



תמליל

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 47/15

מיום ראשון, כ"ב בטבת תשפ"ב, 26.12.2021

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 47/15

מיום ראשון, כ"ב בטבת תשפ"ב, 26.12.2021

נוכחים:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר חיים מסינג |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. חבר מועצת העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 5. חבר מועצת העיר | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 6. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר שחר סימנה |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |
| 9. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 10. חבר מועצת העיר | - עו"ד רם שרון |
| 11. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 12. חברת מועצת העיר | - עו"ד דורית בן מאיר |
| 13. חבר מועצת העיר | - מר משה חזות |

חסרים:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 14. סגן ראש העיר | - מר אלי מזוז |
| 15. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |

משתתפים:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - דוד שטרית |
| 2. גזברית העירייה | - תמר קופר |
| 3. הלשכה המשפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 4. מבקר העירייה | - ינון ביטון |
| 5. דובר העירייה | - אריאל הלר |
| 6. עוזר ראש העיר | - ליאור דדוש |
| 7. רואה חשבון | - אלון מררי |
| 8. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

על סדר היום:

1. הצעת תקציב לשנת 2022.
2. דוחות רבעוניים 1, 2, שנת 2021.
3. הנחת תמצית דוח רבעון 3 שנת 2021.

צבי גוב-ארי: עוברים לישיבת התקציב. לפני שאנחנו דנים בתקציב, רוצה לומר כמה דברים כפועל יוצא ממה שלמדתי מהפרוטוקולים. אני מאוד אוהב לעיין בפרוטוקול. לא בתקצירים.

משה חזות: בתמליל.

צבי גוב-ארי: בתמליל.

דורית בן מאיר: ואז אתה רואה מי מדבר כל הזמן ומי שותק כל הזמן.

צבי גוב-ארי: אני לומד מכל האנשים, שלא יהיו אי הבנות. ובכן כך. אחת

התופעות שקורות לנו כל הזמן זה לחשוב שהצד האחר עובד בלא תכנון. ושבעצם התקציב הוא מין אסופה של דרישות מול הכנסות וככה מבצעים. אני רוצה לתת לכם כמה דוגמאות. התקציב הוא תוכנית עבודה. הוא תוכנית עבודה שעוברת הרבה מאוד שלבים. כאשר בתחילה מי שמכיר את העניין ויודע, בהתחלה אתה מגדיר מה אתה רוצה לעשות בשנה הבאה, מוסיף לעניין הזה את מה שאנשיך חושבים שצריך עוד לפתח. יושב על המדוכה ומסכם את היעדים. לאחר מכן בודקים עניין ההכנסות ומה מצבנו העתידי, פחות או יותר, ומתעדפים. אתן לכם דוגמה של תכנון. בשנה שעברה לא תכננו את נחל יבנה. אבל התושבים רצו שיהיה מים בנחל. מילאו את הנחל מים. הנחל ספג סדר גודל של 119,000 קוב. כאשר בחלקו הנמוך של הנחל גובה המים היה כ-70 ס"מ, בחלקו העליון גובה המים הרבה יותר נמוך. מה עושים השנה? אמרו אנשים בואו בבקשה, הגשם האחרון, נחסום את הנחל, ונאסוף את הגשם. אבל גשם לא משחק כפי שאנחנו רוצים. ואם יורד בעוצמות גדולות, הזרימה יכולה לייצר לי שיטפון בשכונות הדרומיות. הגענו לסיכום עם מקורות. מקורות אחת לשנה שוטפים את הקווים. מנקזים את הקווים. השנה הקרובה, במקום להגיע להשקעה של כמעט 1 מיליון שקל לסיפור הזה, זה עולה הרבה כסף קוב מים, אנחנו סיכמנו עם מקורות. לקראת ניקוי הקווים של מקורות, או יותר נכון ניקוז, אנחנו סוגרים את הנחל, אחרי שכבר יש שמש ואין גשם וכו', ממלאים את הנחל. יכול להיות שעוד תהיה רזרבה של מים. אם מישהו ירצה לקנות, אני אמכור לו. אבל זה חלק. תוכנית עבודה יש. אם היינו אומרים צריך למלא את הנחל, מבלי

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

לבדוק דברים אחרים.

עכשיו ראו. נכנסות אוכלוסיות חדשות. נפח האשפה גדל. אתה חייב לקחת בחשבון בעצם מה הטונאז' שאתה הולך לשרת בשנה הבאה וכמה הסיפור הזה עולה. צצים היום הבעיות המאוד קשות של איוש כוח אדם. בגנים ובתי ספר. בצהרונים. הסיפור הזה הולך לעלות כפול. משום שזה שהגברת חולה בבית, היא צריכה לקבל את משכורתה. היא חולה, מגיע לה. אבל זה שאתה מביא מישהו מבחוץ, אתה צריך לשלם לו. הסיפור הזה צריך היה לקחת בחשבון. לכן, כשאתה מסתכל על תקני כוח אדם, לדוגמה, אתה רואה שבפרדס הצפוני ישנם תשעה תקנים. ואילו בבית ספר רבין יש שישה תקנים. והרי הפרדס הצפוני בערך שליש מרבין. אתה אומר כן, כי אנחנו מתכננים שם להכניס את הכיתות של החינוך המיוחד. והכיתות של החינוך המיוחד צורכות כך וכך כוח אדם. ולכן מתכננים.

על כל דבר חושבים. עכשיו, האם פה לקחת את הספר הזה ולומר סעיף כך וכך, ביצוע כך וכך, תאריך כך וכך וכו', זה נמצא אינהרנטי בתוכנית. האם אנחנו יכולים לבצע את התקציב הזה או לא? אז בואו על זה נדבר. וזה חשוב -

משה חזות: צביקה, ואיפה חברי מועצת העיר בתעדוף של דברים?

צבי גוב-ארי: אני מעלה תקציב. אתה יכול ...

משה חזות: אז מה שאנחנו עכשיו יכולים לעשות,

צבי גוב-ארי: אני מתכנן את העיר, לא אתה.

משה חזות: אחרי שהתקציב גמור,

צבי גוב-ארי: אני מתכנן את העיר, לא אתה.

משה חזות: לא, אז זהו. אז אנחנו אין לנו, אנחנו חברי דירקטוריון. מועצת

העיר חברי דירקטוריון. אנחנו צריכים לתעדף פה בשולחן, ואנחנו לא, על זה חברי ועדת הכספים גם דיברו. אני לא חבר ועדת כספים. אבל אני חושב שיש בזה משהו.

צבי גוב-ארי: עכשיו, ראו מה הצפי. צריך להבין. התקציב הוא תקציב יפה,

נראה מאוזן במאת האחוזים. נהדר. אלא מה, יש כל כך הרבה בלתי צפוי. תהיה אבטלה,

נסגרו מפעלים, לאן אנחנו הולכים עכשיו? סוגרים עכשיו בתי ספר, מה קורה הלאה?

המתפרנסים יהיו מסוגלים לשלם את המיסים גם הלאה? הדברים צריכים להילקח בחשבון.

לכן אני מוכרח לומר לכם כך. שהיום בדיון המטה עם חברי הנהלה שקיימתי כאן, החלטתי

שלמרות שהתקציב מאושר כפי שהוא, התקציב הזה יונח אמנם על השולחן של כל אחד

מראשי האגפים. כל אחד מראשי האגפים צריך להכין תוכנית חירום שאומרת שצריך להוריד

מהעניין ב-10% במידת הצורך. כלומר להכין תוכנית מגירה. מפני שאני לא מוכן להגיע למפגש

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

עם מציאות שבסוף נאמר 'אין לנו, אי אפשר, הכל תקוע, לא נוכל לזוז'. אלה הדברים. עכשיו, מה מאפיין אותנו היום? לפני שאני מעביר את זה למר מררי. מה שמאפיין את השנה. יש גידול גם בשכר הכללי וגם בשכר החינוך. אנחנו כל שנה מוסיפים עשרות מבני חינוך, עם עוזרות גננות וכו'. וזה בא לידי ביטוי. אנחנו מדברים על עלויות של ניקוי העיר, פינוי אשפה וכל היתר. הולכים וגדלים. אנחנו מדברים על עלויות של צריכות מים וכל מה שקשור לעניין של שצ"פים חדשים וכל הסיפור, אנחנו בונים. אנחנו מדברים על פיתוח נושא רווחה, שבכל זאת הוספנו שם נושאים נוספים, וטראו את זה בפירוט. אנחנו מדברים על תוכניות חינוך שמגיעות לכדי 4.5 מיליון ₪, כתוכניות תוספתיות. אני שם על השולחן עכשיו האם כל התוכניות הללו יצאו אל הפועל? אני לא הולך להוציא תוכנית שתישען על לימודים מרחוק. כל מה שיישען על לימודים מרחוק, לדעתי האפיקטיביות של העניין הזה יורדת ב-50%. חבל יהיה לשלם את זה. זה חלק מהדברים. אני יודע שעלו מספר בעיות כמו להוסיף תקציבים לעמותות ולהוסיף תקציבים לנוער. הכל בסדר, חברים. אני מוכן להוסיף כל תקציב. קודם נעמוד בתקציב שקבענו. במידה, דוגמה, ויסתבר שהכנסות ממשרד הביטחון הן הכנסות באמת ודאיות ויש מאחורי זה משהו וכו', יובא אל השולחן הזה תקציב של כך וכך מאות אלפי שקלים ונאמר 'חברים, ביקשתם נוער, ביקשתם עמותות, ביקשתם רווחה, בבקשה. בואו נשב'. אין לי דרך אחרת. אם אני אומר קח מפה, צריך לקחת מהיכן. הסיפור הזה, ככה. כל אחד שדן בתקציב וכל אחד שישב על תקציב יודע כמה הסיפור הזה מתוח. מה שנראה זה נראה. ההכנסה היא לא ודאית. ההכנסה לא ודאית. ההכנסה מושפעת ממה שהולך לקרות בשנה הקרובה. הלוואי וזה יהיה כמו לפני שנה. היא לא ודאית. יש לנו מטלה של משרד הביטחון, האם משרד הביטחון הולך לשלם מחר? שמנו הרי מישהו שיגבה ממשרד הביטחון. שיעשה מאמץ לגבות ממשרד הביטחון. מה הסיכוי שהסיפור הזה יכניס כסף בשנה הבאה? חלק מהדברים. האם אשטרום יתחיל לבנות וישלם אגרות והיטלים? ומיקי אקרט, מגדל אקרט יתחיל להיבנות או ימשיך להיתקע לי? כי פה ושם דברים אלה ואחרים? כל חוסר הוודאות הוא חלק מהחיים שאנחנו חיים פה. רוצה לומר, יש לנו תקציב גדול יחסית. מאיר, התחלתי תקציב ב-128 מיליון ₪. על זה היו חובות של 80 מיליון. צ'קים דחויים. היום כשאנחנו מדברים על גירעון, לא נכון לקרוא לזה גירעון. מה זה גירעון מצטבר? זה מצטבר של כמה שנים. פה גרוש ושם גרוש, מצטבר. אבל הגירעון המצטבר אתה יכול למחוק אותו מחר, עם יתרות בשנה הבאה. אם יהיו יתרות. אז זה לא משהו שמפריע לך לתפקוד. גם עלות ההון, איכשהו אנחנו מסתדרים עם העניין הזה. אנחנו משלמים פחות על הוצאות הון היום מאשר בעבר.

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

מאיר שטרית: פירעון המלוות נמוך.

צבי גוב-ארי: כן, כן.

משה חזות: 27 אתה גומר פירעון מלוות.

צבי גוב-ארי: בסך הכל, חברים, מונחים בפניכם שלושה תקציבים. אחד הרבעון הראשון של השנה של 2021. רבעון שני שתיכף נתייחס אליו, ושלישי גם. ואילו התקציב של 2022. דנתם בו. הצבעתם. יש שם שני אנשים שהתנגדו. השלישי לא היה בדיון. הוא גם היה מתנגד.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא. מאיר אמר שיצביע ...

מאיר שטרית: בבקשה, ...

ד"ר אהוד ויצמן: הנה, שמעת.

צבי גוב-ארי: בסדר. עכשיו, אני מבקש לומר כך. מאיר, שמע. אני לא ישראל כץ ולא ליברמן. תעזוב. אני רוצה לשים את הדברים על השולחן. אני לא חוסך לי לקרן אני יודע מה, קרן הוצאות. כאשר יש כסף, מוציאים על מטרות חיוביות. עכשיו, אתם מבקשים תוספות כאן ושם. אני מציע לקראת החציון לראות אם אכן ההכנסה שלנו מסתדרת. ואז אתה יכול לומר סכום כזה וכזה נעלה את התקציב בסכום כך וכך. ונציע לאן אנחנו הולכים. יכול להיות גם שחלק מההוצאות המתוכננות לא יתבצע, כי יהיו שיבושים אלה ואחרים. חלק מזה. לא בטוח. עם זה אני חיי. אם יש מישהו שיכול לעזור לי בעצה, בבקשה. אני מוכן תמיד לשמוע. אבל תדעו לכם שאנחנו הולכים באמת על קרקע מאוד רכה. לא היה לי ספק שהשנה יהיה לי יותר טוב. אתמול אני מקבל צלצול. צלצול קטן רק. סוגרים בית ספר אחד, יש נפגעים חדשים מהקורונה החדשה. שמונה אנשים. הסיפור מתחיל, ולאט לאט יכווצו אותך הביתה ונגמר הסיפור. מחרתיים, בעוד שלושה ימים, כאשר לא נגיע ל-70% חיסון בבתי הספר העל יסודיים, מחרתיים העסק הזה כולו משתבש. הכל יושב בבית. ההורים, התלמידים, הכל יושב בבית. אני לא כועס על אף אחד. אני רק אומר אנחנו חייבים לחיות את המציאות והמציאות היא טיפה שונה ממה שאנחנו מרגישים. אדון מררי, תתחיל לעבוד.

2. דוחות רבעוניים 1, 2, שנת 2021.

3. הנחת תמצית דוח רבעון 3 שנת 2021.

1. הצעת תקציב לשנת 2022.

רו"ח אלון מררי: ערב טוב לכם. אני מתייחס לדוח של חצי שנה, ינואר עד יוני.

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

אני אתן את זה בקצרה.

צבי גוב-ארי: אתם רוצים כבר להצביע? תן לדבר.
משה חזות: לא, מאיר רואה את זה פעם שנייה. אנחנו לא שמענו.
רו"ח אלון מררי: עמוד 4, נתוני התקציב הרגיל. התקציב הרגיל, ינואר עד דצמבר, 12 חודשים שהם פעולות רגילות שמבצעת העירייה.

משה חזות: אתה הולך לדוח הכספי או לתקציב?
רו"ח אלון מררי: לא, לדוח הכספי קודם. אנחנו רואים בעמוד 4 שהתקציב השנתי, העמודה הימנית, אני מסתכל על שורת הסך הכל, 384 מיליון שקלים. חצי שנה 192 מיליון שקלים. בפועל הסתכמה ההכנסה, אני דווקא אעלה שתי שורות, להכנסה לפני הנחות, כי הנחות פה קצת מוטות לשני הצדדים. 185 לעומת 182. זאת אומרת סך הכל סטייה של כ-1.5% מהתקציב. אפשר באמת להגיד שהתקציב מהווה כלי שעובדים לפיו. אם יש לנו סטיות, אפשר לראות שהן בהכנסות ממשד החינוך, שזה דבר שהוא עיתוי, כי אין 12 חודשים במשרד אלא רק 10 חודשים. ועוד הכנסה נוספת ממשד הרווחה, שהיא גם מתבטאת בהוצאה נוספת ממשד הרווחה.

סיכומה של תקופה. העירייה סיימה בעודף זמני של 5.3 מיליון שקלים. בדוח מרץ, העודף היה כ-2.8 מיליון שקלים. ובדוח ספטמבר 2021 2.2 מיליון שקלים. זאת אומרת שהנתונים בחודש יוני הם טובים, אבל הם מתמצעים בהמשך השנה. צפוי שהעירייה לא תסיים בעודף של 5 מיליון שקל.

דורית בן מאיר: מה הצפי?
רו"ח אלון מררי: אם אנחנו כיום ב-2.2 מיליון שקל עודף, באזור הזה. יכול להיות שזה יהיה גם מאוזן.

ד"ר אהוד ויצמן: אולי פחות. אבל סביב 2 מיליון.
משה חזות: רגע, אם אנחנו מקבלים כספים ממשד הפנים לטובת ההנחות בארנונה,

רו"ח אלון מררי: זה כסף במקום כסף. כשאתה מקבל ממשד הפנים,
צבי גוב-ארי: הכספים הללו למחוק חלק מהגירעון המצטבר. ונשאר לך, תמחק חלק מהגירעון המצטבר.

רו"ח אלון מררי: אנחנו תיכף נתייחס גם לגירעון המצטבר. אני יכול להגיד שכשמשד הפנים מעביר שיפוי במקום מפעלים שזכאים, זה כסף שלו שמחליף את הכסף של המפעל. זאת אומרת לא נשאר לי אקסטרה.

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

- משה חזות:** אבל זה כסף של הארנונה, כביכול.
- רו"ח אלון מררי:** נכון.
- משה חזות:** אז הוא נכנס פה.
- רו"ח אלון מררי:** הוא נכנס לתקציב הרגיל. בוודאי. אני אציין לגבי פירעון המלוות, כי נגעתם בנקודה הזאת. שלעירייה כמעט אין הלוואות, וטוב שכך. פירעון ההלוואות, הסכום השנתי הוא 3.2 מיליון שקל. זאת אומרת פחות מ-1%. אני יכול להגיד לכם ש-5% בהחלט נחשב אחוז טוב. ובעמוד קודם, בעמוד 3, אפשר לראות שכל ההלוואות שחייבת העירייה לבנקים, ההלוואות שהיא חייבת שהיא לקחה מאז ומעולם, ירדו לסכום של 8,200,000 ש, זאת אומר 2.5% מהתקציב, וזה אחוז נמוך מאוד. כשאין לך הלוואות החיים יותר קלים ואתה יכול לבצע פעולות ולהתגלגל קדימה. לקיחת הלוואות ברשויות מקומיות לפעמים זה פיתרון. כשאין פיתרון אומרים 'תלך, תיקח הלוואה'. לעירייה, ברוך שם, אין הלוואות, וטוב שכך.
- משה חזות:** צביקה, מה זה ההלוואה של השפד"ן? כתוב לי פה שפד"ן.
- צבי גוב-ארי:** תשלום שאנחנו משלמים לשפד"ן קבוע.
- משה חזות:** למה?
- רו"ח אלון מררי:** אני חושב כשהקימו את השפד"ן, כל רשות היתה צריכה לתת את האחוז היחסי שלה. והמימון היה באמצעות הלוואה בנקאית.
- משה חזות:** אבל אנחנו לא מחוברים לשפד"ן. אנחנו מחוברים למט"ש.
- רו"ח אלון מררי:** ולאן מתרוקן המט"ש? תמר, בענייני ביוב ושפד"ן את תתני תשובה יותר טובה ממני. אני ככה ממיטב ידיעתי נתתי תשובה.
- צבי גוב-ארי:** טוב, נשנה את זה לשלם למט"ש.
- רו"ח אלון מררי:** השאלה מה זה ההלוואה שנקראת שפד"ן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** נראה לי שאנשים כבר שמעו את זה.
- רו"ח אלון מררי:** טוב, בואו נמשיך הלאה. בעמוד 5 אנחנו רואים את התב"רים. התב"רים בעצם תקציב בלתי רגיל שאין לו שנתיות. הוא יכול להתחיל בשנה אחת ולהסתיים כעבור כמה שנים. זה בעצם פרויקט שקובעים לו מסגרת של הוצאה וקובעים לו מקורות מימון. לפעמים המקורות משיגים את ההוצאה ולפעמים ההוצאה מקדימה את התקבול. ההוצאה מקדימה את התקבול כאשר התקבול הוא ממשלתי. אפשר לראות שבסך הכל יש לנו בשורה התחתונה בעמוד 5 למטה תב"רים בעודף של 87 מיליון שקלים. זאת אומרת אלה תב"רים שיש בהם כסף שמחכה לביצוע. יש תב"רים עם גירעון זמני. אלו תב"רים שבוצעו בהם עבודות

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

והם מחכים למימון חיצוני. בסך הכל כספי הפיתוח של העירייה, 64 מיליון שקלים. בתחילת השנה הסכום היה גבוה יותר.

בואו נסתכל רגע על המאזן. המאזן נמצא בעמוד 2. רק על היתרות החשובות. למעלה אנחנו רואים את הגירעון המצטבר בתקציב הרגיל. הגירעון המצטבר ביבנה הוא היסטורי. הוא עם השנים הולך ונשחק. בתחילת השנה הוא הסתכם ב-19 מיליון שקלים, שמהווים כ-5% מהתקציב הרגיל. זה בהחלט אחוז סביר. העודף שנוצר במהלך השנה הקטין את הגירעון המצטבר ב-5.3 מיליון שקל, ולכן אנחנו רואים שביום 30.6 מסתכם הגירעון המצטבר ב-14 מיליון שקל. למטה, אם נרד לחלק התחתון, בצד ההתחייבויות אנחנו רואים סעיף שנקרא קרנות בלתי מתוקצבות. זוהי הקרן לעבודות פיתוח, שהיתרה בה 86 מיליון שקלים. ועוד למטה אנחנו פוגשים את התב"רים. סך הכל כספי הפיתוח של העירייה מסתכמים ב-150 מיליון שקלים. ואם נעלה למעלה, אנחנו רואים בשורה חמישית או שישית השקעות מיועדות לכיסוי הקרן לעבודות פיתוח ותב"רים. הסכום הוא 150 מיליון שקל. זאת אומרת כל כספי הפיתוח של העירייה מופקדים בחשבון, מחכים לביצוע. לא רק יתרות רשומות אלא יתרות כספיות ממש.

צבי גוב-ארי: חברים, יש לכם עירייה שמתנהלת בסדר. והיא מסוגלת עדין לפתח וכו'. צריך רק לעבור שנים קשות. מדי פעם צריך להבין בין תוכניות פיתוח לבין החיים השוטפים, זה שני דברים אחרים. והחיים השוטפים הם הבעייתיים היום. נשען על הכנסה של מקורות קבועים.

רו"ח אלון מררי: אני רוצה ברשותכם רק עוד מילה אחת לגבי ההנחות. הנחות בארנונה, בעמוד 4, אנחנו רואים בשני צידי הדוח, גם בתקבולים וגם בתשלומים, סכום של 18.8 מיליון שקל. התקציב השנתי הוא 20 מיליון. מחצית השנה 10 מיליון. הביצוע בפועל 18.7 מיליון שקל. ופה, אם נלך לעמוד שמפרט איזה הנחות ניתנו, עמוד 19.

ד"ר אהוד ויצמן: עמוד 19.

משה חזות: אז אלון, אז למה מוסיפים עוד 2 מיליון שקל להנחות בארנונה?

רו"ח אלון מררי: רגע, אני רוצה ברשותך רק להשלים את מה שהתחלתי להגיד. בעמוד 19 אנחנו פוגשים את הרכב ההנחות. מה זה ה-18.8 מיליון שקל? אז יש פה הנחות שהן הנחות סוציאליות. יש פה מבחן הכנסה ויש הנחות שהן מצב בריאותי. אבל יש פה גם הנחות לעסקים ויש פה נכס ריק. בשורה שמסופרת ב-840 אנחנו רואים נכס ריק 4.8 מיליון שקלים. בשורות 2020 ו-2022 אנחנו רואים הנחות לעסקים שמסתכמות ביחד בכ-4 מיליון שקלים. שני הסעיפים האלה הם כ-9 מיליון שקלים מתוך ה-18 מיליון שקל. רוצה לומר

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

שהעסקים מצבם הוא לא מרנין. מי שמבקש נכס ריק זה אומר שיש שם מבנה והמבנה הזה סגור.

צבי גוב-ארי: רק להבין. על מנת לשחרר נכס מתשלום מתבצעת ביקורת במקום. המקום מצולם, מוודאים שאכן אין שם אפשרות להפעיל אותו ורק אז מעניקים לו תקופה מאוד מוגדרת. כלומר זה לא חופשי לגמרי.

משה חזות: צביקה, זה לא רק מסחר. זה גם בתים חדשים שנכנסו בנאות שמיר, שקיבלו נכס ריק חצי שנה. זה לא רק -

ד"ר אהוד ויצמן: חצי שנה. זה ידוע, כן.

תמר קופר: זה גם וגם.

משה חזות: כמה יש לנו כבר? כן, גם וגם. כמובן. אבל לדעתי הנכס ריק פה זה בעיקר כל השכונה. ולכן אני אומר, כבר קיבלו אנשים את הנכס ריק.

צבי גוב-ארי: במשך חצי שנה אני לא נותן שירותים לאותו נכס.

משה חזות: כן, צביקה. אבל למה עכשיו אני מגדיל את ההנחות בעוד 2 מיליון שקל?

רו"ח אלון מררי: ברשותך, העיר הזאת גדלה. הנחות סוציאליות אתה לא שולט בזה. כשהאוכלוסיה גדלה, גם באופן טבעי, גם אתה מצפה לקבל יותר ארנונה, אבל יש גם זכאי הנחות לארנונה. אי אפשר לצפות למאה אחוז גבייה. יש אנשים שמקבלים הנחות. כשאתה מגדיל את ההכנסות שלך מארנונה, קח בחשבון שגם ההנחות שלך גדלות. לכן הן גדלות. אני יכול להיכנס לפרטי פרטים אבל נדמה לי שזה היה מספיק. כי סך הכל חשוב שתדעו שמצבה של העירייה הוא בסדר.

משה חזות: הוא טוב או בסדר?

רו"ח אלון מררי: אני לא יודע מה זה טוב. אני יודע שתקציב העירייה הוא מוקפד, וכספי הפיתוח מופקדים בבנק.

דורית בן מאיר: זה מדבר בעד עצמו.

ד"ר אהוד ויצמן: לגבי תקציב 2022. אנחנו עוברים לתקציב 2022. צריך להצביע. (מדברים ביחד)

רו"ח אלון מררי: אינפורמציה בלבד. אני רק אגיד לכם כמה מילים לגבי דוחות כספיים. דוחות כספיים שניים נבדקים על ידי משרד הפנים. זה דוח שנתי, שהוא מבוקר על ידי רואה חשבון מטעם משרד הפנים, ודוח חצי שנתי שהוא סגור. סגור זה כמו מבוקר, קצת פחות. הדוח המבוקר של 2020, יש טיוטה. אנחנו במצב לא רע. נוצר איזשהו דיליי, קורונה,

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

ולא היה להם מכרז, כן היה מכרז. אבל יש לנו כבר טיוטה של הדוח של 2020, שהוא יהיה סופי. מביא אותו לדיון.

משה חזות: למה אנחנו צריכים להצביע על תקני כוח אדם? רגע, שנייה. אני

הרבה מאוד זמן בשולחן הזה. אני יודע שאף פעם לא הצבענו על תקני כוח אדם.

רו"ח אלון מררי: אני אענה תשובה. החוק נמצא פה.

משה חזות: כן, תמר. מה אני יכול לעשות. קצת טיפה יש לי זיכרון.

רו"ח אלון מררי: אני אענה לך למיטב ידיעתי.

צבי גוב-ארי: החוק מחייב אותנו להצביע. משרד הפנים מחייב. אז זו שאלה

של למה, על מנת להגדיר בין היתר את נפח הפעילות, להגביל את נפח הפעילות. כי אחרת

אתה יכול לייצר תקנים כמה שאתה רוצה. לכן אתה מצביע על תקני כוח אדם.

רועי גבאי: לא, לא, תלך אחורה.

משה חזות: אני אגיד לך גם שנה שעברה. שנה שעברה בפתיח שלי אמרתי

שמספר העובדים יהיה בשורה של כל -

רו"ח אלון מררי: אמרת את זה בעקבות זה שהיינו צריכים להצביע על תקני כוח

אדם.

רועי גבאי: לא, לא, לא. זו בקשה לקבל את תקני,

צבי גוב-ארי: תראה, תקן כוח אדם שאני מחזיק ביד מפרט בדיוק. ויש לכם

אותו. מפרט בדיוק כמה אנשים יש לך מול כל פונקציה.

רועי גבאי: כן, אבל זה תקן. זה לא ביצוע.

משה חזות: בדיוק. אני ביקשתי פעם שעברה, אמרתם שאפשר לעשות את

זה. בשכר הקובע, לעשות רובריקה, לא רובריקה. כותבים, הערות. כותבים חמישה עובדים,

עשרה, 12 עובדים. ממה מורכב השכר של לדוגמה הנהלה.

צבי גוב-ארי: אתה רוצה להצביע כבר?

משה חזות: הנהלה. אז ליד הנהלה רושמים כמה עובדים. זה היה בעבר

וזה ירד.

צבי גוב-ארי: למה? רגע. יש פירוט הנהלה.

משה חזות: לא, לא צביקה. עזוב. ... במקרה שאתה הראשון. כלומר זה

הראשון הנהלה, אז אני אומר. פעם זה היה רשום, שמונה עובדים, שלושה עובדים, חמישה

עובדים. ממה מורכב השכר.

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

- צבי גוב-ארי:** אני הגדלתי את ההנהלה ל-22.
- משה חזות:** אז אני מבקש עוד פעם. בתקציב הבא, שיירשם ליד שכר הקובע, מספר עובדים. פשוט מאוד. שנדע, שתהיה לנו פרופורציה ממה מורכב.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש, בשביל לא למשוך. התקן משקף את הפעילות המתוכננת. הביצוע בפועל בהתאם להתפתחות של הפעילות. אתה מציב תקני אופטימום בלי לגלוש מעבר, על מנת בכל זאת לשלוט על מספר העובדים. ובמסגרת אותה דלתא שנשארת בין המצב הנוכחי לפיתוח עתידי, שם אתה משחק בכל התהליך -
- משה חזות:** אין בעיה. הנה התקנים. נצביע עליהם, אם אתם רוצים, אין שום בעיה. מה אני מבקש?
- צבי גוב-ארי:** אני לא רוצה. אתה יכול לא להצביע, הכל בסדר.
- משה חזות:** בספר התקציב, בשכר הקובע, לרשום כמה עובדים. רשום. פשוט מאוד.
- צבי גוב-ארי:** דרך אגב, אתה מוצא את זה גם בספר התקציב. כתוב כך וכך שכר מול כל פונקציה.
- מאיר שטרית:** שנה הבאה תעשו את זה.
- צבי גוב-ארי:** זה נמצא עכשיו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, זה גם מופיע בכל רבעון, יש טבלה מסכמת.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי, גבאי. דבר בבקשה. כי אני רוצה -
- רועי גבאי:** חבל על הזמן, בדיוק. אני מתחבר לדברים שאמרת בפתיחה. בפתיח דיברת על נושא סופר חשוב ובעיני, דיברנו על זה בוועדת כספים, שהתקציב צריך להיות תואם מדיניות ושנחנו נראה את המדיניות. אנחנו לא חשופים כנראה ליעדים של האגפים, שזה דבר אחד. כבר דיברנו עליו. אמרת בהתחלה, ואני מאוד מתחבר לזה, לסוגית הסייעות. סוגית הסייעות, שיש שם בעיה לצערי יומיומית,
- תם ליפשיץ:** כל סיוע שאתם יכולים להשית בעניין הזה אקבל.
- רועי גבאי:** יומיומית. אני מציע, כחלק מאותה מדיניות ואותו תקציב, אני מבקש, צביקה, אם לא עכשיו אז לאחר מכן. יש שני מודלים בעצם שאפשר לייצר את זה ועיריות אחרות יקדימו אותנו אם לא נעשה את זה. וזה הזמן להגיד את זה בישיבת תקציב. וזה או באמת לייצר איזשהו מודל תמריץ לסייעות, ולהוסיף את זה בתקציב. זה יכול להיות כאלה שמגיעות על חשבון הימים של הגננות. זה יכול להיות כאלה שנקראות ביום החופשי שלהם.

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

דיברתי על זה בתחילת -

צבי גוב-ארי:

רועי גבאי: לא, דיברת רק על 10,000 פלט, וזה לא מספיק. אני אומר, 10,000 פלט זה שמונה שעות, זה לא מספיק. כן אפשר לייצר איזשהו מודל בונוס. לא ראיתי את זה בתקציב וחבל. הלוואי והוא ייכנס לתוך הדבר הזה. סוגית לתת להם, וזה לא הרבה כסף. החישוב מראה סדר גודל של אזור 400, 500 אלף שקל שנתי לסייעות. זה יכול לייצר באמת משחק אחר וגם לעומת הערים האחרות שסביבתנו. ויש גם מאיפה לקחת את המקורות האלה, אם רוצים להיכנס, אני יכול גם להציע. בעיני זו הסוגיה המרכזית של הסיפור הזה. אני מאוד מתחבר למילים שאמרת בהתחלה. ולצערי בתקציב לא ראיתי את זה, הנוכחי. ככל שתמצו להכניס את זה בהמשך, הלוואי וזה יגיע לשולחן הזה.

צבי גוב-ארי: לכן אמרתי שהתקציב כפי שהוא בנוי, נצטרך פה ושם לעשות

שינויים, על מנת לענות על הדברים הללו. אוקיי. אני מעלה -

משה חזות: עוד משפט אחד. אני לא חבר ועדת כספים. אבל הנושא גם עלה

בוועדת הכספים. היחס בין ארנונה מגורים לשאר הדברים שאנחנו גובים. אנחנו היינו עיר של 37-63 ואנחנו עכשיו 55-45. ומה שאמרת בפתיח ומה שאמרתי לך, זה חשוב מאוד, הנושא הזה, שנגיע לאיזשהו איזון של 40-60. 40-60 מראה על -

צבי גוב-ארי: למה 40-60. למה לא 30-70?

ד"ר אהוד ויצמן: למה לא 30-70?

צבי גוב-ארי: מה שיותר.

משה חזות: הלוואי. אנחנו רק יורדים. אנחנו 45-55.

רועי גבאי: פחות. 48-52. אז לכן, אמרת בפתיח. הנושא של השטחים

המסחריים שצריכים לקבל איזשהו תעדוף. וזו נקודה מאוד מאוד חשובה. דבר נוסף, משהו קטן. אנחנו כל שנה גובים 3.5 מיליון שקל היטל שמירה. אני חושב שדי. כלומר די להשית על תושבים כל הנושא של היטל שמירה. מספיק. אתם רוצים השנה לקחת את זה? בואו נחשוב שנה הבאה לא גובים את היטל השמירה הזה. אני חושב שיש לנו מקורות תקציב...

צבי גוב-ארי: אני מבקש להעלות את העניין הזה בשנת 2023. תקציב 2023.

נדון בעניין של אגרות שמירה.

רועי גבאי: כן, היה פה סעיף (מדברים ביחד) 2023, לא הבנתי למה. כי

אז כבר לסגור את הבית ספר. ...

צבי גוב-ארי: חברים, סליחה רגע! צריך לאשר את התקציב. מי בעד -

עיריית יבנה
תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

- ד"ר אהוד ויצמן:** הוא גם רוצה להגיד משהו.
- רם שרון:** יש שתי נקודות ... תקציב ואחת קשורה לתקציב. אחד, בעמוד 16, יש התייחסות לסידור מפגרים במוסדות, סידור מפגרים במסגרות יום ושירותים למפגר קהילתי. ב-2017 עבר חוק בישראל בקריאה שנייה ושלישית. החליפו את המילה 'מפגר' במילה אחת. 'באדם עם מוגבלות שכלית והתפתחותית'. לא ראוי לדעתי שזה יופיע בצורה הזאת.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה עלה באמת.
- רם שרון:** זה עלה וזה לא הוחלף.
- צבי גוב-ארי:** מקבל כהערה, נכון.
- רועי גבאי:** אנשים עם מוגבלות.
- רם שרון:** לא, החוק קבע,
- דורית בן מאיר:** יש שם מיוחד.
- רם שרון:** אני יודע. צריך להחליף את זה. עניין שני, בעמוד 10 בספר התקציב, יש כאן התייחסות לבי"ס עתידים וניצנים. אבל נראה שיש פה איזשהי החלפה. כי כתוב בי"ס יסודי חדש, שכונת שמיר, עתידים.
- רועי גבאי:** לא יודע, עתידים זה הקיים. ניצנים זה זה שהולך להיפתח. זה בסדר.
- צבי גוב-ארי:** שניהם בשמיר.
- רם שרון:** למה בשכונת שמיר? הוא לא בשכונת שמיר.
- רועי גבאי:** הוא בתפר. יש פה בכותרת.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה מעבר, עמוד אחרי.
- צבי גוב-ארי:** יש משהו מיוחד שאתה רוצה להוסיף?
- רם שרון:** לגבי התקציב עצמו, אני אשמח להבין על מה בעצם אנחנו מוציאים חצי מיליון שקל על הוצאות דחופות לא מתוכננות של לשכת ראש העיר.
- משה חזות:** בלת"מ.
- רם שרון:** חצי מיליון שקל?
- צבי גוב-ארי:** אני חושב ששמעת כאן מה צפוי לנו. חלק מהדברים, ואני עדיין לא יודע מהכל.
- רם שרון:** אבל הוצאנו ב-2021 לפי כאן 450 אלף שקל. אני גם ביקשתי שבוע שעבר פירוט של ההוצאות האלה ולא קיבלתי.

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

- צבי גוב-ארי:** תמר, נדמה לי שהעברתם רשימה,
- תמר קופר:** עדיין לא העברנו. אנחנו נעביר.
- צבי גוב-ארי:** תתני לו. שמע, רזרבה של 500,000 שקל בידי ראש עיר של 53,000 תושבים שחיים שם, עשרות מוסדות חינוך. פסיק אחד קטן אוכל את העניין. בוא אני אתן לך ... סליחה, נניח שהצלחתי להגיע להסכם עם השלטון המקומי לקבל 10 גננות. כעתודה. על מנת לענות על מה שגבאי אמר. עכשיו, גננת כזאת עולה 15,000 שקל לחודש. תכפיל בבקשה 10 ותראה בבקשה ש-500,000 שקל הללו הלכו עד מחצית השנה.
- משה חזות:** מה, זה יצא מהבלת"מ שלך, צביקה?
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש ממך פעם אחת, ואני לא מתרגז עכשיו. אני רק מציין עובדה. ככל שתגביה עוף, תסתכל בבקשה על המפה ולא רק על הגרגר. (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** לדעתי, צביקה, זה צריך להיות 1% מהתקציב ולא קבוע.
- צבי גוב-ארי:** אני רק יודע דבר אחד. שהבלתי צפוי השנה, מהשבת האחרונה, הוא הרבה יותר מאשר הערכת.
- מאיר שטרית:** סיפור אמיתי. ראש מועצת ירוחם לשעבר, ברוך אלמקייס, לפני שהיה ראש עיר, הוא היה מנהל בנק הפועלים בירוחם. יום אחד בא אליו איש זקן, אדם מבוקר, ואמר תשמע, תסביר לי מה כתוב פה עמלה 5 שקלים. מה אתם מורידים את זה מהחשבון? אמר תשמע, אתה רואה את הפקידים? כולם שותים קפה. אנחנו צריכים לקבל קפה ותה, שהפקידים יוכלו לשתות. הוא אמר, איך אני אסביר לו חמישה שקלים? אז אמרו בסדר, חבל שלא באת אלי. אני אחראי על הקפה בעירייה ויש לי מחסן שלם מלא קפה. כמה היית מבקש ממני ... נגמרה הישיבה. עם הזמן הוא נבחר להיות ראש המועצה. אלמקייס. הוא קורא לבחור, בואנה, קודם כל תביא לי את כל הקפה. סיפור אמיתי.
- משה חזות:** ברוך אלמקייס לומדים באוניברסיטה. כמנהיג.
- צבי גוב-ארי:** ככלל, תדע לך. צריך להאמין שנעשית פה עבודה ביושר ולטובת הציבור. מפני שמה יעשה ראש העיר עם 500,000 שקל? זה משאיר טעם רע. והתלבטתי אם להשאיר 2.5 מיליון או 500,000.
- רועי גבאי:** מילה אחת רגע, ברוח טובה. כי באמת, אני מחדד את זה, אמרתי את זה ואני רוצה לומר את זה שוב. הדיון הקודם לצערי הסתיים בצורה לא טובה, לא נעימה, לגופו של אדם, לא לגופו של עניין. אני בשולחן הזה אומר קודם כל שאני מתנצל לכל אדם ואדם, סליחה שאם אני אמרתי משהו שלא במקום, חשוב לי להגיד את זה באופן הכי ברור. אני מאחל לעצמי ולנו שיהיה לנו שיח כזה. לצערי אנחנו נפגשים ביום חמישי בדיון

עיריית יבנה

תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 47/15 מתאריך 26.12.21

מקצועי לחלוטין על סוגית הדירקטוריון. מתוכנן ביום חמישי הדין. אבל אני מאחל לנו,

- צבי גוב-ארי:** איזה דיון זה?
- רועי גבאי:** על הדירקטוריון של -
- צבי גוב-ארי:** אתם לא חייבים להיכשל שם. ... קודם.
- רועי גבאי:** אז אני אומר. אני מברך על זה, באמת. ומאחל לנו שכך זה יהיה. אמנם זו שנה אזרחית,
- צבי גוב-ארי:** לפני שאני מצביע על התקציב, אני רוצה לומר תודה לגזברית העירייה, שעושה עבודה נהדרת. רצה אחרי כל שקל. ולא מוותרת על כלום. וכל הכבוד לתמר.
- דורית בן מאיר:** אישה בישראל. (מדברים ביחד)
- צבי גוב-ארי:** ליו"ר ועדת כספים, אהוד, עבודה נהדרת.
- ד"ר אהוד ויצמן:** תודה רבה.
- צבי גוב-ארי:** לרואה החשבון, תודה לך. למנכ"ל, לכולכם. ומצביעים על התקציב. מי בעד התקציב? מי מאשר את התקציב? מי בעד? מי נגד?

החלטה מס' 1/47/15:

הוחלט ברוב קולות לאשר את תקציב העירייה לשנת 2022 ע"ס 424,700,000 ₪ ואת תקן כוח האדם לשנת 2022 – סה"כ 1,324.9 משרות.

הצבעה:

בעד: 8 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, מאיר דהן, פאלי כהן, יהודה דנינו, דורית בן מאיר).

נגד: 4 (ה"ה: רם שרון, רועי גבאי, מאיר שטרית, משה חזות)

צבי גוב-ארי: אוקיי. אני מקשיב ברוח טובה, לא חשוב מה תגידו. (מדברים ביחד).

צבי גוב-ארי – ראש העיר
דוד שטרית – מנכ"ל העירייה