

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

י' אב, תשפ"ה
4 אוגוסט, 2025

לכבוד
רוכשי מכרז 17/2025
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2025 הפעלת בית קפה חלבי/ מסעדה בשרית (מזון מן החי מעובד
בלבד) במבנה הסמוך להיכל התרבות בעיר יבנה - הודעת הבהרה מס' 2**

להלן הודעת הבהרה מס' 2 למכרז 17/2025, מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה למכרז זה (ש: שאלה ת:
תשובה):

1. ש: בהמשך לתשובות לשאלות. אבקש לקבל הבהרה לגבי סעיף האופציה-
מבחינתנו התנאי סף להשתתפות במכרז הוא 5 שנים פלוס 5 שנים שהאופציה היא שלנו בלבד.
לא קיימת התכנות לא להשקעה כלכלית ולא לבניית מוניטין לתקופה קצרה של 5 שנים בלבד.
ת: ראו האמור בעניין בהודעת הבהרה מס' 2 (ס' 3). למפעיל הזוכה תהא האופציה להפעיל את בית הקפה/
מסעדה בהתאם להצעתו וכדלקמן- ללא שיפוץ/השקעה העולה על 300,000 ₪ כאמור במכרז, לתקופה
של ארבע שנים ואחד עשר חודשים. למפעיל שיציע בהצעתו להפעיל את בית הקפה/ מסעדה לאחר השקעה
של מעל 300,000 ₪ כאמור בהוראות המכרז, תהא לו ו/או לעירייה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות
הראשונית של ארבע שנים ואחד עשר חודשים בחמש שנים נוספות. הארכת ההסכם ע"י העירייה תותנה
באישור מועצת עיר + משרד הפנים. העירייה תטפל בנושא אפשרות הארכת ההסכם מעבר למעבר לארבע
שנים + אחד עשר חודש **מיד** לאחר קבלת הצעת המציע וזכיתו במכרז. למציע הזוכה יהיו עד 60 יום
להתחיל הפעלה מסחרית לאחר מועד קבלת אישור משרד הפנים לאפשרות הארכת ההסכם. היה ולא
יתקבל אישור מועצת עיר או אישור משרד הפנים להארכה תהא למציע הזוכה אפשרות לחזור בו מזכיותו,
ללא כל טענה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה. הארכת ההסכם מעבר לארבע שנים ואחד עשר חודשים
כאמור לעיל ע"י העירייה, תהא באישור מועצת עיר ומשרד הפנים ותותנה בקיום הוראות ההסכם ע"י
המפעיל הזוכה, לרבות ביצוע ההשקעה בפועל בהתאם להוראות המכרז, לרבות לו"ז הביצוע.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה
יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב,

טובה שפירא אלטמן עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

העתק: מנכלית העירייה, הגב' יוספה חליבה
מזכירות העירייה