



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 54/16
מיום ראשון, י"ג באייר תשפ"ה, 11/5/25**

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
3. גבי ענבל בועז – מ"מ חבר הוועדה דוד שחר
4. מר ליאור כהן – חבר ועדה
5. עוד דורון מלכה – חבר ועדה
6. מר יוסי כהן – חבר ועדה
7. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
8. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
9. מר אריאל אלון – גזבר העירייה
10. מר עופר תורג'מן – מנהל אגף שפ"ע
11. עו"ד יפעת רוזן – ממונה על ההכנסות
12. מר פנחס טרבלסי – ס' מהנדס העיר
13. מר חן סלוצקי – מנהל מח' גנים ונוף
14. מר מיכה אלפסי – ס' מנהל אגף שפ"ע
15. מר יניב תם – מנהל מח' איכה"ס
16. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. אישור התקשרות עם " אגרינט פתרונות חישה בע"מ " כספק יחיד לצורך אספקה ושירות של חיישנים לגילוי חדקונית.
2. מכרז מס' 8/2025 – בניית מקווה טהרה ברח' נופר 31.
3. מכרז מס' 3/2025 – ביצוע עבודות הדברה.
4. מכרז מס' 9/2025 – אחזקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות העירייה ומבני ציבור.
5. מכרז מס' 13/2025 – תחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד מטלטל, ומערכות לשחרור עשן במוסדות.
6. פתיחת מכרז מס' 7/2025 – מתן שירותי חשבות ומיצוי הכנסות החינוך ו/או אגף רווחה.
7. מכרז מס' 5/2025 – שירותי מדידת קרקעות ושימושים.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

1. אישור התקשרות עם " אגרינט פתרונות חישה בע"מ " כספק יחיד לצורך אספקה ושירות של חיישנים לגילוי חדקונית.

חיים מסינג: מר חן סלוצקי, מנהל מערכות השקייה ופרויקטים, הגיש בקשה לאשר את חב' אגרינט כספק יחיד למתן שירותי חישה לגילוי חדקונית, זאת לאור הנימוקים שפורטו בחוות דעתו. בוצע פרסום בעיתונות כנדרש על הכוונה להתקשר עם החברה ולא הוגשו הצעות נוספות.

חן סלוצקי: חב' אגרינט הינה חברה ישראלית אשר פיתחה מוצר שיש עליו פטנט רשום, ייצור חיישנים לזיהוי מוקדם של עצים הנגועים בחדקונית הדקל. לאחר הגילוי, האפליקציה שולחת לעירייה התראה ומאפשרת לטפל באופן נקודתי רק בעצים הנגועים. החיישנים מותקנים על ריכוזי עצי דקל, זאת כדי לאפשר תשדורת המועברת בין העצים. לא ניתן להתקין חיישן על עץ דקל בודד. זיהוי מוקדם של החדקונית מקטין את השימוש בריסוס כימי.

דורון מלכה: האם העירייה יכולה לבצע את ההתקנה והתחזוקה בעצמה ובכך לחסוך עלויות ?

חן סלוצקי: נעשה ניסיון אך הוא נכשל בשל תקלות רבות, כגון: בעיית תקשורת, התקנה בגובה לא נכון, תוזוקה וכו'.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להתקשר עם חב' אגרינט פתרונות חישה בע"מ כספק יחיד.

החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד לאשר את ההתקשרות עם חב' אגרינט פתרונות חישה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקה ושירות של חיישנים לגילוי חדקונית.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

2. מכרז מס' 8/2025 – בניית מקווה טהרה ברח' נופר 31.

חיים מסינג: הוגשה הצעה יחידה ע"י פרגמן הנדסה בע"מ. הצעת המציע הינה 0% הנחה. סך ההצעה 2,200,067 ₪ כולל מע"מ.

פנחס טרבלסי: ההצעה היחידה אינה עומדת בתנאי הסף לעניין ניסיון וסיווג קבלני כדרישות המכרז. תנאי סף במכרז הינו ביצוע שני פרויקטים דומים לדרישות המכרז ע"י המציע ואילו בדיקת ההצעה הראתה כי הניסיון המוצע הינו של חברה אחרת והמציעה הינה חברת ניהול ופיקוח בלבד. כמו כן, הקבלן הגיש רשיון קבלן בתוקף של קבלן אחר בשם "מנשה כהן", זאת על אף שבהודעת הבהרה נשאלה שאלה בענין זה ותשובת העירייה היתה שצריך שההצעה תוגש ע"י יישות משפטית אחת העומדת במלוא תנאי הסף, לרבות תנאי הניסיון הנדרשים במכרז. נערך בירור למציע ביחס לטענות אלה ע"י האגף המקצועי והתייחסותו הועברה לעיון חברי הוועדה.

ליאור דדוש: מדוע לדעתך התקבלה הצעה יחידה ?

פנחס טרבלסי: המכרז התפרסם בפעם השלישית, כאשר בפרסום הראשון האומדן היה 1.5 מלש"ח, משלא התקבלו הצעות העלנו את האומדן ל- 2.2 מלש"ח, הורדנו את הסיווג ולמרות זאת לא הוגשו הצעות. האומדן ריאלי. להערכתנו, מאחר שמדובר בפרויקט קטן יחסית וכל טעות בבניה עלולה לגרום הפסד משמעותי ומדובר בקבלנים קטנים שניגשים לעבודה מסוג זה, מלכתחילה קבלנים נמנעים מלגשת למכרז.

חיים מסינג: לאור האמור לעיל בדבר אי עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון נדרש וסיווג קבלני כדרישות המכרז אני מעלה להצבעה פסילת ההצעה היחידה של פרגמן הנדסה בע"מ.

החלטה מס' 2:

הוחלט פה אחד לפסול את ההצעה היחידה בשל אי עמידה בתנאי סף המכרז לעניין ניסיון נדרש וסיווג קבלני מתאים.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

3. מכרז מס' 3/2025 – ביצוע עבודות הדברה.

חיים מסינג: הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	הצעת מחיר
1.	מזרחי שי יהושע-תלתן שירותי הדברה	27%
2.	יוסי טורז'מן – עכברוש הדברה	40%
3.	אלי כהן הדברות בע"מ	8%
4.	אומדן אגף שפ"ע	15%

עופר תורג'מן: מדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות הדברה למבני העירייה, מוסדות חינוך, שטחים פתוחים ונחלים בהיקף כספי שנתי של 150-200 אלש"ח.

למכרז מצורף מחירון מפורט לפיו מבוצע התשלום בהתאם לקריאות. כמו כן, מבוצעת הדברה יזומה במוסדות החינוך לפני פתיחת שנת הלימודים.

יוסי טורז'מן – חברת עכברוש שנתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (40%) מספק שירותי הדברה לעירייה מזה כ- 6 ששנים לשביעות רצון העירייה ובהתאם לדרישותיה.

ליאור דדוש: המציע יוסי טורז'מן - חבי' עכברוש נתן הנחה גבוהה על אף שהוא עובד עם העירייה ומכיר את המחירים. מה ההסבר לכך ?

עופר תורג'מן: בניגוד למציעים אחרים, יוסי טורז'מן מבצע את עבודות ההדברה בעצמו ובכך חוסך עלויות. בנוסף, משרדיו בעיר המהווה עבורו יתרון.

חיים מסינג: מעלה להצבעה את ההצעה הכשרה והטובה ביותר של יוסי טורז'מן – עכברוש הדברה לביצוע עבודות הדברה, הנותנת 40% הנחה על מחירי המכרז.

החלטה מס' 3:

הוחלט פה אחד להמליץ לראש העיר לבחור בהצעה הכשרה הטובה ביותר של יוסי טורז'מן – עכברוש הדברה לביצוע עבודות הדברה, הנותנת 40% הנחה על מחירי המכרז, בכפוף להשלמת מסמכים כמפורט בחוה"ד המשפטית.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

4. מכרז מס' 9/2025 – אחזקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות העירייה ומבני ציבור.

חיים מסינג: הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

מס' מעטפה	שם המציע	אחוז הנחה
1.	נדיבי עדן אור (1994) בע"מ	20.22%
2.	חשמל עוזי ביטון חב' לעב' חשמל	31.26%
3.	מנוליד חרות מערכות בע"מ	38.26%
4.	אומדן אגף שפי"ע	15%

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 17/3/25 נערך בירור ע"י אגף שפי"ע לחברות מנוליד וחשמל עוזי ביטון שנתנו אחוזי הנחה גבוהים לבדיקת סבירות מחירי ההצעה ויכולת עמידתם בתנאי המכרז. סיכום הבירורים הועברו לחברי הוועדה. ההמלצה המקצועית הינה לפסול את הצעת חב' מנוליד חרות מערכות בע"מ עקב המלצות שליליות שהתקבלו ממליצים אודות הקבלן.

עופר תורג'מן: תחזוקת התאורה כוללת 6,700 פנסים ברחבי העיר וכן מוסדות חינוך גדולים: ביה"ס גינבורג, נבון וקרית הספורט. ההיקף הכספי השנתי הוא 500,000 ₪. כאמור, ערכנו בירור עם שתי החברות ובדקנו המלצות עם ממליצים שהגישו המציעים וגם עם גופים שלא הופיעו ברשימת הממליצים. הביקורת שהתקבלה בבדיקת ממליצים היתה על רמת השירות. בשנת 2024 עיריית ת"א פסלה את מנוליד בגין רמת שירות. יצויין שחב' מנוליד התקינה בעבר פנסים בעיר, אך לא תחזקה אותם. כמו כן, מנוליד מתחזקת לנו כיום את מערכות מיזוג האוויר. יש טכנאי מטעמה שנותן לנו את האישור ויש להם טכנאי נוסף לתגבור.

מיכה אלפסי: רמת השירות חשובה מאוד. הגעה בזמן לתקלה בבית הספר או לטיפול בפנס רחוב הינה משמעותית מאוד וקיים חשש לאור חוות הדעת לענין רמת השירות שמנוליד לא תעמוד בדרישות המכרז לענין זמני התחזוקה הנדרשת.

ליאור כהן: היכן עובדים כיום מנוליד וחשמל עוזי ביטון ?

עופר תורג'מן: חב' מנוליד עובדת בבאר שבע, ראשון לציון ותל אביב. עוזי ביטון – עבד בבאר יעקב וביבנה וכיום רק ביבנה. הזמינות והשירות שלו מעולים.

ליאור כהן: מדוע חשמל עוזי ביטון עובד רק ביבנה ? ככל שידוע הוא מבצע עבודות נוספות עבור הרשות שלא במסגרת מכרז זה.

עופר תורג'מן: איננו נכנסים לשיקולי המציע היכן לעבוד. עוזי ביטון מבצע עבודות במסגרת מכרז מסוג זה המהווה גם מכרז מסגרת לביצוע עבודות חשמל מעבר לעבודות התחזוקה השוטפות. תקציב כללי לעבודות תאורה הוגדר במכרז (המהווה גם מכרז מסגרת להתקנות) 1.8 מלש"ח תחזוקת תאורה שנתי 500,000 ₪.

טובה אלטמן: הקבלן חשמל עוזי ביטון צירף להצעתו ערבות ביצוע ולא ערבות מכרז. במכרז צויין כי לוועדת המכרזים יהא שיקול דעת לקבל סטיות/שינויים בנוסח הערבות (מלבד שם המציע ומספר המכרז כפי שהתבקשו במכרז). אני מציעה שנפנה לבנק לקבלת אישורו שיכבד את הערבות גם בשלב המכרז.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

חיים מסינג: לאור ההמלצות השליליות שהתקבלו מממליצים של חב' מנוליד וחוו"ד מקצועית של אגף שפ"ע בעניין, מעלה להצבעה הזמנת חברת מנוליד לשימוע בפני ועדת המכרזים.

החלטה מס' 4:

הוחלט פה אחד להזמין את חברת מנוליד לשימוע בפני ועדת המכרזים לאור ההמלצות השליליות שהתקבלו מממליצים, ביום שלישי 20/5/25.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**5. מכרז מס' 13/2025 – תחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד מטלטל, ומערכות לשחרור עשן
במוסדות ציבור.**

חיים מסינג: הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	אחוז הנחה
1.	קבוצת אלנור טכנולוגיות	31%
2.	א.גילוי אש בע"מ	26.5%
3.	א.ר. תעשיות מיגון	38.5%
4.	אומדן	12%

עופר תורג'מן: ההצעה הטובה ביותר הינה של חב' א.ר. תעשיות מיגון בע"מ. חברה זו מתחזקת את מערכות גילוי וכיבוי אש בעירייה משנת 2023. החברה בעלת תודעת שירות גבוהה, עומדת בלוחות הזמנים ומבצעת עבודה מקצועית. החברה מספקת אישור כ"א לבתי הספר בזמן. החברה נותנת שירות לציוד שמסופק ע"י מספר חברות. לא כל חברה יודעת לתת שירות לציוד של חברות אחרות. למכרז מצורף מחירון. נציג החברה מדווח על בעיה, אנו בודקים ומאשרים את העבודה לביצוע. יצויין שכל חברה שהתמודדה במכרז יכולה היתה לתאם עם מיכה ביצוע סיור במוסדות השונים.

ליאור כהן: יש לבדוק את האומדן ביחס להצעות שהתקבלו. עופר תורג'מן: המחירון נקבע לפימידע שביררנו ברשויות אחרות לרבות מחירי המכרז הקודם. לפי בדיקה שערכנו ההצעה סבירה והקבלן יוכל לעמוד בהוראות ההתקשרות עם העירייה.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה של א.ר. תעשיות מיגון שנתנה את ההנחה הגבוהה ביותר (38.5%) כזוכה במכרז.

החלטה מס' 5:

הוחלט פה אחד להמליץ לראש העיר להכריז על ההצעה של א.ר. תעשיות מיגון שנתנה את ההנחה הגבוהה ביותר כזוכה במכרז לתחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד מטלטל, ומערכות לשחרור עשן במוסדות ציבור.

**חיים מסינג
יו"ר הוועדה**

אישור ראש העיר רועי גבאי:



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

6. פתיחת מכרז מס' 7/2025 – מתן שירותי חשבות ומיצוי הכנסות החינוך ו/או אגף רווחה.

אריאל אלון: הוגשו שתי הצעות. רכיב המחיר מהווה 30% מהציון הכללי ורכיב האיכות מהווה 70% מהציון הכללי של ההצעה.

להלן הצעות המחיר:

מס'	שם המציע	הצעת מחיר חינוך	הצעת מחיר רווחה
1.	רון פישמן אחזקות בע"מ	22,000 ₪	2,000 ₪
2.	חלוקי נחל פתרונות לעיר בע"מ	20,000 ₪	—
3.	אומדן גזבר העירייה, אריאל אלון	22,000	3,000

אריאל אלון: עד כה עובדת ממשדד חישובי נתנה שירותי חשבות עד לפרישתה לגימלאות. במכרז הנוכחי איחדנו את שירותי החשבות ומיצוי ההכנסות.

ההצעה של חלוקי נחל אינה עומדת בתנאי הסף. לא צורפו תעודות כדרישות המכרז למועמדת מטעם החברה, זאת על אף פניית העירייה להשלמת האמור. על כן, מוצע לפסול את הצעת חלוקי נחל פתרונות לעיר בע"מ. נותרה הצעה יחידה כשרה של רון פישמן אחזקות בע"מ. במסגרת בחינת איכות ההצעה נבחן הניסיון המקצועי של המציע מטעם החברה והמלצות. המציע עומד בדרישות המכרז וכן התקבלו המלצות טובות. התקיים ראיון למציע בהשתתפות יומע"ש העירייה, מנהלת אגף החינוך איה בניטה ואנוכי.

הוועדה התרשמה כי למועמד מטעם רון פישמן יש את הניסיון והיכולת לבצע את העבודות נשוא המכרז, הן בתחום החינוך והן בתחום הרווחה. יצויין כי רון פישמן נותן שירותים אלה לעירייה לשביעות רצונו.

ליאור כהן: לדעתי רון פישמן אינו מקצועי, מאחר שהתבקש לבצע בדיקת מיצוי הכנסות מול ביה"ס אורט, העבודה לא התבצעה כראוי, ניתנו נתונים לא נכונים. המליץ על קיצוץ בשעות לימוד ללא בדיקת הנתונים לעומק.

אריאל אלון: זה לא מתפקידו של רון פישמן לקבוע את מספר שעות הלימוד. זה התפקיד של אגף החינוך שצריך להציף את הצרכים. יצויין כי רון פישמן, ב עבודתו למיצוי הכנסות הכניס לעירייה סכום גדול.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה בחירת ההצעה היחידה הכשרה של רון פישמן למתן שירותי חשבות ומיצוי הכנסות חינוך ורווחה.

הצבעה:

3 בעד : חיים מסינג, יהודה דנינו וענבל בועז.

3 נגד : ליאור כהן, יוסי כהן, ליאור דדוש.

1 נמנע: דורון מלכה.

לא התקבלה החלטה.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

7. מכרז מס' 5/2025 – שירותי מדידת קרקעות ושימושים.

עו"ד יפעת רוזן : הוגשו הצעות למתן שירותי מדידת קרקעות ע"י 6 החברות המובילות בתחום :

מס'	שם המציע
1.	קלימי אורן בע"מ
2.	אורהייטק ג'י איי אס בע"מ
3.	ש.ל.מ. שירותים לרשויות מקומיות בע"מ
4.	א.ש.ד. ניהול נכסים (1993) בע"מ
5.	מידות שירותים מוניציפליים בע"מ
6.	זייד אורניב בע"מ

חב' ש.ל.מ. שירותים לרשויות מקומיות בע"מ משכה את הצעתה בשלב ועדת האיכות. מטרת המכרז ביצוע מדידות בתעשייה ומגורים לצורך הגדלת ארנונה. המכרז התחלק לרכיב מחיר – 70% ורכיב איכות 30%. הצעות המחיר המפורטות מצורפות לפרוטוקול פתיחת המכרז. מבדיקת מסמכי ההצעות, כל ההצעות עומדות בתנאי סף המכרז. ועדת האיכות שחבריה הם: המנכ"לית, הגזבר, חבר המועצה דוד שחר כמ"מ יו"ר ועדת המכרזים ואנוכי ראיינה את המציעים. הראיון כלל התרשמות ממנהל הפעילות המוצע שיעבוד מול העירייה, התרשמות מהמודדים המוצעים, התרשמות ממנהל הפרויקט המוצע והתרשמות מהמערכות הממוחשבות. להלן טבלת שקלול רכיב האיכות ורכיב המחיר:

שם המציע	רכיב איכות - 30%	רכיב מחיר - 70%	סה"כ
קלימי אורן בע"מ	28	68.62	96.62
אורהייטק ג'י איי אס בע"מ	27.25	57.97	85.22
ש.ל.מ. שירותים לרשויות מקומיות בע"מ	ההצעה נמשכה על כן לא נבדקה האיכות	57.1	57.1
א.ש.ד. ניהול נכסים (1993) בע"מ	20	70	90
מידות שירותים מוניציפאליים בע"מ	25.75	65.11	90.86
זייד אורניב בע"מ	24.25	65.74	89.99

נמליץ על פסילת הצעת חברת א.ש.ד., לאור תנאי המכרז, מאחר ובמכרז נדרש מינימום של 24 נקודות ברכיב האיכות והחברה אינה עומדת בתנאי זה (20).

קלימי אורן בע"מ קיבל את הציון המשוקלל המירבני.

ליאור כהן : לא כל החברות משתמשות ברחפן שכידוע היום מסייע מאוד בדיוק נתונים.

יפעת רוזן : השימוש ברחפן אינו קריטי מבחינת דיני ארנונה.

אריאל אלון : שאלנו את השאלה לנציגי החברות. חלקם אמרו שהשימוש ברחפן יעיל וחלקם לא. חשוב לנו לקבל מדידה שהיא אמינה. האמצעי פחות חשוב לנו.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

ליאור דדוש: מדוע סקר מדידות נחוץ אם כיום יש חריגות בניה שלא נאכפות ?

טובה אלטמן: חריגות בניה נאכפות ואף מוציאים קנסות מינהליים.

דורון מלכה: קלימי אורן קיבל ניקוד מירבי, אך מביא פחות עובדים.

יפעת רוזן: לא חשוב לנו מספר המודדים אלא ההתרשמות מהמודדים המוצעים. לעיתים חברת מדידות שעובדת עם החברה המודדת נספרת כמודד יחיד. כל חברה הגישה רשימה של ערים / מועצות שעבדה איתן. נבדקו חלק מהמלצות מול קולגות שלי ברשויות, בנוסף להתרשמות חברי הוועדה מהראיונות.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצת הוועדה להכריז על קלימי אורן בע"מ שקיבל את הציון המשוקלל של מחיר ואיכות הגבוה ביותר כזוכה במכרז לביצוע מדידת קרקעות ושימושים.

החלטה:

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר של קלימי אורן בע"מ כזוכה במכרז למתן שירותי מדידת קרקעות ושימושים.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: