



**עיריית יבנה**

**תמליל**

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/16**

מיום ראשון, י"א בתשרי תשפ"ה, 13.10.2024

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 11/16**

**מיום ראשון, י"א בתשרי תשפ"ה, 13.10.2024**

**נוכחים:**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. ראש העיר         | - מר רועי גבאי  |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע    | - מר חיים מסינג   |
| 3. סגן ראש העיר     | - מר פאלי כהן   |
| 4. משנה לרה"ע       | - מר שחר סימנה  |
| 5. חבר מועצת העיר   | - מר ליאור כהן  |
| 6. חבר מועצת העיר   | - עו"ד דוד שחר  |
| 7. חבר מועצת העיר   | - מר יהודה דנינו  |
| 8. חבר מועצת העיר   | - מר בנימין אשר   |
| 9. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן   |
| 10. חבר מועצת העיר  | - מר אלון רוזן  |
| 11. חברת מועצת העיר | - גבי רוחה תורג'מן                                      |
| 12. חבר מועצת העיר  | - מר יוסי כהן   |
| 13. חבר מועצת העיר  | - מר אליהו מזוז (הגיע בסוף סעיף 2, לא נכח בהצבעה עליו). |

**חסרים:**

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 14. חברת מועצת העיר | - גבי ענבל בועז       |
| 15. חבר מועצת העיר  | - מר ליאור דדוש       |
| 16. חבר מועצת העיר  | - עו"ד דורון מלכה     |
| 17. חברת מועצת העיר | - גבי רונית ארנפרוינד |

**משתתפים:**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. מנכ"לית העירייה | - גבי יוספה חליבה  |
| 2. לשכה משפטית     | - עו"ד איתן בראש   |
| 3. מבקר העירייה    | - מר ינון ביטון    |
| 4. דובר העירייה    | - מר אריאל הלר     |
| 5. עוזר ראש העיר   | - מר רוני רווח     |
| 6. מהנדס העיר      | - אדר' רווחה נעם   |
| 7. מזכירות העירייה | - גבי יעל יצחק פור |

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.

**אישור תב"ר מס' 668 – עבודות ניקוז ושצ"פ באיזור התעשייה הצפוני, בסך 6 מליון ₪ מקרן הפיתוח.**

2. אישור תב"ר מס' 668 – עבודות ניקוז ושצ"פ באיזור התעשייה הצפוני, בסך 6 מליון ₪ מקרן הפיתוח.

3. אישור תב"ר מס' 669 – היערכות חורף - איטום ושקיעות, בסך 900,000 ₪ מקרן הפיתוח.

4. אישור תב"ר מס' 670 - תכנון מעון יום שיקומי, בסך 1 מליון ₪ מקרן הפיתוח.

5. אישור תב"ר מס' 671 – תכנון סלילת דרך ופיתוח נופי, בסך 500,000 ₪ מקרן הפיתוח

6. סגירת תב"ר מס' 671 כמפורט להלן:

**עיריית יבנה**

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	ביצוע הוצאות	ביצוע הכנסות	יתרה	הערות
279	מרכז יום טיפולי רב נכותי	7,140,777 ₪	7,135,774 ₪	7,245,992 ₪	110,218 ₪	מעון יום שיקומי שבנייתו נסתיימה לפני שנים
321	ישום תיקון 101 למינהל התכנון	479,000 ₪	476,309 ₪	480,485 ₪	4,176 ₪	תיקון חוק ישן לחוק תכנון ובניה
335	יישום תיקון 101 לחוק תכנון ובניה	1,825,500 ₪	1,073,670 ₪	1,072,783 ₪	887 ₪-	תיקון חוק ישן לחוק תכנון ובניה
377	תכנון תב"ע לכ.גמלאים, מסחר והרח	717,000 ₪	549,882 ₪	553,869 ₪	3,987 ₪	התכנון הסתיים
385	שיקום חטיבה צעירה בפרדס צפוני	350,000 ₪	350,000 ₪	350,000 ₪	0 ₪	שיקום החטיבה נסתיים
400	הקמת מרכז לצעירים	6,400,000 ₪	6,368,363 ₪	6,400,000 ₪	31,637 ₪	הקמת המרכז הסתיימה
402	בניית מקווה בשכונה הירוקה	4,300,000 ₪	4,167,518 ₪	4,300,000 ₪	132,482 ₪	בניית המקווה הושלמה
403	ביכני"ס בשכונה הירוקה	550,000 ₪	546,318 ₪	550,000 ₪	3,682 ₪	בניית בית הכנסת הושלמה
420	הספקה והתקנה 100 טמוני קרקע	1,923,839 ₪	1,843,000 ₪	2,004,678 ₪	161,678 ₪	טמוני הקרקע סופקו
428	הנגשה פרטנית מוגבלות תשע"ז	101,811 ₪	96,384 ₪	96,384 ₪	0 ₪	ההנגשה סתיימה.
431	פיתוח כבישים וכיכרות בנאות בגין	1,020,896 ₪	660,577 ₪	685,987 ₪	25,410 ₪	נאות בגין כבר קיים והכיכרות קיימים
462	מוסדות ציבור - A יבנה דרום	6,236,000 ₪	6,218,435 ₪	6,231,167 ₪	12,732 ₪	מוסדות הציבור נבנו
473	שיפוץ מתנ"ח	1,953,443 ₪	1,245,058 ₪	1,287,639 ₪	42,581 ₪	תחנת אוטובוס כבר שופצה
485	חידוש מבנים ביי"ס סיני	428,400 ₪	373,894 ₪	175,085 ₪	198,809 ₪-	תב"ר בגרעון, ההוצאות נסתיימו ב-2021
498	שיפוץ מקלטים	846,000 ₪	792,469 ₪	846,000 ₪	53,531 ₪	המקלטים שופצו
	סה"כ		31,897,651 ₪	32,280,069 ₪	382,418 ₪	

**אישור פרוטוקול ועדת הקצאות וחזרה הקצאה:**

7. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 24.9.24 – הקצאת מקלט ברח' הליך לעמותת "קול השופר-בית מדרש".

8. אישור חוזה הקצאת שתי כיתות גן למרכז קהילתי גרמנוב לצורך הפעלת מעון יום.

**הצעות לסדר יום:**

9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יוסי כהן בנושא מתקני הספורט בעיר.

**סיכום הישיבה:**

10. סיכום הישיבה ע"י ראש העיר.

**רועי גבאי:** ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 11/16. סיימנו ועדת מליאה לתכנון ובנייה, וכפי שהודענו שנסיים את הוועדה נמשיך לתוך ישיבת המועצה. אני אגיד שבפתח כל ישיבה אנחנו מביאים איזשהו סיפור, איזושהי נקודה אחת. הם מתוכננים לשש.

אז בשש, כשיגיעו, נחדול לכמה דקות על מנת לתת להם את הכבוד. הזמנו, אני ארחיב על זה לאחר מכן, אבל הזמנו את מפקד תחנת משטרת יבנה היוצא, ואת מפקד תחנת משטרת יבנה הנכנס. אני אתייחס לזה כשנעשה את העצירה וניתן להם את הכבוד הראוי והיחס הראוי בהמשך.

### 1. דיווח ראש העיר.

**רועי גבאי:** דיווחים. אני יכול להגיד כמה דברים רלוונטיים. אחד, בשעה טובה גזבר העירייה נכנס לעבודה באופן מלא. אריאל אלון. הוא היום לא נמצא, כי מגיע לו בין התפקידים שלושה ימים בדרום. אבל הוא נכנס לעבודה. דבר שני, מה זה?

**ליאור כהן:** תגיד לאריאל, זה בגלל השם שלו.

**רועי גבאי:** כן, יש לנו עכשיו שלושה אריאלים. אריאל היר, שזה הדובר. אריאל אלון, הגזבר. ואריאל יוצר, מנהל מנהלת הסכס גג. אז יש לנו, שם מבוקש. אז זו נקודה ראשונה. נקודה שנייה, ברמה הביטחונית, שנייה, בחצי מילה. בלי לפתוח פה, אנחנו עוברים את הימים האלה, ואלו ימים מורכבים מאוד, בטח ברמה הארצית, אבל בלי לפתוח פה, כרגע זה עובר לצידנו, אני יכול להגיד. אך לא מזמן היינו בנפילה שהיתה בגדרה, ליד בית ספר. זה יכול היה, ב... ובפגיעות הסטטיסטיות להגיע לכל מקום באזור.

**יוסי כהן:** ראיתי את זה. זה ליד הבית שלי.

**רועי גבאי:** אנחנו הלכנו שם לסיור, האמת. יש כמה דברים שאפשר ללמוד משם. אחד, הסוגיה של המרחב הכי מוגן שיש. זה שוב חוזר על עצמו, איך הוא נותן מענה גם אם זה לא ממ"ד. בית ספר במרחק של 10 מטרים, קיר אחד פנימי, והמסדרון נראה נקי לחלוטין. תודה לאל שזה נגמר ללא פצועים, ללא פגועים ושזה עבר בשלום בצורה הזאת, ורק נזק ברכוש. אבל זו סוגיה, שוב, על הקפדה על הנחיות.

מהצד השני, כעירייה אנחנו עשינו מספר תרגולים, ואנחנו עושים את זה גם תוך כדי תנועה. תרגלנו אך לא מזמן, שבוע שעבר, את המרכזים הקהילתיים, על אירוע חלילה מהצד השני של פח"ע. אנחנו מנסים להיערך לתרחישים השונים באופן די רחב. יחד עם זאת, עולם אי הוודאות במלחמה הוא, אתה לא יודע מה אתה לא יודע. ואני רוצה לקוות ולהאמין שלא נצטרך להתמודד עם זה, אבל אני רואה לחלוטין את הלחץ ובצדק, של התושבים ושל כולם מהמציאות הרגילה הזאת. פעם אחת בהיבט של חלילה אירוע פח"ע, פעם שנייה חלילה לטילים או פגיעות כאלה ואחרות מהצפון או מהמזרח או מהדרום.

סוגיה הכי חשובה, אני חוזר על זה כמה פעמים פעם נוספת, ואני אומר את זה גם לכם, בכלל בראייה עירונית. סוגיה הכי חשובה, כשיש את אותו לחץ וכשיש את אותם אתגרים וכשיש את אותן חששות, לפנות למוקד העירוני. זו הסוגיה הכי חשובה. כי ברגע שזה מתופעל ממרכז אחד עירוני, ולא כל אחד מעביר הודעות, זה מאפשר למערכת להתנהל בדרכי הפעולה הנדרשים. ולהעביר את ההנחיות ואת הסדר ואת

גורמי המקצוע כמו שצריך, כדי לעמוד באופן ובתרחישים השונים.

**עו"ד מאיר דהן:** בעניין של המוקד העירוני, יש איזשהן הדרכות בעניין? משהו מיוחד?

**רועי גבאי:** כל הזמן. כלומר גם אנחנו, כשאנחנו עושים הערכות מצב, אז כמובן עובר להם את כל המשימות והתהליכים הנדרשים, ומה המענה שנדרשים. תמיד אנחנו נמצאים גם עם איזשהו מערך כוונות נוסף למוקד העירוני, במידה ויש. עדכנתי את זה כבר הרבה זמן, אבל אנחנו בתהליך בירוקרטי שאנחנו באמת מטייבים אותו עד הקצה. זו סוגית המצלמות והמוקד הרועש שאנחנו רוצים להעלות רמה בנושא הזה. הוא ממש בטייטה האחרונה של המכרז, לפני שזה יצא. אני אומר כל הזמן, כל הזמן הדיוק עם המשטרה והגורמים האחרים. התחלפו פה מנהל המרחב של כיבוי אש ושל מד"א, ומשטרה וכל הדברים האלה גורמים לנו כל הזמן עוד פעם לעוד שיחה ולעוד שיח ולעוד ניסיון ולעוד תרחיש. כדי להיות מדויקים בנושאים. אני בקשר מאוד צמוד עם פיקוד העורף, על כל עדכון וכל ניסיון כמובן מביאים לנו מראש, משתדלים להביא לנו, יש דברים כמובן ממודרים. אבל בסוף אנחנו מנסים לתת את המענה הכולל ואמרתי. זה תלוי בנו איך נדע לייצר תהליכים מבוקרים, עם מסרים מדויקים, מסרים נכונים. ולא להכניס רעש מיותר.

עכשיו, אני מאוד מברך על תשומת הלב של התושבים. אבל גם זה, לפעמים הודעות ווטסאפ, מבלי שנייה לפנות או לבדוק, זה יוצא בצורה בלתי רגילה. היה לנו אתר באודיטוריום של נבון, שצילמו מרחוק, במרחק של אני לא יודע כמה, ואמרו 'איך יש שם אנשים ואיך יש שם לינה וכו'. ומאחר שזה באמת הגיע אלינו, אמרנו שיש שם סרילנקים ותאילנדים שנמצאים שם כחלק מהפעילות, ובמקום מה שנקרא לתת להם לשהות בבתי פרטים וברחבי זה, הם נמצאים שם במקום מסודר. ואז אנחנו מתעסקים בלנסות ולהרגיע על משהו שלא קיים. וזה אתגר וזה בסדר. אבל אני שוב אומר. אם כנראה היו מתקשרים למוקד העירוני באותו רגע, באותה שנייה, יכול להיות שכל מפלס הלחץ היה יורד כי היו מבינים את התמונה. ואז לא רצות תמונות ווטסאפים וזה. אבל מצד שני אני אומר, גם דברים כאלה יכולים לגרום לנו לזהות ולהציף דברים אחרים. אז זה מבורך. פשוט חשוב שזה יעבור בתהליכים ובתשדורת הנכונה.

זהו. אלה הסוגיות כרגע. אנחנו מתקדמים לאישור תב"רים. אני אפרט שנייה, מילה לפני שנתחיל. יש לנו ארבעה תב"רים לאשר, שתיכף נדבר עליהם. יש לנו אחרי זה רשימה של תב"רים לסגירה. אמרתי את זה שהמטרה, ואני מברך על זה שאריאל נכנס, וישר התעסק בזה. כי זה היעד הראשון שביקשתי ממנו. יש המון המון תב"רים ישנים פתוחים. והמטרה שלנו זה להתחיל לסגור אותם אחד אחרי השני, כדי לייצר תהליך מסודר יותר נכון, ולא להמשיך ולמשוך אותם לאורך שנים. זו עבודה מאוד מורכבת, אני אתייחס לזה עוד רגע. אבל אלה עולמות התב"רים.

לאחר מכן פרוטוקול, הצעות לסדר. הישיבה אמורה להיות די קצרה.

## 2. אישור תב"ר מס' 668 – עבודות ניקוז ושצ"פ באיזור התעשייה הצפוני, בסך 6 מליון ₪ מקרן

### הפיתוח.

**רועי גבאי:** תב"ר 668. עבודות ניקוז ושצ"פ באזור התעשייה הצפוני. עלה מכמה סיבות. פעם אחת עלה מתוך, יש את האיתור שטח של המקום, רוני? תנסה שנייה במקביל לצאת ל-GIS.

**אלון רוזן:**

זה ליד וויליפוד.

**רועי גבאי:**

שנייה, בכל זאת. הנה, עוד שנייה. אנחנו מדברים על אזור התעשייה הצפוני. זה עלה משתי סיבות. הסיבה הראשונה, כי יש לנו בעיות ניקוז שם. יש לנו בעיות ניקוז קשות שם. לפני שלוש, ארבע שנים היו שם הצפות גדולות. שנה שעברה סידרנו שם תעלות ניקוז חדשות. תן לזה רענון. אז זו הסיבה הראשונה,

**עו"ד מאיר דהן:**

שנובעים מהגשם?

**רועי גבאי:**

שנובעים מהגשם. סיבה שנייה, עלה הצורך, לפני לא מעט בעלי עסקים באזור התעשייה, שיהיו להם מתחמים ירוקים יותר. פארקים, אולי איזושהי עגלת קפה או רעיונות כאלה. ואחד הרעיונות היה לקחת שטח חום שיש לנו בתוך המתחם. הנה. נמצא ממש בחלק הצפוני. אתם רואים את השטח הירוק הזה, זה אזור התעשייה הצפוני. הקצה הקצה למעלה שלא צבוע זה האזור בעצם של גן רווה. זה הרחוב האחרון שם שנמצא של גן רווה. כל שאר האזור הוא שלנו. אנחנו מדברים פה ליד ידיעות אחרונות וויליפוד, ולא רוצה לטעות. וענק ה... איך הוא נקרא?

**יוסי כהן:**

היה פעם אולם אירועים שם.

**רועי גבאי:**

נכון. ליד מעגלים. הנה, מעגלים שם מצד שמאל למעלה. יש שטח מרכזי בעסק שאתם רואים, הוא חציו חום, חציו ירוק. ובחלק הירוק, בחלק הפארקי, יחד עם, אתם רואים את ההמשך? יש מין קו אדום כזה שחותך. שהוא אמור להוביל בדיוק לנחל. אנחנו רוצים לייצר מעין טיילת קטנה, שמובילה לנחל, יחד עם מרכז מרכזי, שאחד אוגר את כל הסוגיה הניקוזית. תחזור עכשיו למצגת. זה השטח שמייצר איזושהו אגמון, שיודע לאגור ולנקז את המים נכון, פעם אחת. לייצר שם חניות לסביבה פעם שנייה. ולייצר מעין טיילת להמשך, זו פעם שלישית. כשבהמשך אנחנו רוצים לחבר אותו עסקים, לייצר פה איזושהו פארק/עגלת קפה או איזושהו משהו שבאמת עסקים באזור התעשייה יוכלו להתכנס, להיות. זה גם נותן להם מענה רחב שם לסוגיית החניות. זה גם יכול לפתוח -

**אלון רוזן:**

חניות לא קיימות כבר?

**רועי גבאי:**

לא, החניות לא קיימות. יש שם חניות בצד שמאל זה לא, איך זה נקרא, זה כורכר. זה על כורכר שהרבה משאיות חונות שם ואוטובוסים של חברות חונות שם. אבל זה מייצר משהו אחר. אגב, זה יכול להיות גם -

**יוסי כהן:**

זה חניון סגור -

**רועי גבאי:**

כן, וזה יכול להיות גם פינת חמד עבור תושבים ולצורך העניין סופי שבוע או חגים. להחנות, לרדת לשביל הנחל, שהיום חונים על שורק חונים על המדרכה שם לאורך כל אזור התעשייה. זהו, זה האירוע. זו התוכנית. יש כבר תכנון, כפי שאתם רואים, תכנון כבר מפורט.

**עו"ד מאיר דהן:**

מצד שמאל זו בריכה?

**רועי גבאי:**

כן. זה אגם שמתמלא בחורף בעיקר. ובמהלך הקיץ לאט לאט האידוי שלו ילך ויגדל. ושוב, הוא מנקז אליו את כל המים, במקום שזה מציף את האזור מסביב. נועם, עוד איזושהו

חידודים?

**נעם רווחה:** לא.

**רוחה תורג'מן:** אני רוצה רגע להתייחס לזה. אנחנו הולכים להשקיע פה 6 מיליון שקלים. יש לנו בעיה מאוד קשה בנחל, בתוך השכונה הירוקה. יש בעיה שם, גם שזה לא פעיל וזה לא עובד. זה מפגע תברואתי. יש שם בעיה של יתושים מאוד קשה. אנשים מאוד סובלים. אנחנו הולכים עכשיו להשקיע 6 מיליון מחוץ לאזור מיושב. מבחינתי, ברגע שאין לי שם תושב יבנה, מי שבעיקר ייחנה מזה, בעיני זה אנשים שאולי עובדים שם, אם בכלל.

כי בן אדם מסיים שם עבודה והולך הביתה. ואני באמת לא חושבת שאנחנו צריכים להשקיע 6 מיליון שקלים מחוץ לתחום השכונות, כשיש לנו פה בעיה. אם לא היתה לנו פה בעיה, אז אין בעיה. אז יש לנו את הכסף, נעשה את זה בכיף, בשמחה. זה רעיון נחמד. אבל בזמן שיש לנו בעיה בתוך השכונה הירוקה, זה נראה לי שיקול לא נכון להשקיע שם את הכסף, לפני שאנחנו פותרים את הבעיה.

**רועי גבאי:** לגבי הנחל, ודיברנו עליו, זה הדבר הראשון שעסקנו בו. הנחל, אנחנו בתהליך תכנון, שזכינו בקול קורא מול הקרן לשטחים פתוחים, של חצי מיליון, של 600,000 שקל. תהליך תכנון כדי לפתור את הנושא של הנחל. הנחל הוא במיקוד, ואני רוצה לקוות שבאמת, בחודשים הקרובים יהיה לנו שם תכנון מסודר. רשות הניקוז כרגע מובילה את התכנון הזה, כדי לראות מה עושים איתו.

יש שם באמת בעיה, אנחנו מטפלים בה. זה לא סותר את העובדה שיש פה משהו אחר שהתקדם לרמת תכנון מפורט. אגב, הוא התחיל טרם זמני. והוא נכון עירונית לאזור ולסביבה. האצנו אותו כדי לקדם אותו לכדי פרויקט. יש פה השתתפות מן הסתם גם מאזור התעשייה, כדי לייצר להם את הנראות ואת הפן הזה. זו אמירה להשתתף ולהשקיע בהם.

**רוחה תורג'מן:** חצי מיליון שקלים לא יפתרו לנו את הבעיה.

**אלון רוזן:** זה התכנון. זה רק תכנון.

**רוחה תורג'מן:** בסדר. אבל אנחנו צריכים לחשוב על זה.

**רועי גבאי:** ברור.

**רוחה תורג'מן:** אנחנו שואבים עכשיו כספים -

**רועי גבאי:** ברור. אבל קודם כל מתכננים. אנחנו פה אחרי תהליך התכנון.

**רוחה תורג'מן:** כן, אני מבינה. אבל אנחנו שואבים עכשיו כסף מקרנות הפיתוח. כבר שאבנו איזה 40 מיליון שקל מקרנות הפיתוח מתוך 80,

**רועי גבאי:** ואם יהיו לך 100 מיליון שקל נוספים לביצוע, נעשה מה שצריך לעשות.

**רוחה תורג'מן:** הלוואי.

**רועי גבאי:** הנחל ביבנה הוא בהחלט באחד מהתעדופים הראשונים. חד משמעית. זה לא זה על חשבון זה.



**רוחה תורג'מן:** בדיוק. אבל אני רוצה לראות שהסיפור הזה של הנחל נפתר, לפני שאנחנו רצים להשקיע כספים באזורים שהם פחות משרתים את האוכלוסייה.

**רועי גבאי:** הסיפור של הנחל הוא יותר מורכב. אסביר שוב. אחד, דיפנו אותו. אם זה נכון או לא נכון יגידו הגיאולוגים והאחראים המקצועיים. שניים, אין לו כמעט אחוזי שיפוע. זה יוצר מצב שאין כמעט זרימה של מים. שלוש, בנו איזושהי מערכת סגורה, שיכולה לעבוד אך ורק בחודשי הקיץ. בחודשי החורף הנחל ... לזרום, הוא נחל פעיל. הוא חייב לזרום.

**רוחה תורג'מן:** אבל יש שם סכר.

**רועי גבאי:** הסכר מוקם ומתפרק. בכל עונה. למה? כי במהלך החורף הוא חייב לזרום, אחרת חלילה זו תהיה הצפה מעבר לנחל. חלק מהסיפור של הדיפון נובע כדי שהוא ייכנס פנימה לתוך המובל. המובל שנמצא מתחת לנאות בגין, מתחת לגשר.

עכשיו הסוגיה היא איך פותרים את הבעיה של הנחל. כי בסירקולציה אנחנו מבינים שבחורף זה נראה בסדר. סליחה, בקיץ זה נראה בסדר. אמנם רמת מים נמוכה מדי. אבל יש מים.

**רוחה תורג'מן:** לא, זה לא נראה בסדר. אני ביקרתי שם,

**רועי גבאי:** אני אומר, בקיץ זה לכאורה נראה בסדר, כי ממלאים את המים. זו הוצאה שאנחנו מוציאים קרוב ל-300, 400 אלף שקל שנתי מים מילוי. לכאורה זה נמצא איזה כמה סנטימטר מעל למים. המים שם קצת מלוכלכים, נראים לא טוב, אבל לכאורה יש מים. זה סירקולציה של מים והם רצים. ניחא. אני חושב שעדיין שם גם מנקים אותם, זה לא מספיק, ושחור. והבטון לא נראה טוב. ובחורף זה נראה גרוע. למה? כי זה הופך למעין תעלת ביוב כזאת. כי יש ימים שיש בהם גשם, ואז זה נראה יפיפה ומהמם. אבל כמות הימים של גשם, ימות הגשם שלנו בארץ הם לא כאלה רבים.

ואז המצב הוא שסך הכל, כל שאר השבוע, זה נראה נורא. השנה עצרנו שנייה את המילוי, גילינו משהו מעניין ראשון. כחלק מהתהליך. עצרנו את המילוי וראינו שאחד הדברים שמלכלכים את הנחל, וזה לא בר ריפוי, אבל זה פתרון אל מול גיאולוגים, שיש כמויות של כל הסביבה, שתעלות המיזוג מוזרמות לשם. כלומר אי אפשר להגיע לאפס מים. גם כשניסו לנקות את הנחל, וניסו לשאוב והביאו דחפור מהבניינים שמסביב זורמים פנימה לתוך הנחל, ויש תמיד זרימה לתוך הנחל. כלומר גם כשהיתה לך מערכת סירקולציה סגורה, זרמו לך מים חיצוניים.

**רוחה תורג'מן:** אבל הרעיון לא היה שזה יזרום כל השנה? זאת אומרת שכל השנה יהיו שם מים?

**רועי גבאי:** לא, אף פעם זה לא היה הכל השנה.

**רוחה תורג'מן:** אז תמיד בקיץ זה אמור להיות יבש?

**אלון רוזן:** במקור דיברו על סחרור המים.

**רועי גבאי:** הסחרור הוא רק כשיש את ...

**אלון רוזן:** ... כנוי.

- רועי גבאי:** הרעיון היה, הסחרור היה, רק בחודשים שהסירקולציה עובדת. כלומר לא בחודשי החורף. סחרור לא עובד בחודשי החורף,
- אלון רוזן:** ברור,
- רועי גבאי:** כי בחודשי החורף ... המים לזרום החוצה.
- רוחה תורג'מן:** אלון, פה יש לנו הרי את ... בחולון יש אגם מלאכותי. יש במלא מקומות בארץ דברים כאלה.
- רועי גבאי:** אבל זה לא אגם מלאכותי.
- רוחה תורג'מן:** לא משנה.
- רועי גבאי:** נחל שמשמש פעם אחת כנחל פעיל, אכזב. ופעם שנייה כנחל שאין בו מים. בימים שאין בו מים אמרו 'נייצר את מערכת הסירקולציה הזאת'. מערכת הסירקולציה הזאת מאוד מאוד יקרה. מערכת הסירקולציה הזאת לא נותנת את המענה הכולל. מערכת הסירקולציה הזאת מלאה, מסתבר, במים של מזגנים מסביב. אז עכשיו,
- רוחה תורג'מן:** אבל מים של מזגן הם מים נקיים.
- רועי גבאי:** לא רק. כי הם עוברים דרך תעלות. לא רק. זה לא עובר -
- אלון רוזן:** כן, אבל זה סחף בסיסי. זה חול.
- רוחה תורג'מן:** אנחנו בבעיה גדולה.
- רועי גבאי:** אבל זו המציאות. עכשיו באים גיאולוגים, באים גורמים ובודקים שני דברים. אחד, האם ניתן להפוך את זה לנחלה. ... לצורך העניין ... בנאות שמיר, יפה יותר, איכותי יותר. עצים, פרחים, כל מה שצריך. פעם שנייה, האם אפשר לשנות שיפועים. בגלל שיש נקודת יציאה לנקודת כניסה. פעם שלישית, אופציה נוספת, האם נצטרך לצבוע את הבטון. יש פה כרגע בחינה של הדבר הזה. רשות הניקוז מובילה את התהליך הזה. ברגע שנסיים את התהליך הזה, נדע לבוא להגיד מה המשמעויות.
- רוחה תורג'מן:** כמה זמן אתה מעריך שהתהליך הזה -
- רועי גבאי:** אני מעריך חצי שנה. כמה זמן מהיום, של נחל יבנה, עם בועז? כמה זמן אנחנו מעריכים? בערך.
- נעם רווחה:** ... זה לא מה שהמזגנים שאתה אומר שזה ... כל מערכת הניקוז של הסביבה מנוקזת אל הנחל הזה. ככה זה עובד. מערכת ניקוז מתנקזת לנחל למעשה.
- רוחה תורג'מן:** לא מי שופכין.
- נעם רווחה:** לא מי שופכין. מי שופכין זה הולך לביוב.
- רוחה תורג'מן:** נכון.
- נעם רווחה:** אבל מה שהוא לא ... ולא הולך לביוב, בא לשם. זה אנשים ששוטפים את

המרפסות שלהם עם סבון, זה הולך לשם, מי ששוטף את המכוניות.

**רוחה תורג'מן:** זה כל מה שבא מצמ"גים?

**נעם רווחה:** כן.

**רוחה תורג'מן:** כל מה שמגיע מצמ"ג.

**נעם רווחה:** ואז יש מילוי של מים, של מים לא נקיים.

**רוחה תורג'מן:** לא, אנחנו צריכים לפתור את זה ברמה שזה מתמלא כל השנה.

**רועי גבאי:** זה שני פרויקטים שונים. הפרויקט הזה גם ברובו, אמרתי, שאלת כמה.

אז יש היטלי שצ"פ, שהם חלק מהעסק. זהו, הם שני פרויקטים שונים.

**רוחה תורג'מן:** אני מבינה, רועי. אבל אנחנו כל הזמן מדברים על זה, יש כסף, אין כסף.

אני באמת רוצה שננתב את התקציבים למה שכרגע הכי כואב לציבור. ולדעתי זו נקודה הרבה יותר כואבת מאזור התעשייה.

**רועי גבאי:** אני לגמרי שם. נסיים את הליך התכנון, זה גם נקודה מאוד כואבת אזור

התעשייה. וכמות הכסף שאת משלמת בגין הצפות ומכוניות שטבעו שם,

**רוחה תורג'מן:** אתה אומר שפתרתם את זה שנה שעברה, על ידי זה שהחלפתם את

התעלות.

**רועי גבאי:** לא מספיק.

**רוחה תורג'מן:** כי לא היתה הצלחה שנה שעברה. היו גשמים בשנה שעברה.

**רועי גבאי:** לא מספיק. באזור שנה שעברה היה רכב ששקע פנימה. שנה שעברה,

רכב, בכורכר הזה, היה רכב שקרס פנימה. לא מספיק. ואני אומר, ושוב, המענה, זה שני פרויקטים שונים. נחל יבנה זה אחד הדברים הראשונים שעסקנו בו. יש תכנון, רצים לתכנון. נקבל מענה. אחד מהדברים שגם עוסקים התושבים בצדק, רוצים גם גשר נוסף, מאזור -

**רוחה תורג'מן:** נכון, צריך לחבר.

**רועי גבאי:** האגם, זה חלק מאותו תכנון גם. שני דברים שונים, שני עולמות, שני

פרויקטים שונים.

**עו"ד מאיר דהן:** אגב, איך אנחנו מונעים מהבריכה הזו לא להיות מפגע תברואתי?

**רוחה תורג'מן:** יתושים,

**רועי גבאי:** נעם, איך מונעים מהבריכה הזאת להיות מפגע תברואתי, אקולוגי

ויתושים.

**עו"ד מאיר דהן:** מבחינת יתושים, סחף,

**נעם רווחה:** קודם כל חומרים מסוימים שנכניס למים, כמו במפל שיש או מזרקה

שיש בעיר. אותו דבר.

עו"ד מאיר דהן: אז יש לזה פתרון.

נעם רווחה: בוודאי.

אלון רוזן: יש בריכות אקולוגיות בנאות רבין שנראות כמו ביצות אקולוגיות.

נעם רווחה: אני לא יודע, לפעמים ... אקולוגית, אבל יכול להיות. אני לא יודע.

אלון רוזן: תיסע, תראה.

רועי גבאי: אתה מוזמן לפתוח קריאה על דברים כאלה. במוקד העירוני.

אלון רוזן: אני לא צריך לפתוח קריאה. אתם מסתובבים בשטח כל הזמן.

רועי גבאי: לא. אם אתה רואה דברים שלא נראים טוב, תפתח קריאה.

אלון רוזן: אני אפתח קריאה במטה.

נעם רווחה: זו אפשרות אחת. המערכת הזאת שעושה סירקולציה ויש לה מערכת

סינון, היא מטפלת בזה. ... יכול לפתור את זה, לתת פתרון שתהיה זרימה.

עו"ד מאיר דהן: בדיוק. ...

רוחה תורג'מן: יש לנו גם בעיה של היתושים גם בנחל יבנה. זה אותו סיפור. אני כאילו

מפחדת שאנחנו חוזרים על אותה טעות,

רועי גבאי: אנחנו לא חוזרים על אותה טעות. זה שני פרויקטים שונים, אחרים. זה

לא פרויקט של סירקולציה, זה פרויקט טבעי.

רוחה תורג'מן: אני לא חושבת שזה אותו פרויקט, רועי. אני יודעת שזה לא אותו

פרויקט.

רועי גבאי: זה תקופות אחרות.

נעם רווחה: ... שלולית חורף, יש למשל בקיבוץ עין צורים.

אלון רוזן: בנתניה יש.

נעם רווחה: בנתניה, במזכרת בתיה יש. כמה מקומות שיש שלולית חורף בעונת

האלו. היא אוגרת את המים לזמן שיש גשמים ...

רועי גבאי: אני מתקדם. מי בעד? נגד? שלושה נגד. תשעה בעד. תודה.

#### החלטה מס' 1/11/16:

הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר מס' 668 – עבודות ניקוז ושצ"פ באזור התעשייה

הצפוני, בסך 6 מיליון ₪ מקרן הפיתוח.

**הצבעה:**

בעד: 9 (ה"ה: רועי גבאי, חיים מסינג, שחר סימנה, מאיר דהן, ליאור כהן, שחר דוד, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר)

נגד: 3 (ה"ה: רוחה תורג'מן, יוסי כהן, אלון רוזן).

**3. אישור תב"ר מס' 669 – היערכות חורף - איטום ושקיעות, בסך 900,000 ₪ מקרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** תב"ר 669 – היערכות חורף. סיימנו שיפוצי קיץ ושנה שעברה מיפינו לא מעט פרויקט שהיו, וגם תוך כדי שיפוצי הקיץ ראינו לא מעט בעיות שיש לנו סביב מוסדות חינוך, מוסדות ציבור. חלק מהם מופיעים פה למעלה. חלק מזה מדובר על גגות ואיטום. חלק מדובר על שקיעות של מדרכות או כניסות למוסדות חינוך. יש פה עבודות איטום, איטום גגות, הלבנה והגנה, תפרים של התפשטות וכו'. פרויקט שקיבלתם את החומר ואת ההמלצה המקצועית.

**רוחה תורג'מן:** אני חושבת שזה ממש ממש נדרש. במיוחד בבתי הספר הוותיקים. אני חושבת שזה מאוד חשוב. אני אשמח לדעת למה אנחנו מוציאים את הכסף הזה מקרנות הפיתוח, ולמה זה לא מהשוטף, למשל.

**רועי גבאי:** עבודות כאלה הן לא מהזה, הן חד משמעית -

**רוחה תורג'מן:** מהאחזקה שאנחנו עושים בקיץ,

**רועי גבאי:** לא, זו לא אחזקה שוטפת של ביצוע, שקורית כל הזמן. אלא אלו פרויקטים מחוץ. אנחנו עושים פה איזשהו מצב להגיע לבתי הספר ולא להיות,

**רוחה תורג'מן:** ליישר קו.

**רועי גבאי:** ליישר קו, ולא לייצר איזשהו משהו שהוא בשוטף על סגירה או סגירה ברגעים שאנחנו כבר רואים שבתי הספר דולפים.

**רוחה תורג'מן:** לא, לא, בבתי ספר הוותיקים זה ממש צורך, זה הכרחי.

**רועי גבאי:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 2/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 669 – היערכות חורף – איטום ושקיעות, בסך 900,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**4. אישור תב"ר מס' 670 - תכנון מעון יום שיקומי, בסך 1 מליון ₪ מקרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** התב"ר הבא, אנחנו עוברים לתב"ר תכנון מעון יום שיקומי, 670. אסביר. גם כתוב לכם במכתב שקיבלתם ואני אחדד דבר נוסף. יצא משרד הרווחה בקול קורא למעון יום שיקומי. השנה החלטתי לפתוח שתי כיתות גן, בגלל הצורך שעלה מצד הרווחה. שתי כיתות מעון יום שיקומי, בתוך מתחם של גני ילדים, חינוך מיוחד בתחילתו של הרצל. מצאנו שיש לנו שתי כיתות גן באזור התעשייה, שזה

המעונות שפתחנו לפני שנה. ושתי כיתות גן בהרצל. שתי כיתות גן האלה לא יישארו לאורך כל הזמן. כי המטרה שהן ישמשו כגני חינוך מיוחד. יצא משרד הרווחה לקול קורא, להקמת מעונות יום שיקומיים. המכרז צפוי להסתיים בסוף החודש לערך. לאחריו, פלוס מינוס חודש לבחירת זוכים ולאחריו בעצם נוכל להתקדם הלאה.

אני לא רוצה להגיע למצב שרק בינואר אני יודע להגיד, ואז אנחנו מתחילים תכנון ואז אנחנו מגיעים בספטמבר למצב שאין לנו מעון יום מוכן. ולכן אני רוצה להקדים את התכנון, להיות מוכן עם תכנון. אני לא רואה קונסטלציה שלא נזכה בקול הקורא. בטח ובטח שפתחנו שני מעונות יום באישור שלהם.

**רוחה תורג'מן:** אז לא זכינו בקול קורא.

**רועי גבאי:** לא, עוד לא הסתיים הקול קורא. ולכן אני פותח את ה-1 מיליון שקלים הללו כרגע מקרנות שלנו. אנחנו צפויים להחזיר את זה בהמשך. העלות של מעון יום שיקומי הוא בסדר גודל של 10 מיליון. זה 30-70 בקול הקורא.

**יוסי כהן:** 70 שלהם?

**רועי גבאי:** 70 שלהם, 30 שלנו. המטרה היא לפתוח את זה כבר עכשיו, להיות ערוכים למצב שאנחנו זוכים בקול קורא, ואז להתקדם קדימה ולא לתקוע את הפרויקט. בטח במציאות שנמצאים בו. היה ולא נזכה בקול הקורא, משהו שאני באמת לא רואה שסביר, כי יש לנו שתי כיתות גן היום, מחוץ לתקן, שהם מפעילים אותם בפועל. היה ולא, התכנון הזה יישמר לקול הקורא הבא. בסוף המטרה לייצר -

**רוחה תורג'מן:** אבל 1 מיליון שקלים זה לא המון, רק לתכנון?

**רועי גבאי:** לא, 10% מעלות הפרויקט.

**רוחה תורג'מן:** אנחנו מדברים פה על 10 מיליון?

**רועי גבאי:** אמרתי. עלות הפרויקט של 4 כיתות גן, מעון יום שיקומי, על שטח של, אגב, אנחנו מדברים על האזור שליד רחוב הסירה. המטרה אגב שהפתיחה שלו וההגעה אליו תהיה מהצד השני ולא מתוך השכונה.

**רוחה תורג'מן:** אני רוצה להתייחס לזה.

**רועי גבאי:** מתוך הצד השני, רחוב הציונות, ולא מתוך השכונה.

**דובר:** מצוין.

**רועי גבאי:** עם שביל. כבר רואים את השביל שהוא רץ, סמוך בין שני המעונות. אני רוצה יותר מזה, אבל זה אחרי הקול קורא, שהקומה השנייה תהיה קומה ציבורית לטובת שימושים נוספים אחרים. זה יכול להיות מרכז קהילתי, זה יכול להיות חדר חוגים. זה יכול להיות קופת חולים. אבל ברגע שמקימים קומה אחת של מעונות יום, והדרישה היא מעון יום שכולו בקומת קרקע אחת, כי זה רווחה. מדובר פה על ילדים לידה עד שלוש. נדרשים בשיקום. נכים, או כל מיני סיבות כאלה ואחרות,

**עו"ד מאיר דהן:** יוגדלו מספר החניות?

**רועי גבאי:** לחלוטין. ברור, התקן על פי חוק. הכל על פי חוק. זה צריך לעבור היתר, זה יעבור תהליך. בשלב הראשון זה נטו תכנון למיליון ש"ח, למעון יום שיקומי.

**רוחה תורג'מן:** רגע, אבל אני רוצה רגע לדבר על כאבים של רחוב הסירה. יש היום מצוקה מאוד גדולה. אי אפשר לנסוע שם, בטח לא ביום שישי בצהריים. אתה יכול לעמוד שעה בכניסה לרחוב ולא יכול להגיע לחנייה. התושבים סובלים שם מהנטל של בית הספר רמב"ם בקטע הזה. בנושא של, הרכבים גם אין שם פיקוח אף פעם ביום שישי. הרכבים עומדים ממש על כל העיקול הזה וחוסמים את הדרך. אנשים מחכים שם חצי שעה, 20 דקות, עד שהילד שלהם יגיע. וזה הרי זו סיטרי הרחוב הזה. זה בלתי אפשרי לנוע שם. וגם ברמב"ם, בזמנו צביקה אמר אנחנו נפתור את זה על ידי זה שהגישה לאיסוף ולהורדה של הילדים תהיה -

**רועי גבאי:** אני לא יודע מתי היית בפעם האחרונה ברמב"ם. רמב"ם פתוח למענה מהשער האחורי.

**רוחה תורג'מן:** אני כל יום -

**רועי גבאי:** יום שישי הוא יום שהוא עמוס בכל מוסדות החינוך. כי זו שעה אחת שקולטת את כולם. האתגר של רחוב הסירה ידוע כמו הרבה מקומות אחרים. בגלל זה אמרתי שהצורך שאנחנו מנסים לייצר פה זה מענה לכניסה מאזור הציונות.

**רוחה תורג'מן:** גם פה יש לנו מענה מרחוב הציונות. ובכל זאת זה לא פותר את הבעיה. עכשיו, יש לנו גם את בי"ס רמב"ם ויש לנו גם את מתחם הגנים ואנחנו עכשיו מוסיפים עוד ארבעה גנים. זה לא הגיוני.

**רועי גבאי:** חברה, מדובר על ארבעה גנים קטנים. מעון יום שיקומי זה קטנים קטנים.

**רוחה תורג'מן:** לא משנה. לא משנה, אבל זה עוד -

**רועי גבאי:** זה אמור להיות שטח ציבורי חוס. יכול להיות בו הרבה דברים אחרים. ההיפך, הנטל שאנחנו מייצרים פה, בטח עם פתיחה מהציונות, ואני אומר יותר מזה, בתכנון כמובן שיהיה יועץ תחבורה שיבחן את הסוגיות הללו. אם צריך לתת מענה.

**רוחה תורג'מן:** אבל ברגע שאנחנו מאשרים עכשיו את הדבר הזה, על הקוביה הזאת, נגמר הסיפור. מחר אין דרך חזרה מזה.

**רועי גבאי:** לא, כי אם יועץ תחבורה לתוך התוכנית ויגיד שזה לא יכול לקלוט את הדבר הזה, אנחנו נקבל כמובן את עמדתו.

**אלון רוזן:** לדעתי במקור כשדיברו על זה, דיברו גם כן על מתחם גנים שבוטל.

**רוחה תורג'מן:** נכון.

- רועי גבאי:** נכון. ופה זה מתחם גנים קטן יותר. כי זה מעון יום שיקומי. זה עשרה ילדים בגן. זה הרבה הרבה יותר קטן.
- רוחה תורג'מן:** רועי, אני גרה שם. אני יודעת מה הקושי. הקושי הוא קושי בלתי רגיל. הוא פוגע באיכות החיים של כל התושבים של רחוב הסירה. זה לא נכון לשים את זה כאן.
- רועי גבאי:** שוב המענה הוא לכיוון, קודם כל את מוזמנת לאתר שטחים חלופיים אחרים בעיר. את מוזמנת, בבקשה. אגף ההנדסה -
- רוחה תורג'מן:** לא, מה שעושים באגף הנדסה. זה לא מפחיד אותי.
- רועי גבאי:** אגף הנדסה מיפה כמה וכמה שטחים. זה השטח הנבחר שאפשר להכניס בו ארבע כיתות, שנותן מענה לקול קורא. מדובר פה על קומה אחת. ואמרנו, שהפתרון יהיה פתרון לכניסה מרחוב הציונות. כל הדברים האלה אמורים לייצר -
- רוחה תורג'מן:** מכירים את הפתרון הזה. הוא רק לא ישים. הוא לא נכון, כי הורים מגיעים מאיפה שהם רוצים. ההורים לא -
- אלון רוזן:** מהצד השני של רחוב הסירה, איפה שיש את הילו מאחור, יש שם הרבה -
- רוחה תורג'מן:** מלא שטח. בצד השני של רחוב הסירה, איפה שיש את החנייה.
- רועי גבאי:** זה פיתוח של משהו אחר. זה שטחים של יבנה מזרח.
- אלון רוזן:** זה שייך ליבנה מזרח?
- עו"ד מאיר דהן:** לא. זה אזור התעשייה,
- רוחה תורג'מן:** מול הסירה 16.
- אלון רוזן:** ההמשך של עזריאל. איפה שמרכז עזריאל.
- רוחה תורג'מן:** לא, לא רואים את זה.
- רועי גבאי:** כל השטח חנייה שנתנו בבית העלמין.
- רוחה תורג'מן:** נכון. השטח הזה, כן.
- אלון רוזן:** לא, לא על זה אני מדבר. מהצד השני של הרחוב. עזריאל, איפה שמרכז עזריאל, אחריו. יש שם שטח ענק, פנוי... לא, זו החנייה הפנימית של הבניין.
- רועי גבאי:** רוני, תצא ל-GIS
- אלי מזוז:** יש לי עוד כמה הצעות.
- רועי גבאי:** חבר'ה, אני שוב אגיד, ואגיד את זה שנייה. כי זה לא נושא הדיון לבחור מקום.



- עו"ד מאיר דהן:** זה אזור התעשייה,
- רועי גבאי:** שנייה, שנייה. שנייה רגע. אגף הנדסה, אני אגיד את זה שוב ובשמחה.
- אלון רוזן:** זה, פה. אתה רואה ...
- רועי גבאי:** זה שטח אדום. זה כביש. אתה רואה כביש? זה כביש, האדום כביש. ...
- זה חיבור של יבנה מזרח, זו הרחבה של הכביש. זה אזור רחב יותר, כדי לייצר בעצם את כמות התנועה שצפויה להגיע מיבנה מזרח. הכיכר הזאת לא מספיקה והדרך הזאת לא מספיקה.
- רוחה תורג'מן:** ולאן היא משתלבת? איך זה מתחבר?
- אלון רוזן:** זה כאילו המשך הכביש,
- רועי גבאי:** זה האדום שאתם רואים, זו רצועת כביש.
- אלון רוזן:** שזה ביבנה מזרח -
- רועי גבאי:** אמת.
- רוחה תורג'מן:** הולך להיות שם גשר? מה הולך להיות שם?
- רועי גבאי:** הולך להיות שיקוע. את תראי את זה קו אפס. אבל הולך להיות שיקוע של הרכבת. וזה עובר כביש מעל.
- רוחה תורג'מן:** אני רוצה רגע -
- רועי גבאי:** אני שנייה אתייחס, במילה. באמת, כי חבל. הדיון פה הוא לא על השטח. אתם מוזמנים בשמחה להציע כל חלופה לאגף ההנדסה. קול הקורא בעוד שבועיים להערכתי, אמור להיות מוגש. ככל שיימצא רעיון אחר מותאם, בשמחה רבה. הרעיון פה והדיון פה הוא על התכנון. על המהות של התב"ר. לא על הקצאת השטח ולא על המיקום שלו. יש לכם מקום להציע, בשבועיים הקרובים תשלחו מייל לאגף הנדסה, ייבדק. רלוונטי, רלוונטי. לא רלוונטי, ימשיך הלאה.
- עו"ד מאיר דהן:** אני שואל, בקטע האדום ייבנה המבנה.
- רועי גבאי:** הציור לא מדויק. הוא כולו עד הסוף. כן.
- נעם רווחה:** אבל השטח הוא גם כולל חנייה.
- עו"ד מאיר דהן:** כן, כי מדובר בתינוקות. צריך לעצור עם הרכב.
- רועי גבאי:** בצד של רחוב הסירה. שיאפשר יותר אפשרויות שם.
- רוחה תורג'מן:** זאת אומרת שמי שייכנס ייכנס כדי להחנות את הרכב.
- רועי גבאי:** לא, כדי לאפשר לכל המרחב עצמו. אגב, גם הרחבה הזאת תיבחן בתוך הדבר הזה. כי הרחבה היא רחבה לא מנוצלת וגדולה מדי, של בית הכנסת. זה חלק מתהליך תכנון מפורט שיועץ תחבורה מתאים לתוך התוכנית.

- רוחה תורג'מן:** יכול להיות שכל המדרכה הזאת בעצם תשתנה?
- עו"ד מאיר דהן:** הגדולה, ענקית.
- רועי גבאי:** יכול להיות שגם היא תיתן מענה -
- רוחה תורג'מן:** כי היא משמשת את בית הכנסת בשמחת תורה ובאירועים. זה כאילו כאן יש -
- עו"ד מאיר דהן:** צריך לבחור.
- רוחה תורג'מן:** הבחירה היא לא להקים שם עוד גנים, שייצרו שם יותר עומס. ... מקווה. היה אמור להיות שם מקווה למשל.
- אלי מזוז:** רק לגבי הערה אחת של שני מיקומים. אחד יש לנו ברחוב האלון, אני לא יודע אם זה שטח מוגדר כרכב כיבוי. אבל כן יש שם חנייה מאוד יפה בין האלון – ז'בוטינסקי. חנייה מאוד רחבה לתושבים.
- רועי גבאי:** האלון – ז'בוטינסקי?
- אלי מזוז:** חנייה מאוד מאוד גדולה.
- עו"ד מאיר דהן:** איפה הכיכר.
- אלי מזוז:** אבל יש שם שטח.
- רועי גבאי:** אתה חוזר רגע בדיון שהיית. זה דיון של מגרשים שצפויים להיות משווקים על ידי רמ"י לדירות.
- אלי מזוז:** אז שם זה דירות. והדבר השני, כל מה שאמרת, זה נכון שזה שיקומי והילדים כנראה מפוזרים בכל העיר, ומגיעים ברכבים בכל מקרה. אבל כשאתה מניח את הנקודות, שרוב הגנים האלה נמצאים בשכונות החדשות.
- רועי גבאי:** לא, אחד נמצא באזור התעשייה.
- אלי מזוז:** אזור התעשייה, בסדר. חדשות, ואזור התעשייה זה מחוץ לעיר. יש לנו את כל יבנה צפון שמתפתחת. השאלה אם שם, בעקבות הפינוי בינוי, יש שם איזושהי קרקע שאפשר לשים שם, לפזר -
- רועי גבאי:** אני אגיד לך יותר מזה. המיקום הזה הוא מיקום אסטרטגי גם ליבנה מזרח. בסוף מעון יום שיקומי זה מוצר שהוא לא קיים באופן רחב. זה גם מוצר מיוחד. מוצר ייחודי ליבנה, אני אומר. לא לכל עיר יש את זה. והמענה, בגלל מצב המציאות, לצערי אני אומר, שנדרש את זה,
- אלי מזוז:** לא, בסדר. אני לא בא לויכוח. אני אומר. אם ישנו שטח שקיים ביבנה צפון,
- רועי גבאי:** אמרתי, ואני מזמין אתכם בשמחה בשבועיים הקרובים, מוזמנים להציע

הצעות. אם יש רעיונות נוספים. כרגע אנחנו דנים בסוגית התכנון, כדי להקדים אותה לטובת הקול הקורא.  
מי בעד?

**רוחה תורג'מן:** אני מצביעה בעד, אבל אני רוצה שכן תהיה לנו אפשרות לשנות את המקום.

**רועי גבאי:** רוחה, אני אומר את הדברים. שוב אמרתי את הדברים. בסוף אנחנו פותחים תב"ר עם מיליון שקל לתכנון. האם את בעדו או האם את נגדו?

**רוחה תורג'מן:** אז אמרתי. אני מצביעה בעד הגנים. אני לא מצביעה על המקום. זה הכל.

**רועי גבאי:** אין בעיה. מי בעד? מעולה. תודה. פה אחד.

### החלטה מס' 3/11/16:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 670 – תכנון מעון יום שיקומי, בסך 1 מיליון ₪, מקרן הפיתוח.

### 5. אישור תב"ר מס' 671 – תכנון סלילת דרך ופיתוח נופי, בסך 500,000 ₪ מקרן הפיתוח

**רועי גבאי:** תב"ר 671. פעם שעברה, דיון שעבר או לדעתי לפני שני דיונים דנו בהצהרה דקלרטיבית על השטח מעבר לכביש 4. אנחנו מביאים את זה לידי יישום, אחרי תהליך וחשיבה שנעשתה. נעם נתן מכתב מפרט מאוד, מסביר מאוד, על הסוגיות המרכזיות לפלמ"חים לתכנון. גם לחיבור יעיל בין יבנה מערב לעיר, קידום תחבורה ירוקה. מתקדמת גם סוגיית המחלף עצמו של תת"ל 135 וכל המתחם 'חנה וסעי'. גם כמובן עידוד בריאות הציבור ופעילות ספורטיבית. גם סלילת דרך אופניים. דיברנו על הנושא הזה. נעם ביקש כרגע בשלב זה לאשר תב"ר של 5 מיליון ₪ לטובת תכנון וביצוע.

**עו"ד מאיר דהן:** 500,000.

**רועי גבאי:** לא, הוא ביקש 5 מיליון ₪ לטובת הערכה של הביצוע. אני בשלב הזה, עוד פעם, כדי לראות את ההתקדמות צעד צעד, רוצה לפתוח אך ורק לתכנון.

**יוסי כהן:** איפה זה הכביש 411? ...

**רועי גבאי:** מסומן לך. אני כרגע בשלב הזה, הרעיון הוא לפתוח חצי מיליון, כ-10% מהערכת הפרויקט, שיסיימו תהליך תכנוני. שיראו שהדבר באמת ישים לכל מה שנדרש. ולאחריו נוכל להביא את זה להגדלת הפרויקט. לראות אותו, לראות שבאמת זה יוצא על הדרך. ולייצר את זה בשני שלבים. ולכן ההצעה פה כרגע היא לא,

**יוסי כהן:** אבל שם כזה חשוך בלילה.

**רועי גבאי:** זה חלק מכל הדבר הזה, יוסי.

**יוסי כהן:** תהיה גם תאורה?

**רועי גבאי:** חלק מכל התכנון הנופי.

- ליאור כהן:** זה פארק מדהים שם. רוצים לקפוץ לים, זו ההתחלה.
- רועי גבאי:** רוצים להתחיל את הדרך ואת הגישה, עד שתלך למים. זה קטע טוב.
- רוחה תורג'מן:** מה שלא ראיתי שם בנושא של התכנון זה יועץ של איכות סביבה, שדיברנו עליו. ולא ראיתי שזה בא לידי ביטוי בכל המכתב המפורט של נעם.
- רועי גבאי:** נעם, הערה. מקבל את ההערה. של יועץ סביבה, שיותאם לתוך המקום, כדי שלא תהיה פגיעה סביבתית במקום.
- רוחה תורג'מן:** תזכור שמדובר שם בשמורת טבע. ושיש שם המון בעלי חיים וצמחייה. ... ולכן צריך לשמור עליהם. וכשאישרנו על זה, דיברנו על זה שיהיה יועץ לאיכות סביבה, שיאשר כל דבר שאנחנו מתכננים שם, כך שאנחנו נשמור שם על הסביבה. וחשוב לי מאוד שזה יירשם בפרוטוקול, ושאתה תהיה על זה, נעם.
- רועי גבאי:** ברגע שאמרת את זה, זה רשום בפרוטוקול.
- נעם רווחה:** מצוין. ואני מבטיח לשמור עליו.
- רוחה תורג'מן:** תודה רבה.
- רועי גבאי:** מי בעד? פה אחד. תודה רבה. תב"ר 671.

**החלטה מס' 4/11/16:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 671 – תכנון סלילת דרך ופיתוח נופי, בסך 500,000 ₪ מקרן הפיתוח.**

**6. סגירת תב"רים כמפורט להלן:**

- רועי גבאי:** סגירת תב"רים. אני עובר עליהם. אם יש שאלות אתם מוזמנים לשאול. אבל בגדול, הם מופיעים לכם גם מול העיניים. ודיברנו על תב"רים שמשנת 2020 עד שנת 2022, האחרון שביניהם. אנחנו נלך תב"ר, תב"ר. ברשותכם, אני רץ תב"ר, תב"ר להצבעה נפרדת. לחברי המועצה שפעם ראשונה, חשוב להזכיר. אנחנו פותחים תב"ר, ובעצם אנחנו לוקחים מקרנות הפיתוח שלנו, משריינים כסף לטובת פרויקט, וברגע שאנחנו סוגרים את התב"ר, אנחנו באים ורואים מה קרה עם הפרויקט. האם התב"ר בחוסר, האם התב"ר ביתרה וכו'. כמובן שדוחות התב"רים מובאים לכם לדיונים בוועדת הכספים. כלומר הם מובאים תמיד בדיונים הרבעוניים, בעמודים האחרונות יש את דוחות התב"רים. אתם תמיד יכולים לעקוב אחריהם.
- תב"ר 279, מרכז יום טיפולי רב נכוני, מעון יום שיקומי, אפרופו, שבנייתו נסתיימה. הפרויקט נגמר. נשאר בפרויקט 110,000 שקלים. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מס' 5/11/16:**

**הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 279 – מרכז יום טיפולי רב נכותי. תקציב מאושר:**

7,140,777 ₪. ביצוע הוצאות: 7,135,992 ₪. יתרה: 110,218 ₪.

**רועי גבאי:** זה אומר במקרה הזה, אני מסביר שנייה את הלוגיקה, במקרה הזה 110,000 חוזרים לקופת קרנות הפיתוח ובמקומות שיש מינוס, בעצם הפרויקט, לוקחים מקרנות הפיתוח חזרה לשם. בסדר?

יישום תיקון 101. היו שתי החלטות של תיקון -

**רוחה תורג'מן:** רגע, רועי. איזה מעון זה אבל?

**רועי גבאי:** מה שיש באזור התעשייה. יישום תיקון 101 למנהל התכנון ויישום תיקון 101 לתכנון ובנייה. סליחה, תב"ר, תב"ר. 321. היה תקציב נשארה בו יתרה של 4,176 ₪. הפרויקט הסתיים. התיקון הסתיים. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 6/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 321 – יישום תיקון 101 למנהל התכנון. תקציב מאושר: 479,000 ₪. ביצוע הוצאות: 476,309 ₪. ביצוע הכנסות: 480,485 ₪. יתרה: 4,176 ₪.

**רועי גבאי:** אותו סיפור בתב"ר 335. פה במקרה הזה: 887 ₪ חריגה מהפרויקט. מי בעד? שנייה, אני אסיים את התב"רים.

**החלטה מס' 7/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 335 – יישום תיקון 101 לחוק תכנון ובנייה. תקציב מאושר: 1,825,500 ₪. ביצוע הוצאות: 1,073,670 ₪. ביצוע הכנסות: 1,072,783 ₪. יתרה: 887 ₪.

**רועי גבאי:** תכנון תב"ע, גמלאים, מסחר. התכנון הסתיים. תב"ר 377. נותרו 3,987 ₪ בפרויקט. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 8/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 377 – תכנון תב"ע לכ. גמלאים, מסחר. תקציב מאושר: 717,000 ₪. ביצוע הוצאות: 549,882 ₪. ביצוע הכנסות: 553,869 ₪. יתרה: 3,987 ₪.

**רועי גבאי:** תב"ר שיקום חטיבה צעירה בפרדס צפוני. פרויקט ישן. הוא הסתיים. 0 שקלים. לא חריגה, לא תוספת. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 9/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 385 – שיקום חטיבה צעירה בפרדס צפוני. תקציב

מאושר: 350,000 ₪. ביצוע הוצאות: 350,000 ₪. ביצוע הכנסות: 350,000 ₪. יתרה: 0 ₪.

רועי גבאי: תב"ר 400, הקמת מרכז לצעירים. המרכז הסתיים, פעיל, עובד. 31,000 ₪ נשארו בפרויקט. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 10/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 400 – הקמת מרכז לצעירים. תקציב מאושר: 6,400,000 ₪. ביצוע הוצאות: 6,368,363 ₪. ביצוע הכנסות: 6,400,000 ₪. יתרה: 31,637 ₪.

רועי גבאי: תב"ר 402, בניית מקווה בשכונה הירוקה, באזור הצדף. גם פרויקט שהסתיים, מופעל. עבר לידיים של מועצה דתית בהפעלה. נשארו 132,000 ₪ בפרויקט. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 11/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 402 – בניית מקווה בשכונה הירוקה. תקציב מאושר: 4,300,000 ₪. ביצוע הוצאות: 4,167,518 ₪. ביצוע הכנסות: 4,300,000 ₪. יתרה: 132,482 ₪.

רועי גבאי: תב"ר בית כנסת בשכונה הירוקה. 403, בניית בית הכנסת הושלמה. נותרו 3,682 ₪ בפרויקט. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 12/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 403 – ביכנ"ס בשכונה הירוקה. תקציב מאושר: 550,000 ₪. ביצוע הוצאות: 546,318 ₪. ביצוע הכנסות: 550,000 ₪. יתרה: 3,682 ₪.

רועי גבאי: תב"ר 420. הספקה והתקנה של 100 טמוני קרקע שפוזרו, בוצעו. הכל הסתיים. נותר 161,000 ₪ בפרויקט. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 13/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 420, הספקה והתקנת 100 טמוני קרקע. תקציב מאושר: 1,923,839 ₪. ביצוע הוצאות: 1,843,000 ₪. ביצוע הכנסות: 2,004,678 ₪. יתרה: 161,678 ₪.

רועי גבאי: תב"ר הנגשה פרטנית מוגבלויות תשע"ז, תב"ר 428. אני אגיד מילה על המשפט הזה. לנו חשוב לייצר תב"רים שלא יהיו מאוד מאוד נקודתיים. הנגשה אנחנו יודעים שאנחנו חייבים אותה כל הזמן. כי אם אנחנו נגיע למצב שאנחנו עוסקים כל חודשיים שלושה בפתיחת תב"ר לטובת זה, אז המערכת לא יכולה לקיים את הדבר הזה. כן לייצר פרויקט עם המשמעויות שלו, אבל אתם רואים,

זו דוגמה. ויש פה הרבה תב"רים, אתם תראו את זה לאורך הדרך.

אני אגיד שתהליך הסגירה הוא תהליך מורכב. למה הוא תהליך מורכב? כי לעתים בשנת 2021 או 2022 אחד ממנהלי הפרויקט שריין 2,000 שקל להזמנה. ואז הדבר הזה משוריין. ועכשיו הולכים רגע לספק ורואים אם הספק קיבל את הכסף, לא קיבל את הכסף. האם צריך לשלם לו, האם הוא באיזה חובות, האם יש איזשהו תהליך משפטי בלשכה המשפטית שנפתח ונשאר פתוח. האם לא רק נעם בהנדסה נגע בנושא בתב"ר הזה, אולי גם עופר לקח, כי הוא היה צריך לטובת תיקונים. כלומר זה דורש שנייה רגע באמת עבודת רוחב, כדי להצליח ולסגור את זה. וזו עבודה -

**רוחה תורג'מן:** אנחנו לא יכולים לסגור את זה בכל סוף שנה למעשה?

**רועי גבאי:** לא, זה פרויקטים. אלה פרויקטים ארוכי טווח.

**רוחה תורג'מן:** לכמה שנים.

**רועי גבאי:** תב"ר 428, הנגשה פרטנית מוגבלויות תשע"ז. 0 ש. ההנגשה הסתיימה. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 14/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 428, הנגשה פרטנית מוגבלויות תשע"ז. תקציב מאושר: 101,811 ש. ביצוע הוצאות: 96,384 ש. ביצוע הכנסות: 96,384 ש. יתרה: 0 ש.

**רועי גבאי:** תב"ר פיתוח כבישים וכיכרות בנאות בגין. נאות בגין הסתיים, 431 להזכירכם פתחנו תב"ר למרחב הציבורי שנוגע במרחב הציבורי באופן כללי. נותרו בו 25,410 ש. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מס' 15/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 431, פיתוח כבישים וכיכרות בנאות בגין. תקציב מאושר: 1,020,896 ש. ביצוע הוצאות: 660,577 ש. ביצוע הכנסות: 685,987 ש. יתרה: 25,410 ש.

**אלי מזוז:** רועי, מה נעשה שם?

**רועי גבאי:** כיכרות, פיתוח כבישים. נעם, אתה זוכר להגיד על תב"ר 431, פיתוח כבישים וכיכרות בנאות בגין, בדיוק? אתה יודע להגיד? אם לא, אפשר לפתוח אחרי זה,

**רוחה תורג'מן:** רועי, שאלה. אם נשאר לנו שם כסף לפיתוח ספציפי בנאות בגין. אנחנו יודעים שצריך שם לטפל בחלק מהכיכרות. יש שם הרי כמה בעיות. אי אפשר להשתמש בכסף הזה?

**רועי גבאי:** זה פחות נכון. כי זה לא נפתח לטובת זה. אבל בגלל זה יש לנו את התב"ר למרחב הציבורי שנצטרך. נכון שהכסף הזה יהיה זמין. יצא החוצה אלינו. ככל שנראה את הפרויקטים כנגד, נפתח תב"רים מתאימים.

**נעם רווחה:** אני מניח ... אי אפשר לעשות -

**רוחה תורג'מן:** זה לא היה מספיק בכדי לטפל בכיכר אחת.  
**נעם רווחה:** לסבר את האוזן, כיכר עולה 800,000 שקל. וכנראה כל הכיכרות שהיו שם, שעשו אותם, ביצעו אותם. כבישים כתוב פרגול, היה צריך להרחיב את כל ... ונגמר הפרויקט.  
**רועי גבאי:** תב"ר מוסדות ציבור, 462. זה גני ילדים ביבנה A, פרויקט A, לא B ו-C שזה נאות שמיר. זה עוד יותר אחורה. נותרו 12,732 ש' ומוסדות הציבור נבנו. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 16/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 462, מוסדות ציבור – יבנה A דרום. תקציב מאושר: 6,236,000 ש'. ביצוע הוצאות: 6,218,435 ש'. ביצוע הכנסות: 6,231,167 ש'. יתרה: 12,732 ש'.

**רועי גבאי:** תב"ר 473, שיפוץ מתנ"ח. תחנת האוטובוס כבר שופצה. אנחנו כבר מדברים עם משרד התחבורה על השלב הבא. 42,581 ש' נותרו בפרויקט. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 17/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 473, שיפוץ מתנ"ח. תקציב מאושר: 1,953,443 ש'. ביצוע הוצאות: 1,245,058 ש'. ביצוע הכנסות: 1,278,639 ש'. יתרה: 42,581 ש'.

**רועי גבאי:** תב"ר 485, חידוש מבנים בבני"ס סיני. התב"ר בגירעון. ההוצאות נסתיימו. נותרה בו 198,000 ש' חריגה. וזה מקרה שהקרנות מחזירות את הכסף הזה. אתם רואים, בסך הכל אנחנו נמצאים בעודף.

**אלי מזוז:** רועי, מה זה? זה ממש ישן.

**רועי גבאי:** זה ממש ישן.

**אלי מזוז:** שאלה, למה, אני לא יודע -

**רועי גבאי:** חצי מיליון כמעט. 438,400 ש'. חריגה גדולה. רוב החריגה (מדברים ביחד)

**אלי מזוז:** לא, אבל למה זה נסגר עכשיו?

**אלון רוזן:** 428 ו-200 שקל חריגה.

**רועי גבאי:** חריגה גדולה, אי שם ב-2021, 2022. יהיו עוד הרבה דברים כאלה. אחד הדברים שנבעו זה תפקידי איטומים שעשו לאחר מכן. ופרויקטים כאלה שניסו לתת מענה, של גשמים והצפות וכו' וכאלה.

**עו"ד מאיר דהן:** היכן שיש לנו כסף עודף, אנחנו מחזירים לקרן.



- רועי גבאי:** נכון.
- עו"ד מאיר דהן:** פה בחריגה מה אנחנו עושים?
- רועי גבאי:** אז הקרנות מביאות וממנות אותן, כדי לסגור אותן.
- רוחה תורג'מן:** מינוס, פלוס, מינוס.
- אלי מזוז:** אבל החריגה הזאת היא חריגה ישנה.
- רוחה תורג'מן:** לא משנה.
- רועי גבאי:** ההוצאות הסתיימו ב-2021.
- אלי מזוז:** כן. נו?
- אלון רוזן:** זה שהחריגה ישנה זה על-א-כיפק. זה שאתה סוגר את התב"ר זה גם על-א-כיפק. מה אתה לומד מזה? זו חריגה של 50%.
- רועי גבאי:** אתה לומד מזה לעשות פרויקטים בצורה הרבה יותר טובה, כדי שנוכל לעמוד בלוחות הזמנים.
- אלון רוזן:** זה נשמע הרבה יותר טוב, אבל זו סיסמה. פרקטית, מה קרה בפרויקט הזה, שהוא שונה מפרויקטים אחרים שחרגנו בו ב-50%?
- רועי גבאי:** הרשה לי לא לדבר על אנשים אחרים ועל מה קרה ואיך היה.
- אלי מזוז:** לא, לא כדי חלילה ...
- אלון רוזן:** אני לא שואל בשביל להאשים.
- רועי גבאי:** אז אני אומר. היו פה פרויקטים משמעותיים שנגעו בעיקר בסוגיות הצפה ואיטום וכאלה, שניסו לתת ...
- נעם רווחה:** אני יכול להגיד לכם שפרויקטים קיימים, שאתה ניגש, ודאי וודאי מבנים ישנים, כשאתה ניגש לשפץ אותם, אתה לא יודע לאן תגיע. אתה לא יודע מה תגלה כשתחפור.
- יוסי כהן:** זה היה מכרז, אבל, לא? נעם? היה מכרז על הפרויקט הזה, לא? לא היה מכרז על זה?
- נעם רווחה:** כן. נגיד אתה עושה מכרז. אני הולך לבור, לעשות שינויים בקירות וקצת לסדר חשמל וכו'. ואז אתה נכנס לפרויקט. פתאום אתה מגלה שהחשמל רקוב, והוא ישן ...
- רועי גבאי:** מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 18/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 485, חידוש מבנים בבי"ס סיני. תקציב מאושר: 428,400 ₪. ביצוע הוצאות: 373,894 ₪. ביצוע הכנסות: 175,085 ₪. יתרה: 198,809 ₪ - ₪.

- רועי גבאי:** תב"ר 498, שיפוץ מקלטים. נותרו בו 53,000 ₪. המקלטים שופצו. מי בעד?
- רוחה תורג'מן:** רגע, יש מקלטים שעדיין לא נגענו בהם.
- רועי גבאי:** לא, זה לא קשור. זה ישן. אנחנו פתחנו תב"ר חדש למקלטים. של 1.5 מיליון, שטיפלו בהם עכשיו במסגרת, גם מקלטים פרטיים. מדובר פה על מקלטים ציבוריים, לא על מקלטים פרטיים. ועל דברים שכבר בוצעו דאז.
- רוחה תורג'מן:** אני יודעת שיש כמה בעיות מאוד מאוד קשות ברחוב האלון. סליחה, לא ברחוב האלון, בשד' דואני.
- רועי גבאי:** מקלטים ציבוריים?
- רוחה תורג'מן:** מקלטים של בניינים. אתם קוראים להם פרטיים.
- רועי גבאי:** מקלטים בבניינים הם פרטיים.
- אלון רוזן:** פרטי משותף.
- רועי גבאי:** מי בעד 498? בעד, תודה.

**החלטה מס' 19/11/16:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 498, שיפוץ מקלטים. תקציב מאושר: 846,000 ₪. ביצוע הוצאות: 792,469 ₪. ביצוע הכנסות: 846,000 ₪. יתרה: 53,531 ₪.**

**רועי גבאי:** סגרנו פה עכשיו 15 תב"רים. אלא אם כן טעיתי בספירה. חזרו 382,418 ₪ לקרנות הפיתוח. תודה לאריאל על העבודה, ובתקווה שהוא יביא לנו כל חודש, כל חודשיים עוד 19, עוד 15. אתם פותחים עיניים שיש כסף. אין כסף.

אני עושה עצירה שנייה, וברשותכם, יש לנו נוהל, מסורת קטנה שהכנסנו מאז שאני בתפקיד. אנחנו בוחרים לציין ולתת את המקום ואת ההערכה לסיפורים בעיר. לפעמים זה מתנדבים, לפעמים זה עמותות, לפעמים זה עובדי עירייה ולפעמים כך וכך. ויצא המזל שבדיוק אתם, שניכם, אחד מסיים, אחד נכנס. אז זו הזדמנות שלנו קודם שתכירו את מועצת העיר, את חברי מועצת העיר. ודבר שני להודות לכם. להגיד לשי, באמת, יישר כוח. שלוש שנים, הוא בא לשנתיים וקיבל שנה ביציאה.

בשנה סופר מאתגרת ברמה האישית שלנו, במציאות באמת מאתגרת. קובי עוד לא נכנס וכבר אנחנו בשיחות לתוך הלילה למקרים כאלה ואחרים. אז ההזדמנות שלנו כמועצת עיר, כחברי הנהלת העיר, לבוא ולהגיד לשי, קודם כל תודה רבה רבה ויישר כוח על כל העבודה. על הפעילות (מחיאות כפיים). ניתן לו להתייחס, על המגמות של הפשיעה שהוא התמודד איתן ומה הוא מביא אותן בשלוש השנים האחרונות. ומהצד השני להגיד לקובי המון המון בהצלחה. אתה נכנס לבית חם, למשפחה, לעיר. אמנם 60,000 תושבים, הגדולה בעסק. אבל היא מלווה אותך גם במבנים ובדברים שאנחנו עושים ובתהליכים וגם

בעבודה ובפעילות. החל מאירועים ועד אירועי חירום כאלה ואחרים. וזו ההזדמנות שלנו להגיד לכם באמת יישר כוח, והבמה שלך, שי. ולאחר מכן קובי.

**שי גז:** טוב, אז אני אגיד לכם קודם כל, חברים יקרים, קודם כל היתה לי זכות גדולה לעבוד פה בטריטוריה הזאת שנקראת יבנה. זה לא רק העיר יבנה. יש לנו טריטוריה מפלמ"חים עד צומת ראם. כשיבנה היא האירוע המרכזי. אבל באמת היתה לי זכות גדולה. קודם כל יש פה נבחרת מצוינת. רועי, אתה עובד את העיר הזאת בצורה ראווה. היה לנו כיף גדול לעבוד ביחד. עברנו פה תקופות, אני מסתכל על השלוש שנים, התחלנו בקורונה. זה התחיל כבר שהיתה הקורונה. עברנו למלחמה ולחימה בפשיעה. מלחמה מורכבת מאוד, עם זירות נפילות פה גם ברחבי העיר וגם בכלל בכל הגזרה. ועם אירועים ככה שעד היום מלווים אותנו. ואנחנו בלחימה בפשיעה שהיא לא מפסיקה. הפושעים הרי לא נרדמים, גם בזמן מלחמה הם עדיין קיימים. אני רוצה להגיד לכם שגם בתאונות הדרכים ירדנו שנה אחרי שנה. הנתונים של התחנה הם מצוינים. אני לא רוצה לטפוח לעצמי על השכם. פשוט יש פה שוטרים שעושים עבודה. זה לא שי גז.

יש תחנה מצוינת ביבנה והם שוטרים שעובדים סביב השעון ועושים באמת לילות כימים כדי שבסופו של יום לתת שירות מיטבי גם בתאונות הדרכים שלנו, גם בעבירות. אנחנו תמיד מודדים את עבירות ההתפרצויות שנה מול שנה. התפרצויות לדירה, התפרצויות לרכב, התפרצויות לעסק, גניבות מרכב. זה הפרט שאנחנו כמשטרה נמדדים עליו ושנה אחרי שנה, אנחנו התחנה היחידה במחוז ששלוש שנים ברציפות יורדים בעבירות האלה. וגם השנה הזאת אנחנו נמצאים במגמת ירידה ואני בטוח שגם קובי ישמור על המגמה הזאת וימשיך אותה.

טיפלנו פה בלא מעט כנופיות. היו פה תופעות שאתם מכירים אותן, בהתחלה שקצת רימונים, קצת תופעות שהטרידו פה את הבתים. אז כל תופעה שעלתה, אני חייב להגיד שבתחנה –

**יוסי כהן:** הם היו ב... של המלחמה. הרימונים היו ... של המלחמה.

**שי גז:** הרימונים היום יש הרבה, עוד פעם, יש הרבה, לצערי הרב. בגלל המלחמה יש היום הרבה יותר רימונים בשוק הפשיעה. אנחנו רואים את זה בכל הארץ. באמת הסכומים הם קטנים לרימון רסס. מה שפעם היו סכומים הרבה יותר גדולים. ורואים גם את זה. זה בסוף, יש תחנות שחוות את זה הרבה יותר.

**רועי גבאי:** ועדיין יש לנו אתגרים.

**שי גז:** ועדיין יש אתגרים. וזכיתם בקובי, חברי, שהוא גם חבר קרוב, הוא גם איש מצוין, הוא גם איש מקצועי במשטרה המון שנים ובתחום הפשיעה. והוא מכיר מצוין, היה ביחידות מיוחדות. אני בטוח, אני סמוך ובטוח שאתם תעבדו איתו בשיתוף פעולה ויהיה לכם כיף גדול לעבוד איתו. ואני הבנתי כבר שאתם מחוברים בצורה מצוינת. אנחנו מדברים כמעט על בסיס יומי. וכל מה שיש, משהו קטן, הוא גם מתייעץ איתי. אני שמח שיש לנו גם את השיח הזה ביחד. שיח מכבד, שיח חברי. הוא באמת לטובת התושבים פה. אני חושב שבסופו של יום, אם אנחנו לא מצליחים לייצר ביטחון לתושבים, אז אין לנו זכות קיום כמשטרה. ובטח ... תפיסת עולם, אני שמח שבשטח הצלחנו לממש אותה. היו לנו פה חיבורים מצוינים מאנשי הביטחון שלא נמצאים פה, אבל ציון וכל החברים שלו, וגידו ... באירועים, וכמובן

חיים שליווה אותנו תקופה ארוכה מאוד.

ונעם, שהיה איתנו בכל מה שקשור בפרויקטים בבנייה. ועבדנו עם לא מעט אנשים, ובחיבור מצוין לתוך המשטרה וכמובן, אתה אדוני, ראש הרשות, עושה עבודה מצוינת שכיף. אני לא בא לחלק ציונים, אבל היה לנו חיבור מצוין. אני עובד פה בגזרת התחנה עם שבע רשויות. יש לנו שבע רשויות בגזרת התחנה. יש פה את יבנה, את גדרה ועוד חמש מועצות אזוריות שמקבלות שירות מתחנת יבנה. והחיבור בינינו היה, מעבר לחיבור הקולגיאלי, המקצועי, היינו מאוד מאוד מחוברים גם ברמה האישית. וזה היה כיף גדול. אז באמת, זכיתם והעיר זכתה. מקווה שגם תמשיכו לזכות גם עם קובי ויהיה לכם כיף.

אז אני מאחל לכם קודם כל, זו גם הזדמנות מצוינת להגיד גמר חתימה טובה לכולם. ושיהיו לנו רק בשורות טובות. שהפשיעה תמשיך לרדת, שהעיר הזאת תמשיך, אני חייב להגיד לכם משהו. אני גר בנתניה.

**פאלי כהן:** שם זה עולה.

**שי גז:** שם זה מורכב, יש מה לעשות. אני רוצה להגיד לכם שאתם חיים במקום עם איכות חיים מהגבוהה שאני, אני רואה היום. עברתי לתפקיד חדש, קצין אגף החקירות במודיעין, במרחב שרון. זה שמונה תחנות משטרה, ליבה, מאות פרטות, תחנות מאוד מורכבות. זה פתח תקווה, נתניה, כפר סבא, תחנות מגזר, טייבה, קאסם, טירה, מי שמכיר את האזור הזה. ואני חייב להגיד לכם שאתם נמצאים בפנינה. האזור הזה הוא פנינה.

**רוחה תורג'מן:** ... לעבור ליבנה.

**שי גז:** אם אשתי היתה מסכימה להתנתק מהמשפחה שלה הייתי בא לפה. אבל כנראה שזה לא יקרה. אז אני באמת שמח, היתה לי זכות גדולה להכיר את המקום הזה. אני לא עברתי ... עד לפה אף פעם. ככה זכיתי להכיר אזור חדש, גם יפה וגם נעים וגם איכותי מאוד. אז תשמרו על מה שקיים.

**רועי גבאי:** שי, מילה לתושבים על התקופה הזאת ועל הלחץ שאתם חווים במציאות הזאת והאתגרים וכל דבר ... והעבודה והפעילות.

**שי גז:** תראו, שוטרי התחנה מתוחים מקצה לקצה. זו תקופה שהשוטרים באמת באמת עובדים, כי זו תקופה מאתגרת, כי אנחנו כמעט כל התרעה שנכנסת מקפיצה אותנו, זורקת אותנו בצורה מאוד מאוד קיצונית, וגם שעות העבודה הן מאוד משמעותיות. וחשוב מאוד העירנות של התושבים לכל דבר. כי אנחנו נגיב לכל אירוע, אנחנו גם מגיבים לכל אירוע. אני חייב להגיד, מי שמע לאחרונה בחצי שנה אחרונה שהיו לא מעט עסקים שהעסיקו שב"חים, וחלקם הגדול זה מקריאות גם של אזרחים. אנחנו סוגרים את העסקים בצו ממ"ד. מי שרק מעז להעסיק שב"חים בניגוד לחוק אז כמובן נסגר.

**רועי גבאי:** כמות הפניות של תושבים עלתה בקרוב –

**שי גז:** אז תמשיכו לפנות וזה מצוין. זה התפקיד שלנו, לטפל בפניות האלה. ואני שמח שאזרחים פונים, כי זה גם מעיד על אמון בנו כמשטרה. וזה חשוב. אז החיבור הזה הוא מצוין. וככל שיפנו אלינו יותר אנחנו נשמח. ואנחנו נגיע לכל אירוע. גם אם לפעמים טיפה, גם לנו יש סדרי עדיפויות

שלנו. גם אם זה מתעכב טיפה, אנחנו נהיה בקשר עם האזרחים, נדע לתת מענה לכל האזרחים.

בטח שהנבחרת שקובי עכשיו מייצג אותה, אני יכול לשים עליה שתי ידיים שהיא נבחרת מצוינת ונבחרת שעושה המון המון בעזרה לתושבי האזור פה. וזכיתם בתחנה מצוינת. אני מאוד מחובר לאנשים פה ואני אומר את זה באמת, עם הרבה גאווה. יש לכם פה על מי לסמוך. אתם יכולים להיות רגועים שהתחנה הזאת עושה הכל כדי שלתושבים פה תהיה איכות חיים ויזכו פה לביטחון מיטבי. וכל דבר שאתם רואים, במיוחד בתקופה הזאת, שאם מזהים איזשהם שב"חים, מישוה שנראה לכם טיפה חשוד, מישוה שלא נראה בסביבה הטבעית שלו, כמובן לדווח. אנחנו ניתן מענה. השוטרים של קובי עכשיו יתנו מענה. שיהיה לך בהצלחה. (מחיאות כפיים)

**קובי יגן:** אני לא אעמוד, ברשותכם אני אשאר לשבת. בראש ובראשונה אני רוצה להגיד שאני נכנסתי לנעליים גדולות. שי קצין מצוין, שעשה פה עבודה מצוינת והביא את התחנה להישגים. ואני שמח שקיבלתי את התחנה משי, כי שי הוא חבר יקר, איש מקצוע נהדר ואני גאה על כל ההישגים ששי הביא לתחנה הזאת.

במקביל, אני רואה פה שיתוף פעולה. שיתוף פעולה מלא, אמיתי, עם רצון הדדי ועם אינטרס הדדי כדי לשמור על ביטחון התושבים בכל המובנים בעיר יבנה. וזה לא מובן מאליו. אני רוצה להגיד לכם שמהרגע הראשון שנכנסתי לתפקיד, פגש אותי ראש העיר וביקש את כל הבקשות ביום הראשון שלי לתפקיד. אני אומר לכם את זה וזה משהו שהוא חריג. הלכתי לפגוש את כל שבע הרשויות, ופה התעכבתי הכי הרבה.

אני רוצה להבטיח לכם שאנחנו נעשה הכל כדי לשמור על ביטחון התושבים בעיר יבנה. גם מהבחינה הביטחונית, גם בחירום וגם בפלילי. אני אוהב לגעת בהכל. כל מי שינסה להרים את היד, אני ארסק לו אותה. ואני אומר לכם את זה. אני לא אתן פה לאף אחד להרים את הראש. אני אלחם מלחמת חורמה בכל מי שינסה להרים פה את הראש ולפגוע באזרחים החפים מפשע. זו הדרך שלי וזו המציאות שלי וזה מה שאני הולך להנחיל פה לשוטרים. כל אירוע קטן מבחינתי הוא אירוע גדול. אנחנו לא ניתן לזה להתפתח.

אני רוצה לאחל לכם במעמד הזה שנה טובה, גמר חתימה טובה. אני זמין לכולם, בכל שעה, בכל יום. אני פה בשבילכם, כדי לשרת את התושבים פה בביטחון, בתחושת שליחות מאוד מאוד גדולה. שיהיה לכולם שנה טובה. (מחיאות כפיים).

**רועי גבאי:** יישר כוח, תודה. אנחנו ממשיכים.

## 7. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 24.9.24 – הקצאת מקלט ברח' הלילך לעמותת "קול

### השופר-בית מדרש".

**רועי גבאי:** פרוטוקול ועדת הקצאות וחווה הקצאת מקלט ברחוב הלילך לעמותת "קול שופר בית מדרש". אני מחדד. מדובר על עמותה שכבר היה לה מקלט באזור נאות שז"ר. הם פונו עקב פינוי בניו. והם עוברים עכשיו למקום חדש. אגב, גם המקום החדש הזה צפוי לעבור פינוי בניו. הם יודעים את זה. זה חלק מהפרוטוקול שמופיע. ואנחנו רוצים לתת להם מענה בכל זאת. זה היה התהליך והסיכום איתם. שאלות? מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 20/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 24.9.24 – הקצאת מקלט ברח' הלילך לעמותת "קול השופר- בית מדרש".

**8. אישור חוזה הקצאת שתי כיתות גן למרכז קהילתי גרמנוב לצורך הפעלת מעון יום.**

**רועי גבאי:** אישור חוזה הקצאת שתי כיתות גן. אני מזכיר. ברגע שאנחנו מאשרים פרוטוקול לוועדת הקצאות, חודש, חודשיים אחרי זה אנחנו מביאים את החוזה עצמו. בסדר? אישרנו לפני חודש או חודשיים את ההקצאה לכיתות גן. עכשיו מגיע החוזה עצמו. חוזה לשתי כיתות גן, למרכז קהילתי גרמנוב לצורך הפעלת מעון יום, הרשת למרכזים קהילתיים. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 21/11/16:**

הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאה לשתי כיתות גן למרכז קהילתי גרמנוב לצורך הפעלת מעון יום.

**9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יוסי כהן בנושא מתקני הספורט בעיר.**

**רועי גבאי:** הצעה לסדר יום, חבר מועצה יוסי כהן, מתקני ספורט, בבקשה.

**יוסי כהן:** אני אקצר. אני אדבר ישר על המגרשים, לא על כל ה, כל אחד קרא את זה. הייתי שם לפני חודשיים. המתקן לא ראוי בכלל.

**עו"ד מאיר דהן:** תספר לנו, לאלה שלא קראו.

**יוסי כהן:** זה היה כתוב לך כל,

**עו"ד מאיר דהן:** לאלה שמקשיבים בבית, והם לא קראו. שידעו על מה אתה מדבר.

**יוסי כהן:** יש לך מספיק זמן בכנסת לקרוא את זה.

**דובר:** הוא מדבר בקיצור על מגרש קצלה.

**רוחה תורג'מן:** הוא מחבר שני נושאים.

**יוסי כהן:** בדיוק. הייתי שם, המגרש לא ראוי בכלל. יתחיל החורף, זה בכלל בוץ יהיה. יהיו פציעות. אתה יודע שהשתתפות עצמית בעיריית יבנה 500,000. כל תביעה תיפול עלינו. אני חושב שצריך להשקיע שם, הפינוי בינוי לא יהיה לפני חמש, עשר שנים, אני אומר לך. ומבזבזים כל כך הרבה כסף. הגיע הזמן שישקיעו גם על הספורט. מתקן אחד, אתה יודע, מהיום ששיחקתי כדורגל עד היום זה אותם מתקנים.

העיר הכפילה את עצמה ואנחנו נמצאים באותו דבר. אותו מגרש, או מגרש טניס. לא השתנה כלום. אני חושב שצריך לחשוב בגדול איך מפתחים את הספורט ביבנה. אולי מחוץ לעיר, אם אין מספיק מקומות. ולכן אני חושב שצריך להעלות פה ולאשר תקציב להחליף את הדשא בסינטטי. את חדרי ההלבשה, בושא וחרפה, רועי.

- רועי גבאי:** הסוגיה השנייה?
- יוסי כהן:** השנייה, הייתי במרכז הספורט ... אמרתי אני אשאל אותם גם. אין מספיק מתקנים. יש הרבה מתאמנים. רק הכדורגלנים בערך 1,600, או כמעט 1,700 תלמידים שמשחקים. אין מתקנים.
- רועי גבאי:** לא, בטניס יש לנו 260.
- יוסי כהן:** לא, אני אומר בכדורגל יש די הרבה.
- רועי גבאי:** בטניס יש לנו 260. ...
- יוסי כהן:** הגיע הזמן שנחשוב בגדול להשקיע קצת בספורט. גם הספורט הציבורי, אני אתייחס. אין לי בעיה גם לקבל בעיקרון את הדברים ואני רוצה להתייחס בכל זאת לגופו של עניין. אחד, לגבי קצ'ה. באמת זו הדילמה לגבי האם להשקיע כרגע, כשאנחנו רואים את טווח הזמן שאנחנו מדברים על שלוש שנים, ולהוציא עכשיו קרוב ל-2.5, 3 מיליון שקל –
- יוסי כהן:** מניסיון שיש לי כשהייתי חבר מועצה, כל דבר כזה זה שנים.
- רועי גבאי:** יכול להיות שאתה צודק. אבל אני אומר שנייה, זו דילמה שנמצאת לפתחנו, האם להשקיע במגרש חדש. לגבי המתקנים של חדרי ההלבשה, אנחנו מסכימים. אגב, פתחנו פה תב"ר לפני חצי שנה, שהוא על 1 מיליון ש"ח לספורט. חלק מזה זה זה. הם צפויים ללכת לביצוע של תיקון חדרי ההלבשה. ולכן אני אומר, לגבי זה, אגב, את התאורה החלפנו. סוגיית הדשא והמשטח, העלות שלו אל מול השנים, אני כרגע, והסברתי את זה בעבר, כרגע משהה את זה בטח לראות את התוכנית מתקדמת.
- יוסי כהן:** מה העלות של זה?
- רועי גבאי:** קרוב ל-2.5, 3 מיליון שקל.
- יוסי כהן:** והטווח לא ייתן כלום?
- רועי גבאי:** אנחנו כרגע עוסקים, וזה נעשה את זה לפני כן, את ההקמה של המגרש הנוסף. יש הקמה של מגרש נוסף, מעבר לכביש גוב ארי. איפה שהמתחם של הקאנטרי, יש שם מגרש נוסף. בזה אנחנו עוסקים. אני מעריך, התכנון המפורט ממש בסיום שלו. אנחנו תוך כמה, חודשיים, שלושה, ארבעה, מסיימים –
- יוסי כהן:** מגרש אחד?
- רועי גבאי:** מגרש אחד גדול. יש עוד שני מגרשי סחב"ק שמתבצעים בחלק הדרומי של נאות שמיר. שזה גם ייתן איזשהו אוויר. זה הפתרון כרגע. ומה שאנחנו עושים,
- אלי מזוז:** ומה ההערכה שלך ...
- רועי גבאי:** אחרי תכנון אני מעריך שנה וחצי לכל המאוחר ביצוע. אני אומר שסוגיית קצ'ה, אני מבין אותה ואני עדיין התוכנית אמורה להגיע עכשיו לאישור במחוזי אוטומו. ממש ברמת החודשים הבודדים. אני לא הייתי ממהר, למרות הכל, על אף הכל, ואני מסכים, ואנחנו משקיעים בספורט

בלי סוף. ותיכף אני מתייחס גם לטניס. וכאמירה עקרונית, אין לי בעיה גם, מה שנקרא לקבל את ההצעה. אבל לשים עכשיו כסף לשינוי המשטח, זה לא נכון.

לגבי הטניס, עברנו עכשיו מודל הפעלה בטניס. ולקחנו את זה לאחריותנו. ובחלק מאחריותנו הדילמה אם אנחנו יוצאים כרגע לעוד BOT חדש כזה, או שאנחנו הולכים להשקיע. ישבו אצלי לא מעט יזמים להצעות כאלה ואחרות. אנחנו צריכים לצאת למכרז בנושא הזה. ובאמת להרחיב את המגרשים. שוב, גם באזור של נאות שמיר, מעבר לכביש גוב ארי, מתוכננים או שניים או שלושה.

בתכנון מפורט אני אראה אם זה שניים או שלושה מגרשי טניס נוספים. יש בחינה גם של הוספת שני מגרשים בשומרון. ברגע שנראה את התכנון המפורט נוכל לצאת למכרז בהתאם, כדי לדעת לאן זה הולך. ולכן, שוב. מבחינה עקרונית הדברים רצים. אבל ההצעה היא הצעה נכונה, ואין לי בעיה לקבל אותה כאמירה. אבל דברים רצים.

**יוסי כהן:** אבל במקום להשקיע 3 מיליון, תשקיע כבר באזור הדרומי, לכיוון הפארק החדש, במגרש.

**רועי גבאי:** אז אמרתי, הפארק החדש, מגרש חדש.

**יוסי כהן:** כי לא צריך, צריך בסך הכל דשא וגדר, וחדרי הלבשה.

**רועי גבאי:** לא, זה לא סך הכל. זה ניקוז, וזה מערכת שלמה, וזה גדרות. ברור.

**רוחה תורג'מן:** יש לי רגע שאלה לגבי הפינוי בינוי הזה. תראה, כל הרעיון היה, לפחות לפי מה שהבנתי, זה להעביר את המגרש צפונה,

**רועי גבאי:** את המגרש צפונה, נכון.

**רוחה תורג'מן:** ואז לבנות שם איזה שלושה בניינים, של כל הפינוי.

**רועי גבאי:** נכון.

**רוחה תורג'מן:** יש שם שטח. אפשר להקים עליו אולי את הבניינים ולא להעביר את המגרש. והעלויות יהיו פחותות.

**רועי גבאי:** הבניינים לא יכולים לקום שם, מכמה סיבות. אחד, בגלל קרבה לנחל. זה קרוב מדי לנחל, ואין אישור מבחינת רשות הניקוז לייצר את זה. שתיים, זה יהיה ממש בעייתי בהיבט תחבורתי. שלוש, זה מייצר לבתים השכנים שם בניינים מעליהם, במרחק כלום מכלום. תכנונית זה לא נכון יהיה להקים.

יכולת לבוא ולהגיד, וזו טענה לגיטימית שאנחנו עומדים עליה, אבל כרגע הוא לא מוכן עדיין לקחת אותה כהתחייבות, עד שהוא לא רואה שהתוכנית מתקדמת, זה למה לא לצאת כבר לביצוע של שלב א'. עד שהוא לא יראה שהתוכנית מקבלת את האישורים הנדרשים בוועדה המחוזית, וזו תוכנית בסמכות ועדה מחוזית, הוא לא יעשה את זה. וזה מטעמים כלכליים שאני יכול להבין אותם.

יוסי, אני אומר לך. אין בעיה להביא את זה להצבעה, ולקבל החלטה משותפת. אבל כעיקרון, את ההסבר



הסברתי לך. אתה יכול גם למשוך את ההצעה כי הדברים רצים. זה אותו הדבר.

**יוסי כהן:** מתי, עוד כמה חודשים נקבל עדכון?

**רועי גבאי:** כל פעם שתשאל אותי תקבל עדכון.

**רוחה תורג'מן:** יוסי, אבל בכל זאת, אני כן הייתי רוצה שנצביע על זה. אני חושבת שזה חשוב להצביע.

**רועי גבאי:** הדברים רצים, כמו שאמרתי. ושוב, אמרתי לפני עוד, באופן עקרוני, כדי שהעיר תרחיב את מגרשי הטניס ותפעל להרחיב ולתת מענה הולם לקצל'ה, מי בעד? מבלי כרגע תקציב. פה אחד, תודה, יוסי.

### החלטה מס' 22/11/16:

**הוחלט פה אחד לאשר באופן עקרוני כי העירייה תרחיב את מגרשי הטניס ותיתן מענה הולם למגרש הכדורגל ע"ש קצל'ה, ללא הגדרת תקציב.**

**רועי גבאי:** כן, היו שני דברים נוספים. בבקשה, אלי מזוז ואחרי זה רוחה. בבקשה. רוחה קודם?

**רוחה תורג'מן:** אני רוצה רגע לדבר שוב על הנושא של הצהרונים. כי היתה לי פנייה לגבי ילדים על אלרגיות. והבנתי שהאוכל שהגיע לצהרונים לילדים עם אלרגיות זו בעיה רצינית. הביאו להם איזשהו ממרח תמרים, לא קיבלו בכלל מענה. ההורים שם רותחים, כמו שאומרים. אני מבקשת לבדוק את זה. לראות מה הסיפור שם ואיך בעצם המפעיל דואג שיהיה מזון גם לילדים עם בעיות.

**רועי גבאי:** אלרגנים בתקופת הקייטנה, אני צריך להסביר שנייה משהו. נתחיל מזה שנייה רגע, אם יוספה תרצה להרחיב, בשמחה. שלושת הימים הללו הם מחוץ לסל של משרד החינוך. אלה שלושה ימים שאנחנו נותנים אקסטרה. אין חיוב של הסייעות של משרד החינוך, שלנו, לעבוד בעצם בימים הללו. ולכן אני אומר, כל גיוס כוח אדם בשלושה ימים של הקייטנה היה על בסיס המתנ"ס נטו. וזה היה מאתגר. אין גם השתתפות לסייעות אישיות של אלרגנים בשלושה ימים הללו. יחד עם זאת אנחנו בדקנו. אחת ההמלצות שהצענו,

**רוחה תורג'מן:** אני לא מדברת על הסייעות, רועי.

**רועי גבאי:** שנייה, שנייה רגע. זה משפיע. זה נותן את ההסבר. עמדנו בדילמה אם להודיע לאלרגנים שאין להם סייעות אישיות ואומרים להורים תביאו את האוכל ואת ההזנה מהבית, למרות שילדים אלרגנים. הצענו הצעה של לפתוח מסגרת רק לאלרגנים. ולתת לה מענה שלהם. היתה התנגדות בקרב ההורים. אמרנו אין בעיה. אמרנו שהפתרון הנוסף זה שבגנים האלרגנים המתנ"ס ירכוש אוכל וייתן הזנה, כדי למנוע מהורים אחרים להביא כי יש סייעות של אלרגנים, שחש וחלילה לא יקרה משהו. קיבלנו את העדכון הבוקר, שמענו את הדברים האלה. המנכ"ל נערך למחר למענה אחר נוסף.

**רוחה תורג'מן:** אז יש מחר ...

**רועי גבאי:** יחד עם זאת, יש אתגר בחלק מהגנים. יש גנים שהאלרגנים ברמה כזאת שהאוכל הוא לא אוכל מה שנקרא, להורים ביומיים הללו לאו דווקא חשד ל, מענה ל, ולכן מנסים למצוא את הפתרון בתוך גן. הפתרון האחר הוא להגיד להורים 'תביאו מה שאתם יכולים מהבית, אבל תתחשבו בזה ובזה וזה', ואת הסיכון הזה, כשאינן סייעות אישיות, לא לוקחים.

**רוחה תורג'מן:** נכון.

**רועי גבאי:** ולכן, בין הפער של לפתוח את הגן על אף זאת, לתת את, המזון הדל שהיה הוא דל במגוון, הוא לא דל בכמות, בחרו בזה. יחד עם זאת, הוא בודק מה אפשר לעשות כדי שביומיים הקרובים יינתן מענה נוסף. מכיר את הפנייה הזו,

**רוחה תורג'מן:** אז יש תשובה לזה למחר?

**רועי גבאי:** אמרתי, מכיר. הוא בודק את זה. אני אסיים את הפגישה, נראה אם דברים התקדמו בסוגיה הזאת.

**רוחה תורג'מן:** אוקיי. תודה.

**רועי גבאי:** עוד דברים?

**אלי מזוז:** אני אומר את זה. אני לא יודע כמה שיש פערים, זה אנחנו צריכים לבדוק את זה לפני. אבל זה מספיק חשוב כדי שאני אדבר על זה. יש לנו שומרים בבתי ספר. וחלק מהשומרים לא מצוידים בנשק. ובימים כתיקונם, סבבה. אבל אנחנו לא בימים כתיקונם.

**רועי גבאי:** היה מקרה בודד בבית ספר רמב"ם, של שעתיים, שבשבע ורבע בבוקר השומר הודיע שהוא גויס למילואים, והגיע במקומו מחליף שהיה קב"צ עירוני. אבל זה לא סיפק את ההורים. כי לידו עמד סדרן, נכון. כי נתנו מענה מידי באותו רגע. ויום אחרי זה הגיעה מישהי נוספת שגייסה אותה בזמן לא זמן, כשהחברה אגב צפויה להתחלף ב-11.1. והנה עוד מקרה שבו הורים שולפים הודעות. לא היו שם אפילו, לא מכירים. אבל אמרו לכולם שאין מאבטח חמוש. ויש. אז אנחנו -

**אלי מזוז:** השאלה הנשאלת, אגיד לך למה. כי מה שנאמר לי, גם מבדיקה שעשיתי לא עכשו מול ההורים, אלא מול גורמים מקצועיים, שלא חובה לשים אדם עם נשק בכניסה.

**רועי גבאי:** נכון.

**אלי מזוז:** היות ולא חובה לשים אדם עם נשק בכניסה לבית ספר, אז יש חוק. ולפעמים עומדים בחוק, וזה בסדר. בגלל שהחוק אומר X ומוציא ... הבקשה שלי שאנחנו נקבע איזשהו סטנדרט של בתי ספר, לא משנה איזה. אם זו בעיה ששנה שעברה, אם קרה מקרה שגויס, כמובן, זה בסדר. אבל באופן כללי, לא להתיר למשטרה או למי ששם את השומרים, לאפשר לרדת ללבב הנמוך של החוק, שמאפשר לשים בן אדם בלי נשק. לבוא ולומר 'אנחנו מבחינתנו עם נשק'.

**יוספה חליבה:** זה לא הלבב הנמוך. חוזר מנכ"ל היום קובע שאתה יכול לנעול אל בית הספר ולא לשים אף ...

**אלי מזוז:** אדרבא ואדרבא מה שאת אומרת. זאת אומרת יש ... אז בבגלל

המציאות שאנחנו נמצאים בה, לבוא ולומר אנחנו מבחינתנו עומדים מול המשטרה, עומדים מול מי שצריך, אנחנו מבקשים שזה יהיה עם נשק.

**ליאור כהן:** ואם קורית סיטואציה כמו שהיתה ברמב"ם, וגייסו את המאבטח, והיה מאבטח ...

**אלי מזוז:** לא, אני לא דיברתי על רמב"ם ספציפית. אני אמרתי -

**רועי גבאי:** לא, אני אגיד לך יותר מזה. אלי, אני אגיד לך יותר מזה.

**אלי מזוז:** אני רק אומר. אני עשיתי את זה שהחוק מאפשר דברים, אני אפילו מוסיף ואומר עוד יותר, אפשר לשים ... בלי שומר. לא מדבר על מקרה ספציפי שקרה ונתנו מענה או מישהו ... זה קורה, זה בסדר.

**ליאור כהן:** אלי, המקרה הספציפי הזה ... אתה לא יכול לקבוע מדיניות ...

**רועי גבאי:** אני אגיד יותר מזה. ביום של ה-7.10 הציעו לנו כתחלופה באותו רגע לתת מענה. שלושה נקרא לזה ערבים ישראלים, לבוא ולתת שירות מהחברה, עם נשק, בבתי הספר. ... היא לא. מתוך הלחץ של ההורים, על אף שהם עם אישורים, הם תחת חברה, תחת אישור משטרה. הם פנויים בצפון, יישובים שלא עובדים. יש להם אישור נשק. אבל באותם רגעים, בשביל הלחץ והדאגה ובחרנו אחד על חשבון השני. ברור לחלוטין, וציון יודע את זה, ואגב, החברה נמצאת כרגע ממש בימים של תפר כי ב-1.11 מתחלפת חברה. הם כרגע בחול המועד צפויים לעשות מטווח נוסף לנשקים והחלפה וכו', כדי שב-1.11 יהיו ערוכים לחילוף. המדיניות, התפיסה שלנו היא לייצר בכל מוסד חינוכי בית ספר חמוש. אין שאלה.

**אלי מזוז:** מצוין. אז מול, שגם זה ייכנס. כאמירה.

**רועי גבאי:** כשיש אתגר לעתים בגלל חוסר, בגלל מילואים, בגלל גיוס, בגלל אלף ואחד דברים, ... לבוא ומה שנקרא להיקלט בשירותים שלנו. כשיש אתגר כזה, אנחנו מעמידים סדרן, מעמידים פטרולים, מעמידים סיורים ...

**אלי מזוז:** אני מדבר על זה שאתה עכשיו עומד להכניס ספק חדש ויש מכרז חדש ...

**רועי גבאי:** ואני אומר יותר מזה, וזה גם חשוב להגיד את זה פה, כאמירה. יש רצון שבאזורי גני ילדים לשים גם. הדבר הזה, עם כל הרצון הטוב, והלוואי ויכולנו להוסיף עוד, כמו שאנחנו מתמודדים עם בתי ספר ויבנה היא עיר צעירה, עם המון מוסדות חינוך. ליבנה יש 150 גני ילדים, כשבנס ציונה השכנה עם 60,000 תושבים יש 60 וקצת גני ילדים. אי אפשר לעמוד באמירה כזאת. אי אפשר לייצר -

**אלי מזוז:** אז אמרנו שיש באשכולות.

**רועי גבאי:** לא, היה בתקופה מסוימת. אי אפשר לייצר דיפרנציאליות שאלה, בגלל שהם באשכול מקבלים משהו שאחרים לא מקבלים. כולם ירצו להיות שם. אז אנחנו מעודדים יותר סיורים, הרבה יותר פיקוח שנמצא שם. אנחנו מכניסים את משמר העיר שעושה נסיעות בתוך מתחמי גני

ילדים, וזה מה שהוגדר לו. אנחנו מנסים לתת את המענה הכולל לסוגיה הזאת. אי אפשר להעמיד בכל מוסד חינוכי חמוש.

**אלי מזוז:** ולמה בעבר זה כן נעשה?

**רועי גבאי:** זה היה בחודשיים, שלושה חודשים הראשונים, שפיקוד העורף אפשר לנו. יחד איתו העמדנו אנשים שיכולנו לשים.

**יוספה חליבה:** כיתות כוננות, שהיום הם לא בהכרח -

**רועי גבאי:** שתהיה לנו שנה טובה, גמר חתימה טובה. תודה רבה לכולם.

---

יוספה חליבה  
מנכ"לית העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר