



עיריית יבנה

קול קורא מספר 34/2025 לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של
מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית בעיריית יבנה

יולי 2025

2	הוראות ותנאים כלליים :
7	אופן ומועד הגשת ההצעה :
12	הוראות כלליות
15	מסמך א' – פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף
18	מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע להפעלת פארק הקיץ
18	הצעה כספית
19	מסמך ג' - תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים
20	מסמך ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
22	מסמך ה' - הצהרת נותן השירותים בדבר תשלום שכר מינימום
23	מסמך ו' - תצהיר העדר קרבה
24	מסמך ז' - המלצות
26	מסמך ח' - הסכם
44	נספח א' - אישור על קיום ביטוחים
47	נספח ב' – ערבות קול קורא הצעה + ערבות ביצוע

קול קורא מס' 34/2025 לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית בעיריית יבנה

1. הוראות ותנאים כלליים :

1.1. עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של פארק אתגרי לתקופה זמנית בשטח עיריית יבנה- בשטח ציבורי מתוחם – שטח מגרשי בית הספר יצחק נבון בגודל של כ- 6 דונם בגוש 5961 חלק מחלקה 10 יבנה, הנמצא ברחוב הדוגית 6 ביבנה (להלן: "הפארק" / "פארק הקיץ"). התקופה הזמנית של הפעלת הפארק תחל לאחר השלמת הכנת השטח ולאחר השלמת הקמת הפארק על ידי הזכיין עם מלוא האישורים הנחוצים והרישיונות, ותסתיים בסוף חופשת הקיץ – ביום 31.8.2025 (להלן: "העבודה"). פירוט דרישות העירייה הינם כמפורט בקול קורא זה על נספחיו.

1.2. בתמורה לביצוע העבודה תיתן העירייה למציע הזוכה רשות שימוש במקרקעין לתקופה זמנית ומוגבלת, בהתאם להוראות הליך זה. הזוכה בקול הקורא יבחר בהתאם לקריטריונים הבאים: רכיב כספי - 30% על בסיס הנחה למחיר הכניסה הנקוב בקול הקורא עבור תושבי יבנה. רכיב איכות – 70% על פי הקריטריונים המפורטים בנספח ד' להלן.

1.3. מובהר כי הזוכה בהליך יהא אחראי באופן בלעדי להשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת פארק המתקנים לרבות הפעילות הנלווית לו ככל שאושרה על ידי הרשות באופן מלא, על אחריותו ועל חשבונו ויישא במלוא העלויות הכרוכות בהקמה והפעלה ופירוק של העבודה.

1.4 מסמכי קול הקורא, ניתן לאסוף במשרדי מחלקת אירועים ברחוב התנאים 1 יבנה אצל מר גילי צמח 054-2118004 או להורידם מאתר העירייה שכתובתו: www.yavne.muni.il תחת "קריירה ומכרזים – מכרזים". תשומת לב המתעניינים כי הודעות הבהרה מטעם העירייה, ככל שיהיו, יפורסמו במגבלת הנגשת מסמכים באתר העירייה. על המתעניינים השונים לעקוב אחר פרסומי העירייה באתר כאמור לעיל.

1.5 מציע שהשתתף במכרז 31/2025 אינו נדרש להציע הצעתו למכרז זה, והוא רשאי להודיע למזכירות העירייה כי הצעתו למכרז 31/2025 תעמוד למכרז זה, על כל מסמכיה, לרבות ערבות בנקאית שהוגשה בהליך 31/2025.

2. תנאי הסף:

רשאים להשתתף בהליך זה יחידים אזרחי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל, המהווים יישות משפטית אחת שתעמוד במלוא התנאים המצטברים שלהלן:

1. המציע רשם כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.
2. המציע בעל ניסיון מוכח בעצמו באספקה התקנה ופירוק של מתקני פארק מתנפחים ו/או פארק אתגרי ארעי אחד לפחות בטווח השנים 2015-2025.

"ארעי" – זמני, בר פירוק.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיף 2.2 לעיל, על המשתתף לפרט על ניסיונו במסגרת **מסמך**

א'.

3. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של ההליך בעבירות פליליות אשר בית המשפט קבע כי בעבירות הללו יש קלון.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח **מסמך ג'**
4. המציע הגיש ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים).
על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 3.9.
5. על המציע לעמוד במלוא החוקים וההוראות החלות על מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.
6. על המציע להיות נעדר קירבה לעובד ו/או לחבר מועצת העירייה ונעדר ניגוד עניינים.

3. מסמכים:

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- סט מלא של מסמכי ההליך לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י העירייה (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 3.2. כלל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף וכן לצורך קבלת ניקוד האיכות.
 - 3.3. פירוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף וניקוד איכות כנדרש **במסמך א'**.
 - 3.4. אישור עדכני משלטונות מע"מ על היות המציע עוסק מורשה.
 - 3.5. אישור על ניכוי מס במקור.
 - 3.6. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו:
 - א. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ) או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - ב. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **מסמך ד'** המצורף להליך זה.
 - ג. הוגשה הצעה ע"י תאגיד, יצורפו גם המסמכים הבאים:
 1. העתק תעודת התאגדות.
 2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות / העמותות/ השותפויות בדבר פרטי הרישום של התאגיד מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
 - ככל והמציע הינו עמותה ו/או חברה לתועלת הציבור, יצרף המציע אישור ניהול תקין בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ ו/או עמותה רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי ההליך ולהגשת הצעתו להליך וכי החתימות על גבי מסמכי ההליך הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל

הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי ההצעה או במסמך נפרד).

3.7 הוגשה הצעה ע"י יחיד, העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המציע וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

3.8 המציע יצרף 2 המלצות ממזמיני שירותים ו/או מעסיקים קודמים בנוסח המצ"ב **כנספח ז' בלבד**.

3.9 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, בסך ע"ס של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד לפחות יום 22.9.2025 וזאת להבטחת הצעתו בהליך לפי הנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם. לוועדת המכרזים יהא שיקול הדעת לקבל ערבות בסטיה קלה מהנוסח המצ"ב בנספח ב ובלבד ששם המציע מהות הערבות ישארו זהים לנדרש בקול קורא זה.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

על אף האמור בס' זה, למציע תהא האפשרות להגיש כחלופה לערבות הבנקאית להגשת ההצעה למכרז, **"שיק בנקאי"** (לא שיק אישי של המציע), ע"ס של לפחות 20,000 ₪ שתאריך פרעונו יהא לא אחרי 23.6.2025.

היה ותוגש כחלופה לערבות הבנקאית למכרז/קול קורא, שיק בנקאי, אזי בכל מקום בו בקול קורא זה צויין ערבות מכרז/קול קורא, תהא משמעותה גם שיק בנקאי, לרבות בגין חילוט.

העירייה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי הליך זה.

3.10 הצגת תוכנית עבודה מוצעת לפארק – המציע יגיש במסגרת הצעתו פירוט מילוי של קונספט הפעלת הפארק לרבות תוכנית עיצובית ראשונה המחייבת התייחסות לנושאים שלהלן

א. הגדרת חלוקת השטח. ב. התאמה לשטח המוצע. ג. מיתוג ד. אפשרות לביצוע פעילות ערב. ה. אפשרות שילוב ממכר מזון דוגמאות "פוד טראק". ו. מהות המתקנים והפעילות.

3.11 שאלון ניגוד עניינים מלא על ידי המציע ו/או מי מנכ"ל החברה ו/או המועמד המוצע מטעמו שעתיד להגיש את השירותים המוצעים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11, נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות" לפי נוסח **נספח ז'**.

3.12 כל מסמכי הליך זה כשהם חתומים בחותמת ובחתימה בכל עמוד ועמוד.

3.13 כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

בנוסף לאמור לעיל, רשאי המועמד לצרף כל מסמך אחר אשר יהיה בו כדי לשפוך אור על מקצועיותו והשירותים הניתנים על ידו.

3.14 לעירייה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף להליך, כגון -

כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות) המציע יהיה חייב למסור לעירייה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. הצעת המחיר :

- 4.1 לתשומת לב המשתתפים, בהליך זה נקבע מחיר מקסימום לכרטיס כניסה יחיד לתושב העיר יבנה (להלן: "עלות הכניסה 50 ₪ ובמילים חמישים שקלים חדשים להלן: "הסך המקסימלי").
- 4.2 על עלות הכניסה המקסימלית נדרש המציע ליתן אחוז הנחה קבוע ואחיד. למען הסר ספק – עלות הכניסה המקסימלית וכן אחוז הנחה המבוקש הינם לתושבי יבנה בלבד.
- 4.3 יובהר כי לא תתקבל הצעה הגבוהה מדמי השימוש המקסימליים.
- 4.4 יובהר בהקשר זה כי השיעור שיוצע הינו שיעור הנחה בלבד או שיעור של 0%. לא תותר הגשת הצעה המהווה "תוספת" (או הנחה שלילית) למחיר כאמור.

5. אופן ומועד הגשת הצעה :

- 5.1 בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל, הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכול לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, יהיו על שם המשתתף בהליך בלבד אלא אם נאמר אחרת בהליך.
- 5.2 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בשימוש בנכס על פי תנאי ההליך.
- 5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל עלות אחרת שהיא הקשורה בהפעלת מתחם הפארק האתגרי ו/או השימוש בנכס ייחשבו ככלולים במחירי הצעה.
- 5.4 מעטפת הצעה לקול קורא על נספחיה תוגש כשהיא סגורה וחתומה ועליה יירשם מספר ההליך בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.
- 5.5 מעטפת ההליך תופקד בתיבת המכרזים במשרדי עיריית יבנה ברחוב דואני 50 יבנה עד ליום חמישי – 10.7.2025 בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל. הצעות יפתחו בשעה 12:05 לערך, או בכל מועד נדחה אחר.
- 5.6 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי ההליך, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.
- 5.7 ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (אף אם לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים.

משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות ההליך, הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות בהליך.

בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי ההליך ולכל האמור במסמכי ההליך, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות המצ"ב **כמסמך ח'.**

על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי ההליך, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות המצ"ב **כמסמך ח',** נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

5.8 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.9 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

5.10 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6. הוצאות ההליך:

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בו תחולנה על המשתתף באופן בלעדי ולא תוחזרנה לו בשום מקרה. למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

7. הבהרות ושינויים:

כל אחד מהמציעים יהיה רשאי להפנות עד ליום 6.7.2025 בשעה 14:00 לעירייה בדוא"ל gilitz@yavne.muni.il בשאלות הבהרה בכתב במסמך word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהעירייה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות באמצעות אתר הרשות וכן יצורף הנוסח לחוברת ההליך.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות ההליך, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה ותיקונים, כאמור, יהיו השינויים, ההבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

8. בחינת ההצעות:

העירייה תבחר בהצעה הזוכה בהתאם לתהליך המפורט להלן:

שלב א' – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות ההליך, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

העירייה תבחן את הצעת המציע ואת הפרטים שצירף אודותיו, בהתאם לקריטריונים להלן ותוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את המציע לראיון בפני וועדה מקצועית שתורכב ממנהל מחלקת האירועים, מנכ"ל העירייה ו/או מי

מטעמים ו/או גורמי מקצוע שיוסמכו על ידה לצורך בחינת התאמתו להפעלת פארק אתגרי. הצעת המציע תדורג לפי רכיבי האיכות להלן:

רכיב כספי - 30% על בסיס הנחה למחיר הכניסה הנקוב בקול הקורא. רכיב איכות – 70% על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

סעיף הדירוג	אופן בחינת הניקוד	הניקוד המרבי לקריטריון
הצעת מחיר	המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר (מחיר כרטיס בניקוי ההנחה הגבוהה) יקבל את הניקוד המירבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.	מקסימום 30 נקודות
ניסיון בהפעלת פארקים ארעיים-פארק מתנפחים/ פארק אתגרי	בגין כל ניסיון נוסף באספקה והתקנה של מתקני פארק מתנפחים ו/או פארק אתגרי ארעי מעבר לאחד המפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2, יזכה המציע ב-5 (חמש) נקודות עד לסך מירבי של 30 נקודות.	מקסימום 20 נקודות
הצגת תוכנית עבודה מוצעת לפארק	המציע יגיש במסגרת הצעתו פירוט מילולי של קונספט הפעלת הפארק לרבות תוכנית עיצובית ראשונה המחייבת התייחסות לנושאים שלהלן: 1. הגדרת חלוקת השטח. 2. התאמה לשטח המוצע. 3. מיתוג. 4. אפשרות לביצוע פעילות ערב. 5. אפשרות שילוב ממכר מזון דוגמאת "פוד טארק". 6. מהות ופירוט המתקנים (יינתן ניקוד גבוה להצעה אשר חלק מהמתקנים הינם מתקני מים)	מקסימום 20 נקודות

הניקוד המרבי לקריטריון	אופן בחינת הניקוד	סעיף הדירוג
מקסימום 15 נקודות	<p>על המציע לצרף לפחות 2 המלצות ממזמיני שירותים ו/או מעסיקים קודמים אשר ינקדו את ניסיונו של המציע על גבי נספח ג'. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 7.5 נקודות עד לסך מרבי של 15 נקודות.</p> <p>מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך ז'.</p> <p>במסגרת בחינת רכיב זה, רשאית החברה ליצור קשר עם ממליצים לקבלת פירוט אודות ניסיונם עם המציע ולנקד את המציע בהתאם לשיחה עם הממליצים. הרשות תהיה רשאית לנקד בסעיף זה גם המלצות מכח ניסיון קודם של הרשות עם מציע כלשהו במידה וישנו ניסיון מעין זה.</p>	המלצות
מקסימום 15 נקודות	במסגרת רכיב זה, תהא העירייה רשאית לנקד את המציע בהתאם לפרמטרים להלן, כולם או חלקם:	התרשמות

	<ol style="list-style-type: none"> 1. לזמן כל משתתף להציג בפניה את ניסיונו בתחום, התאמתו לצרכי העירייה, יכולתיו המקצועיות, כושרו הפיננסי וכל מידע אחר שידרש על ידי העירייה, לרבות באמצעות ראיון פיזי. 2. לבצע שיחות עם ממליצים בהתאם להצהרות המשתתפים. 3. לבקר את הפארקים אותם ציין המשתתף בהצעתו ו/או לברר אצל גורמים אחרים פרטים 	
--	---	--

	<p>נוספים לרבות בדבר טיב השירות של המשתתף ו/או בדבר נסיונו ו/או כושרו לביצוע התחייבויותיו כנדרש על פי הליך זה וההסכם, במיומנות ובאיכות גבוהים.</p> <p>הניקוד נשוא סעיף זה ינתן לפי שיקול דעת הוועדה.</p>	
100 נקודות		סה"כ

8.1 ככלל, תבחר העירייה בהצעה שתקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות:

9.1 עם קביעת הזוכה בהליך תימסר לו על כך הודעה בכתב.

המציע שייקבע כזוכה בהליך מתחייב להעמיד תוך 7 ימים להשלים הגשת נספחי ההליך ע"פ דרישת העירייה כמפורט בהסכם, להמציא את הביטחונות נשוא ההסכם ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף להסכם ככתבו וכלשונו.

10. ביטול ההליך:

העירייה רשאית לצמצם את היקף ההליך או לבטלו לחלוטין או לבטל חלקים ממנו או לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה. החליטה העירייה על ביטול ההליך, לא תהא למי מהמציעים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

11. הוראות כלליות

11.1 התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

11.2. מסמכי הליך זה הן קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי ההליך שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

11.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להליך זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

11.4 ביצוע העבודה יעשה כאמור במסמכי הקול קורא על כל נספחיו. הגשת הצעה שאינה תואמת את דרישות העירייה במכרז לרבות לעניין מהות המתקנים היקפם וניסיון והמלצות על המציע תביא לפסילת ההצעה. הצעת המציע תעמוד בתוקף עד ליום 22.9.2025.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

אם מציע ימצא במסמכי הקול קורא סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למנהל מחלקת אירועים בעירייה מר גילי צמח וזאת עד ל-48 שעות לפני מועד הגשת ההצעות לקול קורא במייל: gilitz@yavne.muni.il. יש לוודא את קבלת המייל/ פקס בטלפון: 0542118004. לא תתקבל כל טענה למי שלא יוודא את קבלת המייל/פקס טלפונית.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי הקול קורא בדואר רשום או ביד או בפקסימיליה לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה/כתובת מייל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי הקול קורא. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי הקול קורא מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או כתובת מייל ו/או מספר פקסימיליה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי הקול קורא ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא הקול קורא- הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא- לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כל הזכויות במסמכי הקול קורא שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הקול קורא אלא לצורך הכנה והגשת הצעה בקול קורא זה. על כל רוכשי מסמכי הקול קורא להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין

אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה בקול קורא תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי הקול קורא, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתעננה לדרישות הקול קורא (תנאי הסף) תזכינה את מגישיהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות בהתאם לרכיבים שתוארו לעיל. הניקוד יהא בהתאם למפורט בהליך זה .

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה בקול קורא.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם בקול קורא זה, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.

תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי הקול קורא והודעת העירייה לרבות אישור ביטוח חתום ע"י חב' הביטוח ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות תשמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי הקול קורא/או ההצעה

רועי גבאי

ראש עיריית יבנה

מסמך א' – פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

2. שם המשתתף: _____
3. מס' הזיהוי: _____
4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
6. תפקיד איש הקשר: _____
7. טלפונים: _____
8. פקסימיליה: _____
9. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2

המציע בעל ניסיון מוכח בעצמו או שהיה שותף פעיל באספקה, התקנה ופירוק של מתקני פארק מתנפחים ו/או פארק אתגרי ארעי אחד לפחות בטווח השנים 2015-2025.

"שותף פעיל" בתנאי סף זה – בעל סמכות לקבלת החלטות בנוגע לאופן ההקמה, קונספט תפעולי, הוראות לעובדים ונותני שירותים וכיו"ב.

ניסיון בסעיף זה יכול שיהיה של "בעל שליטה" במשתתף כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט-1999.

"ארעי" – זמני, בר פירוק.

מס"ד	שם ומיקום הפארק	פירוט המתקנים בפארק	היקף במ"ר	מועד תחילת הפעלת הפארק	מועד סיום הפעלת הפארק	פרטי ממליץ - איש קשר וטלפון
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						

יש לצרף אסמכתאות להפעלת הפארק כאמור על ידי המשתתף.
 מובהר כי הטבלה לעיל תשמש גם לצורך ניקוד האיכות לפי סעיף 11 למסמכי ההליך.

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע ונסיונו.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____
 חתימת וחותמת המשתתף: _____
 תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר
משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו
כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים
לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת
החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע להפעלת פארק הקיץ

המציע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא הליך זה, כמפורט לעיל.

המציע קרא והבין את תוכן ההליך לעיל ונספחיו המצ"ב, קיבל כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב להוציא את ההתקשרות אל הפועל בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

שם המציע: _____, ע.מ./ח.פ.: _____, כתובת: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ במקרה של הצעה על ידי
תאגיד – ממלא הטופס הינו: _____

הצעה כספית

לתשומת לב המשתתפים, בהליך זה נקבע מחיר מקסימום כרטיס כניסה יחיד לפארק הקיץ על סך 50 ₪ ובמילים חמישים שקלים חדשים (להלן: "עלות הכניסה המקסימלית"). על עלות הכניסה המקסימלית נדרש המציע ליתן אחוז הנחה קבוע ואחיד עבור תושבי יבנה. יובהר בהקשר זה כי השיעור שיוצע הינו שיעור הנחה בלבד או שיעור של 0%. לא תותר הגשת הצעה המהווה "תוספת" (או הנחה שלילית) למחיר כאמור.

בתמורה לביצוע ההתקשרות נשוא הליך זה, מגיש המציע הצעת מחיר כמפורט להלן:

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן, בכל מסמכי ההליך, ההנו מציעים ליתן את השירותים נשוא הליך זה בתמורה להנחה אחידה % _____ (ובמילים: _____ אחוזים),

על עלות הכניסה המקסימלית הקבועה לעיל עבור תושבי העיר

- במסגרת הצעתו יתחשב המציע כי יקנה לעירייה 200 כרטיסי כניסה "חינמיים" עבור כל תקופת הפעלה בנפרד - ללא עלות לחלוקה לילדים הרשומים באגף הרווחה ו/או לגורם אחר על פי שיקול דעתה המלא של העירייה. (באם תוארך תקופת הפעלה לתקופה/ות נוספות יוקצו 200 כרטיסים חינמיים נוספים בעבור כל תקופה בנפרד).
- בקביעת שיעור ההנחה בהצעתנו לעיל לקחנו בחשבון את כל חובותינו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים נשוא הליך זה, ולא נהיה זכאים לכל תשלום ו/או מימון נוסף מהעירייה. כמו כן, לקחנו בחשבון תמחור הצעתנו את עלויות כוח האדם הנדרש, עלויות המתקנים, עלויות החומרים, הציוד הנדרש, רווח ועוד.
- מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים ע"פ הליך זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו.

תאריך הגשה _____ חתימת המציע _____

מסמך ג' - תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית יבנה (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום קול קורא 34/2025 (להלן - "ההליך"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה 1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה 2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם

קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה 2) (לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – 2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה

(ככל שתהיה התקשרות כאמור.)

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מסמך ה' - הצהרת נותן השירותים בדבר תשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- א. הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

מסמך ו' - תצהיר העדר קרבה

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי הסכם עם עיריית יבנה.
2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר עירייה מכהן בעיריית יבנה או של מי שכיהן כחבר עירייה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות לקול קורא.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
ג. הנני מצהיר כי אין לי קרוב, כהגדרתו לעיל, המועסק בעיריית יבנה.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה לקול הקורא, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר עירייה מכהן בעיריית יבנה או של מי שכיהן כחבר עירייה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות לקול קורא, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
ג. אין למנהלי התאגיד או לבעלי השליטה בו קרוב (כמשמעותו לעיל) של מי מעובדי עיריית יבנה.
אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

עו"ד

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר / גב' _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר הוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות הצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

כאשר המשתתף בקול קורא הוא אדם פרטי - יש למחוק את סעיף 3.
הערה:

כאשר המשתתף בקול קורא הוא תאגיד - ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

מסמך ז' - המלצות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית יבנה

א.ג.נ.

יש לסמן בין 1 ל-5

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בהקצאת תשומות כוח האדם הנדרשות	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

מייל: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים ו/או מעסיקים קודמים שונים כהגדרתם בסעיף 3.9 להליך.

מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

מסמך ח' - הסכם

שנערך ונחתם ביבנה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

מצד אחד ;

בין : עיריית יבנה

מרחוב שדרות דואני 50 יבנה

(להלן : "העירייה" ו/או "המזמין" ו/או "הרשות" לפי העניין)

מצד שני ;

לבין : _____ ח.פ. _____ כתובת : _____ טלפון : _____
נייד : _____ (להלן : "המפעיל")

הואיל : ועיריית יבנה הינה החוכרת ו/או המחזיקה ו/או הבעלים במקרקעין בשטח מגרשי בית הספר יצחק נבון בגודל של כ- 6 דונם בגוש 5961 חלק מחלקה 10 יבנה, הנמצא ברחוב הדוגית 6 ביבנה (להלן : "המקרקעין").

והואיל : והעירייה מעוניינת להפעיל במקרקעין מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית בין התאריכים . עד - _____ כפעילות פנאי למען תושבי היישוב ;

והואיל : והעירייה פרסמה קול קורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית בעיריית יבנה (להלן : "הקול הקורא")

והואיל : והמפעיל הגיש הצעתו לקול הקורא, וביום _____ נקבעה זכייתו של המפעיל בקול הקורא.

והואיל : והעירייה מעוניינת למסור את עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית לידי מפעיל עצמאי, לצורך הקמתו הפעלתו וניהולו, לשירותם ולרווחתם של תושבי העיר יבנה, ובתנאי שהמפעיל לא יהיה דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או יתקנו, וכי מעמדו של המפעיל נקבע כבר רשות בלבד, והכל בכפוף לתנאים האמורים בהסכם זה ;

והואיל : והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הניסיון, האישורים והרישיונות לצורך הפעלת פארק המתקנים ;

והואיל : והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות הסכם זה ;

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

2. הגדרות

"המנהל" - מנכ"ל העירייה ו/או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל מטעם העירייה, לרבות אדם מורשה בכתב לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"המפעיל" - לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו ו/או מורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו מטעמו של המפעיל בהפעלת פארק המתקנים.

"פארק המתקנים או המתחם" - כמפורט בהסכם, לרבות המתנפחים ומלוא המתחם המגודר על כל רכיביו השונים ע"פ ההסכם.

"לוח זמנים" - לוח הזמנים לתחילת הפעלת פארק המתקנים כאמור בהסכם זה כהגדרתם בסעיף 5 להסכם וכל מסמך אחר שמוסכם או מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת פארק מתקנים, שיוגשו לעירייה על ידי המפעיל;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבות המפעיל:

3.1 המפעיל מצהיר ומתחייב כלפי העירייה, כדלקמן:

המפעיל מצהיר כי בחן ובדק וביקר במקרקעין המיועדים להפעלת פארק המתקנים וסביבתם, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך הפעלתם, את שטחו, מיקומו, אפשרויות השימוש בו, המצב התכנוני וההנדסי, דרכי הגישה אליהם, לוחות הזמנים והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.

3.2 המפעיל מצהיר כי הוא בעל ניסיון ויכולת להפעלת פארק המתקנים מהסוג נשוא הסכם זה, לרבות כל פעילות נלווית לו בהתאם לתוכנית העבודה אשר אושרה על ידי העירייה ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, והוא מתחייב להקימם ולהפעילם במיומנות ומומחיות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון העירייה במשך כל תקופת ההפעלה כפי שהוגדר בהסכם זה.

3.3 המפעיל מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת והפעלת פארק המתקנים והפעילות הנלווית לו ככל שאושרה על ידי הרשות ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

מבלי לגרוע מיתר חובותיו של המפעיל בהתאם להוראות הדין, על המפעיל לבצע סקר סיכונים ע"י ממונה בטיחות מומחה על כלל המתקנים. הסקר יועבר לעירייה למתן אישור. הנחיות הסקר יחייבו את המפעיל ועליו לפעול בהתאם להן לרבות תיקון ודו"ח ליקויים/תקינות למתקנים ולאשרו מול העירייה. לא תותר הפעלת המתקנים ללא אישורים כדין.

בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות המתקנים את פארק המפעיל יקים ויפעיל שהעירייה שניתנה לו מפעם לפעם יודגש כי המפעיל יהיה רשאי להקים ולהפעיל את הפארק רק כאשר מצויים בו עובדים בעלי הכשרה מתאימה כדין והכל במספר עובדים התואם את מספר המבקרים ומספר המתקנים.

3.4 המפעיל מחויב להכיר וליישם את כל הוראות הבטיחות המחייבות על פי דין, לרבות ההנחיות הרלוונטיות המפורטות בחוזר מנכ"ל משרד החינוך עד/11 (ב) מיום 13 ביולי 2014 וכן הוראה עדכנית אחרת במקומו. בנוסף, על המפעיל להכיר וליישם את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, תשע"ז-2007 ולהחזיק בכל אישור ו/או היתר הנדרש על פי דין מכל גורם רשמי במדינת ישראל ולהקפיד על עמידה בדרישות כל תקן ישראלי מחייב.

3.5 המפעיל מתחייב להציג לעירייה אישור של מהנדס אזרחי לתקינות המתקנים המצויים בפארק למשך תקופת ההפעלה נשוא הסכם זה.

3.10 על המפעיל להשתמש בציוד טיפוס הנושא תו תקן אירופי או אמריקאי מוכר.

המפעיל מצהיר בזה ובמקרה שהוא תאגיד- חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו, והמנכ"ל שלו לא הורשעו בעבירה שהיא פשע או שיש עמה קלון ולא הורשעו בעבירה המתייחסת לפעילות נשוא הסכם זה, או פעילות דומה לה, או אם הורשעו חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדו/נגדם כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו על חקירה שמתנהלת במשטרה כנגדו או כנגדם, בגין העבירות האמורות דלעיל. לעמידתו של המציע בתנאי זה יש למלא את מסמך נספח לקול הקורא הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי או להמציא אישור העדר ר.פ. ממשטרת ישראל.

המפעיל מתחייב להציג לעירייה אישור של מהנדס אזרחי לתקינות המתקנים המצויים בפארק למשך תקופת ההפעלה נשוא הסכם זה.

3.10 על המפעיל להשתמש בציוד טיפוס הנושא תו תקן אירופי או אמריקאי מוכר.

המפעיל מצהיר בזה ובמקרה והוא תאגיד- חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו, והמנכ"ל שלו לא הורשעו בעבירה שהיא פשע או שיש עמה קלון ולא הורשעו בעבירה המתייחסת לפעילות נשוא הסכם זה, או פעילות דומה לה, או אם הורשעו חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדו/נגדם כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו על חקירה שמתנהלת במשטרה כנגדו או כנגדם, בגין העבירות האמורות דלעיל. לעמידתו של המציע בתנאי זה יש למלא את מסמך נספח לקול הקורא הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי או להמציא אישור העדר ר.פ. ממשטרת ישראל.

על המפעיל לדרוש מכל עובדיו, העסקתם, להציג לו אישור מאת משטרת ישראל על פי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לפיו אין מניעה להעסיק את העובד לפי הוראות חוק זה. המפעיל לא יעסיק עובדים זרים ללא אישור כדין ו/או קטינים בניגוד לחוק עבודת נוער.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") והתקנות על פיו לא יחולו עליו מכוח הסכם זה וכי מעמדו של המפעיל הינו של בר רשות בלבד. כמו כן מובהר כי כל ההשקעות שישקיע המפעיל בפארק המתקנים, לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים ו/או חלקיים.

המפעיל יתקין על חשבונו ואחריותו כל ההכנות הדרושות לצורך חיבור למים, חשמל, טלפון וכו' לצורך הפעלת פארק המתקנים, החיבור ותחזוקתם יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו, כמו כן המפעיל יישא בכל חשבונות שימושו במים, חשמל וכל הוצאה אחרת הדרושה לשם תפעול הפארק, וידאג להתקנת שעוני מונה בהתאם.

המתקנים

המפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית להפעלת פארק והפעילות הנלווית לו ככל שאושרה על ידי הרשות, כאמור בהסכם זה.

המפעיל מתחייב בטרם תקופת ההפעלה, לקבל את מלוא האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות כגון עיריית יבנה, משרד החינוך, משטרת ישראל, חברת החשמל, כיבוי אש, בזק, משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ולעמוד במלוא הוראות הקול קורא זה על כל רכיביו.

המפעיל מצהיר כי ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך אבטחת באי פארק המתקנים וצדדים שלישיים ולצורך שמירת רמת בטיחות גבוהה למשתמשי הפארק ולעובדיו.

המפעיל בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והעירייה הא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהעירייה תישא בהן ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

3.21 המפעיל מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע חריג, בין אם נפגעו בו אנשים ו/או רכוש ובין אם לאו, באופן

מידי וללא כל דיחוי ולמלא דו"ח תחקיר בהתאם להנחיות העירייה.

המפעיל יהיה אחראי על הצבת ותחזוקת השילוט הקיים בפארק המתקנים לרבות למתחם החניה הסמוך המשרת בין היתר את משתמשי הפארק. כל שילוט שיוצב בשטח הפארק והאזור יאושר ע"י העירייה, הן לעניין העיצוב והן לעניין תוכן השלט ויוצב בהתאם להוראות הדין.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המקרקעין מצויים בהליכי תכנון ובנייתם טרם הושלמה וכי ביום חתימת הסכם זה לא היה דייר הזכאי להחזיק במקרקעין, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוצאים את השימוש מתחולת חוק הגנת הדייר.

המפעיל מצהיר כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי כל העבודות השינויים, השיפורים והשיפוצים אשר יעשו בפארק המתקנים, ככל שיעשו כאלה אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו

4. לוח זמנים:

המפעיל מתחייב להתחיל בהקמת פארק המתקנים ביום (תאריך שיתואם מול העירייה) _____ ולאחר שיש בידו את מלוא ההיתרים והאישורים לשם כך כדין. מועד תחילת ההפעלה יהא: (מועד שיסוכם מול העירייה ולא יאוחר מ ארבעה עשר ימים ממועד ההודעה על הזכיה) _____ (להלן: "תחילת ההפעלה"). ההפעלה תהא בהתאם לתאריכים שעות וזמנים שיתואמו מול העירייה מראש ובכתב. ההפעלה תהא עד ליום 31.8.2025, כאשר המפעיל מתחייב להשיב לעירייה את השטח עליו יוקם הפארק שהוא פנוי וריק מכל אדם ו/או חפץ שהוא נקי וראוי לשימוש וללא כל פגם.

כאמור לעיל המפעיל מצהיר וידוע לו כי עמידה במועד תחילת ההפעלה של פארק המתקנים, כקבוע בהסכם זה, הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי במקרה והמפעיל לא יחל בהפעלת פארק המתקנים במועד שנקבע כאמור בסעיף לעיל מסיבה התלויה בו ומצויה בשליטתו, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

5 מטרת ההפעלה

מטרת פארק המתקנים להוות גורם משיכה למקומיים בני כל הגילאים הן כאטרקציה והן לפעילות פנאי פעילות חופשית מתקנים שונים סוגי כולל מספר מתחמים, ומתקנים מסוגים שונים. הפעלת הפארק תהא בהתאם להוראות הדין לרבות לעניין מתנפחים, מספר אנשי צוות משגיחים נוכחים במתקן ועוד. הפעלת הפארק תהא בהתאם להנחיות העירייה ועל פי הוראות כל דין.

המפעיל לא יהא רשאי לערוך אירועים בתשלום בשטח הפארק אלא באישורה מראש ובכתב על ידי העירייה.

המפעיל מתחייב לזה שלא למנוע את כניסת הציבור הרחב לפארק ולעשות שימוש במתקנים במצויים בפארק, אלא בתנאי הסכם זה.

1 תמורה בגין השימוש במקרקעין:

מובהר כי המפעיל לא ישלם לעירייה תמורה בגין השימוש במקרקעין.

המפעיל יקצה, על חשבונו במועד החתימה על ההסכם, 200 כרטיסי כניסה חינמיים לכל תקופת הפעלה – ללא עלות עבור ילדים הרשומים באגף הרווחה של הרשות ו/או לגורם לחלוקה על פי שיקול דעתה המלא של העירייה.

מובהר כי במידה ותוארך תקופת ההפעלה לתקופות נוספות, עבור כל תקופה בנפרד יוקצו 200 כרטיסים נוספים חינמיים כאמור לעיל.

המפעיל מתחייב לשלם את מלוא ההוצאות והתשלומים החלים על הקמת והפעלת פירוק פארק המתקנים בתקופת ההפעלה, במועד כגון אגרות, היטלים, חשבונות מים וחשמל, וכל תשלום אחר, וכל זאת מיום תחילת הפעלתו כאמור בס' 4.1 לעיל.

למען הסר ספק כי ידוע למפעיל כי בטיחות המשתמשים הינה גורם ראשון ועיקרי בהפעלת פארק המתקנים וכי מפעיל המתחם מתחייב להחזיק בביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית בכל זמן הפעלת המקום אשר יכסה את כלל הפעילויות הנערכות במקום. לא שילם המפעיל את התשלומים וההוצאות החלות עליו כמפעיל פארק המתקנים, רשאית העירייה אך לא חייבת לשלם במקומו והיא זכאית להחזר מלא של מלוא התשלומים ששולמו על ידה מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה עקב אי ביצוע התשלום כאמור.

מפעיל יהא זכאי לגבות בגין שימוש במתקני פארק המתקנים דמי שימוש מקסימליים לתושבי יבנה וכדלקמן (יושלם לאחר ובהתאם להצעת הקבלן הזוכה בקול הקורא-): _____ ₪ לכרטיס (בהצגת תעודה מזהה המכילה את פרטי מגוריו של הרוכש) המפעיל לא יחרוג מסכום זה. גביה שלא בהתאם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה מהתאריך שצויין לעיל, ועד ליום 31.8.2025 כולל תקופת הקמה לפני המועד

הנקוב בסעיף 4.1 ועד לסיום הפירוק 31.8.2025 להלן: "תקופת ההסכם".

לעירייה בלבד תהיה הזכות (אך לא החובה), להאריך את תקופת ההפעלה לכל היותר לשתי תקופות נוספות בנות 6 חודשים כל אחת. לקבלן לא תהיינה טענות מכל סוג שהוא באם העירייה לא תפעיל את זכותה זו כלל ו/או תממש זכותה זו באופן חלקי ו/או מלא – הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא.

יובהר כי בכל מקרה תקופת ההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה") אינה כוללת את תקופת הקמת הפארק כאשר פתיחת הפארק לקהל הרחב תהא לא יאוחר מיום _____ . (ראו האמור בס' 4.1 לעיל)

על הקבלן לפנות את המתקנים מהמקום לא יאוחר מיום 31.8.2025.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 7 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.

9. שמירת הניקיון ותחזוקת פארק המתקנים

9.1 המפעיל מתחייב לשמור על תנאי בטחון, תחזוקה, תברואה וניקיון פארק המתקנים,

לשביעות רצונה המלא של העירייה בהתאם להוראותיה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.

המפעיל יהא אחראי על ניקיון שטח פארק המתקנים וסביבתו, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ולדאוג לפינוי האשפה למקומות האיסוף בהתאם להוראות הרשות המוסמכת. המפעיל יציב מכולות אשפה על חשבונו בהתאם להנחיות העירייה לרבות לגבי מיקומם וכמות פינוי האשפה העצמי שיידרש לבצע בהתאם להוראות הדין.

המפעיל מתחייב לתקן ו/או להחליף בהתאם להוראות העירייה ו/או רשות מוסמכת כל פריט ו/או ציוד שיינזק ו/או יתקלקל וכי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטפים יהיו באחריותו ועל חשבונו.

9.4 המפעיל לא יעסיק עובדים אלא בעלי רישיון תעסוקה בישראל.

המפעיל יהא אחראי באופן בלעדי להשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת פארק המתקנים לרבות הפעילות הנלווית לו ככל שאושרה על ידי הרשות באופן מלא, ע"פ הוראות הסכם זה על אחריותו ועל חשבונו.

העירייה תהא רשאית להיכנס למתחם פארק המתקנים בכל עת וזמן מקובלים על מנת לעמוד על אופן תפעול פארק המתקנים בהתאם לאמור בהסכם זה.

10. ערבות ביצוע

להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור המפעיל למזמין, ערבות ביצוע בנקאית בסך 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד ליום _____ הערבות תהא ניתנת להארכה לבקשת העירייה לתקופה של עד 60 יום. נוסח הערבות יהיה לפי נספח ב'.

מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה ו/או הארכתה, תחולנה על המפעיל בלבד. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין/עירייה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.
2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למפעיל שהעירייה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
3. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
4. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
5. אין בהוצאת הערבויות ע"י המפעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11. עדיפות בין המסמכים

בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישה במסמכים השונים, על המפעיל להודיע על כך מיד לעירייה אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את המפעיל.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את המפעיל. המפעיל מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

12. הפעלת פארק המתקנים לשביעות רצון העירייה

המפעיל יפעיל את פארק המתקנים בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

מבלי לפגוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לא יפעיל את פארק המתקנים אלא אם קודם לכן נבדק פארק המתקנים על ידי מהנדס בטיחות וגהות מוסמך וחשמלאי בודק מסוג 3 וניתנו אישורים בכתב בדבר תקינות ובטיחות המתקנים והציוד המצויים בפארק המתקנים, כל זאת באחריותו ועל חשבונו של המפעיל. כמו כן, באחריות המפעיל להכין קובץ הנחיות בטיחות מפורט ולאשר אותו עם נציג העירייה מראש וטרם תחילת הפעלת הפארק. יובהר כי תקופת ההפעלה תחל לאחר קבלת אישור כאמור בסעיף קטן זה. כן יודגש כי חובה על המפעיל להפעיל את המתחם כשהוא בעל רישיון עסק ו/או כל היתר הנדרש לביצוע העבודות כדן. הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן האישור דלעיל, על חשבונו ועל אחריותו והוא מתחייב לבצע כל פעולה שהמליץ ו/או הורה המהנדס עליה במסגרת הבדיקה האמורה.

המזמין יהיה רשאי לערוך על חשבונו סקרי שביעות רצון וכיו"ב על מנת לבחון את רמת השירות שמעניק המפעיל. ככל שתהיינה בעיות ברמת השירות יהיה על המפעיל לנקוט בכל פעולה נדרשת לשם שיפור השירות על פי הנחיית המזמין תוך פרק הזמן שייקבע על ידי שני הצדדים. היה ולא ינקוט המפעיל בפעולות שנקבעו בפרק הזמן המוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית לכל דבר ועניין.

המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לבצע תיקוני צבע, ככל שנדרשים, באלמנטים מעץ ומפלדה וזאת לפי הצורך. כמו כן, המפעיל יהיה אחראית לערוך תחזוקה מקיפה לכל האלמנטים השונים הקיימים בפארק, וזאת על פי הוראות היצרן וכפי שייקבע בספר התחזוקה שיועבר למפעיל.

מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין העירייה ובין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ואלו לא ייחשבו כעובדי העירייה ו/או מי מטעמה. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם הפעלת פארק המתקנים באופן רציף ושוטף במהלך כל שבוע העבודה וכל שעות פעילות פארק המתקנים. המפעיל ידאג לכל רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, ויעסיק הרשומים ו/או בעלי רישיון ו/או היתר מתאים כאמור, לפי העניין.

המפעיל מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיו"ב.

בכל מקרה בו יעסיק המפעיל עובדים זרים, מתחייב המפעיל לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

המפעיל ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם ולמחיתם והכל ע"פ הדין. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב העירייה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב המפעיל לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה במלוא הסכום

14. רישיונות והיתרים

14.1 המפעיל מצהיר כי בדק ברשויות המוסמכות לרבות בעיריית יבנה, משטרת ישראל, משרד החינוך והתרבות, משרד הבריאות, תאגיד המים ת.מ.ר וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע להפעלת פארק המתקנים וכלל הפעילות הנלווית לו ככל שאושרה על ידי הרשות.

14.2 תשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת המתחם לרבות פארק המתקנים, המתנפחים הציוד וכיוצא בזה, יחולו על המפעיל באחריותו ועל חשבונו לרבות תווי תקן, אישור מהנדס מכונות, אישור חשמלאי בודק אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ נגישות למתקנים, לחשמל מסוג 3, ולמתחם על כל רכיביו.

המפעיל יישא במלוא העלויות הכרוכות בהקמה, תפעול ופירוק המתחם לרבות כיסאות, מתקני צל, חשמל ומים (חיבור תקני לשעון חשמל/מים העירייה תבצע על חשבונו, תשלום בגין מים/חשמל יהא ע"ח המפעיל), שירותים- לא תותר כניסה למבנה בית הספר הנמצא בסמיכות ועל המפעיל להעריך עם מתקני שירותים ניידים ותחזוקתם למלוא תקופת ההפעלה. עלות אבטחה, זכויות יוצרים בגין מוסיקה, נקיון יום יומי ועוד

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת המתחם ו/או פארק המתקנים ו/או העסקת עובדים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשורשו.

ככל שיפר המפעיל את הוראות הסכם זה מוסכם בין הצדדים כי המפעיל ישלם לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בגין 1,000 ₪ לכל הפרה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד למועד תשלומו בפועל.

ככל שהמפעיל יפר את שעות הפעילות של פארק המתקנים, וזאת ללא תיאום מראש והסכמת המזמין, יהיה עליו לשאת בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום.

ככל שהמפעיל לא יתקן ליקוי בטיחותי או יפעל למניעת ליקוי בטיחותי בהתאם להנחיית מהנדס מטעם המזמין או המפעיל תוך פרק הזמן שנקבע לשם כך, יישא בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית לכל דבר ועניין.

ככל שהמפעיל חרג ממחירי המקסימום שנקבעו בהסכם זה, ללא קבלת אישור מהמזמין מראש, ייחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לחלט מערבות הביצוע תשלום הפיצויים ולא יהא בכך משום שחרור המפעיל מהתחייבותיו על פי הסכם זה ואין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה בהתאם לדין והסכם זה.

ידוע למפעיל כי השטח בו ניתן לו זכות שימוש אמור להיות מפונה בתום תקופת השימוש וההפעלה ע"פ הסכם זה ובין היתר לאור קיומם של אירועים נוספים ואחרים בו. ידוע למפעיל כי אי פירוק ופינוי השטח במועד מהווה הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לעירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי את הזכות לפרק בעצמה ולפנות את המתקנים על חשבון המפעיל לרבות בגין הוצאות ו/או עלויות שיגרמו לעירייה בעניין. עשתה כן העירייה, לא יהא למפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות לרבות לא בגין הפירוק ו/או הפינוי ו/או מצב המתקנים. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית במקרה של אי פירוק ו/או פינוי ו/או החזרת השטח לקדמותו.

16. הסבת ההסכם

אין המפעיל רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או להמחות כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא אינו רשאי להסב את ההסכם בכל דרך ואופן שהוא.

אין המפעיל רשאי למסור לאחר הפעלת פארק המתקנים כולו או מקצתו, אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל המפעיל ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

17. אחריות המפעיל

1. המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
3. המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
4. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים לרבות למתקני השעשועים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציוד כאמור.
5. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלווחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרום לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

ביטוח

6. מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח א'1** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.
7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה :

- ב. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- ט. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יא. ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
8. ללא כל דרישה מצד העירייה, המפעיל מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
9. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה .
10. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף

אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

11. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

12. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

13. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

14. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

15. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

16. המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

17. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לערוך ביטוחים נוספים, בהתאם להיקף ואופי הפעילות.

18. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

המפעיל מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים ו/או האובדן ו/או החבלות ו/או התאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי הסכם זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

המפעיל מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל לבוא על חשבונו בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר המפעיל אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

19. אחריות המפעיל

מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם העירייה על הפעלת פארק המתקנים אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את ההסכם במלואו, ואין היא יוצרת בין המפעיל לעירייה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בהסכם זה, ואין בה כדי לגרוע מאחריות המפעיל וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי העירייה ו/או מי מטעמה למילוי תנאי הסכם זה ולא יגרע מאומה מחובתו של המפעיל למלא בדיוקנות את כל הוראות הסכם זה.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

המפעיל מתחייב להפעיל את פארק המתקנים תוך הקפדה שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

מניעת הפרעות לתנועה

המפעיל מתחייב כי הפעלת פארק המתקנים לא תגרום להפרעה בדרכים המובילות לפארק המתקנים שלא לצורך ולתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.

ביטול וסילוק יד הקבלן

העירייה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית בנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה על פי הסכם ה ו/או על פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה מוקדמת של 7 ימים וכן לתפוס את פארק המתקנים ולסלק את ידו של המפעיל ממנו בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- כשהמפעיל לא קיים לדעת העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- המפעיל לא שילם חוב שהוא חב בו וזאת תוך 10 ימים ממועד פירעונו.
- המפעיל לא מסר את אישור הביטוח הנדרש בהסכם זה תוך 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- המפעיל לא המציא ערבות תקפה תוך 10 ימים מיום שנקבע בהסכם זה להמצאת הערבות.
- המפעיל הפר את רישיון/ות העסק.
- המפעיל הפר הוראת חוק.
- המפעיל נהג באופן שלדעת העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אינו הולם ניהול והפעלת פארק מתקנים.
- נתנה העירייה הודעה למפעיל בדבר ביטול ההסכם יהא המפעיל חייב לפנות את פארק המתקנים לרבות מיטלטלין השייכים לו, בתוך 7 ימים ממתן ההודעה כאמור.
- לא פעל המפעיל בהתאם לאמור לעיל, תהא העירייה זכאית להוציא את המיטלטלין של המפעיל בעצמה, לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברתו ואחסונו של המיטלטלין יחולו על המפעיל.
- המפעיל פוטר בזאת מראש את העירייה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם למיטלטלין כאמור לעיל.
- כמו כן מוסכם כי מקום בו לא פינה המפעיל את פארק המתקנים בהתאם להודעת העירייה ו/או מי מטעמה, תהא העירייה ו/או מי מטעמה רשאית לתפוס חזקה בפארק המתקנים ולסלק את ידו.
- נתפס פארק המתקנים, לא תהיה העירייה חייבת להשיב למפעיל סכום כלשהוא בקשר ליתרת דמי ההפעלה ככל שיהיו כאלה או כל תשלום אחר.
- הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד העירייה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לעירייה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן העירייה מלנקוט כל צעד או הליך נגד המפעיל בכל זמן שיראה לעירייה.

הפרות ותרופות

מוסכם בין הצדדים כי פיגור בתשלום של סכום כלשהוא במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם להסכם תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד בו היה על המפעיל לשלמו, ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום בו שילמו בפועל. אין בתשלום ריבית פיגורים דלעיל בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור לא תתפרש בשום צורה ואופן כוויתור העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום ברחובות ו/או ראשון לציון ו/או לביהמ"ש המחוזי במחוז מרכז לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

26. כתובת הצדדית לצורכי הסכם זה:

הכתובות הנקובות ברישאת הסכם זה.

הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה למפעיל באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

העירייה _____

המפעיל: _____

נספח א' - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור			
עיריית יבנה	חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר			
		ת.ז.ח.פ. 5002266000	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר			
		מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיין			
שדרות דואני 50 יבנה		מען	העיסוק המבוטח: אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקנים כדוגמת פארק אתגרי ומתנפחים יבשים ורטובים, הפעלת מזנון ו/או פעילויות נלוות.	<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
				<input type="checkbox"/> מזמין שירותים			
				<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
				<input type="checkbox"/> אחר: _____			
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע		
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			10,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי	
						307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
						315 תביעות המל"ל	
						318 מבקש האישור מבוטח נוסף	

328 ראשוניות							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (נזקי גוף)							
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 3318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	במלוא ערך כינון					ביטוח רכוש ציוד ותכולה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
014 בריכה / פארק שעשועים ומים / אטרקציות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ב' ערבות בנקאית להצעה לקול קורא

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

לכבוד,
עיריית יבנה
ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקש לקול קורא מס' 34/2025 (חילופי -למציע שהגיש הצעה לקול קורא 31/2025 ומעוניין כי הצעתו תהווה הצעה בקול קורא זה- תתקבל ערבות לקול קורא 31/2025) להקמה תפעול ופירוק של מתחם קיץ בעיר יבנה - אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 22.9.2025 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 22.9.2025 לא תענה.
לאחר יום 22.9.2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____

נספח ב'1 – ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

עיריית יבנה

שד' דואני 50, יבנה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000, שם סכום במילים:

עשרים אלף ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע _____ (להלן: "הנערב") במסגרת קול קורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית בעיריית יבנה.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, המדד בגין חודש _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה) "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

הערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תיענה.
לאחר המועד ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא
יאחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו,
אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תחשב
כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחותימת הבנק הערב