



## **עיריית יבנה**

### **תמליל**

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 84/15**

**מיום חמישי, כ"ג בטבת תשפ"ד, 04.01.2024**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 84/15**

**מיום חמישי, כ"ג בטבת תשפ"ד, 04.01.2024**

**נוכחים:**

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. ראש העיר           | - מר רועי גבאי    |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע      | - מר משה חזות     |
| 3. סגן ראש העיר       | - מר פאלי כהן     |
| 4. משנה לרה"ע         | - מר שחר סימנה    |
| 5. משנה לרה"ע         | - עו"ד תם ליפשיץ  |
| 6. חבר מועצת עיר נכנס | - עו"ד דוד שחר    |
| 7. סגן ראש העיר בתואר | - מר אלי מזוז     |
| 8. חבר מועצת העיר     | - ד"ר אהוד ויצמן  |
| 9. חבר מועצת העיר     | - מר חיים מסינג   |
| 10. חבר מועצת העיר    | - עו"ד דורון מלכה |
| 11. חבר מועצת העיר    | - מר יהודה דנינו  |
| 12. חבר מועצת העיר    | - מר מאיר שטרית   |
| 13. חבר מועצת העיר    | - מר ליאור דדוש   |

**חסרים:**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 14. חבר מועצת העיר  | - עו"ד מאיר דהן      |
| 15. חברת מועצת העיר | - ד"ר ירושלמית מאושר |

**משתתפים:**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה        | - מר דוד שטרית          |
| 2. גזבר העירייה         | - מר אסף אפרים          |
| 3. יועץ משפטי           | - עו"ד איתן בראש        |
| 4. מנהל אגף החינוך      | - מר עשהאל שריר         |
| 5. מנהלת הכנסות העירייה | - גב' יפעת רוזן ברקוביץ |
| 6. מר אריאל הלר         | - דובר העירייה          |
| 7. מזכירות העירייה      | - יעל יצחק פור          |

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. התפטרות עו"ד רם שרון מחברותו במועצה ומינוי עו"ד דוד שחר לחבר מועצה במקומו.
3. אישור הוספה לנוהל בדבר מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה – הוספת הנחה רטרואקטיבית למשרתי מילואים.
4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1/2024 מיום 2.4.24 בנושא מתן מקדמות לעמותות הספורט.
5. אישור תב"ר מס' 636 – ציוד מבצעי ל"חברות ברזל" בסך 170,000 במימון משרד הפנים.
6. אישור תב"ר מס' 637 – תכנון ביי"ס תיכון שש שנתי, בסך 5,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
7. אישור תב"ר מס' 638 – בניית אולם ספורט ביי"ס ניצנים, בסך 7,000,000 מקרן הפיתוח.
8. אישור תב"ר מס' 639 – תכנון ובינוי תוספת כיתות לימוד ביה"ס אופקים, בסך 12,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
9. אישור תב"ר מס' 640 – טיפול בקירות תמך מסוכנים בשכ' נאות בגין, בסך 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
10. אישור תב"ר מס' 641 – תב"ע מע"ר - ניווד זכויות רמ"י, בסך 296,376 ₪ במימון רמ"י.
11. אישור תב"ר מס' 642 – השמשת מקלטים, בסך 1,779,210 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
12. עדכון תב"ר מס' 588 – הקמת מעון יום שיקומי. תוספת 839,500 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 4,800,000 ₪.
13. עדכון תב"ר מס' 607 – שיפוצים במוסדות חינוך וציבור. תוספת 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 5,000,000 ₪.
14. עדכון תב"ר מס' 608 – תכנון הנדסי – הוצאות תכנון. תוספת 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 4,000,000 ₪.
15. הוראת שעה – שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה.
16. אישור חוזה רשות שימוש בין חברת החשמל לעיריית יבנה במקרקעין ברח' הרצל 1, בגוש 5959 ח"ח 33 מגרש 201 לצורך הפעלת תחנת טרנספורמציה.

**רועי גבאי:** ערב טוב. אני פותח את הישיבה. חשוב לי שנייה רגע להבהיר משהו, סוגייה קטנה, כי אני מבין. כל אחד נהיה משפטן והתקשקשויות במשפטנות. אז חשוב לי להדגיש את הדברים ולהסביר. הישיבה הקודמת התקיימה פה ביום שלישי. היא נפתחה לדקות מספר. כיבדנו את האובה ואמרנו לה המון הצלחה לאורך הדרך. יצא כמובן פרוטוקול. לא היתה בה שום החלטה כי לא היה קוורום. ברגע שלא היה קוורום הישיבה הזאת נסגרה.

**מאיר שטרית:** אבל יכולת לקיים את הישיבה בכל קוורום, אחרי השעה...

**רועי גבאי:** ברגע שהישיבה נסגרה וכן, לא רציתי לקיים את אותה ישיבה, משתי סיבות. אחת, ניסינו ליצור אתכם קשר רבע שעה לפני הישיבה. כי היו בעצם נושאים שרצינו להכניס מחוץ לסדר היום. ברגע שראיתי שאני לא יכול בעצם להביא את זה, העדפתי להגיד 48 שעות, להביא את הנושאים לסדר היום מסודר, לשלוח את זה וגם לאפשר לכם, מהסיבה השנייה, להגיע ולקיים את הישיבה כנדרש, ולא להיות במקום שמחליט שלא להגיע באופן גורף, בתצורה שנסגבת מבינת.

**מאיר שטרית:** זו, אגב, השמצה. סליחה, זו השמצה. רגע, לא, לא.

**רועי גבאי:** אני אתן לך להתייחס, בבקשה תן לי,

**מאיר שטרית:** לא, זו השמצה שלך. הנה, אני מעיד, אני ... איש לא דיבר איתי באופוזיציה.

**רועי גבאי:** אוי, נו, באמת.

**מאיר שטרית:** אני אופוזיציה. אני לא מתנהג ...

**רועי גבאי:** במקרה מוחלט, במקרה, ממש במקרה, כך יצא.

**מאיר שטרית:** איש לא דיבר איתי. הנה, יושבים פה חברי אופוזיציה.

**רועי גבאי:** שמתקשרים חצי שעה -

**אלי מזוז:** הוא הודיע שהוא מאחר. הוא הודיע שהוא יאחר. הוא הודיע שהוא לא יגיע.

**רועי גבאי:** ואף אחד לא עונה. (מדברים ביחד) בכל אופן, בכל אופן,

**דורון מלכה:** איפה החבר'ה שלך היו? איפה החבר'ה שלך היו?

**רועי גבאי:** בכל אופן, הישיבה הנוכחית -

**דורון מלכה:** רועי, אתה העדפת לרוץ ישר לביקורת ולחפש לעשות מטעמים מכל דבר.

זה מה שרצית לעשות. אז עשית.

**רועי גבאי:** הישיבה הנוכחית, אני לא מתקשקש ולא מחפש בירוקרטיה ותהליכים.

**דורון מלכה:** בסדר, אבל זה מה שעשית.

**רועי גבאי:** הישיבה הנוכחית,

**דורון מלכה:** רועי, אני פעם שעברה שאלתי אותך ... בגלל שאיחרתי ברבע שעה, החלטת לא לקבל אותה. אתה 20 דקות לפני הישיבה אתה רוצה ... את סדר היום.

**רועי גבאי:** נכון, ובגלל זה שלחתי.

**דורון מלכה:** לא, זה לא בסדר. זה לא בסדר.

**רועי גבאי:** זה בסדר גמור.

**דורון מלכה:** ממש לא!

**רועי גבאי:** אתה לא תגיד לי איך להתנהל.

**דורון מלכה:** אני אגיד לך, בטח שאני אגיד לך.

**רועי גבאי:** אתה לא תגיד לי איך להתנהל, דורון.

**דורון מלכה:** אני אגיד לך. אתה סמכת ...

**רועי גבאי:** דורון, תודה, הבנתי. בסדר. אני שוב אסביר. אני לא רוצה להתקשקש ואני לא עוסק פה, אני בזמן מלחמה, ואני בזמן של דיני נפשות,

**ליאור דדוש:** בחרת לפתוח בזה את הישיבה.

**רועי גבאי:** אתה לא ... ליאור. ליאור, עזוב. את ההתייחסויות שלך ברמה הבין אנושית של בין אנשים, אני מציע לך לכתוב בתצורה קצת אחרת. ברמת הכבוד והשיח. תבחר את המילים שלך,

**ליאור דדוש:** ... אבל עזוב את הפעולות שלך.

**רועי גבאי:** חברים וחברות, אין לאף אחד אישור, לאף אחד אין אישור כרגע לדבר. אני מנהל את הישיבה, תודה. ... אסביר שוב. הישיבה הזאת היא ישיבה, מה שנקרא היות והישיבה הקודמת, וזה רק מבחינת ניואנס שאנחנו צריכים אותו מבחינה טכנית. בגלל שהישיבה היא נרשמה, נכתבה, יש לה פרוטוקול, הישיבה הזאת היא ישיבה שלא מן המניין, שמספרה 84/15. אותם סעיפים.

קיבלתם את החומר, אתם יודעים אותם מראש.

- ליאור דדוש:** קיבלנו הזמנה לשיבה מן המניין.
- רועי גבאי:** רק מבחינת הניואנס הזה אני מסביר. הישיבה היא ישיבה שלא מן המניין 84/15. אני לא מתכוון לעכב תהליכים, אלא לקדם אותם כמה שניתן. בטח בתקופה הזאת. ועל כן זו הסוגיה הראשונה שהיה חשוב לי להדגיש. כמה עדכונים קצרים.
- ליאור דדוש:** בסדר יום רשום ישיבה מן המניין. אי אפשר להתעלם מזה, רועי.
- רועי גבאי:** ליאור, תעשה עם זה מה שאתה -
- ליאור דדוש:** קיבלנו הזמנה לשיבה מן המניין.
- רועי גבאי:** בסדר, תעשה עם זה מה שאתה רוצה. אני לא אתן לך, באמת, זה ההסבר. הישיבה הקודמת היתה, קוימה עם מספר מסוים. צריך להגדיר מספר חדש, זה המספר המוגדר. זו סוגיה אחת, כדי שנהיה מה שנקרא בתצורה המסודרת והנדרשת.
- ליאור דדוש:** סתם תרגיל.
- רועי גבאי:** אני אתעלם מהשיח הבאמת לא מכבד,
- ליאור דדוש:** לא, זה עוד תרגיל. שלא יזמנו לך אולי ישיבה שלא מן המניין, אז אתה קורא לזה בשם אחר, ברגע האחרון. זה לא ככה -
- רועי גבאי:** תרצה לבקש אחרי זה ישיבה שמן המניין שנקיים, אני אשקול את זה. מה שתרצה, תאמין לי. אני נתתי את הדרך לאורך כל השנה, בנפש חפצה.
- אלי מזוז:** ... אפילו לא הכנסת הצעה. ... אתה רוצה לקיים ישיבה אם נבקש? נו, בחיאת.
- רועי גבאי:** אלי, אתה שלחת הצעה גם בשתיים בלילה וציפית שיכניסו אותה, נכון? בוא, עזוב. עזוב, אלי.
- אלי מזוז:** רועי, רועי, אנחנו התנהלנו איתך והצבענו איתך על כל דבר.
- רועי גבאי:** יש גבול. יש חוק, אנחנו עומדים בו.
- אלי מזוז:** לא, אתה אמרת עכשיו משהו אחר, שאנחנו ... זה דבר טוב.
- רועי גבאי:** אני ממשיך, ברשותכם. שלושה דברים רלוונטיים, חשובים. האחד,



ותיכף אנחנו נכבד את דוד שחר, שזה צריך להיות בפתח הישיבה, אבל חשוב לי שנייה להתייחס לזה. רם שרון תכנן שהישיבה האחרונה תהיה ישיבה אחרונה שלו. האמת, הוא מושך את זה כבר חודשיים. היות והמצב והמציאות שהוא נמצא בה, מי שלא יודע, רם שרון בעצם עבר לגור יחד עם אשתו במושב בדרום. הם היו בזמן ה-7.10 בביתם, ממש 100, 150 מטר מהם פרצו מחבלים לביתם של אחות של אפרת, אשתו. מאז הם פונו לאילת. הוא מתנהל על קו -

**אלי מזוז:** הוא עובר לגור שם סופית?

**רועי גבאי:** לא. הוא מתנהל על קו יבנה אילת עכשיו, כחלק מהמפונים.

**אלי מזוז:** לא, בהמשך,

**רועי גבאי:** הם לא יודעים עדיין מה יהיה ואיך יהיה. מבחינתו הוא מה שנקרא ניסה לסיים את הקדנציה, כדי לסיים בתצורה הכי טובה. ראה שזה מתמשך. היו ועדות שהוא קיבל זימונים שהיה לו קשה להגיע.

**ליאור דדוש:** אגב, מרגע שהוא נגרע מספר הבוחרים, הוא אמור להיגרע גם מהוועדות.

**רועי גבאי:** הוא לא נגרע מספר הבוחרים, כי הוא עדיין נמצא.

**ליאור דדוש:** אבל אם הוא העביר כתובת, הוא הודיע שהוא עובר דירה בספטמבר.

**רועי גבאי:** הוא לא העביר כתובת.

**ליאור דדוש:** אה, הוא לא העביר את הכתובת?

**רועי גבאי:** הוא עדיין בספר הבוחרים.

**אלי מזוז:** זה פשוט קושי טכני להגיע. הוא לא יכול להגיע.

**רועי גבאי:** הוא לא יכול. הוא מבין את הסיטואציה, הוא מבין שהדבר הזה נמשך. הוא אמר 'אני עוצר, אני נותן את ההזדמנות להמשיך במציאות המאתגרת הזאת'. הגיש מכתב לפני יומיים. 48 שעות תמו. ובעצם נכנס במקומו, היו שלוש בנות ברשימה לאחריו, שלוש נשים, שלצערי הודיעו שהן לא נכנסות מסיבותיהן.

**אלי מזוז:** תושבות יבנה?

**רועי גבאי:** רובן עברו מיבנה. והחליטו שלא להיכנס, כל אחת מסיבותיה היא. הוציאו מכתב, זה נשלח אליכם.

**אלי מזוז:** כולן עזבו?

**רועי גבאי:** אחת. לא, אחת ביבנה, אבל לא יכולה מסיבות אחרות של עבודה. וסיפור אחר. וזה השאיר את מקומות של דוד שחר להיכנס. ברשותכם, שזה יהיה הדבר הראשון שנתייחס אליו, ולאחר מכן אני אתן את הדיווח.

**אלי מזוז:** אבל לפאלי יש יום הולדת.

**רועי גבאי:** זה שמרתי לסוף. גם לדוד שטרית יש יום הולדת. (מדברים ביחד) את זה שמרתי לסוף.

**2. התפטרות עו"ד רם שרון מחברותו במועצה ומינוי עו"ד דוד שחר לחבר מועצה במקומו.**

**רועי גבאי:** אני נותן, ברשותכם, קודם כל את המקום של דוד שחר, אחרי זה אני רוצה להתייחס בדיווח שלי לשלוש נקודות ונתחיל בישיבה. אז דוד, ראשית כל יש לך את תהליך ההצהרה. אני אומר את זה לכולם, שלמען הסר ספק, כדי שלא ניכנס פה לאיזשהו תהליך, דוד, אלא אם כן יש למישהו יש איזושהי התנגדות, דוד מחליף את רם בכל ועדה. ממש אחד לאחד. שזה ועדת מכרזים, כספים, ביקורת, חינוך, שמות, ועדת משנה לתכנון ובנייה ויו"ר הוועדה לאיכות הסביבה. מה שנקרא שלא יהיה שינוי, שזה ירוץ. בהנחה שבאמת עוד חודש יתקיימו הבחירות. חודשיים, חודש וחצי. ובמידה ולא, אז כבר ייכנס בכובע הזה של כל הכובעים שם רם.

**החלטה מס' 1/84/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של עו"ד דוד שחר במקומו של עו"ד רם שרון כחבר בוועדות: מכרזים, כספים, ביקורת, חינוך, שמות, ועדת משנה לתכנון ובנייה ויו"ר הוועדה לאיכות הסביבה.**

**רועי גבאי:** בבקשה, דוד.

**דוד שחר:** אני דוד שחר, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה. זכות גדולה. מתרגש מאוד ותודה רבה.

**משה חזות:** בהצלחה.

**מאיר שטרית:** בן כמה אתה, דוד?

**עו"ד דוד שחר:** 36 עוד מעט.

**מאיר שטרית:** יפה, כל הכבוד.

**רועי גבאי:** אתה רוצה להגיד כמה מילים עליך? תציג את עצמך.

**עו"ד דוד שחר:** אוקיי. אז אני עורך דין במקצועי. יש לי משרד עורכי דין. אני לא אגיד



את המקצועות, בשביל לא לשווק פה.

**מאיר שטרית:** ביבנה?

**עו"ד דוד שחר:** כן. אבא לשלוש בנות, נשוי. אבו אל בנאת, מה שנקרא. וכמובן בסיעתו של ראש העיר מ-2018.

**מאיר שטרית:** בהצלחה רבה.

**עו"ד דוד שחר:** תודה.

**מאיר שטרית:** הוא מועמד לבחירות הבאות?

**רועי גבאי:** הוא מועמד.

**מאיר שטרית:** באיזה מקום? חמישי, יפה.

### 1. דיווח ראש העיר.

**רועי גבאי:** כמה נקודות. נקודה ראשונה, בירכנו לשלום בישיבה הקודמת שהיתה פה לפני יומיים את אהובה. אהובה סיימה 45 שנים בתפקיד העירייה. היתה לצידם של ארבעה ראשי רשויות לאורך הדרך. מכאן הזדמנות שוב להגיד במעמד הזה שיהיה לה המון בהצלחה. זה אחד. שניים, זכינו בקול קורא באנגריה. יצא קול קורא שמאפשר לרשות, כחלק מהדרך, יכול להיות אחד הפתרונות, ואנחנו כרגע כבר בשנה האחרונה עשינו מיפוי מאוד מאוד משמעותי של איך לוקחים את העיר צעד קדימה בהיבט של אנרגיה סולארית. כרגע נבחר, עדיין לא, אבל בתהליך של יועץ. הוא כבר נבחר, בעצם, הוא כבר מבצע בפועל, היועץ. עדי. יועץ שבעצם מיפה את כל העיר ומה האפשרויות שניתן לעשות בהיבט סולארי. כולל תחנות הגירה, כולל משמעותיות נוספות. הגשנו על בסיס זה קול קורא. המדינה הכירה לנו בקול קורא. זה 7 מיליון ₪ לביצוע. כמה? 7,650,000 ₪ לביצוע. את זה אנחנו נביא, בעזרת השם, בחודשים הבאים, אחרי שהוא יגיש את התוכנית הסופית, כי זה מה שהם מבקשים על מנת שאנחנו נפתח תב"ר בהתאם. זו כבר הזדמנות לעדכן את זה, כי זו באמת סוגיה מאוד חשובה. המערכת הפניאומטית, מצד אחד היה לנו חודש -

**אלי מזוז:** רועי, איזו חברה זו, היועץ מחברה מסוימת?

**רועי גבאי:** חברת ייעוץ עדי אריכא, זה הבחור.

**דוד שטרית:** בזמנו עשו לנו את כל הגגות הסולאריים.

**אלי מזוז:** אוקיי. אז יש לנו ניסיון איתם.

**רועי גבאי:** כן, היו לנו פה כמה, הגענו עם כמה חברות, ישבנו פה עם כמה חברות.

רעיונות של תאגידידים משותפים. אנחנו פה בכמה מחשבות. כשזה יהיה רלוונטי אני גם אביא את זה כמובן פה לדיון. מערכת הפניאומטית. אנחנו בסוגיה מאוד גדולה עם ריקטק. חשוב לי שתכירו. ריקטק עם חוזה עד שנת 2044, נכון להיום. היות ואנחנו לא מרוצים מהשירות שנעשה שם, יש לנו לא מעט תקלות שנעשות במערכת, התחלנו איתם הליך של גישור ובוררות. הגענו לאיזשהו מתווה, הסכם. התחלנו תהליך של גישור שצפוי להיערך, למיטב זיכרוני, שלושה חודשים.

**מאיר שטרית:** אי אפשר להוציא אותם, אם הם לא עומדים בתנאים?

**רועי גבאי:** קודם כל, יש שתי חברות היום במשק. שתי חברות. ודבר שני, ההסכם הוא הסכם קיים. ולפני שעושים את זה, צריך לעשות, על פי ההסכם גם, תהליך. ישבו פה כמה פעמים. ניסינו להגיע לאיזשהם -

**משה חזות:** זה לא ... זו חברה אחרת.

**רועי גבאי:** ניסינו להגיע לאיזשהם פתרונות, לא הגענו לפתרונות. סלעי המחלוקת הם גדולים. הם טוענים טענות שאנחנו לא מוכנים לקבל אותן. ולכן יצאנו לתהליך של גישור. לאחריו, באם זה לא ייסגר בגישור זה ימשיך להליך של בוררות. וכמובן נעדכן לאורך הדרך. קרה מקרה שבוע שעבר, האמת לא באשמת ריקטק, או שכן, אנחנו עוד מתחקרים את הנושא הזה בהיבט תיאום התשתיות. אבל חברת מליסרון, שבעצם התחילה את העבודות מעבר לש"י עגנון, בשטח של יוחננוף מליסרון, חפרה וחלק מהזה היא עושה ביטון. אז היא הוציאה בטון לתוך שטח מסוים, שהשטח הזה נכנס לתוך הניפל של הפניאומטי ויצר קו של 25 מטר מבוטן ברחוב ש"י עגנון.

**אלי מזוז:** סליחה, לא הבנתי איך בדיוק.

**דוד שטרית:** עשו דיפון. (מדברים ביחד)

**רועי גבאי:** יש רץ, ציר של הפניאומטי לאורך ש"י עגנון. יש חיבורים של ניפלים למגרשים השונים. אחד המגרשים האלה, ברגע שעשו את הדיפון, הכניסו בטון. הבטון הזה נכנס לתוך המערכת.

**אלי מזוז:** הוא יכול להיכנס לתוך המערכת?

**רועי גבאי:** הוא נכנס לתוך, כמו ששואבים.

**מאיר שטרית:** אולי אפשר לשלוח אותם לעזה, שיהרסו את המנהרות שם.

**רועי גבאי:** 25 מטר של בטון בתוך המערכת כרגע. ש"י עגנון 1, 3, 5, 7 כרגע לא יכולים לשאוב במערכת. היום קיבלנו הצעת מחיר לכרסום, כלומר כמו שמאיר אמר, אבל זה בעצם התחלה של -

- אלי מזוז:** וזה גם יכול לפגוע אחרי זה גם בדופן.
- רועי גבאי:** לא, יש שתי דרכים להתמודד עם זה. או דרך של לכרסם את הבטון, ממש, ולעבור צעד צעד. כמו מנהרה. וצעד שני זה להרים את כל הרצפה, מדרכה, חניות, כבישים,
- אלי מזוז:** את זה אתה יכול להביא אותו לעזה.
- רועי גבאי:** זה יאושר.
- משה חזות:** אבל זה על מליסרון. כלומר מליסרון יודעים -
- רועי גבאי:** הם עושים כרגע את העבודה. אנחנו צופים ואנחנו נעדכן, אנחנו בקשר עם ועדי הבתים, שזה ייקח מספר ימים. אנחנו מעריכים 10 ימים, שבועיים. זה ייקח זמן. היות והדבר הזה דורש עבודה. ובתקווה שהכרסום הזה יצליח, אולי זה יצמצם את...
- אלי מזוז:** אז על מי זה נופל האחריות שם?
- רועי גבאי:** מליסרון כרגע מתחילים את ביצוע העבודות. תוכנית המתאר. עדכנתי לפני מספר חודשים שאנחנו מתחילים דיונים בתוכנית המתאר, עדכון תוכנית המתאר העירונית. קיבלנו ממנהל התכנון תקציב לעדכון התוכנית. ובעצם התחלנו שבוע שעבר, קיימנו שבוע שעבר ועדת היגוי ראשונה. עכשיו זה יהיה לאורך השנה, פגישות כל חודש וחצי, חודשיים.
- אלי מזוז:** מי חברים בה?
- רועי גבאי:** בתוכם יהיה גם, כמובן זה יוצג למועצה.
- אלי מזוז:** מי חברים בוועדה?
- רועי גבאי:** חברי מקצוע, זו ועדה מקצועית. היא כולה מאוגדת עם המחוז, משרדי ממשלה.
- אלי מזוז:** מי מפה? חוץ ממך, יש -
- רועי גבאי:** מנכ"ל, מהנדס, אדריכלית. כל ההנדסה של העיר נמצאים בתוך הדבר הזה.
- אלי מזוז:** אתה יכול לפרט לנו קצת על התכנים שעובדים עליהם שם?
- רועי גבאי:** בגדול, הסיבה המרכזית לפתוח את תוכנית המתאר היא שהגענו לסף מיצוי היכולת של הזכויות בחלק מהאזורים בעיר. בסוף תוכנית המתאר הגדירה אחוזים מסוימים של זכויות, על פי רובעים. ויש רובעים, יש אזורים שפשוט סיימנו, הגענו למקסום הזכויות ואז המשמעות היא

או שמעבירים את זה לדיון בוועדות מחוזיות. או שמנסים לצמצם תוכניות, לצורך העניין בא מסחר שאומר 'אני יכול לייצר מסחר מאוד משמעותי', שזה טוב. אבל אין לו זכויות. אז אנחנו מצמצמים אותו למשהו קטן יותר, כדי שהוא ייכנס לתוך הזכויות. אז פה צריך לפתוח את הזכויות ולפתוח את השיח. זה פעם אחת. פעם שנייה, יש פה משמעותיות מאוד גדולות שאנחנו רוצים להכניס לתוך התוכנית. אחד זה יציאה, אמרתי את זה כבר בעבר, יציאה לכביש 4 צפון. מאזור התעשייה, יציאה נוספת, מה שנקרא ימינה-ימינה. יש עוד משמעותיות של הכבישים העוקפים של יבנה מזרח, שאנחנו בשיח מאוד מתקדם עם נתיבי ישראל ורשות מקרקעי ישראל על פתרון לסוגית תל יבנה, אם וכאשר. זה בבחינה כרגע, ושיח.

**אלי מזוז:** אמרת שיש שלוש הצעות.

**רועי גבאי:** זה הצטמצם לחלופה אחת שהיא כרגע נבחנת בנת"י, נתיבי ישראל.

**אלי מזוז:** ביקשנו פעם קודמת ונשמח לראות. אף אחד לא לחץ ושיגע, אבל אמרת שיש שלוש חלופות. אמרנו שנשמח לראות ולא ראינו.

**רועי גבאי:** נראה לכם בשמחה, אין לי בעיה. בישיבה הבאה, להזכיר לי, להראות את המצב. יש כרגע חלופה אחת שמתכנסת. יש לה משמעותיות לכאן ולכאן. אין לי בעיה להציג אותן. בשמחה רבה.

**משה חזות:** רועי, אני חושב שתוכנית המתאר, חברי מועצת העיר חייבים גם לדון על תוכנית המתאר, לפחות לעשות סיעור מוחות. כלומר לא רק אחרי שהתגבשה תוכנית המתאר, אלא לפני כן.

**רועי גבאי:** אמת.

**משה חזות:** להציף רעיונות, ... כמובן, כמובן. אז עשינו את זה במתני"ס.

**רועי גבאי:** לא, זה שונה.

**משה חזות:** זה תוכנית המתאר עם תושבים.

**רועי גבאי:** לא, זה עדכון.

**משה חזות:** רק עדכון. אבל אני חושב שאנחנו, כנציגי ציבור, חשוב -

**רועי גבאי:** משה, אמרתי את זה ואני אומר את זה שוב. אמת. כרגע זה פגישת ועדת היגוי ראשונה. יהיו עוד שניים -

**אלי מזוז:** אנחנו נקבל פרוטוקולים של זה? אנחנו נוכל לראות, ללמוד, להבין?

**רועי גבאי:** יבואו ויציגו את כל הדבר הזה.

- אלי מזוז:** לא, שיבואו ויציגו סבבה.
- רועי גבאי:** צוותי תכנון עכשיו הולכים,
- אלי מזוז:** שנייה, אני שואל. יבואו ויציגו אחרי שיעבדו על זה, סבבה. כשאני ארצה לבוא ולראות את ההצגה של הדברים, אני ארצה לבוא מוכן. כי נכון, אולי יש תחומים שאני פחות מבין בהם, אבל אחרי 15 שנים במועצת העיר, אנחנו טיפה מרגישים מהשטח דברים אחרים, שאולי אנחנו יכולים להאיר, עם א', את עיני הוועדה. אנחנו צריכים טיפה הכנה כדי שנבוא מוכנים. כי אם יהיה לנו משהו להגיד, שנוכל לומר. אם לא, הכל טוב.
- רועי גבאי:** מובן לחלוטין. תוכנית מתאר לא תושלם אם לא שיתוף ותהליך מסודר במועצת עיר. אין שאלה בהיבט הזה.
- אלי מזוז:** לא, אני מדבר על לפני, שנבוא מוכנים לעניין הזה.
- רועי גבאי:** קודם כל לך תקרא את תוכנית המתאר. כלומר עד עכשיו לא התקדמנו.
- אלי מזוז:** בסדר. אוקיי. מה אחרי זה? אמרתי אחרי זה.
- רועי גבאי:** אלי, המצב הנוכחי הוא שאני מתאר את הסיבות המרכזיות שדנו,
- אלי מזוז:** הכינוס, בסדר.
- רועי גבאי:** סיבה נוספת זו סוגית המע"ר, שצריכה לקבל התבטאות ודרכי תצורה. חשיבה כוללת על סוגית ציר דואני. אם אתם זוכרים, תוכנית המתאר דיברה על ציר דואני כציר מרכזי. פה אנחנו מדברים כבר על שלוש ערים. אם אפשר לקרוא לזה כך. על יבנה מזרח, על אזור הירוקה ונאות שמיר ואזור יבנה. ציר דואני האם צריך לחשוב עליו כציר מרכזי? האם צריך לייצר כמה צירים? זו סוגיה, כי היום אנחנו כבר בפתחה ומבינים את המשמעות של תושבים חדשים. אלה הסוגיות העיקריות שדנים בהן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, ציר דואני היה חזון גדול, שיהפוך להיות הציר של כל נושא התרבות והקניות ... סדנה לאומנות, היכל הספורט, כל הדברים האלה, הם על הציר הזה. דובר בזמנו שנעשה מין רחוב הולנדי שלא נוסעים בו. שווה חשיבה -
- משה חזות:** על כל הרחוב?
- ד"ר אהוד ויצמן:** על כל הרחוב.
- משה חזות:** זו בעיה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה הרעיון של תכנון כולל,

- משה חזות:** ואני חושב שצריך לעשות נת"צ לדוגמה, מרכבת מזרח, עצמאות, דואני,
- ד"ר אהוד ויצמן:** נת"צ לא יעשה, דואני אם אנחנו רוצים לקצר -
- משה חזות:** חושבים על הכל -
- ד"ר אהוד ויצמן:** הרעיון של השאנו אליזה היבנאי.
- תם ליפשיץ:** עוד מעט ירימו את הפרויקטים של ההתחדשות העירונית,
- רועי גבאי:** זו סוגייה לדיון. זו סוגייה ... מה שחשבו אז ב-2018 לא דומה להיום. וזה יבוא בהחלט לדיון. זהו, אלו הנקודות המרכזיות שרציתי להתייחס אליהן. אני מתחיל, ברשותכם בסעיפים של הישיבה.

**3. אישור הוספה לנוהל בדבר מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה – הוספת הנחה רטרואקטיבית למשרתי מילואים.**

- רועי גבאי:** סעיף ראשון, שני בעצם, כי דנו בדוד שחר. אישור הוספה לנוהל הנחה רטרואקטיבית למשרתי מילואים. יפעת, בבקשה תסבירי.
- עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** שלום, כמו שראש העיר כתב לכם, משרתי מילואים זכאים להנחה לפי החוק, של 5%. לצערנו, בעקבות המלחמה, בעקבות המצב הביטחוני, נוספו ליבנה מאות של משרתי מילואים פעילים שזכאים להנחה. אבל את הרשימות אנחנו לא מקבלים בקצב מספיק נאות וגם לא תמיד בזמן. ולפי החוק אי אפשר לתת הנחה רטרואקטיבית למי שאין לו חוק. זאת אומרת מי שמקבל נגיד את השם שלו בשנה הבאה, לא נוכל לתת לו הנחה, אלא אם כן נעביר החלטה במועצת העיר, כמו שהעברנו במקרים אחרים, לתת הנחה רטרואקטיבית. וזו בעצם ההצעה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** השאלה רק אם אפשר שנקבל כמה כסף זה ומה המקור?

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** ההנחה היא 5%. על כל -

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, כמה כסף?

**רועי גבאי:** אנחנו לא יודעים. (מדברים ביחד) באופן קיים ומה הדירות שלהם. גם זה שבן אדם עכשיו לצורך העניין הוא רשום, אתה לא יודע אם יש לו נכס בבעלותו, זה מוקדם מדי כדי לדעת. אבל ההנחה היא, כמו שעשינו לאורך, הרי המדיניות שלנו באה ואמרה,

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** רשומים בערך 1,000 איש. אבל לא כולם ...

**רועי גבאי:** המציאות היא כזאת שאנחנו את ה-5% הגדרנו. זו מדיניות קיימת אצלנו בעיר. לא שינינו כלום.

**אלי מזוז:** איך אתה מתכוון להגיע אליהם?

**רועי גבאי:** שנייה. לא שינינו כלום. הדבר היחיד הוא שמשרד הביטחון מכיר את הימים הללו בדיעבד. גם לא כל אחד היום, הרי אנחנו הגדרנו משרת מילואים פעיל. משרת מילואים פעיל על הגדרתו בחוק מדברת שבשלוש השנים האחרונות עשה 10 ימי מילואים. זו ההגדרה. היה עכשיו משרת מילואים שלצורך העניין גויס בדצמבר. הוא לא רשום, הוא לא במערכות. מתי יזהו אותו? כנראה איפשהו באפריל או מאי. ושם הוא עדיין יהיה זכאי, כי הוא יבוא ויגיד 'רגע, אבל נפלתי בין הכיסאות פה'.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אנחנו מקבלים החזר?

**רועי גבאי:** לא.

**ד"ר אהוד ויצמן:** או שזה על העיר?

**רועי גבאי:** זה על ...

**מאיר שטרית:** מגורים או גם עסקים.

**רועי גבאי:** רק מגורים.

**משה חזות:** אתה לא יכול לתת הנחה לעסקים. אבל ההנחה הזאת על פי חוק. זה רק במידה ורטרואקטיבית משהו יבקש.

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** ... זה לשנה השוטפת. אם אתה רוצה רטרו ...

**רועי גבאי:** היום המערכות שלנו מתעדכנות על ידי מה שנקרא שמשרד הביטחון שולח לנו.

**אלי מזוז:** כמו שעדכנו אותך שמה שירת.

**רועי גבאי:** נכון. העניין הוא שוב, עכשיו הוא בא ואומר 'אני זה', אתה אומר לו 'רגע, אבל זה לא מופיע לי בעדכונים'. ואנחנו רוצים או ... מזהה אותך.

**אלי מזוז:** דיווחו לך עכשיו על משה, משה לא ביקש. הוא מקבל או לא מקבל? דיווחו לך,

**רועי גבאי:** מקבל. מי בעד? פה אחד. מי נגד? נמנעים? אין.

**החלטה מס' 2/84/15:**

הוחלט פה אחד לאשר הוספה לנוהל בדבר מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה – הוספת הנחה רטרואקטיבית למשרתי מילואים.

**אלי מזוז:** שאלה. כמובן שכולם בעד, אבל לא לגבי מילואמניקים, אני שואל, ואני יודע שזה חוק. כל הגבייה של ארנונה זה חוק, זה לא משהו שאנחנו יכולים לשחק איתו יותר מדי, אלא אם כן אנחנו נאפשר, כמו שנאפשר למילואים. השאלה היא, לאור המלחמה, לאור המצב של העסקים בעיר, שחלקם נפגעו, לאור המצב של מלחמה, מה לעשות, אנשים שאיבדו את עבודתם, האם יש לנו אפשרות לפנות למשרד הפנים ולבקש ולחשוב על דרך באמת לעזור לעסקים שלנו, או למי מבני העיר שנפגע? אני יודע שזה לא על פי חוק, אבל אולי אפשר לפנות בצורה מסודרת לשר ולבקש?

**רועי גבאי:** תתייחסי שנייה. ואז אני אגיע לסיכומים.

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אני אענה. פנו אלינו כמה עסקים, פנו גם אלי. כמו שהיה בתקופת הקורונה, כנראה שבסופו של יום הממשלה, משרד הפנים יאשר,

**רועי גבאי:** אנחנו רוצים להאמין,

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** יהיה כאן איזשהו שיפוי. נכון להיום אין. נחקקו כמה חוקים לעזרה, להנחות. כרגע אין שום דבר שמתייחס לעסקים, חוץ מדחייה שדחינו בחודשיים,

**אלי מזוז:** השאלה אם אנחנו יכולים ליזום פנייה?

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** לא. אנחנו יכולים ליזום. לא יאשרו באופן ספציפי רק ליבנה.

**אלי מזוז:** לא, אבל אישרו לנו לא מזמן פנייה שביקשת מהקרן לשמירה על להשתמש ...

**רועי גבאי:** השלטון המקומי מנסה לעשות מאמץ מאוד גדול כדי לקבל איזשהו מתווה. כרגע אין מתווה. גם במה שיצא במתווה של אפס עד 40, הוא אפשר להם להזדכות מול רשות המיסים על הפסד תשלומים פר הכנסות,

**אלי מזוז:** אוקיי, אבל זה לא קשור אלינו.

**רועי גבאי:** כדי שכל התשלומים האחרים יישארו בגינם. זו ההחלטה כרגע של המדינה. אין כרגע מתווה בהיבט של ארנונה.

**חיים מסינג:** זו בעיה לאומית, ולא תקבל דבר ...

**אלי מזוז:** השלטון המקומי, לפי המתווה, הוא -

**רועי גבאי:** אני אומר, הוא מנסה לייצר מענה. כרגע המדינה נתנה לו מענה אחר. היא אמרה לו 'נתתי להם השתתפות, כדי שהוא לא יצטרך לגרוע ממך'.

**אלי מזוז:** לא, אני שואל, כמו שאנחנו, אם היה לנו היינו פונים במכתב. השאלה



אם, בסדר, יותר טוב,

**חיים מסינג:** אלי, זו בעיה לאומית. אתה לא תקבל -

**אלי מזוז:** שנייה, בגלל זה אני אומר את מה שאני אומר עכשיו. השאלה אם השלטון המקומי, שיש לו כוח, יכול לנסח מסמך ולבוא ולומר ככוח של גוף מאוגד, רוצים 1, 2, 3,

**רועי גבאי:** כמויות המסמכים שיוצאות הן -

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** זה בטיפול. היו הרבה פניות -

**רועי גבאי:** לגמרי. כמויות המסמכים -

**אלי מזוז:** אוקיי. קיבלתי תשובה.

**רועי גבאי:** יכול להיות שהדבר הזה יצליח או לא יצליח. הסעיף הבא.

**4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1/2024 מיום 2.4.24 בנושא מתן מקדמות לעמותות הספורט.**

**רועי גבאי:** אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1/2024. תודה, יפעת, מיום 2.4. בנושא מתן מקדמות לעמותות הספורט. אנחנו מדי שנה מביאים בתחילת השנה את סוגית המקדמות, תמיכה לספורט. מדובר פה על כמובן חוזים ושכר. בכלל, אני מקווה, בעזרת השם, שנצליח לעשות את זה בתקציב הבא, זה כבר נתון למועצה הבאה. אבל צריך למצוא פתרון שהדבר הזה או מחושב בדו שנתי או מייצר איזשהו מנגנון של שנה וחצי. יש פה סוגיה -

**אלי מזוז:** איך שנה וחצי לתקציב?

**ד"ר אהוד ויצמן:** ניסו וללא הצלחה.

**רועי גבאי:** אני מאמין שהדבר הזה אפשרי. בסוף הבנו שבגלל שהבחירות נדחו, שצריך לנסות לזרז את הדבר הזה כדי לא לעכב. המנכ"ל פה תתייחס ולאחריו -

**דוד שטרית:** קיבלנו בעצם בקשה של העמותות לקבלת מקדמות, בעיקר בגלל כמו שאמר ראש העיר, השכר. כינסנו את הוועדה. אנחנו לא יכולים לאשר תמיכות, אלא לאשר 1:12 לפי התקציב הקודם. אז אנחנו ממליצים לאשר 1:12 מהתקציב הקודם,

**משה חזות:** ממה שאושר להם.

**דוד שטרית:** ממה שאושר להם.

**ליאור דדוש:** לא רשום ...

- דוד שטרית:** זה היה ... סך הכל הספורט, אם אני לא טועה,
- רועי גבאי:** סך הכל 5 מיליון. 1:12, על בסיס תמיכות של שנה קודמת.
- דוד שטרית:** עד למקסימום 50%.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ובתנאי שהסכומים לא השתנו.
- רועי גבאי:** נכון, אותו הדבר. על בסיס 2023.
- דורון מלכה:** אבל למה רק לספורט ולא כל העמותות?
- רועי גבאי:** אנחנו רק את העמותות של ספורט. העמותות האחרות דורשות, מה שנקרא, בדיקה, בחינה מחדש של התבחינים. יש עמותות שמתווספות. ששנת הפעילות שלהם לא התחילה בכלל. פה זו הקדמה.
- דורון מלכה:** אבל אולי אותו דבר גם בספורט?
- רועי גבאי:** לא, אתה בוחן עמותות נוער או עמותות -
- דורון מלכה:** כי אנחנו יודעים, סתם דוגמה, כמו בצופים, כמו בבני עקיבא, כמו אלה שמקבלים תקציב -
- רועי גבאי:** דורון, אבל אתה בוחן אותם על בסיס ביצוע וקריטריונים.
- דורון מלכה:** כן, אבל זה רק 1:12. אתה לא נותן להם את כל ... אתה נותן להם מקדמות.
- חיים מסינג:** דורון, שנת הפעילות שלהם היא שונה.
- דורון מלכה:** כן, אבל לצורך העניין, אם אותה עמותה מקבלת 100 שקלים בשנה, אפשר לתת לה 10 שקלים בשנה, אנחנו יודעים שאנחנו ... אותם בהמשך. אותו דבר אנחנו עושים עם הספורט. בספורט אתה לא נותן להם את כל ה-4 מיליון -
- יהודה דנינו:** דורון, העמותות האחרות בדרך כלל, בתחילת שנה אנחנו מגישים, פונים, מגישים לנו בקשות. הוועדה מתכנסת לקראת, ברבעון הראשון, שני, והחלוקה נעשית באמצע השנה. בספורט הם התחילו את העונה כבר בספטמבר.
- משה חזות:** רק לסבר את האוזן? זה מכבי אליצור ובית"ר.
- רועי גבאי:** נכון. על בסיס אותן תמיכות של שנה קודמת, אותם קריטריונים, אותן

נקודות. לא משנים כלום כי אנחנו לא יכולים לשנות כלום, כדי לא לייצר כלום.

**חיים מסינג:** הם התחילו בספטמבר. הם לא התחילו בינואר שנה שעברה.

**רועי גבאי:** שימו לב רק לטעות סופר. אישור פרוטוקול מס' 1/2024 מיום 2.1.2024. בסדר? זו טעות סופר. מי בעד? נגד? נמנעים? אין. פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 3/84/15:**  
**הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1/2024 מיום 2.1.24 בנושא מתן מקדמות לעמותות הספורט.**

**מאיר שטרית:** תראה, קודם כל אני רוצה להתייחס, אני לא רוצה להתעלם מנושא שגם אתה לא ... מה התוכניות ... ישיבות מן המניין צריך לעשות אותן בימי ראשון. אני למשל ביום חמישי לא יכולתי לבוא, כי היו לי אורחים בבית, לא יכולתי לבוא. איש לא דיבר איתי מהאופוזיציה. יושבים פה חברי אופוזיציה. איש לא דיבר איתי שאבוא, לא אבוא. אני ראיתי את ההופעות בתקשורת, אני לא הגבתי אגב. פנו אלי להגיב לעיתון. לזה אמרתי אני לא מוכן. לא דיברתי עם אף אחד, לא עניתי אפילו. זה לא מכובד, רועי. פשוט לא מכובד. אתה פונה לתקשורת ומאשים את חברי המועצה שלא באו. אני לא יודע לגבי אחרים, אני מדבר על עצמי. שלא באים ולא מצפצפים. זה פשוט לא נכון. אם יכולתי לבוא, הייתי בשמחה בא. אני לא יכולתי לבוא באותו יום. וגם אף אחד לא דיבר איתי, הנה, חברי האופוזיציה שיגידו, יקום מישהו יגיד שדיבר איתי, מילה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** גם לא איתי.

**מאיר שטרית:** אף אחד לא דיבר איתי. ואני גם לא הגבתי (מדברים ביחד) אני ראיתי הזמנה למועצה.

**דורון מלכה:** הודעתי שאני מאחר בכמה דקות, אני מאחר -

**מאיר שטרית:** אני ראיתי הזמנה למועצה.

**דורון מלכה:** הודעתי שאני מגיע באיחור -

**חיים מסינג:** מישהו קיבל הודעה על זה?

**מאיר שטרית:** שמה?

**חיים מסינג:** שאתה לא מגיע?

**מאיר שטרית:** לא. ... (מדברים ביחד)

**ליאור דדוש:** חיים, הוא מדבר על זה שהאשימו אותו -

- מאיר שטרית:** חיים, אני חייב להודיע שאני לא בא?
- חיים מסינג:** שנייה, שנייה. בבקשה. ...
- רועי גבאי:** אני חושב שאפשר כבר לשים את זה ... בשמחה. יש לי הרבה מה להגיד על הדבר הזה.
- מאיר שטרית:** על מה? על ההתייחסות שלך בעניין הזה לתקשורת? אני רואה גם, כלי תקשורת פנו אלי כולם, אני סירבתי להגיב. מאותה סיבה. רועי, אתה ראש עיר. אתה כבר לא חבר מועצה. אתה ראש עיר. אני מציע, באמת. תכבד את האחרים. אני חושב שאתה צריך להתנהג באחריות המתחייבת כראש עיר. תפקיד מאוד מחייב. ואני חושב שזה גם, מבחינתך, ראוי שזה יהיה ככה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** נכון.
- מאיר שטרית:** אני במקומך, אם לא באו, הייתי מעביר את הכל במכה אחת ונגמר העניין. אני אומר לך מה שאני הייתי עושה אם הייתי ראש עיר. זה מה שעשיתי בעבר. לא באו,
- חיים מסינג:** מאיר, אני רוצה להגיד -
- מאיר שטרית:** רגע, רגע, תן לי. זה מה שאני הייתי עושה במקומך. מעביר את הכל ושלוש על ישראל. אדרבא, שלא יבואו, מבחינתך.
- חיים מסינג:** אפשר רק להודיע שלא באים, זה עוד יותר ...
- מאיר שטרית:** סליחה, סליחה. אני מכבד את ההודעה שהחלטת לעשות ישיבה נוספת. הנה, באתי לישיבה הנוספת, כי אני חושב שצריך לדון בנושאים שעולים על סדר היום. אני מבקש, לפני שאנחנו דנים בסעיף סעיף, אני לא מבין, אם מותר לי שוב להגיד לך. אתה לא חייב לקבל את דעתי. אבל אני לא מבין מה הבהילות לדון בכל כך הרבה -
- רועי גבאי:** אתה תשמע את הכל. אתה תשמע הכל.
- מאיר שטרית:** בסדר. בכל כך הרבה תקציבים, עכשיו חודשיים לפני הבחירות. למה לא לחכות -
- רועי גבאי:** הכל בחינוך. כי יש פה סוגיה מאוד משמעותית וקריטית. תשמע את הכל.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני רוצה שני דברים. ביקשתי בתחילת הדברים אבל כנראה שהיית קצת טוען והדברים נרגעים. תשמע, אני עדכנתי את יעל.
- רועי גבאי:** חצי שעה לפני.



**עיריית יבנה**

- ד"ר אהוד ויצמן:** שלושת רבעי שעה.
- רועי גבאי:** שלושת רבעי שעה לפני.
- ד"ר אהוד ויצמן:** שלושת רבעי שעה, שנייה. אין מצב שאני לא מגיע, ולא מודיע מראש. ראיתי שאני לא יכול, קודם כל הודעתי. אגב, גם בעל פה וגם בכתב. עכשיו, אין לי מילה יותר רכה להגיד 'משתלח' בנבחרי ציבור. ואומר דברים כאלה, תבדוק.
- רועי גבאי:** בדקתי.
- ד"ר אהוד ויצמן:** בדקת? וראית שיש כאילו תכנון כללי?
- רועי גבאי:** אהוד, ההיתממות הזאת, אבל אני לא מתכוון להיכנס,
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, אז ראית ...
- חיים מסינג:** אני רוצה להתייחס, ברשותך.
- רועי גבאי:** אני באמת, אהוד,
- חיים מסינג:** אני רוצה להתייחס, ברשותך. אני חייב להגיד משהו, גם להערה של מאיר וגם להערה של אהוד. אני עכשיו, ראש העיר לצורך העניין מוציא אותו מהעניין הזה. לגבי השתלחות באנשי הציבור, אלה שהגיעו השתלחו בהם. למה אני צריך להגיע לפה? למה תם צריך להגיע, שנייה רגע! אנחנו מגיעים לפה כדי לכבד את העניין.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אתה מגיע כי אתה צריך להיות פה.
- חיים מסינג:** חבר'ה, אני הפרעתי למישהו? אני מבקש לדבר. מותר לי לדבר?
- דורון מלכה:** מותר.
- חיים מסינג:** מותר. תודה. דבר ראשון, אנחנו מגיעים לפה כדי לכבד את המקום הזה, לכבד את האירוע הזה ולכבד את חשיבות הנושאים שהועלו, אגב שכולם קיבלו אותם לפחות שבוע שבועיים לפני זה. זה דבר ראשון.
- דורון מלכה:** שבוע.
- חיים מסינג:** ארבעה ימים. אז זה אפשר גם לכבד אותנו. הדבר השני, עובדי המועצה, עובדי הרשות. המנכ"ל, חינוך, גבייה, דובר, עוזר, אחרים,
- רועי גבאי:** מקליט,

- חיים מסינג:** מקליט. שנייה רגע.
- דורון מלכה:** אתה ... שמישהו עשה משהו רע. אבל אנשים הודיעו שלא מגיעים. אני הודעתי שלא אגיע -
- רועי גבאי:** לא, הודעת שאתה מאחר.
- דורון מלכה:** לא ראיתי בפוסט אומר 'דורון אמר שהוא מאחר'. ... על כולם ...
- חיים מסינג:** דורון, אבל תן לי לדבר. תן לי לדבר. אתה אומר שתבדוק אם אנשים הודיעו או לא. אז אני מודיע לך שהיו... אנשים לא הודיעו. אני אומר לך שאני אישית פה, גם עם אנשים אחרים, כדי לדעת מה קורה, הרמנו טלפון ולא הצלחנו להשיג אף אחד. עכשיו לבוא ולומר -
- דורון מלכה:** מי זה אף אחד? ... יעל 20 דקות לפני התקשרה ... אתה לא יכול להגיד אף אחד, סליחה. אבל אתה אומר גורף. אתה לא ... גורף.
- רועי גבאי:** דורון, על תעמיד פה אף עובד רשות בסיטואציה.
- דורון מלכה:** רועי, אבל זה היה -
- רועי גבאי:** היו פה טלפונים, מקצה לקצה.
- דורון מלכה:** אז הנה, בבקשה, 20 דקות לפני.
- חיים מסינג:** קודם כל דבר בשם עצמך.
- דורון מלכה:** אני מדבר בשם עצמי.
- חיים מסינג:** אמרת שאתה מאחר רבע שעה, 20 דקות?
- דורון מלכה:** אמרתי שאני מאחר, כן.
- חיים מסינג:** ואיחרת?
- דורון מלכה:** איחרתי, כן.
- חיים מסינג:** והגעת לפה?
- עו"ד יפעת רוזן:** הגעתי. וקיבלתי הודעה שפירקתם את הכל.
- חיים מסינג:** ממי קיבלת?



- דורון מלכה:** ראיתי בקבוצה.
- חיים מסינג:** די, נו. דורון, בוא.
- דורון מלכה:** עזוב, נו, חיים. תשמע, יותר קל לשלוח לכולם -
- מאיר שטרית:** בואו נסיים את הדין ...
- חיים מסינג:** אתם יודעים מה? שיגיד לי פה מישהו מוותיקי העיר, מוותיקי המועצה שהוא ראה פעם אחת מצב שיש מועצה ואף אחד לא הגיע, חוץ ...
- דורון מלכה:** בוא תסביר לי איך אתם הייתם ...
- רועי גבאי:** היינו כולם.
- חיים מסינג:** כולם היו פה...
- משה חזות:** זקן השבט אומר לך שהאופוזיציה ישבו בחוץ ולא נכנסו למועצה. היו הרבה משחקים. בסדר, זה שולחן פוליטי.
- רועי גבאי:** כן, אבל אני רוצה לסגור את הסיפור הזה.
- חיים מסינג:** אין לי בעיה עם זה. רק תודיע, רק תודיע.
- רועי גבאי:** כן, תם.
- תם ליפשיץ:** מאיר, חשוב שתשמע. אני התלבטתי. אני בשבועות האחרונים אני קצת יושב בשקט. קצת, טיפה. אבל בגלל סדרת החינוך הזו חשוב לי גם להגיב, ממש בקצרה. יושב פה מישהו מסביב לשולחן הזה, המאוד מאוד מכובד הזה, שהעלה תגובה לפוסט של ראש העיר. והוא בחר, אני מצטט שורה אחת: 'רועי, אתה פוליטיקאי סוג ז'.'
- מאיר שטרית:** מי זה?
- ליאור דדוש:** אני.
- תם ליפשיץ:** ליאור דדוש. עכשיו, אני מבין שהמצב לקראת הבחירות פאקט.
- מאיר שטרית:** אני לא אמרתי את זה.
- תם ליפשיץ:** חס וחלילה. לא, לא, ליאור דדוש.
- ליאור דדוש:** אם אתה רוצה הסבר, תקבל.



- רועי גבאי:** אין הסבר. אין הסבר.
- ליאור דדוש:** לרוץ ... זה פוליטיקה סוג ז'.
- רועי גבאי:** אין הסבר. אתה צריך להודות שיש לך את המנדט שלך ... לקיים דיון.
- ליאור דדוש:** מה אתה אומר? באמת, לך אני צריך להגיד תודה? ... להגיד תודה?
- רועי גבאי:** ... מינימאלי בין בני אדם.
- תם ליפשיץ:** עכשיו, ברגע שלא כל השולחן הזה מוקיע את ההתנהגות הבריונית והמגעילה הזאת, לצרכי בחירות,
- רועי גבאי:** זה הבסיס, זה הבסיס,
- תם ליפשיץ:** ומסביר, עושה סדרת חינוך לראש העיר על זה שהוא נותן צ'אנס, שכל חברי המועצה, כמו בהליך דמוקרטי, כמו שלימדו את כולנו בבית, במקום לקבל החלטות על הראש שלהם בשנייה, טאק, חותמת גומי, כולנו היינו מרימים. צריך להגיד לו 'ראש העיר, תודה רבה שנתת לנו את ההזדמנות להשפיע ולהכריע',
- ליאור דדוש:** ... את הרשתות ואת כולם. זה הפוליטיקה סוג ז'.
- תם ליפשיץ:** זה שאומר סוג ז', בושה, להקיא עליו. פשוט להקיא.
- רועי גבאי:** ועוד אומר שהוא רוצה להסביר את זה. ... טוב, אני בקצרה רוצה להתייחס לזה שוב, ואני אחדד את זה שוב. האחד, נכון. הדבר הקל זה להמתין ולעשות ולקיים ישיבה. אבל אמרתי, בגלל שהתקשרנו אליכם רבע שעה וחצי שעה לפני, על מנת לקבל הסכמה על נושאים שלא בסדר היום, זה הנוהל. אמרתי הבנתי.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני אישרתי, אגב.
- רועי גבאי:** אני יודע.
- דובר:** גם אני אישרתי.
- רועי גבאי:** אני אמרתי אני לא אקיים עכשיו ישיבה ואני עוד יומיים אביא אתכם עוד פעם. זה מגוחך. אמרתי אוקיי, עזבו את הדיון. נדון עוד יומיים. ככה גם נזמין את כולם, וככה גם הנושאים ייכנסו בצורה מסודרת. זה פעם אחת וזו הסיבה.
- דורון מלכה:** רועי, אתה כתבת בפוסט שלך, 'שחשבתי להזמין אותם עוד יומיים, אז אמרתי ...'





- רועי גבאי:** לא, שאלו אותי -
- דורון מלכה:** אתה השתלחת בכולם, לא אמרת את מה שאמרת?
- רועי גבאי:** דורון, שאלו אותי בתקשורת. אני הסברתי, זה מופיע.
- דורון מלכה:** 20 דקות לפני ישיבה אתה רוצה להכניס חומרים שאין לנו מושג על מה אתה רוצה לדבר.
- רועי גבאי:** זה מופיע.
- דורון מלכה:** על זה לא דיברת, זה לא אמרת בפרוט שלך. ואת מה שאתה אומר עכשיו, יכולת גם לרשום. גם ככה רציתי לדחות לעוד יומיים. אמרתי ... החלטת ... כולנו, בלי לבדוק, בלי לעשות שום דבר לא ... אותך. וזה לא בסדר, רועי.
- רועי גבאי:** בלי לבדוק.
- דורון מלכה:** כן, בלי לבדוק.
- רועי גבאי:** תראו, יש פה משהו אבסורד. אתה יודע מה אבסורד? שחבר מועצה שכולם עובדים בשבילו. יש לך שבוע ימים לעדכן שאתה לא מגיע לישיבה. כל המערכת, אתם יודעים מה? בשביל אהובה. כל המערכת -
- אלי מזוז:** היית אומר שהיא מגיעה. לפחות היית טורח ...
- רועי גבאי:** שנייה, דורון. שנייה, דורון.
- עו"ד יפעת רוזן:** עשיתם ישיבה גם לאהובה, לא טרחתם לעדכן חברי מועצה, לא טרחתם ... לעדכן אותנו שעושים משהו. ...
- אלי מזוז:** וואלה, הכל בסדר. זה לא ה... שלה במקום אחר. ...
- אלי מזוז:** אנחנו נעשה לה לבד, הכל בסדר.
- רועי גבאי:** אין בעיה, תעשו לה לבד.
- אלי מזוז:** אנחנו נעשה לה לבד. 15 שנה היא איתנו. נעשה לה לבד. לא צריכים את ההזמנות שלכם.
- דורון מלכה:** זה בלי שום קשר. כשאתם כבר -
- אלי מזוז:** זה הכבוד והאהבה שאתה -



- רועי גבאי:** אתם לא מבינים את התמונה. יש דברים שהשתיקה יפה להם.
- אלי מזוז:** יכול להיות. בסדר.
- חיים מסינג:** אלי, היתה פרידה פה של המטה, חבר'ה. באמת. אתם ממש מתדרדרים. היתה פה פרידה של המטה.
- ליאור דדוש:** חיים, ... את אהובה? זו ההתדרדרות.
- רועי גבאי:** חבר'ה, שבוע ימים, המינימום הנדרש מחבר מועצה ועדת תכנון ובנייה, ועדת מכרזים, ועדת לא משנה מה, מועצה, להודיע ולהגיד 'אני מגיע, אני לא מגיע'. שלא רודפים ולא עוצרים ושכל המערכת פה יושבת, כל הגורמים, עובדי עירייה, תשלומים, מערכת, ולהגיד בזילות כזאת ... זו הבעיה.
- דורון מלכה:** אתה צודק במאה אחוז בנושא הזה, אבל כולם עדכנו ... רגע, רגע, משה. בואו נעצור את כל משלמי התשלומים פה, וגם כולנו מתנדבים פה בהתנדבות, כן? אם בדיוק קרה משהו והגיעו אורחים לבן אדם בתוך הבית,
- רועי גבאי:** אתה מאשים את מקבלי התשלומים?
- דורון מלכה:** לא, לא, לא.
- רועי גבאי:** אתה מאשים את מקבלי התשלומים?
- אלי מזוז:** אתה שומע טוב? יש לך בעיית שמיעה? זה מה שהוא אמר?
- רועי גבאי:** כן, כן.
- אלי מזוז:** זה מה שהוא אמר? יש לך בעיית שמיעה. רועי, יש לך בעיית שמיעה.
- דורון מלכה:** רועי, אנחנו בבעיה קשה. אתה לא שומע מה הוא אומר? יש לנו בעיה. ... בצורה מסודרת.
- רועי גבאי:** אלי מקבל תשלומים ואני מתנדב.
- אלי מזוז:** זה לא מה שהוא אמר. הוא אמר שאתה מזלזל במתנדבים. זה מה שהוא אמר. אתה רוצה לשמוע מה שאתה רוצה לשמוע, ואתה מסלף את המציאות כמו שאתה אוהב לסלף את המציאות. זה מה שאתה עושה כל הזמן. להגיד עלינו שבגללנו העיר נתקעה, שאפו. אני שתקתי על הרבה דברים.
- רועי גבאי:** ... עובדי ציבור -

**אלי מזוז:** סתמתי את הפה שלי. הרבה דברים שנעשו וכיבדתי אותך. ואתה הולך ואומר דברים השם ישמור, באמת!

**מאיר שטרית:** תקשיב, כשר פנים ניסיתי להעביר את חוק העיריות החדש. ולצערי יצא חוק של 350 עמודים. עברנו חצי ואז התפזרה הכנסת, לצערי. אחד הסעיפים בחוק היה שיינתן תשלום לחברי מועצה, מוגבל למספר ישיבות בשנה, עבור העבודה שהם עושים. אני הייתי מוכן בשמחה רבה -

**רועי גבאי:** אגב, אני תומך. אני חושב שזה נכון. אגב, זה יהפוך ליותר מקצועני ואנשים ידווחו מראש אם הם באים או לא באים.

**מאיר שטרית:** כמו דירקטורים. גם מי שלא בא לא יקבל כסף.

**רועי גבאי:** נכון.

**משה חזות:** בתאגיד מקבלים וחברי מועצת עיר שעובדים -

**רועי גבאי:** אני מתקדם. אני מתקדם.

**ד"ר אהוד ויצמן:** כדי שלא נעשה את זה סעיף סעיף, תן לי שתי דקות, בכל זאת. תראה, אני קראתי היטב את מה שיש פה. יש לי הרושם שהבעיה היא לא רק אצלי מבחינת ההיכרות. אנחנו פחות באופן טבעי מכירים מאשר ... עושים את העבודה.

**רועי גבאי:** תיכף אתם תראו.

**ד"ר אהוד ויצמן:** יש שני דברים. אם אתה אומר שמציגים -

**רועי גבאי:** יש פה מנהל אגף חינוך שהולך לשבת ולהציג עבודת מטה של שלושה חודשים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** מעולה. וכספים?

**רועי גבאי:** גם, יציג לך את כל מה שרצית. תקבל את כל התשובות עכשיו.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, אז אני אומר. תראה, אם חינוך הולך להציג, מעולה. הכספים, ממה שאני מסתכל פה הוא 31 מיליון שקל הולכים מקרן -

**רועי גבאי:** יש לך 86 מיליון שקל בקרנות הפיתוח. 86 יושבים. אגב, זו גם הוראת השעה בסעיף 15, שנדבר, שיש לנו הזדמנות למנף אותם, בגלל המלחמה. וזה מקומות לדעת למנף. ופה הגזבר עשה פנייה מאוד מהירה -

**ד"ר אהוד ויצמן:** אפשר שנקבל סקירה?



- רועי גבאי:** אין בעיה. יש לך 86 -
- ד"ר אהוד ויצמן:** בחציון לא היה, ברבעון 3 -
- רועי גבאי:** בפנוי. יש לך היום 86 מיליון.
- ליאור דדוש:** גם היה רבעון קודם. ... אנחנו לא יודעים מה המגמה. זה שיש 86? אולי היה 200? זה לא עובד ככה. תביאו את הדברים רק.
- משה חזות:** לא נעבור סעיף סעיף, חברים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ... רבעונים. חוץ מרבעון אחד שראינו תקציב, אני לא ראיתי לא 2, לא 3, לא 4.
- רועי גבאי:** אהוד, מי כמוך יודע שאתה יכול, כחבר מועצה, להרים טלפון, להתקשר, לבוא לשבת, לראות מה שצריך ומה חסר.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אבל למה ...
- רועי גבאי:** כי זאת שנה, זו המציאות של שנה שכל הדברים וכל המשמעויות שלה מתעכבות. אתה יודע שאישו עכשיו לסגור את החשבונות בכלל של השנה, כמה? עד פברואר. זה משנה את כל המשחק של כל הדברים.
- דובר:** אז מה? מה זה לסגור -
- רועי גבאי:** יש פה משמעות שהיא בכלל, אנחנו מבינים אותה -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אתה אמרת שיש גרירה של ההוצאות עד פברואר? שאפשר לגרור?
- רועי גבאי:** לא את ההוצאות, את סגירת התשלום השנתית. בגלל המשמעויות שחלק מההוצאות הן הוצאות של שעות כוננות והוצאות של חירום והוצאות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** תשמע, כשזה לא קורה אנחנו לא יודעים.
- רועי גבאי:** שנייה, אני אומר. רק להבין את הדבר. אנחנו בקורונה, כדוגמה, למרות שזה לא אותו דבר בכלל. קורונה התחילה איפשהו בפברואר. ישבנו ביוני לדון בזה. לדון על ההערכות. אפילו לא על שום דבר בפועל. כי עדיין לא היה שיפוי מדינה, אם אתה זוכר. עדיין לא זה. ואז אמרנו פלאט -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני זוכר היטב. ואנחנו הקדמנו את העניין של הקורונה ערים רבות. ישבנו פה ועשינו תכנון של תקציב, בזמנו.

**רועי גבאי:** וזה מה שעושים. אני סיימתי עכשיו ארבעה ימים רצופים של תוכניות עבודה ותקציב, שיושבים מנכ"ל, גזבר, מנהלת משאבי אנוש, עוזר ראש עיר, דובר עירייה. ישבנו ותכננו איך הדברים צריכים להיראות, בידיעה שהכל 11 ו-12 כרגע. אבל להיות ערוכים למציאות שהמדינה הפסיקה כספים לאזרחים ותיקים, הפסיקה כספים למרכזי צעירים. הפסיקה כספים, עכשיו הולכת להעביר כספים של כל קרן הניקיון רוצה לעצור לרשויות. יש פה משמעויות -

**דוד שטרית:** הקפואו קולות קוראים.

**רועי גבאי:** קולות קוראים הוקפאו. הכל פה עומד בסיטואציה שמסתכלים ועומדים,

**ד"ר אהוד ויצמן:** אז אני אומר. קל וחומר שצריך לתת לנו סקירה שנדע ...

**רועי גבאי:** אמת, אמת. וגם אנחנו מעריכים אחוז, תיכף נתייחס לזה, בסדר? אני אגע בזה.

**5. אישור תב"ר מס' 636 – ציוד מבצעי ל"חרבות ברזל" בסך 170,000 במימון משרד הפנים.**

**רועי גבאי:** התב"ר הראשון אני מסביר אותו שנייה, כי הוא הכי פשוט. אחרי זה אני אתן לאגף החינוך להתייחס למה שנעשה. התב"ר הראשון זה ציוד מבצעי ל"חרבות ברזל". קיבלנו ממשרד הפנים 170,000 שקל לטובת הצטיידות. כל הציוד הנדרש, 170,000 שקל. כסף של משרד הפנים. ציוד, דברים, איפודים,

**חיים מסינג:** זה ציוד חדש או משהו שקנינו?

**רועי גבאי:** בסוף אלו דברים שרכשנו בפועל.

**דורון מלכה:** כולל כיתת כוננות, רועי? בתוך זה נכנסת?

**רועי גבאי:** היא לא נכנסת בזה. היא נכנסת בתקציב אחר. בתקציב חירום שיצא לנו. שנה הבאה אנחנו רוצים לתקצב אותה אחרת. זה 170,000 שקל. שאלות על זה?

**מאיר שטרית:** אני ביקשתי השבוע במקלטים של הבתים ברחוב -

**רועי גבאי:** אז תיכף ניגע בזה גם. זה גם.

**מאיר שטרית:** רחוב הרקפת והנרקיס. של הבתים. כי גרים שם אנשים. זה נורא. אתה מסתובב במקלט, אין חשמל בכניסה.

**רועי גבאי:** אז תיכף הוא יתייחס גם לזה. אתה מקדים את השיעור. תב"ר 636, מי בעד? נגד? נמנעים? אין. פה אחד.

החלטה מס' 4/84/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 636 – ציוד מבצעי ל"חרבות ברזל" בסך 170,000 במימון משרד הפנים.

**רועי גבאי:** חינוך. נציג את הסקירה שנעשתה, ואחרי זה תראו את הפירוט של התב"רים. בבקשה, עשהאל. נמצא פה, בוא תצטרף ליד הרמקול. אתה יכול לשבת פה ליד חיים ולהסביר את כל. אני יכול להגיד רק עוד דבר אחד, שנייה, לפני שעשהאל יתחיל. בשלושה חודשים האחרונים אני ביקשתי מאגף החינוך לעשות בחינה של 3 ל-5 שנים קדימה, למשמעויות של העיר. יש לנו עיר, רק לתת לכם שנייה, שתבינו את המצב. נס ציונה 55,000 תושבים, 80 גנים. הוד השרון, לדוגמה, 65,000 תושבים, 100 גנים. יבנה 60,000 תושבים, 154 גנים. המצב הוא שיש לנו פיק מאוד מאוד גדול בגילאים של ה-4.8, ומצד 4.9. תיכף תראו את זה. זה אומר שמצד אחד אנחנו צריכים להיערך לעומס בכיתות א' וגני ילדים. ומצד שני, לאט לאט, שנתיים שלוש אנחנו נתחיל לראות דברים שנסגרים. גני ילדים וכו'. כי הקמנו כל כך הרבה ולאט לאט העיר מתבגרת. ראינו את זה כבר בשנה קודמת. מה זה?

**ד"ר אהוד ויצמן:** מה אתה צריך להקפיד?

**רועי גבאי:** המבנים האלה יוסבו לדברים אחרים. מעונות יום עדיין חסר.

**משה חזות:** 0 – 3, תסקיר.

**רועי גבאי:** מעונות יום. עולם הצרכים המיוחדים וכל החינוך המיוחד הולך וגדל בקצב אחר לגמרי. יש משמעויות של טיפולים. המת"א העירונית שלנו, אין לה כבר מקום. הרווחה שלנו, אין לה מקום. זה חלק מהתהליך. אבל עשהאל, בבקשה.

**עשהאל שריר:** קודם כל בגדול, כדי להבין את הצפי ולהבין את המגמות בעיר, אנחנו מסתכלים בעל-יסודי חמש שנים קדימה, לפי מה שקורה בבתי הספר היסודיים. וביסודי שלוש שנים. מה שאנחנו רואים פה, נתחיל מהיסודי. בגדול אנחנו רואים בטור הימני כמה כיתות פיזיות יש בכל מוסד חינוכי וכל בית ספר.

**מאיר שטרית:** יישובי.

**עשהאל שריר:** נכון. כמה כיתות מאוכלסות היום. כמה עולים לכיתה א' בשנה הקרובה. מה צפי הכיתות. משמאל כמה עולים בשנה שלאחר מכן, מה צפי הכיתות. ושלוש שנים קדימה. נתחיל מהירוקה. אם תסתכלו -

**משה חזות:** סליחה, החינוך הוא 30 בכיתה? מה החינוך?

**עשהאל שריר:** לא, 34. זה התקן של משרד הפנים. אני אסייג ואגיד שהנתונים האלה הם בעירבון מוגבל, משום שתלמיד שלומד בגן ילדים בחמ"ד, לאו דווקא ירצה להירשם לבית ספר בחמ"ד.

יש כאן ילדים שילכו לחינוך המיוחד. יש כאן ילדים שיישארו שנה נוספת בגן. אבל בגדול זה עדיין נתן תמונת מצב.

**רועי גבאי:** יש פה עוד נקודה. אנחנו במודל בחירה מבוקרת בעיר. המשמעות היא שכל תושב יכול לבחור כל בית ספר, כמעט. זו המשמעות.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אין אזורי רישום בכלל?

**רועי גבאי:** זה אומר שאנחנו כאן מתייחסים לאזור העוגן שלו, לאזור הקרבה שלו הגיאוגרפית, אבל יכול מאוד להיות שפתאום, כמו שאגב קרה בשנים קודמות עם אחד מבתי הספר, עם ביאליק, פתאום היה לו פיק. כולם רצו ללכת אליו. אז יש לזה גם משמעויות שיכולות להשפיע לכאן או לכאן, אבל זה מאוד משפיע עלינו לשנה הקרובה.

**עשהאל שריר:** אז בשכונה הירוקה אפשר לראות, במגמה של שלוש שנים קדימה, יש ירידה. איינשטיין, אקולוגי, אומנויות, רבין. איינשטיין למשל מתחילים מ-19 כיתות. נעבור ל-18 כיתות ונעבור ל-17 כיתות. וגם מספר הילדים יצטמצם. כנ"ל לגבי אקולוגי, אומנויות, רבין, מרחבים.

**אלי מזוז:** כי אתה רואה מהירידה בכמות -

**עשהאל שריר:** ירידה במספר התלמידים,

**אלי מזוז:** בגנים. אבל מה עם אכלוס, סליחה שאני -

**רועי גבאי:** אין לנו אכלוס חדש בירוקה. אין לנו אכלוס בחמש שנים הקרובות, חוץ מהתחדשות עירונית. והתחדשות עירונית היא בצד השני.

**ד"ר אהוד ויצמן:** ואיך אתה מנצל את החורים שנוצרים?

**עשהאל שריר:** תראו, אגב, עדיין בירוקה, כשמסתכלים על בתי הספר, זה עדיין לא משהו דרמטי. זה עדיין בתי ספר בגודל לא קטן.

**מאיר שטרית:** אבל אתה רואה את ביאליק, אתם יורדים מ-14 ל-10, בן גוריון ...

**רועי גבאי:** אבל קורה משהו אחר, שנייה, שגם צריך להזכיר פה משהו. לגבי החינוך המיוחד. אין פה צפי לגביו. החינוך המיוחד במספרים צומחים, באמת, לא הגיוניים.

**אלי מזוז:** אבל בגלל ששינו את ההגדרות.

**רועי גבאי:** ולכן, אתם רואים פה את הפלוס, פלוס, פלוס. המצב הוא שלצורך העניין כל שנה צומחות לנו -



- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, בכיתות רגילות, כי ראיתי שאתה מבקש להרחיב את אופקים.
- רועי גבאי:** גן אופקים זה סיפור אחר.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אתה רוצה להוסיף? רק נראה באופן מובהק שבשכונה הירוקה השינויים לא משמעותיים. נניח בין 20 ל-17. אבל כשאני מסתכל על בתי הספר היותר ותיקים, ביאליק, בן גוריון, מעיין, יש ירידה קשה. איך אתה הולך להתמודד עם העניין הזה?
- עשהאל שריר:** אז תראו, בשכונות הוותיקות, תיכף נעבור על הכל. ויש גם ריכוז של המגמות. בשכונות הוותיקות אפשר לראות גם ביאליק, בן גוריון, מעיין, מבחינת גני העוגן שאמורים להזין אותם, יש כאן גם ירידה גם במספר תלמידים, גם בצפי הכיתות. גם רמות ויצמן, מעיין רמות ויצמן, נווה אילן גם. תראו, מתחילים מ-15, 16 כיתות ויש ירידה.
- רועי גבאי:** אבל שימו לב גם, יש פה מקומות שהם כבר over. לצורך העניין רבין, שתי כיתות אם כבר בממ"דים. הם ממש משתמשים בחדרי ספ"ח, חדרים שמיועדים -
- מאיר שטרית:** אי אפשר לשלוח תלמידים מרבין נגיד למקומות שמתפנים? ברמות ויצמן, מעיין, בן גוריון?
- ד"ר אהוד ויצמן:** יצטרכו לעשות הסעות. אין שאלה.
- מאיר שטרית:** יותר זול.
- עשהאל שריר:** תיכף נדבר על זה. תראו את השקף הבא.
- משה חזות:** העירייה צריכה להכניס יד לכיס.
- רועי גבאי:** בתי ספר יסודיים, ממשיכים.
- עשהאל שריר:** פרדס צפוני, בית ספר קטן. אבל יציב יחסית. ניצנים נמצא בנאות שמיר.
- מאיר שטרית:** זה ציבורי שמונה כיתות?
- עשהאל שריר:** ניצנים יש מגמה של גידול וצמיחה בנאות שמיר.
- מאיר שטרית:** פרדס צפוני יורד ב-10.
- משה חזות:** זה בית ספר חדש, ניצנים, כן?
- עשהאל שריר:** העמודה הימנית -
- מאיר שטרית:** לא, פרדס צפוני.



- רועי גבאי:** יש לו אפשרויות של, היום כאילו יש לו שמונה כיתות פנויות. אבל הוא יציב. הוא 10 כיתות מאוכלסות. הוא יציב. הוא הולך להיות 10 בתשפ"ה.
- מאיר שטרית:** במקום 18.
- עשהאל שריר:** לא, 18 זה מספר הכיתות הפיזיות שיש במוסד.
- מאיר שטרית:** קיים, אבל לומדים רק 10. אז יש שם שמונה כיתות פנויות.
- עשהאל שריר:** נכון. תיכף נדבר על מה ...
- ליאור דדוש:** לדוגמה, פה אתה רושם שבינוי נדרש שתי כיתות, בעוד שנגיד מרחבים, שזה בית הספר הכי קרוב, השקף הקודם, רואים שהוא יורד בשתי כיתות. זאת אומרת למה לבנות ולא -
- עשהאל שריר:** אז תראו, קודם כל מדובר על בינוי בתוך המבנה של בית הספר, להשאיר את זה שתי כיתות. זה בית הספר היחיד שנמצא בנאות שמיר.
- ליאור דדוש:** כן, אבל בטווח זמן, בית ספר ליד הולכות להתפנות לו שתי כיתות ופה בינוי נדרש.
- עשהאל שריר:** אני אגיד משהו לגבי ניצנים. תראו, אני אגיד משהו לגבי ניצנים, משהו חשוב. הצפי הזה שאתם רואים הוא בהנחה שאנחנו פותחים בית ספר ממלכתי חדש. ככה זה מחושב.
- מאיר שטרית:** זה צפי לשנה הקרובה? ...
- עשהאל שריר:** לשנה הקרובה, נכון. אנחנו ברישום הקרוב פותחים רישום לבית ספר ממלכתי חדש בדרום העיר. יכול להיות שבית הספר הזה לא ייפתח, אנחנו נהיה חכמים,
- מאיר שטרית:** איפה בדרום העיר?
- עשהאל שריר:** בדרום העיר זה יכול להיות באזור של הדמוקרטי, נאות שמיר. עכשיו, אנחנו נהיה חכמים יותר אחרי הרישום בפועל, ונדע אם באמת, אני תיכף אראה לכם גם למה,
- ד"ר אהוד ויצמן:** אבל אין בית ספר פיזי.
- עשהאל שריר:** יש לנו רעיונות בהקשר הזה. אבל אני תיכף אראה למה זה נדרש. אם לא נפתח בית ספר חמ"ד נוסף בנאות שמיר, הגנים המזיניים של החמ"ד ילכו לניצנים. ניצנים כרגע עוצר ממנו גנים שהזינו אותו בעבר, כי באמת יש שם גידול מאוד גדול, וגם ככה נראה,
- אלי מזוז:** איפה הוא רשום, החדש?

- עשהאל שריר:** החדש, הנה. ממ"ד חדש.
- אלי מזוז:** אז אלו גני הילדים של החובה, 95 -
- עשהאל שריר:** נכון. על פניו, כרגע אם באמת הרישום מגני העוגן שאנחנו צופים ומייעדים לבית הספר החדש, אם אכן ירצו להירשם אליו, יהיו 95 ילדים.
- אלי מזוז:** מה המיקום שלו?
- רועי גבאי:** אנחנו לא יודעים עדיין. ככל הנראה ננסה -
- משה חזות:** איפה מרחבים ודמוקרטי פה?
- רועי גבאי:** תעביר אחד אחורה.
- עשהאל שריר:** זה בשקף הקודם.
- משה חזות:** כי מרחבים ודמוקרטי הם סמוכים לנאות שמיר.
- רועי גבאי:** מרחבים סמוך לנאות שמיר, אבל בפועל תלמידי, ואנחנו רואים את זה כל שנה, ההורים מחפשים ורוצים, זה קרה עם רבין, שהיה לו את עתידים ואת איינשטיין משני הצדדים, רוצים את הקרבה של בית הספר מתחת לבית. בלי אוטו ובלי כלום. עכשיו, אפשר לבוא ולהתחיל להתווכח ולריב עם כל 80 ההורים ולהגיד להם 'לא, אתם תעברו למרחבים ותחיו שם', ואפשר לאפשר, בגלל הייחודיות שמאפשרת, אגב, ניצנים הוא בית ספר שהייחודיות שלו הוא בית ספר משלב. בסדר? בית ספר משלב. אפשר לבוא ולהגיד, וזה אגב אמור להיות לכאורה לרעתו, כדי שאנשים ילכו למרחבים. עדיין אנשים בוחרים את הקרוב. ולכן פה בהיבט הזה,
- אלי מזוז:** למה לרעתו, רועי, מאיזו סיבה?
- רועי גבאי:** לכאורה, כאילו היית מצפה שבגלל שזה בית ספר משלב, הרבה אנשים לא ירצו את הבית הקרוב, לידי, אלא בית ספר ממלכתי רגיל, אחר, שנמצא במרחק X ממנו. ועדיין בוחרים בו.
- אלי מזוז:** לא, אבל זה לא משהו שהוא, אנשים לא רואים בזה ...
- רועי גבאי:** אני מסכים. זה היה אמור כאילו להקטין אותו, אבל הוא גדל.
- אלי מזוז:** אוקיי, לא הבנתי את הלמה, אבל בסדר. אוקיי. יש משפחות, דרך אגב, שזה ממש פתרון בשבילן.
- מאיר שטרית:** יש כאן טעות אחת שגיליתי. אבירים, שהוא 14, הוא יורד בתשפ"ז,

- רועי גבאי:** זה לא. זו תוספת 2 בכל שנה.
- עשהאל שריר:** זו טעות.
- רועי גבאי:** זו תוספת של 2 כל שנה.
- עשהאל שריר:** תראו, הגנים המזינים של בית ספר ניצנים נמצאים כולם מדרום לבית הספר. נמצאים כולם או במרכז או בדרום השכונה. בואו נדבר על החמ"ד רגע. מה שקורה בבני"ס רמב"ס שהוא מלא. הוא מלא פלוס. והורדנו ממנו אוכלוסייה. היום אנחנו מסייעים לבני"ס הרמב"ס כמה אוטובוסים, גם מנווה אילן וגם מנאות שמיר. לכן המחשבה לפתוח בית ספר נוסף. יחידני, תסתכלו, אמורות להיפתח שם ארבע כיתות כאשר אין שם כבר מקום. ביחידני נהיה חייבים, יש שם היום כיתה מאולתרת בספרייה,
- מאיר שטרית:** בבן גוריון, כן?
- עשהאל שריר:** יחידני.
- מאיר שטרית:** שכונת בן גוריון.
- עשהאל שריר:** לא, בדרור. יוצאות שתי כיתות ו', ייכנסו 4 כיתות א'. אז ביחידני גם אין לנו מקום. כנפי אבירים גם, בית ספר לא גדול. יש לנו שם איזשהו אתגר, אבל אנחנו כן שמנו שם מספרים פים. תסתכלו על 74, 81, שאמורים להגיע לכנפי אבירים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** למה אתה רוצה להרוס ולבנות? לא הבנתי.
- עשהאל שריר:** זה בית ספר מאוד מאוד ישן.
- רועי גבאי:** הוא לא עומד ברעידת אדמה.
- משה חזות:** מי? כנפי אבירים.
- אלי מזוז:** אם הם יקפצו בקומה השלישית כל הילדים, הוא ייפול.
- משה חזות:** צריך לחשוב על כל הבינוי של כל בתי הספר. גם של ... גם של האולפנה שעוזבים.
- רועי גבאי:** זה חלק מהמיפוי שנעשה. ואתם רואים פה את התוצר. יש פה עוד הרבה הרבה משמעויות מסביב, שתיכף, תמשיך.
- עשהאל שריר:** תראו, המציאות, כמו שזה נראה כרגע על פי הנתונים, על פי גני החמ"ד, אם כל מי שנמצא היום בגן ממלכתי דתי ירצה בית ספר ממלכתי דתי, אין מקום פיזי בבתי הספר הקיימים.

ולכן אנחנו מדברים כרגע על פתיחה של בית ספר חדש.

**אלי מזוז:** אנחנו יכולים לקבל את המצגת, בבקשה.

**רועי גבאי:** כן, אין בעיה. אגב, הממ"ד החדש, זה שכתוב עליו 'בינוי בפועל', לא מובא לפה בינוי. כי יש לנו פתרון עבורו.

**אלי מזוז:** מה הפתרון?

**רועי גבאי:** תיכף תראו. אנחנו רוצים להסב את השש כיתות גן שבנינו צמוד לסניגליות, במתחם שליד האולפנה שנבנה. שהוא בעצם היה אמור לסיים את הבינוי שלו בדצמבר. לצערי עכשיו הוא חזר לעבוד לאור המצב הנוכחי, והוא יסיים, אני מקווה מאוד, באפריל. ואני מוסיף פה עוד הערה. שהיא מאוד משמעותית. אין עובדים. כלומר אנחנו אומרים אנחנו דורשים בינוי. אם אנחנו מצפים שבנייה תיקח שלושה חודשים, ברור לחלוטין שהיא תיקח חצי שנה. ולכן זה חלק מהמשמעויות. אומר עשהאל, ואני מדגיש, כי עשהאל בתוך הנתונים, אבל לכם שתכירו את הדברים. אומר עשהאל, אם גני החמד ילכו לחמ"ד, אז נצטרך את זה. אנחנו דיברנו ועשינו גם מעין סקר. אגף החינוך עשה סקר אצל הגנים הללו. הגנים הללו רוצים לרשום בניצנים. בניגוד לשנה קודמת -

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא ברמב"ם?

**אלי מזוז:** אבל זה גם מיקום. הרבה פעמים עושים -

**רועי גבאי:** בניגוד לשנה קודמת, שהגנים האלה, הממלכתיים הדתיים, כי זה תלוי בקהילה וזה תלוי בהורים, שהם רשמו ברמב"ם.

**ד"ר אהוד ויצמן:** זה מה שאני שואל.

**רועי גבאי:** אז זה גם נתון שעכשיו אנחנו לוקחים אותו בכל משמעות.

**אלי מזוז:** זה תלוי מאיפה המשפחות מגיעות. רועי, הרבה פעמים השיקול, גם של חילוניים וגם של דתיים, הוא לא הזרם. קובעים עם המיקום.

**רועי גבאי:** אני אגיד יותר מזה. אנחנו עשינו בחינה נוספת. לא יודע אם, לא, אין את זה פה. עשינו בחינה נוספת. על אף הנושא של מודל בחירה מבוקרת. כלומר הרעיון שכל אחד יכול לבחור את בית הספר שהוא רוצה. אנחנו עומדים על בין 70%-ל-80% שעדיין בוחרים את בית הספר הקרוב לביתם. למרות הייחודיות, למרות הניסיון. עכשיו, לבוא להגיד 'אני יכול לשים אותו במרחבים במקום זה', זה להתחיל להילחם ולריב עם כולם.

**מאיר שטרית:** זה לא יותר נכון לעשות אזורי רישום?



**ד"ר אהוד ויצמן:**

... ביטל את אזורי הרישום. ...

**רועי גבאי:**

בחירה מבוקרת המשיכה ממה שהיה.

**ד"ר אהוד ויצמן:**

כי יש, כשאתה עושה רישום למגמות מסוימות.

**רועי גבאי:**

עזוב. זה ז', זה כיתות ז', שים את זה בצד. כיתות א' לא השתנה המודל בשנתיים האחרונות. המודל הוא, יש לך גני עוגן שמזינים בית ספר. אם אתה לא רוצה את בית הספר, אתה יכול לבחור אחד אחר. אבל מי שרוצה את בית הספר מהגן עוגן, נרשם לו. זה המודל. כלומר הוא מאפשר כמעט רישום מלא, כי גני העוגן שבחרים אותם מאפשרים 80% מילוי. יש לך 20% שנשאר שפתרונות הללו. אבל זה המצב. ... אופקים.

**עשהאל שריר:**

אני יכול להגיד מילה על המודל? באמת, שתי מילים על המודל של בחירה מבוקרת. אני חושב שזה מודל נהדר. א', הוא מייצג תחרות בריאה בין בתי הספר ומחייב אותם להתחדש ולהיות טובים כל הזמן. ב', הוא מאפשר לכל משפחה לבחור בית ספר על פי תפיסת עולמה, על פי הכישורים של התלמיד. והוא מייצר כאן מערכת חינוך מגוונת.

**ד"ר אהוד ויצמן:**

אתה יודע מה החוסר בעניין הזה? בסוף לא תמיד סך הרצונות מתיישב עם סך כל המקומות הפיזיים. ואז אתה יכול שיהיה בית ספר אחד מלא מלא כי הוא אטרקטיבית והמנהל וסיפורים. והשני ריק.

**רועי גבאי:**

אבל אהוד, זה פיק. בית ספר רבין, לצורך העניין, לפני חמש שש שנים היה בסיטואציה הזאת. בית ספר רבין היו 700 תלמידים, הרבה יותר מהיכולת שלו. לקח לנו זמן להגיע, היום כשאנחנו מסתכלים על עתידים ואנחנו רואים את עתידים, בשקף הקודם, אנחנו רואים את עתידים. לקח לנו זמן. כי אנשים רצו את המוכר והידוע ולא בית ספר צומח. גם זה אתגר של הורה. הורה אומר 'אני לא רוצה בית ספר צומח'. יש הורה אחר שאומר 'אני כן רוצה בית ספר צומח בגלל לכאורה יחס אישי, לכאורה ציוד חדש'. אבל בית ספר צומח יש לו אתגרים אחרים. אין לו מספיק צוות. אין לו מספיק שעות. אין לו מספיק גפ"ן.

**ד"ר אהוד ויצמן:**

כן, ברור.

**עשהאל שריר:**

טוב, אני אמשיך. גם אם אנחנו פותחים בית ספר חדש יחידני, בית ספר שבמקור יש לו 14 כיתות אם, אלתרנו שם עוד שלוש כיתות, הולך לגדול ל-20 כיתות, אנחנו חייבים לבנות שם ארבע כיתות כבר השנה. אור דוד, מוסד ייחודי. אני לא יודע מי מכיר את המוסד, אבל הוא פועל במבנים יבילים במצב קטסטרופאלי ואנחנו ביקשנו בקשה להריסה ובנייה מחדש. אופקים, בית ספר לחינוך מיוחד. תוכנן לשש כיתות אם. כבר היום הוא מוסד צומח. בגדול בתי ספר מהסוג הזה פועלים הרבה פעמים, חינוך מיוחד. הוא היה א' עד ו'.

**משה חזות:**

זה הרחבה של מעיין.



**עיריית יבנה**

- רועי גבאי:**  
אנחנו החלטנו -
- ד"ר אהוד ויצמן:**  
תוספת -
- רועי גבאי:**  
אז פה ההחלטה היא לתת מענה אי עד 21. הם לא יוצאים מהעיר. הם צריכים להישאר בתוך העיר. אנחנו לא רוצים להצהיר עוד כיתה ועוד כיתה כדרך. אלא אנחנו רוצים להקים במתחם עצמו קומה שנייה. יש פה איזושהי תצורת בינוי ותכנון. ולאפשר לציבור הזה, לבי"ס אופקים, שבלי לפתוח פה, ההורים, המערכת, הרעיון, הוא קשה, הוא מאתגר, הוא בית ספר באמת, אבל הוא משהו שבאמת עיר יכולה להתגאות בו. ...
- ליאור דדוש:**  
באיזה שלב -
- רועי גבאי:**  
תמשיך.
- אלי מזוז:**  
רועי, יש לי שאלה.
- רועי גבאי:**  
רגע, תנו לו לסיים ונדון בכל.
- עשהאל שריר:**  
תראו, בתי ספר על יסודיים, גם כאן יש איזושהו פיק בדרום העיר במיוחד. כבר בשנה שעברה נאלצנו לפתוח בית ספר שש שנתי חדש משום -
- רועי גבאי:**  
נאבקנו על זה. אם לא, היינו במצב עכשיו קטסטרופאלי.
- עשהאל שריר:**  
נכון.
- דובר:**  
על מה אתה מדבר?
- עשהאל שריר:**  
העל יסודי בדרום העיר. אנחנו פתחנו בשנה שעברה בית ספר שש שנתי. על החדש, שמתארח כרגע בבית ספר ניצנים. תראו, בית ספר נבון עוד לא סיים את הצמיחה שלו. הוא צריך לקלוט עוד שכבה שלמה. יש בו 48 כיתות אם. היום 46 כיתות אם כבר מלאות.
- משה חזות:**  
1,700 הוא צריך להגיע.
- עשהאל שריר:**  
והוא אמור לקלוט עוד שכבה,
- ליאור דדוש:**  
ביוני 2021, פה עדכנו בשולחן הזה שייפתח תיכון. הגיע הזמן.
- עשהאל שריר:**  
נכון. אז הנה, אנחנו יכולים לראות, בית ספר נבון, יש בו היום 46 כיתות. אמור לקלוט עוד מחזור שלם של לפחות שמונה, תשע כיתות.



**עיריית יבנה**

**ד"ר אהוד ויצמן:** עשהאל, כשאתה מדבר על פיק, באיזה מונחים? פיק זה שנה, שנתיים, שלוש?

**רועי גבאי:** לא, אז תשים לב מה קורה -

**ד"ר אהוד ויצמן:** איך אתה רואה אותו? לא, כי אם אתה אומר פיק ואתה מייצר בנייה כדי

**רועי גבאי:** אבל הבנייה היא לא בית ספר. תשים לב, כל הבנייה פה עכשיו, בשום אחת מהאופציות פה אין מבנה חדש לבית ספר חדש. המטרה שלנו, בגלל שאנחנו מבינים שמדובר פה בתקופת זמן, הפתרון הקל הוא להגיד 'חבר'ה, צריך בית ספר חדש'. הפתרון המרוכב זה לעשות את הדבר הזה ולהגיד 'צריך תוספת כיתות. תוספת אגף. תוספת פינצטה'.

**עשהאל שריר:** הוא היה פיק בגנים וביסודיים בדרום העיר. הוא עבר עכשיו לעל יסודיים, הוא צומח. בתי ספר העל יסודיים בסוף יגיע למצב בריא של שלוש כיתות בשכבה. היום יש לנו 12 ו-13 לפעמים. אז זה מה שקורה בבית ספר נבון. נצטרך לבנות כבר השנה לפחות שלוש כיתות. שש שנתי חדש. הגשנו בקשה. כמובן יש הכרה בסוף. יש תכנון אדריכלי לבית ספר מדהים וחדשני, מדרום לפארק המים.

**רועי גבאי:** רגע, שוב, ניואנסים קטנים. בית הספר התיכון החדש, שאנחנו מבינים שהוא נדרש והיה חשוב לנו לפתוח אותו שנה שעברה, רואים את זה אגב אם לא, מה היה קורה פה מבחינת בתי הספר, איך ההתמודדות היתה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** איפה הוא מתארח היום?

**רועי גבאי:** הוא היום מתארח בניצנים. זוכרים מה אמרנו על ניצנים? ניצנים עם פיק כרגע בנאות שמיר. ולכן פה נדרשות, הוא תופס לו חלק ניכר מתוך בית הספר. לכן נדרשת פה איזושהי חשיבה אחרת. הרעיון היה לבוא ולהגיד בהתחלה, לעשות יבילים. מבנה יביל. של ארבע כיתות. לא אהבתי את הרעיון הזה. מה שנקרא, האגף הנחה לתכנן כבר, כי יש מחסור ואנחנו צריכים את זה גם בלי קשר. זה בינוי משמעותי שאנחנו מוסיפים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** האולם ספורט -

**רועי גבאי:** בדיוק. האגף הנחה לתכנן אולם ספורט. השנה הראשונה שלו תהיה מספר הכיתות חצויות, ככה סגרנו את סוגית הבינוי. שנה לאחר מכן הוא יהיה אולם ספורט מלא. כי בית הספר יעבור למקום החדש שלו.

**אלי מזוז:** תגיד לנו רק מתי יש שאלות. ... אתם פשוט מנהלים את זה, ואין לי בעיה לחכות.

**רועי גבאי:** דבר.

**אלי מזוז:** אולם הספורט, שזמני הוא כיתות. אנחנו מממנים אותו מהקרן לפיתוח. האם אנחנו אמורים -

**רועי גבאי:** כל סוגיית המימון אני אתייחס אחר כך. כל סוגיית המימון. הלאה.

**עשהאל שריר:** בית הספר הדמוקרטי הוא בית ספר שצומח. הוא גם מוסד ייחודי שצומח עכשיו לחטיבת הביניים. וממשיך לצמות. כרגע עוד אפשר להסתדר איכשהו במבנה הקיים. בטווח הארוך נדרש בינוי.

**אלי מזוז:** רועי, צפי סיום בנייה? ... לא של האולפנה. עזוב אולפנה, אולפנה התחילה.

**רועי גבאי:** על מה אתה מדבר? על החדש? לא, בגלל זה אנחנו צריכים את הדברים האלה. תכננו אותו את התיכון החדש, תכננו אותו לא בתצורה של מבנה רגיל. הוא מבנה לא קונבנציונאלי. הוא מבנה של בתים. בית, בית, בית, בית. הרעיון הוא שבשנה הראשונה הוא מסיים שני בתים, כדי לייצר 20 כיתות.

**אלי מזוז:** הבנתי. לא, אבל אתה אומר בכל מקרה, בלי קשר, אנחנו לא יודעים לאיפה כל ענף הבנייה, לא קשור אלינו.

**רועי גבאי:** אני היום שוחחתי עם גבי נחום. עם היזם של בית ספר האולפנה. אמרתי לו 'מה צריך לקרות שתחזרו לעבוד?' אומר לי 'אין לי עובדים'. אמרתי לו 'אם אני מביא לך עובדים', אומר לי 'תביא לי'. אמרתי לו 'אני אביא לך קבלן, תעסיק אותו כקבלן משנה?' אומר לי 'כל פתרון. אין לי עובדים'.

**אלי מזוז:** אז זה לא תלוי בנו. בגלל שזה לא תלוי מאף אחד בשולחן הזה ...

**רועי גבאי:** תלוי בנסראללה, לא בנו.

**אלי מזוז:** לא בנסראללה, מבחינת עובדים שמביאים לארץ, עובדי בנייה, עובדי ...

**רועי גבאי:** התוכנית של המדינה היא להביא כ-10% מהיכולת שהמדינה צריכה. כל ההודים שמדברים על ...

**אלי מזוז:** רועי, אז יש לי, בגלל הסיכום הזה שאנחנו לא יודעים לאיפה אנחנו הולכים, אף אחד לא יודע לאיפה המדינה הולכת וזה לא תלוי בנו, אני מציע שתשבו, אגף חינוך, מתנ"ס, לא יודע מה, על תוכנית חירום. שבמידה ונתקענו, אז מתנ"סים או אני לא יודע מה,

**רועי גבאי:** זו העבודה שנעשתה. זה כחלק מהמלחמה להביא פה מקלטים, להביא פה משמעויות.



**אלי מזוז:** לא, אני מדבר בציפייה לשנתיים הבאות. אנחנו לא יודעים, אנחנו נתקע פה.

**רועי גבאי:** אמת. בוא נמשיך.

**עשהאל שריר:** נריה והאולפנה. אולפנה יש מבנה חדש שנמצא בבנייה. היה אמור להיות מוכן ביולי. הבנייה מתעכבת ולכן כבר השנה אנחנו חייבים לבנות כיתה אחת. כמוכן המבנה בבנייה. מה שאפשר לראות לגבי נריה ואולפנה זה את הפוטנציאל של התלמידים, שלא ממומש היום, כי הרבה תלמידים יוצאים החוצה, בעיקר בנריה. פירוט מספר התלמידים. אבל בגדול האולפנה אמורה לעבור למבנה החדש. נריה יוכל להתרחב.

**ד"ר אהוד ויצמן:** יש סיכוי שהוא יתאושש? נריה?

**רועי גבאי:** אנחנו מאוד מאמינים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** כי כרגע אני מבין שכולם הלכו -

**רועי גבאי:** לא, השנה הוא עשה, אתמול ישבנו פה עם הנהגת ההורים של נריה. אני לא רוצה לפתוח פה. יש לנו אפס בקשות העברה מנריה. בית הספר בתקופה נורא קשה ומאתגרת. שמנהל חטיבת הביניים מגויס מלא. לא היה יום אחד בבית הספר.

**חיים מסינג:** אותו מנהל?

**רועי גבאי:** לא. מנהל חדש. מוביל את בית הספר, בלי לפתוח פה, למקומות אחרים לחלוטין. אני לקחתי בסוף, היה פה דיון באמת עומק משמעותי, אבל בסוף שאלנו שאלה אחת פה הצוות, ואת ההורים. אנחנו עוד מעט נכנסים לתקופת רישום. אתם תהיו אלה שממליצים על בית הספר? התשובה היתה 'כן'. מבחינתי זה שלב בדרך.

**אלי מזוז:** רועי, אני רוצה להגיד משהו בכללי לגבי בתי ספר. תמיד הצלחה של בית ספר נמדדת בשני דברים. אחד, אנחנו רואים את זה גם ביבנה, בבתי ספר אחרים שהיו. מנהל שהרים בית ספר או מנהלת שהרימה בית ספר. וחוסן, וביטחון אישי של תלמידים. שני הדברים האלה, ברגע שהם קיימים, או משתנים, פתאום אתה רואה בית ספר או לרעה, תלוי במה שמשתנה בשתי פונקציות האלה, זה תמיד שני הדברים האלה לכאן או לכאן.

**רועי גבאי:** אמת.

**עשהאל שריר:** עוד שקף אחד. זה הריכוז של המגמות. גני ילדים לא הצגנו כאן את הנתונים, אבל בגדול מה שקורה בגני הילדים, יש לנו גידול בנאות שמיר, יש לנו גידול בנאות שז"ר. צמצום בגני הילדים.



**רועי גבאי:** לא, שנייה, שימו לב. יש גידול גני ילדים בנאות שז"ר. בסדר? התחדשות עירונית. זה אנחנו רואים בתוך הנתונים פנימה. אגב, זה הולך להשפיע. שאלתם, הסתכלתם, אמרתם על ביאליק ובן גוריון. בטווח זמן של חמש, שש שנים ביאליק ובן גוריון בעזרת השם הולכים להתאושש. אוקיי?

**ד"ר אהוד ויצמן:** איפה הקמתם את הגנים?

**רועי גבאי:** יש שלושה גנים חדשים בנאות שז"ר. ממש ברחוב הגלבו. שהם נותנים מענה כרגע -

**ד"ר אהוד ויצמן:** במקום בנות לאה הישן?

**דובר:** גני ילדים בתוך הגנים החדשים?

**רועי גבאי:** לא, חדשים. בצד השני, בגב של המשטרה. כאילו בפרונט של המשטרה.

**משה חזות:** שייבנה, בעתיד.

**עשהאל שריר:** צמצום במספר הגנים והילדים בכל השכונות הוותיקות. גידול בחינוך המיוחד, כמו שרועי אמר.

**רועי גבאי:** גידול במספרים, חברה, מדברים פה מדי שנה על 20%. זה גידול עצום של החינוך המיוחד. אנחנו היום על כמעט 800 ילדים בחינוך מיוחד.

**מאיר שטרית:** מי כלול בחינוך מיוחד?

**עשהאל שריר:** אלו קריטריונים שמגדיר משרד החינוך, עם ועדות של משרד החינוך. מי שעובר ועדה זכאי.

**מאיר שטרית:** מה הרוב? אלה שיש להם ... ריטלין? או דברים אחרים?

**עשהאל שריר:** הרוב זה עיכוב התפתחותי, ואחרי זה יש תקשורת, מה שנקרא אוטיזם. על הרצף.

**מאיר שטרית:** כל כך הרבה?

**עשהאל שריר:** יש אגב גידול שהמחקר לא יודע עוד להסביר אותו בכלל. באוטיזם.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, והן נכנסות לכיתות משלבות?

**עשהאל שריר:** החלטת הורים.

- רועי גבאי:** גם זה נושא משמעות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ודאי.
- עשהאל שריר:** או בגני חינוך מיוחד או בכיתה רגילה או בגן רגיל, בחירת הורים. זה החוק.
- רועי גבאי:** מה שכן אנחנו מייצרים לבית הספר מומחיות. אנחנו לא מכניסים לבית הספר שהחינוך המיוחד יהיה בו, לצורך העניין, גם כיתות תקשורת וגם כיתות ליקויי למידה. אלא בית הספר מתמחה. הוא מקבל כיתות תקשורת. בית הספר הזה מתמחה בליקויי למידה. ואז ככה, גם המנהלים, מנהלות, הצוותים, יודעים להתעסק עם האבחון הספיציפי הזה טוב יותר. ככה הצוותים נשמרים ולא עוברים. ככה זה גם משפיע על חשיבה.
- עשהאל שריר:** מבחינת זרמים, הזרם התורני, נועם, גדל. פתחנו שני גנים חדשים השנה. הזרם של חב"ד גדל. גם פתחנו גן חדש השנה. בבתי הספר, גידול משמעותי בחמ"ד. ראינו את זה בנתונים. ניצנים, אתגר בפני עצמו. ראינו גם את זה.
- רועי גבאי:** עוד מילה, סליחה, עשהאל. שימו לב גם לחמ"ד. יש גידול בתלמידי חמ"ד, אבל אנחנו רואים שהם באים לגינזבורג. וזה גם איזשהו עניין. יש המון המון תלמידי חמ"ד שהולכים בגלל קרבה לבית הספר. לא בגלל הרצון לזרם הדתי.
- אלי מזוז:** זו גם קרבה, רועי. כמו במקומות אחרים.
- משה חזות:** בבי"ס סיני יש לו השלכות אחרות.
- אלי מזוז:** כמו במקומות אחרים, שזו קרבה ולא רק לשם. וגם נושא של המגמות או בכיתות הנמוכות, נקרא לזה לא מגמות, הייחודיות והתוספת של דברים מיוחדים שיש לבית הספר, שאין במקום אחר.
- רועי גבאי:** עוד פעם, שם של בית ספר הולך לפניו. ובסוף הורה שהוא חילוני שגר ברחוב הסירה ורואה את רמב"ם מתחתיו, אומר 'אני רוצה לשלוח את הילד שלי לשם'. זה ערכים, זה יהדות.
- אלי מזוז:** זה נכון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הם יצרו מותג.
- עשהאל שריר:** על יתר הדברים דיברנו. אני רק אגיד שאנחנו פועלים לחזק את בתי הספר בשכונות הוותיקות, דרך הסעות שפרסמו, ברישום שאנחנו נקיים מדרום העיר, דרך הייחודיות. הוצאנו קולות קוראים ותקציבים שאנחנו ננתב לבתי ספר -



- ד"ר אהוד ויצמן:** יש לכם עוד כסף לעניין הזה.
- עשהאל שריר:** לא, אנחנו באמת ... עם בתי הספר, מהתקציב שלהם וכו'. פרדס צפוני, בית ספר ברוח המונטסורי הוא כבר מתחיל להתחזק עם גן מזין. כנפי אבירים, ביאליק מה שקרה בביאליק ולהמשיך את המגמה.
- משה חזות:** עשהאל, זה מה שאני שואל. האם אנחנו יכולים לסגור את הפערים של בתי הספר, גני ילדים, חני"מ, בהסעות? כלומר האם יש לנו אפשרות -
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה תלוי בביקושים, משה.
- משה חזות:** לא, אבל יכול להיות שיש בבית ספר מסוים, אני יכול לעשות -
- רועי גבאי:** זה חלק ממה שניסינו. השנה, לצורך העניין, ראינו -
- משה חזות:** ואז אנחנו נשלים את הפערים.
- רועי גבאי:** בית ספר מעיין, אם אתם זוכרים בשנים אחורה, הוא היה א' - ג', ורמות ויצמן היה ד' - ו'.
- מאיר שטרית:** חבל שהפסיקו את זה.
- רועי גבאי:** הפכו את זה ל-א' - ו' בשניהם, ונוצר מצב, אפרופו שיקול המרחק, רוב החבר'ה החדשים שנכנסים לנווה אילן, נכנסים לאזור של רמות ויצמן. אז הם מזינים את רמות ויצמן. בית ספר מעיין לא מצליח לצמוח. בית ספר מעיין עומד על כיתה שתיים, בכיתות קטנות.
- אלי מזוז:** מה זה החדשים שנכנסים לנווה אילן?
- רועי גבאי:** כשאתה קונה בית ווילות באזורים -
- אלי מזוז:** אתה מזהה ששם יש את השינוי של המשפחות?
- רועי גבאי:** .. מאוד גדול. כן, רמות ויצמן מוזן בעלייה מאוד גדולה. והצד של מעיין, אין שינוי כמעט. מעט מאוד.
- אלי מזוז:** אז עוד פעם זה מיקום. עוד פעם זה המיקום.
- רועי גבאי:** לגמרי. ואז במעיין השנה אפשרנו, תלוי רישום, שיהיו להם הסעות, כדי אולי לעודד אותם שבית הספר -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, זה הציל את ביאליק.

**רועי גבאי:** נכון.

**ד"ר אהוד ויצמן:** ... של ניהול מגמה, והסעות -

**רועי גבאי:** נכון. אבל גם פה במודל ההסעות אנחנו עושים שינוי, כדי אחד, כי ההסעות כבר הופכות להיות מספר לא נורמאלי של כמות. גם בהיבט תקציבי. והשינוי שהתחלנו אותו השנה הוא שינוי קשה. אבל אני הלכתי עליו בגלל המשמעות התקציבית.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רק שתדע שהסכומים האלה יצרו עוד כמה שערות לבנות בשפם ...

**רועי גבאי:** לגמרי. אנחנו גם דיברנו על תחילת השנה שהיתה לנו עלייה בהסעות ומכרז חדש שיצא. אין שאלה בכלל. שלא תוקצב אגב. אני אומר, ההסעות, עשינו משהו אחר, שהוא משמעותי בהיבט הזה. אמרנו א' – ג' חינם. ד' – ו' השתתפות הורים. גם מי שנכנס היום, ואתה אומר רציתי לייצר לו את המנגנון. אז מה שקרה בביאליק, לצורך העניין, המשיכו איתך עד ו'. זו משמעות שלא עומדים בה ולא מייצרים בעצם איזושהי תלות. הגדרנו וכולם יודעים את זה היום בכל סיטואציה. א' – ג', אגב, במתווה של הרלב"ד, עד גיל תשע לא הולכים לבד. א' – ג' עלות שאנחנו יכולים לספוג כדי לעודד בית ספר. ד' – ו' השתתפות הורים.

**אלי מזוז:** רועי, הערה ברשותך על ההסעות. יש בית ספר ביבנה שהוא בית ספר לרישום על אזורי, בית ספר נועם. בכוונה אני נותן דוגמה. אין אליו הסעות. ילדים מגיעים באוטובוסים מכל רחבי העיר בגילאים שונים. ובית ספר בצמיחה. ואחד הדברים שאני חושב שכדאי לתת לבתי ספר שיש להם קושי בגיוס תלמידים זה דווקא להם, דווקא לבתי ספר האלה, זה בעצם קורס שיווק. כי יש כל כך הרבה תכנים שנעשים בכל בית ספר ובית ספר. אני לא בא להגיד אחד כן ואחד לא. ולא תמיד מנהל בית ספר ולא תמיד הצוות מצליח לשקף להורה או לציבור היבנאי מה נעשה אצלו. אותם בתי ספר שיש להם קושי בגיוס, אם ידעו לשווק את מה שגם ככה נעשה שם ולשים זרקור של אור חיובי על מה שנעשה שם, יכול להיות שזה ימשוך עוד ועוד תלמידים לבתי הספר הללו. אני יכול להגיד לך שבבית ספר נועם, בגלל שעבדתי שם אז אני יודע, בגלל שעבדתי שם אז אני מכיר. היו תקופות שאני עשיתי להם את השיווק. ועזרתי להם לשווק. יום אחרי שיצאה כתבה על אירוע בבית הספר, תכנים שנעשו, וזה בתקופת רישום, היתה מאסה של חבר'ה שבאו להירשם. למה? כי אתה משקף להם והורה רואה. כשהוא לא שומע בית ספר X והוא כן שומע על בית ספר Y, אז הוא ילך לבית ספר Y. כי הוא שמע על בית ספר Y.

**רועי גבאי:** שני דברים. אחד, יש גפ"ן. היום המודל מאפשר לבית הספר להתעמק ולהתחזק במקומות שהוא רוצה. יש בתי ספר ויש מנהלים שאכן משקיעים בגפ"ן, תוכניות כאלה ליצירת סרטונים, ליצירת לא יודע, דברים. זה אחד. שניים, יש דובר עירייה שנותן מענה. בקשר צמוד מאוד עם בתי הספר ומנהלים בכל מקום שהם רוצים הם פונים, והוא נותן להם מענה ומסייע.

**אלי מזוז:** לא, לתת להם את הכלים, שגם הם ידעו לעשות את הדברים. אריאל אני בטוח שיש לו מספיק עבודה. הוא עוזר בטוח, אין לי ספק.



**עיריית יבנה**

- רועי גבאי:**  
נכנסים לעזור לו.
- אלי מזוז:**  
לתת לו את הכלים, שגם הוא ידע -
- רועי גבאי:**  
אבל אנחנו מסכימים -
- אלי מזוז:**  
אני לא אומר שאתה חולק.
- רועי גבאי:**  
איפה שבית ספר צריך וזקוק,
- אלי מזוז:**  
רק חידדתי את הנקודה -
- רועי גבאי:**  
אנחנו נכנסים ונותנים לו את המענה. מעבר לזה יש ימים פתוחים, מעבר לזה יש ימי חשיפה, מעבר לזה המנהלים הולכים לגני הילדים ומשווקים את בתי הספר.
- אלי מזוז:**  
אנחנו לא חולקים. אני נתתי את הנקודה -
- רועי גבאי:**  
לסיכום שנייה. אני אדבר לעניין המימון. עשהאל, עוד משהו?
- אלי מזוז:**  
יש לי שאלה.
- רועי גבאי:**  
אז אני רוצה להתייחס רגע למימון.
- ד"ר אהוד ויצמן:**  
אני רק אתייחס, אם אפשר כמה משפטים, לגבי מצב המורים מול, איפה זה עומד היום?
- עשהאל שריר:**  
קודם כל יש מחסור ארצי בכוחות הוראה.
- אלי מזוז:**  
תמיד היה.
- עשהאל שריר:**  
וזה לא רק למלא את השורות. זה גם למלא את השורות בכוח אדם איכותי. מה שאנחנו עושים בהקשר הזה זה באמת, פתחנו שנה שלישית כבר הסבת אקדמאים עירונית להוראה. אנחנו משתדלים, באמת, אחת המטרות העירוניות שלנו השנה זה לדאוג למורים, לרווחה האישית שלהם, לתחושה שלהם, לשייכות שלהם. אני מוכרח לומר, אני במכרזי ניהול. אומרים מנהלים, אני שמעתי 'באתי למכרז הזה כי שמעתי שכדאי להיות מנהל ביבנה'. אנחנו מנסים ליצור את אותו דבר גם לגבי מורים. בסך הכל מצבנו סביר. מצבנו טוב יותר -
- דורון מלכה:**  
כמה אנשים יש בתוכנית? בתוכנית כמה אנשים יש?



- רועי גבאי:** עשהאל הביא רעיון שאנחנו מנסים לקדם אותו -
- עשהאל שריר:** 15. זה עולה לנו הרבה כסף. אבל 15 מאוד איכותיים שבחרנו.
- רועי גבאי:** איך זה נקרא בתל אביב,
- עשהאל שריר:** לוינסקי.
- רועי גבאי:** והתחלנו עכשיו גם ... שאנחנו רוצים להתחיל איתם גם.
- עשהאל שריר:** עוד דבר, חשוב מאוד. נכנסנו לשיתוף פעולה עם מכללת אחווה למודל שנקרא אקדמיה עיר. זה אומר שהם מביאים סטז'רים לעשות את הסטז' פה בעיר. אם מתייחסים אליהם יפה הם גם יישארו פה. ובעצם הם עוברים חניכה ממורים שלנו שגם מקבלים על זה כסף. אז זה באמת מודל -
- רועי גבאי:** עשהאל הביא עוד איזשהו רעיון באמת שאני עובד עליו שעות נוספות. זה רעיון שלו. הוא אמר 'אני רוצה שיהיה בנייני מגורים למורים/גננות'. לתת להם איזשהו תמריץ של שכירות, תמריץ של מגורים. אני חושב שזה רעיון מאוד יפה. קיימתי כבר כמה פגישות עם ההסתדרות. עם יזמים. אני מאוד מקווה שהדבר הזה יצליח. כי אם יהיה לנו פרויקט כמו שעושים עם חבר, לצורך העניין, יהיה לנו פרויקטים למורים, מורות, גננות, זה יכול באמת לייצר כוח אדם משמעותי פה. והם ירצו כמובן לעבוד ליד הבית. אז זו יוזמה ורעיון שלו שאנחנו מנסים לקדם אותה באופן באמת סביב השעון. הלוואי ונצליח להביא את זה.
- אלי מזוז:** אתה מדבר על הנחה לקניית דירה למורים.
- רועי גבאי:** לאו דווקא. מספיק שאתה נותן שכירות ארוכת טוח בשיתוף עם ההסתדרות, שההסתדרות באה ואומרת 'אני משתתפת עם מורה, עם כך וכך' וכמו חבר. או להיפך. 'אני מאפשרת רכישה בעלות מוזלת'. אז אתה משנה פה את המשחק.
- אלי מזוז:** אז זו הדרך לתת איזשהו תמריץ. זו הדרך היחידה שיש לנו? אני יודע שיש מורים שעובדים במשרד החינוך, זה דבר אחד. יסודי. יש מורים שמקבלים את השכר שלהם דרך עיריית יבנה, נכון. הכסף של משרד החינוך. השאלה אם יש לנו -
- מאיר שטרית:** יש דרך אחרת. להציע מגרשים ב-5,000 דולר למשפחה. ...
- אלי מזוז:** אני שואל אם בעקבות הרצון שלנו לתת איזשהו תמריץ, יש לנו אפשרות חוקית, במקרים שמורה מקבל משכורת מעיריית יבנה, לתת איזשהו מענה שנתי, לתת איזשהו משהו, חוקית אם יש לנו בכלל את האפשרות הזאת? אני שואל.
- רועי גבאי:** זו העדפה שאי אפשר להסביר אותה -

- אלי מזוז:** אני שואל אם יש בכלל פתח. כלום.
- רועי גבאי:** אני רוצה להתייחס לסוגיית המימון. התצורה עובדת שמגישים מה שנקרא הכרה בצורך. בכל הדברים האלה יש לנו הכרה בצורך.
- אלי מזוז:** במה יש? במה אין?
- רועי גבאי:** תראה, אין פה שום כמעט בינוי בפועל של מבנה. בתיכון השש שנתי החדש,
- ליאור דדוש:** למה, תוספת כיתות, לא?
- רועי גבאי:** שנייה רגע. תוספת כיתות זו לא הכרה בצורך. תוספת כיתות זו בקשה אחרת,
- ליאור דדוש:** לא, כי הכרה בצורך אין מימון. זה התהליך -
- רועי גבאי:** שנייה. זה תהליך קצת אחר. שנייה. אני מסביר. בכל מקרה, המערכת היתה אמורה להיפתח בינואר. היו חילופי גברי במשרד החינוך. תמיר בן משה החליף את פארס -
- אלי מזוז:** הוא כבר היה בתפקיד.
- רועי גבאי:** נכון. היה פעם. המערכת צפויה להיפתח כרגע, על פי הצפי, במרץ.
- מאיר שטרית:** אנחנו מבקשים מימון של הכל ממשרד החינוך.
- רועי גבאי:** כן. צפויה להיפתח במרץ. כלומר רק במרץ, תיאורטית, תוכל להגיש בקשה ותיאורטית לבוא לפה ולדון בזה אחר כך. והיו לנו פה לא מעט דיונים כאלה. הרעיון פה הוא לשחרר את המשמעויות של תכנון שלוקח חודשיים שלושה. בינוי, שלוקח את הזמן. אגב, אולם הספורט הזה זה שבעה חודשים לביצוע. וזה דחוק בקצה. אנחנו היום בינואר.
- אלי מזוז:** ואין לך עובדים.
- רועי גבאי:** ואין לנו עובדים. זה שבעה דחוק בקצה. ואנחנו פה כבר מה שנקרא עשינו פנייה לזימים. כי יש את הנוהל דרך משכ"ל ודרך חברות כאלה ואחרות. עשינו תכנון כבר שהוא קיים. מה שנתר לנו זה לצאת לביצוע אתמול. כי שבעה חודשים ביצוע שם אותנו, היום באוגוסט, ואני אומר, יש בעיה של עובדים, ושלא יהיו לנו הפסקות, ושלא יהיו לנו דברים, שנוכל בספטמבר, בעזרת השם, לקלוט את הילדים. תיכון שש שנתי חדש, כבר הבנתם. יש לנו הכרה בצורך.
- ליאור דדוש:** ועדה עליונה? זה משהו אחר.



- רועי גבאי:** לא, לא. יש לנו הכרה בצורך. יש סמל מוסד.
- מאיר שטרית:** הכרה בצורך זה בחינוך -
- אלי מזוז:** אז במה אין, במה יש? זאת השאלה.
- רועי גבאי:** לא, יש הכרה בצורך שהוא אומר לך 'תתקדם'. הוא עדיין לא מביא לך תקציב.
- אלי מזוז:** אבל הוא אומר לך שהוא ייתן לך. הכרה בצורך זה אומר שהוא ייתן לך בהמשך.
- רועי גבאי:** הוא אומר לך אני אתן לך,
- ליאור דדוש:** לא, הוא ייתן בהמשך. אבל דוגמה, תכנון 5 מיליון שקל? אלו התקציבים? זה מה שעלה לנו, תכנון בלבד? זה אני שואל.
- רועי גבאי:** בטח.
- עשהאל שריר:** ... של כמה מיליונים.
- רועי גבאי:** תיכון שש שנתי עולה 90 מיליון שקל. זה סדר הגודל.
- אלי מזוז:** רועי, במה יש הכרה בצורך, במה אין?
- רועי גבאי:** אני מסביר. ... אני אעבור סעיף סעיף, ושוב.
- משה חזות:** אנחנו הלכנו אחר כך למשפטים. הלכנו...
- רועי גבאי:** אני אומר פשוט. הצורך נדרש. המלחמה לגבי הכרה בצורך והמלחמה בתהליכים מול משרד החינוך והדברים כדי להכיר בזה, והיינו בזה. אנחנו מכירים את זה כולנו. אנחנו צריכים להבטיח בסוף שילד בספטמבר נכנס לכיתה לימוד. ולכן הדבר הזה, אני אומר, הדיון הזה היה חייב, מבחינתי היה חייב, אם היינו יודעים שהבחירות, היה חייב להתקיים עוד לפני. פשוט ראינו את המלחמה, ראינו את הדברים, אמרנו 'לא ניכנס לזה'. ברגע שהם השלימו את העבודות והראו לי את הנתונים, אנחנו כבר רצנו קדימה. כדי לא להגיע למצב שאנחנו מחכים, הרישום יכול לדייק אותנו בדברים. הרישום יכול לבוא ולהגיד לנו 'תשמעו, לא צריך שתי כיתות ביחידני, מספיק כיתה אחת'. עדיין צריך לתכנן את זה. עדיין צריך להכין את זה. ואני לא רוצה להיות במקום שחודש הבא בחירות ולהיות במקום שחודשיים אחרי זה, עד שמתכנסת ישיבה ואני לא רוצה להיות במקום של הדבר הזה.
- אלי מזוז:** בסדר. אנחנו איתך. אנחנו לא -

- רועי גבאי:** אז אני מסביר שההכרה בצורך פה זה הסיפור השולי. כי אנחנו נפנה למשרד החינוך ואנחנו נייצר את התהליכים ...
- ליאור דדוש:** מה המשמעות אם ... לא מכירים ...
- דוד שטרית:** רגע, לגבי ה-5 מיליון, שזה סכום משמעותי, יש הכרה בצורך, יש פרוגרמה וגם הגשנו בקשה ל-5% קדם מימון -
- רועי גבאי:** אז אני אעבור אחד אחד בכל תב"ר.
- ליאור דדוש:** מה המשמעות אבל שלא מכירים בצורך, מבחינתנו?
- רועי גבאי:** אף פעם זה לא קרה באמת. ההבנה של הצורך היא מובנת. מנהלת המחוז מכירה בזה.
- ליאור דדוש:** לא מדבר על התיכון.
- רועי גבאי:** לא, על הכל. על הכל.
- ליאור דדוש:** אבל זה לא עבר הכרה בצורך.
- רועי גבאי:** הכל. משרד החינוך חלק בלתי רגיל מהתהליך. יש מערכת. יש מערכת, משרד החינוך. אתה כאילו לא רוצה להקשיב.
- ליאור דדוש:** אני שואל האם ... בצורך, ואתה אומר כן ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני רוצה לשאול שאלה עקרונית. לכן אמרתי, מה שאתה מבקש מאיתנו, שיש סיכוי, אתה ומשה אומר נניח יכול להיות מצב שלא יאשרו. לא יודע, מישהו השתגע. אנחנו יוצאים לאישור בשלב מאוד מוקדם של התהליך.
- רועי גבאי:** לא. אתה יוצא בשלב מאוחר. זה שמשרד החינוך לא עומד בלוחות הזמנים, אגב, יש לנו גם כסף מה שנקרא מתכנון מוסדות חינוך ויבנה מזרח והסכם רמ"י.
- דוד שטרית:** הסכם הגג כתוב שם, אחד הסעיפים שהוספנו בתוספת, שגם אם נבצע במימון שלנו, משרד החינוך מתחייב לממן אותנו. התיכון.
- ליאור דדוש:** ביבנה מזרח, אתה מתכוון.
- דוד שטרית:** לא, הסכם הגג. התיכון הוא -
- ליאור דדוש:** לא, אמרת החדש. לא הבנתי.

- דוד שטרית:** התיכון החדש.
- חיים מסינג:** חבריה, מה האלטרנטיבה? באמת, נו. מה האלטרנטיבה?
- ליאור דדוש:** יש לנו שאלות. ... לא לשאול שאלות.
- רועי גבאי:** אני אעבור אחד אחד, אני אסביר אחד אחד על כל מוסד.
- ד"ר אהוד ויצמן:** האלטרנטיבה ברורה. אני שואל מבחינת הסמכות שלנו. אם אנחנו חשופים פה בהחלטה -
- רועי גבאי:** למה? שלא יהיו ילדים ולא תהיה להם קורת גג? אני מוכן לקחת את הסיכון הכספי שלילדים תהיה קורת גג. חד משמעית.
- דוד שטרית:** ... לפיתוח. ...
- מאיר שטרית:** ... תיזהר. אתה יודע מה זה ...
- רועי גבאי:** כן, אני יודע. אבל אם אנחנו נהיה במצב שלילדים אין קורת גג... אם אנחנו נהיה במצב שלא יהיה קורת גג לילדים שלנו, זה קטסטרופה. אני רוצה להתייחס אחד אחד.
- מאיר שטרית:** אני מבקש להעיר משהו כללי. מאחר ומדובר בהשקעה גדולה מאוד, מזוז,
- רועי גבאי:** ממש לא השקעה גדולה. אלה מספרים מינימאליים של הדברים.
- מאיר שטרית:** מאחר ומדובר בהשקעה, לא, בניית בתי הספר.
- רועי גבאי:** אין, זה לא ...
- מאיר שטרית:** אני יודע. לכן אני ממשיך. מאחר ומדובר בהשקעה כספית גדולה מאוד, אני מציע, הערתי את זה פעם גם לצביקה בזמנו, אני חוזר על הצעתי. אני חושב שכדאי לחשוב על תכנונים של בתי הספר הללו בצורה הגיונית. לא בטונים מיותרים, לא פיצוצים שעולים הון עתק, מיליונים, סתם. אני מביא כדוגמה את בתי הספר היחידניים. בנייה פשוטה, אלגנטית, נותנת תשובה יוצאת מהכלל. בתי הספר עובדים כבר עשרות שנים בלי שום בעיה. בלי השקעות ענק בבטונים וקישוטים. חבל על הכסף. לעשות דבר שיהיה פרקטי, טוב לתלמידים, טוב לכולם ופחות כסף. אני מציע לשקול בתכנון.
- רועי גבאי:** אז אני רוצה להגיד, דרכי ההוראה התחדשו. לצורך העניין, בתי הספר היחידניים הללו לא מאפשרים בינוי של קומה שנייה. היינו רוצים מאוד עכשיו, לצורך העניין בית ספר יחידני לעלות קומה שנייה, אי אפשר קונסטרוקטיבית לייצר שם מענה.



- דוד שטרית:** תכננו אותם לא עם אפשרות לקומה שנייה.
- מאיר שטרית:** אני לא בטוח.
- דוד שטרית:** בטוח. כבר עשינו תוספת, ונדרשנו לעשות חיזוקים.
- מאיר שטרית:** אז עושים חיזוקים, בסדר.
- דוד שטרית:** לא, החיזוקים זה כמו מבנה.

**רועי גבאי:** זה בניין חדש. יש היום תפיסות לימוד אחרות. לצורך העניין, תיכון השש שנת החדש שמתוכנן, אגב, אנחנו בקול קורא של משרד החינוך שכבר קיבלנו אור ירוק שמכיר אותו. עדיין לא קיבלנו את המסמך הרשמי. הוא הולך על זה, מתקצב בכמה אחוז יותר? הוא מתקצב 20% יותר בגלל הרצון של משרד החינוך לייצר בית ספר חדשני. תפיסה פדגוגית אחרת. אני יכול לקחת אותך למקומות של רעיונות שמורידים, מה שנקרא, את הקירות. קירות שקופים של תלמידים. זה מאוד משמעותי עבור חינוך מיוחד, אפרופו. מייצרים מצב שהכסאות היום הם כסאות שאפשר לזוז בהם ולאפשר לתלמיד להיות מרוכז תוך כדי. לייצר מצב שהכיתה יכולה להיות גמישה בין כיתה להול לציוד שמתקפל, והצטיידות אחרת. לייצר מצב שהמרחב הציבורי הופך להיות מרחב לימודי. כיתות חוץ, אמפים קטנים, ודברים כאלה. ו לכן יש לזה ערך משמעותי מאוד גודל. המשמעות הזאת, וזה נכון. היום משרד החינוך מעביר לך תקציב של בערך 70% מהבנייה בפועל. הוא נותן לך 5.5 אלף למטר, אנחנו בונים היום בערך ב-7.5, 8 אלף למטר. עכשיו, כשאנחנו נכיר את הקול הקורא החדש של החדשנות, אנחנו נכיר את כל התחום הזה כמעט. שזה אחד הדברים. אני רוצה לעבור אחד אחד, להסביר איפה הוא עומד בסטטוס, ואז תבינו את התמונה.

- דוד שטרית:** גם להעיר למאיר. גם בתי ספר יחידניים בתקופה ההיא היו חדשניים.
- מאיר שטרית:** נכון, בטח חדשניים.
- דוד שטרית:** היה שטיחים. מקיר לקיר.

**6. אישור תב"ר מס' 637 – תכנון בי"ס תיכון שש שנתי, בסך 5,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** אישור תב"ר 637 לתכנון בית ספר תיכון שש שנתי. סיימו. הם כבר נמצאים בשלב מתקדם של התכנון. אנחנו צריכים להשלים את התכנון המפורט שלו. הצפי שלו שבאזור מרץ צריך לצאת מכרז. ובאזור אפריל, פלוס מינוס, אנחנו רוצים להתחיל בנייה, כדי שבתוך שנה וחצי יהיו לנו שני המבנים הראשונים שלו לספטמבר 2025.

- ד"ר אהוד ויצמן:** איפה המיקום שלו?
- רועי גבאי:** המיקום שלו זה במשולש. יש לנו פה? המשולש של נאות שמיר, מול הצד

של סיגליות, הכיכר הגדולה שם. כרגע זה 5 מיליון מקרנות הפיתוח. הוא כבר מוכר הכרה בצורך. זה התיכון, בית הספר השש שנתי החדש.

**משה חזות:** רועי, רק שתדע. המכרזים האלו יהיו יותר יקרים היום בגלל העובדים. אז צריך לקחת בחשבון -

**רועי גבאי:** זה כבר יהיה באומדנים הבאים.

**משה חזות:** המחירים לא יישארו כמו שאנחנו רגילים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** הקרן לפיתוח סופגת את זה, אתה אומר, אין בעיה?

**אסף אפרים:** כרגע כן.

**אלי מזוז:** כמה יש לנו כרגע שם?

**משה חזות:** אתה פותח תב"ר, מה. פותח תב"ר מהקרן פיתוח.

**ליאור דדוש:** המספרים של שנה אחורה?

**ד"ר אהוד ויצמן:** זה 31 מיליון ...

**אסף אפרים:** מה, המספרים של מה?

**ליאור דדוש:** קרן הפיתוח. מה המגמה? מה החשבון לרבעון? משהו. שתהיה לנו איזו אחיזה.

**אסף אפרים:** אין לי כאן בשלף מספרים.

**ליאור דדוש:** חבל. זה מה שצריך.

**רועי גבאי:** אנחנו מדברים על 5 מיליון שם מקרן הפיתוח. תב"ר 637. מי בעד? נגד? נמנעים? אין. פה אחד.

**החלטה מס' 5/84/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 637 – תכנון בי"ס תיכון שש שנתי, בסך 5,000,000 ש"ח מקרן הפיתוח.

7. אישור תב"ר מס' 638 – בניית אולם ספורט בי"ס ניצנים, בסך 7,000,000 מקרן הפיתוח.

**רועי גבאי:** אולם ספורט בי"ס ניצנים. אולם ספורט לצערי בשנים האחרונות לא

היתה הכרה בצורך, או יותר נכון מימון של הטוטו, של התרבות וכו'. אני בשיח עם השר. יכול להראות לכם את ההתכתבות. הם צופים שבחודש פברואר הם יצאו לקול קורא בנושא הזה. זה הסיפור. אני מאוד מאוד מקווה שאנחנו נוכל להכיר ולקבל -

**ליאור דדוש:** זה עוד מעט. למה להקדים את זה עכשיו?

**רועי גבאי:** אמרתי. זה שבעה חודשים ביצוע.

**ליאור דדוש:** דחוף האולם?

**רועי גבאי:** אם לא הבנת את זה ...

**ליאור דדוש:** אולם שמשמש לכיתות, אתה מתכוון?

**רועי גבאי:** אם לא הבנת את זה מהנתונים. חלק מהכסף הזה יועבר כחלק מהגדלה והרחבה של הכיתות שאנחנו נדרשים. אבל פה לכאורה זה הסיכון, לכאורה, הכי גדול. זה הסיכון הכי גדול. למה? כי אולמות ספורט, אגב, לא בנינו ביבנה חוץ מאולם ספורט נבון האחרון לתיכון, השארנו מקומות לבתי ספר. יש לנו מחסור של אולמות ספורט בעיר. מבחינתי, אני מאמין ובטוח שאנחנו נביא את הכסף מהפיס, מהטוטו, ממשרד התרבות והספורט. אנחנו בשיח על זה כבר חודשים. ישב פה גם מנהל המתקנים ניצן. ישב פה גם השר. לטענתנו הקול קורא צריך לצאת בפברואר. אני מאוד מאמין שאנחנו נרכב על הגל. זה לכאורה הסיכון היחיד שהוא כספית מקרנות הפיתוח. מי בעד?

**ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, אבל כשאתה אומר, שנייה, כשאתה אומר סיכון, האם, וזה חשוב, זו שאלה שאנחנו צריכים לדעת.

**דוד שטרית:** אתה מקרן הפיתוח מחליט -

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, אם רועי משלם,

**רועי גבאי:** אין פה חישוב. אין פה עניין של הרשאה, לא הרשאה. אנחנו אומרים שנדרש לבנות פה אולם ספורט, שישירות כיתות. נצליח לגייס פה מצייג של 40%, 30%, זה בדרך כלל מה שמשדר התרבות נותן, או הטוטו. נביא את זה לשולחן.

**ד"ר אהוד ויצמן:** היה ולא?

**רועי גבאי:** היה ולא, זה 7 מיליון שקל של קרנות פיתוח שלנו לטובת מבנה ציבור שישמש אותנו.

**ד"ר אהוד ויצמן:** שיוצא מהקרן לפיתוח.

**רועי גבאי:** נכון.

- מאיר שטרית:** הרי אמורות להיות כיתות לימוד. משרד החינוך לא מכיר בזה?
- רועי גבאי:** כי הוא מכיר לך את התיכון השש שנתי.
- מאיר שטרית:** אה, וזה אותן כיתות.
- רועי גבאי:** חלק מהכיתות, יש ארבע כיתות שם שהוא כן ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** המהלך הוא מעניין, כי הוא יוצר בשלב הביניים כיתות, בלי להביא יבילים.
- רועי גבאי:** מי בעד? נגד? נמנעים? אין. פה אחד.
- החלטה מס' 6/84/15:**  
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 638 – בניית אולם ספורט בי"ס ניצנים, בסך 7,000,000 מקרן הפיתוח.
- אלי מזוז:** רק הערה קטנה לגבי זה. אף אחד לא יתנגד, כמובן. יש לנו עוד בתי ספר שאנחנו ... להם לאולמות ספורט.
- משה חזות:** הרבה. לא נבנו בתי ספר ...
- רועי גבאי:** רמב"ם, יגיד לך עשהאל קיבלו צוות ההנדסה כבר בקשה לתכנון. זה אנחנו נחכה לקול הקורא. כי זה לא דחוף לכיתות מידי עכשיו.
- אלי מזוז:** אני אומר שוב. מביאים, לא אמרתי שזה דחוף עכשיו. אני רק אומר, כמו שאנחנו עושים פה. כי פה יש שילוב של כמה דברים -
- רועי גבאי:** אני אומר, אנחנו נדרשים לעוד אולם ספורט. אני יכול לתת לכם מיפוי גם אחר. אנחנו נדרשים לעוד אולם ספורט לפחות חוץ מזה. אנחנו נדרשים בעוד שני מגרשי כדורגל. זה המצב שלנו של העיר.
- אלי מזוז:** אני ממתין שתסיים עם שאלות, כי יש לי ... אחר כך.
- 8. אישור תב"ר מס' 639 – תכנון ובינוי תוספת כיתות לימוד ביה"ס אופקים, בסך 12,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** בית ספר אופקים. יש הכרה בצורך. הוא מוכר לנו. מבינים לחלוטין -



- ד"ר אהוד ויצמן:** משרד החינוך הולך על זה?
- רועי גבאי:** כן, חדש משמעית.
- אלי מזוז:** רועי, סתם שאלה. כמה כיתות זה שם?
- רועי גבאי:** זה הכפלה של בית ספר. משש כיתות ל-12 כיתות. הכפלה של בית ספר.
- אלי מזוז:** אז רק בשביל להבין. שש כיתות, 12 מיליון שקל. אני ראיתי אירועים אחרים פה בעיר שבנינו גם שמונה כיתות, ועלה לנו 7 מיליון שקל.
- רועי גבאי:** הסתיים התכנון. זו ההערכה הראשונית עכשיו של האומדן לצאת לדרך. הסתיים התכנון. אם נצטרך לעדכן תב"ר נעדכן תב"ר. אנחנו לא מוציאים, הוא צבוע לבית ספר.
- אלי מזוז:** אני לא באתי בטענה שממציאים. אני באתי לשאול למה במקרים אחרים שראיתי, שמונה כיתות, שבע כיתות -
- רועי גבאי:** יש פה אתגר לבית הספר.
- דוד שטרית:** זה אומדן כרגע. בית הספר מפוזר בכיתות. אתם מכירים את אופקים. צריך לבנות קומה שנייה מאוחדת וצריך לבנות מעליות, בגלל שזו קומה שנייה.
- רועי גבאי:** אי אפשר לבנות אותו גם במקביל לחינוך מיוחד.
- דוד שטרית:** זה אומדן. זה עדיין לא תכנון מפורט.
- רועי גבאי:** זה חינוך מיוחד. הם עד ה-15.8 לומדים. הרעיון הוא להקים מבנה בצדו, להעביר אותם לשם. להקים את הקומה השנייה ולהעביר אותם לשם. מי בעד? נגד, נמנעים? אין. פה אחד.
- החלטה מס' 7/84/15:**
- הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 639 – תכנון ובינוי תוספת כיתות לימוד ביה"ס אופקים, בסך 12,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
- 13. עדכון תב"ר מס' 607 – שיפוצים במוסדות חינוך וציבור. תוספת 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 5,000,000.**
- 14. עדכון תב"ר מס' 608 – תכנון הנדסי – הוצאות תכנון. תוספת 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 4,000,000 ₪.**
- רועי גבאי:** אני קופץ בסדר. אני יכול לקפוץ לעדכונים בינתיים? כי זה נוגע לזה. או שאחרי זה. אני קפוץ לעדכון תב"ר 607 ו-608. בסדר? כל שאר הדברים שדיברנו בחינוך הם פה. ב-607 ו-



608. בסדר: למה? בתכנון ההנדסי יש לנו תכנון בכנפי אבירים, יש לנו תכנון לאור דוד, יש לנו תכנון לאגף הנדסה, אגף יחידי, יש לנו תכנון לדמוקרטי. זו המשמעות של כל התכנונים הללו. הערכנו את זה בסכום באמת כלום. כי תבינו את רמות הכיתות של 2 מיליון שם נוספים, על מנת שהם יוכלו לקיים תכנון -

**מאיר שטרית:** זאת היתה השאלה שלי. למה יש פער כזה גדול בין ההערכה לבין התקציב האמיתי?

**רועי גבאי:** של?

**מאיר שטרית:** יש פער, תכננתם 2 מיליון, זה קפץ ל-5 מיליון.

**רועי גבאי:** לא, לא. שנה שעברה נפתח התב"ר. התב"ר הזה זה תב"ר תכנון כללי,

**מאיר שטרית:** על 2 מיליון -

**ד"ר אהוד ויצמן:** 3 מיליון.

**רועי גבאי:** איפה מה שבוצע בו?

**מאיר שטרית:** זאת אומרת מה שנפתח לא היה תכנון?

**דוד שטרית:** היה תכנון,

**רועי גבאי:** תב"ר התכנון הזה סיים. הוא עשה תכנון תוספת זכויות בפארק יהב, 50,000 שקל. היה לו תכנון בית כנסת 500,000 שקל. היה לו תכנון תוספת זכויות מסחריות בשטחי ציבור – 240,000 שקל. בסדר? הוא סיים, הוא הגיע ל-1800,000 -

**מאיר שטרית:** בסדר. זה תקציב כללי לתכנון.

**רועי גבאי:** כן. זה 2 מיליון של התכנון. המסגרת של השיפוץ, זה כדי שהם יוכלו לעשות בינוי בפועל. שהם לא יתעכבו. אנחנו מדברים פה על, כמו שאמרתי, תוספות הכיתות האלה שראיתם, המיידיות. התב"ר של השיפוץ סיים. נשארה יתרה בתב"ר של 239,000 שקל. ולכן אנחנו מעדכנים את התב"ר, מוסיפים לו 2 מיליון, כדי שהם יוכלו לבצע בפועל. אז תב"ר 607, מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 8/84/15:

הוחלט פה אחד לעדכן תב"ר מס' 607 – שיפוצים במוסדות חינוך וציבור. תוספת 2,000,000 ש"ח מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 5,000,000 ש"ח.

**רועי גבאי:** תב"ר 608, מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 9/84/15:

הוחלט פה אחד לעדכן תב"ר מס' 608 – תכנון הנדסי – הוצאות תכנון. תוספת 2,000,000 ₪ מקרן הפיוח. סך התב"ר לאחר עדכון 4,000,000 ₪.

**רועי גבאי:** סיימנו את נושא החינוך. אני רץ שנייה לנושאים הבאים. בואו נתקדם.

**אלי מזוז:** על נושא החינוך. שתי שאלות קטנות. איפה בונים ביחידני? כי אז היה שלא מצאו -

**רועי גבאי:** ... נמצא בצד. אי אפשר להגיע מהצד של הנחל. מגיעים מהצד של רחוב העגור. מהצד יש שם איזו רחבה, זו התוכנית. יש שם תוספת אגף. אגב, היא דומה מאוד לנועם. לנועם יש תוספת אגף צמודה לבית הספר. זה הרעיון.

**אלי מזוז:** אבל איפה? בחלק שקרוב לגנים? לדוכיפת ו -

**רועי גבאי:** כן, בחלק של הטרסות שם. יש שם טרסות כאלה. רגע, סליחה. עשהאל, תודה רבה רבה על העבודה ועל המקיף. אגף החינוך בשנה האחרונה הכניס מנהלת מחלקת יסודי, אורלי אדרי, מנהל מחלקת על יסודי, שי אפשטיין, החליף את המנהלת גני ילדים נכנסה נטע לי, נכנסו שתי רכזות גני ילדים, אביטל וליז, ונכנסה רכזת אפס – שלוש למעונות יום הפרטיים, רחלי, ממש לפני חודש, פחות. היא התעכבה בגלל המלחמה. היתה אמורה להיכנס איתנו איפשהו שם בספטמבר. העבודה פה נעשתה בתצורה באמת בלתי רגילה, כדי להגיע גם לנתונים ולהקדים את הרישום. אני קיבלתי עכשיו, אני יכול להראות לכם, זה עדיין לא פורסם, ממש את הטיוטה האחרונה של מידעונים,

**אלי מזוז:** מתי מסתיים הרישום?

**רועי גבאי:** מתחילים ב-11 לחודש, מסיימים ב-31 לחודש, לינואר. יוצאים לרישום של בתי הספר וגני הילדים. עשהאל, תודה רבה. יישר כוח גדול. תודה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא ציינת, תוך כדי הוא גם סיים דוקטורט.

**רועי גבאי:** וסיים דוקטורט. ד"ר עשהאל שריר. אגב, תפיסות לימוד חדשניות ופדגוגיה ... כן, עתידי שאלת, כן?

**אלי מזוז:** האולפנה, בנייה נוספת איפה שם?

**רועי גבאי:** קודם כל הם יבדקו. יש שני מקומות רלוונטיים שהם בודקים. אחד, יש שם שלושה מקלטים מתחת. היה פעם של בני עקיבא. להשמיש אותו,

**אלי מזוז:** תזכור דבר אחד חשוב. בחורף מתמלא מלא מלא מים. למה, אחרי שבנו את הסניף החדש, השתמשנו בו, ואז בחורף -

**רועי גבאי:** צריך להשמיש את המקום הזה. ויש עוד כיתות, יש איזשהו מקום למטה שאפשר לייצר. בודקים את זה. זה חלק מהתכנון והביצוע.

**אלי מזוז:** שתי שאלות נוספות. לגבי הצפי, יש לנו את התוספת של הבינוי של שז"ר לגובה, כל ההתחדשות העירונית. לגבי הצפי, אין לנו יכולת לצפות, או שכן יש לנו יכולת לצפות את הנושא של גדילה של תלמידים.

**רועי גבאי:** אגף ההנדסה מוציא מיפוי מול חברת אלמוג. וחברת גרופית, כדי להבין מה, כמה ומי הילדים שצפויים להגיע.

**אלי מזוז:** זה גם, אבל תזכור שגם שם יש לנו בעיה. אנשים משכירים בתים. אנשים קונים בית, משכירים אותו. ...

**משה חזות:** ... את בית ספר עציון.

**רועי גבאי:** אתה צודק. אבל אני רוצה להגיד -

**אלי מזוז:** אז אני שואל על המינימום.

**רועי גבאי:** אנחנו בשנה הקרובה, זה לא משהו שמשנה תוכניות. בניין אחד כזה לא משנה תוכניות. שלוש שנים קדימה, נשב פה ונדון בזה.

**אלי מזוז:** טוב, נושא נוסף בנושא חינוך, אבל לא הפורמאלי. התכנון של מבנה תנועות נוער בשכונה הירוקה.

**רועי גבאי:** אני בדיון הבא, בעזרת השם בלי נדר, לא יודע אם זה יהיה לפני או אחרי הבחירות, אביא בשמחה את ההצגה הראשונית של השצ"פים של נאות שמיר ואת האזור הזה, אתה תוכל לראות את זה.

**מאיר שטרית:** למה שלא יפעלו בתי הספר אחרי הצהריים? יש לי לקח אחד מהעבר.

**רועי גבאי:** קורה, זה ...

**מאיר שטרית:** תנועת הצופים היתה בצריף ליד, רגע, רגע,

**אלי מזוז:** תנועת נוער צריכה מבנה אישי שלה.

**מאיר שטרית:** תקשיב. תנועת הצופים היה לה מועדון שהיה צריף ליד קולנוע אשכנזי.

לא נולדתם ...

**ליאור דדוש:** אבל זה ... הגודל. מדובר על 1,000 חניכים -

**מאיר שטרית:** בניתי להם מועדון חדש. מה שעכשיו סדנה לאומנות, זה היה מועדון צופים. נסגרו. הם סגרו את העסק, בוטל. העסק הפך לסדנה לאומנות.

**רועי גבאי:** זה אפשרנו. בתי הספר פועלים יחד, אחר הצהריים. לגמרי. יחד עם זאת, יש לנו רעיון לאיזשהו מיקום קצת יותר מרוחק לנוער. אני אראה לכם את זה, בסדר?

**ד"ר אהוד ויצמן:** יותר מאשר חשוב, העניין הזה של הנוער חייב להיות בסיס -

**רועי גבאי:** אמת.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אז אם אתה חושב, וזה צריך להריץ את זה, חבל.

**רועי גבאי:** אמת. כרגע הנוער נמצא באירוע של 300 איש באשכול הפיס. זה חלק מהעבודה שמחלקת הנוער עושה. אמת לחלוטין.

**אלי מזוז:** אני אשמח אם תוכל לנס גם את ועדת החינוך, בנושא הזה של הנוער. כי יש, גם לאור המלחמה, שזה משהו שנפל עלינו.

**רועי גבאי:** אלי, בשמחה. בהוגנות, אני לא רואה שהזמן הזה עכשיו, חודש לפני בחירות,

**אלי מזוז:** לא, בגלל הנושא של המלחמה,

**מאיר שטרית:** בקדנציה הבאה.

**אלי מזוז:** אנחנו נמצאים בסיטואציות שמגיעות לפתחנו. זה מגיע לפתחנו.

**רועי גבאי:** אבל אני אומר בהוגנות, עוד פעם. אנחנו לא יכולים לכבול את ידיה של המועצה הבאה. זה חלק מהשיקולים -

**אלי מזוז:** אני לא דיברתי על קביעת החלטות. דיברתי על דיון פורה שמעלה הצעות. אחר כך מי יקבל איזו הצעה ואיזה ייקח, מה ייקח משם? זה משהו אחר. אבל כשאתה יושב בדיון פורה ומעלה סוגיות, אתה מלבן את הדברים. ואתה יכול להגיע אחר כך עם מסמך של הצעות ומשם לבחור.

**רועי גבאי:** בסדר גמור. אני ממשיך.

**9. אישור תב"ר מס' 640 – טיפול בקירות תמך מסוכנים בשכ' נאות בגין, בסך 2,000,000 ₪ מקרן**

**הפיתוח.**

**רועי גבאי:** סעיף 9. חזרנו, אישור תב"ר 640. סיפור, אספר לכם את הסיפור הזה ותבינו את החשיבות גם של הדבר הזה, למה הגיע עכשיו. בתאריך, אתם יכולים לראות, 25.1 הוצאתי מסמך על הודעה על מבנה מסוכן ודרישה מיידית. תראה לנו. זה הסטטוס של הגדר. שימו לב לגדר. הגדר נוטה למרחב הציבורי. יש שם גדרות שתוחמים את המדרכה. אגב, הרחבנו אותה בחודשים האחרונים. כל המדרכה לא שמישה.

**אלי מזוז:** הרחבתם את מה?

**רועי גבאי:** את המחסומים.

**משה חזות:** המחסומים על הכביש עכשיו.

**רועי גבאי:** שלחתי את המכתב הזה לביצוע, הרעיון של התרעה אומרת הרי לתושבים זה שאם אתם לא עושים את זה בעצמכם, העירייה יכולה להיכנס בנעליכם, יכולה לבצע את העבודות ולהפיל עליכם את העלויות.

**אלי מזוז:** וזה מה שהולך להיות?

**רועי גבאי:** פניתי אליהם, הוצאתי מכתב. הוועד הזה הגיע אלי ואמר לי 'תקשיב, אנחנו מבינים לגמרי את הסיכון. אנחנו חוששים. יש פה הבדלי גבהים. זה גם קיר תמך גבוה. אנחנו חוששים שיפלו פה המכוניות, הדברים. תנו לנו בבקשה עוד חודש בלוחות זמנים שהוגדרו, תנו לנו עוד חודש, אנחנו מבקשים, אנחנו רוצים לבדוק את זה, לראות מה העלויות, מה הדברים'. אמרתי להם 'קחו. יש שיח, יש ועד. מצוין'. באו אחרי חודש, הציגו איזשהו תכנון ראשוני. ההנדסה שלנו אמרו 'חבר'ה, עובדים עליכם. זה לא הפתרון'. עשו דין ודברים. פנה אלי פנחס, אמר לי 'תקשיב. הם יצטרכו באמת לעשות תכנון מסודר. זה לא חודש. תן להם לעשות תכנון'. נתנו להם עוד זמן. עבר הזמן, הגענו, באוגוסט ישבנו פה. אל תתפסו אותי חודש לפה, חודש לשם. ישבנו פה יחד איתם. אמרו 'תקשיבו', הסבירו את כל האתגרים בדברים. ועד באמת מבין את הסיטואציה, מבין את הדברים, רוצה. אומר 'אני עכשיו צריך להוציא על דבר כזה 300,000 שקל בביצוע. אין לנו את היכולת התזרימית, אין לנו את הדרך. אנחנו כרגע מגייסים את הדיירים. אנחנו סופגים עלינו כי לא כולם מסכימים. אבל אנחנו הוועד, אנחנו הולכים על זה, אנחנו הכל'. אמרתי להם 'תקשיבו, אני מוכן ללכת על רעיון אחר. אבל בואו נראה שמשפטית אפשרי וכו' וכו'', ובגלל זה זה מגיע עכשיו. כי זה כבר מסוכן כמה חודשים הדבר הזה. קודם כל שאלתי את ההנדסה כמה קירות כאלה יש לנו. הנדסה סיפרו שזו שכונה שנבנתה על ידי קבלן אחד חכשורי לפני 30 שנה.

**משה חזות:** צריך לתבוע אותו. דוד,

**רועי גבאי:** גילו הנדסה, חזרו ואמרו יש פה, איפה המסמך -

- משה חזות:** אולי הוא בנה את זה, הוא בנה את זה לא נכון.
- אלי מזוז:** נו, אז מה נתבע אותו? הוא מת, משה. הוא מת. ...
- רועי גבאי:** אני מסביר. הנדסה אמרו 'חבר'ה, יש פה בעיה רוחבית. יש פה חומות, יש לנו כבר כמה נקודות שאנחנו מזהים את ההתחלה. יש פה אירועי.
- אלי מזוז:** אבל אמרת שבדקת כמה?
- רועי גבאי:** לא, שלחתי את ההנדסה. יש כבר איזה ארבע חומות במצב הזה. חלק בנטייה יותר גדולה, חלק בנטייה פחות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הכל בנאות בגין?
- רועי גבאי:** כן.
- אלי מזוז:** כי זה אותו סוג חומה.
- ליאור דדוש:** אבל אין מקומות כאלה אחרים בעיר? מה הסיפור -
- רועי גבאי:** אנחנו כרגע בחנו -
- ליאור דדוש:** לא, מה המיקוד דווקא, חוץ מהבניין באמוראים -
- דובר:** קהל היעד שלו.
- ליאור דדוש:** לא, זה מדיניות, מה? מחר תהיה חומה אחרת?
- רועי גבאי:** אני מסביר שוב. תנו לי להסביר. יכול להיות שלאחר מכן הפילוט הזה יורחב. באו הדיירים, אמרו 'אנחנו יכולים', אמרנו להם 'בואו, רגע. לנו יש קבלני מסגרת. אנחנו יודעים את התכנון. יש לנו אנשים. האם אנחנו יכולים לצאת לביצוע שלנו, להטיל עליהם את העלות?' הרי זה הצו. הצו מאפשר לי לצאת לביצוע ולהטיל עליהם את העלות.
- אלי מזוז:** עם מי דיברת על זה?
- רועי גבאי:** וליצר להם גמישות. ישבנו אסף, וישבנו טובה והוועדים וישבנו כולם. דוד. אמרנו להם אם אנחנו עושים את זה, הם אמרו 'אנחנו רוצים פריסה'.
- אלי מזוז:** תפרסו לנו את התשלומים.
- רועי גבאי:** פריסה, נשמע נהדר. ואז אנחנו יכולים לייצר איזשהו פתרון שאנחנו יוצאים לביצוע, אנחנו נותנים להם פריסה שתוגדר אחרי זה בהסכם מסודר, והדבר המעניין פה ביותר,

מבחינתי זו פריצת דרך. למה? כי ברגע שהוועד הזה, כמו שהוא עשה, בא ואומר 'הנה, והנה ההסכם והנה הפריסה והנה התקציב', אנחנו הולכים כבר לוועדים הבאים ואומרים להם 'הנה המנגנון. אנחנו כבר יודעים את העלויות. אנחנו יודעים את התכנון'. אתם רוצים לעשות את זה בעצמכם, בבקשה. יש צו, תעמדו בלוחות זמנים, אנחנו כבר יודעים את הכל. אתם רוצים? יש לכם אופציה שהרשות נותנת לכם. הדבר הזה יצליח, אנחנו נוכל להרחיב את זה בהתאם בתוך השכונה, ואם צריך לבדוק את זה בשכונות אחרות. אני רוצה להקריא לכם את חוות הדעת של נועם.

**ד"ר אהוד ויצמן:** מי זה נועם?

**רועי גבאי:** נועם, מהנדס העיר.

**רועי גבאי:** מסמך מה-19.11.2023. חוות דעת לגבי קיום מסוכן ברחוב הדרור פינת אהרון חגיגי יבנה. לא, סליחה. זה הצו. לא, זה לא זה. לא, המשמעות של ה-2 מיליון. לא של פנחס, לא זה, של נועם.

**דובר:** תגיד, אמרתי שאני לא מאמין?

**רועי גבאי:** שנייה, נועם עשה תחשיב.

**דוד שטרית:** עשה סקר לכל השכונה, לכל המקומות. עברו קיר קיר, בדקו לפי האורך. אומדן פחות או יותר למטר, לפי זה. מגיעים כל השכונה, אם נתקן את כל השכונה-2 מיליון שקל. זו העלות הכוללת.

**מאיר שטרית:** הורסים את הקיר ובונים מחדש?

**דוד שטרית:** כן.

**רועי גבאי:** חשוב לי שנייה לעדכן. הגדרות בבניינים שנבנו למעלה מ-25 שנה. 'בשכונה שבנדון נבנו ללא יסוד ראוי ומבלוקים מתועשים אשר הינם חלולים, במטרה להציב בתוכם ברזל ולצקת בטון וכך לייצר גדר יציבה ואיתנה. בנוסף, רוב הגדרות בשכונה מהווים קיר תמך. כיוון שהקרקה בתוך המגרש גבוהה מהמדרכה סביב, על מנת לפתור את נושא הניקוז בדרך של נגר עילי. חלק ניכר מהגדרות קיבלו נטייה מסוכנת כלפי המדרכות במרחב הציבורי ומבדיקה של מהנדס אזרחי נמצא כי לא נבנו כהלכה, כלומר ללא הברזל והבטון, וללא יסוד כנדרש וכמצוין לעיל. על מנת לתקן מצב זה, נדרש להרוס את הגדרות ולהחליפן בגדרות יצוקות, עם יסוד הולם. עלות בניית קיר מסוג זה כולל טיפול בתמיכת הקרקע והשלמת הריצוף לאחר היציקה מסתכמת במוצע של כ-1,500 ₪ למטר במשתנה בגובה הגדר הנדרשת כתלות במפלסי הקרקע. בתחשיב של טיפול בכלל הגדרות בליווי מהנדס לביצוע, ואישור העבודה יש להעריך את העבודה בעלות של 2 מיליון ₪'. זה נועם כותב. זה הרעיון. אם אנחנו נצליח פה, אנחנו יכולים לייצר פה פתרון רוחבי.



**עיריית יבנה**

- ד"ר אהוד ויצמן:** רק להסביר את המנגנון הכספי, איך הוא עובד.
- מאיר שטרית:** משלמים תשלומים.
- רועי גבאי:** המנגנון הכספי אומר שהוועד יגיע להסכמה עם הגזבר והגבייה, ועם טובה, הסכם שאומר -
- דוד שטרית:** ... התחייבות. הוא מבקש מאיתנו לתקן -
- ד"ר אהוד ויצמן:** שהוא מתחייב, הוא מקבל הלוואת ביניים.
- רועי גבאי:** בדיוק.
- אסף אפרים:** אומרים לו כמה העלות שלו, של הקטע שלו.
- רועי גבאי:** בדיוק.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ויהיו לך כלים לאכוף את זה?
- אסף אפרים:** התחייבות זה כסף.
- אלי מזוז:** בגבייה.
- ליאור דדוש:** ערביות? מה זה גבייה? ...
- רועי גבאי:** אתה יכול גם להוציא הוצאה לפועל.
- דוד שטרית:** גם היום, אם אנחנו נבצע לפי הצו, בלי הסכמה, איך לך ... אתה מביא הוצאה לפועל.
- ד"ר אהוד ויצמן:** למה אני אומר? הרי עשינו מהלכים דומים לגבי ביובים בחצרות בתים שהתפרצו. ואז מי יבנה תיקנו וחייבו את הבניין, באמצעות חשבונות המים. האם פה אפשר לעשות משהו דומה? שאתה עושה דרך הארנונה.
- רועי גבאי:** אני לא בטוח שאפשר להעמיס על הארנונה. זה רק -
- ליאור דדוש:** זה הסכם הלוואה?
- רועי גבאי:** זה בהסכם.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה אפשרי. ...





- רועי גבאי:** כן, כן. טובה ישבה, זו המהות. הנה, גם איתן יכול להסביר.
- ליאור דדוש:** השאלה, אלו הסיכונים? כאילו מחר יכולים להיות עוד סיכונים, אריח נופל, נזקי ביוב, איפה העירייה רצה עם איזושהי מדיניות, רגע, שנייה, רק לסיים את המשפט. פה אתה מספר סיפור על בניין, ויש פה באמת כוונה טובה, אבל אין פה איזה תכנון. זה בניין שנבדק ואז נבדק האזור ואז בשכונה. אין פה מבט על השכונות אחרות. אין מבט על נזקים אחרים בעיר. זאת אומרת זה –
- דובר:** כוונה טובה, מה -
- ליאור דדוש:** מדיניות. למה רק לב יבנה? אולי יש לך בעיה ... (מדברים ביחד)
- אלי מזוז:** דוד, דיברתי איתך לפני כמה ימים על הסיפור של רחוב העצמאות. בניין 25.
- ליאור דדוש:** לא חסר.
- אלי מזוז:** שפנו לגבי נושא מסוים ספציפי.
- ליאור דדוש:** יש מבנים מסוכנים, יש המון דברים.
- אלי מזוז:** אני לא בא בטענה.
- רועי גבאי:** חבריה, זה מבנה מסוכן.
- אלי מזוז:** אני לא בא נגד מישהו, רועי. אנחנו לא נגד. אני בא ומעלה כאן תהייה. באת ואמרת משהו יפה. יש פה פיילוט שיכול להצליח, שיכול לעבוד. כי יש פה התגייסות של ועדים וזה נפלא וזה, סבבה. מקבל. אני רק אומר. איפה כן ואיפה לא,
- רועי גבאי:** מבנה מסוכן. שוב אני אסביר. מבנה מסוכן. מהנדס מגדיר מבנה מסוכן.
- אלי מזוז:** שנייה, תן לי לסיים. איפה כן ואיפה לא, מדיניות. זאת אומרת יש כאן חומה שכולם מבינים. הראית, ברור, שבור.
- ליאור דדוש:** אגב, במבנים מסוכנים העירייה לא נכנסה ועשתה -
- אלי מזוז:** יכול ליפול על מישהו. אף אחד לא ...
- רועי גבאי:** לא נכון. לא נכון.
- ליאור דדוש:** חוץ מאשר לעדכן את הדייר ולהעביר הנחיות.
- חיים מסינג:** נגיד אם יקרה משהו או מישהו ימות, מה יגידו? (מדברים ביחד)



**עיריית יבנה**

- ליאור דדוש:** אבל אם יקרה בשכונה ליד? מה תגיד? עשיתי רק ...
- חיים מסינג:** זו אחריות.
- ליאור דדוש:** זה מה ששאלתי. שאלתי אותך למה רק ...
- אלי מזוז:** אני בא ואומר, הולך איתך צעד נוסף. בגלל שהמודל הזה הוא מודל טוב ...
- ליאור דדוש:** פאלי, רשום רק בגין. לא רשום בכל העיר.
- עו"ד איתן בראש:** אם אתם רוצים, אני אסביר.
- ד"ר אהוד ויצמן:** כן, תסביר.
- עו"ד איתן בראש:** זה מאוד פשוט. מהנדס העיר קבע שהמבנה הזה מסוכן. סעיף 6 לחוק העזר משנת 2000 קובע שעירייה פונה לבעל הנכס, אומרת לו 'תתקן'. אם הוא לא מתקן, אנחנו מתקנים ונפעל ממנו. עשינו דרך קצת שונה, אבל זהה לחלוטין לאותו מנגנון. הם יחתמו על כך שהם מודעים לכך שהם צריכים לתקן. הם מאשרים התחייבות. זה יקל עלינו לגבות את החוב. את העבודה נצטרך לעשות בכל מקרה. המנגנון של גבייה, הגזבר מכתוב והדיירים קיבלו אותו. זה משהו שהוא טוב. אם נגלה מבנים נוספים, נפעל, אני מניח, בצורה דומה.
- דוד שטרית:** רק להזכיר, אפרופו מה שאמרת, אלי. הרי הפעולה הזאת נעשית בתוקף חוק עזר מבנים מסוכנים. אתם זוכרים בזמנו היה חוק עזר לשיפוץ מבנים וחידוש. הלכנו למשרד הפנים ולא אישרו לנו. פה בסך הכל אתם מאשרים תב"ר בסך 2 מיליון שקל. זו העלות -
- ליאור דדוש:** אבל ... אין לך דוגמה.
- דוד שטרית:** רגע, אני אסביר.
- ליאור דדוש:** מחר נגלה חומה בשכונה ליד, ותגיד צריך לפתוח תב"ר חדש.
- דוד שטרית:** רגע, זו לא מדיניות. אני לא מחליט על מדיניות כרגע, סליחה.
- ליאור דדוש:** זה בדיוק מה שאני אומר. ...
- דוד שטרית:** בבקשה, תקשיב. לא רק לשדר. איך היה אומר צביקה? תפתח גם מקלט.
- ליאור דדוש:** אבל אני שואל שאלות, עונים על דברים אחרים.
- דוד שטרית:** לא, הרי אתם מאשרים פה תב"ר. אתה לא מאשר מדיניות. התב"ר הוא

2 מיליון שקל, מספיק לביצוע עבודות בנאות בגין. מחר יהיה מקום אחר, נמצא מקום אחר, צריך לפתוח תב"ר אחר, יבוא עוד פעם למועצת העיר. כרגע פותחים תב"ר לביצוע עבודות כאן. עכשיו, זה נעשה מתוקף חוק עזר. גם אם לא יהיה תב"ר, העירייה תבצע, היא צריכה איזשהו תקציב לבצע. היום אתם מאשרים תב"ר. לא מעבר לזה. חוק עזר קיים. לא מייצרים עכשיו את חוק העזר.

**ליאור דדוש:** לא ענית על מה ששאלתי.

**דוד שטרית:** אני עניתי בדיוק על מה ששאלת.

**ליאור דדוש:** שאלתי למה נאות בגין ולא אזורים אחרים. ושאלתי למה -

**רועי גבאי:** כי זה מה ש... אני מספר לך.

**ליאור דדוש:** אתה לא מקשיב לשאלה. שיש עוד מקרים,

**דוד שטרית:** איפה?

**רועי גבאי:** לא, אין לי מבנה מסוכן ...

**ליאור דדוש:** אין ליבנה מבנים -

**רועי גבאי:** לא ליבנה. אני יודע מה המבנים המסוכנים שחתמתי עליהם. ...

**דוד שטרית:** פנחס הוא מהנדס. בזמנו הוא הוסמך עוד כשאני הייתי שם, כמהנדס לעניין מבנים מסוכנים. הוא חייב לעשות סקר וכשיש הוא מוציא צו. היה לנו ברחוב הדרור, סמוך שם לצבעוני, נפל, אתם זוכרים משהו, קיר דומה שם נפל. שם פנינו לדיירים. הדיירים החליטו להרוס בעצמם ולעשות גדר שקופה במקום זה. אושר להם, בוצע.

**ליאור דדוש:** אבל זה מקרה פרטי. פה הלכת על כל השכונה.

**רועי גבאי:** דוד, דוד, יש גבול לרמת השיח, באמת, אני רוצה לסיים. יש גבול, נותנים שיח, צריך לתת את המקסימום תשובות, וזהו.

**אלי מזוז:** שאלה. לאור המודל הזה, שוב ... והחוק לצידו ... וגם אם יבואו אליך עם מקרים אחרים, תכניס את זה. יש פניות שהן מה שנקרא, לא שחור ולבן. פה יש לך שחור, אתה יודע מה זה. זה ברור, זה מסוכן. לבן לא מסוכן. אבל יש מקרים, דוגמה, פנו תושבים מרחוב העצמאות 25. הם לתחושתם אומרים המבנה שלנו, אנחנו מרגישים שהעמודים מתחילים להיסדק. נכון, ילך מישוהו לבדוק, יבדוק אם זה מסוכן או לא מסוכן. אם מסוכן, זה נכנס לקטגוריות, זה יבוא לפה. סבבה. לא מסוכן, הם באים ואומרים 'ראש העיר, אנחנו רוצים בבקשה, אנחנו מוכנים לשלם. אנחנו מוכנים להיכנס לתהליך שתגבה מאיתנו את התשלום בפריסה. כי אין לנו יכולת כלכלית לתקן. אנחנו רוצים להרגיש בטוחים בבניין

שלנו. בואו ניכנס למערכת כזאת! האם המודל, היות והוא עובד על מבנים מסוכנים, האם אנחנו יכולים להשליך בעתיד על -

**רועי גבאי:** לא, איתן -

**משה חזות:** אם הוא מוציא צו למבנה מסוכן, כן... ..

**רועי גבאי:** חבר'ה, הלאה. מי בעד? נגד? נמנעים? פה אחד.

**החלטה מס' 10/84/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 640 – טיפול בקירות תמך מסוכנים בשכ' נאות בגין, בסך 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**10. אישור תב"ר מס' 641 – תב"ע מע"ר - ניווד זכויות רמ"י, בסך 296,376 ₪ במימון רמ"י.**

**רועי גבאי:** אישור תב"ר 641, ניווד זכויות רמ"י. אני מזכיר לכם. לפני שלושה, ארבעה חודשים הבאנו לפה סידור מחדש של השטחים, המגרשים, במע"ר פה, באזור הזה שאנחנו יושבים עליו יחד עם השטח של השוק הישן.

**אלי מזוז:** האיחוד של השטחים בשביל לבנות -

**רועי גבאי:** רמ"י העבירו לנו את הכסף. הכסף נכנס אלינו, 296,000 ₪. זה האישור של התב"ר. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 11/84/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 641 – תב"ע מע"ר – ניווד זכויות רמ"י, בסך 296,376 ₪ במימון רמ"י.

**11. אישור תב"ר מס' 642 – השמשת מקלטים, בסך 1,779,210 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.**

**רועי גבאי:** השמשת מקלטים. קיבלנו, הכנסנו לפה בתוך המלחמה את עיר מקלט. ידידי, מנכ"ל לשעבר משרד הבינוי והשיכון נכנס ועשה פה עבודה על 190 מקלטים פרטיים, בכ-155 מבני מגורים משותפים. היה מצב ש-90% מהמקלטים, משה הוביל את זה בזמן המלחמה,

**משה חזות:** גם עכשיו. גם עכשיו אני -

**רועי גבאי:** עם החברה של 'עיר מקלטי', גם עכשיו. 90% מהמקלטים נוכו והוכשרו. 10 מקלטים נצבעו, 85% מבעיות חשמל טופלו, 40 מקלטים נדרשים להחלפת דלתות עץ מיושנות. הבנו

שיש פה בעיה. פנינו למשרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון יצא עם יוזמה ארצית, יישר כוח. לדעתי תקצב 36 מיליון ₪. שם אותנו בתוך זה, אחרי השיח שלי עם המנכ"ל. קיבלנו 1,800,000 ₪ לביצוע עד סוף החודש. בסדר? אנחנו נדרשים -

**אלי מזוז:** שזה אומר?

**רועי גבאי:** נדרשים עכשיו, מה שנקרא ציון, מנהל אגף ביטחון, עופר מנהל אגף שפ"ע, נועם מהנדס העיר, יושבים יחד כדי לנסות לתת פתרון מיידי למקומות האלה, על פי המיפוי שנעשה. לא נגיע לכולם. ה-1,800,000 ₪ זה לא לכולם. אבל נגיע פה ונשפר פה משמעותית ככל שנוכל. צביעה, חשמל, מקומות מסוימים.

**מאיר שטרית:** איזה מקומות יהיה?

**אלי מזוז:** רועי, מבחינת התקציב -

**רועי גבאי:** זה השכונות הוותיקות.

**אלי מזוז:** רועי, על פי הידע שיש לך מבפנים,

**דובר:** שיהיה עכשיו.

**רועי גבאי:** עכשיו, לפני יומיים.

**משה חזות:** אני יודע, תאמין לי שאני יודע. אני חי את המקלטים האלה ואת כל הבעיות של כולם, יושב אצלי בטלפון. אז אני יודע בדיוק כל מקלט ומקלט מה הבעיה.

**רועי גבאי:** 26.12 כתב לי המנכ"ל.

**אלי מזוז:** רועי, שאלה. לאור החומר שיש לך, הנתונים שיש לך, נתונים שצריכים שיפוץ והתקציב, האם יש לנו יותר תקציב? פחות תקציב?

**רועי גבאי:** לא, לא, אנחנו צריכים הרבה יותר.

**אלי מזוז:** כמה אנחנו צריכים?

**רועי גבאי:** זה כלום.

**אלי מזוז:** אז בעצם תעדוף של מה?

**רועי גבאי:** כן, ברור. אתה תראה את המספרים. 200 מקלטים ...

**אלי מזוז:** ... אבל שיפוץ של מגרש הוא ...



**רועי גבאי:** 200 כפול רק דלת, תגיד דלת, 2,000 שקל דלת? 200 כבר הגעת לסכום.

**משה חזות:** אני רוצה להגיד, (מדברים ביחד) אני חייב להגיד משפט.

**אלי מזוז:** שאלה, אתה מוציא למכרז? ... של מכרז?

**רועי גבאי:** אנחנו על בסיס המכרז למסגרת, של הקבלנים שלנו.

**אלי מזוז:** זה לא נפתח לקבלנים חיצוניים?

**רועי גבאי:** לא, זה ביצוע מיידי.

**משה חזות:** רק משפט אחד. הוטל עלי הנושא הזה של כל המקלטים הפרטיים. מ-71.0, ואני מוביל את הנושא של המקלטים הפרטיים עד היום. כלומר עם עמותת ידידים, עם עמותה שאני שולח ומתקנים בכל מקום. שאבנו הרבה מאוד מקלטים.

**רועי גבאי:** יש פה תקציב שהוצאנו על הדבר הזה, בסדר? הוצאנו עלויות גם על הדברים האלה. אתה שולח חשמלאי, חלק מזה הצלחנו להביא מתנדבים, חלק מזה אנחנו סייענו כדי -

**משה חזות:** עשיתי כמה מבצעים, על מנת לנקות את המקלטים בשלב הראשון. ביחד עם חברה מיבנה. יחד עם עובדי עירייה. הרבה מאוד מבצעים. יחד עם עיר מקלט. ביצענו הרבה מאוד מבצעים על מנת רק לנקות, להוציא את כל הדברים הלא נחוצים שנמצאים בתוך המקלט.

**אלי מזוז:** רועי, לאור שני הסעיפים, הסעיף הזה והסעיף הקודם, מקלט שמוגדר מבחינתנו נתון לצורך שיפוצים, צריכים לשפץ אותו מסיבות א', ב', ג'. האם אנחנו יכולים להגדיר אותו, כי אין לנו מספיק כסף -

**רועי גבאי:** מבנה מסוכן? לא.

**אלי מזוז:** בדיוק. ואז לעשות איזשהו שיפוץ עם התושבים?

**משה חזות:** מעל שעתיים וחצי צריך כיבוד.

**רועי גבאי:** תב"ר 641, מי בעד? פה אחד. אין נמנעים, אין מתנגדים.

**מאיר שטרית:** 642 זה היה.

**רועי גבאי:** סליחה, תב"ר 642, השמשת מקלטים, סעיף 11. שוב אני אומר, מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 12/84/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 642 – השמשת מקלטים בסך 1,779,210 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.

**12. עדכון תב"ר מס' 588 – הקמת מעון יום שיקומי. תוספת 839,500 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 4,800,000 ₪.**

**רועי גבאי:** תב"ר 588. הקמת מעון יום שיקומי. המעון הסתיים. עשו מה שנקרא גמר חשבון. הגיעו שנדרש בסוף של מעון היום השיקומי 839,000 ₪, שנדרש לתוספת כדי לסגור את התב"ר. התב"ר עדיין לא נסגר, כי אנחנו -

**מאיר שטרית:** הוא משרת רק את תושבי יבנה?

**רועי גבאי:** כן. לדעתי יש שני ילדים מחוץ ליבנה. אבל אנחנו צריכים עוד שתי כיתות כבר. אנחנו צריכים כבר שתי כיתות נוספות.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, החריגה פה היא משמעותית. 840,000,

**ליאור דדוש:** 20% בערך.

**ד"ר אהוד ויצמן:** איך כזה דבר -

**רועי גבאי:** זה עדכון אל מול התקציב של משרד הרווחה בזמנו למעון יום שיקומי. אגב, הוא תוקצב לארבע כיתות, עבר לשתי כיתות אחרי זה. זה התוצר. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מס' 13/84/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 588 – הקמת מעון יום שיקומי. תוספת 839,500 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר עדכון 4,800,000 ₪.

**רועי גבאי:** תכנונים הנדסיים דיברנו. הכל.

**15. הוראת שעה – שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה.**

**רועי גבאי:** הוראת שעה. באמצע אוקטובר איפשהו פנו ממשרד הפנים ואמר לרשויות מקומיות 'שימו לב. אתם תוכלו להשתמש בקרנות הפיתוח שלכם לטובת הוצאות חירום'. אנחנו האמת די התעלמנו מזה. כי לא ייחסנו לזה באמת את הקשב. חשבנו שזו איזושהי אמירה כללית. הגיעה לפה מנהלת המחוז. התיישבה פה לביקור. אומרת 'חבר'ה, לא ראיתי אתכם בבקשות. למה אתם לא באים, יש לכם הזדמנות שהיא לא קיימת. לקחת מקרנות הפיתוח ולהעביר לשוטף, ככל שתצטרכו. יש לכם הזדמנות.



- ליאור דדוש:** וזו הלוואה, לא?
- רועי גבאי:** אין ריבית. בלי ריבית כמעט. לחמש שנים.
- דוד שטרית:** וכסף בתוך עירייה.
- ליאור דדוש:** בסדר, צריך להחזיר, לא?
- רועי גבאי:** תעשו דברים, תגישו. פנה אסף למנהלת המחוז, הלך ישב איתה גם בשיח.
- ליאור דדוש:** זו הלוואה ללא ריבית.
- רועי גבאי:** קוראים לה ענת וקסנר.
- דובר:** זה על שם איזה גוף?
- רועי גבאי:** שלנו. ... שלנו. למשרד הפנים.
- משה חזות:** זה מוגבל בסכום מסוים?
- רועי גבאי:** רגע. כן, כן. פנה אליה, ישב אצלה, פנה אליה אחרי זה, הוציא לה מכתב. לדעתי הוא צורף, נכון? לא זוכר. הוציא מכתב. אני לא מוצא את זה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** בדרך כלל אין אפשרות להעביר.
- רועי גבאי:** בדרך כלל אין אפשרות. אמרו -
- משה חזות:** יש, רק לוועדת תכנון ובנייה.
- רועי גבאי:** לא נורא. הוציא מכתב. אמר לה, זה הוא הוציא לי לפני יומיים. הוציא מכתב לענת, אמר לה 'אני מתקצב'. התקצוב היה באיזושהי תצורה. אמר לה 'אני מבחינתי זה גם עד 3% מיכולת התקציב, עד 12 מיליון ש"ח. בסדר? איך הוא חישב את זה -
- ד"ר אהוד ויצמן:** מהקרן לפיתוח?
- רועי גבאי:** אומר עד. איך הוא חישב את זה? עשה בכללי אצבע, 1% אובדן הכנסות בגלל המלחמה של הארנונה. 1% זה 3 מיליון ש"ח. 4 מיליון ש"ח נתנו השנה מענקים לעובדים מחוץ לתקציב, בגלל הסכם התקציב -
- דוד שטרית:** 6,000 שקל -



- רועי גבאי:** בגלל הסכם התקציב -
- אסף אפרים:** ... התוספות השקליות.
- דוד שטרית:** התוספות השקליות.
- רועי גבאי:** הסכם התקציב, ההסכם הקיבוצי החדש שהיה השנה, של ההסתדרות. נתנו היום, לכל עובד השנה מענק של 6,000 שקל. פלוס לא משנה. יוצא 4.1 מיליון ₪. ומה עוד היה? אגרות בנייה. עצירות של בנייה. כי חלק מהדברים עכשיו מתעכבים.
- אסף אפרים:** והוצאות מיוחדות של מלחמה.
- רועי גבאי:** והוצאות מיוחדות של מלחמה. יצא הכל 12 מיליון ₪, במקסימום. היא נתנה לו אישור ביום שני. יום שני?
- אסף אפרים:** לא, נתנה אישור שבוע שעבר. אבל רק סידרנו את ...
- רועי גבאי:** יום שני הוציא מכתב שנגמרו מה שנקרא הסגירות הפנימיות. הוא שלח לה את המכתב, כדי שנוכל לדון בזה. הרעיון הוא כזה. הרעיון הוא שמועצת העיר נותנת אישור עקרוני של עד 12 מיליון ₪, לקחת מקרנות הפיתוח. בעיני אגב לקחת את הכל. אני אסביר. שנייה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הניסוח פה לא משרת את מה שאתה אומר.
- רועי גבאי:** למה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** תקרא. כתוב פה 'הוראת שעה, שימוש בעודפי מזומנים'. הכוונה היא לקחת כסף מקרן הפיתוח,
- רועי גבאי:** נכון,
- ד"ר אהוד ויצמן:** לטובת השוטף.
- רועי גבאי:** בדיוק מה שתיארתי.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אבל זה מה שצריך שיהיה כתוב. ...
- משה חזות:** תיאורטית, אם אתה בגירעון, אסף, אתה יכול לקחת מהקרן ולכסות?
- אסף אפרים:** רק מקרן ...
- רועי גבאי:** לחלוטין. זה בדיוק מה שאני אומר. ...



- אסף אפרים:** הוראת שעה בגלל המלחמה. זה לא איזשהו עניין של ...
- ליאור דדוש:** אבל מי שבגירעון ישתמש -
- אסף אפרים:** לא ככה ... הוא היה באישור.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מה הגירעון המצטבר שלנו היום?
- רועי גבאי:** המצטבר? 23, 25.
- אסף אפרים:** לא, 16, משהו כזה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** 17 מיליון, נכון?
- אסף אפרים:** כן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ואתה לוקח עכשיו 12 -
- רועי גבאי:** לא, אבל אסור יהיה לך בעודף כזה. אסור, אתה לא תוכל להיות בעודף.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, זה לא עודף. אני מדבר על כרגע, על הגירעון המצטבר. הגירעון המצטבר עומד על 16, אסף אומר, פלוס 12 שאתה רוצה להוסיף, זה מוריד את זה ל-4 מיליון, ואז נכנסים הפרמטרים שאתה -
- רועי גבאי:** אבל זה חמש שנים החזר. חמש שנים החזר. אנחנו נצטרך לתקצב את התקציבים הבאים, אם ניקח 12, או אם ניקח 4 או אם ניקח 1, חמש שנים -
- ד"ר אהוד ויצמן:** עובר לשוטף?
- רועי גבאי:** חמש שנים מחזיר לקרנות פיתוח. העניין הוא שזה כמעט בלי ריבית.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אבל מה זה נותן לך, אני לא מבין. כי המשחק של הגירעון המצטבר בדרך כלל הוא משחק של תשלום לספקים פחות או יותר. כי הוא מתגלגל לך. עכשיו, אם אתה מוסיף 12 מיליון, אתה מחזיר חמש שנים, זאת אומרת -
- ליאור דדוש:** לא, יש לך חוסר בהכנסות -
- רועי גבאי:** אבל אם אתה אומר, אנחנו לא יודעים עדיין איך השנה יוצאת. אנחנו עדיין לא סגרנו, לצורך העניין, את החודשיים האחרונים של תשלום הארנונה. אסף אמר 'חבר'ה, יש עצירות גבייה. עסקים במצב לא זה'. הערכנו את זה כ-1%. אני עדיין לא יודע להגיד לך את זה. זה ייסגר ב-15 לחודש. במקרה הטוב, ואחרי זה לעשות את התחשיבים. בהנחה שהפסדת 1%. זה 2.5 מיליון ש. אם

פתאום הגעת למצב שהפסדת באמת 1%, אתה יכול לסגור את זה, כדי לא להיות במקום, או מצד שני אתה יכול לקחת עודף, כדי לא להגיד אני רוצה לקחת 2, 3 מיליון עודף, בסדר? כדי לסגור משהו כזה או אחר, ולפרוס את זה לאורך השנים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** המנגנון ברור. כי הכותרת צריכה להיות, כי אני לא הבנתי מה זה הדבר הזה שימוש בעודפים. מה שאתם בעצם אומרים, מכיוון שיש 90 מיליון, וככה אמרת לפני רגע, בקרן לפיתוח, אחרי שהורדנו את כל התכנונים האלה, אתה אומר 'בוא, עוד 12,000, שזה פחות או יותר',

**רועי גבאי:** אני לא יודע כמה. אני אומר עד.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, הוא אומר הגירעון הפוטנציאלי שהצטבר לשוטף, זה בערך 12 מיליון.

**רועי גבאי:** במקסימום. בקצה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** הוא לא רוצה להיות עם גירעון של 28,000.

**רועי גבאי:** אני לא, אני מעריך שאנחנו נהיה על 1, 2,

**אסף אפרים:** גם משרד הפנים, בגלל זה הוראת השעה. גם משרד הפנים מעדיף שלא

...

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש שתסביר את זה מדויק.

**רועי גבאי:** כי בחודש האחרון עשו עבודה מאוד משמעותית, מחלקת הגבייה. אנחנו עשינו את זה בעדינות רבה. יכולנו להוציא עכשיו התרעות אדומות לכולם בתקופה הזאת, זה קשה. אבל עשו טלפונים ברמה האישית. אס.אמ.אסים ברמה,

**אסף אפרים:** גבייה רכה. גבייה רכה.

**אלי מזוז:** זה תמיד צריך להיות ככה.

**רועי גבאי:** כדי לצמצם את הדברים הללו.

**דורון מלכה:** כמה אחוזי גבייה יש לנו עכשיו כרגע?

**רועי גבאי:** ההערכה היא 93%, נכון? ההערכה.

**אלי מזוז:** וכל שנה מה הממוצע?

**אסף אפרים:** 94%, ... שלוש שנים, מיד אחרי הקורונה.

- רועי גבאי:** 97% היית כולל שנים קודמות. היית 94%.
- אסף אפרים:** שנה הבאה אתה ...
- רועי גבאי:** 97% אתה אחרי בודק את השנים הקודמות. ... (מדברים ביחד) ההחלטה אומרת דבר כזה. אנחנו מאפשרים, כחלק מהוראת השעה, להעביר עד 12.4 מיליון ש"ח, המקסימום, לתקציב השוטף. וזה אחרי שייסגר -
- אסף אפרים:** של השכר. צריך לעשות את זה בבנק.
- דוד שטרית:** חלק בבנק,
- רועי גבאי:** בסדר, זה בטכניקה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני מדבר כרגע על הכותרת.
- רועי גבאי:** עד 12.4, וזה בהתאם לסגירה התקציבית השנתית שתהיה. היא תהיה עוד חודש וחצי, חודשיים.
- ליאור דדוש:** אישרנו לפני ישיבה או שתיים 2 מיליון שקלים תוספת בגלל הלחימה.
- רועי גבאי:** זה עף -
- ליאור דדוש:** אז אני אומר. יש פירוט של זה? על מה?
- אסף אפרים:** כן.
- ליאור דדוש:** פה יש לך? או שצריך לבוא אליך?
- אסף אפרים:** יש מיגוניות, ... ציוד לחימה,
- רועי גבאי:** כיתות כוננות, ... ציוד. אגב, יש לנו עוד שאנחנו עדיין יסגרו את החודש ויעריכו את זה. יש לנו שעות כוננות חירום. הוצאנו בזמן המלחמה,
- אסף אפרים:** הופעל יותר.
- ד"ר אהוד ויצמן:** כוח אדם.
- אסף אפרים:** כן, כן. שאני לא יכול להכניס אותו לתב"ר.
- רועי גבאי:** הסיפור פה באמת -

- אלי מזוז:** הוא לא נכנס לתוך ה-70,000:
- רועי גבאי:** היה לנו חודש שהפעלנו שמרטפיות בעלות שלנו. לכוחות הביטחון. הפעלנו מה שנקרא סייעות עלינו על מלא, לא גבינו על זה תשלום. עכשיו, בעיני זו הזדמנות. האמירה הזאת של -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אם אני יכול, אני אומר, בעצם אני אקח את זה לשורה התחתונה. אנחנו מורשים לקחת הלוואה מהקרן לפיתוח, עד 12 מיליון, שיועברו לשוטף -
- רועי גבאי:** נכון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זו ההחלטה בעצם.
- דוד שטרית:** לפי הצורך.
- רועי גבאי:** בדיוק.
- חיים מסינג:** באישור משרד הפנים.
- רועי גבאי:** זה צריך לבוא אחרי זה. אנחנו את האישור העקרוני מעבירים למשרד הפנים. הוא פותח את המשמעות, את ההלוואה. כמובן אחרי הסגירה התקציבית. מי בעד? מי נגד? נמנעים?
- אלי מזוז:** נמנעים. שניים נמנעים, כל השאר בעד.
- הצבעה:**
- בעד: 11 (ה"ה):** רועי גבאי, חיים מסינג, אהוד ויצמן, משה חזות, מאיר שטרית, תם ליפשיץ, דוד שחר, שחר סימנה, פאלי כהן, יהודה דנינו, ליאור דדוש).
- נמנעים: 2 (ה"ה):** אלי מזוז, דורון מלכה).
- החלטה מס' 14/84/15:**
- הוחלט ברוב קולות לאשר עקרונית פתיחת תב"רים כמפורט להלן:
1. לקיחת הלוואה בסכום של עד 8.3 מלש"ח מקרנות הפיתוח לכיסוי הוצאות מוגדלות וירידה בהכנסות עקב המצב המלחמתי, באם נדרש לכך, זאת בהתאם להוראת שעה "שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה".
  2. לקיחת הלוואה בנקאית לכיסוי חלקה של הרשות בגין מענק והסכם השכר במערך החינוך, מענק לעובדי רווחה ומענקים לעובדים המוניציפאליים, באם נדרש לכך. ההלוואה תעמוד על סכום של עד 4.1 מלש"ח, בגין רכיבי שכר, עפ"י תנאי הבנק

**ליאור דדוש:** אסף, שוב, אין לך פה תמונה של קרנות הפיתוח? כי אנחנו פה שלוש שעות איתך. אני מציע, באמת, בחום. זה שתי שאלות שאלתי אותך, אתה אומר לי אין פה זה.

**רועי גבאי:** שמה? מה השאלה?

**ליאור דדוש:** כמה קרנות הפיתוח? אנחנו דנים פה בתקציבי ענק. הגזבר יושב פה איתנו זמן רב. שלח לי את זה, כדי שנשאל שאלת ...

**אלי מזוז:** אנחנו מבקשים דבר אחד. שתכנסו את ועדת כספים,

**רועי גבאי:** ברגע שאנחנו נסגור את זה, נוכל לכנס ועדת כספים. אין לנו מידע עדיין.

**אלי מזוז:** כי יושבים כזה קצר פה, בסעיף ... אני לא אתפוס עכשיו את כולם שעתיים לדיון,

**דובר:** אני מציע שאם יש שאלות לגזבר, אז לקרוא את החומר,

**אלי מזוז:** הבאתם את זה בסעיף. הבאתם את זה בכותרת. אז אנחנו לא רוצים להיות נגד, מצד אחד. אנחנו בעד, אבל אנחנו מבקשים שוועדת הכספים תתכנס, שנראה את הדוחות, שנראה את הכל בצורה מסודרת. בסדר?

**רועי גבאי:** בהחלט. אין לי בעיה. נסגור את כל המשמעויות, כדי שנדע להציג את זה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** ... לרבעון 3.

**אלי מזוז:** מה שצריך.

**ד"ר אהוד ויצמן:** תראה, לדעתי, נכון שאנחנו בסדר. עדיין יש לנו איזושהי אחריות ואנחנו, מתקיים פה דיון מאוד רציני.

**אלי מזוז:** בטח בגלל המצב.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני חושב שצריך לשבת איתנו, לפחות על רבעון 3. אני מבין שרבעון 4 -

**רועי גבאי:** לא, רבעון 3 אין לך. רבעון 3.

**ליאור דדוש:** גם 2 אין לנו.

**רועי גבאי:** 2 ישבנו.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, לא ישבנו.



- רועי גבאי:** 2 ישבנו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, ישבנו על רבעון 1.
- רועי גבאי:** על 2 ישבנו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** עד כמה שאני זוכר,
- מאיר שטרית:** השנה נגמרה כבר.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רבעון 3 אמור להיות מוכן. אז בוא, שיישב איתנו, שנראה. אם הכל נהדר, נמחא כפיים. אם לא, נגיד את מה שיש לנו להגיד. בסדר? כי אנחנו פה מאשרים, ברגע שאמר שיש 90 מיליון בקרן לפיתוח, זמינים, זה נתן שקט לפרויקטים האלה -
- רועי גבאי:** אני מזכיר את מה שעשינו לפני שתי ישיבות, שזה גם היה סופר משמעותי. לקחנו תב"רים ישנים, סגרנו אותם והחזרנו חזרות כספים לקרנות הפיתוח. זה היה, לא זוכר כמה זה הביא סך הכל. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** כן, אז אישרנו 2 מיליון לפני זה -
- מאיר שטרית:** ... העברות כספים ברבעון השלישי.
- רועי גבאי:** חבריה, כשכל הנתונים יתגבשו, יש יו"ר ועדת כספים, יכנס את הוועדה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מה שאמרת עכשיו נשמע לי כמו 27.2.
- רועי גבאי:** 27.2?

**16. אישור חוזה רשות שימוש בין חברת החשמל לעיריית יבנה במקרקעין ברח' הרצל 1, בגוש 5959**

**ח"ח 33 מגרש 201 לצורך הפעלת תחנת טרנספורמציה.**

**רועי גבאי:** אישור חוזה רשות שימוש בין חברת החשמל לעיריית יבנה במקרקעין ברח' הרצל 1, בגוש 5959. תחנת טרנספורמציה, זו תחנה, אפרופו בינוי, שמזינה את גן סיגליות, את שישה גני הילדים ואת בית הספר חמ"ד האולפנה. זו תחנה שיושבת מוכנה, מחכה לאישור חוזה על מנת שאפשר יהיה לחבר אותה בפועל עבור המבנים. זה אישור חוזה של רשות שימוש, ובגלל זה הדחיפות והחשיבות של הנושא. מי בעד? ...

**ליאור דדוש:** ולגבי הטרפו, המיקום שלו השתנה פה?

**רועי גבאי:** לא, אישור חוזה. הוא כבר ממוקם, הוא שם בשטח. מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה מס' 15/84/15:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה רשות שימוש בין חברת החשמל לעיריית יבנה במקרקעין ברח' הרצל 1, בגוש 5959 ח"ח 33 מגרש 201 לצורך הפעלת תחנת טרנספורמציה.

**אלי מזוז:** רועי, משהו קטן, לגבי החינוך שברח כבר. סתם הצעה, בגלל שיש לנו דוגמה כזו יפה, רועי, דיברתם בתוך הנושא של החינוך על כמה בתי ספר. חשבתי על בית ספר אחד, אור דוד. אז הצעה, יש לכם דוגמה ללכת לראות. וזה לא עלה הרבה כסף. והמבנה החדש שבנינו מאחורי נועם הוא מבנה יפיפה. הוא מבנה שבונים אותו בבנייה מהירה וקלה. ובמקום שיפוץ על שיפוץ על שיפוץ, צריך כבר -

**רועי גבאי:** תודה, חברים.

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר



# צפי תלמידים וכיתות – בתי ספר יסודיים

הערות	בינוי נדרש 2025	בינוי נדרש 2024	צפי כיתות תשפ"ז	עולים לא' תשפ"ז	צפי כיתות תשפ"ו	עולים לא' תשפ"ו	צפי כיתות תשפ"ה	עולים לא' תשפ"ה	כיתות מאוכלסות	כיתות אם פיסיות	בית ספר
			17	59	18	71	18	98	19	20	אינשטיין
			17	46	18	79	18	93	18	18	אקולוגי
			17	68	17	77	17	76	16	18	אמנויות
2 כיתות אם - ממ"דים			19	52	20	97	20	123	20	18+2 ממד	רבין
			16	60	18	99	18	40	18+1	18+1 חנמ	מרחבים
			18+3	77	16+3	92	15+3	79	12+3	18	עתידים
			10	35	13	40	13	27	14	14	ביאליק
			11	23	13	11	14	18	17	18	בן גוריון
			13	31	14	35	15	33	15	18	מעין
חדר מדעים הוסב לכיתה			13+3	42	14+3	42	16+3	55	17+3 חנמ	17	רמות ויצמן

# צפי תלמידים וכיתות – בתי ספר יסודיים

הערות	בינוי נדרש 2025	בינוי נדרש 2024	צפי כיתות תשפ"ז	עולים לא' תשפ"ז	צפי כיתות תשפ"ו	עולים לא' תשפ"ו	צפי כיתות תשפ"ה	עולים לא' תשפ"ה	כיתות מאוכלסות	כיתות אם פיסיות	בית ספר
			10	53	10	55	10	64	10	18	פרדס צפוני
יש כיתות ספח		2	21	144	19	138	16	179	11 (יסודי)	18+2	ניצנים
3 כיתות ספח			18+2	60	18+2	72	18+3	68	18+3	18	הרמב"ם
מתוכן חדר ספרייה שהובטח לשנה		4	20	89	19	75	19	115	17	14+3	יחידני
בקשה להריסה ובניה מחדש			2	64	2	81	2	74	12	14+2	כנפי אבירים
החלטה סופית בהתאם לנתוני הרישום	2	4	8+2	80	5+1	62	3+1	95			ממ"ד חדש
נדרש בינוי מחדש. מתבצע שיפוץ			8	12	8	16	8	20	8	8	אור דוד
			31	61	32	86	32	97	32	34	סיני בנים ובנות
בית ספר צומח	2	2	14		12		10		8	9	אופקים

# צפי תלמידים וכיתות – בתי ספר על יסודיים

הערות	בינוי נדרש 2025	בינוי נדרש 2024	צפי כיתות תשפ"ז	תלמידים תשפ"ז	צפי כיתות תשפ"ו	תלמידים תשפ"ו	צפי כיתות תשפ"ה	צפי תלמידים תשפ"ה	מספר כיתות מאוכלסות	מספר כיתות אם פיסיות	בית ספר
	0	0	29	816	31	900	34	1012	34	34	גינסבורג חט"ב
	0	0	34	1014	33	966	29	826	33	42	גינסבורג חט"ע
10 כיתות ספח פנויות	0	3	56	1962	56	1815	55	1808	46	48	נבון
	7	9	22	507	16	440	9	262	4	4	שש שנתי חדש
נדרש בינוי בטווח הארוך	0	0	5	94	4	87	2	48	1	1	דמוקרטי חט"ב
תחזית אופטימלית	0	0	17	537	15	419	11	282	10	12	אורט נריה
מבנה חדש בבניה. בינוי במבנה ישן	2	1	21	555	19	486	17	406	16	24 (מבנה חדש)	אולפנת אורט יבנה
40% תלמידות חוץ	0	0	14	131	14	156	13	119	12	10	בנות לאה

• לא כולל אורט אורמת ומפתן ארזים

# מגמות בולטות בנתוני התלמידים בעיר

## גני ילדים:

- גידול בשכונות נאות שמיר, נאות שז"ר
- צמצום מספר הילדים/הגנים בשכונות הוותיקות ובשכונה הירוקה
- גידול בחינוך המיוחד
- גידול בזרמים חב"ד + תורני (נועם)

## בתי ספר:

- גידול משמעותי באוכלוסיית תלמידי החמ"ד, בבתי הספר היסודיים
- צפי גידול משמעותי באוכלוסיית בית הספר "ניצנים".
- גידול משמעותי בגילאי העל – יסודי, בדגש על דרום העיר
- צמצום מספרי התלמידים (והכיתות) בבתי הספר היסודיים בירוקה.
- צמצום מספרי התלמידים (והכיתות) בבתי הספר היסודיים בשכונות הוותיקות
- גידול מספר התלמידים בבית הספר לחינוך מיוחד "אופקים"
- פוטנציאל גידול משמעותי בנריה ובאולפנה.