



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 26/16

מיום שני, ד' בתמוז תשפ"ה, 30.06.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 26/16

מיום שני, ד' בתמוז תשפ"ה, 30.06.2025

נוכחים:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. ראש העיר | - מר רועי גבאי |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע | - מר חיים מסינג |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. משנה לרה"ע | - מר שחר סימנה |
| 5. חברת מועצת העיר | - גבי ענבל בועז |
| 6. חבר מועצת העיר | - עו"ד דוד שחר |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר ליאור כהן |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 9. חבר מועצת העיר | - מר בנימין אשר |
| 10. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר אלון רוזן |
| 12. חבר מועצת העיר | - מר יוסי כהן |
| 13. חברת מועצת העיר | - גבי רונית ארנפרוינד |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר ליאור דדוש |
| 15. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז |
| 16. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |

חסרים:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 17. חברת מועצת העיר | - גבי רוחה תורגימן |
|---------------------|--------------------|

משתתפים:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. מנכ"לית העירייה | - גבי יוספה חליבה |
| 2. לשכה משפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 3. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 4. עוזר ראש העיר | - מר רוני רווח |
| 5. מבקר העירייה | - מר ינון ביטון |
| 6. מנהלת חשבונות | - גבי עליזה חלפון |
| 7. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

על סדר היום:

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1. | הוספת סיווגים חדשים לצו הארנונה. |
|----|----------------------------------|

רועי גבאי: ערב טוב, אחר הצהריים טובים. ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 26/16 ושל המניין 27/16. כהרגלנו בקודש, נקדיש את הדקות הראשונות לתת הערכה, הוקרה, לפעמים זה מתנדבים, עמותות, פעילות, ובתקופה הזאת אי אפשר שלא לתת את ההכרה, ההערכה, פרגון, בלב מלא, פתוח, מלא בהערכה אמיתית והוקרה לפיקוד העורף. אבי בר נמצא פה, מפקד הנפה שלנו. אנחנו עוברים שנה וחצי לא פשוטות באופן כללי, אבל ה-10 או ה-14 ימים האחרונים הם עצימים מאוד. החל מהשעות הקטנות של הלילה ושיחות של השעות הקטנות של הלילה, בזמינות מלאה שאין מה לדבר על זה. גם אבי וההירתמות שלו, ואני מרשה לעצמי להגיד את זה בכל שמות ראשי הרשויות. כי אנחנו שומעים את זה באופן מלא. גם אבי, ברמה האישית, גם הצוות הנפלא של היקל"ר וגם מפקד המחוז, אמיר בן דוד, שהם, אני אומר, הגוף שנמצא איתנו על מלא, מהרגע הראשון. אנחנו סומכים ובטוחים בכל המהלכים שלהם, בכל ההערכות, בכל הערכות המצב, בכל השיחות, בדיונים הקטנים. מבחינתי זו הזדמנות אחד לתושבי העיר שרואים אותנו, ושניים לחברי מועצת העיר שנמצאים איתנו. פעם ראשונה, אבי, תודה. ופעם שנייה, לסקור שנייה על הפעילות, על מה שעברנו, כדי שנוכל לדייק את המסרים, גם לציבור וגם לנבחרי הציבור שלנו. בבקשה.

אבי בר: תודה רבה. אם תביאו לי רגע את המחשב, אני אוכל רגע לדבר קצת בצורה יותר מסודרת. אז תודה רבה. קודם כל בנפת שפלה היו שישה אירועים. האירוע השישי השפיע עליכם, על העיר יבנה, בשניות. קיבלתי ודיברתי איתך ראש העיר וקיבלתי מענה מצוין וכל המעגלים נסגרו בצורה טובה. סך הכל היתה הפסקת חשמל שעברה בשלום. ואני בטוח שאם היא היתה נמשכת יותר ממה שצריך, אני חושב שהתפקוד של העירייה היה בצורה משמעותית. לחברי המועצה, ביקש ממני ראש העיר לסקור רגע בכמה מילים. סך הכל בצד הישראלי יש 28 הרוגים וכ-3,000 פצועים, ופונו כ-10,000 בתי אב. להבדיל, בצד האירני, יש יותר מ-600 הרוגים,

עו"ד דוד שחר: אמרו יותר מ-900. ...

יוסי כהן: לא משנה.

רועי גבאי: תמשיך.

אבי בר: כמות ההרוגים, כמו שאתם מבינים, היא כבר גבוהה. ויש מעל 5,000 פצועים. מבחינת בתי אב, אנחנו לא ירינו לאזרחים, ולכן הפער הוא ברור. האירנים ירו לכיווננו, פגו קצת במתקנים אסטרטגיים. הם פגעו גם באיזשהו, זה לא סמל שלטון אבל בכל זאת, במכון ויצמן. ופגעו הרבה מאוד בבתי אזרחים. להבדיל, אנחנו פגענו להם במתקני גרעין, השמדנו להם משגרים, השמדנו להם טילים, מעל 1,000 טילים. פגענו להם, חיסלנו 17 מדעני גרעין, חיסלנו 29 בכירים. בכירים זה ברמה של תא"ל וצפונה, תת אלוף וצפונה. חיסלנו להם שלושה רמטכ"לים, מפקד כוחות חיל האוויר, מפקד הגיס פלסטיני. התוצאה של כך שכל הפעילות של צה"ל היא בעצמות מאוד מאוד גבוהה, מאוד מאוד משמעותית. נזק לגרעין, נזק לטילים. כמובן כוח ההרתעה של עם ישראל ושל צבא ההגנה לישראל יהיה מעכשיו אחרת לגמרי, עם הרתעה הרבה יותר חזקה. צריך לזכור שכל טייסנו חזרו בשלום, כל המטוסים שלנו חזרו בשלום. מלבד מספר תקלות טכניות, הכל התנהל כשורה. התוצאות הן מדהימות. יש עוד המון המון דברים

שלא כאן המקום. אבל יעשו הרבה סרטים הוליוודיים על מה שצה"ל עשה שם, כיד הדמיון. כל הדברים הכי הכי מיוחדים שחלמנו, עשינו את זה באירוע הזה. זהו, ישראל היא מעצמת יירוט עולמית. ואני חושב שעשינו פה משהו שכל הזמן, הגענו בכל הגזרות. אבל כשתקפנו, עשינו את זה בצורה חכמה. תקפנו כל פעם חזית אחרת בנפרד.

מבחינת נפת שפלה. היו בנפת שפלה שישה אירועים. היה בראשון לציון טק"ק. פגע פגיעה ישירה בבית. כל אלה שהיו בתוך המקלטים יצאו משם בחיים. היו שני אנשים שלא היו במקלטים ושילמו על כך בחייהם. בעיר רחובות, במכון ויצמן – פגיעה בשתי נקודות. בחור שהיה בממ"ד חולץ על ידי כבאים וכך ניצלו חייו. ברחוב טלר ברחובות, פגיעה נוספת, משפיעה על שני בניינים. מבניין אחד חולצה בחורה, עובדת זרה, בחיים, מחדר בוער שעלה בלהבות. וניצול שואה בן 80, יותר נכון שורד שואה בן 80, חולץ על ידי כוחות החילוץ. כעיקרון, זה היה המבצע הכי מסובך מבחינת חילוץ.

נס ציונה, טק"ק פוגע פגיעה ישירה בבית. אין לנו הורגים שם. קרוב לפגיעה יש מוסד שיקומי, מוסד גריאטרי. מפנים משם את כל האנשים. היה עוד אירוע נוסף, אירוע מצרר, שגם הוא טופל בצורה טובה. וכמובן היה כאן את האירוע באשדוד, בתחמ"ש. הוא היה על גבול גזרה. בוצעה עבודה, שיתוף פעולה בין נפת לכיש. התוצאות השפיעו על יבנה, וגם כאן שלום לכוחותינו.

זהו. יש איזה מספר סיפורים אישיים שאני לא אכנס לזה עכשיו. אבל אני רוצה להגיד, יבנה לא חוותה אירוע קשה. אבל אני בטוח וסמוך שאם היה פה אירוע, אני בטוח שהעיר היתה מתופעלת בצורה טובה, מקצועית. יש פה אנשים מרשימים, שעשו עבודות הכנה. וטוב שלא זכינו, טוב שלא היתה פה פגיעה, אבל אני בטוח שאם היתה פה פגיעה, העיר היתה מתפקדת עד אחרון האזרחים בצורה הטובה ביותר. עד כאן.

רועי גבאי: אבי, תודה רבה רבה על שיתוף הפעולה. זה לא ברור מאליו.

אבי בר: בשמחה.

רועי גבאי: אנחנו רוצים להעניק לך, בשם פיקוד העורף בכלל, והוקרה על שיתוף פעולה יוצא דופן, מסירות, זמינות, הובלה מקצועית לאורך המבצע של 'עם כלביא', מלחמת 'עם כלביא'. תודה על שותפות אמת, על תרומתך המשמעותית לביטחונם של תושבי יבנה. אני מבקש שתמסור גם את הערכתנו לאמיר, מפקד המחוז, לצוות היקל"ר הנפלא שהיה פה 24/7. לכולם כולם. אנחנו, אני אומר את זה בתור ראשי הרשויות כולם, הרגשנו כמה פיקוד העורף מסייע, חלק בלתי נפרד מאיתנו. ויחד אנחנו נכונים למשימה הזאת. שיהיו לנו, בעזרת השם, בשורות טובות, ימים שקטים, ושוב תודה.

אבי בר: תודה רבה. (מחיאות כפיים)

רועי גבאי: תודה, אבי.

אבי בר: מעולה. טוב, אני משאיר אתכם לבד.

רועי גבאי: כן.

אבי בר: תודה רבה, חברים. ריגשתם מאוד. המורה שלי בכיתה א' אמרה ההיפך, אבל אתם, אמרה 'לא יצא שום דבר' והנה, אני אלך עם זה לחמתי.

רועי גבאי: תודה, אבי.

ענבל בועז: רועי, אני יכולה להגיד משהו?

רועי גבאי: כן.

ענבל בועז: אני רוצה בהזדמנות הזאת גם להגיד תודה לכל המחלקות של העירייה שתפקדו מדהים. שמעתי את זה מהרבה מאוד תושבים. גם מחלקת הביטחון, כמובן, שתוך שנייה לכל זירת אירוע היו תוך שלוש דקות. גם לחינוך שתוך שנייה הרימו חמ"ל של עזרה לתלמידים. באמת, לא היתה מחלקה, הדוברות שבעצם תפקדה מדהים יומם ולילה, באמת עם הקשר לתושבים, שהרגישו מאוד מאוד קרוב. וזה מדהים איך העיר מוכנה, באמת. לשמוע שיש איזה מתנ"ס שמחכה שאם חס וחלילה יקרה לי משהו, אז יש לאן לפנות את האנשים. וההסכמים עם בתי המלון למקרה שחס וחלילה לא נצטרך. ובאמת, העיר מוכנה, ושלא נדע, תודה.

רועי גבאי: בלי לפתוח פה. תודה רבה, ענבל. אני בהמשך אתייחס בכמה נקודות לסוגיה הזאת. אנחנו מתחילים ישיבה שלא מן המניין 26/16.

1. הוספת סיווגים חדשים לצו הארנונה.

רועי גבאי: הוספת סיווגים חדשים לצו הארנונה. בואי, יפעת. בעצם שלוש הטלות חדשות. יפעת, בבקשה. בקצרה.

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: טוב, בעצם אנחנו מביאים למועצה שלושה סיווגים חדשים שאנחנו רוצים להוסיף. אחרי ישיבות ודיונים שעשינו, העיר גדלה, הדברים משתנים. אני ארים את הקול. אעשה כמיטב יכולתי. העיר גדלה, הדברים משתנים. נכנסים נכסים חדשים, שימושים חדשים, דברים שלא היו בעבר, כמו נראה תיכף. ולכן ניתן, בהתאם לדין, להוסיף לצו הארנונה בעצם סיווגים, שימושים, שלא היו בעבר. ולתת להם בעצם תעריף שהוא בין המינימום למקסימום שבתקנות.

הבאנו לפה בעצם שלושה סיווגים שאנחנו רוצים להוסיף. הסיווג הראשון זה מרכז ספורט ונופש. עומד להיבנות, כבר בהליכים של היתר, כבר ניתן היתר, לדעתי, ניתן היתר. מרכז גדול בנאות שמיר. שיכלול הרבה סוגים של ספורט, חוגים, מגרשי ספורט, כל הדברים שכלולים. אין לנו דבר כזה דומה בעיר. ולכן זה זמן טוב להכניס סיווג מתאים. הסיווג השני שאנחנו רוצים זה סיווג של בריכה פרטית, בריכה של אנשים פרטיים, שבונים. זה גם משהו מהשנים האחרונות. לא היה בעבר כזו כמות. היום זה כבר משהו שמתרבה. בסדר. אבל בהתאם לצו ארנונה, כל שטח בנוי למגורים חייב בארנונה. למעשה יכולנו גם לחייב את זה

כמגורים, אבל אנחנו לא רוצים לתת תעריף כל כך גבוה, באמת השימוש הוא לא למגורים, ולכן הכנסנו פה תעריף -

אליהו מזוז: מה, אז מורידים את זה?

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: לא, אנחנו מכניסים תעריף חדש. כי לא היה תעריף כזה ולא חויב בעבר. לא חייבנו בריכות פרטיות בבתים.

אליהו מזוז: לא, סליחה ... בריכה היא בגינה, נכון?

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: לפעמים בגינה, לפעמים -

רועי גבאי: גינה לא נדרשת בארנונה.

אליהו מזוז: אם ככה ... לא יודע,

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: אני אומרת לפי,

רועי גבאי: לא מדובר על בריכות עונתיות לשלושה חודשים. מדובר על בריכה בהיתר.

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: בריכה בהיתר בנייה, כן.

רועי גבאי: מדובר בבריכה בהיתר בנייה. עם קונסטרוקציה, עם מערכת משאבות. לפעמים זה קונסטרוקציות בנייה.

אליהו מזוז: כשבונים בריכות בעיר, מהניסיון שלנו עד היום, בנו בגינות ובמה, איפה כאילו, לא בקומת קרקע. איך בונים?

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: בעיקר בבתים פרטיים.

רועי גבאי: יש בדירות גן גם.

אליהו מזוז: לא, גן בסדר. גן אמרתי, יש גינה, יש אדמה. אבל יש בקומות גם כאלה דברים?

רועי גבאי: לא דברים בהיתר. דברים זמניים.

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: בריכה, זה כנראה בהיתר.

אליהו מזוז: לא, אני שואל על משהו בהיתר. לא משהו שלא בהיתר.



עיריית יבנה

- רועי גבאי:** אולי בפנטהאוזים יש, אם אני נזכר, יש כמה כאלה.
- אליהו מזוז:** הם יכולים לבקש רשות לבנות וזה?
- רועי גבאי:** צריך קונסטרוקטור, מיקום, כן.
- חיים מסינג:** יש כאלה שבנו עם הבניין.
- רועי גבאי:** הם מחויבים להיתר.
- אליהו מזוז:** אבל זה משהו שייתכן שיכולים לבנות.
- רועי גבאי:** כן.
- אליהו מזוז:** אז יש פה בעצם הבדל. אם אתה אומר לי שעל גינה אין בעצם מיסוי, ועל בית יש מיסוי ואנחנו כן ממסים עכשיו,
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** לא, גם על מרפסת חיצונית בפנטהאוז אין מיסוי בארנונה. אלא אם כן זה מקורה.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בעצם אנחנו מדברים על מבנה, בעבר לא היו כל כך הרבה בריכות, זה לא היה כל כך רלוונטי.
- אליהו מזוז:** הבנתי.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** עם השנים, תפתח את התצ"א של יבנה, תראה מלא מלא, אני הסתכלתי ככה בתצ"א, ספרתי איזה 60. אבל אני בטוחה שיש כאלה גם שלא רואים אותם.
- רועי גבאי:** זה ידרוש להיכנס לכל התוכניות של ההיתרים, של ההנדסה, ולוודא ולדייק.
- אליהו מזוז:** זה על כל דבר שנבנה. זה לא משהו שמישהו הניח -
- רועי גבאי:** נכון.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בהיתר, בהיתר. בלי היתר לא צריך. זה הדבר השני. והדבר השלישי, אין לנו בעצם נכון להיום חניות בתשלום. גם אין בעיר כאלה חניות בתשלום. אבל אנחנו, בואו נגיד, מקדימים תרופה למכה, שאם יעשו חנייה בתשלום,
- ליאור דדוש:** לא שומעים ברור.
- רועי גבאי:** למה לא שומעים?



- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** יותר מזה אני לא יכולה -
- ליאור דדוש:** לא, זה הרמקולים. זה לא קשור אליך.
- רועי גבאי:** שומעים עכשיו? דוד, שומעים? ... אתם שומעים אותנו בחוץ עכשיו? שומעים אותנו?
- ליאור דדוש:** הם לא קשורים.
- אליהו מזוז:** תקרא לדוד, תקרא לו, לדוד שטרית.
- רועי גבאי:** אתה שומע אותנו? לא, את לא לחצת על הזה, צד ימין, כן. הנה, עכשיו ישמעו אותנו בחוץ, נכון? שומעים? יופי. כן, תמשיכי.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** כמו שהתחלתי להגיד, הסיווג האחרון בעצם מקדימים תרופה למכה. האמת מעדיפים שלא יהיו חניונים,
- רועי גבאי:** סוגיה מרכזית שאנחנו מבינים זה שאנחנו בעניין הכחול לבן שדיברנו עליו, יוצר מצב או עשוי ליצור מצב שברגע שיש חניות מסחר בכחול-לבן עם שעתיים חופשיות על פי הדבר, אנשים ילכו ויעדיפו את החניון הפנימי. מה יקרה באופן טבעי? או עלול לקרות? אני שמעתי על חלק מהמתחמים שרוצים לעשות זאת, מבלי להזכיר שמות של קבלנים, בעצם יכולים להפוך את זה לחניון בתשלום. רוצים למנוע את זה. והדרך היא לייצר תעריף של חניון בתשלום. איזה חניונים אנחנו מכירים היום?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** יש הרבה מתחמים. במתחמים המסחריים, יש דנישרא שהולך להיות, קרסו, ...
- ליאור דדוש:** לא, הם נותנים איזשהו זמן בחינם. ואולי אחר כך.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** לא, זה לא בתשלום. הכוונה היא שדווקא למנוע את זה שפתאום יחליטו ...
- ליאור דדוש:** יצביעו ברגליים.
- ליאור כהן:** זה מסחר. זה בעיה שלו.
- רועי גבאי:** יש דבר שנקרא סופיות הדיון.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** ... שהוא ישלם יותר מתעריף רגיל של קרקע.
- דובר:** אבל אנחנו, העירייה עושה כחול-לבן. ...

- ליאור דדוש:** השאלה רק כללית, רק בשביל הדיון. איתן, אנחנו מצביעים בנפרד על כל סעיף? או על הכל ביחד? בוא, כי אנחנו בינתיים -
- רועי גבאי:** ליאור, מי שמנהל את הדיון זה אני.
- ליאור דדוש:** לא, אני שואל.
- רועי גבאי:** מי שמנהל את הדיון זה אני. אני נותן לה להציג את הדברים.
- ליאור דדוש:** לכן אני שואל. אם אנחנו -
- רועי גבאי:** מי שמנהל את הדיון זה אני.
- ליאור דדוש:** ומי ששואל שאלות זה אני. בסדר?
- רועי גבאי:** אתה מוזמן לשאול כל שאלה. מי שמנהל את הדיון זה אני.
- ליאור דדוש:** תודה.
- רועי גבאי:** בבקשה, תמשיכי.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** זהו. בעצם זה הסיווג האחרון.
- רועי גבאי:** מצוין. שאלות, האם יש? בבקשה?
- יוסי כהן:** האם פארק המים נכלל בסיווג הזה?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בהמשך לשיחתנו,
- יוסי כהן:** אבל לא קיבלתי תשובה.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** נכון, כי זו לא תשובה של כן ולא.
- ליאור דדוש:** למה לא?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אז אני אסביר. מבחינתי, מה שמוגדר היום אצלנו בצו הארנונה, מה שהיה מוגדר מימים ימימה פארק המים, זה כבר מזמן לא פארק מים.
- יוסי כהן:** מה זה הפך להיות?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בוא אני אגיד לך. אם אתה לוקח, הלכתי ולקחתי את ההגדרה מה זה פארק מים ומה זה פארק המים של יבנה שנסגר ...

- רועי גבאי:** זה מתחם ספורט ונופש לכל דבר. לא, כן השתנה.
- יוסי כהן:** אבל זו עמותה ללא צורך רווח.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בוא אני אסביר לך, רגע, תן לי להסביר. תן לי ...
- יוסי כהן:** זה משרת את כל הציבור.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** רגע, אבל תן לי -
- רועי גבאי:** גם השני ישרת את כל הציבור.
- יוסי כהן:** אבל ההוא לוקח כסף. אנחנו לא -
- רועי גבאי:** הוא לא מרוויח. הוא משרת את כל הציבור. אני שואל, אם הוא משרת את כל הציבור?
- יוסי כהן:** הוא מרוויח כלכלית כסף.
- רועי גבאי:** אני שואל אם הוא משרת את כל הציבור.
- יוסי כהן:** בסדר, משרת את כל הציבור.
- רועי גבאי:** יוסי, יש פה הטבה שנעשתה -
- יוסי כהן:** אני אם אני לא חייב לך כלום, גם לא חייב לתת לך סבסוד.
- רועי גבאי:** לא, יש פה הטבה או סובסידיה שנעשתה לפני 40 שנה. שהסתכלה על משהו מאוד ספציפי, כדי להתחיל את הדרך... לא ניתן לעשות אפליה בין מתחם של ספורט ונופש שהולך לקום, למתחם.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** תן לי רגע לענות. יוסי, רגע, תן לי רגע לענות. תן לי רגע לענות. ההגדרה של פארק מים, פתחתי ויקיפדיה, פארק שעשועים שבו משתמשים בעיקר במים. כולל בריכות, מגלשות מים, בריכות גלים, מתקני גלישה. אולי במקור, כשהוקם פארק המים, וקבעו בצו הארנונה, לא יודעת,
- יוסי כהן:** לא השתנה כלום אצלו. תמיד היה גם -
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** רגע. אולי אז כשהוקם היה באמת פארק קטן עם מגלשות וזה, נתנו תעריף ספציפי. היום אם אתה נכנס לאתר של פארק המים, כשנכנסתי היום, בסדר? אז כתוב באתר של פארק המים לא רק מדשאות ירוקות עם בריכות וזה, אלא שפע של פעילויות לגילאים השונים, מהגיל הרך עד הגיל המבוגר. חוגים, פעילויות ספורט, הפעלות לילדים, ערבי תרבות,

- יוסי כהן:** אבל יש לי שאלה. הם לא בנו 20 שנה ...
- עו"ד דורון מלכה:** יש לי שאלה. אם יש לי סופר ובאתר של הסופר אני ... גני ילדים, מה זה משנה מה כותבים באתר.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** זה לא קשור? רגע, אין את הדברים האלה?
- עו"ד דורון מלכה:** לא משנה, אבל זה האתר שלהם.
- רועי גבאי:** אני לא מבין מה אתה טוען. מה אתה טוען?
- עו"ד דורון מלכה:** היא מביאה את ההנחיה -
- רועי גבאי:** מה אתה טוען? שהם לא פארק מיס? אני שואל.
- עו"ד דורון מלכה:** לא, אני טוען שפארק מיס יש הגדרה משפטית, ולא מהאתר שלהם.
- רועי גבאי:** מאה אחוז, אין בעיה.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** קראתי את ההגדרה המשפטית.
- רועי גבאי:** הם מוגדרים מתחם ספורט ונופש. זה פארק מיס. אי אפשר לעשות אפליה בין אחד לאחד. התשובה היא כן.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אולי היה פארק מיס, אבל היום זה לא פארק מיס.
- ליאור דדוש:** איך הם מוגדרים בעירייה היום?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בצו הארנונה יש תעריף לפארק המיס, עם תעריפים מאוד נמוכים, מימים ימימה, ימי המנדט. בסדר?
- ליאור דדוש:** זאת אומרת הם יישארו באותו סיווג, מה שישתנה רק -
- רועי גבאי:** לא,
- ליאור דדוש:** זה מה שאני שואל.
- רועי גבאי:** לא, התשובה היא לא.
- ליאור דדוש:** מה התשובה?
- רועי גבאי:** מתחם ספורט ונופש, כחלק מאותו מתחם.

- ליאור דדוש:** אז ישתנה להם הסיווג?
- רועי גבאי:** כן.
- ליאור דדוש:** ממחר בבוקר?
- רועי גבאי:** לא, מההחלטה של המועצה.
- ליאור דדוש:** לא, אני אומר. מההחלטה של המועצה, אז אתה יכול להפיל את הארנונה על ה... ממחר בבוקר?
- יוסי כהן:** אתה יודע מה יקרה ... (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** התשובה היא כן.
- יוסי כהן:** פשיטת רגל תהיה. מה... להעלות מ-1 שקל ל-18 שקל?
- רועי גבאי:** על מה אתה מדבר?
- יוסי כהן:** על המיסים.
- רועי גבאי:** כמה זה ישנה לך? אתה מדבר על סדר גודל של 300, 400 אלף שקל.
- יוסי כהן:** היום משלמים 400.
- רועי גבאי:** לא, היום משלמים פחות מ-100,000.
- יוסי כהן:** תבדוק.
- רועי גבאי:** או 120,000 שקל משלמים.
- יוסי כהן:** לא. כמה הם משלמים בשנה?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** 190,
- רועי גבאי:** 190,000 היום.
- יוסי כהן:** יותר. אני בדקתי את זה. כמעט 400. 360.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** לא, לא, לא.
- רועי גבאי:** אני מציע, יוסי, גם לגילוי נאות, מי שנמצא בוועד עמותה מנהל לא יכול לקחת ולדון בדבר הזה.

- יוסי כהן:** אני עושה מזה ביוניס?
- רועי גבאי:** זה לא קשור. זה לא קשור.
- יוסי כהן:** אני לא בעל עניין מבחינה כלכלית.
- רועי גבאי:** אם אתה בא ואומר, שנייה, בוא, חשוב לחלוטין כן. בסוף, כמי שאחראי על קבלת החלטה שמשיע על ניהול המקום שלך, קודם כל אני חושב שהגילוי הנאות, זה תיכף יתייחס ליועצים המשפטיים, נדרש או לא נדרש,
- יוסי כהן:** בדקתי את זה. אני יכול להיות חבר מועצה וגם חבר בפארק. בדקתי את זה.
- ליאור דדוש:** זה בטוח.
- רועי גבאי:** לא אמרתי לך שלא. אבל האם לסוגייה ... (מדברים ביחד) תיכף אני אתן ליועץ המשפטי לדבר.
- אלון רוזן:** יש פה חבר מועצה שחתם על ניגוד עניינים לפני שהוא נכנס להיות חבר מועצה. אם יש איזשהו עניין, היועץ המשפטי יכול לבוא ולהגיד.
- רועי גבאי:** תיכף יתייחס. כן, שאלות.
- אלון רוזן:** אל תצלבו אותו בגלל שהוא גם חבר...
- רועי גבאי:** עוד שאלות, בבקשה.
- רונית ארנפרינד:** לי יש. וזה אולי גם ברקע אתה נמצא. ואפרופו, הבג"צ שאני הובלתי, בג"צ ארנונה. השאלה היא משפטית. אם אפשר לשנות סיווג אחרי 30 שנה בדיעבד.
- רועי גבאי:** לא שינינו את הסיווג.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אז בואי אני אענה. לא, אני אענה. זה לא שינוי סיווג. כתוב בחוק, ותיכף אני אקריא לך. אם משתנה השירות, אם היה פעם פארק מים, מסווג פארק מים, והיום מה לעשות, זה לא פארק מים, זה הרבה הרבה מעבר, את יודעת מה אני יכולה לעשות? אני יכולה גם לא לעשות תעריף חדש. אני יכולה מחר בבוקר את המגלשות בכמה שיש להשאיר פארק מים. את המסחר לחייב הרבה יותר מהתעריפים שאני רוצה עכשיו. ועל קרקע תפוסה לחייב 55 שקלים למטר. כי זה לא פארק מים. כל הדברים האלה מסביב הם לא פארק מים. אז מה שלא ... תעריף נמוך ממה שאני אמורה באמת לחייב.
- רונית ארנפרינד:** יפעת, אז רגע, אז אני אגיד לך ש-day one בפארק המים היו חוגים לילדים, היו פעילויות לילדים,

- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בסדר.
- רונית ארנפרוינד:** היו פעילויות לבן שלי. אז מה קרה עכשיו?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אז אם עשו טעות 40 שנה -
- רועי גבאי:** מה קרה? אי אפשר שיגיע מתחם ספורט ונופש חדש בעיר ויזכה להטבה ואפליה במחיר, אגב, תסתכלו רגע, שנייה,
- רונית ארנפרוינד:** רועי, אני שואלת שאלה משפטית.
- רועי גבאי:** שאלת שאלה, אבל אני אתייחס -
- רונית ארנפרוינד:** אתה מדבר על משהו מוסרי. אני מדברת על משהו משפטי.
- רועי גבאי:** זה לא מוסרי. יש פה חברה שמגיעה להקים פארק מים בעיר. קאנטרי. אני מסתכל על כל עיר אחרת במדינת ישראל, ואנחנו הלכנו על הרף הנמוך. כל עיר במדינת ישראל, וקיבלתם את ההשוואה. פתח תקווה - 118 שקלים. חולון - 257 שקלים.
- רונית ארנפרוינד:** אתה לא עונה לי -
- רועי גבאי:** רגע,
- רונית ארנפרוינד:** אני לא שאלתי ...
- רועי גבאי:** רגע, בבקשה, ברשותך. מודיעין - 87.17 שקלים. בריכה לא מקורה - 18.45 מטר. הלכנו לתעריף הנמוך, ל-18.45 מטר. הוד השרון מדברת על יותר מ-100 שקלים. נס ציונה על 52 מטר. ראשון לציון - 88 שקלים. אשדוד - 118 שקלים, כפר יונה 110 שקלים, הלכנו על התעריף הנמוך, כדי לייצר אחד, כלכליות. כדי שהמתחם ספורט ונופש יעבוד כמו שצריך. ושתיים, לא לייצר אפליה.
- רונית ארנפרוינד:** אבל תקשיב למה שאני אומרת. אני לא בהכרח לחלוטין סותרת משהו שאתם אומרים. יש אבל תקדימים משפטיים שאי אפשר לשנות סיווגים. השאלה היא משפטית.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אלא אם השימוש משתנה. אם בעבר -
- רונית ארנפרוינד:** אבל השימוש לא משתנה. ...
- רועי גבאי:** אני אסביר שוב.
- רונית ארנפרוינד:** אני שואלת סוגיה משפטית. הוא לא השתנה. אז על מה אנחנו -
- רועי גבאי:** אבל הנקודה היא פשוטה. הסיווג הוא סיווג חדש, במתחם ספורט ונופש.

- אלון רוזן:** זאת אומרת הסיווג פארק המים יבוטל?
- רועי גבאי:** חדש.
- אלון רוזן:** הסיווג פארק מים יבוטל?
- רועי גבאי:** אם הוא יהיה תואם מבחינת הנחיות לפארק המים, נצטרך להתחשב לחלק ממנו. המתחם הוא מתחם ספורט ונופש. ...
- יוסי כהן:** אבל לא השתנה כלום.
- אלון רוזן:** היו בעצם שני סיווגים לצורך צו הארנונה שחלים על פארק המים?
- רועי גבאי:** אתה לא יכול למחוק סיווג.
- אלון רוזן:** לא, אני אומר. אני שואל שאלה.
- רועי גבאי:** אתה לא יכול למחוק סיווג.
- אלון רוזן:** זאת אומרת חלק מהפארק יהיה עם סיווג פארק המים, וחלק מהפארק יהיה מרכז נופש ?
- רועי גבאי:** טוענת יפעת, ואם צריך, תיכף יכולה להגיד את זה בעצמה, שרוב הפארק הוא מתחם ספורט ונופש. אם הולכים ומשמרים בדיוק את פארק המים כמו שהוא, המשמעות שכל המסחר לא יהיה על הסיווג הזה. הוא יהיה על ה-200, על ה-120.
- אלון רוזן:** אתה יכול, אני שואל שאלה,
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** לא יכול להיות גם זה וגם זה. זה יכול להיות או זה או זה.
- אלון רוזן:** בדיוק. אתה יכול לשים שני סיווגים על אותו -
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אם אתה רוצה, אם אתה אומר 'אני לא ... ספורט ונופש', אז יהיה על החלק של הפארק מים, מגלשות וזה, תעריף נמוך. אבל המסחר יהיה לך כמו מסחר ביבנה, ועל החוגים ועל לא יודעת, קיוסק, לא יודעת מה יש שם,
- יוסי כהן:** קיוסק בסך הכל.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** לא משנה. יש שם בניין של ...
- רועי גבאי:** אבל המתחם החדש שמגיע, ...

- יוסי כהן:** אבל רועי, יש הבדל. כל ... החדש חברות ... שעושות מזה כסף. אנחנו לא מרוויחים פה כסף. אנחנו לא מרוויחים. אנחנו לא מחלקים דיוידנדים. לא מחלקים,
- רועי גבאי:** תראה, אני לא נכנס –
- יוסי כהן:** אבל תקרע את העמותה.
- רועי גבאי:** אני לא אקרע את העמותה.
- יוסי כהן:** אנחנו לא מקבלים.
- רועי גבאי:** העמותה לא תמות משום דבר מזה. העמותה לא תיקרע מזה.
- יוסי כהן:** מ-400,000 שקל, כמה היא תשלם עכשיו?
- רועי גבאי:** העמותה לא תיקרע מזה ולא תיגרע מזה.
- יוסי כהן:** מה התחזית?
- רועי גבאי:** ואתה שוב מדבר על 400 כשהיא מדברת על 190,000 שקל.
- יוסי כהן:** 360 -
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** שלחו לכם ...
- רועי גבאי:** כן, שאלות נוספות, בבקשה.
- אלון רוזן:** אני רוצה לשאול שאלה פרלימינרית לדיון הזה. סוגיית שינוי תוספת, סוגיה של תוספת של סיווגים חדשים היא לא סוגיה שקודם כל צריכה לעבור ועדת כספים?
- רועי גבאי:** לא.
- אלון רוזן:** לא?
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** בבקשה.
- ליאור כהן:** שנה שעברה זה עבר ועדת כספים. בסעיף 6ב', איתן.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** מה? איזו סוגיה?
- עו"ד איתן בראש:** אתם ביקשתם ... לבדוק את הסוגיה הזאת. אין חובה. זה לא שאסור להעלות את זה בוועדת כספים. ... ועדת כספים, זה אפשרי, אבל אין חובה. אין חובה סטטוטורית.

- ליאור כהן:** שאלה אחרת. שנה שעברה זה עלה בוועדת כספים.
- עו"ד איתן בראש:** לא, אמרתי, מותר.
- ליאור כהן:** ... שמותר. שנה שעברה זה עלה לוועדת כספים.
- רועי גבאי:** שנה שעברה הבאנו את הצו כולו. השנה אנחנו מביאים הוספת סיווגים, של שלושה סיווגים. זה הבדל.
- ליאור כהן:** גם לפני, גם בסיווגים עלה לפני כן בוועדת כספים.
- אלון רוזן:** כן, היתה תוספת שעשינו בשנה שעברה.
- ליאור כהן:** נמנע ממני במשך חודש לכנס ועדת כספים. אז זה חתיכת אירוע שעובר ... ועדת כספים, שביקשנו חומרים. עד הרגע לא קיבלתי. זה דברים מהותיים שחשובים פה גם לדיון הזה, שנמנע. 'לא, אי אפשר'.
- עו"ד איתן בראש:** אני יכול להגיד להגנתו של הגזבר שהוא בצו 8.
- ליאור כהן:** בסדר, הגזבר עכשיו ...
- רועי גבאי:** איתן, עזוב.
- עו"ד דוד שחר:** איתן, יש לי שאלה אחרת. מי שחבר עמותה, אני שואל את זה ברצינות, יש פה עניין של ניגוד עניינים?
- רונית ארנפרוינד:** בטח. אתה לא יכול להצביע. אתה לא יכול להצביע. אף אחד מכס.
- עו"ד איתן בראש:** התבקשתי לתת את דעתי על העניין של העלאת הארנונה, ונאמר לי על ידי גורם בכיר בעירייה, משפטי, שכיוון שאני בן של מנהל פארק המים לשעבר, ויש לי מניה כאילו דרך רשימה שלי, אז אני בניגוד עניינים. אז אני מעדיף לא להתייחס -
- רונית ארנפרוינד:** יש לי שאלה.
- עו"ד איתן בראש:** אני מונע את עצמי בניגוד עניינים. ...
- ענבל בועז:** מי שבן של יכול להשתתף בדיון? ...
- דובר:** ... אחר שייתן לנו עצה משפטית. אני עם מנייה, אני יכול להצביע או לא יכול להצביע? ...
- עו"ד איתן בראש:** מכיוון שהחלתי את זה על עצמי, אז אתם יכולים להחיל את זה גם על

עצמכם. יש ועדה, יש ועדה, יש את חוק ניגוד עניינים, יש את הכללים של ניגוד עניינים לנבחרים. והוועדה התכנסה ודנה בנושא דומה לזה. וקבעה שבמקרים שיש, כמו חבר ועד,

עו"ד דוד שחר: בעל מנייה,

עו"ד איתן בראש: אז הם לא יכולים להשתתף. אבל כיוון שזה חצי-

רועי גבאי: לא, זה לא חצי.

עו"ד דוד שחר: ממש לא. אפילו לא רבע.

רועי גבאי: אם זה המצב, אז כל מי שבעלי המניה, מי שבעל מניה, לא יכול להצביע.

רונית ארנפרוינד: מניה וחבר. עדיין שאלה. יש לי עדיין שאלה אליך. היותך יודע (מדברים ביחד)

רועי גבאי: שנייה, חבר'ה, לא. אי אפשר. בואו נכבד את הדיון. רונית מדברת. כן. לא שמעתי את השאלה.

עו"ד איתן בראש: כיוון שאי אפשר שיהיו שני שעונים, ויש יועצת משפטית שאמונה על התחום, וזו עמדתה,

רונית ארנפרוינד: מה ששאלתי, כיוון שהוא ואני הייתי שנתיים בהרפתקאה של צו ארנונה עם הבג"צ, שאלתי אותו אם אין כאן באמת סוגיה שקרובה ... אז הוא נמנע, עוד פעם -

חיים מסינג: יפעת היא יועצת משפטית.

רועי גבאי: שאלות נוספות?

רונית ארנפרוינד: אנחנו עוד נראה מה ... אם הוא ילך להליך משפטי ...

רועי גבאי: אני לא שומע. עכשיו זה חזק מדי, להנמיך טיפה. אפשר, הנה, מנמיכים.

עו"ד דורון מלכה: אנחנו כרגע בעידן מאוד קשה בנושא המסחר בכל העיר. לשים עליהם עכשיו גם חניות ולהוסיף את כל הדברים, אני חושב שאנחנו כרגע,

רועי גבאי: אין חניון בתשלום.

אלון רוזן: אז למה להוסיף את זה?

רועי גבאי: כדי למנוע חניון בתשלום.



עיריית יבנה

- עו"ד דורון מלכה:** יש רק אחד בעיר.
- אלון רוזן:** זה לא משהו שימנע -
- רועי גבאי:** אין אף אחד בעיר. מי נותן חניון בתשלום? מיי? ... אני לא מכיר שום חניונים בתשלום. שניים, גם זה ... ניגוד עניינים צריך להגיד ולהתייחס ...
- אליהו מזוז:** אבל יש לי שאלה. אני אשמח להבהרה בנושא של, יש עכשיו ...
- ליאור דדוש:** אני יכול לשאול רגע שאלה? כי אני ... אם עכשיו מישהו ... חנייה שהיא חניה ללקוחות, מה שנקרא.
- רועי גבאי:** במסחר.
- ליאור דדוש:** חניה, מסחר, חנות.
- רועי גבאי:** לא, לא באזור התעשייה.
- ליאור דדוש:** יש לו חניה שלו בשטח שהוא הבעלים שלו, שוכר אותו, והיא חניה ללקוחות שלו. עכשיו הוא רוצה למנוע מכניסה של אנשים אחרים שהם לא לקוחות שיחנו לו שם. איך, הוא יכול לשים מחסום? הוא יכול לקחת תשלום? אם הוא לוקח תשלום, הוא צריך להיות חניון בתשלום? מה קורה במצב כזה?
- רועי גבאי:** אם הוא לוקח תשלום הוא חייב בתשלום.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** ... מקבל את זה חזרה -
- רועי גבאי:** אה, אם מישהו קונה?
- ליאור דדוש:** לא, ללקוחות ... אבל כדי למנוע כל מיני טרמפיסטים,
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** זה לא נחשב בתשלום. כי אתה כאילו מונע ...
- ליאור דדוש:** מישהו יבוא, קונה נכנס, לא משלם. אבל עכשיו חנית אצלי כל הלילה, והחנות סגורה, אז אני רוצה לחייב אותו. אז הוא לא הופך להיות חניון בתשלום. זה מה שאני ...
- נעם רווחה:** אני חושב שברגע שחניון מסוים החליט שהחנייה שלו היא בתשלום, אז החניון, רגע, שנייה, לדעתי החניון בתשלום. אם חנות רוצה לתת הטבה כדי למשוך קונים אליה, ולהגיד -
- ליאור דדוש:** לא הטבה. זו חנייה שהיא הבעלים שלה כבר. זה קיים אצלה.
- נעם רווחה:** אבל הבן אדם מוכן ...

- רועי גבאי:** הוא מדבר על מקרה ספציפי. לא על קניון -
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** רק קניון בעלי חנויות.
- ליאור דדוש:** יש לי חנות עם שתי חניות שלי. אני נותן את זה לאנשים -
- רועי גבאי:** ... שזו טענה אחרת. לבין טענה של מתחם שהוא בעלות ... זה מה שהוא טוען.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** כן, הוא מדבר על משהו ספציפי.
- רועי גבאי:** ולגבי הסוגייה הזאת, איתן, גם תחוה, שנייה, איתן.
- ליאור דדוש:** לא, לא בקניון. אני מדבר על שטח פרטי,
- רועי גבאי:** תחוה את דעתך גם בסוגיית, עלה פה נושא של חניון, של הבן של הבעלים. האם הוא גם יכול להצביע על הסוגייה הזאת? ...
- יוסי כהן:** רועי, זה חניון פרטי שלו. יעשה מה שהוא רוצה. ...
- רועי גבאי:** אנחנו דנים פה בחניון פרטי.
- ליאור דדוש:** גם קרסו. ...
- רועי גבאי:** אם הוא יהיה בתשלום, שזה יחול עליו. ...
- אליהו מזוז:** כרגע אמרה שבסוגיות כאלה של חנייה ... זה לא נחשב. זה לא בתשלום. ...
- עו"ד איתן בראש:** הכוונה שלכם עכשיו זה לצפות את העתיד. הצו הזה יחול מה-1.1.2026 ואילך. כיום זה לא קיים. אבל נניח שבאמת חניונים כאלה ואחרים יחליטו להטיל, בשביל לווסת את הנכנסים, לא בהכרח ... כסף, בעקבות ... הם יתחילו להטיל. אין ספק שחניון לא מבוטל באזור המלאכה, החניון הכי גדול באזור המלאכה, של קרוב משפחה.
- ליאור דדוש:** לא, לא מדבר על זה ...
- עו"ד איתן בראש:** רגע, לא היה כאן, אני מדבר ...
- יוסי כהן:** אבל הוא לא רוצה שייכנסו טרמפיסטים. ...
- (מדברים ביחד)

אליהו מזוז: אתה מדבר על משהו שאולי יהיה ואולי יהיה. אנחנו מדברים על משהו עקרוני עכשיו. שנייה, אנחנו מדברים כרגע על משהו קנייני. האם למסות או לא למסות. כרגע אין. אנחנו מדברים על ... זה דבר ראשון.

(מדברים יחד)

רועי גבאי: עניין משפטי נטו. יש בסוגיה הזאת החלטה על בן משפחה. האם הוא רשאי להצביע או לא.

עו"ד איתן בראש: אני אעשה לך את החיים יותר קלים. בוא נניח היום אין פארק מים, נניח. מרכז ספורט, אין. ונניח שלמשפחת מזוז, נקרא לו יצחק מזוז, יש לו, הוא רוצה להקים דבר כזה. היום אין. אז היית יכול להשתתף? אני מניח שהיית אומר לי 'אני אשתתף בדיון אבל אני לא אצביע'. אז אני חושב שמטעמי ...

ליאור דדוש: זה לא קיים היום -

עו"ד איתן בראש: לא קיים, אבל הכוונה -

ליאור דדוש: כל בן אדם שיש לו חנייה ... כל מי שיש לו חנייה ...

רועי גבאי: מדובר על מתחם מסחרי. על ניווד קרקע של מתחם מסחרי. לא על חנות פרטית. זה מה שנאמר.

ליאור דדוש: אני אומר, אז זה לא ...

רועי גבאי: שוב, מדובר על מתחם מסחרי. לא על חנות פרטית. לא אזור תעשייה.

ליאור כהן: למה לא באזור תעשייה?

רועי גבאי: כי אנחנו מדברים על מסחר, מסחר. לא על אזור תעשייה. ... הייעוד המרכזי הוא לא מסחר. הוא אזור תעשייה.

ליאור כהן: בסדר, קיבלנו. אבל מי -

רועי גבאי: קיבלת תשובה. זה לא קשור אליהם.

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: הכוונה לאזורים של מסחר.

רועי גבאי: אם יהיה לו ייעוד מסחרי בהיתר על פי חוק בשימוש חורג או בייעוד קרקע כמסחר, תקף עליו. ...

אליהו מזוז: ... משהו, בגלל שאני ... מהמשפחה, האזור מלאכה היה אזור ... וכדי לעשות שינוי ייעוד מתעשייה, כשמישהו רוצה לפתוח משהו של מסחר, הוא צריך לשלם כופר, לשלם ... היטל השבחה גם למסחר, נכון? השאלה שלי היא, זה משהו שקיים. לא המצאתי. זה ... לכל מי שעושה שינוי. אנחנו ... עכשיו שאזור התעשייה פטור מתשלום ... ואנחנו כן יודעים שישנם ... אזור תעשייה ... השאלה אם אנחנו ...

רועי גבאי: לא, לא. אלי, יש לכל מתחם עסק ייעוד קרקעי. הייעוד הקרקעי יכול להיות או מסחר, או תעשייה, שנייה רגע. אתה חוזר על משהו, אני לא יודע למה חוזר עליו, כדי לנסות לקיים את הדיון שוב ושוב ושוב. בסוף במתחם יש ייעוד הנדסי שנוגע לאותו מתחם. הוא יכול להיות או תעסוקה, או מסחר, או אזור תעשייה. ככל שיש לו, לצורך העניין חנות קטנה באזור התעשייה, הרי שהוא מתחם של אזור תעשייה. הוא לא מתחם של מסחר. מאוד פשוט.

אליהו מזוז: ... אחרי, אבל יש ... אזור תעשייה. זה לא ברור לי למה זה אזור, למשל אזור תעשייה ... אזור מסחרי.

עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ: ... יש נגיד X ...

רועי גבאי: בואו נמשיך שנייה. האם יש שאלות נוספות? אם לא, אני עובר. האם יש שאלות נוספות? כן? שאלות אחרונות. ... שאלות אחרונות, כן.

ליאור כהן: ... יותר כללי. בריכות קומתיות. אנחנו יודעים שהיום יש מצוקה רצינית לתושבי יבנה לבריכות. אין בריכות בעיר. הבריכה העירונית סגורה. הקאנטרי אלוהים יודע מתי יהיה. החוק, אנחנו מכירים את המגבלות. אנשים יוצאים החוצה. אנשים לקחו יוזמה, לפחות בעת הזו, שבן אדם עשה לעצמו בריכה פרטית בבית, שחררו אותם מלשלם ארנונה. עד שלא תיתנו פתרון לתושבים, תנו לתושב פתרון בעיר יש לך בריכה ללכת. עשית בריכה בבית, אתה צריך לשלם גם על זה ארנונה.

עו"ד דוד שחר: רק בריכה בהיתר. לא בריכות ...

ליאור כהן: מה זה משנה? ... (מדברים ביחד)

רועי גבאי: לפני מספר חודשים טענת שצריך לייצר היטלי השבחה לנושאים כאלה. טענת שצריך לייצר מקורות הכנסה נוספים. ופה עכשיו אתה -

ליאור כהן: מקורות הכנסה ...

עו"ד מאיר דהן: אני אומר, לגבי בריכות. חבריה, אני אומר לכם שבערים אחרות מסביב, אפילו בגדרה, שם אני עובד, ארנונה משלמים שם 100%. כמו מגורים בדיוק.

יוסי כהן: שם הם עשירים.

- עו"ד מאיר דהן:** שנייה, שנייה. מי שיש לו בריכה בבית ויש לו וילה, אם הוא ישלם עוד 18% ממגורים לא יקרה לו כלום, עוד כמה מאות שקלים. ...
- רועי גבאי:** חברה, הכל בסדר. אתם יכולים להצביע בעד, יכולים להצביע נגד. לא יעבור, כן יעבור, קדימה. התקדמתי. אני עובר נושא נושא. אני מתייחס, ברשותכם, לאור ההמלצה המשפטית, רק שנהיה, למען הסדר הטוב. מי שבעל מנייה לא מצביע.
- יוסי כהן:** לא, אני מצביע.
- רועי גבאי:** אתה יכול להצביע. זה לא ...
- יוסי כהן:** לא, אני אלך עם זה לבתי משפט.
- רועי גבאי:** תלך לבתי משפט. ...
- עו"ד איתן בראש:** חבר ועד בוודאי לא יכול להצביע. יכול להשתתף בדיון, אבל לא יכול ... חבר שהוא בעל מניה, זה קצת רחוק יותר. אני הייתי מציע ...
- רועי גבאי:** קיבלתי את ההמלצה. זה לגבי זה.
- עו"ד איתן בראש:** אתה כמו דירקטור. אתה לא יכול ...
- יוסי כהן:** הוא לא מקבל כסף.
- עו"ד איתן בראש:** לא קשור. ...
- אליהו מזוז:** רגע, בן שאין לו מניה וזה לא קורה עכשיו,
- רונית ארנפרינד:** לא הבנתי. כולם הם בעלי ...
- רועי גבאי:** זו סוגיה ... של הקניון שעלול להיכנס בתוך המתחם?
- עו"ד איתן בראש:** העניין של החניון אני לא אומר לך, זה לא קיים. זה קיים. ...
- (מדברים ביחד)
- עו"ד איתן בראש:** אני לא יכול להשיב ככה.
- עו"ד דוד שחר:** תנו לו לדבר.
- ליאור דדוש:** זה יכול לקרות מחר גם בלב יבנה -



עיריית יבנה

- עו"ד איתן בראש:** אני אתן דוגמה, כדי ש...
- רועי גבאי:** עזוב, אני מבין. חניון בתשלום זו סוגיה כרגע, אני שומע את השיח ואת הדין. את החניון בתשלום לא נדון בו עכשיו. עזבו את זה. זו הקלה נוספת. ניתן לדון בעוד חודש, עוד חודשיים, עוד שלוש. לא נדון בו. אנחנו מדברים על פארק המים, אנחנו מדברים על הבריכות הפרטיות.
- רונית ארנפרינד:** רגע, פארק מים לא הבנתי מי יכול להצביע ומי לא.
- עו"ד איתן בראש:** כולם יכולים להצביע, למעט -
- רועי גבאי:** חבר ועד.
- יוסי כהן:** אני מצביע.
- רועי גבאי:** מי בעד סוגית הבריכות הפרטיות לתקנת סיווג חדש? מי בעד?
- רונית ארנפרינד:** מה זה? מה זה?
- רועי גבאי:** הבריכות הפרטיות. (סופר) 7. מי נגד? 8. לא עבר. תודה.

החלטה מס' 1/26/16:

- מאחר שהקולות בהצבעה היו שקולים, נושא הוספת סיווג חדש – בריכות פרטיות – לצו הארנונה נדחה.
- בעד הוספת הסיווג:** (8) רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, מאיר דהן, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר.
- נגד הוספת הסיווג:** (8) יוסי כהן, אלון רוזן, ליאור כהן, ליאור דדוש, אלי מזוז, דורון מלכה, רונית ארנפרינד, שחר סימנה.
- רועי גבאי:** מי בעד הפארק מים? מתחם הסיווג חדש של ספורט ונופש. מי בעד? (סופר) פה אחד עבר. תודה.

החלטה מס' 2/26/16:

- הוחלט פה אחד לאשר הוספת סיווג חדש – ספורט ונופש – לצו הארנונה 2026.
- (יוסי כהן לא השתתף בהצבעה בשל ניגוד עניינים).**
- יוסי כהן:** לא הצבעת מי נגד.
- רועי גבאי:** מי נגד? (מדברים ביחד) תודה. תודה יפעת. סיימנו ישיבה שלא מן המניין מס' 26/16.

יוספה חליבה
מנכ"לית העירייה

רועי גבאי
ראש העיר