירייה, אין בה משום אישור או הסכמה כי המפעיל השלים את כל אשר נדרש ממנו. במידה והמפעיל לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע כאמור בסעיף קטן ד' לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל לביצוע התחייבויותיו והתיקונים הנדרשים.

ד. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את המפעיל מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

27. תקופת הבדק

פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו מיום סיום העבודה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי ההסכם, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או באופן מקצועי לקוי - יהא המפעיל חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך 14 ימי עבודה או בתוך תקופה שתורה לו העירייה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת המנהל ו/או המפקח יהיה המפעיל חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

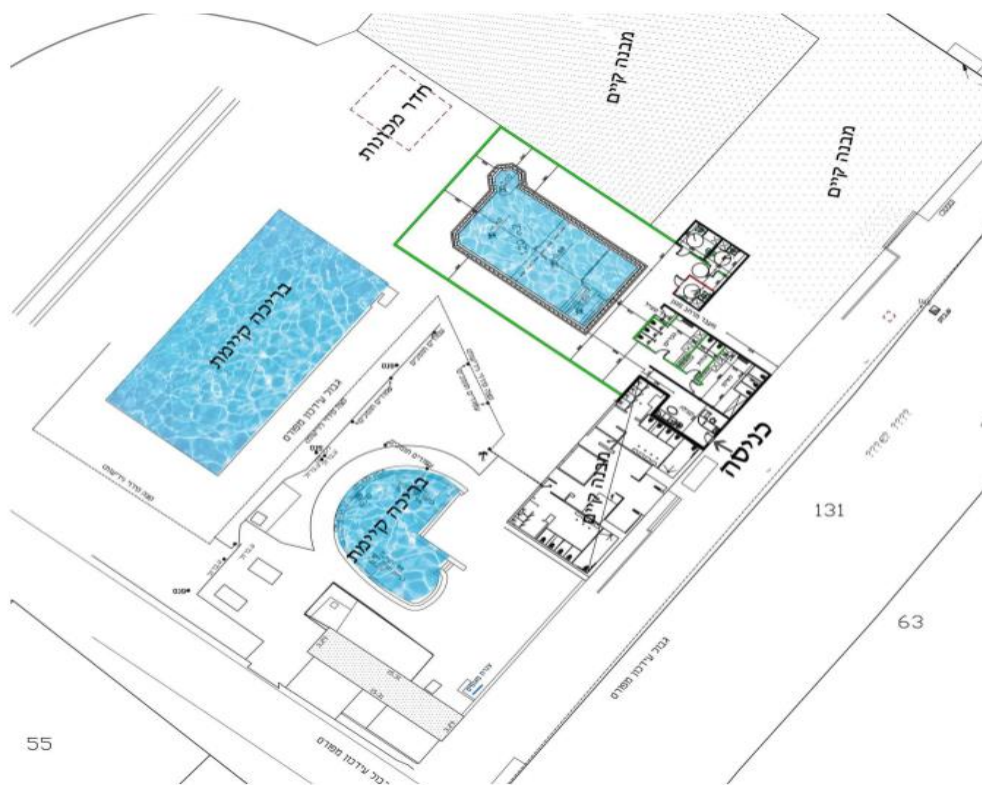
ניהול, אחזקה והפעלה של הבריכה ומתקניה

28. הפעלת הבריכה

א. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק, עזר ו/או כל דין אחר.

ב. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת הבריכה ובהתחייבויות על פי הסכם זה.

- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל ו/או מי מטעמו לקבלת היתר רעלים כדין, ובעל רישיון עסק להפעלת הבריכה. כמו כן, על המפעיל לקבל אישור משרד הבריאות לגבי עמידת הבריכה בתנאי תברואה נאותים לרבות איכות מי הבריכה.
- ד. בכפוף להוראות כל דין, הבריכה תופעל במשך כל עונת הרחצה כפי שנקבעה בהסכם, ולטובת מפעלי השחייה בעונות המעבר העירייה מידי שנה, 7 ימים בשבוע, בשעות אשר יוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו בנספח י"ט, ולמעט יום הכיפורים, תשעה באב, יום השואה ויום הזיכרון לחללי צה"ל, בהם הבריכה תהיה סגורה.
- ה. רחצה נפרדת – המפעיל מתחייב לאפשר רחצה נפרדת לגברים ונשים של לפחות פעמיים בשבוע ולפחות 4 שעות בכל פעם. הימים והשעות יאושרו על ידי העירייה. יש לדאוג למציל ו/או מצילה בהתאם למין של קהל המתרחצים.
- ו. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות הבריכה יהיו נוכחים כל בעלי התפקידים הנדרשים לצורך הפעלת הבריכה על פי הוראות כל דין.
- ז. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות תהיה הבריכה ברמת ניקיון נאותה.
- ח. המפעיל יהיה רשאי למכור לציבור הרחב מינויים, בכפוף לכך שתינתן לציבור הרחב אפשרות להשתמש בבריכה גם תמורת תשלום דמי כניסה חד-פעמיים בכל יום מימות השבוע.
- ט. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המתקנים השונים שבבריכה, כולם או אחד מהם, כולל הבריכות, המזנון וכדי אלא לאחר שיהיו בידי כל הרשיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות רישיונות עסק.
- י. העירייה שוקלת ביצוע הקמת בריכה טיפולית בתוך שנתיים במתחם בכפוף למכרז נפרד בעניין. מצ"ב העתק מתשריט רעיוני של מיקום הבריכה. תשריט זה אינו סופי ויכול שיהיו בו שינויים בפועל ולמפעיל לא תהיה טענה בעניין.
- במקום זה (שטח המתוחם בתשריט בצבע ירוק) יבוצע פיתוח מינימלי עד ליישום תוכניות העירייה לבינוי הבריכה טיפולית, אם בכלל. היה והעירייה תבצע מכרז/ עבודות בינוי/ הפעלה של בריכה טיפולית במתחם, כאמור לעיל, לא יהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.



29. השימוש בבריכה

- א. המפעיל מתחייב להשתמש בריכה אך ורק למטרת הפעלת הבריכה, כמפורט בהסכם זה.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בבריכה או בכל חלק ממנה, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של העירייה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. העירייה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.
- ג. הזכיון לא יפעיל ולא יארגן ולא יאפשר הפעלתם של אירועים במתחם, אלא אם כן יהא מדובר באירוע פתוח לכלל הציבור להשתתף באירוע ולהנות מן הבריכה על מתקניה השונים, באורח רגיל כבכל יום, בכפוף לעמידה בהוראות כל דין ולרבות מגבלות רעש סביר
- ד. יודגש כי לא יהיה ניתן לקיים אירועים בעלי גוון של התכנסות לצורך פוליטי או מפלגה או סיעה מכל גוון הקשת.
- ה. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול הבריכה, אחזקתה, השימוש בה ותיקונה, לרבות אלה החלות על העירייה כבעלים הרשום של הבריכה, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתנתן כדין, וכן שיפוי העירייה בגין כל נזק אשר

יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או העירייה.

ו. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת פעילות הברכה, יהיו בה מצילים מוסמכים ומפעילים מוסמכים עפ"י כל דין וכי לא יאפשר כניסה לברכה בלא נוכחותם של מצילים בשטח המים ומפעילים בחצרות הברכה.

ז. המפעיל מתחייב לשמור על הברכה ועל נקינותה, להבטיח כי השימוש בו ייעשה באופן זהיר ולהחזיקה במצב תקין, וכן מתחייב המפעיל לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.

ח. העירייה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להכנס לברכה כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

ט. העירייה תהיה רשאית להניח בשטח הברכה ולהעביר דרך הברכה, בתוכה או מעליה, בין בעצמה ובין ע"י פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהן, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח להעביר דרך מתחם הברכה צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת כגון הקמת בריכה הידיתרפית, הכל לפי התכניות המאושרות ע"י רשויות מוסמכות.

י. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לברכה ע"י האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל עבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקוים שיונחו בברכה או מעליה כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

יא. נדרשה העירייה לבצע עבודות כאמור לעיל, תבוצענה העבודות בתיאום מראש עם המפעיל, וזאת על-מנת למזער ככל האפשר ההפרעה להפעלת הברכה

30. תעריפי הכניסה לברכה

א. מחירי הכניסה לברכה שיגבו על ידי המפעיל מאת המשתמשים בברכה, יהיו בהתאם לתעריף, שיקבע מפעם לפעם על ידי העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. תעריפי הכניסה המקסימאליים במועד החתימה על הסכם זה, הינם כמפורט בטבלה שבהמשך.

ג. כל שינוי בתעריפי הכניסה מותנה באישורה של העירייה מראש.

ד. תעריפים לתושבי חוץ ולמינויים חוץ לפי קביעת המפעיל.

ה. מינויים לתושבי העיר 15% הנחה

1. המפעיל לא יתיר כניסת משתמש שלא בתמורה ו/או על בסיס הנמוך ו/או הגבוה מתעריף הכניסה שקבעה העירייה, כמפורט בהסכם זה.

תעריף	סטאטוס
חינם	ילדים תושבי העיר עד גיל שנתיים
40	ילדים תושבי העיר מגיל 2-12
45	ילדים תושבי העיר מגיל 2-12 בשבת
45	מבוגרים תושבי העיר (מגיל 12 ומעלה)
50	מבוגרים תושבי העיר (מגיל 12 ומעלה) בשבת
350	כרטיסיה ל- 10 כניסות - לילדים 2-12
400	כרטיסיה ל- 10 כניסות - למבוגרים
25	ציבור דתי רחצה נפרדת
250	כרטיסיה רחצה נפרדת
35	גמלאים/נכים/פנסיונר משפחות שכולות מדרגה אחת
25	דמי כניסה לקייטנות העירוניות ולמפעלי השחייה
25	דמי כניסה לאוכלוסייה עירונית המוכרת על ידי הרווחה והמאושרת על ידה

31. לוח התעריפים

א. המפעיל מתחייב להציג על גבי הקופה ו/או במקום אחר שיאושר על ידי העירייה, לפחות לוח אחד המציג את תעריפי הכניסה, בהתאם לקבוע בהסכם זה, בגודל ובמידות שיקבעו על ידי העירייה. המפעיל יישא בהוצאות פירסום ושיווק המחירים.

ב. המפעיל או מי מעובדיו לא ישנה ו/או יוסיף ו/או יחליף את לוח התעריפים וכל האמור בו, אלא אם נדרש לעשות כן על ידי העירייה.

32. פעילות קהילתית בשטח הבריכה

א. כמו כן, מתחייב המפעיל להעמיד את הבריכה לרשות העירייה עד 4 פעמים במהלך כל עונת רחצה, לצורך פעילות קהילתית בשעות אחר

הצהריים ו/או הערב, ללא כל תשלום, וזאת בתיאום עם נציג העירייה או התאגיד העירוני שיבוא בנעליה, ושייקבע לצורך כך.

ב. למען הסר ספק, מתן הנחות כאמור בהסכם זה, לא יהווה עילה להפחתת דמי ההפעלה ו/או עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד העירייה במסגרת הסכם זה.

33. הפעלת המזנון

א. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להשיג רישיון עסק להפעלת המזנון וכן כל אישור הנדרש ממשד הבריאות.

ג. בכפוף להוראות כל דין, המזנון יופעל במקביל לזמנים בהם מופעלת הבריכה, כמפורט לעיל.

34. תחזוקה, נקיון ושיפוצים

א. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקת מתחם הבריכה ולנקיונה לרבות מתקניה והשירותים השונים הניתנים על ידו במקום.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והנקיון ינתנו ברמה גבוהה ביותר.

ג. המפעיל יבצע שרותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.

35. פיקוח

א. מבלי לגרוע מהאמור לעניין ביצוע עבודות השיפוץ, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה זכות לפקח גם על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת זכות ההפעלה, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.

ב. המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי העירייה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה

במלואן ולשביעות רצונה המלא של העירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.

ג. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שידרש על-ידי המנהל.

36. חומרים וציוד

א. המפעיל מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות האחזקה והנקיון, בציוד ובחומרים מעולים.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל כי ישתמש בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה, למשרדים, לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים בבריכה ובמתקניה ולהשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או מהמוסד שעל-יד הטכניון בחיפה, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש המפעיל בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו.

ג. לצורך ביצוע עבודות האחזקה והנקיון על המפעיל להשתמש בציוד ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאיחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.

ד. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה והנקיון הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.

ה. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע אחזקה והנקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

37. הסדרי ביטחון

המפעיל ידאג לבצע על ידי מי מטעמו סריקות ביטחוניות בשטח הבריכה, שיערכו על פי הוראות מפורטות שיקבל המפעיל ממשטרת ישראל ו/או מהעירייה, ויבצע הוראות כל דין בעניין זה.

38. גידור, שילוט וסימון

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעניין תקופת ביצוע העבודות, מתחייב המפעיל לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות וזהירות בשטח הבריכה, מתקניה, וסביבתה, כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת ו/או של המפקח בענין זה וכן לספק

אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, על מסמכיו ונספחיו, וכן לנקוט בכל פעולה ולהתקין כל ציוד ולהעסיק כל כח אדם הנחוצים לשם בטחונו ונוחותו של הציבור.

ב. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר המפעיל ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של כל מבקרי הבריכה, מתרחציה, עובדיה, וכן כל אדם המצוי בשטח הבריכה ו/או סביבתה בהתאם לדרישות כל הרשויות המוסמכות, ובהתאם להוראות כל דין.

הוראות כלליות

39. אחריות ושיפוי בנזיקין בתקופת העבודות

א. מיום תחילת העבודות יהיה המפעיל אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי המפעיל, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

ב. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ג. בכל מקרה שהמפעיל יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת המפעיל, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

ד. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המפעיל מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ה. המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחי המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

- ו. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את המפעיל במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ז. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. המפעיל יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על המפעיל לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- ח. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על המפעיל בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של המפעיל, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על המפעיל.
- ט. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות המפעיל על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- י. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפעיל מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- יא. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל.

40. ביטוח בתקופת העבודות

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח יב'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- ב. טרם תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסת לשטח העבודות ו/או קבלת החזקה במקרקעין/ בנכס/ מבנה הבריכה, המפעיל ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת

רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של המפעיל מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

ה. המפעיל מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר בר הרשות פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של בר הרשות כלפי העירייה	(2) אחריות העירייה כלפי עובדי בר הרשות וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

ו. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

40.6.1 פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

40.6.2 פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

40.6.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

40.6.4 סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪

ז. בפוליסת העבודות הקבלניות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

- 40.7.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יבנה ו/או חברות בת ו/או ו/או עובדים של הנ"ל.
- 40.7.2 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 40.7.3 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 40.7.4 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 40.7.5 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטוח" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

ח. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

ט. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

י. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

יא. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

יב. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

יג. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

יד. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

טו. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

41. אחריות בתקופת ההפעלה

- א. המפעיל אחראי בבלעדיות כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הפעלה ניהול ותחזוקה של בריכת שחייה, חוגים, קיוסק ושירותים נלווים (להלן: "הפעילות" ו/או השירותים") ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.
- ב. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לרכוש ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של המפעיל ו/או מטעמו בקשר עם השירותים.
- ג. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי המפעיל כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהן ו/או כל סכום שתחוייבה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפעיל מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ד. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או למבנה הברכה ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

42. ביטוח בתקופת ההפעלה

- א. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, מסמך יב' 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
- ב. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל תישוּב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- ג. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו העירייה כפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- ב. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיבצע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.

- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
- (* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ו. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- י. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר מפעיל, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח למעט ביטוח אחריות מקצועית.
- ד. המפעיל יערוך ביטוח שבר מכאני למערכות המכאניות או החשמליות של הברכה העירונית, לרבות משאבות, מסננים ומחממי וחדרי המכונות.
- ה. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

- ז. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- ח. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים לא יאוחר מיום תחילת השירותים – אצל מבטח מטעמו המורשה בישראל ובמשך כל תקופת השירותים ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק.
- ט. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- י. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אובדן תוצאתי במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- יא. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- יב. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- יג. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- יד. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- טו. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול

דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר מפעיל האחיות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

43. עובדים

- א. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת הבריכה ואחזקתה תתבצע לשביעות רצונה של העירייה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.
- ב. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת הבריכה.
- ג. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.
- ד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע בבריכה לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחוייבים.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת העירייה אינה טעונה הנמקה.
- ו. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת העירייה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.
- ז. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

44. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.

- ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- ה. במידה והעירייה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.
- ו. המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטים בתחום העסקת עובדים, המצורף כמסמך יא' למכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.
- ז. המפעיל מתחייב לבדוק כי כל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו הינם בעלי העדר עבירות מין ו/או אלימות וכן להמציא אישור, עבורו ועבור כל המועסקים מטעמי בביצוע השירותים מכח מכרז זה, אישור משטרה בדבר העדר הרשעות בעבירות מין/ העדר הרשעה בעבירות אלימות כנדרש בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכן כל אישור שיידרש ע"י קב"ט העירייה ו/או כל גורם חוק.

45. פינוי הבריכה בתום תקופת זכות ההפעלה

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הבריכה לאלתר ויחזירה לרשות העירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, וכשהיא כוללת את כל השקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל בבריכה ככל שנעשו, כשהיא במצב תקין וראוי לשימוש, למעט בלאי סביר.
- ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בבריכה ו/או תמורת החזרת השקעות קודמות בבריכה.

- ג. המפעיל יחזיר את הבריכה לעירייה כאשר כל הבנוי והמצוי בבריכה הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.
- ד. לפני תום תקופת זכות ההפעלה, זה ימציא המפעיל לעירייה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק בבריכה, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.
- ה. במהלך תקופת ההפעלה ולרבות בחודש האחרון שלפני תום תקופת הזכיון תהיה העירייה מוסמכת לשלוח לבריכה נציג מטעמה אשר יבדוק את הבריכה, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את הבריכה (כולל כל הבנוי והמצוי בה) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים, בהתאם ללו"ז שיקבע מפקח/ נציג מטעם העירייה.
- ו. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא העירייה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם לעירייה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון העירייה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.
- ז. לא שילם המפעיל את הוצאות העירייה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא העירייה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.
- ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- ט. מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת הבריכה לעירייה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את העירייה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,000 ₪ ליום.
- י. הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

46. הפרות ותרופות

- א. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לעירייה על פי כל דין, העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית, ובכלל זה לא ביצע את העבודות הנדרשות לשדרוג ושיפוץ המתחם ו/או מתקניו ו/או הבריכות

- (2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג העירייה, תוך הזמן שנקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
- (3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה, לרבות פעולה ללא אישור או היתר.
- (4) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים בבריכה.
- ב. כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
- (2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
- (3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
- (4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- (5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.
- (6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
- (7) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (8) המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
- (9) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- ג. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

סעדים .47

- א. בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 46 לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- ב. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם לעירייה מייד ועם דרישתה הראשונה, סך של 100,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי העירייה באמצעות חילוט ערבות ביצוע ו/או תשלום כספי בגובה זה לקופת העירייה.

- ג. בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.
- ד. התקשרה העירייה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו לעירייה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר העירייה.

48. קזוז

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, העירייה תהא רשאית לקזוז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.
- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזוז מהסכומים המגיעים לעירייה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי העירייה.
- ג. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

49. זכויות במסמכים

- א. מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד - "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.
- ב. המפעיל מוותר בזה על כל טענה לזכות עכבון על מסמכים.

50. ערבות לקיום ההסכם

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא המפעיל לעירייה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת זכות ההפעלה (בנוסח המצורף כמסמך 2/1 למסמכי המכרז) בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה ועשרים אלף ₪), ועד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- ב. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לענין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- ג. הערבות תהיה חתומה כדין.

- ד. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה.
- ה. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי העירייה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- ו. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- ז. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא לעירייה או לראש העירייה או לגזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- ח. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- ט. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

51. הוראות בטיחות

- א. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והבטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה, אורחי הבריכה ומתרחציה, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בעירייה.
- ב. המפעיל מתחייב לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אחראי לאורך כל תקופת ההסכם, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, אורחי הבריכה ומתרחציה, ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת הבריכה ו/או ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר

לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכוונת, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.

ה. המפעיל מתחייב לודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ו. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בעירייה, וכן למנהל מטעם העירייה כהגדרתו בהסכם זה.

ז. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בעירייה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

52. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של העירייה.

ב. ניתנה הסכמת העירייה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי העירייה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.

ג. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ד. מובהר בזאת, כי העירייה רשאית להסב את ההסכם לתאגיד העירוני שיבוא בנעליה לכל דבר ועניין וישמש כזרועה הביצועית בקשר להסכם זה. הסבת ההסכם יהא באישור מליאה ויחייב את המפעיל לפעול מול התאגיד בהתאם להוראות כל ההסכם ללא כל שינוי.

ה. בכלל זה מתחייב נותן השירות כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של העירייה.

53. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

54. שונות

- א. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- ב. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ג. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

כתובות הצדדים

65. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.

66. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

סמכות שיפוט ייחודית

לבית משפט השלום בראשון לציון ולבית המשפט המחוזי מרכז בלוד, על פי סמכותם העניינית תהא סמכות דשיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

העירייה ע"י:

המפעיל ע"י:

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת העירייה

אישור יועמ"ש

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי לעירייה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____ מטעם המפעיל, המורשה על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו יש בכוחו לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

עו"ד

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :
נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי

רגיל מס' _____.

גזבר העירייה

ראש העירייה

מסמך ו'1

נוסח כתב ערבות מהמפעיל המציע

לכבוד

עיריית יבנה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במלים: חמישים אלף ₪), זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש כלפיכם בקשר עם מכרז פומבי 44/2025 להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית ביבנה

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל באופן מידי מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד וכולל יום 20.11.2025, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. לעירייה הזכות להאריך את תוקף הערבות ב-60 יום נוספים.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת של מורשי החתימה

כתובת סניף הבנק

מספר הבנק ומספר הסניף

מסמך ו'2

נוסח כתב ערבות ביצוע מהמפעיל הזוכה

לכבוד

עיריית יבנה

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במלים: מאה ואלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן ("הפרשי הצמדה"), זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי הסכם להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה בעיריית יבנה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה באופן מיידי מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

בערבות זו:

"מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד הידוע ביום הגשת ההצעה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

ערבות זו תהיה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון לסיום ההתקשרות בין הצדדים ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת של מורשי החתימה

מספר הבנק ומספר הסניף

כתובת סניף הבנק

מסמך ז'אישור עורך דין על פרטים בדבר המציע כתאגיד

לכבוד

עיריית יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 44/2025 להפעלה, ניהול ואחזקה של ברכת השחייה העירונית של עיריית יבנה

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____ ("המציע")

2. סוג התארגנות: _____

3. תאריך ההתארגנות: _____

4. מספר מזהה: _____

5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. העבודות והשירותים המבוקשים במכרז הנדון הן במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע.

בכבוד רב,

שם מלא

עו"ד

חתימה וחותמת

טלפון

כתובת

מסמך ח'

אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד
עיריית יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 44/2025 להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה של עיריית יבנה

אני * _____ כתובת _____ מאשר בזאת את הפרטים
הבאים לגבי הגוף המציע- שם המציע _____ מס' המציע (ח.פ. ו/או מספר
עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע"): _____

* רו"ח (שם מלא)

1. המחזור הכספי של המציע בשנת היה: _____
2. המחזור הכספי של המציע בשנת היה: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת	רו"ח	שם מלא

מסמך ט'

תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל _____ בע"מ (להלן: "המציע").

2. המציע או בעל זיקה אליו:

לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;

הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.

(על המציע לסמן את הסעיף הרלוונטי).

3. "בעל זיקה" – לצורך תצהיר זה – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך י'

תצהיר המציע בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל _____ בע"מ (להלן: "המציע").

2. המציע או בעל זיקה אליו:

לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;

הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על המציע לסמן את הסעיף הרלוונטי).

3. "בעל זיקה" – לצורך תצהיר זה – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך יא'

נוסח התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הננו מתחייבים בזאת כי במשך כל תקופת ההתקשרות לביצוע פרויקט זה, נקיים לגבי העובדים שנעסיק את האמור בכל חוק הנוגע להעסקת עובדים ובין היתר, בחוקי העבודה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק החניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח – 1988

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (כולל חוק בריאות ממלכת) תשנ"ה – 1995

חוק העסקת עובדים (ע"י קבלני כוח אדם) תשנ"ה – 1996

מצ"ב אישור רו"ח על כך שאנו עומדים בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.

_____ : חתימה וחותמת התאגיד:

_____ : תאריך:

מסמך יב' (1)

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור : <u>בריכת השחיה העירונית</u>		מסמך יב'1 - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות				
		עיריית יבנה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור		
עיריית יבנה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדיהם	שם הקבלן: _____	עבודות שיפוץ במתחם הבריכה העירונית יבנה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמינת העבודות	ת.ז.ח.פ. 500226600	
		ו/או קבלני משנה ועובדיהם		<input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס		
		ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> אחר _____			
מען -	מען					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מ	למקרה לתקופה
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					ט	
					ב	
					ע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	_____			ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					ש	10% משווי העבודות
רכוש סמוך					ש	10% משווי העבודות
פינוי הריסות					ש	10% משווי העבודות

תאריך הנפקת האישור :		מסמך יב'1 -אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	נח	מלא ערך העבודות					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
328 ראשוניות							
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	נח	10% משווי העבודות					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
334 תקופת תחזוקה – 24 ח'							
302 אחריות צולבת.	נח	5,000,000					צד ג'
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
312 כיסוי נזק שנגרם משימוש בצמ"ה							
315 תביעות המל"ל							
318 מבקש האישור מבוטח נוסף							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							

מסמך יב'1-אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך	הנפקת	האישור :
				340 – רעד והחלשת משען – 1,000,000 ₪
				341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים- 1,000,000 ₪.
		20,000,000	₪	309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור
				319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים
				328 ראשוניות
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' :				
074 שיפוצים				
ביטול/שינוי הפוליסה*				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבטח :				

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבוקש האישור הראשי	גורמים נוספים	מבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>עיריית יבנה 500226600</p> <p>חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> <p>שם</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחזקה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר :</p> <p>העיסוק המבוטח :</p> <p>הפעלת בריכת שחייה עירונית, מתן שירותי הצלה, חוגים ושירותי מזנון ו/או פעילויות</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p>	<p>מבוקש האישור הראשי</p>	<p>מבוקש האישור הראשי</p>

תאריך הנפקת האישור:		מסמך יב'2- אישור קיום ביטוחים					
		נלוות.					
ביטוחים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך	תאריך	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום	ס	ת			חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת	₪	10,000,000				ביט _____	צד ג'
304 הרחב שיפוי		0					
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
315 תביעות המל"ל							
318 מבקש האישור מבוטח נוסף							
328 ראשוניות							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (נזקי גוף)							
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	₪	20,000,000				ביט _____	אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח		0					
328 ראשוניות							

תאריך הנפקת האישור :	מסמך יב'2- אישור קיום ביטוחים				
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	10,000,00 0	ת. ר ט רו : -			(*) ביטוח אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	מלוא ערך כינון			ביט _____	ציוד ותכולה
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	12 חודשי ס			ביט _____	א. תוצאתי
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות	מלוא ערך הכינון			ביט _____	מבנה
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	ביטוח למערכ ות המכא ניות שבאח ריות הקבלן ומבק ש האישו ר			ביט _____	שבר מכני

תאריך הנפקת האישור:	מסמך יב'2- אישור קיום ביטוחים					
	בסכום של 300,0 ₪					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת)*:						
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

מסמך יג'

נספח בטיחות כללי

א. הצהרת המפעיל

1. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם המפעיל, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. המפעיל מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. המפעיל מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ונספח הבטיחות כללי.

ב. נושאי בטיחות- דגשים

4. על המפעיל במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
5. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
6. המפעיל יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
7. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי המפעיל אחראי בהקשר לעבודות ולשירותים נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

8. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב המפעיל לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
9. על המפעיל לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
10. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
11. המפעיל מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה.
12. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/או לממונה כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
14. במידה וימצא כי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או הממונה ליתן התראה בנוגע לאמור, למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
15. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
16. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על המפעיל במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
17. כמו כן, יודגש כי פעולת המפעיל בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ג. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

18. על המפעיל לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על המפעיל לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה המפעיל ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

19. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על המפעיל לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה המפעיל ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

ד. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

20. על המפעיל לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

21. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפקס מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

22. על עובדי המפעיל המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). המפעיל ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רשיונותיהם על פי דרישתו.

23. המפעיל מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. המפעיל יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

24. המפעיל יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

25. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

ה. עבודות בניה

26. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על המפעיל לבצע עבודות כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

27. המפעיל ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט המפעיל באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

28. המפעיל, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

29. המפעיל יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

30. המפעיל יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

31. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ו. גהות תעסוקתית

32. המפעיל יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

33. המפעיל יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

34. המפעיל ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

מסמך יד'

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדריך הבטיחות אצל ממונה על הבטיחות מטעמי.

2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.

3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן שהוא, לרבות מי מטעם העירייה.

4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____

(נא לפרט) ת.ז. / ח.פ.: _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני, _____ הממונה על הבטיחות מטעם המפעיל, מאשר כי המפעיל הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע:

2. על המפעיל לבצע הוראותי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך ט"ו

הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;

"נער" פירושו - ילד או צעיר ;

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ;

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרו על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט-1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג-1953;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות, תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, תשי"ג-1953.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתא נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, תש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14,

דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33 א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

מסמך ט"ז

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

לכבוד

עיריית יבנה

הנדון : הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה,

"חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו

(ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

4. כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם מלאים, נכונים ואמתיים למיטב ידיעתי.

לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם אני אמור לספק לעירייה.

אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי ההנחיות.

חתימת הזכין

תאריך _____

מסמך י"ז

ריכוז ציוד מנימאלי לבריכה

1. מתקני וריהוט גן

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
סככות צל (פגודות)	450 מ"ר	במשטחי הנופש	על בסיס מפתח של שטחי המים X 1.2 בדרישות תקנות התכנון והבניה
כיסאות ישיבה	150	במשטחי הנופש	פלסטיק. על פי מפתח של 30% ממספר המבקרים
שולחנות נמוכים	50		פלסטיק
אשתונים	15		

2. ציוד ומתקני בטיחות - הצלה, עזרה ראשונה וחומרים מסוכנים

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
עמדת הצלה	1	בריכה כללית	נדרש לקבל החלוטה אם להזמין עמדת הצלה מוכנה על בסיס נירוסטה או להזמין דרך מסגר במפרט מסודר המצ"ב לדוגמה בנספח 1 לסעיף זה
ארונית אחסון לעמדת מציל	1	בריכה כללית	
גלגל הצלה	2	בריכה כללית	
מוט ואנקול הצלה	1	בריכה כללית	באורך חמישה מטרים לפחות עם אנקול הצלה בקצהו לפי תקנות בטיחות בבריכות שחייה ראה בנספח 2 לסעיף זה
מגאפון	1	בריכה כללית	לפי תקנות בטיחות בבריכות שחייה ראה בנספח 2 לסעיף זה
משרוקית	2	בריכה כללית	לפי תקנות בטיחות בבריכות שחייה ראה בנספח 2 לסעיף זה

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
			זה
ציוד עזרה ראשונה והחייאה	קומפל ט		לפי תקנות בטיחות בבריכות שחייה ראה בנספח 2 לסעיף זה. כולל 2 כיסאות, ארון אחסון ומיטת טיפולים
דפיברילטור	1		עפ"י תקנות הצבת מכשירי החייאה במקומות ציבוריים, התשע"ד 2014 . 10 שנות אחריות יצרן, החלפה במידה של תקלה כולל החלפת סוללות ואלקטרודות למשך 4 שנים לאחר ביצוע החייאה ושימוש במכשיר ללא עלות
ציוד מיגון חומרים מסוכנים	קומפל ט		עפ"י התנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף. 1 ארון ציוד - הציוד יישמר בארון סגור והארון יסומן באופן ברור ובולט. הארון ימוקם כך שהציוד יהיה זמין להתמגנות בטוחה בעת אירוע. 3 מסיכות גז פנורמיות עם 6 מסננים אוניברסליים (A2B2E2K2P3) ברי תוקף. 2 סרבליים חליפות מגן פלסטיק ברמת מיגון A, (לפי הגדרות OSHA ו- EPA) 2 כפפות ארוכות וקצרות עמידות לכימיקאליים. 2 מגפי בטיחות מחוזקים 2 פנסים. שתי מערכות סוללות חלופיות 2 משקפי מגן פלסטיק

נספח 2 ציוד עמדת הצלה¹

תוספת חמישית

(תקנה 16 (ג))

ציוד בעמדת הצלה

כמות	ציוד
2	גלגל הצלה
1	מוט שאורכו חמישה מטרים לפחות עם אנקול הצלה בקצהו
1	אמצעי כריזה שיאפשר כריזה לציבור באתר ברכת השחיה
1	משרוקית

נספח 3 ציוד עזרה ראשונה במרפאה חלק ב': ציוד במרפאה²

מספר יחידות	ציוד	מספר יחידות	ציוד
	ז. ציוד החייאה וחמצן		א. ציוד כללי
2	מסכת כיס להנשמה	1	ארון אחסון
2	מנתב אויר 00	2	כיסא
2	מנתב אויר 0	1	עגלה / שולחן טיפולים
2	מנתב אויר 1	1	ערכת חמצן ניידת
2	מנתב אויר 2	1	ערכת הנשמה למבוגר
2	מנתב אויר 3	1	ערכת הנשמה לתינוק
2	מנתב אויר 4	1	ערכת תרמיל חובש
4	מסכת חמצן 100% למבוגר	5	ערכת עירווי 1 ליטר
4	מסכת חמצן 100% לילדים	1	כיוור עם מים זורמים
1	רשת חבישה מסי 25x2 מטר	2	שמיכה
1	רשת חבישה מסי 25x4 מטר	1	מיתקן קיבוע ראש צווארי רב פעמי
1	רשת חבישה מסי 25x6 מטר		ב. ערכת הנשמה למבוגר
1	מפוח הנשמה סיליקון	1	תרמיל נשיאה

¹ תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) 2004² תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) 2004

מספר יחידות	ציוד	מספר יחידות	ציוד
	למבוגר		
1	מפוח הנשמה סיליקון לילד	3	מנתב אויר מס' 1
1	מכל חמצן אלומיניום 3 ליטר	3	מנתב אויר מס' 2
1	וסת פין אנדקס	1	מנתב אויר מס' 3
1	סקשן - מכשיר שאיבה	2	מנתב אויר מס' 4
4	קטטר לסקשיין מס' 18	4	קטטר שאיבה מס' 8
4	קטטר לסקשיין מס' 8	4	קטטר שאיבה מס' 18
	ח. ציוד חבישה		ג. ערכת הנשמה לתינוק
100	אגד מדבק	1	תרמיל נשיאה
30	אגד 2"	1	מפוח הנשמה לתינוק הכולל מסכה מס' 0 ושקית העשרה
50	אגד 3"	3	צינור מאריך להעשרת חמצן
30	אגד 4"	3	מנתב אויר מס' 00
3	איספלנית נייר 2"	2	מנתב אויר מס' 0
15	משולש בד + סיכות בטחון	4	קטטר שאיבה מס' 18
6	סד פלסטי ליד	1	מד לחץ דם + שרוול לילדים
100	פד גזה סטרילי 3"×3"	1	מסכת חמצן 100% לילדים
10	תחבושת שדה אישית		ד. ערכת חמצן ניידת
2	תחבושת לכוויות	1	וסת פין אנדקס למכל חמצן
	ט. שונות		מכל חמצן אלומיניום 3 ליטר
1	אלונקה מתקפלת	1	מסכת חמצן 100% למבוגר
1	לוח גב	1	מסכת חמצן 100% לילד
3	רצועות ללוח גב	1	צינור לחמצן, משקפיים
2	צווארון קיבוע מתכוונן	1	ה. ערכת עירווי
2	חוסם עורקים		איספלנית נייר 1"
1	חוסם ורידים	1	חוסם ורידים
1	כר מכוסה בציפית	1	מערכת לעירווי נוזלים
2	מד חום	3	פד גזה 5×5 סטרילי
2	צנצנת למד חום	2	פד לחיטוי עור
1	מד לחץ דם עם שעון	2	צינור ונפלוון מס' G18
1	סטטוסקופ	2	צינור ונפלוון מס' G22

מספר יחידות	ציוד	מספר יחידות	ציוד
100	קיסמי עץ	1	תמיסת 1 saline ליטר
100	שבדל עץ		ו. ערכת תרמיל להגשת עזרה ראשונה
2	שקית קירור	1	סד פלסטי ליד
1	אגן מוגלה פלסטי	1	מספריים לחבישה
1	סיר מיטה פלסטי	2	חוסם עורקים סיליקון 200 מ"מ
1	בקבוק שתן פלסטי	10	אגד 3"
1	מספריים לחומר עם כפתור	50	אגד מדבק
1	פינצטה לגוף זר	1	איספלנית נייר 1"
1	פינצטה כירורגית	20	פד גזה 3" x 3" סטרילי
1	יומן אירועים	20	פד לחיטוי עור
1	כפפות חד פעמיות (100)	8	תחבושת שדה אישית
1	קערה ומעמד לקערה	2	תחבושת שדה בינונית
1	כוסות חד פעמיות (100)	2	תחבושת לכוויות
1	גליל מגבות נייר	10	משולש בד + סיכות בטחון
	י. חיטוי ותרופות	1	תרמיל חובש ריק
2	וזלין משחה 40 גרם	1	פנס כיס
2	פולידין משחה 50 גרם	1	עט
1	פולידין נוזלי 1 ליטר	1	פנקס שורות קטן מס' 1
1	סבון נוזלי רפואי	4	כפפה כירורגית לא סטרילית
4	סביעור	1	מסיכת כיס
1	אלכוהול 70% 1 ליטר	2	תחבושת אלסטית 8 ס"מ
1	סבון לרחיצת ידיים		מנתבי אויר 1 מכל גודל
2	הידרוגיל לכוויות 118 מ"ל		
5	תחבושת אלסטית 8 ס"מ		

3. ציוד תברואתי לבריכה³ וסניטרי למלתחות

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
רובוט	1	בריכה כללית	שווה ערך WAVA 100 או דולפין 3001
מטאטא יונק	קומפלט	בריכה	

3 עפ"י תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה) התשכ"ד - 1994

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
		כללית	
ערכת בדיקה פוטואלקטרית (פוטומטר)	1	בריכה כללית	ערכה דיגיטאלית לבדיקת שדה של המים - הגבה (pH); שארית חומר חיטוי (כלור חפשי נותר; כלור קשור
קומפרטור	1	בריכה כללית	ערכת בדיקה בצבע לבדיקת שדה של המים - הגבה (pH); שארית חומר חיטוי (כלור חפשי נותר;
מד עכירות נייד	1	בריכה כללית	שווה ערך lovibone
רשת עלים	1	בריכה כללית	רשת איסוף עלים עמוקה
מד טמפרטורה ידני	1	בריכה כללית	
פחי אשפה למקלחות ולשירותים	14	שירותים ומלתחות	
סבוניות	4	מלתחות	
מתקנים לנייר טואלט	12	שירותים	נדרש לבדוק אם הקבלן לא התקין
מתקן מברשת ובסיס לניקוי שירותים	12	שירותים	
מייבשי ידיים ידניים (לא חשמליים)	2	מלתחות	כולל מלאי נייר ראשוני. נדרש לבדוק אם הקבלן לא התקין חשמליים
מתקני ריח	4	מלתחות	
שטיחונים למניעת החלקה	20 מ"ר	מלתחות	

4. ציוד היקפי בבריכה

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
מנוף הרמת והורדת נכים	1	בריכה כללית	
מסלולי	3	בריכה כללית	75 מ', דגם שובר גלים מוסקבה

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
שחייה			
קולרים מי-קר	3	בריכה כללית, ברכת פעוטות ובסמוך חכניסה הראשית	נירוסטה
מצלמות אבטחה	1	לכל המבנה כולל לכניסות ושטח הנופש	נדרש יועץ מתאים לתכנון מצלמות האבטחה
מערכת קול - שמע	קומפל ט	לכל המבנה כולל לשטח החיצוני	נדרש יועץ מתאים לתכנון מערכת הקול

5. ריהוט וציוד משרדי

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
שולחן מנהל	1	חדר מנהל ומזכירות	נדרש להזמין ספקים לשטח לאבחון ולקבלת הצעות מחיר למחולל אדים המותאם לחלל החדר
שולחן מזכירה	1	חדר מנהל ומזכירות	
כיסאות משרד	4		
כיסאות מנהלים למנהל ולמזכירה	2		
כונניות וארוניות	4		
כספת קיר	1		
לוח מודעות	1		
מחשב + מסך	1		כולל תוכנות
מדפסת	1		כולל סריקה, פקס
מכשיר	1		

פריט	כמות	מיקום	הערות ומפרט טכני
למינציה למינויים			
כיסאות פלסטיק	25	מזנון	
שולחנות פלסטיק	10	מזנון	

מסמך י"ח

לכבוד

עיריית יבנה

הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ואני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר מטעם המציע.
2. במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז 44/2025. המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית.
"עבירה פלילית" – כל עבירה, לרבות עבירה שיש עימה קלון או הנוגעת לתחום עיסוק המציע ועבירות בתחום מרמה, זיוף, גניבה. למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שענינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. בנוסף, הריני להצהיר כי למיטב ידיעתי לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או מנהליו והנוגעת לתחום עיסוק המציע.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	----------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר
שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

מסמך י"ט 1

רשימת עבודות שדרוג של הבריכה ע"פ לוח זמנים לביצוע

מס'	מרכיב	מפרט טכני כללי	אומדן באלפי ש"ח לא כולל מע"מ	הערות
1.	עבודות חשמל	התאמת מערכות החשמל לחוק ותקנות החשמל כגון תקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2003 שיפוץ לוחות חשמל, הגנות והארקות, שיפוץ תאורה בריכה כולל לרמה של 300 לוקס בבריכה ובחדרי המכונות וחדר חומרים מסוכנים 500 לוקס, שיפוץ תאורה סביבתית נאותה, וכיו"ב	75	בהתאם לתוכנית מהנדס חשמל
2.	נגישות נכים	עבודות נגישות בהתאמה לשינויים המתוכננים בבריכה ולמצב הקיים	75	בהתאם לתוכנית יועץ נגישות מורשה
3.	כניסות וגידור חיצוני	שיפוץ כניסות וגדרות היקפיות סביב הבריכה – קרוסלות וכיו"ב	300	בהתאם לתוכנית אדריכלית
4.	מבנים ומתקנים	שיפוץ המבנים השונים כגון המלתחות, המזנון, חדר עזרה ראשונה, חדר מזכירות ומנהל, חדר המכונות מחסן וכיו"ב וכן	200	בהתאם לתוכנית אדריכלית
5.	מתקני צל	פירוק מתקני הצל הקיימים והצבת מתקני צל מעוצבים מעבר לסטנדרט לפי מפתח של 1.2 כפול שטח הבריכות כ- 450 מ"ר.	200	בהתאם לתוכנית אדריכלית

מס'	מרכיב	מפרט טכני כללי	אומדן באלפי ש"ח לא כולל מע"מ	הערות
6.	פיתוח שטחי נופש ופנאי	פיתוח אזור נופש תחת השמש בכלל המתחם הבריכה שטחי דשא וצמחיה	300	בהתאם לתוכנית אדריכלית. תוך שמירה על מיקום בנייה טיפולית עתידית בצמוד (צפי כשנתיים).
7.		רכישה והצבת מתקני משחקים לגיל רך וילדים כגון מגלשות	100	
8.		מדרכות כולל סביבת הבריכה אבן משתלבת אקרשטיין כולל ניקוזים.	400	כ- 470 מ"ר נדרשת תוכנית אדריכלית ואינסטלציה
9.		משטח מזרקות אינטראקטיביות בשטח שבו עומדת לקום בריכה טיפולית כ- 100 מ"ר	250	עפ"י הנחיות משרד הבריאות - המדריך לתכנון, תחזוקה, הפעלה וניטור מזרקות רחצה (אינטראקטיביות) ושעשועי מים
10.	בריכה כללית שטח מים	<ul style="list-style-type: none"> • רידוד הבריכה לעומק 0.8-1.60 כולל: • עבודות חפירה • פירוק ופינוי תעלות גלישה • פינוי חיפוי קיים וצנרת • עבודות יציקה כולל מדרך רגל 1.20 מ'. 	1000	440 מ"ר הבריכה תישאר בקונטור הנוכחי. נדרשות תוכניות אדריכליות ואינסטלציה. תכנון לפי תקנות התכנון והבניה

מס'	מרכיב	מפרט טכני כללי	אומדן באלפי ש"ח לא כולל מע"מ	הערות
		<ul style="list-style-type: none"> • התקנת צנרת איסוף ופיזור בקרקעית • התקנת בורות יניקה, מפזרים. • עבודות איטום • עבודות חיפוי קרמי • ביצוע סימוני עומק דפנות, מדרכה היקפית וכן פס אדום 1.20 לפי התקנות. 		סעיף כ"א בריכות שחיה 2008.
11.	בריכה כללית סביב הבריכה	<ul style="list-style-type: none"> • פינוי קירווי קיים • הצבה תשתית ושטח צל 25% מעל שטח המים. 110 מ"ר 	200	נדרשת תוכנית אדריכלית וקונסטרוקציה
12.	מערכת חימום	קיימות ארבע משאבות חום. נדרש בדיקת תקינות ושדרוג במידת הצורך להבאת הבריכה לטמפ' של 30 מעלות צלסיוס וחימום המקלחות	100	נדרשת תוכנית יועץ מיזוג ואינסטלציה. אומדן להחלפת שתי משאבות לפחות ועבודת צנרת.
13.	חדר מכונות כללית ופעוטות שדרוג מערכות טיפול במים מים לחדר מכונות	השלמת כל הציוד והאביזרים הנדרשים להשבחת מים של הבריכות על פי הוראות דין לרבות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה המפרט האחיד וכיו"ב).	100	נדרשת תוכנית יועץ אינסטלציה. התוכנית מחייבת משרד הבריאות.
14.	ברכת פעוטות	מקלח חובה הסרת דפנות מוגבהים ויישור למשטח גובה "0". רידוד הבריכה לעומק 0.45 מ' כולל:	350	כ- 70 מ"ר. הבריכה תישאר בקונטור הנוכחי. נדרשות תוכניות אדריכל ויועץ

מס'	מרכיב	מפרט טכני כללי	אומדן באלפי ש"ח לא כולל מע"מ	הערות
		<ul style="list-style-type: none"> • עבודות חפירה • פירוק ופינוי תעלות גלישה • פינוי חיפוי קיים וצנרת • עבודות יציקה • התקנת צנרת איסוף ופיזור בקרקעית • התקנת בורות יניקה, מפזרים. • עבודות איטום • עבודות חיפוי קרמי • סימוני עומק דפנות ומדרכה 		<p>אינסטלציה .</p> <p>התוכנית מחייבת אישור משרד הבריאות.</p>
15.	מתקני שעשועי מים בריכת הפעוטות	נדרשת בחירת מתקן שיאושר על ידי העירייה	350	נדרש ייעוץ אדריכלי, קונסטרוקציה ואינסטלציה
			4000	



מסמך י"ט 2

שעות הפעלת הבריכה

חודשים מאי עד יוני וספטמבר

ימי חול ושישי 06:00-18:00

ימי ושבתי 08:00-18:00

חודשים יולי ואוגוסט

ימים א-ה 06:00-20:00

ימי שישי 06:00-18:00

ימי שבת 08:00-18:00

רחצות לילה פעמים בשבוע עד שעה 23:00