



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 84/14 -
מיום חמישי, ט"ו בתמוז תשע"ח, 28.6.2018

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 84/14

מיום חמישי, ט"ו בתמוז תשע"ח, 28.6.2018

נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
3. סגן ראש העיר - מר משה חזות
4. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
5. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
6. חבר מועצת עיר - מר שחר סימנה
7. חברת מועצת העיר - גב' רונית ארנפרוינד-כהן
8. חבר מועצת העיר - מר יצחק מוסאי
9. חבר מועצת העיר - מר יניב עמרני
10. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון
11. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן
12. חבר מועצת עיר - מר מאיר בן הרוש
13. חבר מועצת העיר - עו"ד עדי ינקילביץ

חסרים:

14. חבר מועצת העיר - מר חובב אשרף
15. חבר מועצת העיר - מר אליהו מזוז

משתתפים:

1. גזברית העירייה - תמר קופר
2. הלשכה המשפטית - עו"ד טובה שפירא-אלטמן
3. מבקר העירייה - שלום דמארי
4. דובר העירייה - אריאל הלר
5. עוזר ראש העיר - מנחם שושן
6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

על סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הקאנטרי החדש".
2. שאילתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד-כהן בנושא "הקאנטרי החדש בשכונה הירוקה".
3. שאילתה של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש, בנושא הזנחה ברחוב החבצלת.
4. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
465	מרחבי למידה בבתי ספר – M21	1,280,000	960,000- משרד החינוך -320,000 ק' פיתוח
466	הצטייידות ומיחשוב מוסדות חינוך	600,000	מפעל הפיס
467	ביצוע השלמת פיתוח בנאות רבין ע"י הרשות	35,000,000	מ' השיכון
468	שיפוץ קיץ והתאמות במוסדות חינוך	2,400,000	ק' פיתוח

5. עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
252	ישן מול חדש	תק'-8,300,000 מ' השיכון- 3,587,394 ק' פיתוח- 4,712,606	460,000	130,504	תוספת-מ' השיכון הפחתה- ק' פיתוח	8,629,496
286	בניית גנ"י ברח' ז'בוטינסקי	תק'-792,492 מ' החינוך- 792,492	450,000		תוספת-ק' פיתוח	1,242,492
293	תכנון צומת הרחובות האלון דואני	תק'-120,000 מ' התחבורה- 84,000 ק' פיתוח-36,000		5,372 5,418	הפחתה-ק' פיתוח הפחתה-מ' התחבורה	109,210
386	שיפוץ וגיבון במפתן ארזים	תק'-264,371 מ' הרווחה- 240,000 ק' פיתוח-24,034	2,356	2,821	תוספת-ק' פיתוח הפחתה- מ' רווחה	263,906
414	הסדרת צומת שבזי	תק'-898,446 מ' התחבורה-		8,644 20,310	הפחתה-ק' פיתוח	869,492

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
	אבוחצירא	628,912 ק' פיתוח-269,534			הפחתה- מ' התחבורה	
400	הקמת מרכז צעירים	תק'-7,000,000 מ' הפיס- 5,793,832 ק' פיתוח- 1,206,168		600,000	הפחתה- מפעל הפיס	6,400,000
422	בניית בי"ס לחינוך מיוחד	תק'-5,534,060 מ' החינוך- 5,534,060	3,500,000		תוספת-ק' פיתוח	9,034,060
432	בניית בי"ס ממלכתי דתי 18 כיתות	תק'-14,101,190 מ' החינוך- 4,517,310 מ' הפיס- 4,583,880 ק' פיתוח- 5,000,000	5,000,000 מימון ביניים		תוספת-ק' פיתוח	19,101,190

6. אישור חוק עזר ליבנה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ח – 2018.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 29/5/18.
8. אישור אמנת הבחירות הירוקות ביבנה.
9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שחר סימנה בנושא "שינוי תב"ע".
10. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש בנושא "הנחות לקייטנה בחודשי יולי-אוגוסט למשפחות חד הוריות".
11. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש בנושא "הקצאת תקציב לתכנון מתחם הסנהדרין".
12. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש בנושא "הקמת מנגנון עירוני לפיקוח הגנים הפרטיים ויצירת תו תקן עירוני".

1. שאלתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הקאנטרי החדש".

צבי גוב-ארי: חברים, ברשותכם אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מהמניין מס' 84/14. ואתחיל ישר בשאלתות. אלי מזוז איננו? אתה מקריא? רק דקה, שחר. רגע. בבקשה.

שחר סימנה: שאלתה בנושא הקאנטרי. אני קצת צרוד.

צבי גוב-ארי: כנ"ל.

שחר סימנה: בהתאם לסעיף 38 לתוספת השנייה בפקודת העיריות, אבקש להגיש שאלתה בנושא. הרקע: כידוע, כיום ביבנה פעילים שני מרכזים לשחייה העירונית ופארק המים. פארק המים ידוע בהיצע הבריכות הרחב שבו, במתקנים במגרשו. בתוך תוכניות הקאנטרי החדש בשכונה הירוקה, נראה שבו שלוש, ארבע מתחמים לבריכות ללא מתקנים, בריכות מרובעות ללא סגנון או עניין מיוחד. מגלשות אינן קיימות. בתוכניות, כמו כן, אין מתקנים במדשאות ומכון כושר. היות ומדובר בקאנטרי החדש, מתבקש כי זה יהיה גבוה ברמתו, או לפחות באותה רמה של הקאנטרי הקיים. ברצוני לשאול את השאלות הבאות: מדוע בתכנון של הקאנטרי אין מגלשות? מדוע אין בריכות בסגנונות שונים ומגוונים, לפחות כמו בקאנטרי הקיים? מדוע אין אזור מתקנים ומשחקים במים ובדשא? מדוע אין מכון כושר? האם יש מגבלות שהביאו את התוכניות להיות כפי שהן? אם כן, מה הן?

צבי גוב-ארי: אני חושב שיש כאן אי הבנה של התהליך. הפרוגרמה בסך הכל מגדירה פחות או יותר שימושים בשטחים וגדלים. היא עדיין לא מגדירה פרטי פרטים. פרטי הפרטים מגיעים בשלב התכנון. כרגע יש כבר יזם. גם נפגשתי איתו היום על מנת לוודא שאנחנו כולנו מבינים שלדוגמה אולם שמחות לא יהיה שם. כאשר נגיע לעניין של התכנון המפורט, הוא בהחלט לא ייפול מהקאנטרי הקיים ואנחנו נוודא שכל מה שצריך להיות שם יהיה שם. אבל הרגע, דרך הפרוגרמה אי אפשר לדבר על כן מגלשה, אין מגלשה. זה לא מופיע בפרוגרמה, זה גם אף פעם לא יופיע. מופיעות הקצאות שטחים, ועל פי זה שיווקו. אוקיי?

משה חזות: אני רוצה לומר מילה אחת לגבי הקאנטרי. הפרוגרמה אומרת לא אולם שמחות, אבל היא מגדירה אולם קונגרסים. עכשיו, הקבלן שזכה מציע, הוא שילם הרבה מאוד כסף עבור השימושים שיש. אנחנו נצטרך, באיזשהו שלב, זה כמו פרויקט VVC עכשיו, שהיתה תב"ע מסוימת, עכשיו אנחנו מביאים את היזמים, ומתחילים לתת להם כל מיני זכויות וכו'. גם הקבלן פה, בפארק המים, נתנו לו עכשיו, יש פרוגרמה. הוא הציע הרבה מאוד כסף על הפרוגרמה. מחר אנחנו נגיד לו 'לא רוצים את השימוש המסוים הזה', אנחנו נצטרך לשלם, באיזשהו שלב, לשלם, לעשות איזשהו משהו שם.

צבי גוב-ארי: ובכן ככה.

מאיר בן הרוש: שנייה. יש שינוי בסדר יום?

יעל יצחק פור: מה שביקשת?

מאיר בן הרוש: כן. אז תעדכנו אותנו. כי אני רואה פה -

עו"ד עדי ינקילביץ: מה, 3, שירד?

מאיר בן הרוש: לא משנה. אני ביקשתי להוריד פה משהו.

צבי גוב-ארי: זה כבר הופץ. אני אתקן את זה.

יעל יצחק פור: בסדר.

צבי גוב-ארי: ובכן כך. אכן קיימת בפרוגרמה אולם קונגרסים או כל דבר אחר. לא אתנגד לכך שבתוך שטח הפארק עצמו, בתוך שטח הפארק, יהיה איזשהו מקום על מנת שחברי הפארק יוכלו להתרכז שם, לשמוע הרצאות או כל דבר אחר, כמו שקיים בפארק המים היום. הקבלן יודע, או היזם יודע, מהיום, בצורה חד משמעית, פעם ראשונה שפגשתי אותו, הוא זכה רק לפני שבוע וקשה היה להיפגש תוך שבוע. הוא יודע חד משמעית שאין בשום פנים ואופן אולם אירועים, ואם הוא רוצה לקיים משהו מבחינת אולם קונגרסים, ישיבות, או דברים אחרים לחברי הפארק עצמו, זה לא יהיה מנותק מהפארק. זה יהיה אחרי כניסה לשטח הפארק, כדוגמת פארק המים כאן. זה חד משמעית. עכשיו נשאלת השאלה שהיא באמת שאלה שצריכה לעמוד על הפרק. שווק כאן הרבה מאוד שטח. מה יעשה עם השטח הנ"ל? ישנן מחשבות. אם נגבש משהו לשירות הציבור, נגיע ונדבר על זה. בינתיים אני מדבר על פארק מים ושום דבר אחר לא. נקודה. עכשיו, יש גם, אני מבקש להעביר רק את המכתב השני. הראשון עזבי. את המכתב השני להעביר בהקשר למחויבות שלי. אותה שאילתה אני חושב שהועלתה על ידך, נכון?

2. שאילתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד-כהן בנושא "הקאנטרי החדש בשכונה הירוקה".

רונית ארנפרוינד-כהן: לא אותה, אבל דומה. אבל אני שומעת שאתה אומר את החד משמעיות שהיה צריך להבהיר אותה. מה שמשמעויותי הוא, שיחתום על זה.

צבי גוב-ארי: תראי, אנחנו מאשרים את התוכניות, לא הוא. הוא צריך להגיש תוכנית. התוכנית הזאת עם משהו מהסוג של אולם אירועים, לא תעבוד. אני גם, במכתב שתקבלי כאן, כהצהרת כוונות, אני מודיע שאתנגד לכל שימוש אשר ישפיע על איכות החיים של תושבי העיר, כולל אולם אירועים.

משה חזות: הוא יכול ללכת למחוזי ולקבל את האישור, כי הוא זכה בתב"ע. זה בדיוק כמו נאות שמיר, B ו-C. קבלן שזכה בתב"ע מסוימת, הוא יכול ללכת מחר למחוזי ולהתחיל לבנות בלי לקבל אפילו את הוועדה המקומית. זה בדיוק יקרה לנו כמו הקבלן עכשיו בפארק המים. הוא זכה על פי פרוגרמה. הוא שילם הרבה מאוד כסף על פי ניתוח השימושים.

פאלי כהן: אז מה אתה מציע?

צבי גוב-ארי: מה קרה לך עם קבלן פארק המים?

משה חזות: אני מדבר על פארק המים החדש.

צבי גוב-ארי: אתה מדבר על החדש. עדיין לא קרה לך.

משה חזות: אבל הוא עוד פעם, הוא שילם כסף. בן אדם שהולך, מציע, הולך למכרז, הוא משלם. הוא רואה, הוא מנתח את השימושים. בשימושים יש בריכות, אולמות, וכו'. יש מרכז קונגרסים. אז הוא לוקח את מרכז הקונגרסים/אולם שמחות בעלות מסוימת. ב-break even שלו. ועכשיו מה שיקרה,

צבי גוב-ארי: ... קונגרסים של 300 מטר בתוך המתחם עצמו. אני לא רואה איך קבלן כזה מכניס אולם שמחות בתוך פארק המים. לא רואה. יחד עם זאת, סליחה רגע, אתה מדבר על מה שיכול להיות, אני מדבר על מה שיש כבר. אני ישבתי עם היזם היום. סיכמתי איתו את הדבר. הוא צריך להגיש תוכנית, איך הוא רואה את הדבר. אני רוצה לומר. חברים, סליחה דקה. יכול להיות מצב כזה, דוגמה, מה שנקרא בית מוגן.

רונית ארנפרוינד-כהן: דיור מוגן.

צבי גוב-ארי: כן, דיור מוגן, צמוד לפארק. נחוץ לשכונה? נחוץ לנו היום דיור מוגן? צריך פעם לבנות דיור מוגן? אחד הפיתרונות שאפשר להציע. אני לא רוצה הרגע לקבוע איך פותרים את זה. הועלו פה שתי שאילתות. ולשתי השאילתות אני מצהיר פעם נוספת, לא יהיה בשום פנים ואופן אולם אירועים. קיבלתם. יש לכם את זה גם בכתב. תודה. הלאה.

3. שאילתה של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש, בנושא הזנחה ברחוב החבצלת.

צבי גוב-ארי: אני מבין שרחוב החבצלת ירד.

מאיר בן הרוש: כן.

שחר סימנה: למה ירד?

מאיר בן הרוש: עברו, סידרו את הכל. תוך שבוע באו, סידרו הכל. אז מה אתה רוצה שאני אעשה? כל מה שהערתי שם במכתב, הכל סודר. אם הכל סודר, אז הכל בסדר. למה צריך להעלות משהו שהוא כבר תוקן? אמרתי שהוא היה מוזנח וכתבתי. ועובדה שבאו ותיקנו.

צבי גוב-ארי: אגב, בסדר. כהערת שוליים, להשתמש ב-106.

4. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
465	מרחבי למידה בבתי ספר – M21	1,280,000	960,000- משרד החינוך 320,000- ק' פיתוח
466	הצטיידות ומיחשוב מוסדות חינוך	600,000	מפעל הפיס
467	ביצוע השלמת פיתוח בנאות רבין ע"י הרשות	35,000,000	מ' השיכון
468	שיפוצי קיץ והתאמות במוסדות חינוך	2,400,000	ק' פיתוח

צבי גוב-ארי: אני רוצה לעבור לרשימת התב"רים. קול קורא של משרד

החינוך,

- משה חזות:** לא, יש לך שאילתה של -
- צבי גוב-ארי:** לא, הורדתי את זה. הוא ביקש להוריד.
- משה חזות:** רונית, את מבקשת להוריד?
- צבי גוב-ארי:** הוא ביקש.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, לא ביקשתי להוריד. אני דיברתי על אולם אירועים שאסור שיהיה שם.
- משה חזות:** לא, יש לך שאילתה, מה?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** השאילתה היא אולם אירועים שאני לא רוצה שיהיה.
- צבי גוב-ארי:** עניתי לה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בקאנטרי החדש, כי זה לא ראוי ולא יהיה. הוא אמר שלא יהיה. אני רוצה לראות שאמנם הוא יעמוד בזה, המתכנן, היזם יעמוד בזה. זו היתה השאילתה. הוא נתן תשובה לשאילתה.
- צבי גוב-ארי:** התשובה ניתנה לשאילתה של רונית. יכול להיות שזה התחבר יחד עם השאילתה הראשונה בלי להבחין, אבל קיבלת תשובה. אני עובר לתב"רים. משרד החינוך יצא בקול קורא להגדיר, לרהט ולספק אמצעים למרחב למידה בבתי הספר. כל בתי הספר, על פי הנחייה שלנו, הגישו בקשה לקול הקורא. משרד החינוך אישר בכל בתי הספר את העניין הזה, כאשר אנחנו משלימים כ-320,000 שקל מקרן הפיתוח, על מנת לאפשר קיומו של הפרויקט. תב"ר 465, מי בעד, בבקשה? תודה.
- החלטה מס' 1/84/14:**
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 465, מרחבי למידה בבתי ספר - M21.
תקציב בש"ח - 1,280,000. מקורות מימון: 960,000 - משרד החינוך;
320,000 - ק' הפיתוח.
- פאלי כהן:** כולם כולל כולם?
- צבי גוב-ארי:** כולם, כן.
- פאלי כהן:** כל בתי הספר, כולם כולל כולם?
- צבי גוב-ארי:** כן, כן. מי שהגיש. אני מקווה -
- מאיר בן הרוש:** ... יבנה הגישה.
- צבי גוב-ארי:** הצטיידות ומחשוב מוסדות חינוך. יש לנו הרגע חטיבה עליונה

של בית ספר האלון, לא ממוחשבת. מבנה של בית ספר רמב"ם החדש צריך למחשב. להשלים מחשוב בבי"ס איינשטיין. ועל כן אני מעלה פה, לפחות יותר הערכה, הכספים יילקחו ממפעל הפיס. מי בעד?

החלטה מס' 2/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 466, הצטיידות ומיחשוב מוסדות חינוך. תקציב בש"ח – 600,000. מקורות מימון: מפעל הפיס.

רונית ארנפרוינד-כהן: צביקה, אפרופו מחשבים, אתה מכיר את הפרויקט של מיקרוסופט שאמר שאופיס 365 חינם לכל בתי הספר ומערכות חינוך, ויבנה בתוך זה?

צבי גוב-ארי: לא שומע. מה היתה השאלה?

רונית ארנפרוינד-כהן: יבנה בתוך הפרויקט של מיקרוסופט שבא ואמר חינם לכל בתי הספר וכל מוסדות חינוך, אופיס 365 חינם? כן?

צבי גוב-ארי: אני יכול לומר רק דבר אחד. יש הרבה מאוד הצהרות של משרד החינוך, כולל קול קורא חדש. אנחנו פותחים את המערכת בספטמבר, שני בתי ספר גדולים מתחברים ולא דן עכשיו למה חיבור, אין חיבור. כי אני לא פותח את הדיון הזה עוד פעם. אבל חלק מבתי הספר הזה לא יהיה מתוקשב. חטיבה עליונה של האלון לא מתוקשבת. כי לא זכו בזמנו למענה, משרד החינוך לא אישר להם. ועל כן אני הולך על זה עכשיו.

רונית ארנפרוינד-כהן: בעודנו מדברים על חינוך, מהישיבה על ציוני בגרות וכזה, היה לי ויכוח כאן סוער גם עם לינה וגם עם רועי, אם אני זוכרת, אולי גם איתך. אני אשמח לשלוח לכם, כי הבטחתי לכם, אז תוך כדי ישיבה,

צבי גוב-ארי: רונית, בואי לפי הסדר, באמת.

רונית ארנפרוינד-כהן: אז אני אשמח לשלוח לכם לווטסאפ.

צבי גוב-ארי: הכל בסדר, תשלחי,

רונית ארנפרוינד-כהן: את מה שהבטחתי.

צבי גוב-ארי: בואי נשמור על סדר היום בבקשה. היום מאוד קצר. יש עדיין אירועים יישוביים בערב.

רונית ארנפרוינד-כהן: רק עכשיו דיברנו על חינוך, אז נזכרתי שלא שלחתי.

צבי גוב-ארי: אני אשמח מאוד. כל מכתב ... גם תקבלי תגובה, אם יש מה להגיב. אוקיי. התב"ר הבא מדבר על 35 מיליון ש"ח, להשלמת הפיתוח של השכונה הירוקה, נאות רבין. ואני אסביר. השלמת הפיתוח מוטלת על משרד השיכון. משרד השיכון לא עושה את עבודתו מבחינת הקצב, ועד שמשהו זז שם הסיפור ממשיך לזחול. סיכמתי עם משרד השיכון את הדבר הבא. אחת, הוא יממן המשך חברת הניהול הקיימת פה. ובנוסף לעניין הזה, יקצה כספים בהתאם לעבודות שצריכות להתבצע. הוכנה רשימה מאוד מסודרת,

מפורטת, שמגיעה לכדי 31 מיליון ₪. אני מעלה פה 35 מיליון, כי יש עדיין שני פרויקטים שקשורים לחיבור של שתי השכונות. חלק התעכב וצריך לחבר את שתי השכונות. נמצא בדיון הרגע במשרד השיכון. אני מעריך שאו שיתנו את זה על חשבון השכונה החדשה, נאות שמיר. או שישאירו לנו את זה ואנחנו נחבר יותר מאוחר. הכוונה היא בסוף לצאת למכרז כולל, על מנת להתחיל לגמור את השכונה הירוקה, כולל נושא הוואדי, הנחל, כולל הבינוי החדש שמתפתח עכשיו, כולל השכונות הלא מטופלות, הצמודות קרקע. אנחנו צריכים להיכנס לשם, להחליף את משרד השיכון ולעשות את העבודה. זו הסיבה שהתב"ר כל כך גדול. והתב"ר הזה נבע מדיון מאוד מאוד מפורט ברשימה שהוצגה בזמנו. והגענו לסיכום, לסכום שאנחנו איתו נוכל לבצע ולשחרר את השכונה מהמשך הזחילה של ההתפתחות. הכסף כולו ממשרד השיכון. עוד מעט תתחיל להכפף.

מאיר בן הרוש: בתחילת הפרויקט אנחנו נממן?

צבי גוב-ארי: לא. אמרתי.

מאיר בן הרוש: מתי הם יעבירו את הכספים?

צבי גוב-ארי: בהתאם להרשאות שיישלחו ולחשבונות שנגיש. נגיש חשבונות וישלמו. אין מימון שלנו בעניין הזה.

משה חזות: שאלה רק לגבי הפיתוח של השכונה. האם במסגרת ה-35 מיליון שקל, יש לנו איזשהם מגרשים לחניות שם, נוספים בשכונה הירוקה?

צבי גוב-ארי: על פי התכנון של השכונה. יש חלק מהמקומות ילכו לצורך ביצוע אספלט במגרשים קטנים אלה ואחרים. על פי התכנון. מי בעד?

החלטה מס' 3/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 467, ביצוע השלמת פיתוח בנאות רבין ע"י הרשות. תקציב בש"ח – 35,000,000. מקורות מימון: משרד השיכון.

צבי גוב-ארי: שיפוצי קיץ. השנה במסגרת שיפוצי הקיץ נצטרך גם לטפל במבני חינוך שסובלים מקריסה. אדמה זזה, סדקים בקירות וכו'. לדוגמה, הפרדס הצפוני. הבניינים מתחילים לנסוע שם. שקיעה של מרפסות. התקציב שהוצע כאן הוא תקציב רגיל שאנחנו עושים אותו כל שנה, בסדרי הגודל הזה, ואני מקווה שנוכל לעלות על כל המשימות לקראת ספטמבר. אחד הדברים שקרה זה הקדמת תחילת שנת הלימודים. הקדימו את תחילת שנת הלימודים ל-28.8. עבורנו זה מאוד קריטי. מפני שהעניין של הקבלנים שבשטח, קיצור של ארבעה ימים. אם הלימודים מוקדמים ל-28.8 אני צריך לקבל את המבנים ב-24.8, על מנת להכין אותם, לצייד אותם וכו'. המשמעות של העניין היא שאנחנו נמצאים במצב מאוד קריטי מבחינת השלמת המבנים. על כן ייתכנו מצבים שבהם תהיה עבודת לילה עד מאוחר באתרים שאנחנו בונים היום. מי בעד?

החלטה מס' 4/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 468, שיפוצי קיץ והתאמות במוסדות חינוך. תקציב בש"ח – 2,400,000. מקורות מימון: ק' הפיתוח.

*** מר רועי גבאי יצא מהישיבה ***

5. עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
252	ישן מול חדש	תק'-8,300,000 מ' השיכון- 3,587,394 ק' פיתוח- 4,712,606	460,000	130,504	תוספת-מ' השיכון הפחתה- ק' פיתוח	8,629,496
286	בנית גנ"י ברח' ז'בוטינסקי	תק'-792,492 מ' החינוך- 792,492	450,000		תוספת-ק' פיתוח	1,242,492
293	תכנון צומת הרחובות האלון דואני	תק'-120,000 מ' התחבורה- 84,000 ק' פיתוח-36,000		5,372 5,418	הפחתה-ק' פיתוח הפחתה-מ' התחבורה	109,210
386	שיפוץ וגיבון במפתן ארזים	תק'-264,371 מ' הרווחה- 240,000 ק' פיתוח-24,034	2,356	2,821	תוספת-ק' פיתוח הפחתה- מ' רווחה	263,906
414	הסדרת צומת שבזי אבוחצירא	תק'-898,446 מ' התחבורה- 628,912 ק' פיתוח-269,534		8,644 20,310	הפחתה-ק' פיתוח הפחתה- מ' התחבורה	869,492
400	הקמת מרכז צעירים	תק'-7,000,000 מ' הפיס- 5,793,832 ק' פיתוח- 1,206,168		600,000	הפחתה- מפעל הפיס	6,400,000
422	בנית בי"ס לחינוך מיוחד	תק'-5,534,060 מ' החינוך- 5,534,060	3,500,000		תוספת-ק' פיתוח	9,034,060
432	בנית בי"ס ממלכתי דתי 18 כיתות	תק'-14,101,190 מ' החינוך- 4,517,310 מ' הפיס- 4,583,880 ק' פיתוח- 5,000,000	5,000,000 מימון ביניים		תוספת-ק' פיתוח	19,101,190

צבי גוב-ארי: ישן מול חדש זה תקציב שכבר בוצע. עניין רב של תיקוני תקציב, עדכונים, תוספת של 460,000 ₪ תוספת משרד החינוך. הפחתה מצידנו של 130,000 ₪. מי בעד?

החלטה מס' 5/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 252, ישן מול חדש. תקציב מקורי 8,300,000: מ' השיכון - 3,587,394. ק' פיתוח - 4,712,606. תוספת משרד השיכון - 460,000, הפחתה מקרן הפיתוח - 130,504. תקציב מעודכן - 8,629,496.

צבי גוב-ארי: בניית גני ילדים ברחוב ז'בוטינסקי. 450,000 שקל תוספת קרן פיתוח להשלמה. מי בעד?

החלטה מס' 6/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 286, בניית גנ"י ברח' ז'בוטינסקי. תקציב מקורי 792,492 מימון משרד החינוך. תוספת - 450,000, מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן - 1,242,492.

***** מר רועי גבאי חזר לשיבה *****

צבי גוב-ארי: דרך אגב, אני רוצה לחזור ולתזכר את כולנו שתקציב משרד החינוך בנוי על כך שעל מטר בנייה של מוסד חינוכי, משרד החינוך מקצה 4,600 שקל. אין לנו אף מרכז שהוא פחות מ-6.5, 7. הדלתא הזאת מושלמת על ידינו. אם נבוא למשרד החינוך, נאמר אוקיי, תבנו לבד בסכום הזה, נישאר בלי גני ילדים, בלי בתי ספר. תכנון צומת הרחובות האלון דואני. תב"ר 293. מדובר על הפחתה של 5,372 ₪ מקרן הפיתוח. וסכום דומה ממשרד התחבורה. מי בעד?

החלטה מס' 7/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 293, תכנון צומת הרחובות האלון דואני. תקציב מקורי: 120,000 - מ' התחבורה 84,000, ק' הפיתוח 36,000. הפחתה: ק' פיתוח - 5,372, מ' התחבורה - 5,418. תקציב מעודכן - 109,210.

מאיר בן הרוש: שאלה, רגע. לגבי דואני,

צבי גוב-ארי: זה תכנון, לא ביצוע.

מאיר בן הרוש: לא, לא, בסדר. לא, כי בפעם הקודמת, כשסיימו שם,

צבי גוב-ארי: יהיה גם ביצוע על תקציב אחר.

מאיר בן הרוש: לא, אני אומר. ברגע שסיימו שם את הכיכר, בפעם הקודמת, אז עוד פעם היתה הצפה של מים. גם העלינו את הנושא הזה,

צבי גוב-ארי: הצפה של מים היכן?

מאיר בן הרוש: בצומת של דואני האלון. ודיברנו אז בזמנו בוועדת תכנון ובנייה שהניקוז יהיה ממש ברמה כזאת שלא יקוו מים.

צבי גוב-ארי: שמת לב ששמו הרבה מאוד נקזים הפעם?

מאיר בן הרוש: הפעם? יש תוספת מהפעם הקודמת?

צבי גוב-ארי: מה שקורה, כך. היכן שאנחנו פותחים אנחנו גם מטפלים בכל בעיות הניקוז. שיפוץ וגיבון במפתן ארזים. תוספת לקרן הפיתוח של 2,356 שקל. הפחתה של 2,821 שקל. שולי. מי בעד?

החלטה מס' 8/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 386, שיפוץ וגיבון במפתן ארזים. תקציב מקורי - 264,371, מ' הרווחה - 240,000, ק' הפיתוח - 24,034. תוספת: ק' פיתוח - 2,356. הפחתה: מ' הרווחה - 2,821, תקציב מעודכן - 263,906.

צבי גוב-ארי: הסדרת צומת שבזי אבוחצירא. מדובר כאן על הפחתה של 8,644 שקל מקרן הפיתוח. ועוד 20,310 שקלים ממשד התחבורה. מי בעד?

החלטה מס' 9/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 414, הסדרת צומת שבזי אבוחצירא. תקציב מקורי 898,446, מ' התחבורה - 628,912, ק' הפיתוח - 269,534. הפחתה: ק' פיתוח - 8,644. מ' התחבורה - 20,310, תקציב מעודכן - 869,492.

צבי גוב-ארי: הקמת מרכז צעירים. אני מפחית מהקצבה של מפעל הפיס 600,000 שקל לצורך המכשור של בתי הספר, כאשר הנחת העבודה היא שהשנה לא אספיק בשום פנים ואופן לבצע מעל 4 מיליון שקל מתוך ה-6 ומשהו שיש. אנחנו מדברים על הפחתה. יותר מאוחר נחזיר את זה בשנה הבאה, כאשר התקציב של 2019 יהיה available לביצוע. מי בעד?

החלטה מס' 10/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 400, הקמת מרכז צעירים. תקציב מקורי 7,000,000 - מ' הפיס 5,793,832, ק' הפיתוח 1,206,168. הפחתה: מ' הפיס - 600,000. תקציב מעודכן - 6,400,000.

צבי גוב-ארי: בי"ס לחינוך מיוחד. אנחנו מתקצבים את מה שחסר היום ממשד החינוך. התקציב הזה יוחזר אלינו בהמשך, או חלק ממנו. מדובר על 3,500,000 שקל. בית הספר נמצא בביצוע. מי בעד?

החלטה מס' 11/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 422, בניית בי"ס לחינוך מיוחד. תקציב מקורי 5,534,060 במימון משרד החינוך. תוספת: ק' הפיתוח - 3,500,000. תקציב מעודכן - 9,034,060.

צבי גוב-ארי: בניית בי"ס ממלכתי דתי 18 כיתות. זה שלב ג' של בית הספר. צריך להשלים אותו. עד שמשד החינוך מתקצב, אנחנו פה משקיעים מקרן הפיתוח 5 מיליון ש. ביה"ס צריך להיפתח לקראת שנת הלימודים הקרובה. מי בעד?

החלטה מס' 12/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 432, בניית בי"ס ממלכתי דתי 18 כיתות. תקציב מקורי 14,101,190 - מ' החינוך 4,517,310, מ' הפיס - 4,583,880, ק' הפיתוח - 5,000,000. תוספת: ק' הפיתוח - 5,000,000. תקציב מעודכן - 19,101,190.

6. אישור חוק עזר ליבנה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ח - 2018.

צבי גוב-ארי: טובה כאן? אני לא רוצה לבזבז את קולי. חוק העזר ליבנה.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: מובא לעיונכם תיקון של חוק העזר של יבנה לעניין הוצאת אשפה. חוק העזר הינו בעקבות החלטה של בית משפט עליון, שיקבע לוחות זמנים למדינה, למשרד הפנים ולמשרד הגנת הסביבה, לתת קריטריונים לעריכת חוקי עזר בנושא. התאמנו את חוק העזר הנוכחי שלנו לקריטריונים המחייבים. ואנחנו מבקשים שתאשרו אותו. בגדול יש נוסחה של המדינה איזה כמויות, איך לחשב את כל הרכיבים השונים. הטמענו את ההערות של המדינה בנוסח המתקן שלנו. גם ערכנו פרה רולינג במשרד להגנת הסביבה לעניין התחשיבים. וכיום מתבקש אישור שלכם לתיקון לחוק העזר. העיקרון של חוק העזר הקודם נשמר, והוא שכמות פסולת בסיסית העירייה מפנה. את היתר מפנה בעל העסק,

משה חזות: זה כלי אצירה שאנחנו משווקים? נותנים? כלומר -

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: ככל הידוע לי,

משה חזות: שיווק של כלי אצירה ואותם אנחנו מפנים.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: ככל שאני יודעת, כן. אנחנו קובעים בדיוק. יש תחשיב מסוים. את זה עושה עופר. בדיוק איזה היקף, מה גודל הפינוי, לפי כמויות. יש נוסחאות מסודרות.

עו"ד עדי ינקילביץ: אבל בעלי המפעלים ידעו מה הכמות שהם כפופים לה, נקרא לזה? כי פה אין מספרים. מכפלה, מרכיב כזה, מרכיב כזה. בעל מפעל רגיל, בעל עסק, איך הוא יודע -

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אני יודעת להגיד לך מה קרה בפעם הקודמת. מרגע שחוק העזר פורסם, נעשתה פנייה מסודרת לבעלי המפעלים. עדכנו אותם,

צבי גוב-ארי: ... השאלה פה. אנחנו מצפים להכרעה,

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: יש כמות שהיא מוכפלת בכמות עובדים, במספר ימים, יש נוסחה.

צבי גוב-ארי: בעניין של ...

רונית ארנפרוינד-כהן: כי באזור המסחרי הצפוני נפלנו בפח תקופה מסוימת.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: לא בית משפט, ההיפך. בית משפט היה איתנו וגם חייב אותם לשלם לנו הוצאות. אז תדייקי.

צבי גוב-ארי: רונית, אין טעם לענות. מה ענית?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: לעניין בית משפט?

צבי גוב-ארי: נשאלה שאלה פה לעניין כלי אצירה. אנחנו מספקים כלי אצירה לאשפה שאנחנו צריכים לפנות. לגבי היתר, המפעל צריך לרכוש או לשלם. הלאה.

משה חזות: לא, רק שאלנו, צביקה, איך זה נעשה פיזית? כלומר לכל אחד בכלי אצירה, יש אחד שיש לו איזשהו מתקן אשפה. האם אנחנו מפנים רק את כלי האצירה או בכמות מסוימת -

צבי גוב-ארי: אנחנו מספקים את כלי האצירה לאשפה שאנחנו מפנים. אנחנו מפנים את האשפה של מספר העובדים כפול כך וכך. אשפה ביתית.

משה חזות: אוקיי, אז אנחנו מספקים את כלי האצירה ואותו אנחנו לוקחים. אנחנו לא מתייחסים לכל המכולות והדברים האחרים.

צבי גוב-ארי: אנחנו מחייבים אותם, כמובן, ללכת על מכולות למחזור. הם חייבים לבצע מחזור גם. אוקיי. מי בעד? בן הרוש? תודה.

החלטה מס' 13/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר ליבנה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ח - 2018.

משה חזות: דרך אגב, אז רגע. במתחם השופרסל, למה לא נכנס מתחם השופרסל?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: למה לא נכנס? החוק חל על כל -

משה חזות: G, צומת, מול הצומת.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: לא, לא, שנייה. בוא תבחין. יש בחוק העזר, בתיקון, הבחנה, הוחל על כל העסקים בעיר. יש מתחמים מסוימים שלגביהם, שוב, יש איזשהי, יש הסכמה שלנו לגבי איך יקבעו לאותם מתחמים את חישוב הפסולת. שזה יהיה חישוב במיוחד. כאילו אותם מתחמים אי אפשר לחשב לכל עסק ועסק. או לעניין העדר יכולת להציב פחים. קריטריונים קצרים שעופר חישב אותם.

8. אישור אמנת הבחירות הירוקות ביבנה.

צבי גוב-ארי: בסעיף 8 אני מציע שנדון בו אחרי שייקבעו הסיעות. אנחנו נדחה את זה לאוגוסט.

רועי גבאי: לאחר קביעת הסיעות של המועצה.

כמובן, איזו שאלה.

משה חזות:

כי עכשיו זה לא רלוונטי. כי לא יודעים מי מתמודד.

מאיר בן הרוש:

9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שחר סימנה בנושא "שינוי תב"ע".

שינוי תב"ע, הצעה לסדר היום של חבר המועצה שחר סימנה.

צבי גוב-ארי:

בבקשה, שחר. 9.

שחר סימנה: הצעה לסדר בנושא שינוי תב"ע. בהתאם לסעיף 27 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, מבקש להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת מועצת העיר הקרובה. רקע: בהמשך לתוכנית הממשלתית של מחיר למשתכן, בעיר יבנה הוגרלו דירות על פי תב"ע קיימת שתוכננה לפי 10 שנים. נוצר מצב שתוכנית בניין ערים הנוכחית לא הולמת את הדרישה של הזוגות הצעירים שמתכננים את עתידם בעיר, על פי היכולת הכלכלית שלהם. מחירי הדירות עלו משנת 2008 ועד היום ביותר מ-100% בעיר יבנה, ודירה ממוצעת שעלתה בשנת 2008 כ-800,000 שקל, עולה כיום 1.5 מיליון שקל בממוצע. מכיוון שהזוגות הצעירים אינם מסוגלים לרכוש דירה בגלל שההון העצמי הנדרש עולה בצורה משמעותית משנת 2008, הרי יש צורך לתת פיתרון לזוגות הצעירים בדמות דירות יותר קטנות מהתמהיל הקיים בתב"ע הנוכחית. אם בשנת 2008 זוג צעיר היה נדרש לקנות דירה במחיר ממוצע של 800,000 שקל ביבנה, ולשם כך היה צריך הון עצמי של 200,000 שקל, 25% מהדירה על פי מגבלות בנק ישראל, הרי שכיום, על פי מחיר ממוצע של דירה ביבנה, לפי 1.5 מיליון ש"ח הזוג הצעיר נדרש לגייס הון עצמי של לא פחות מ-375,000 שקל. דהיינו כמעט 200,000 שקל תוספת להון העצמי, המתבקש שזו תוספת של כמעט 100% להון העצמי. כיוון שהמשכורות לא עלו באותה מידה כמו עליית מחירי הדירות, הרי שקניית דירה הפכה למשימה בלתי אפשרית, והדירור הוא כבר לא דיור בר השגה. בתב"ע הקיימת למחיר הדירות הגדולות יש לקחת בחשבון גורם נוסף לא מבוטל, שמייקר את המחיה. והוא הארנונה היקרה. הפיתרון הוא שינוי התב"ע, על מנת שהדירות יהיו קטנות יותר, וגודלן לא יעלה על 110 מ"ר, וגם ארנונה תחושב בהתאם, יוקר המחיה ירד בהתאם. ההוכחה הכי טובה לכך שיש צורך לשינוי התב"ע הוא אחוז הביטולים העצום בהגרלה 303 שנסגרה לאחרונה במחיר למשתכן, כאשר 42 הזכאים ביטלו את ההשתתפות בגלל דירות גדולות של שישה חדרים, פטנהאוזים ודירות גן, שהמחיר נע בין 1.7 מיליון שקל ל-2.2 מיליון שקל. אין תקדים בישראל לאחוז כזה גבוה של ביטולים במחיר למשתכן. אני בכמה מילים אני מתכוון בפרויקטים הבאים יש לשנות את התב"ע שיכולה להתאים לזוגות צעירים שגרים פה ביבנה. זה בגדול. זו ההצעה.

צבי גוב-ארי: התשובה באשר לשינוי תב"ע. אתה לא יכול לשנות תב"ע לפרויקט שכבר שווק. ולכן ההצעה לשינוי תב"ע, לדעתי אנחנו לא יכולים לאשר. יחד עם זאת, לשם אינפורמציה. השכונה הדרום מערבית, הדרום מזרחית, מבחינת תמהיל יחידות הדיור נקבע עיקרון שהתמהיל יוביל לממוצע של 110 מטר גודל דירה. במסגרת הממוצע הנ"ל, תהיה בידינו האפשרות לקבוע את סדרי הגודל של הדירות בתמהיל שאנחנו נקבע כאן. וזה יהיה כמובן בהתאם לביקוש ובהתאם למה שמתחולל בשוק. כבר לקחנו בחשבון וזה מעוגן בתב"ע של השכונה החדשה. לא קבענו מהם האחוזים, מאיזה גודל. ממוצע של 110 מטר.

האם דירות שלושה חדרים בפרויקטים החדשים?

משה חזות:

- צבי גוב-ארי:** דובר על דירות של 110 מטר ממוצע.
- משה חזות:** זה ארבעה חדרים.
- צבי גוב-ארי:** דיברתי על ממוצע. ממוצע יכול להיות שישה חדרים מצד אחד, ושני חדרים מצד אחר. אתה יושב ומתכנן לך איך ובאלו מקומות. רגע, עוד דבר. במסגרת התב"ע הנ"ל, יוקצו בצורה מסודרת ומסומנת המשבצות שיעמדו לרשות הגיבוי של פינוי בינוי. ואנחנו העלנו את העניין הזה מ-10% מהבינוי ל-15%. כך שנוכל בבוא הזמן לומר 'אוקיי', הנה השטח המוגדר'. הבעיה היא איך משווקים את זה. המנהל עדיין לא סגור עם זה, אך בכל זאת נקציב את השטחים הללו עם תוכנית פינוי ובינוי בעיר הישנה.
- משה חזות:** אתה מדבר על מגרשי השלמה?
- צבי גוב-ארי:** אני מדבר על מגרשי השלמה. ודאי. כן.
- משה חזות:** לא, לא, זה לא מובן. אוקיי, אז -
- צבי גוב-ארי:** מה לא הובן? פתאום אני לא מובן היום?
- שחר סימנה:** זה שינוי לטובה.
- משה חזות:** לא, לא, לא. אמרת 15%, לא הבנו על מה 15%.
- צבי גוב-ארי:** 15% מכלל הבנייה העתידית,
- משה חזות:** למה? למגרשי השלמה? ...
- צבי גוב-ארי:** תהיה לצורך השלמה של פינוי בינוי.
- משה חזות:** אוקיי. אז אני השלמתי אותך. מגרשי השלמה, כי אני יודע.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה זה אומר? תגיד לי במספרים? 15% מסך הכל? רק מיחידות דיור?
- צבי גוב-ארי:** מסך כל השכונה. מסך כל התב"ע. עכשיו, אם התב"ע היא 12.5 אלף יחידות דיור, קחי בבקשה 15%, תגיעי למספרים מאוד מאוד גדולים. הדבר הזה יאפשר לנו בהחלט לפתור, לדוגמה, את הנושא של רמות ויצמן. חלק מהעצמאות. זה לא פתיר. היום, במסגרת הקיימת לא פתיר. הצפיפות היא -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בחרמון הם קיבלו 4,000 מ"ר קרקע משלימה?
- צבי גוב-ארי:** בחרמון לא קיבלו קרקע משלימה. הפרויקטים שרצים היום התבססו על נוסחת המרה של 1:4.5.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, שם זה 5.1 או 5.2.

- משה חזות:** 5.3.
- צבי גוב-ארי:** כן.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה חלק מהפרויקט 1,
- צבי גוב-ארי:** חברים, זה סיפור גמור. בונים שם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני רק שואלת שאלת אינפורמציה. הם קיבלו 4,000 מ"ר?
- צבי גוב-ארי:** לא, אותם מקומות שאת מכירה. אני מדבר על אותם מקומות שאת מכירה, ושלנו אין פיתרון היום.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בוודאי שאין.
- צבי גוב-ארי:** כרגע אין לנו פיתרון לרמות ויצמן. למקבץ הגדול הזה של ...
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נכון.
- צבי גוב-ארי:** על כן זהו הכלי שיאפשר לנו בהמשך לפתור את אותן בעיות לא פתורות היום.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני חמש שנים מדברת על זה. בסדר.
- צבי גוב-ארי:** אני מסביר לשחר שיש לנו פיתרון עתידי. אין לנו הרגע אפשרות לשנות תב"ע שכבר שווקה.
- שחר סימנה:** מה זה עתידי בזמן?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הפיתרון הזה ייתן מענה גם לצפיפות ביהלום?
- צבי גוב-ארי:** היכן שאפשר יהיה.
- משה חזות:** לא, 15% זה לא ייתן לך מענה. 10% ייתן לך מענה על פרויקט הערבה, תאנה, זית. זה מה שבגדול.
- צבי גוב-ארי:** אי אפשר היה לקבל יותר מ-15%.
- משה חזות:** בואו, תשימו את זה על השולחן. 10% זה רק לערבה. אוקיי? כי מה שקורה, 1,500 יחידות דיור שנכנסות שם, יבנו שם 700, אז את צריכה עוד 800 יחידות דיור. 800 יחידות דיור זה ה-10% שיש לך במגרשי השלמה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** I arrest my case, כבר חמש שנים אני מדברת על זה. בסדר גמור.

- משה חזות:** יותר גבוהים בהסכם הגג,
אוקיי, אבל מגרשי השלמה לדעתי צריכים להיות באחוזים
- רונית ארנפרינד-כהן:** נכון,
- משה חזות:** 15% לדעתי זה לא מספיק. כי אם אנחנו הולכים -
- צבי גוב-ארי:** חברים, מי שיכול להביא יותר בעניין הזה -
- משה חזות:** אם היינו חותמים על הסכם גג נכון, אז היו מגרשי השלמה. כי אם רחוב הדרור היה נכנס גם עם מגרשי השלמה,
- צבי גוב-ארי:** אתה קראת את הסכם הגג במלואו, לפני שאישרנו אותו.
- משה חזות:** אוקיי, בסדר.
- צבי גוב-ארי:** קראת כאן. אי אפשר לשנות כיוונים כי יש איזשהי אווירה בעוד ארבעה חודשים. תתחילו להתנהג באחריות.
- משה חזות:** אוקיי, אני מתנהג מאוד מאוד באחריות. תאמין לי.
- צבי גוב-ארי:** תודה, אוקיי. אני מבקש -
- משה חזות:** אבל לשאלתה, לא, לא, להצעה לסדר של שחר, ברשותכם. אני חושב שצריך לקבוע בשכונות החדשות אחוז מסוים של 85 מטר ולא 110 מטר. 85 מטר זה דירות שלושה חדרים ולא 110, דירות ארבעה חדרים. ומה שחסר לנו היום ב-B ו-C זה דירות שלושה חדרים, עד 85 מטר. היום אנחנו מכניסים לשכונה קרוב לעוד 300 ומשהו יחידות דיור וצפיפות כלי רכב, זה 600 ומשהו כלי רכב בתוך השכונה. אם אנחנו נשכיל ונבין שנבנה תב"ע נכון, לא נצטרך לתת זכויות לקבלנים בוועדת תכנון ובנייה.
- מאיר בן הרוש:** תגיד לי אתה עכשיו. אנחנו נרצה לעשות שינוי לשלושה חדרים. רוצים לשנות לשלושה חדרים. בצדק, יש הרבה צעירים שלא יכולים לרכוש ארבעה חדרים. אז מה עושים? מה התהליך?
- משה חזות:** עכשיו אין לנו ברירה. על מה אתה מדבר? על איזה פרויקט? על העתיד או משהו אחר?
- מאיר בן הרוש:** אני אומר. מה שנעשה עד עכשיו, השאלה אם אפשר לשנות אותו. כן?
- רונית ארנפרינד-כהן:** תמיד אפשר לשנות את זה. יש לזה מחיר.
- מאיר בן הרוש:** אם אפשר לשנות, זה צריך לתאם עם היזם.
- רונית ארנפרינד-כהן:** אם יש החלטת מועצת עיר וראש עיר, זה מהלך. אבל זה לא תורה מסיני. גם תורה מסיני שברו.

- מאיר בן הרוש:** לא, לא, זה לא עכשיו לשנות תורה מסיני.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, לא נשנה תורה מסיני.
- לינה שרון:** עם כל הכבוד, צריך לבדוק -
- מאיר בן הרוש:** אמרתי, זה מה שאמרתי. אבל מה אמרתי?
- לינה שרון:** ... חמישה אנשים -
- משה חזות:** לינה, כבר את הביקוש שיש ב-B ו-C לשלושה חדרים?
- רועי גבאי:** כן, אבל אנחנו לא יודעים מה -
- לינה שרון:** עד שאתה מגיע לקנות, בחייך.
- רועי גבאי:** יש עניין של גמישות צריך לשמור עליה. פה לא היתה גמישות. צריך לייצר גמישות, כי אנחנו לא יודעים מה יהיה.
- משה חזות:** אפשר להגיע איתם להסדר. אפשר למצוא פיתרון -
- צבי גוב-ארי:** חברים, הגמישות בשכונה החדשה קיימת. כאשר קבענו ממוצע של 110 מטר, המשמעות של העניין זה שאתה יכול גם חלקם לרדת ל-70 מטר ואחרים ל-80 מטר ויהיו גם 140. אבל זה ממוצע לשכונה אדירה. אתה יכול שם לייצר פיתרונות כמעט על כל צבעי הקשת של הביקוש.
- שחר סימנה:** רק יש לי שאלה, מה לוח הזמנים -
- צבי גוב-ארי:** אז אי אפשר לומר ממוצע של 110 מטר זה ארבעה חדרים. זה לא ארבעה חדרים. זה יכול להיות גם שני חדרים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה? ב-110 מטר?
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה ממוצע. מדברים על ממוצע.
- צבי גוב-ארי:** מדברים על ממוצע ולא שומעים. כי מוכרחים לענות. מוכרחים לטעון.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, אתה אמרת נקודה שהיא חשובה, ואני מברכת שאתה חושב על קרקע משלימה. דיברת על 15%. ואם באמת מה שנותר אחרי שעושים את המתחם שאנחנו כבר מדברים עליו שנים, והצגתי אותו גם בבחירות הקודמות עוד אפילו, ונשאר רק 5% לפיצוי שאר השכונות, אז זה אומר שהיום בעצם אנחנו באים ואומרים שיהיו כאן שכונות שלא ניתן להן מענה, והם יישארו איפה שהם נשארים היום.
- צבי גוב-ארי:** התוכנית של התב"ע הזאת היתה על פי הסכם הגג, היה של

10%. לקראת הדיון ברמה הארצית בתוכנית, העלינו את זה ל-15%. כלומר הוספתי שם בעצם 50% על מה שהיה. זה ייתן להערכת פיתרון לרמות ויצמן, ייתן פיתרון לצפיפות במקומות אחרים, לדוגמה העצמאות. הבעיה היא שבעצם מתי זה הולך להתרחש? מתי הסיפור הזה התחיל בשיווק, ומתי יהיה איזשהו קונספט איך משווקים את זה? הרגע יוקצב, לא רק יוקצב, אנחנו עמדנו על כך שבתב"ע יסומנו המגרשים המיועדים, על מנת לא להגיע למצב שבבוא הזמן יתחילו להתוכח איתנו היכן כאן לשווק ושם לשווק וכו'. ביקשנו שיהיו מגרשים מסומנים ואנחנו עובדים על זה.

רונית ארנפרוינד-כהן: אבל אתה לא נתת מה לגבי לילך, נרקיס, רקפת?

צבי גוב-ארי: חברים, זה יותר מאשר נעשה עד כה בכל מקום אחר.

מאיר בן הרוש: לא, כמות ומספרים.

צבי גוב-ארי: קח בבקשה 15% מ-12.5 אלף. אתה לוקח 150 יחידות על כל 1,000.

רונית ארנפרוינד-כהן: אז עשית חלוקה גם לשמה וגם כאן לדואני. גם שם אני מתכוונת האורן. לא דיברת איתי על לילך, נרקיס, רקפת. אתה לוקח אותם בחשבון שם?

צבי גוב-ארי: את מה?

רונית ארנפרוינד-כהן: לילך, נרקיס, רקפת.

צבי גוב-ארי: יעמדו לרשותנו מספר יחידות דיור להמרה. והיחידות הללו יחולקו בהתאם לתוכניות שנעשה. יכול להיות שבמקום מסוים יחס ההמרה לא יהיה 1:4, כאשר אתה מקיים, מקבל שטח בנוי ואתה בונה עליו, זה הרבה יותר זול מבחינת העלות שלך. לכן אתה לא הולך לקבל כפי שקיבלת היום, 1:4 או 1:4.5 יכול להיות שאתה תקבל רק 1:2 או 1:3. עניין של דיונים שנקיים פה.

רונית ארנפרוינד-כהן: ואז שם. נו, זה בוודאי. כשאתה בא ומדבר יחס המרה עכשיו עם כולם 1:4?

צבי גוב-ארי: היום קבענו שכל פרויקט חדש, במידה ונאשר, ההמרה תהיה 1:4.3. זה המקסימום. זה המקסימום היום. זה מה שקבענו. וזה היה גם בדיון שקיימנו פה בוועדת תכנון ובנייה. אם נגיע לעניין של המרה של שטחים חדשים, שום נוסחה כזאת לא תעמוד. גם לא צריך.

רונית ארנפרוינד-כהן: מה זאת אומרת שום נוסחה? תוריד את הנוסחה, ואז זה מוריד גם את הצפיפות.

צבי גוב-ארי: יקבלו את הפיצוי שם, נוריד פה -

רונית ארנפרוינד-כהן: כי עדיין מה שאנחנו עושים כאן זה, צפיפות של כמעט 60, או 62. זה מטורף.

- ד"ר אהוד ויצמן:** מה, לדונם?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בוודאי.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, אפילו בפרויקט החדש של העצמאות דואני, אנחנו מדברים על 55 בערך לדונם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה גם המון. אין לנו, אף פעם לא היו לנו 55. אפילו לא היו לנו 40. אנחנו מגיעים עכשיו ל-60.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אבל המשחק הזה עם השטחים להמרה, שהצליח להשיג 15%, יכול לגרום לנו בתחשיבים כלכליים לדרוש תחשיבים כלכליים, שיכול להיות שיחס ההמרה יקטן.
- משה חזות:** מר ויצמן, זה עניין של 10 שנים. אתה מדבר על תאריך -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה שצריך לדבר, גם על יחס המרה וגם על להוריד את זה. 60 זה מטורף. גם 50 זה מטורף. צריך להוריד את זה. כי אנחנו הורסים את המאפיין המדהים של יבנה ומעבר לזה מצופפים ...
- צבי גוב-ארי:** ובכן, אני לא יכול לדבר היום על יחס המרה עתידי מהטעם הפשוט. כמה דברים יתרחשו עד אז. אחד, מחירי הקרקע, מחירי הדירות ביבנה יעלו. לכן הכדאיות הכלכלית של היזמים תהיה ברמה אחרת. ויזם כזה יכול להסתפק ב-1:2. אם הוא מקבל דירה במקום האחר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ממש נכון.
- צבי גוב-ארי:** על כן, אותם 1,800 יחידות דיור כקופה ליחסי המרה, יכולים לענות על הרבה יותר מפרויקט אחד. נא לחשוב בזמן ומרחב מתי זה הולך להתרחש. מה יהיה המצב ברמת הביקוש בעיר. מה יהיו מחירי הדירות. הכדאיות מורידה גם את הדרישות מבחינת יחס המרה. גמרתי עם הקול, די. לגבי ההצעה שלך, אי אפשר לשנות תב"ע. ואני מצביע נגד, אני מציע להצביע נגד שינוי תב"ע של שכונה קיימת. מי בעד?
- ד"ר אהוד ויצמן:** ... לשחרר בעל פה, לא מה שכתוב.
- משה חזות:** השכונות שבונים אותן, או השכונות העתידיות?
- צבי גוב-ארי:** הוא מדבר על השכונה הקיימת.
- משה חזות:** לא,
- מאיר בן הרוש:** לא, הוא מדבר על העתידיות.
- שחר סימנה:** על העתידיות. לפרויקטים הבאים של למחיר למשתכן.
- צבי גוב-ארי:** לפרויקטים הבאים אין לי ויכוח איתך. מפני שכבר שתלנו שם,

- שחר סימנה:** אז בוא נצביע בעד, למה נגד?
- ד"ר אהוד ויצמן:** זאת לא הצעה. לא, זה לא מה שאתה מציע. אני אקריא לך את זה,
- שחר סימנה:** אני הוספתי,
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, בעל פה. אבל לא מה שכתוב פה.
- שחר סימנה:** בעל פה. אם זה מוסכם מה שעושים בעל פה, מה הבעיה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** א', יש פה כאילו הנחה שמחלף יהיה מוכן רק ב-2022.
- צבי גוב-ארי:** אנחנו עובדים על ההקצאה עם פיצוי גדול מאוד לקבלן, מוכנים לשלם לו הרבה מאוד. הכוונה היא לנסות להגיע לסוף שנת 2019 עם איזשהו גדם שמוציא אותנו החוצה.
- שחר סימנה:** לא אמרתי 2022. לא אמרתי ממילא המחלף הדרומי יהיה מוכן ב-2022. אתה לא יודע לקרוא?
- ד"ר אהוד ויצמן:** ענה לך ראש העיר שהוא -
- צבי גוב-ארי:** לא כל המחלף. היציאה צפונה.
- שחר סימנה:** לא, לא חשוב. זו הידיעה הרווחת? המחלף יהיה מוכן ב-2022.
- צבי גוב-ארי:** יש הרבה מאוד ידיעות רווחות. אני מדבר על עובדות.
- שחר סימנה:** זה מנתיבי ישראל. הם אומרים ככה.
- צבי גוב-ארי:** בסדר. נתיבי ישראל עובדים איתנו,
- שחר סימנה:** אתה רוצה לצאת גם נגדם?
- צבי גוב-ארי:** נתיבי ישראל עובדים איתנו. אני מנהל שיחות ומפגשים גם עם הקבלן. וגם עם מנכ"ל נתיבי ישראל. מוכנים לשלם הרבה בשביל ...
- שחר סימנה:** אז בוא נגיע להסכמה.
- רועי גבאי:** אין פה הצעה לסדר. יש פה הסבר מאוד יפה. הוא לא יודע מה. אין פה הצעה לסדר, שחר. עוד לא הצענו כלום.
- שחר סימנה:** אז אני אמרתי, הוספתי בעל פה. לא מקובל עליך?

- רועי גבאי:** זה כבר נכנסת לדלת פרוצה.
- שחר סימנה:** אתה לא רוצה לדאוג לזוגות צעירים?
- רועי גבאי:** אני דואג, ההיפך. אני יושב בוועדת תכנון ובנייה ודואג. אני לא מדבר באוויר.
- שחר סימנה:** אז מה אתה מציע? בוא נשמע אותך.
- רועי גבאי:** אנחנו, נכנסת לדלת פרוצה, שמעת. ממוצעים, כל ההסבר. היה פה דיון נהדר, מעמיק בנושא.
- שחר סימנה:** מעמיק לא. אולי עכשיו, אולי מעכשיו. אולי מלפני שבוע.
- רועי גבאי:** לא מעמיק, אני מקבל. היה פה דיון שמתייחס להסתכלות עתידית. צריך לעשות את זה יותר, אין ספק,
- צבי גוב-ארי:** השאלה אם יש מקום להצביע על ההצעה הזאת.
- שחר סימנה:** עכשיו, אם אתם רוצים תיקונים חדשים, אז אני אמשוך ואני אתקן ואני אביא.
- צבי גוב-ארי:** לא צריך לתקן שום דבר.
- שחר סימנה:** אז בוא נגיע להסכמה.
- צבי גוב-ארי:** אנחנו קובעים כאן על דעת כולם שאי אפשר לשנות תב"ע -
- שחר סימנה:** לא על דעת כולם.
- צבי גוב-ארי:** תב"ע מאוכלסת אי אפשר לשנות. שיווק את המגרשים. בונים שם. אי אפשר לשנות את התב"ע הזאת. לכן ההצעה של שינוי תב"ע על שכונה קיימת לא מתקבלת, ועל זה אני מבקש להצביע.
- מאיר בן הרוש:** הוא מדבר על השכונות החדשות, עתידיות.
- צבי גוב-ארי:** לגבי שכונה עתידית, אני -
- שחר סימנה:** לא, אני אמרתי עתידיות.
- רועי גבאי:** על שכונה עתידית כבר דנו -
- מאיר בן הרוש:** בסדר, אבל על מה שהוא אומר, אם הוא הבטיח 15%, זה רשום.
- רועי גבאי:** אבל זה כבר אושר לגבי השכונות ... מה אתה תצביע? על

שכונות -

- משה חזות:** הוא מדבר על השכונות העתידיות. הוא לא מדבר על -
- מאיר בן הרוש:** כן, בסדר.
- משה חזות:** אז מה הקשר עכשיו לשנות תב"ע, כאשר אנחנו התב"ע מאושרת? ...
- רועי גבאי:** אני גם לא מבין.
- משה חזות:** מה אתה רוצה עכשיו? לשנות תב"ע ב-B ו-C?
- רועי גבאי:** לא, אני אומר שצריך להביא הצעה לסדר כתובה, מסודרת, מנוסחת כמו שצריך עם מה שרוצים. ולגבי תב"ע עתידית, בוועדת תכנון ובנייה אתה ישבת. אנחנו אישרנו את נושא ה-110% ממוצע. על מה אנחנו מדברים?
- שחר סימנה:** מתי אישרתם?
- רועי גבאי:** בישיבה האחרונה.
- שחר סימנה:** מתי הצעתי את ההצעה הזאת?
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, לא, ועדת תכנון ובנייה.
- רועי גבאי:** בוועדת תכנון ובנייה הנושא נדון.
- שחר סימנה:** מתי ההצעה שלי היתה?
- צבי גוב-ארי:** איפה אתה קורא, בבקשה, שזו תב"ע עתידית?
- מאיר בן הרוש:** לא יודע, זה מה שאני הבנתי ממנו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** בנוסח לא כתוב שזו תב"ע עתידית.
- שחר סימנה:** אני מתכוון לתב"ע עתידית.
- צבי גוב-ארי:** לגבי תב"ע עתידית אין מקום לשנות, מפני שיש כבר החלטה לגבי ממוצע. הממוצע עונה לי.
- שחר סימנה:** אני הצעתי בתאריך 18.3.
- צבי גוב-ארי:** זה הרבה יותר גמיש מאשר לקבוע. אתה מדבר על 110. 110 אתה יכול לקבוע 50 -
- משה חזות:** זה בדיוק מה שקורה לנו ב-B ו-C עכשיו. ... 10%, אנחנו

צריכים דירות של 85 מטר, וזה כל מה שבעייתי -

- צבי גוב-ארי:** לא, לא קרה לך B ו-C כך.
- משה חזות:** אה, לא?
- צבי גוב-ארי:** לא.
- משה חזות:** אז מה?
- צבי גוב-ארי:** B-ב ו-C קבעו בדיוק מה הגדלים קודם. ואתה היית שותף לזה.
- משה חזות:** אני שותף להכל, צביקה. תזכור את המילה שלך. אני שותף להכל.
- צבי גוב-ארי:** לא, אתה לא מוכן להבין. ...
- משה חזות:** אבל תקשיב לי גם, צביקה, עם כל הכבוד.
- צבי גוב-ארי:** אתה תקשיב!
- משה חזות:** אנחנו חשבנו להביא לכאן אוכלוסיה חזקה. לכן קבענו את ה-110 מטר.
- צבי גוב-ארי:** זה לא היה קשור בזמנו,
- משה חזות:** אה, לא קשור. עכשיו תגיד לי לא קשור וכן קשור. אוקיי, אז אני שותף לתב"ע ואני יודע מה -
- צבי גוב-ארי:** אתה מדבר רק ימין ושמאל.
- משה חזות:** אה, ימין ושמאל. אנחנו קבענו 110 מטר,
- מאיר בן הרוש:** משה, דקה, דקה, דקה. בוא נעשה שיח תרבותי. מה ששחר אומר, הוא קצת צרוד, הוא אומר שההצעה שלו הוגשה לפני שלושה שבועות, וההחלטה בוועדת תכנון ובנייה היתה לפני שבוע. זאת אומרת-
- שחר סימנה:** לא, לפני שלושה חודשים.
- מאיר בן הרוש:** שלושה חודשים? כי הם מסתמכים על ההצעה, הוא מדבר על ההצעה של תוכנית הבנייה העתידית שעדיין לא קיימת.
- צבי גוב-ארי:** שחר, מה שאתה מבקש, אני מנסה לשקף. יכול להיות שלא הבינו כאן. האם אני מבין שאתה מדבר על הבנייה עתידית?

- שחר סימנה:** נכון.
- צבי גוב-ארי:** אני עונה לך עכשיו. על זה אתם יכולים לומר מתנגדים. אני עונה לך עכשיו שקבענו כי הבנייה העתידית, השכונה העתידית תהיה בממוצע של 110 מטר.
- שחר סימנה:** מקובל עלי. מתי קבעתם?
- צבי גוב-ארי:** הממוצע מאפשר לי גם דירות גדולות וגם דירות קטנות, כי אנחנו נקבע. אפשר גם ארבעה חדרים, אפשר גם שלושה חדרים. בניגוד לשכונה הקיימת, כאשר מראש השכונה הזאת לא -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מליאה ועדת התכנון יכולה לדרוש את זה, זה הכל. simple .as that
- צבי גוב-ארי:** תודה רבה. הלאה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אפשר לדרוש את זה לפה ולדרוש את זה, זה הכל.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש ללכת על סעיף 7, שדילגנו עליו.
- שחר סימנה:** אנחנו לא הגענו להסכמה. לא הגענו להסכמה. להצביע או למשוך את ההצעה?
- צבי גוב-ארי:** הסכמה על מה?
- שחר סימנה:** מתי דנתם על 110? מתי היה הדיון?
- צבי גוב-ארי:** זה ועדה ארצית בכלל, לא נדון. זו תוכנית ארצית.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מה שהגיש שחר? האם אנחנו מקבלים את ההצעה או שלא מקבלים?
- צבי גוב-ארי:** אני נגד שינוי תב"ע שאושרה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אז צריך להצביע -
- צבי גוב-ארי:** מי בעד שינוי תב"ע על פי שחר?
- משה חזות:** על מה? על מה אתה שינוי תב"ע על פי שחר שהוא? מה עתידיות? מה? על מה? על השכונות העתידיות?
- שחר סימנה:** על העתידיות, כן.
- משה חזות:** אתם לא מקשיבים לו. הוא אומר בהצעה העתידית שיהיו דירות של 110. זה מה שהוא מבקש. (מדברים ביחד)

- מאיר בן הרוש:** הוא לא מרגיש טוב, מה אתה רוצה, ויצמן? גם ... לא טוב?
- שחר סימנה:** אני מציע, אני אעשה תיקונים ואני אביא את זה בישיבה הבאה.
- פאלי כהן:** יאללה, אז תמשוך את ההצעה ותעשה תיקונים.
- שחר סימנה:** אני מושך את ההצעה. שיפוצים, כן.
- רועי גבאי:** שיפוצי קיץ.
- פאלי כהן:** נו, בסדר. הוא משך את ההצעה.

7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 29/5/18.

צבי גוב-ארי: אוקיי. ההצעה נמשכה. פרוטוקול ועדת שמות. אישור פרוטוקול ועדת שמות. סעיף 7.

עו"ד מאיר דהן: צריך להקריא את כל הזה? בקיצור, על סדר היום בישיבת ועדת שמות שהתקיימה ב-29.5.2018, היה אפשר, היינו צריכים לתת, להציע שם לקטע רחוב בשכונת נאות שמיר, שממשיך את רחוב ז'בוטינסקי. בהתחלה היה רצון שכל הרחוב ייקרא ז'בוטינסקי, אבל בשל בעיית מספור החלטנו לקרוא שם אחר. אז השם שהוצע זה הרצל.

רועי גבאי: ממשיכו של ז'בוטינסקי.

עו"ד מאיר דהן: ז'בוטינסקי ממשיכו של הרצל. ומתן שם נוסף, רק נגיד. ומתן שם נוסף לרחוב נוסף בנאות שמיר. היו שתי הצעות. מאיר, אתה מפריע לי. הוצע אהובה עוזרי ואבא קובנר. מהסיבות שמצויות פה בפרוטוקול החלטנו לקרוא פה אחד לרחוב אהובה עוזרי.

צבי גוב-ארי: מי בעד אישור ועדת שמות כפי שזה? תודה. אושר פה אחד.

החלטה מס' 14/84/14:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת שמות מיום 29.5.18.

10. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש בנושא "הנחות לקייטנה בחודשי יולי-אוגוסט למשפחות חד הוריות".

צבי גוב-ארי: בן הרוש, הצעה לסדר היום שלך לקייטנות. אני לא מבין את ההצעה, דרך אגב.

מאיר בן הרוש: תראה, אני אסביר לך מה הבעיה. אני הבנתי שכל חד הורי, מה אתה מצלם? אל תפרסם אותי, נו. אני הבנתי שכדי לקבל הנחה בקייטנות,

רונית ארנפרוינד-כהן: אתם הפכתם להיות קומיקאים?

מאיר בן הרוש: הבעיה שבדקתי גם שיש איזה מנגנון להנחה לחד הוריות לגבי כל הנושא של הקייטנות והבעיה המרכזית שגם אלה שבאמת יש להם שניים, שלושה ילדים, הסכומים מאוד גדולים. וכל זה נודע לי מכמה פניות, שגם אם האישה והבעל יגיעו לסכומים של מעל 10,000 שקל, לא מאשרים להם. כשאתה בוחן ומסתכל את ההוצאות עבור הקייטנות, מגיעים לכמעט 5,000 שקלים לחודש לשלושה ילדים. שני ילדים זה כמעט 3,000 ומשהו. הסכום הוא מאוד גדול. לכן ההצעה שלפחות לא במשפחות שהם בני זוג, הם שותפים, לפחות חד הוריות, לחשוב על איזה מנגנון, מעבר לוועדה שנותנת הנחות, 10%, 5%, או שבאמת -

צבי גוב-ארי: זה מנגנון מעל הוועדה ומעל המנגנון עוד מנגנון.

מאיר בן הרוש: לא, יש במתנ"ס, יש ועדה שקובעת, ככה נאמר לי, שנותנים הנחות למי שפונה. עד לפה זה בסדר?

משה חזות: יש לך קריטריונים.

רונית ארנפרוינד-כהן: כבר דיברנו על זה ואמרנו שנפיץ את הדבר הזה. הם התנגדו לזה.

מאיר בן הרוש: ולא הפיצו את זה.

רונית ארנפרוינד-כהן: נכון, כי הם התנגדו והם לא אמרו מילה.

מאיר בן הרוש: ואנשים לא ידעו מזה. וכשפנו, יש כאלה שנדחו ויש כאלה שלא קיבלו. לכן זו היתה הפנייה בעצם. מה זה? אבל לא, אנשים לא יודעים -

רונית ארנפרוינד-כהן: שקיפות לא קיימת ביבנה. שם, בזה זה נעצר.

מאיר בן הרוש: שיש ועדת הנחות -

רועי גבאי: עומדים בקריטריונים, מקבלים,

מאיר בן הרוש: אבל אנשים לא יודעים שצריכים להגיש. אנחנו מדברים על זה שמתכלים כמה עולה הסכום עבור הקייטנה. אבל אותה גברת שהיא חד הוריות, היא לא יודעת.

צבי גוב-ארי: פרסמנו גם את העניין -

לינה שרון: מאיר, לא כל חד הורית היא מוצדקת. לא צריך -

מאיר בן הרוש: תשמעי, גם אם היא מקבלת,

צבי גוב-ארי: תגידו, מה בעצם אתם חושבים לכם כאן? שאיזשהו מנגנון עירוני יחליט על דעת עצמו לתת הנחות פה, הנחות שם, בלי שתהיה בקשה מנומקת?

איפה אנחנו חיים?

- מאיר בן הרוש:** אבל הם לא יודעים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אבל הוא לא אמר את זה.
- צבי גוב-ארי:** אני אומר שלא מגישים בקשות.
- מאיר בן הרוש:** כן, כי הם לא יודעים שצריך להגיש בקשה. (מדברים ביחד) אז תפרסמו את הקריטריונים, שניתן להגיש בקשה להנחות ובזה נגמור את הסיפור. אין בעיה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ואתם סירבתם ואמרתם 'נוצף', ואז אנחנו לא נציף את הקריטריונים'.
- צבי גוב-ארי:** אני לא זוכר שאמרו נוצף. דבר אחד ברור, בשביל לסבר את האוזן, חברים. הבעיה עלתה דרך החד הוריות העצמאיות. קבענו כאן שלא כל אישה חד הורית חייבת להיות נזקקת. יש גם חד הורית, יש לה את כל האמצעים. יש הנחה אחת, רגע, את לא מכירה את כל החד הוריות, אני מכיר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני לא מכירה חד הוריות. רוב ימי חיי הייתי חד הורית. הסתכלתי במראה בבוקר, ראיתי חד הורית.
- צבי גוב-ארי:** זה לא הטיפוס שאני מדבר עליו.
- מאיר בן הרוש:** מאיר, תקשיב, המשכנתא וההוצאות שיש בשכונה הירוקה,
- צבי גוב-ארי:** אל תנמק, אבל,
- מאיר בן הרוש:** רגע, שנייה, אבל היא עובדת לבד. גם אם היא תרוויח 10,000 שקלים, היא לא תהיה מסוגלת (מדברים ביחד)
- עו"ד מאיר דהן:** מה לגבי זוג שנזקק? זוג נשוי שנזקק?
- ד"ר אהוד ויצמן:** מגיע לה, תקבל. לא מגיע -
- עו"ד מאיר דהן:** מי שמגיע לו יקבל, מי שלא, לא.
- מאיר בן הרוש:** אז תפרסמו. על מה אנחנו מדברים? תפרסמו -
- עו"ד מאיר דהן:** למה לקטלג כל חד הורית כנזקקת?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא קטלגו חד, למה אתם קופצים? כשאת הטקסט הנורא פשוט אתם לא מקשיבים לו? דובר, תפרסמו את הקריטריונים. סירבתם לפרסם את הקריטריונים. מה זה? אנחנו מדינת חושך?
- צבי גוב-ארי:** יפורסמו פעם נוספת, ובכל זאת להבהיר. אנשים יכולים להגיע

עד כדי 60% הנחה. ויש כאלה עומדים. חד הורית מקבלת אוטומטית 10%. אם יש שם מעבר לעניין הזה בעיה, ואומרים לה, יכולה להגיש בקשה. והסיפור הזה יכול להיות עד 60%.

מאיר בן הרוש: דרך אגב, צביקה. תראה, בוועדת הנחה שזו ועדה סטטוטורית, יש גם הנחיות ממשרד הפנים. פה יש קריטריונים?

צבי גוב-ארי: ודאי.

מאיר בן הרוש: מי בנה את הקריטריונים? בנה אותם המתנ"ס? או שזה משהו שהוא קבוע?

צבי גוב-ארי: המתנ"ס, בין היתר, בכל מה שקשור לעניין של הפעלת קייטנות וכו', נשען על המשרד -

רונית ארנפרוינד-כהן: הרווחה.

צבי גוב-ארי: כן. כך שהוא לא יכול לפעול איך שהוא רוצה. גם ההנחות מעוגנות בדרך הזו. הוא לא עושה על דעת עצמו. עכשיו, חשוב להגיש בקשה. מפני שבלי להגיש בקשה אתה לא יכול לשחרר -

מאיר בן הרוש: מקובל, צביקה. רק שיפרסמו עוד פעם.

צבי גוב-ארי: מקובל על כולם שיפרסמו פעם נוספת.

רועי גבאי: כמה, עד 60%, נכון?

מאיר בן הרוש: עד 60%.

צבי גוב-ארי: מגיעים עד 60% גם. לכן, אם הבעיה היא בקשה לפרסם, יפרסמו. מי בעד לפרסם? תודה.

החלטה מס' 15/84/14:

הוחלט פה אחד שהקריטריונים לקבלת הנחה לקייטנות יפורסמו שנית.

11. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש בנושא "הקצאת תקציב לתכנון מתחם הסנהדרין".

12. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מאיר בן הרוש בנושא "הקמת מנגנון עירוני לפיקוח הגנים הפרטיים ויצירת תו תקן עירוני".

מאיר בן הרוש: הנושא השני, לגבי הקמת מנגנון עירוני לפיקוח הגנים הפרטיים ויצירת תו תקן עירוני. באמת לאחרונה אנחנו נחשפים מדי יום למקרים של אלימות קשה נגד ילדים.

רועי גבאי: מתחם הסנהדרין גם -

מאיר בן הרוש: לא, לא, ביטלנו. זה בוטל, כי לפי מה שראש העיר הוציא מכתב והטענה היתה שאני ביקשתי על תקציב 2019, ואנחנו לא דנים על זה כרגע, רק אחרי הבחירות, אז הורדתי את זה.

לצערי הרב, אני לא רואה כי מדינת ישראל מקדמת איזו תוכנית לפיקוח על הגנים הפרטיים. ואף גוררת רגליים בנושא. הנושא הוא מאוד מורכב. ולכן ביקשתי לקיים דיון במועצת העיר, כדי לבדוק את האפשרות כדי שיהיה תו תקן עירוני, שגנים שיסכימו לקחת חלק בתוכנית, יקבלו תו תקן עירוני, השתלמות אנשי הצוות בסיוע פדגוגי. אני חושב שגם הפיקוח של העירייה, במידה ואנחנו נוכל לפקח על הגנים הפרטיים האלה, לא יודע אם צריך לעשות חוק עזר לזה, אני באמת לא יודע. אבל אני חושב שבכל מקרה אלו הילדים שלנו, הנכדים שלנו. מישהו צריך לתת פה איזה דגש על איזה פיקוח. כרגע הדיון בוועדת הרווחה על ידי שר הרווחה, שהולכים בכל זאת לשים מצלמות בכל הגנים. השאלה אם זה בתוך הגנים הפרטיים או שזו יוזמה של ההורים לבד, שהם מבקשים לקיים איזה מנגנון פיקוח. לכן מה שאני מבקש, למצוא איזה פיתרון או איזו דרך כדי לפקח על הגנים הפרטיים. כי אין לנו גם אפשרות להיכנס לשם. אז זו גם בעיה מבחינה חוקית.

צבי גוב-ארי: אני מבקש להוסיף לדבריו. אני חושב שחובה למצוא דרך כלשהי לראות מה קורה בגנים הללו. מצד שני צריך לדעת היכן אנחנו עומדים מבחינת סיטואציה היום. בעיר יבנה. בעיר יבנה קבענו שעד חמישה ילדים בפעוטון כזה לא צריכים שום אישור מבחינת השימוש בנכס. מעל חמישה ילדים נדרשים שינוי של שימוש חורג. השינוי של שימוש חורג עד 12 ומ-12 ומעלה, ובכן ככה. אישור של שימוש חורג מתייחס בעצם להפרעה סביבתית וכו'. עם המקום, חנייה וכל היתר. לא מתייחס לתכנים. לא מתייחס לטיב הגגנת, למקצועיות של הגגנת וכל היתר. אני מבקש מהלשכה המשפטית שתשב על המדוכה ותנסה להגדיר בבקשה, מה מרחב הפעילות שלנו האפשרי, על מנת באמת לחדור למקומות הללו ולוודא שהילדים מטופלים. מפני שאני לא רואה הרגע דרך שתאפשר לי להיכנס מחר, לשים מצלמות ופיקוח. בדרך כלל הדברים הללו גם מתרחשים בבתי פרטיים. איך אנחנו עושים את זה?

משה חזות: יש לי פיתרון. דרך שימוש חורג. מי שמבקש שימוש חורג, להכפוף את זה בתנאים מסוימים.

רונית ארנפרוינד-כהן: ... ואישורים.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אבל חשוב, לעניין מצלמות, לשים את זה -

רונית ארנפרוינד-כהן: לא, המצלמות נראה לי בעייתיות.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: כי יש בעיה לפי ...

צבי גוב-ארי: טובה, סליחה רגע. בן הרוש, אתה רוצה שיתייחסו למה שהעלית? תראי, הדיון הזה יכול להיות עכשיו פינג פונג. דרך שימוש חורג, לא דרך שימוש חורג. אני לא בטוח אם אפשר. את יכולה להביע את דעתך הרגע. אבל דבר אחד מה שאני מחפש, שיהיה לי באמת כלי חוקי שאני אוכל להסתכל פנימה. עכשיו, דרך שימוש חורג, האם זה אפשרי? שימוש חורג בא כדי להסדיר נושא הנדסי. נושא של תב"ע. הוא לא בא להסדיר מה עושים בפנים. אני לא צריך רישיון עסק בגן ילדים. אם הייתי צריך רישיון עסק, הייתי -

- רונית ארנפרוינד-כהן:** אם היה רישיון עסק אז היה מצוין.
- צבי גוב-ארי:** כל מה שנאמר פה, אלה רעיונות שמישהו יכול לתקוף אותם ולגלגל אותנו מכל המדרגות.
- מאיר בן הרוש:** אני מקבל את זה שהיועצת המשפטית תבדוק מה האפשרויות.
- צבי גוב-ארי:** זה בדיוק מה שאני מציע. תשב על המדוכה ותראה מה אפשר לעשות.
- מאיר בן הרוש:** אני אמרתי, קשה להיכנס לתוך גן פרטי.
- צבי גוב-ארי:** אנחנו מקבלים בעצם את הצעתו של מאיר בן הרוש, להיכנס לעובי הקורה בשביל למצוא פיתרון כלשהו לפיקוח על הגנים הפרטיים. מי בעד? תודה.
- החלטה מס' 16/84/14:**
הוחלט פה אחד שהיועצת המשפטית תבחן דרכים לפיקוח על הגנים הפרטיים.
- צבי גוב-ארי:** בזאת סיימנו היום.
- שחר סימנה:** אני רוצה להגיד כמה מילים. אפשר? אני רוצה למסור אינפורמציה. חבר'ה, רק שנייה, חכו שנייה. אני ביקשתי להגיד כמה מילים. היום קיבלתי אינפורמציה בבי"ס אביר יעקב, בגלל שיש יוצאי אתיופיה שם יותר מכל הילדים, ומנסים לסגור את בית הספר. האם ידוע לך? קבוצת ווטצאפ. אני יכול להשמיע?
- צבי גוב-ארי:** עם מי דיברת?
- שחר סימנה:** דיברתי בקבוצת ווטצאפ, כיתה א', משתוללים שם. ומנהל בית הספר הוא בתוך הקבוצה ויש שם דברים חמורים וקשים. איפה אותו גורם שממונה על יוצאי אתיופיה?
- צבי גוב-ארי:** שמע, אתה מעלה דבר מאוד קשה, אם אכן זה היה.
- שחר סימנה:** עם הוכחות. יש לי עכשיו, אני יכול להראות לך את זה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה? מה אמרת?
- שחר סימנה:** קבוצת ווטצאפ, בכיתה א', ההורים לא רוצים לשלוח את הילדים לבית ספר אביר יעקב, כי יש שם הרבה אתיופים. זה בגדול.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה חמור מאוד.

- שחר סימנה:** זה חמור ביותר, איך ראש העיר לא יודע, ומנהל בית הספר חבר בקבוצת ווטצאפ. איפה אותו גורם?
- צבי גוב-ארי:** מה מנהל בית ספר?
- שחר סימנה:** הוא בתוך הקבוצה, של ווטצאפ. של כיתה א'.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** והוא ראה את זה ולא עשה כלום?
- שחר סימנה:** הוא ראה את זה. הוא לא עשה דבר, הוא לא עשה כלום. למה אתיופים. איפה אותו גורם?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה חמור מאוד. חמור מאוד.
- שחר סימנה:** חמור מאוד. ואני צריך לקבל טלפון לעבודה, שאנשים עובדים בשכר. אני עושה בהתנדבות.
- צבי גוב-ארי:** איך ראש העיר יודע? מפני שלא כל תקלה מגיעה אליו.
- שחר סימנה:** אז איך אני יודע?
- צבי גוב-ארי:** כי אתה שייך, בין היתר, לקבוצה שמדווחת אליך. אם לא היית מדווח, לא היית יודע. אוקיי? זה בא מתוך העדה ושמעת על זה.
- שחר סימנה:** לא, זה לא בא מתוך העדה.
- צבי גוב-ארי:** לא משנה מהיכן זה הגיע.
- שחר סימנה:** יש לי את המכתבים, התכתבויות.
- צבי גוב-ארי:** זה הגיע אליך. מה שאני מבקש, תן לי את החומר. אני מבטיח לך, יטופל.
- שחר סימנה:** עכשיו, אני רוצה דיווח במועצת העיר הבאה. שיירשם בפרוטוקול מה נעשה. אני מבקש ודורש. לא עובר על הסדר על הדברים האלה. איפה אותו גורם? ראש העיר אומר, ראש העיר מינה גורם שהוא אמור לטפל.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** סליחה, אני חושבת שעליהם דיברת זה בכלל לא העובדים של העירייה.
- שחר סימנה:** מה?
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אני חושבת שאת הפנייה אתה צריך להפנות למשרד החינוך.
- שחר סימנה:** אני אפנה. אבל ראש העיר גם -

רונית ארנפרוינד-כהן: לא, אבל תשמעי. אלו ילדים שלנו, מורים שלנו. אנחנו צריכים לקחת אחריות על זה. בלי קשר, תושבים שלנו, לקחת אחריות. ... בסדר, אבל עדיין,

שחר סימנה: ההורים, ההורים. ההורים הם תושבי יבנה.

רונית ארנפרוינד-כהן: הם כאן, בעיר שלנו. ילדים שלנו.

רועי גבאי: ... היה בקבוצת ווטסאפ?

שחר סימנה: כן, בכיתה א', שהורים לא רוצים לשלוח את הילדים שלהם לכיתה א',

רועי גבאי: התכתבו ואמרו לא רוצים לשלוח?

שחר סימנה: כן, כן. ואף אחד -

רועי גבאי: ואף אחד לא הגיב?

שחר סימנה: לא הגיב.

רועי גבאי: מי נמצא בקבוצה הזאת?

שחר סימנה: הורים של כיתה א'.

רועי גבאי: ההורים? ההורים לא הגיבו -

שחר סימנה: הגיבו ביניהם.

רועי גבאי: היה גם דין ודברים עם גורמים אחרים? מורות, מנהלים היו שם?

שחר סימנה: מנהלים בתוך הקבוצה. אמרתי.

לינה שרון: מנהלים או מנהל?

שחר סימנה: מנהל בית ספר.