



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/14

מיום רביעי, י' באדר ב' תשע"ד, 12.3.2014

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 8/14

מיום רביעי, י' באדר ב' תשע"ד, 12.3.2014

נוכחים:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר משה חזות |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. חברת מועצת העיר | - גב' לינה שרון |
| 5. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 6. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר שחר סימנה |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר רחמים דוד |
| 9. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 10. חבר מועצת העיר | - עו"ד עדי ינקילביץ |

חסרים:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 11. סגן ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 12. חבר מועצת העיר | - מר יניב עמרני |
| 13. חבר מועצת העיר | - מר חובב אשרף |
| 14. חברת מועצת העיר | - גב' רונית ארנפרוינד-כהן |
| 15. חבר מועצת העיר | - מר מאיר בן הרוש |

משתתפים:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. גזבר העירייה | - מר שמעון חזות |
| 2. לשכה משפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 3. מבקר העירייה | - מר שלום דמארי |
| 4. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 5. מנהלת הארנונה | - יפעת רוזן ברקוביץ |
| 6. מזכירות העירייה | - גב' יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. תב"ר מס' 304 – אישור קבלת הלוואה בסך 4,254,000 ₪ כהלוואה עומדת ל-15 שנה והעברתה למשרד האוצר, ומשכון הכנסותיה העצמיות של העירייה לטובת הבנק המלווה.
2. אישור המועצה להתקשרות ללא מכרז בנושא הקמת מסך דיגיטאלי.

צבי גוב-ארי:

אני פותח ישיבה מן המניין, כאשר על סדר היום יש לנו שניים שלושה נושאים, ולאחר מכן אישור של הנחות במיסים. לפני כן אני רוצה לציין מספר דברים שעשינו במהלך השבוע. השבוע גיבשנו את תוכנית העבודה לשנת החינוך תשע"ה. התוכנית תוצג בפני וועדת החינוך, במהלך החודש. מדוברת על הביצועים שאנחנו מצפים בשנת תשע"ה, כולל בינוי, פיתוח, שינוי מרחבי רישום. הכוונה היא בשנת תשע"ה להיכנס למרחבי רישום מוגדרים של שלושה בתי ספר בכל מרחב. מכינים בתשע"ה את פתיחת כל מרחבי רישום, אזורי הרישום לתשע"ו. כך שבתשע"ו הרישום מתבצע בכל בתי הספר, בכל מקום, על פי בחירת תלמידים. כמובן עם קריטריונים שנוודא שיהיו מינימום תלמידים בכל אחד מבתי הספר, על מנת לא ליצור מצב שבו יהיה כיסי חולשה שלא נוכל להתגבר עליהם בהמשך. נושא מאוד מורכב, מאוד רגיש ומחייב כמובן משנה זהירות.

יחד עם זאת צריך להבין שבאותה שעה העיר צומחת בקצב דרמטי. אני יכול לומר שלפני כחודש ימים, על פי הנתונים של גני הילדים אפשר היה להניח שעם פתיחת שנת הרישום, או יותר נכון תחילת הלימודים השנה, אנחנו נעמוד עם איזה שניים שלושה גנים נוספים רזרביים. כרגע אנחנו חייבים לזרז את הבנייה של לפחות שישה גנים נוספים, על מנת לכסות את הצורך לשעה זו. מחר אני נפגש עם האחראים על התקצוב והתכנון של משרד החינוך. יגיעו הנה בשביל לקדם פיתרונות לשנה השלישית מהיום, כאשר לי ברור שבית הספר השני שמסתיים בחודש אוגוסט השנה, עדיין לא יספיק לשנה שלאחרי. אנחנו נצטרך כבר לעבוד על בית הספר השלישי, ואולי גם הרביעי. זהו הקצב.

כאן חל דבר מאוד מעניין. כי על פי הנתונים שיש לנו, כמובן עוד בטרם אכלוס השיכון, פנינו לתושבים העתידיים וקיבלנו אינפורמציה מה גילאי הילדים, איזה סוג חינוך רוצים וכו'. היות ולא כל מי שקיבל את דירתו גר שם, ומשכירים דירות, נוצר מצב שחלק מאלה שצריכים לקבל את הדירות בשנה הבאה, השכירו דירות של אלה שקיבלו היום, ואלה לא נכנסים. באיזשהו מקום השתנה גם מספר התלמידים.

הערכתי היתה שבית ספר רבין יהיה מקסימום 2, 2.5 כיתות בשכבת גיל. הרגע בשכבת גיל מסוימת, אני חושב שא' ו-ב', מגיעים לחמש כיתות. יפה? פיתרונות יש. חדרי ספח וכו' נוציא החוצה. אבל זה נראה בסדר. דבר אחד.

הדבר האחר שאנחנו דנים בו מזה חודש ימים, על פי בקשתו של מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל

ושר השיכון והבינוי, זה ללכת על הסכם גג לפיתוח עתידי של העיר. כאשר הסכם הגג מדבר על כך שאנחנו נוטלים אחריות על כל הבינוי העתידי, הולכים על תוכניות מפורטות, יושבים איתם על נושא של תקצוב, מעבירים תקציבים ואנחנו מבצעים. מנהלים את הפרויקטים לבד, בניגוד למה שקורה היום עם משרד השיכון והמנהל וכו', דבר שבעצם מצד אחד מטיל עליך את האחריות של קליטת תושבים והכנת השטח, ואילו הסמכות נמצאת בידי אחר. אתה לא יכול שם להפעיל את קבלן הכבישים איך שאתה רוצה. אתה לא יכול לומר לו שום דבר, רק דרך משרד השיכון. הוא הולך מסביב, חוזר חזרה בשביל להגיד כלום.

יש בעניין הזה יתרון אדיר מצד אחד. אבל יש בו גם הרבה מאוד מהסמוי והמסוכן. מפני שביום שסגרת מסגרת תקציבית והסיפור הזה לא עומד בפני עצמו, אתה חייב לשלם את ההפרש מכספי העירייה. ולכן הדיונים הם דיונים מאוד מורכבים, עם רזולוציה דקה ככל האפשר, על מנת לא להגיד למצב שבו אנחנו נצטרך לשלם. חלק מהדברים שנעמים על העניין הזה כתנאי, אחד התנאים שלנו זה כמובן פינוי קרוונים ופינוי שדרות העצמאות דרומה, משפחת חלפון, פינוי רחוב הערבה. מתן פיתרונות למרחב של רמות ויצמן, קרקע חלופית בדרום. בינתיים לא נותנים. נקווה שזה כן יינתן. ואלה פחות או יותר הדברים. בנוסף לנושא של חיזוק כבישים, תוספת של תשתיות, שכונות ותיקות, כל הסיפור הזה צריך להעמיס שם. מעדכן אתכם. זה תהליך, זה לא קל.

הדבר השלישי. מתן שירותים רפואיים אחרי שעות העבודה, אחרי סגירת קופת חולים. היום יש מנגנון שנקרא 'שירות רופא', או 'ביקור רופא'. מנגנון שמופעל על ידי שלוש קופות החולים, כאשר אדם יכול להתקשר עם 'ביקור רופא' כאן אצלנו, עד שעה 23:00 בלילה. מעבר ל-23:00 בלילה אין שירות כזה. ישבתי היום עם מנכ"ל החברה. דיברתי גם עם מנכ"ל קופת חולים כללית. אנחנו נצטרך למצוא הסדר שהולך לשני כיוונים. האחד, לחייב את 'ביקור רופא' להתקשר עם אחת החברות הבונות, על מנת לפתח שירותים יותר רחבים במבנים חדשים. מי שזה יהיה, עם רוגוזין. הדבר האחר, זה במקום הנוכחי, הסיפור הזה יעבוד מסגירת קופת חולים עד פתיחת קופת חולים. זאת אומרת, כולל בלילה. יהיו לזה עלויות כספיות. נמצא את הדרך על מנת לעשות את זה כך שהשירות הזה יינתן. הלאה.

השר להגנה על האזרחים, שר המשטרה. אחרי פניות רבות משלנו, כאשר הכוונה היתה להצטרף לפרויקט 'עיר בטוחה', דבר שהמשטרה ירדה מזה, יש שתיים שלוש ערים כאלה, הולכים על עיר

עם שיטור משולב, או יותר נכון משטרה עירונית. הסכמתי להיכנס לפרויקט הזה בתנאי שאיגום המשאבים ייצר מצב שבו המשאבים המשולבים יהיו יותר מהמשאבים של היום. אחד. שניים, שיהיה איזון בין הקצאת המשאבים. כאשר הקונספט הוא שמקימים משטרה עירונית הפקחים, פקחי העירייה, מקבלים סמכות מוגבלת של שוטר, אבל סמכות של שוטר. והעבודה תתבצע על פי תוכנית מתואמת של העירייה עם המשטרה. אני לא אוהב תוכנית מתואמת. אני אוהב אחריות טוטאלית. הפעלה טוטאלית. כי תוכנית מתואמת, הם עוצרים את הפושע ההוא, הולכים לעשות סדר ציבורי במקום אחר. אני רוצה להגיע למצב של קביעת עדיפויות על ידי העירייה עצמה, כי אנחנו הולכים להשקיע שם עשרה פקחים וסדר גודל של שני כלי רכב, מצידנו.

בהקשר לעניין הזה, קיימת הוראה, או יותר נכון חוזר מנכ"ל משרד הפנים, שבעצם מדבר על האופן של מימון הנושא על ידי אגרת שמירה. אגרת שמירה קיימת בערים מסוימות, ובערים אחרות בוטלה בעקבות הוראת בית דין. הולכים על קונספט של אגרת שמירה. אנחנו גם בעניין זה נצטרך להיזהר כאשר אנחנו חייבים להציג מדדים ואומדנים. כמה עולה הפעלה של הדבר הזה עד תום, מבלי להעמיס משקל יתר מבחינה כלכלית על התושבים. הולכים על העניין הזה. זה העדכון.

ישיבת המועצה הבאה לא תהיה בשבוע הראשון של החודש הבא, כי אם בשבוע השני, זה יותר מדי צפוף. נרצה לעשות ישיבה משולבת עם הרמת כוסית וכמובן נדון ביתר הנושאים.

1. תב"ר מס' 304 – אישור קבלת הלוואה בסך 4,254,000 ₪ כהלוואה עומדת ל-15 שנה והעברתה למשרד האוצר, ומשכון הכנסותיה העצמיות של העירייה לטובת הבנק המלווה.

צבי גוב-ארי: על סדר היום, סעיף מס' 1. כפי שאתם מבינים, קיימת החלטת ממשלה שאומרת כך: 'אנחנו כממשלת ישראל מפסיקים בתרגיל מאוד מכוער', ואני מבקש שזה יירשם, 'לממן את אותן ערים שבזמנו הענקנו להן מענק איזון, ואנחנו לוקחים את הכסף מערים אחרות, מכניסים את היד לכיס של האזרחים, על מנת לממן ערים אחרות'. זה הסיפור. וזה לא רק החלטה. זה דבר שקיבל תוקף חוקי, בחוק. ויבנה צריכה לתרום בעניין הזה 4,220,000 ומשהו שקל.

254.

משה חזות:

צבי גוב-ארי: 4,254,000 שקל. למה? כי יש עודפי כספים ביבנה. חברים, אין עודפי כספים ביבנה. אנחנו נצטרך לקחת הלוואה עומדת, וזה פחות או יותר מה שהוחלט. אנחנו חייבים לעשות את זה. אוקיי? אני רוצה להוסיף מעט על ההרגשה הלא נעימה שלי. מדברים היום על סל תלמיד, על ניהול עצמי. בזמנו, קבענו ניהול עצמי ב-1999. הזרמנו מימון לבתי הספר. יש תקציב של העירייה שבו בית הספר פועל. תיקונים, רכישות, וכו'. מלבד שיפוצי קיץ ושיפוצים כבדים שאנחנו עושים.

***** מר אלי מזוז נכנס לישיבה *****

היום אומרים כך: 'אתם תמשיכו לשלם מה ששילמתם, כי כבר פעם אחת שילמתם. תוסיפו לעניין הזה תשלומים נוספים, זה בסדר. ובבקשה שמנהל בית הספר יתעסק ברכישת פלורסנט, בריצה לקנות לבד את הציוד, בתיקון בלטה ובתיקון דלת' ושכלל הופכים אותו לקבלן משנה שעושה חוזים, הצעת מכרזים וכו'. והיכן חלוקת הקשב מבחינה פדגוגית? אני הרי רוצה שמנהל יחנך, יוביל תהליכים. הסיפור הזה הולך ממש על העוקם. יש התנגדות. מנסים להגיע ל-500 בתי ספר כאלה. לא מצליחים להגיע. יכול להיות שיהיו פיתרונות אחרים. אני רואה באופק מאבק מאוד קשה של הרשויות המקומיות לשפר את המצב או לא להיכנס לזה. כי זה פשוט לוקח את המנהל ואומר: 'אדוני, אתה לא רק יושב על תוכנית הלימודים. אתה לא רק מייצר פריצות דרך פדגוגיות. אתה בעצם הולך להתעסק ברמה של אדמיניסטרציה ופיתוח וגינון ופה ושם וצביעה ודלתות'. זה פשוט לא נופל על השכל. רציתי לעדכן. הנושא של הלוואה אני מבקש לאשר אותה, כי אין ברירה לאשר. ולא נוכל לא לאשר. אם לא נאשר, יקחו את מה שמגיע לנו בלי לאשר. מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 1/8/14:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 304 – קבלת הלוואה בסך 4,254,000 ₪ כהלוואה עומדת ל-15 שנה והעברתה למשרד האוצר, ומשכון הכנסותיה העצמיות של העירייה לטובת הבנק המלווה.

2. אישור המועצה להתקשרות ללא מכרז בנושא הקמת מסך דיגיטאלי.

צבי גוב-ארי: יצאנו כבר פעמיים למכרז בהקשר ללוחות אינפורמציה אלקטרוניים. לא נענינו. בעצם היה שם סיור קבלנים וכו', והצעות לא הוגשו. אני מבקש את אישורכם לקחת את אותם קבלנים שהיו פה בסיור ולנהל משא ומתן על מנת להעניק להם זיכיון לתקופה מסוימת ולראות איך העניין הזה יעבוד. נלך על לוח אחד או שניים ולא יותר, ואחרי זה נראה איך זה מתפתח. מי בעד?

החלטה מס' 2/8/14:

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות ללא מכרז בנושא הקמת מסך דיגיטאלי.

צבי גוב-ארי: סגרת ישיבה ועברתי לישיבה שלא מן המניין.

צבי גוב ארי
ראש העיר