



תאריך: _____

הנדון: מכרז מס' 10/2025
למתן שירותי תכנון למוסדות חינוך
בשכונת יבנה מזרח - שורק (תמ"ל 1049)
הודעה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

ומסמך הבהרות מס' 1

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

1. עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מודיעה בזאת על דחייה של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז יהיה ביום 24.4.2025 בשעה 12:00.

בקשות ושאלות הבהרה

2. להלן התייחסות העירייה לשאלות ובקשות לקבלת הבהרות שהתקבלו אצלה ביחס למכרז שבנדון.
3. יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות המכרז, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים במכרז, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לעירייה ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.

| מס"ד | מס' הסעיף במסמכי המכרז | השאלה / הבקשה | התשובה/הבהרה |
|------|-------------------------------------|---|---|
| 1. | סעיף 1.2 להוראות למשתתפים במכרז | האם קיים אומדן ראשוני לעלות כל מוסד חינוך שניתן למסור למציעים במכרז (לצורך גיבוש ההצעה הכספית)? | האומדן הראשוני לעלות מ"ר בינוי בלבד (מבנה + פיתוח) הוא סך של 7,500 ₪ בתוספת מע"מ. למען הסר ספק מובהר כי מדובר באומדן ראשוני בלבד, הוא איננו מחייב את העירייה בכל אופן שהוא, ולזוכים במכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה, כספית או אחרת, מכל עילה שהיא, בגין העלות שתקבע בפועל. |
| 2. | סעיף 4.3.4.1 להוראות למשתתפים במכרז | לצורך עמידה בתנאי הסף ולקבלת ניקוד איכות, מבוקש לאפשר להציג מבני אקדמיה ומבני ציבור והיי- | הבקשה נדחית. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | טק בהיקפים האמורים בסעיף זה. | | |
| 3. | סעיף 4.3.5.1 להוראות למשתתפים במכרז | לצורך עמידה בתנאי הסף ולקבלת ניקוד איכות, מבוקש לאפשר להציג מבני חינוך ששלב התכנון שלהם הסתיים, על אף שטרם ניתן לגביהם אישור אכלוס או תעודת גמר. | הבקשה מתקבלת באופן חלקי, כך שלצורך עמידה בתנאי הסף בסעיפים 4.3.4.1 – 4.3.4.4, ניתן יהיה להציג מבני חינוך שניתן לגביהם היתר בניה והם מצויים בשלב הביצוע, אף אם טרם ניתן לגביהם אישור אכלוס או תעודת גמר. במקרה של הצגת פרויקטים כאמור, לפירוט ניסיונו של איש המפתח יש לצרף העתק של היתר הבניה שניתן ביחס למבנה. למען הסר ספק מובהר, כי האמור לעיל יחול רק ביחס לפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, אולם האמור לא יחול ביחס לפרויקטים שיוצגו לצורך קבלת ניקוד איכות. |
| 4. | סעיף 10.4 להוראות למשתתפים במכרז – טבלת ניקוד איכות לפרקים א' ו-ד' למכרז | בקריטריון מס' 1 מצוין כי לא ניתן להציג את מוסדות החינוך שהוצגו ע"י המשתתף לצורך עמידה בתנאי סף. האם הכוונה היא שלא ניתן לצבור ניקוד איכות בגין מוסדות חינוך שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף? | כן, הכוונה היא שלא ניתן לצבור ניקוד בגין מוסדות חינוך שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף. |
| 5. | סעיף 10.4 להוראות למשתתפים במכרז – טבלת ניקוד איכות לפרקים ב' ו-ג' למכרז | בקריטריון מס' 1 מצוין כי לא ניתן להציג את מוסדות החינוך שהוצגו ע"י המשתתף לצורך עמידה בתנאי סף. האם הכוונה היא שלא ניתן לצבור ניקוד איכות בגין מוסדות חינוך שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף? | כן, הכוונה היא שלא ניתן לצבור ניקוד בגין מוסדות חינוך שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף. |
| 6. | סעיף 10.4 להוראות | לצורך לקבלת ניקוד איכות, מבוקש לאפשר הצגת מבנים | הבקשה נדחית. |

| | | | |
|---|--|--|----|
| | הנמצאים בשלב הביצוע (כלומר לאחר קבלת היתר), על אף שטרם ניתן לגביהם אישור אכלוס או תעודת גמר. | למשתתפים במכרז – קריטריון מס' 1 בטבלאות ניקוד האיכות | |
| להלן תשובות העירייה בהתאם לסדר השאלות והבקשות: | ביחס לסעיפים הנ"ל מבוקש כדלקמן: | סעיף 10.4 להוראות למשתתפים במכרז – קריטריון מס' 4 בטבלאות ניקוד האיכות | 7. |
| 1. הבקשה נדחית. | 1. לצמצם את מספר הסקיצות שעל המציע לצרף להצעה. | | |
| 2. מציע שמגיש הצעה לפרקים א' ו-ד' נדרש להציג סקיצה לבית ספר יסודי אחד בלבד ולבית ספר תיכון אחד בלבד (הסקיצות שיוצגו יהיו ביחס לשני הפרקים במכרז). | 2. האם מציע שמגיש הצעה ביחס לפרק א' ולפרק ד' נדרש להציג סקיצה לבית יסודי אחד ולבית ספר תיכון אחד לשני הפרקים ביחד או ביחס לכל פרק בנפרד? | | |
| 3. מציע שמגיש הצעה לפרקים ב' ו-ג' נדרש להציג סקיצה לבית ספר יסודי אחד בלבד ולאשכול גנים / מעונות יום אחד בלבד (הסקיצות שיוצגו יהיו ביחס לשני הפרקים במכרז). | 3. האם מציע שמגיש הצעה ביחס לפרק ב' ולפרק ג' נדרש להציג סקיצה לבית יסודי אחד ולאשכול גנים / מעונות יום אחד לשני הפרקים ביחד או ביחס לכל פרק בנפרד? | | |
| 4. הסקיצות יוגשו ע"ס פרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך למוסדות חינוך נשוא הסקיצה. | 4. נבקש להגדיר פרוגרמה ומגרש למבנים נשוא הסקיצה. | | |
| 5. יש להגיש את הסקיצה בפורמט של מצגת והדמיות. | 5. נבקש להגדיר את תכולת הסקיצה המבוקשת – | | |

| | | | |
|---|---|-----------------|-----|
| | מצגת, הדמיות או תכניות בלבד. | | |
| להלן תשובות העירייה בהתאם לסדר השאלות והבקשות: | ביחס לסעיפים הנ"ל מבוקש כדלקמן: 1. נבקש לאפשר שתיאום המערכות יעשה על ידי האדריכל בעצמו ועל אחריותו. 2. נבקש לאפשר שעיצוב הפנים והריהוט יבוצעו על ידי האדריכל. 3. נבקש להבהיר שתכנון הריהוט יכלול ריהוט קבוע בלבד (ללא ריהוט נייד). 4. מה זה יועץ תקשורת ומדיה ובמה זה שונה מיועץ תקשורת? 5. מה זה יועץ אנרגיה. | סעיף 7.12 להסכם | 8. |
| 1. הבקשה מתקבלת. | | | |
| 2. הבקשה מתקבלת. | | | |
| 3. הבקשה מתקבלת. | | | |
| 4. על יועץ תקשורת ומדיה להיות בעל מומחיות בתכנון מערכות מולטימדיה ואודיו וידאו. | | | |
| 5. יועץ אנרגיה הינו יועץ המתמחה בייעול וניהול צריכת האנרגיה של מבנים, תוך התמקדות בחיסכון בעלויות ושיפור היעילות האנרגטית. | | | |
| הוחלט לקבוע כי העירייה לא תהיה רשאית למכור בתמורה את תוצרי התכנון נשוא המכרז לצד שלישי, אלא באישור של המתכנן. באשר לזכות השימוש של העירייה עצמה בתוצרי התכנון – הבקשה נדחית. | מבוקש לקבוע שהעירייה לא תהיה רשאית למכור את תוצרי התכנון לגורם שלישי או להשתמש בהם לפרויקט שאינו הפרויקט שאליו נועדו. | סעיף 9.2 להסכם | 9. |
| הבקשה נדחית. | מבוקש לקבוע שהעירייה תהיה חייבת לציין את שמו של המתכנן בכל שימוש במסמכי התכנון. | סעיף 9.5 להסכם | 10. |
| הבקשה נדחית. | נבקש שהאדריכל יוכל לעשות שימוש בכל הרעיונות הגלומים בתכניות שערך בכל פרויקט שימצא לנכון ללא רשות המזמין. | סעיף 9.6 להסכם | 11. |

| | | | |
|---|---|-----------------|-----|
| הבקשה נדחית. | המתכנן יהיה רשאי לפרסם את עבודתו ללא קבלת רשות המזמין. | סעיף 9.7 להסכם | .12 |
| הבקשה נדחית. | הזכויות על כל המצאה או התפתחות תהיה של המתכנן בלבד ולעירייה לא תעמוד בה כל זכות. | סעיף 9.12 להסכם | .13 |
| הבקשה נדחית. | התכנון המפורט והליך הרישוי מבוצעים במקביל ומסתיימים בדרך כלל באותו זמן (כאשר לעיתים מתקבל ההיתר לאחר גמר ביצוע התכנון המפורט), ולפיכך נוצר מצב ש- 60% מהתמורה למתכנן לא תשולם במשך תקופה ארוכה של עבודת התכנון. לפיכך מבוקש לאפשר תשלומים גם עבור ביצוע חלקי של שלב, בכפוף לשיקול דעת המזמין. | סעיף 11.2 להסכם | .14 |
| הבקשה נדחית. | מבוקש להגדיל את אבן הדרך השלישית לשיעור של 30 אחוז ולהקטין בהתאם את שיעור אבני הדרך בגין פיקוח עליון. | סעיף 11.2 להסכם | .15 |
| עד בחירת העירייה דגם תכנון מפורט ואישורו על ידי משרד החינוך, כל שינוי שידרש בתכנון הינו כלול במחיר. לאחר בחירת דגם מפורט מאושר ע"י העירייה ומשרד החינוך, שינוי בהיקף של עד 7% משטח הבינוי שאושר על ידי משרד החינוך הינו כלול במחיר. בגין כל שינוי בתכנון שאיננו כלול במחיר, המתכנן יהיה זכאי לתוספת לתמורה שתשולם לפי הוראות סעיף 5.14.3 להסכם. | מבוקש להגדיר מראש בהסכם מהם שינויים בתכנון שאינם מהותיים ומהם שינויים מהותיים בתכנון. | סעיף 11.5 להסכם | .16 |

| | | | |
|---|--|--|-----|
| מובהר כי התשלומים האמורים יבוצעו על ידי המזמין. | מבקש להבהיר כי בנוסף לתשלום עבור העתקות, גם תשלומי אגרות לרשויות התכנון, תשלום למכון התעדה לבניה ירוקה ותשלום למכון בקרה ישולמו ישירות ע"י המזמין. | סעיף 11.6 להסכם | .17 |
| הבקשה נדחית. | מבוקש לקבוע שזכות המזמין לקיזוז כספים יהיה בכפוף לפסק דין. | סעיף 21 להסכם | .18 |
| הוחלט לקבוע את גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית לכל אחד מהפרקים על סך של 10 מיליון ₪. | גבולות ביטוח האחריות המקצועית הנדרשים עבור כל הפרקים גבוהים מאוד מהמקובל. מדובר באחריות מקצועית על תכנון ולא על ביצוע. על כן מבוקש להתאים את גבולות ביטוח האחריות המקצועית לסכום של 6,000,000 ₪ עבור פרקים א' ו- ד' ולסכום של 4,000,000 ₪ עבור פרקים ב' ו- ג'. | נספח ג'1 (אישור קיום ביטוחים) - טבלת דרישות הביטוח | .19 |
| הקבצים יועברו באופן דיגיטלי לכל משתתף שירכוש את מסמכי המכרז. | על מנת להכין את הסקיצות המבוקשות, מבוקש להעביר קבצי מדידה של המגרשים המתוכננים בפורמט .DWG | נספח ז' (תשריט איתור המגרשים) | .20 |

4. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
6. ההסכם שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
7. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,
דותן שני, עו"ד
יועץ משפטי למנהלת הסכם הגג – עיריית יבנה

אישור המציע

הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך ההבהרות.

חתימת המציע

תאריך

(חותמת וחתימה)