



תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 25/15

מיום חמישי, כ"א באלול תש"ף, 10.09.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

## תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 25/15

מיום חמישי, כ"א באלול תש"ף, 10.09.2020

### נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. חברת מועצת העיר - עו"ד דורית בן מאיר
4. חבר מועצת העיר - עו"ד תם ליפשיץ
5. חבר מועצת העיר - מר אלי מזוז
6. חבר מועצת העיר - מר דורון מלכה
7. חבר מועצת העיר - מר מאיר שטרית
8. חבר מועצת העיר - מר משה חזות
9. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
10. חבר מועצת העיר - עו"ד רם שרון
11. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן

### חסרים:

12. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
13. סגן ראש העיר - מר חיים מסינג
14. חבר מועצת העיר - מר יהודה דנינו
15. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה

### משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. גזברית העירייה - תמר קופר
3. יועצת משפטית - עו"ד טובה שפירא-אלטמן
4. דובר העירייה - אריאל הלר
5. מבקר העירייה - מר ינון ביטון
6. עוזר ראש העיר - מנחם שושן
7. רו"ח תאגיד המים - רו"ח מאור חמו
8. מ"מ מנכ"ל תאגיד מי יבנה - אבישע קליין
9. מנהל כספים תאגיד מי יבנה - נועם צור
10. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. דיון בדו"חות כספיים של תאגיד המים והביוב "מי יבנה" לשנת 2019.
3. שאילתה של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "בניית פארק מים חדש".
4. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "חוק עזר עירוני להפעלת גנים (מעונות יום) פרטיים.
5. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "ייצוג מקומי באירועי התרבות בתקופת הקורונה".
6. שאילתה של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "פיתוח בית העלמין ביבנה".
7. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	הערות
548	בניית מבנה לצוות בפארק השרון	100,000	ק' פיתוח - 100,000	
549	עמדות טעינה לרכבים חשמליים	400,000	מ' האנרגיה-193,846 ק' פיתוח- 206,154	זכיה בקול קורא של משרד האנרגיה
550	בניית ביי"ס 18 כיתות מגרש 211	19,000,000	ק' פיתוח-19,000,000	הקדמת תקציב שאמור להגיע ממי החינוך

8. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן	הערות
448	התקנת מצלמות ברחבי העיר	תק-750,000 ק' פיתוח- 750,000	350,000	תוספת- ק' פיתוח	1,100,000	התקנת מצלמות בפארק השרון
357	תכנון מוסדות חינוך	תק- 4,100,000 ק' פיתוח-4,100,000	600,000	תוספת- ק' פיתוח	4,700,000	תכנון תוספת 800 מ"ר כיתות לבי"ס נועם

9. דיווח ראש העיר על קבלת תרומה - מכונת CNC למגמת נגרות בביה"ס מפתן ארזים ע"י עמותת "ידידי המפתנים".
10. מינוי עו"ד רם שרון כחבר בוועדת משנה לתכנון ובניה.

**צבי גוב-ארי:** אחר צהריים טובים. אני רוצה לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין, 25/20. אני מבקש להעלות להצבעה את אישור הפרוטוקולים. במידה ויש הערות על הפרוטוקול של הישיבה הקודמת, בבקשה. אם לא, אני ממשיך הלאה. תודה.

## 1. דיווח ראש העיר.

**צבי גוב-ארי:** סקירה קטנה. פתחנו את שנת הלימודים השנה, ב-1.9. זו היתה שנה מאוד מוזרה מכל הבחינות, בכל מה שקשור להיערכות השונה והצורך לנהל מערכות מורכבות גם כך, עם תנאים קשים, שלא בקנה מידה שאנחנו מכירים. הצוותים החינוכיים עבדו על תוכניות שבועיים שלושה קודם. הדברים שונו גם יומיים לפני כן. הגמישות היתה אדירה מצד אחד, של המחליטים. ואלו התוצאות בשטח. היתה עבודה אדירה במהלך כל החודש.

הצוותים החינוכיים כמעט כולם לא זכו ליום חופש משנת הלימודים הקודמת ועד היום. כך שהיה רצף. התחלנו בשלום את שנת הלימודים החדשה, כאשר התווספו לעיר תשעה גני ילדים, בית ספר יסודי אחד, ועוד בית ספר שאוכלס בשנה הקודמת עם כ-35 תלמידים והיום הוא עומד על 270, כך שהצמיחה היא אדירה. אנחנו מדברים על 28 גני ילדים, 19 בתי ספר יסודיים, שבעה בתי ספר על יסודיים, כולל הזרם החרדי. אנחנו מדברים על 13,348 תלמידים. גידול של 9% לעומת השנה שעברה. מדברים על 3,605 ילדים בחינוך העל יסודי. 6,015 בחינוך היסודי ועוד 3,628 בגנים.

האולפנא זכתה השנה בפרס החינוך הארצי. ביחד עם קריית החינוך, זה הפרס הגבוה ביותר להצלחה פדגוגית. גם הוענקו פרסים מאוד גבוהים למורים בכל אחת מהמערכות הללו. העיר עצמה זכתה בפרס החינוך המחוזי, ולאחר מכן גם בפרס החינוך הארצי. תאגיד המים והביוב, מי יבנה, זכה בתו הזהב לשנת 2020 של תאגידי המים וזה קומפלימנט בפני עצמו שאני מציין את זה כאן, וזה יותר מאשר מכובד.

התחלואה בעיר. אני עד לכך שעל כל פרסום שניתן מטעמי ישנן גם תגובות ששולחות אותי למקום אחר. קודם טפל במסחר, קודם טפל באנשים וכו'. כאשר התחלואה משתוללת ואין בידינו הרבה מה לעשות אלא להסביר ולנסות לאכוף. מאוד חשוב הדבר, שלכל מי שיש עניין בתושבי העיר ובבריאות התושבים, שיתייחס לעניין הזה גם בכתובים כאשר צריך. אני יודע שיש לנו בעיה עם החלטות בדרג הקהל, שמשנתנות חדשות לבקרים. אבל יחד עם זאת אנחנו צריכים ליישם. לא נכון יהיה שכל אחד ינהג כראות עיניו, כאשר יש בכל זאת ממשלה

ומושל במדינת ישראל. לא לרוחי ההחלטות לפעמים, אבל אני חייב לעשות אותן, כי אני חלק מהמערכת, אזרח במדינה הזאת. וזה חשוב להדגיש.

מה קורה לנו היום? ברגע הזה יש לנו בעיר 174 חולים. 782 מבודדים. יחס חולים בכל בדיקה עומד על 6.14. רק הלילה נוספו עוד 14 חולים, יחסית לאתמול. הנתון המאוד מעניין זה 76% מכלל -

**רועי גבאי:** מה זה יחס חולים? הכוונה לאחוז בדיקות חיוביות?

**צבי גוב-ארי:** כן, כן.

**רועי גבאי:** 6%?

**צבי גוב-ארי:** כן. הדבר המאוד מעניין. שזה בסך הכל אולי מדליק מנורה אדומה על כולנו. 76% מכלל החולים בעיר הם עד גיל 50. מגיל אפס. ישנם ילדים בגיל שנתיים. צריך להבין. כלומר העניין הזה נמצא בכל מקום. ולעתים אתה מדבר עם אדם ויכול להיות שהוא כבר הולך עם המחלה הזאת הרבה זמן, זה עדיין לא התפרץ. הוא יכול כנראה לחיות עם זה. אבל דבר אחד ברור. שזה באמת לא עניין שאפשר להתעלם ממנו ולא עניין שאפשר לעבור עליו לסדר היום. אוקיי, נמשיך לנהוג כך, נמשיך לנהוג אחרת. אנחנו עושים הרבה מאוד פעולות אכיפה, כאשר יש פה גם הסברה וגם אכיפה ופיצו פליירים נוספים. ביומיים הבאים ייכנסו לתוך חנויות, מרכזי קניות גדולים, ששם יש השתוללות חופשית לגמרי.

**משה חזות:** מה שאתה עושה אין לי שום בעיה. רק בעניין הזה. לא יכול

להיות שפקחים נכנסים, רואים מישהו בתוך חנות גדולה, נותנים דוח גם לזה שלא עוטה מסכה וגם לבעל העסק. למה לבעל העסק? יש לו שליטה על מי שעוטה? הוא נכנס עם מסכה לכל העסק, עשו את כל הבדיקות.

**צבי גוב-ארי:** על פי הנחיות התו הסגול, בעל העסק נושא באחריות. וזה מה

שקורה, קורה בתל אביב, בכל מקום. זה לא לרוחנו אבל זה התהליך. אם בעל העסק לא יקפיד, זה מה שיקרה בפנים. ראה, קח בבקשה את מרכזי הקניות הגדולים. את הסופרמרקט. בסיבוב הקודם אנשים עמדו בחוץ והכניסו קבוצה קבוצה. היום הנהירה פנימה כולם. בפנים אנשים מתנהגים חופשי. והסיפור הזה משפיע. זה כאן הדבקה ושם הדבקה וכו'. בואו נפסיק לחפש סיבות מתחת לפנס על מנת לומר למה לא.

**משה חזות:** לא, לא, צביקה, נו. אנחנו מדברים, כי פשוט זו פגיעה.

**צבי גוב-ארי:** אתה מספר לי שזו פגיעה? אני אבא של היישוב הזה. לא

מישהו אחר.

**משה חזות:** אני יודע, צביקה. אבל בוא תבין גם מה אני חושב, מה אנחנו

חושבים, מה התושבים גם חושבים. כי זה לא יעלה על הדעת שכל פעם שאני נכנס לסופר או לחנות או נכנס, עוטה מסיכה, הכל טוב ויפה. וזה שאני מוריד אותה, וזה שאני, באופן אישי שלי, זו אחריות אישית שלי, אני מוריד אותה בתוך החנות, אני מקבל דוח ובעל העסק מקבל דוח. אז אני מקבל דוח. למה גם צריך-

**צבי גוב-ארי:** אני מציע שתלמדו את ההוראות. קיימות הוראות ברורות בעניין הזה. ואנחנו פועלים על פי זה. אלא אם אנחנו אומרים 'קיימות הוראות, אנחנו נעשה אחרת'. זה לא במדינה שלי. אני מכיר מדינה אחרת.

**אלי מזוז:** צביקה, אני חייב להתייחס. יש לי היכרות אישית עם העניין פשוט. אבל בכל כניסה אני מניח, לכל מקום, לכל בית עסק היום, יש מדידה של חום. ובתי עסק שיש שומר, וברובם יש, בגדולים יש, גם לא נותנים להיכנס למי שאין לו מסיכה. מי שבלי מסיכה לא יכנס. מי שלא מודד חום לא יכנס. אז מקבלים אותו פנימה כשהוא עם מסיכה. אם הוא יגיע לקבל שירות בקופה, לא יתנו לו שירות כי הוא בלי מסיכה. אם הוא ישים מסיכה הוא יקבל שירות. העניין הוא שאי אפשר לרדוף אחרי כמות של אנשים בתוך חנות. זה העניין. אני מבין את ההנחיות, אבל גם צריך להבין שיש גם מגבלה של בן אדם. הוא לא יכול לשים שומר על כל קונה.

**צבי גוב-ארי:** אין לי ספק שאנחנו לא חיים בחלל ריק. אני רואה מה מתפרסם עם החתונות וההשתוללויות וכו'. אנחנו צריכים לשמור על יבנה. אסור לי להגיע למצב שבו יסגרו לי פה עסקים וימוטטו את העיר כלכלית. קל מאוד, ביום שיוכרז אדום ויחליטו על עונשים מיוחדים לצבע אדום. לא צריך להגיע לשם. הדבר הרבה יותר פשוט. צריך פשוט להקפיד.

**רועי גבאי:** ומה השיקול היה בסגירת השוק? הוא מקום שיש בו תחלואה גדולה? יש בו נתונים של תחלואה?

**צבי גוב-ארי:** בסגירת השוק? חוסר שליטה מוחלטת על מה שקורה שם. אני החלטתי לסגור אותו מפני שלפני שבוע ניסיתי לבדוק את העניין הזה. הם לא מסוגלים לשלוט. אנשים מגיעים מכל מיני מקומות, מתחככים, מתאספים, לא.

**רועי גבאי:** והעיר לא יכולה להיכנס פה? תו סגול מה שנקרא? אי אפשר לייצר?

**צבי גוב-ארי:** לא הצליחו לייצר את זה גם בסבב הקודם. וזו היתה ההחלטה

**אלי מזוז:** לפי התו הסגול מותר עד 100 אנשים בהתקהלות בחוץ. בשוק זה הרבה יותר.

**רועי גבאי:** תגביל כניסה.

**צבי גוב-ארי:** חברים, זה לא עולה הרגע לדיון כמה זה. אני מדווח על מצב הרגע. השוק נסגר מפני שלא הייתי בטוח בשום פנים ואופן שהם יעמדו בתנאים המינימאליים שם. הלאה.

**רועי גבאי:** בהקשר הזה אבל צביקה, ברשותך. אתה דיברת על אחוזי התחלואה לגילאים הצעירים. השאלה היא למה לא יוצרים איזשהו מתווה לכל הסוגיה של איחוד צהרונים? שיש היום גנים שהצהרונים מתאחדים אחר הצהריים. יש סוגיה היום של עדין גננות משלימות. שזה ברור, זה חלק מההתמודדות ומציאת פתרונות וכוח אדם וכו'. השאלה, האם יש באמת חשיבה ומתווה בנושאים הללו, כדי להבין איפה אחוזי ההדבקה גבוהים יותר, איפה פחות. האם זה בתוך בתי הספר בעיקר, האם זה בגנים?

**צבי גוב-ארי:** אני אתן לך תופעות. מגיעה ילדה מבית. אבא חולה. סביר להניח שגם הילדה חולה. אבל המערכת לא יודעת שהאבא חולה והילדה מגיעה לבית הספר ויותר מאוחר מסתבר שהילדה גם חולה. היא מדביקה כיתה שלמה. מורה יושבת בחדר מורים בבוקר. מרגישה בסדר גמור. בערב מסתבר שהיא חולה. כל חדר המורים מודבק, בית הספר נסגר, עד שמארגנים מורים אחרים. הסיפור הזה בא מבחוח פנימה, ולא בפנים החוצה.

**רועי גבאי:** אבל זו גם שאלה. אני הבנתי, ותקן אותי אם אני טועה, שההנחיה היתה שלא יוצאים ממוסדות בתי הספר. שלא יוצאים מבחינת לימודים ממוסדות בתי הספר. ההנחיה הבנתי היתה שהלימודים מתקיימים אך ורק בכתלי בית הספר. וגם זו שאלה. אפשר להכשיר מרחבים ציבוריים. אפשר להכשיר מוסדות ציבור. אפשר להבין שהקורונה איתנו לאורך זמן, ואז מורה לא תדביק חדר מורים שלם.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. ההנחיה היתה שעל פי כיתות והגילאים, חלק ילמדו בחוץ וחלק ילמדו בתוך בתי הספר. חלק מהמקצועות נלמדים בתוך בתי הספר כפרויקטים מיוחדים. כאשר שמרנו על העניין הזה שכיתות א' וב' ילמדו כל השבוע בבתי הספר. ה' ו' שהיו אמורים ללמוד רק יומיים הארכנו את זה לשלושה ימים, תוך כדי פתיחת מרחבי לימודים אחרים ושינוי תוכניות הלימוד. וכך הדבר נעשה. ובכן, אלה החלטות שאנחנו עובדים איתם. וככה זה ימשיך להיות, כל עוד שאפשר.

מה יקרה מחר? בואו בבקשה נחשוב יומיים שלושה קדימה. אנחנו עוד מעט נמצאים בחגי תשרי. המנכ"ל ישב עם פאלי, פנו לגבי בתי הכנסת, על מנת להקצות מקומות תפילה במקומות שונים ולפזר את העניין. האם מישהו מכם פה מעלה על הדעת שביום כיפור אנשים יקפידו על אי הגעה לבתי חולים ועל הצטופפות? אני לא מכיר את זה.

- רועי גבאי:**
- בסדר גמור. אבל זה חלק -
- צבי גוב-ארי:**
- אני חושב גם שלא אוכל לפקח על העניין.
- משה חזות:**
- צריך תוקע, שני ספרי תורה.
- רועי גבאי:**
- בדיוק. את כל המערך הרלוונטי.
- משה חזות:**
- כל בית כנסת צריך לפחות שניים או שלושה חדרים.
- רועי גבאי:**
- אתה צריך בעיקר לפתוח את כל מוסדות הציבור הרלוונטיים.
- צבי גוב-ארי:**
- אני פותח את בתי הספר לעניין הזה לכולם.
- משה חזות:**
- אז השנה אלוהים יסלח, אלי. לא נוסעים לאומן.
- צבי גוב-ארי:**
- אני מעלה את העניין של התחלואה כאן, בין היתר בשביל לקבל מכם שותפות, חברים. אי אפשר לשבת על הגדר ולהעיר כל הזמן. אני לא מקבל את זה.
- רועי גבאי:**
- אנחנו לא מעירים, אנחנו שואלים.
- צבי גוב-ארי:**
- לא, אין שותפות.
- רועי גבאי:**
- אנחנו שואלים האם יש כוונה לפתוח את המתנ"סים, למען בתי הספר והילדים? האם יש כוונה לפתוח את מוסדות הציבור למען בתי הספר והילדים?
- צבי גוב-ארי:**
- אנחנו פותחים את זה בצורה מבוקרת, כולל חוגים שאנחנו עושים עכשיו מתנ"סים במספרים קטנים, בקבוצות קטנות. אי אפשר לפתוח את מה שהיה. אסור לעשות את זה הרגע.
- רועי גבאי:**
- האם יש כוונה להכשיר עובדים, עובדי עירייה, סטודנטים לחקירות האפידמיולוגיות של העיר עצמה?
- צבי גוב-ארי:**
- יש כבר שבעה אנשים שעובדים בעניין הזה.
- רועי גבאי:**
- שבעה לכל העיר?
- צבי גוב-ארי:**
- כן.
- רועי גבאי:**
- מה זה צריך? עזבו את הצריך. העיר -
- צבי גוב-ארי:**
- רגע, זה לא מונולוג.
- רועי גבאי:**
- ביקשת שותפות. אני מציע הצעות. רשמתי.
- צבי גוב-ארי:**
- אוקיי. יש לנו שבעה אנשים שהוכשרו לעניין הזה.
- רועי גבאי:**
- האם יש פילוח היום באמת שמגיע לרמה ורזולוציה של איפה מקורות ההדבקה המרכזיים?
- צבי גוב-ארי:**
- בהחלט כן. אנחנו גם יודעים באיזה רחוב.
- רועי גבאי:**
- איפה? אז איפה המצב הגדול? במרכזי קניות, בבתי ספר?



- איפה המצב הגדול?  
**צבי גוב-ארי:** היכן האנשים נדבקו לא יודעים. יודעים היכן האנשים גרים, ומתוך זה אנחנו מגיעים לעניין הזה.
- רועי גבאי:** אבל זה שורש הסיפור. האם אנחנו יודעים כמה מתוך המקרים אנחנו יודעים מה מקור ההדבקה? מה האחוז שאנחנו יודעים את מקור ההדבקה ביבנה?  
**צבי גוב-ארי:** יש כ-40% מסך הנדבקים שייכים למשפחה אחת. מהמשפחות, שלושה ארבעה במשפחה, חמישה. ולא בהכרח גרים באותו בניין. אבל יש פה ביקורים של משפחות והידבקות. גם על זה הערתי בכתובים.
- רועי גבאי:** מה מקורות ההדבקה? אנחנו יודעים איפה מקור ההדבקה? אתה אומר שב-40% מהמקרים זה בתא המשפחתי?  
**צבי גוב-ארי:** כן.
- רועי גבאי:** זה בבתיים של האנשים עצמם?  
**צבי גוב-ארי:** כן.
- רועי גבאי:** מה קורה עם ה-60% האחרים?  
**צבי גוב-ארי:** בכל מקום בעיר. מפוזר.
- רועי גבאי:** באמת, אתה מבקש שותפות ואני באמת מנסה לחשוב ולסייע. הלואי והיינו מוזמנים לדיון בהצגת הנתונים בצורה מלאה. אנחנו נשמח לסייע בכל זמן, ובכל מקום.
- דוד שטרית:** גם משרד הבריאות לא יודע -  
**רועי גבאי:** עזוב משרד הבריאות. אתה בממלכה הקטנה שלך, דוד.
- דוד שטרית:** אני נדבקתי. אני לא יודע איפה נדבקתי.  
**צבי גוב-ארי:** אי אפשר לעמוד פה ולהטיף כל הזמן.
- רועי גבאי:** אבל זה לא להטיף. זה לא להטיף.  
**צבי גוב-ארי:** תעשו רק דבר אחד. תצטרפו להראות לאנשים להקפיד. זה תעשו. אם תעשו את זה, תגיעו.
- רועי גבאי:** תזמין אותנו, בשמחה. נצא, ניתן עוד הרבה הצעות. תזמין אותנו, בשמחה. תציג לנו את הנתונים, בשמחה. יש פה לא מעט שאלות כדי להבין את זה.

## 2. דיון בדו"חות כספיים של תאגיד המים והביוב "מי יבנה" לשנת 2019.

- צבי גוב-ארי:** תודה רבה. הנושא הבא. דיון בדוחות הכספיים של תאגיד המים והביוב.
- רועי גבאי:** צביקה, אתה ביקשת שותפות בנושא. מה המדד הנוכחי היום? כמה הנקודות מבחינת אפס עד 10 במודל הרמזור יבנה נמצאת היום? מה הניקוד הנוכחי של יבנה במודל הרמזור?
- צבי גוב-ארי:** היא נמצאת בין צהוב לכתום, חלקה כבר בכתום. ולעתים, לפני יומיים, גירדה גם את האדום.
- רועי גבאי:** לא, אבל חלוקה של העיר. שנייה, מה המספר היום? אנחנו יודעים את המספר? יש כל יום מוצג לרשות המקומית,
- צבי גוב-ארי:** אני יודע בדיוק מה צבעה של כל שכונה היום. אני חושב שזה לא נכון היום ... לדוגמה, השכונה הירוקה היום היא אדומה לגמרי. עם 61 חולים.
- רועי גבאי:** כמה אחוזים נמצאים שם של תחלואה?
- דורית בן מאיר:** רואי, זה נשמע סוג של כאילו חקירה. שאלות תשובות. מה אנחנו עושים?
- רועי גבאי:** דורית, כדי לתת הצעות -
- דורית בן מאיר:** אבל אתה שואל שאלות. זה סוג של שאלות-תשובות בחקירה.
- רועי גבאי:** כדי לתת הצעות צריך להביא נתונים. לא נותנים הצעות סתם באוויר. אפשר לזרוק מפה ועד הודעה חדשה. ... מה שמתאים ליבנה -
- צבי גוב-ארי:** חברים, אני לא מציע הצעות.
- רועי גבאי:** אין פה שותפות. יש פה לצאת ולדווח.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. מספיק. אין לי הצעות. אני מנחה את המערכת שלי לעבוד, על מנת להגיע לשליטה מלאה על העניין. מי שירצה להצטרף ירים אלי טלפון, בבקשה. יאמר 'הנני'. ארתום אותו לעניין. תודה רבה. אני מבקש להציג את הדוח הכספי של תאגיד המים והביוב לשנת 2019. בבקשה, תציג.
- רו"ח מאור חמו:** הי, ערב טוב. מאור חמו, רואה חשבון, משרד ליאון אורליצקי, רואה החשבון של התאגיד. אני אציג, ברשותכם, את הנתונים העיקריים של הדוח הכספי לשנת 2019. אני מניח שיש אותו בפניכם. אז אם אתם יכולים להתחיל במאזן, בעמוד 2. אנחנו מסתכלים על 2019 בהשוואה ל-2018. אני אתחיל בכך שהרכוש השוטף יסתכם ל-30,142,000 לעומת 31,937,000. ירידה של כ-1.8 מיליון. מוסברת בעיקר ירידה של

מזומנים. אנחנו נעבור על זה בתוך תזרים מזומנים. ירידה של כ-600,000 ועוד ירידה של כמיליון, 1,100,000 בצרכנים נטו. שזה נובע מכמה סעיפים. יש ביאור על זה. מי שירצה אחר כך לראות, ביאור 4.

אז יש פירוט יותר רחב. מה שאני כן רוצה לציין פה זה את עניין הרכוש הקבוע. רכוש קבוע וביחד איתו רכוש קבוע בהקמה. אני אסביר רגע את ההבדל למי שלא מבין או מכיר. רכוש קבוע בהקמה זה השקעות שהתאגיד מבצע, שעוד לא הבשילו להיות רכוש קבוע. ברגע שמתחילים לפעול, אז הם עוברים לרכוש קבוע ומתחילים להיות מופחתים. כשאתה בונה קו ביוב, לא סיימת אותו נכון ליום הדוח. השקעת 8 מיליון בקו ביוב. חסר לך להשקיע עוד חצי מיליון, שיקרה בינואר, פברואר או מרץ בשנה העוקבת. ואז הוא יהפוך להיות רכוש קבוע, ברגע שמתחילים להפעיל אותו. זה כמו תשלומים על חשבון רכוש קבוע. אז סך הכל רכוש קבוע, אנחנו עוד ניגע בזה בהמשך, השנה בוצעה השקעה של כ-20 מיליון שקל. זו השקעה ברכוש קבוע של 4.7 מיליון רכוש בהקמה של 15.3 מיליון שקלים. במה בדיוק הושקע? אם תרצו אחר כך, אז יש פה גם את מנכ"ל התאגיד, שיוכל להסביר.

התחייבויות שוטפות. 8,800, כמעט ללא שינוי. אין פה איזה דברים משמעותיים ששווים לדווח. התחייבויות לזמן ארוך. יש עלייה של כ-3 מיליון שקלים. מורכבת משני סעיפים בעיקר. אחד, הכנסות נדחות, זה גידול של 4.6 מיליון. ובצד ההפוך, יש לנו ירידה בהלוואות זמן ארוך של 1.3 מיליון. זה נובע מפירעון קרן הלוואת בעלים של גן יבנה, של 1.875. בגדול.

הון עצמי, יש גידול בהון העצמי, מ-69.1 ל-71, כמעט 72 מיליון, של 2.85 מיליון שקלים. ברשותכם, זה הרווח, נעבור, נראה את זה בעמוד הבא. בעמוד 3 זה דוח על הרווח הכולל, זה דוח רווח והפסד. אז אפשר לראות את הגידול המשמעותי בהכנסות. 45.2 לעומת 42 מיליון שקלים. יש כאן גידול של 3.2 מיליון. הגידול נובע מכמה דברים עיקריים. אחד זו עלייה ממוצעת של 5% במחיר לצרכן, זה דבר שנקבע על ידי רשות המים. זה הוסיף 1.9 מיליון. יש גידול בכמות הנמכרת כי כיוון שיש גם עוד תושבים שמצטרפים לעיר, אז גידול של כ-80,000 קוב מהווה גם כגידול של 900,000 שקל בהכנסה, ובנוסף גידול של 400,000 בהכנסות מדמי הקמה. אלו ההיטלים.

מבחינת עלות השירותים, שזה כמה שעלה לנו כדי לייצר את ההכנסה. ההוצאה הישירה. עלות השירותים הסתכמה ל-34.9 לעומת 33.1. גידול של 1.8 מיליון. נובע מכמה דברים. בגדול, עלויות רכישת מים והפקה. זה גידול של כ-2 מיליון שקלים. בגדול מסביר את רוב העלייה הזו וגם פה, אלו בעצם נתונים שאנחנו מקבלים מרשות המים, כל 1.1 ו-1.7 שינוי בתעריפים, גם של הכנסות וגם של עלויות.

סך הכל הגענו, התאגיד הגיע, ב-2019 לרווח גולמי של 10.3 מיליון, שזה 22, כמעט 23 אחוז לעומת 21 אחוז בשנה קודמת. הכספים האלה, התוצאות האלה גם נדבר עליהן בסוף, בעצם מהוות עוד מקור מימוני להמשיך ולהשקיע בתשתיות. כי אלו בעצם המטרות של תאגיד. כשפתחו את תאגידי המים ושמו אותם בחברות המטרה העליונה היתה השקעה בתשתיות. גם תשתיות חדשות וגם שיקום ושיפור תשתיות קיימות. ככל שהתאגיד מתייעל ומייצר עוד ועוד הכנסות ורווח, תורם בעצם לקופת המזומנים שלו, שיהיה לו קל יותר לבצע השקעות בשנים הבאות.

**רועי גבאי:** אנחנו יודעים להגיד את הפרויקטים בפועל שבוצעו בשנה האחרונה?

**רו"ח מאור חמו:** פרויקטים בפועל, אני אעביר תיכף למנכ"ל, הוא יסביר. אני רק נותן קודם כל סקירה על הדוחות הכספיים, ותיכף גם תשאלו שאלות, בסדר? אחר כך אלישע יתייחס. עלויות גבייה וחובות מסופקים. אז יש פה עלייה של כ-700,000 שקל. זה מורכב משני דברים. אחד, יש עלייה בהכנסה, יש עלייה בהוצאות גבייה. כי זה אחוז מ, כי יש חברת גבייה וזה אחוז מ, זה גידול בעמלות גבייה, זה היה בערך 450,000. וגידול בהוצאות חובות מסופקים 220,000 שקל.

גם פה, הוצאות חובות מסופקים, מזכיר, הזכרתי את זה גם בישיבה שהיתה אז בעירייה שנה שעברה, אבל אני אזכיר שוב. זה אחוז שנקבע על פי מודל שקבעה רשות המים, בעצם לאחוז הגבייה המירבי בארבע שנים האחרונות של החובות. אחד פחות האחוז, זה האחוז שעל פיו מבצעים הפרשה כפול ההכנסות. אז גם, כשההכנסה עולה, תהיה יותר הפרשה לחובות מסופקים.

**משה חזות:** רק לסבר את האוזן. כשאנחנו מדברים על כלל הגבייה של התאגיד יבנה וגן יבנה.

**רו"ח מאור חמו:** כן, זה ביחד. הכל פה זה ביחד, אוקיי?

**דורית בן מאיר:** יש לכם חלוקה ליבנה וגן יבנה?

**צבי גוב-ארי:** הניתוח מתייחס לשתי המערכות בנפרד.

**רו"ח מאור חמו:** הוצאות הנהלה וכלליות. אז יש פה עלייה מ-2.6 ל-2.8. יש פה עלייה של כ-160,000 שקל. עיקרה מורכב מעלייה בשכר ובגלל כמה דברים שבעצם ב-2018, במרץ '18 התחיל המנכ"ל. אז ב-'18 לא היתה שנה מלאה עם שכר מנכ"ל, לעומת '19, שנה מלאה. אותו דבר גם המהנדס התחיל במרץ '18. אז זה תשעה חודשים ב-'18 לעומת שנה ב-'19. והיתה מנהלת חשבונות שהיתה עובדת באאוטסורסינג, שנכנסה לעבוד כשכירה, זה בעצם סוגר את כל הפער של הוצאות הנהלה וכלליות. ואני חייב גם פה לציין,

כי עדיין צריך להסתכל עליהם ביחס להכנסות.

ויש פה אפילו התייעלות. רווח מפעולות רגילות, 2.6 מיליון, לעומת 2 מיליון בשנה קודמת. הוצאות מימון, עלייה של כ-50,000 שקלים. זה נובע בעיקר מקיטון בהכנסות מימון מלקוחות. מחייבים לקוחות שמשלמים באיחור במימון. ואז זה יוצר לתאגיד הכנסות. השנה היה פחות מ-50,000 שקלים. לא צריך להסתכל על זה ירידה. צריך להסתכל על זה כדבר טוב, כי בעצם הכסף מגיע לתאגיד.

והסעיף האחרון זה הכנסות אחרות. זה הכנסות, הוצאות אחרות זה בנטו. בגדול, השנה כל ה-712,000 זה בגין הפרשה לחומ"ס בגין שנים קודמות. אחרי כל ארבע שנים, כל שנה כזו בודקים כמה נשאר ואז צריכים להפחית אותה לחלוטין. תמיד יש פערים בעקבות השינוי באחוז משנה לשנה. וככה המודל קובע שיש לעשות. שנה שעברה, משפט אחרון, היו גם הוצאות אחרות של כ-400,000 שקל שלא היו השנה. לכן יש פה הכנסה יחסית גבוהה. והרווח הנקי 2.85.

**משה חזות:** הרווח הגולמי הוא 23%. אתה יורד לרווח נקי של 6.3. הרווח הנקי.

**רו"ח מאור חמו:** רווח נקי לעומת הכנסות? 2.857?

**משה חזות:** אני מדבר רווח גולמי 23%. באחוזים. הרווח הנקי, 10,316,000, והרווח הנקי הוא 2.857. זה 6.3. אני שואל, ירידה כזו מרווח גולמי לרווח נקי של 6.3, האם זה סביר?

**רו"ח מאור חמו:** אני אומר עוד דבר בהקשר הזה. אני רואה חשבון של עוד שני תאגידים, שאחד מהם הוא יחסית גם נמנה בין המובילים. מעיינות אתא. ותאגיד מעיינות החוף, שהוא גם חיבור של שני תאגידים של קרית ביאליק ושל טירת כרמל. ובשנת 2018 הייתי בודק מטעם רשות המים על 28 תאגידים. 50% מהתאגידים. התאגיד של יבנה הוא תאגיד ברמה גבוהה מאוד מבחינת התוצאות שלו. אני לא יכול להעיד על איכות טיב העבודות שמבוצעות, כי זה לא התפקיד שלי, אני לא בודק את זה. זה יעידו פה בעיר. אבל מבחינת התוצאות הכלכליות והאיתנות הפיננסית שאני אדבר עליה עוד מעט, אחד התאגידים המובילים ביותר שקיימים בארץ. חד משמעית. אני לא יודע מי חושב, אני עושה תפקיד מקצועי.

**משה חזות:** אז אני שואל אם 6.3 זה רווח נקי זה סביר לתאגיד.

**רו"ח מאור חמו:** תשאל את בעלי העסקים בכלל בעיר ובמדינה, כולם היו מוכנים להגיע ל-6% רווח נקי. זה מעולה. תראה, בתאגידי מים רובם, מתוך ה-58, רובם גירעוניים. מפסידים. לא מעניין אותך, אז אני אומר. המטרה היא, כדי להגדיל את הרווח

אתה צריך להסתכל על כמה גורמים. אחד, יש לך פה עלייה בהכנסות קודם כל שמתבטאת עקב כניסה של תושבים פנימה לעיר. זה דבר שהוא במדיניות של העיר, בונים שכונות חדשות. כניסה של תושבים, יהיו יותר הכנסות, מצד אחד. מצד שני, אתה תאלץ את התאגיד לבצע יותר השקעות. להכין עוד קווים, להכין עוד תשתיות וכך וכך. צריך להסתכל על משק סגור. כל הכספים שאתה תרוויח הם כדי שתוכל להשקיע עוד.

**צבי גוב-ארי:** טוב, אני רוצה פה להוסיף דבר, שהתאגיד בהכנסותיו לא יכול היה להתמודד עם הגידול של העיר. ועל כן התאגיד היום פועל להרחבת המט"ש, להיכנס לרמה שלישונית של המחזור של המים, על מנת שנוכל גם להשקות במים הללו. זה יחסוך לנו כ-800,000 קוב לשנה. במקום מים שפירים, מים ממוחזרים. זה מה שקורה היום. התאגיד עובד על כך כבר בשטח. התאגיד צריך עוד להכין צנרות נוספות. בעצם לבטל את המכון ברחוב האלון, לבטל את המכון בשד' ירושלים, ולהתרכז במכון אחד, באזור הקרוונים. יש הרבה מאוד עבודות שהולכות להיכנס לשם. העלויות של העניין הזה, סדר גודל של 55 עד 60 מיליון ₪.

**משה חזות:** צביקה, אם כבר דיברת על המט"ש של יבנה. הקבלן יצא משם. יש תביעות משפטיות. איפה זה עומד היום מבחינת -

**צבי גוב-ארי:** אנחנו דנים עם העניין הזה בבתי משפט. הסיפור רחוק מלהיות גמור. מה שחשוב, התאגיד מפעיל היום עצמאית את המט"ש. והתוצאות הרבה יותר טובות בסך הכל, גם מבחינת תחזוקת המט"ש.

**משה חזות:** כלומר עובדי המט"ש היום הם עובדים של התאגיד.

**רועי גבאי:** מה הספיקה הנוכחית שלו? ... מתוך 10?

**אבישע קליין:** לא מתוך 10... ואנחנו עכשיו מגדילים אותו ל-12,700, ואחר כך נעלה אותו ל-18, ל-20.

**רועי גבאי:** כן, אבל ה-18, 20 עדיין לא בתוכניות של המדינה. 12 ... בתוכניות.

**דורית בן מאיר:** יש לי שאלה. דווקא לרואה חשבון. יש פה איזשהי דוגמה, סליחה שזה אישי, ואני אף פעם לא מסתכלת על תשלומים. בעלי בולגרי, מסתכל על כל אגורה ברוך השם. הוא צילם לי איזשהו אישור שאני צריכה לשלם 1,811 שקלים לחודש הזה, כשאנחנו רק שניים בבית גרים. זה לא רלוונטי, אבל גם יעל קיבלה.

**רו"ח מאור חמו:** לא, לא, בהיבט האישי שלך, תפני לתאגיד. אולי יש נזילה. זה לא משהו שאני יכול לענות לך. ברשותכם, חברים, רק רוצה לסיים עם עוד נתון שבעצם ממחיש, משפט אחרון, שממחיש בעצם את האיתנות הפיננסית של התאגיד. כי זה באמת

מה שחשוב. אני עונה לך יותר. יש עניין של יחס שוטף. שזה סך הכל הנכסים השוטפים, זה הרכוש השוטף, לחלק להתחייבויות השוטפות. כל מקום, בכל חברה שהיחס הוא 1 ומעלה, החברה היא חברה טובה ובריאה וככה מסתכלים עליה נותני האשראי ויתר הגופים. היחס ביבנה הוא 3.4. זה יחס, אני אשתמש במילים אחרות, זה מפלצתי.

עוד דבר, יש עניין של רמת נזילות מיידית. זה אומר כמה מזומנים יש היום לעומת ההתחייבויות השוטפות. זאת אומרת, אם היום אני רוצה לסגור את כל ההתחייבויות השוטפות שלי, אני מוציא כסף מהכיס. זה מספיק לי? אז היחס הוא 1.4. זאת אומרת בכל רגע נתון אפשר לסגור את כל ההתחייבויות השוטפות רק מהמזומן ועוד נשאר.

**דובר:** ... אם במידה חלילה הבעלים מפסיד, האם יש רזרבות כדי לממן ... הבנתי שזה עשרות מיליונים.

**אלישע קליין:** נכון, בית המשפט מול המט"ש. אני אענה לך קודם כל לגבי השקעות. אז קודם כל, ההשקעות שהתאגיד צריך לבצע לפי חוק הן סדר גודל של 6 מיליון. אנחנו למעשה ב-2019 השקענו בשדרוג מערכות 20 מיליון, כאשר אנחנו לוקחים את כל ההשקעות שלנו שזה יבנה וגן יבנה. רק לדוגמה, אנחנו השקענו במט"ש עד לרגע זה, ב-2019, 4 מיליון, ובגן יבנה למשל יש לנו שכונה חדשה שאנחנו בונים, שהיא לא תחת הסכם גג, ששם השקענו 6 מיליון והשקענו עוד כספים בנושא של GIS של התאגיד, מי שיודע מה זה, ונושא של קר"מ. אנחנו נכנסנו לפרויקט של קר"מ בכל העיר, כדי שיהיו קריאות מרחוק. ואז למעשה אנחנו גם מתייעלים מצידנו, וגם מתייעלים מההיבט הזה, שדורית לדוגמה נתנה חשבון מים שכנראה הגיע כתוצאה מנזילה ולוקח זמן עד שאנחנו מאתרים ומודיעים לה שיש בעיה. כאשר עם הקר"מ ישר המחשב עושה את החישוב,

**משה חזות:** אבישע, מתי אתה מכניס את המונים הדיגיטאליים האלה?

**אבישע קליין:** המונים של הקר"מ כבר התחלנו. אנחנו בתוך זה. אין לנו אפשרות לקחת את כל העיר במכה אחת ולהחליף. אלא אנחנו נכנסים בתהליך של רחובות, כאשר יש גילום של המדים. כלומר כל מד הרי יש לו אורך חיים שאנחנו חייבים להחליף אותו ואז אנחנו מחליפים אותו למד הקר"מ. הפרויקט הזה הוא פרויקט שבעצם נותן גם לתושבים. אנחנו יודעים להתריע בצורה מיידית כאשר יש למישהו נזילה. מה שקורה בדרך כלל, כשמגיעים אנשים עם חשבונות שהם לא מבינים מאיפה זה נובע, אז אנחנו צריכים להבין שיש שטחים משותפים בבניינים. ויש לנו שעון לפני זה. זה בנוי כמו עץ עם ענפים. ואז אנשים שגרים בקומה שמונה הם לא מבינים מאיפה פתאום נכנס להם קובים שהם לא צרכו. הם בכלל לא היו בבית, נגיד חודש, והם מחויבים, מכיוון שזה השטח המשותף.

**רועי גבאי:** זאת אומרת שזה יפתור את כל החשבונות הגדולים של

הבניינים המשותפים?

**אבישע קליין:** זה יפתור את הבעיות של החשבונות שנובעים ממזילה. גם של השותפים וגם של הפרטיים. מכיוון שיש גם אנשים פרטיים. אני אתן לך דוגמה. בנווה אילן היה מישהו שריצף בבטון את כל החלק של הכניסה. והשכונה יושבת על חול. היה לו פיצוץ, הוא לא ראה אותו. הוא הגיע ל-22,000 שקל מים. ממזילה. שהוא לא ראה אותה בכלל.

**משה חזות:** אבישע, שאלה. מה הפחת היום שאנחנו עומדים היום בתאגיד, ואם אתה יכול להתייחס ליבנה. הפחת ביבנה. למה אני שואל? אז בזמנו הפחת היה 43%. 15 מיליון שקל הלוואה התאגיד לקח. העירייה, אני לא זוכר בדיוק מתי זה היה. והתחלנו עם נווה אילן שם, שהכל היה צנרת -

**צבי גוב-ארי:** הפחת עומד היום על סדר גודל של 6, 7 אחוז.

**משה חזות:** יבנה על כמה עומדת היום?

**אבישע קליין:** יבנה, מה שקורה, הפחת אנחנו עובדים על הנושא של הפחת כבר הרבה זמן. ואחת הבעיות של הפחת, שיש שני סוגים של פחת. יש פחת אחד שהוא נובע מטעות בקריאה וגניבות מים. ופחת אחד שנובע מפיצוצים. העיר יבנה וגם גן יבנה, הן שתי ערים שמתבצעת בהן בשנים האחרונות פרויקטים של בנייה אדירה. אנחנו תופסים קבלנים, תאמין לי, בכמויות. לפעמים אני שם עליהם מפקח. אני יודע שהם גונבים. ואני תופס, ואני הולך למשטרה ואני פותח להם תיקים. ויש הרבה מאוד גניבות מים.

אז לכן הפחת כיום הוא קצת יותר גבוה ממה שצביקה אמר. הוא מגיע לסדר גודל של 10%. והוא נובע בהרבה מהגניבות שמתבצעות בגן יבנה ויבנה. אנחנו על התהליך הזה, מצד אחד מבצעים אכיפה ובודקים. מצד שני יש שכונות, ביבנה בעיקר, שיושבות על חול. וכאשר יש לך פיצוץ על חול, אתה לא מרגיש בזה. ואם זה נמצא על הקו הציבורי, אנחנו לא רואים את זה. לכן לדוגמה עכשיו נכנסנו לפרויקט גדול של 3 מיליון שקל, נדמה לי, או 2.5, ברחוב אביבית. כל האזור הצפון-מערבי של יבנה. מכיוון שבאזור הזה היו הרבה פיצוצים. וכל פיצוץ עד שהוא מתגלה, לוקח הרבה זמן. אז עכשיו החלפנו את כל השכונה הזו.

**רועי גבאי:** זה אותם פיצוצים שנבעו מהקבלן בפארק השרון?

**אבישע קליין:** לא, זה לא נבע מפארק השרון. זה נבע מזה שהצנרת ישנה. הצנרת היתה באיכות לא טובה, מהעבר שלה, והיא היתה כל הזמן מתפוצצת. היית מתקן מקום אחד, היה מתפוצץ במקום שני. הבעיה בשכונה הזו שהשכונה יושבת על חול. זו הבעיה. אם אין חול אז אין בעיה. אתה רואה את הפיצוץ ישר. המים צפים למעלה. אם יש חול, זה מחלחל. יורדות כמויות אדירות ואתה לא מרגיש. אז עכשיו שם סגרנו. השכונה הבאה שיש אותה בעיה זו השכונה הצבאית, שעכשיו עשינו מדידה ואנחנו הולכים להיכנס



לשכונה הצבאית וגם לעשות את אותו תהליך. לא הצבאית, סליחה, המשטרית. טעות שלי.

**משה חזות:** אבישע, מה עם השכונות הוותיקות? איזה בשורה אתה יכול לבשר בשכונות הוותיקות להחלפת צנרת?

**אבישע קליין:** אז אני אסביר לך בדיוק. השכונות הוותיקות, אם ניקח את נאות שז"ר, יש לנו שם, עכשיו אנחנו נכנסים לפרויקט מאוד גדול, שכבר היה מרכז ויש קבלן זוכה. אנחנו עובדים דרך משכ"ל. ברחוב הגלבוע אנחנו הולכים להחליף את כל הקו. כאשר ברחוב הכרמל יש שם התחשבות, בגלל שכל הרחוב שם משתנה הרי, בפינוי בינוי. אנחנו גם ניכנס לשם וכל האזור הזה של הבשן, כולל הבשן, כולל הסעיפים שלו, אנחנו הולכים להחליף את כל הביוב שם. בגלל ששם יש ביוב מאוד ישן. לגבי המים אין שם בעיה של מים. אין פיצוץ של מים. יש שם בעיות קשות בביוב. זה פרויקט שאנחנו הולכים לעשות שם.

**דוד שטרית:** הגלבוע ובגלעד הוחלף קו המים שם.

**אבישע קליין:** בגלבוע ובהר סיני, כן, כן, אין בעיה שם. שם יש את הבעיה של הביוב. אז כל הגלבוע והשלוחות שלו אנחנו הולכים להחליף ובהמשך שלו, את החלק היותר מערבי,

**רועי גבאי:** שאלה לגבי כל אסיפות הדירקטוריון. זה חזר לפעול? יש

אסיפות? יש דיונים?

**אבישע קליין:** יש כרגע דירקטוריון. ויש קוורום ויש הכל, כן.

**רועי גבאי:** מתכנס? כמה פעמים הוא התכנס השנה?

**אבישע קליין:** ברגע שהיה קוורום, שאושרו, מה שקרה, שתבין. מה שקרה בדירקטוריון זה שגן יבנה לא נתנו שמות של דירקטורים מעל שנה. ואחרי שהם נתנו, לוקח זמן לאשר את הדירקטורים. עוד תקופה של חצי שנה או יותר. כרגע הדירקטורים קיימים. יש קוורום. הוא מתכנס, הוא התכנס לפני חודש. הוא מתכנס בקרוב מאוד עוד פעם. אין שום בעיה.

**משה חזות:** אבישע, ביאור 4, צרכנים. יש ירידה מ-18, 24,570 ל-21,391. עמוד 11, צרכנים.

**צבי גוב-ארי:** ירידה בצריכה?

**משה חזות:** כן. מה שאני לא מבין פה.

**רו"ח מאור חמו:** אבל מצד שני יש לך גידול בכרטיסי אשראי. מצד שני אתה גובה את זה בכרטיסי אשראי. פחות חייבים לך, יותר משלמים לך.

**משה חזות:** אוקיי.

- אבישע קליין:** אנחנו באחוזי גבייה נחשבים בחלק הגבוה.
- רועי גבאי:** התחלנו לדבר על המט"ש. אני אשמח שנייה להרחיב. גילוי נאות, הייתי מרכז את הוועדה הבינמשרדית של כל המט"שים בארץ. ספציפית ביבנה לא נגעתי, אבל אני מכיר שהסוגיה המרכזית היא לפתחנו של ההרחבה של המט"ש של ה-12,500. האם יש כבר יעד לדבר הזה? מתי זה קורה? מתי זה מתוכנן?
- אבישע קליין:** קודם כל, זה 12,750. זה כבר קורה כרגע. הוקמו בריכות. אנחנו בונים גם מאגר. עשינו פינוי של חלק מהשפכים החריגים שהיו ביבנה מהעבר. והתהליך הזה קיים. כמו שצביקה הזכיר, אנחנו בונים מערכת שלישונית חדשה בשיטה אחרת, לסינון חול. שהוא יותר על בסיס של כמו מקורות. ואנחנו רוצים להגיע, כלומר התוכנית היא להגיע לרמה של הזרמה לנחל, שזה שלישוני הכי גבוה שיש. והתהליך קיים. קשה מאוד להגיד לך בדיוק.
- רועי גבאי:** מה לגבי ההמשך? יבנה מזרח, יש כבר כיוון, אם אנחנו ממשיכים להרחיב בפרויקט נוסף של המט"ש או .... אשדוד/שפד"ן?
- אבישע קליין:** לא, לא. אנחנו בונים את המט"ש בצורה כזו שהוא נבנה בצורה מודולרית. כלומר כשאנחנו עכשיו נבוא ליבנה מזרח, ואנחנו רוצים להגדיל ל-18 או ל-20, אנחנו רק מוסיפים מודולים.
- רועי גבאי:** כן, אבל זה עדיין לא אישרו. אין עדיין אישור, לא של רשות המים ולא של -
- אבישע קליין:** בגלל שאנחנו לא שם כרגע.
- רועי גבאי:** מודול כזה לוקח שלוש שנים. אנחנו מדברים פה על שיווקים שלוש שנים.
- צבי גוב-ארי:** אין עדיין שיווק. שיווקים שאל אותי. אני עוד לא רץ לשיווקים. יש בעיות עם המנהל. צריך לפתור קודם את זכויותיה של העיר, לפני שנכנסים למיטה חולה. בינתיים יש תוכנית הרגע, להניח צנרת לאורך שד' הסנהדרין, שיורדת מהמט"ש, מהתחנה בקרוונים דרומה, על מנת לשרת יותר מאוחר את מה שיש לנו בשכונה הדרום-מזרחית. וחייבים להתחיל לחפור, שאני אוכל להתחיל לעשות את השבילים.
- אבישע קליין:** מה שצביקה אמר זה בעצם אנחנו עכשיו בשלב לקראת הסוף. אנחנו יוצאים למכרז להקמה של מכון טיהור חדש בקרוונים. שהוא יבטל את מט"ש אלון, את התחנה באלון ובירושלים.

**רועי גבאי:** מה גודלו? אה, תחנת שאיבה. לא מתקן טיהור.

**אבישע קליין:** והיא תיקח את כל מזרח יבנה גם. ואז התחנה בירושלים, מה שיש לנו היום, הופכת להיות התחנה שממנה בעצם סונקים חזרה את הקולחין לתוך העיר להשקיה. זה הכל מובנה ביחד. הכל תפור בחבילה אחת, כשאחד משפיע על השני.

**רועי גבאי:** אתם כבר בשלב של מכרז, אתה אומר?

**אבישע קליין:** אנחנו בשלב של מכרז, כן. לא יצאנו עוד למכרז. אנחנו מול העירייה גם צריכים לקבל את כל האישורים, מול מהנדס העיר. אבל אנחנו כבר בפנינו.

**רועי גבאי:** אני רק מבקש, ביקשנו את זה שנה קודמת, קודם כל תודה על ההצגה. אם נוכל לקבל ברמת המשך, לא בלחץ, באמת בסיכום שנה אולי, את הפרויקטים שבוצעו בעיר. לא בגן יבנה. מה קורה ביבנה ומה התוכניות לשנה הקרובה לאחר מכן. איזה פרויקטים על הפרק. פרויקטים של התחדשות עירונית שכבר פותחים את השבילים והכבישים אולי כבר להיכנס אליהם ולעשות את התיאומים הרלוונטיים עם ההנדסה. באמת, גם שאנחנו נדע את זה וגם שהתושבים ידעו את זה. וזה מבורך ותודה רבה.

**צבי גוב-ארי:** עוד משהו?

**משה חזות:** כן, אבישע, שאלה קטנטונות. אני אמשיך את המט"ש ואחר כך לגבי ווטר פור יו. אבל שנייה אחת. לגבי המט"ש. מפחיד אותי, אני אגיד לך את האמת. אנחנו הולכים עכשיו למשפטים עם הקבלן שיוצא. האם זה נלקח בחשבון העלויות של בתי משפט עכשיו, או מצד שני אולי להגיע איתם לאיזשהו גישור או משהו יותר פשוט. ואז התאגיד יהיה ... כי אני חושש שמחר בבוקר מפסידים במשפט ואנחנו -

**אבישע קליין:** אוקיי, בוא תקשיב, קודם כל. אתה צריך לראות גם בקטע הזה את התמונה הכוללת, לא להסתכל נקודתי, ואני אסביר לך למה. התאגיד היה תחת מסגרת שהוא שילם 400,000 שקל בחודש. אנחנו הפסקנו לשלם את ה-400,000 שקל האלה. אנחנו היום מפעילים את המט"ש בעצמנו. עובדי המט"ש הם עובדי תאגיד. אנחנו משקיעים ואנחנו עושים שם את הכל וגם היום אנחנו מוציאים שניוני ברמה מעולה, שמקורות רוצים את השניוני שלנו. אתה מבין?

עכשיו, מבחינת הכסף שאתה שואל, בתחום ה-400,000 שקל שאני לא צריך לשלם להם, אני גם מעסיק את העובדים, גם שיפרתי את המט"ש וגם אני בסוף עוד מרוויח כסף. לכן יש לי את כל האינטרסים. מצד שני, כששילמתי את ה-400,000 שקל, אני יכול להגיד לך שעד היום התיק שפתחו לי במשטרה הירוקה, היום בבוקר קיבלתי אזכור מהמשטרה הירוקה, מהחוקר, מה קורה. הוא רוצה את העדויות מהמשפט, בקשר לתיק הזה.

**צבי גוב-ארי:** אני אסכם בעניין הזה. יש גם תביעות נגד. החבורה הזאת הרסה את המט"ש במהלך השנים האחרונות. הגענו למצב שגם ברמה השניונית היה מאוד נמוך. כך שהעסק הזה לא עבד. לכן היינו חייבים להוציא אותם משם. זה היה תהליך. יהיו משפטים. בינתיים המט"ש עובד בצורה מצוינת, מתפתח קדימה לקראת הגידול של העיר. ייתן מענה גם לשכונה הדרום מערבית. בסופו של דבר גם היא תלויה בקיבולת של המט"ש והמט"ש היום עומד בעניין הזה. אבל עוד מעט גם זה ייצר בעיה. לכן רצים עם הדבר הזה. באשר להתמודדות המשפטית, יחליטו בתי המשפט. לנו יש תביעות רציניות מאוד של נזקים שנגרמו על ידי החברה שניהלה את הדבר.

**דוד שטרית:** אגב, זה נמצא בהליך של בוררות.

**אבישע קליין:** זה בהליך של בוררות עם אפשרות ... אנחנו הפסקנו לשלם עבורם. בינתיים הם מפחדים לבוא, כיוון שלמעשה הם לא נתנו מוצר. לא לעירייה ולא לנו. הם למעשה היו תחת חוזה מסוים והוותר פור יו היו צריכים לספק את המוצר. לא סיפקו את זה. לא להנדסה ולא לתאגיד אחר כך. אז למה לשלם להם?

**אלי מזוז:** רק לסבר את האוזן, נאמר שאנחנו נחסוך משהו כמו 800,000 קוב. כמה זה בכסף פחות או יותר?

**צבי גוב-ארי:** מחיר מים מושבים להשקיה סדר גודל של, מחיר מים רגילים להשקיה סדר גודל של 10 עד 11 שקל לקוב. להשקיה מעבר לתקינה. אני מניח שעלות הסניקה, אנרגיה, תהיה כ-1.5 שקל. זה ההפרש.

**רועי גבאי:** פרויקט סופר מורכב. מדובר על השטחים שלא מאשרים אותם איכות הסביבה ומהר ולא משיבים את זה מהר. יש עוד דרך לעבור עד שזה יקרה.

**אבישע קליין:** ועניין שאתה צריך להגיע לרמה נאותה. אבל לשם אנחנו מכוונים ולשם אנחנו נגיע. זה נקרא רמה שלישונית. זה רמה של הזרמה לנחל. זה אומר שאפשר לקחת את המים ולשים בנחל.

**צבי גוב-ארי:** אבישע, תודה רבה. הצגתם יופי של שנה. הרבה הצלחה. אכן התאגיד איתן.

### 3. שאילתה של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "בניית פארק מים חדש".

**צבי גוב-ארי:** משה, שאילתה שלך, בבקשה. תקריא אותה.

**משה חזות:** שאילתה בנושא בניית פארק מים חדש. רקע: לפני מערכת הבחירות המוניציפאליות התבשרנו כולם על יציאה למכרז של הקמת פארק מים חדש בעיר.

למרות הבקשות שלי לעכב את המכרז עד לבדיקה מחודשת של הפרוגרמה כי יש בניית אולם קונגרסים או במילה אחרת, אולם חתונות ואירועים בלב השכונה. לצערי המכרז הסתיים עם פרוגרמה לא מתאימה לעיר ויש קבלן זוכה. ידוע לי שנפגשת עם היזם כדי לקדם את הדברים ואף היתה חשיבה לבנות דיור מוגן במקום אולם הקונגרסים. איך אפשרי שבתב"ע קיימת מגבלת בנייה שיוצרות בריכות אגני ההחדרה המצויות מערבית לפארק? אסורה והשהייה ממושכת כ-376 מטר וגבולות פארק המים נמצאים בתוך ההגדרה? החוסר במענה של פארק מים נוסף לכלל תושבי העיר מעיק, פוגע, מבדל, גורם לאי שוויון בין תושבים. העיר שלנו היתה חייבת מזמן עוד פארק מים נוסף, עקב גידול האוכלוסייה ופיתוח השכונות החדשות נאות רבין ונאות שמיר, שבשלבי אכלוס מתקדמים עם עוד משפחות חדשות. יש לציין שפארק המים הנ"ל הוא למנויים ולא לבעלי מניות, כך שכלל תושבי העיר יכולים ליהנות מהמתקן. כולי תקווה שבפיתוח השכונות הדרום-מזרחיות קיים בתב"ע פארק מים גדול יותר, עם פרוגרמה מתאימה. על כן מבקש לשאול מדוע הקבלן לא מתחיל לבנות את פארק המים החדש? (2) העיכוב שנוצר הוא מוסכם על ידי הקבלן הזוכה? שלא נקבל תביעות נוספות, ראה עורך דין שוב סביוני יבנה. (3) האם יש סיכום עם הקבלן לגבי בנייה ו/או אי בנייה של אולם הקונגרסים ויקבל בתמורה בנייה של דיור מוגן בתמורה להפסד בפרוגרמה? (4) מה הצפי לבניית פארק המים?

אני רוצה להוסיף משפט. הפרוגרמה של פארק המים נעשתה על ידי עיריית יבנה. נכתבה על ידי עיריית יבנה. יש לי את המכרז, צביקה. מלכתחילה זה לא היה צריך להיות אולם קונגרסים. אני לא יודע למה הכנסנו אולם קונגרסים לתב"ע.

**צבי גוב-ארי:** ... אולם קונגרסים, זה לא על פי הפרוגרמה של יבנה. יבנה התנגדה לאולם הקונגרסים.

**דוד שטרית:** אולם קונגרסים הוא בתב"ע, הוא לא בפרוגרמה.

**צבי גוב-ארי:** אני מבקש ככה. שאלת שאילתה. אני רוצה לענות על השאילתה. יש איזשהו סדר.

**משה חזות:** ... משפט מעבר לשאילתה.

**צבי גוב-ארי:** כי אתה מכניס גם את עניין של סביוני יבנה.

**משה חזות:** אני חושש לעיריית יבנה, שלא תקבל עוד תביעה.

**צבי גוב-ארי:** סביוני יבנה נתקע הרבה זמן, והיום במקום נחל עם ביוב, יש

פארק מעל סביוני יבנה. ולכן נתקע בזמנו. כי סירבתי לקיים מבנים של שתי קומות על כל השטח ולחסל את הפארק הירוק. אז אני נותן לך תשובה על סביוני יבנה. השחלת את זה שם. אני לא מבין מה השייכות, אבל בסדר.

**משה חזות:** אתה שואל, אז אני אענה לך. כי אנחנו מעכבים לבן אדם בנייה. ואני חושש שאנחנו נקבל את זה בצורה אחרת. בתביעה משפטית. כי בעצם יש לו פרוגרמה מוכנה. הוא זכה בוועדה המחוזית. הוא יכול ללכת דרך הוועדה המחוזית, הוא לא יכול אפילו ללכת דרך ועדת תכנון ובנייה של עיריית יבנה ולהתחיל לבנות.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. ובכן, אני רוצה לתת לך, דקה. חברים, סליחה.

**משה חזות:** אז אני חושש מזה. שיש איזשהי השהייה של בנייה של הפארק, ואחר כך תבוא לעירייה תביעה.

**צבי גוב-ארי:** ובכן כן. כאשר המנהל שיווק את השטח עם אולם אירועים, אנחנו חד משמעית הודענו שאנחנו לא הולכים על העניין הזה בשום פנים ואופן. התיישבנו עם היזם, שכנענו את היזם ללכת על מצד אחד פארק מים, מצד שני מגורים מיוחדים, מה שנקרא דיור מוגן. בשתי קומות.

**רועי גבאי:** זה מתחם שלישי.

**צבי גוב-ארי:** תן לי לסיים. זה יכול להיות גם מתחם רביעי. החלופה של אולם אירועים שם היא חלופה גרועה. הקבלן קיבל את דעתנו והתחיל לעבוד בעניין. התעוררה הבעיה של המרחק מאגמי ההחדרה, אגמי החדרה זה אגמי סינון. נעשתה בדיקה על חשבון עיריית יבנה. תוצאות הבדיקה היום מעובדות לתב"ע על מנת לאשר בנייה של דיור מוגן. במקביל, בדיון הבא, היה צריך להיות ב-31.8 שנדחה, תועלה התוכנית של פארק המים לשם אישור.

**רועי גבאי:** אם מותר דיור מוגן, אז למה לא שימוש אחר? אפשר לעשות שם גם מגורים, ואפשר לעשות שם גם עסקים ואפשר לעשות שם גם עוד הרבה דברים אחרים. למה דיור מוגן?

**משה חזות:** אני אוסיף, צביקה,

**צבי גוב-ארי:** עם כל הכבוד, ליד העניין הזה יש מרכז עסקים מאוד גדול. תסתכלו בבקשה על מה שהולך להיות בשכונה. אי אפשר להוסיף עוד עסקים שם.

**רועי גבאי:** אבל למה דיור מוגן? 37 דונם של דיור מוגן?

**צבי גוב-ארי:** נהדר, כי זה דיור מוגן ברמה אחרת לגמרי. בתים של קומות מספר.

**רועי גבאי:** בנוסף לשני מתחמים הנוספים -

**צבי גוב-ארי:** דירות יותר גדולות, עם גינות ועם מרכז מסחרי לטובת האנשים. ... חיים אחרת.

- רועי גבאי:** זה להפוך את הקאנטרי שמשרת 100,000 תושבים, עתיד לשרת, כי אין עוד ייעוד כזה בעיר, להפוך את הקאנטרי היחיד בעיר, שהוא אמור להיות לא לבעלי מנייה אלא למנויים, היחיד בעיר, להפוך אותו לסוג של בריכה בתוך אחוזת ראשונים.
- צבי גוב-ארי:** זה כל כך לא נכון.
- רועי גבאי:** למה?
- צבי גוב-ארי:** כי זה אתה מפנטז לכיוון אחר.
- רועי גבאי:** לא, אני שואל. אם אנחנו מסתכלים קדימה,
- צבי גוב-ארי:** אני מאוד אוהב את המחשבות המרחפות. יש כאן תוכנית. התוכנית מדברת על קאנטרי נפרד לחלוטין מהמבן האחר. והקאנטרי יעמוד לרשות התושבים. נקודה. זה שתי חלקות אדמה שבסופו של דבר מתפצלות אחת לדיור מוגן והאחר לקאנטרי. יציגו לי ועדת תכנון -
- רועי גבאי:** יזם אחד, שבסופו של דבר רואה את האינטרס הכלכלי.
- צבי גוב-ארי:** תהיה מנומס. אני מדבר ואל תפרוץ באמצע.
- רועי גבאי:** סליחה.
- צבי גוב-ארי:** כאשר יציגו את העניין הזה לוועדת תכנון ובנייה, ועדת תכנון ובנייה תיווכח לדעת מהו התכנון, על מה הולכים ואיך הסיפור הזה נראה, גם מבחינת גישה מהיכן וכל היתר. העניין נמשך הרבה זמן מהטעם הפשוט. הקבלן לא היה מוכן בשום פנים ואופן לוותר על חלק כל כך גדול של שטח ללא ניצולת וללכת רק על קאנטרי. ועל כן זה לקח זמן. היום התוכניות רצות במקביל. הקבלן, היזם, הגיש כבר את התוכניות. יש כל מה שצריך. ההנדסה תעלה את זה לשיבת ועדת תכנון ובנייה הקרובה. תתרשמו מהעניין הזה ועם זה אנחנו רצים.
- משה חזות:** צביקה, יש לי משהו להגיד. אני חייב. תראה, אנחנו עיר של 50,000 תושבים.
- צבי גוב-ארי:** הנוהל בדרך כלל אומר יש שאילתה קצרה ויש תשובה בכתב.
- רועי גבאי:** צביקה, ביקשת שותפות.
- משה חזות:** אתה אומר לי שיש דיור מוגן, אני חייב להתייחס לדיור המוגן.
- רועי גבאי:** ביקשת שותפות ממועצת עיר.
- משה חזות:** באמת, צביקה. דיור מוגן, 400 יחידות דיור אושר ברחוב הציונות. 280 יחידות דיור אושר ברחוב הדוגית. אנחנו 50,000 תושבים. אנחנו מייבאים אנשים לדיור מוגן, סליחה, כאשר הרווחה מטבע הדברים תעלה. למה אני צריך את זה? ביחס 50,000 תושבים, למה אני צריך כל כך הרבה דיור מוגן? ... לא, זו הטעות שלנו של

עיריית יבנה. שאנחנו כתבנו, העירייה כתבה את הפרוגרמה.

**רועי גבאי:** נכון. בזמנו, אני זוכר באופן אישי את הנושא הזה. העלינו את

הנושא הזה.

**משה חזות:** עכשיו עם הפרוגרמה שמותר לבנות דיור מוגן בפארק המים,

ואם אתה מכיר את התוכניות, אז למה בנינו שכונה כמו נקניק לאורך?

**צבי גוב-ארי:** חברים, כשיגיע הזמן תבנו שכונות יותר טובות, תתכננו יותר

טוב. תמשיכו בבקשה לשחק ואנחנו נמשיך לעבוד.

**רועי גבאי:** אם אנחנו מסתכלים 20 שנה קדימה, באמת בראיית קאנטרי

ארוך טווח, בהזדמנות גדולה, לצורך העניין כדוגמה, לייצר שם פארק עם בריכה אולימפית

גדולה, שתכניס תחרויות, רווחים, השתכרויות. כולנו יודעים שקאנטרי הוא דבר לא כלכלי.

נקודה. היזם הסתכל כנראה מעבר לאותו פארק מים. מה הוא יכול לקבל מהשטח כולו. כי

פארק מים זה דבר לא כלכלי במדינת ישראל, אנחנו מודעים לזה, יודעים את זה, וזו השורה

התחתונה. אבל יש פה הזדמנות נדירה ליבנה להפוך את יבנה לבאמת, לנקודה מאוד

משמעותית בנושא הזה. להרים שם בריכה אולימפית מאוד גדולה. להרים שם מרחב ציבורי

מאוד גדול. חברה, השטח שם קטן מהשטח של הקאנטרי בנווה אילן. אנחנו מדברים פה

על פי כמה וכמה אוכלוסיה שהוא צריך לשרת.

**מאיר שיטריט:** האם ניתן לבטל את ההקצאה הזו של הקרקע הזו, לבטל

בעצם עם היזם את העסק?

**צבי גוב-ארי:** היזם הזה, לצערי, מיד עם ההקצאה, שילם. המנהל לא מחזיר

כספים.

**מאיר שיטריט:** כמה כסף הוא שילם, ידוע?

**צבי גוב-ארי:** 60 ומשהו מיליון ₪. הרבה כסף.

**רועי גבאי:** שטח של 52 דונם.

**משה חזות:** הוא שילם כי בפרוגרמה יש לו אולם -

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה פה להסביר שהעירייה פה עשתה מאמצים,

**רועי גבאי:** מאיר, הולכים כרגע לשינוי תב"ע ... אגני החדרה. אפשר

ללכת גם לשינוי תב"ע בהיבט של גודל וקונגרסים וכל כך הרבה דברים. אם דיור מוגן מותר,

הכל מותר.

**צבי גוב-ארי:** כולם מומחים. הסיפור הזה יעבוד על פי התוכנית. אני מציע

להצגת פארק המים. ולראות במה מדובר, ואחרי זה אנחנו מדברים. ואם צריך להוסיף עוד

בריכה שם, יוסיפו עוד בריכה. אני עברתי על התוכנית הזו, תכנית מצוינת. הרבה יותר



- גדולה מפארק המים הנוכחי. אני לא יודע מהיכן הנתונים שלכם.
- רועי גבאי:** אז למה אתה לא מציג את זה למועצה?
- צבי גוב-ארי:** אני מביא את זה לוועדת תכנון ובנייה.
- רועי גבאי:** לא, ועדת תכנון ובנייה לא נדרשת לדון בזה בכלל. זה בסמכות ועדה מחוזית. היא לא נדרשת. אם רוצים להציג משהו, מציגים למועצה.
- צבי גוב-ארי:** סליחה רגע. אתה לא יודע על מה אתה מדבר.
- רועי גבאי:** תן קצת קרדיט בעולם התכנון, צביקה.
- צבי גוב-ארי:** תפסיק להשלות על האנשים שאתה יודע על מה אתה מדבר.
- רועי גבאי:** היטב. לא רק טוב.
- צבי גוב-ארי:** אני לא צריך להציג את זה לא למועצה ולאף גורם אחר. אני יכול בוועדת רישוי לאשר את הפארק.
- רועי גבאי:** לא, אתה חייב בסמכות מחוזית.
- צבי גוב-ארי:** יש תב"ע שם ובזה נגמר. אני מביא את זה כי אני רוצה אכן לערב אתכם בעניין. אז בבקשה, עד כאן.
- רועי גבאי:** לא, אבל פי התב"ע הוא ילך לאולם אירועים. אולם אירועים הוא לא יתחיל בינוי, הוא לא יתחיל קאנטרי. אז בוא נציג את הדברים כהווייתם.
- צבי גוב-ארי:** התב"ע של החלק האחר יוצג. הפארק הוא לא צריך.
- רועי גבאי:** הוא לא ילך על זה. זה לא כלכלי. נקודה.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. תקריא בבקשה את התשובה. מעתה והלאה התשובה תתקבל בכתב. גמרת.
- משה חזות:** כולם רוצים לשמוע.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אין בעיה. 'לכבוד מר משה חזות, חבר מועצת העיר, הנדון: שאילתה בעניין פארק המים בנאות שמיר. להלן תשובתי לשאלותיך. היזם הגיש לעירייה תוכנית רעיונית להקמת הפארק. הצוות המקצועי בחן את התוכנית והעיר את הערותיו והנחיותיו. התוכנית תוקנה כנדרש. היזם הגיש בימים אלה תוכנית לדיון ועדת תכנון ובנייה. התוכנית תוצג בוועדת המשנה הקרובה ביום ה-31.8. זה היה אמור להיות. בדיון חברי הוועדה. אין מצד העירייה עיכוב כלשהו לביצוע התוכנית. היזם בוחן אפשרות להגיש תוכנית לשינוי ייעוד אשר תאפשר הקמת דיור מוגן. הסמכות לאישור תוכנית זו הינה של הוועדה המחוזית. העירייה יזמה בדיקת איכות האוויר באגמי ההחדרה כמרכיב בדרישה לאפשר הקמת דיור מוגן במקום, במקום אולם האירועים אשר שווק על ידי רמ"י. באשר למועד הפיתוח, ראש העיר דוח ביזם לבנות את הפארק בהקדם. ראש העיר'.

**צבי גוב-ארי:** זו התשובה בכתב. ומעתה, על כל שאלה בכתב, אענה על פי התקנון תשובה בכתב. בזה גמרתי -

**רועי גבאי:** ... לשאול ולדון אחר כך על זה.

**משה חזות:** ... לקיים דיון, לשאול. אנחנו יכולים לקבל,

**יעל יצחק פור:** תקבל הכל.

#### 4. שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "חוק עזר עירוני להפעלת גנים (מעונות יום) פרטיים.

**רועי גבאי:** שאלתה: חוק עזר עירוני להפעלת גנים/מעונות פרטיים. ב-31.7.19 מועצת העירייה אישרה חוק עזר עירוני להפעלת גנים, מעונות יום פרטיים, וליצירת תקן עירוני. בשבועות האחרונים נחשפנו בתקשורת הארצית למקרי התעללות מזעזעים במעונות יום פרטיים בגילאי אפס-שלוש. לאור זאת אבקש לשאול האם נבחר מפקח עירוני לטיפול בנושא ומה התקציב שהוקצה. מתי יוגש חוק העזר לאישור משרד הפנים והאם קיבל את אישורו? אלו גנים מוגדרים בתקן עירוני ומה הניקוד לו זכו? אציין בנוסף ששלושה ימים, או יומיים לאחר הגשת השאלתה פורסם בעיריית יבנה שיש בחורה מקסימה ונהדרת, שהיא מנהלת אגף הרווחה שהיא תוביל את הנושא. ואני בטוח ביכולתה. אני עם זאת שואל, צביקה, כי זה חשוב מאוד. הגנים בתפיסתם, זה גם מה שהמדינה עכשיו הולכת ומכוונת, יושבים תחת משרד החינוך. כלומר האם אין פה איזשהי חשיבה לייצר את הדבר הזה תחת משרד החינוך? כלומר אגף החינוך שלנו, ולא דווקא הרווחה, בגלל שבאמת מדובר בנושא שהוא חינוכי נטו?

**ד"ר אהוד ויצמן:** אפס עד שלוש זה הרווחה.

**רועי גבאי:** אפס עד שלוש היום זה רווחה. המדינה הולכת ומשנה את זה בגלל הטענות. זה מה שהסברתי. וזו הסיבה שאני אומר, אולי באמת לייצר פה את החשיבה הרלוונטית, כבר לשים את זה תחת המקום הרלוונטי.

**צבי גוב-ארי:** תפקידנו לוודא שהעניינים מתנהלים כמו שצריך. מי שצריך לפקח על זה, האם גורם מאגף החינוך או גורם מאגף הרווחה, זה עניין של מינוי של ראש העיר, והוא יקבע מי ייקח באחריות. הרי אין פה אחריות תפעולית.

**רועי גבאי:** צביקה, הכל שלך. לא לוקחים לך כלום, אל תדאג.

**צבי גוב-ארי:** אל תקפוץ. תן לי לסיים. ראשית וקודם כל אני רוצה לומר שחוק העזר העירוני לא אושר על ידי משרד הפנים. עדיין. ואנחנו תקועים עם זה. יחד עם

זאת, חשבתי שלא יהיה נכון לחכות עד לאישור, אבל לפחות לעשות דבר אחד. לבקר באותם גנים שאנחנו מכירים כקיימים, ולהוציא פחות או יותר ידיעה לציבור מה נבדק ומה קיים ומה לא קיים. ופורסמה רשימה מסודרת. תפורסם רשימה פעם נוספת, שמתייחסת לעניין של קיום מצלמות, עניין של קיים פיקוח במקום, עניין של יש תלונות, אין תלונות של הורים, עניין של מספר פעוטות לעומת מספר העובדים במקום, מספר מטפלות, גודל שטח הגן. ביקורת וכו'.

**רועי גבאי:** ... את כל ההערות שלי בשנה הקודמת. אני שמח, תודה.

**צבי גוב-ארי:** אלה הדברים שנעשו ואלה הדברים שימשיכו לעשות, כל עוד שחוק העזר העירוני לא אושר. כאשר חוק העזר העירוני יאושר, אנחנו גם נוכל להוציא ניקוד. לומר חברים מתוך 10 כך וכך. כי הרגע אתה לא יכול אפילו להיות שופט בעניין. ולכן משנה זהירות. הפרסום הוא פרסום לידיעת הציבור. הציבור ינהג איך שהוא חושב. כאשר נוכל גם למקדם את העניין הזה ולומר גן כזה מקבל ציון 5 מתוך 10, זה אינדיקטור להורים לקבל החלטות אחרות. היום אני לא יכול לעשות את זה.

**רועי גבאי:** רק מה האינטרס של הגנים להיכנס לאותו תקן? אם הם עשויים לקבל ציון נמוך? מה התמריץ שלהם? למה שייכנסו?

**דוד שטרית:** לא יהיה להם ביקוש.

**רועי גבאי:** קודם כל שיהיה חוק עזר. אנחנו מדברים כרגע שאין חוק עזר והתצורה שחוק העזר הוגש לא יעבור. אני שואל מה האינטרס שלהם היום שיעשו את זה. זה מצוין. אני יכול רק להציע. ... השאלה אם יפרסמו את זה, לא יפרסמו את זה.

**אלי מזוז:** מי שייכנס ירוויח.

**דורית בן מאיר:** מאחר ואתה מפרסם ... אתה מוסיף שגנים א', ב', ג', ד', ה', ו' לא הסכימו להיכנס לביקורת הזאת.

**רועי גבאי:** את לא יודעת כמה יש, דורית. את לא יודעת כמה יש היום.

**דורית בן מאיר:** אבל ברגע שאתה מפרסם על אותם גנים, אותן מנהלות גנים שלא מוכנות להיכנס לזה, הרי זה ידליק נורה אדומה בקרב הציבור.

**רועי גבאי:** דורית, את לא יודעת כמה גנים יש לנו. המצב של מעונות היום לגילאי אפס עד שלוש הוא מצב שאפשר לפתוח היום בכל בית חמישה ושישה ילדים משפחתון. את לא תדעי מי לא ומי כן ומי קיבל את חוות הדעת ומי לא. אני יכול כן להציע משהו אחר. אמרנו שותפות, אז אני יכול להמליץ. מה שכן אפשר לעשות זה לנסות להכניס אותם בסל של תמריץ. מה הכוונה? לדוגמה, כל הגנים שיסכימו להשתתף יקבלו הדרכת החייאה בעלות מוזלת כי אנחנו נעשה את זה באופן מרוכז. לדוגמה. כל הגנים שייכנסו

יעבור אצלם תו תקן עירוני של משרד התקנים, ויבדוק שיש להם את כל הכלים. תנו להם את הסיבות להיכנס.

**דורית בן מאיר:** זה נכון. ההצעה שלך היא -

**ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, אני רוצה לומר לך משהו. שאלת לגבי האינטרס. האינטרס נובע מהשיטה. כל מי שיהיה מדורג, אתה כהורה תשקול להכניס לפי הדירוג, נכון? שנייה, הבנתי את מה שאמרת. תן לי להשלים. מה שזה אומר, שאם יש כאלה שלא רוצים להיכנס לדירוג, הם לוקחים מראש את הסיכון שאולי לא ירצו אותם. והדינאמיקה, עד שיהיה לנו חוק עזר עירוני, שנוכל לאכוף את העניין הזה ולעבוד מסודר, הדינאמיקה של העצה והביקוש יאשרו את העניין הזה. למה צריך להיכנס לעולם עם תמריצים?

**עו"ד מאיר דהן:** יפורסם. אדם שילך לגן הוא ישאל אותו באיזה דירוג אתה?

הוא לא יודע על מה הוא מדבר, הוא לא ישים את הילד שלו שם. אחרת -

**רועי גבאי:** חד משמעית אני לא מסכים איתך, והסיבה העיקרית, אני לא יודע את כמות הגנים היום.

**עו"ד מאיר דהן:** לא, אני יודע שיש כמות גנים.

**דורית בן מאיר:** אגב, אפשר לדעת את כמות הגנים. אם אנחנו רוצים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, אני רוצה להקריא את התשובה.

**דורית בן מאיר:** רק משפט, אדוני היקר, בבית הזה אי אפשר לדבר, כתוב פה.

כל דבר צריך להגיד שלוש פעמים בבית הזה. אני רק רוצה ברשותך להגיד לרועי שאנחנו כן יכולים לדעת כמה גנים. פשוט בפעולה פשוטה מאוד. נבקש דיווח ופרסום. נבקש דיווח ונקבל את זה.

**רועי גבאי:** למה שאני כגן אדווח לך? אני לא רוצה לדווח.

**דורית בן מאיר:** לא, ההורים. נוכל לדעת את זה.

**רועי גבאי:** למה ההורים ידווחו? חברה, אתם מבינים מה קורה פה

בגילאי אפס עד שלוש? זה חוסר הבנה של המציאות של גילאי אפס עד שלוש.

**עו"ד מאיר דהן:** ... הוא לא מקבל רישיון עסק?

**ד"ר אהוד ויצמן:** יש תורה שלמה שפורסמה. היא מעוגנת בחוק עזר,

**עו"ד מאיר דהן:** לי שום רישיון? בלי פיקוח?

**רועי גבאי:** אהוד, חוק העזר לא יעבור בשנה הקרובה. המטרה לייצר את

זה וולונטארית.

**צבי גוב-ארי:** אם לא יעבור חוק העזר בשנה הקרובה, נמשיך לעשות

ביקורות ונעדכן את התושבים לגבי מה המצב.

**רועי גבאי:** מצוין, מצוין. אבל מה שאני אומר, עוד פעם. הפנמתם חלק מההערות שדיברתי שנה שעברה. יחס לסייעות, באמת, נושאים אחרים שצביקה עכשיו הציג. אני מברך על כך. אני מציע עוד משהו. התמרוץ הזה, כדי להכניס אותם באופן וולונטארי הוא חשוב מאוד. אחרת אין להם שום אינטרס להיכנס.

**עו"ד מאיר דהן:** אתה חושב שקורס ישכנע אותם להיכנס?

**רועי גבאי:** חד משמעית. אלו עלויות מאוד גדולות למטפלות. חד משמעית. אגב, זה אינטרס שלנו שהמטפלות יהיו בהכשרה ובכוח אדם ברמה מסוימת.

**עו"ד מאיר דהן:** זה ברור. אבל מי שלא רוצה להיחשף הוא יעדיף לא להיחשף.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי, תקריא בבקשה את התשובה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רבותי, 'לכבוד מר רועי גבאי, חבר מועצת העיר. חוק עזר עירוני להפעלת גנים, מעונות יום פרטיים, להלן תשובתי. חוק העזר יבנה – פיקוח על מעונות יום לפעוטות הועבר לאישור משרד הפנים ביום 25.8.19. עד היום טרם התקבל אישור מהמשרד כחוק. בהמשך לאישור חוק העזר מועצת העיר מונה פרויקט באגף הרווחה לביצוע פיקוח על הפעוטונים. הפרויקט יזם ביקורת בכל המתקנים הידועים לעירייה. מצורף בזה תוצאות הביקורת. הפיקוח מבוצע בפעוטונים פרטיים בגילאי אפס עד שלוש שבהם למעלה מחמישה ילדים. כלומר לא משפחתון, אשר אינם מפוקחים על ידי משרד התמ"ת. העירייה פרסמה באתר העירוני את תוצאות הביקורת שנעשתה על ידי אגף הרווחה,

**רועי גבאי:** אשר הינם או אינם? אלה שמפוקחים או אלה שלא מפוקחים?

**ד"ר אהוד ויצמן:** הפרסום?

**רועי גבאי:** לא, הינם מפוקחים על ידי משרד התמ"ת.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אוקיי. שבהם למעלה חמישה ילדים, כלומר לא משפחתון אשר אינם, שלא מפוקחים על ידי משרד התמ"ת. העירייה פרסמה באתר העירוני את תוצאות הביקורת שנעשתה על ידי אגף הרווחה, במטרה לתת לציבור הרחב תמונת מצב על פרופיל פעילות הפעוטון כבסיס לקבלת החלטה לרישום ילדיהם לפעוטונים. כאמור לעירייה אין מידע על כל הפעוטונים הפועלים בעיר. ... קראה העירייה לציבור בעלי הפעוטונים להעביר מידע על גנים ברחבי העיר, כדי לבצע ביקורת בהם ולכלול אותם בדוחות הביקורת שבוצעו על ידי אגף הרווחה. ראש העיר'.

**צבי גוב-ארי:** תודה רבה. הלאה. רם, בבקשה.

## 5. שאלתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "ייצוג מקומי באירועי התרבות בתקופת הקורונה".

**רם שרון:** שאלתה: ייצוג מקומי באירועי התרבות בתקופת הקורונה. ב-21.8.2020 פרסמתם בעמוד הפייסבוק כי יש כוונה להניע את פעילות התרבות בעיר בהתאם למתווה החדש שמאושר על ידי משרד הבריאות. זו בשורה חשובה ומבורכת. לצד זה פורסמה תמונה של אמנים שונים שככל הנראה מתכננים להופיע בעיר. אני מבקש לשאול: מה תקציב הכולל לאירועי התרבות המתוכננים עד לסוף שנת 2020 ומה ניצול התקציב לאירועים עד כה בשנת 2020? (2) מדוע לא הוזכרו או הופיעו אמנים יבנאים במודעה הפרסומית והאם יש כוונה לשלבם באירועים ובהופעות? (3) מהן הפעולות שנעשות על מנת לשלב ייצוג מקומי בהופעות ואירועים, לרבות אמנים, להקות והרכבים מקומיים, בתי עסק מקומיים וכו'? (4) מהו הצפי והסבירות בקיום אירועים בעיר מבחינת התחלואה, על פי נתונים עדכניים בעיר? רק עוד שאלה שלא מופיעה כאן.

**צבי גוב-ארי:** תשיב בקשה רון, מה צפי התחלואה.

**רם שרון:** זה נכתב עוד לפני שידענו שאנחנו בדרך לצבע אדום. האם יש לעירייה בכלל איזשהי רשימה מסוימת שכוללת כל מיני אמנים מקומיים שאפשר לפנות אליהם?

**צבי גוב-ארי:** אני אשיב. כמובן התשובה שלי נשענת על יודעי דבר בתוך המערכת, שמתעסקים בעניין הזה. תקציב אירועי תרבות לשנת 2020 עמד על סך 3 מיליון ש"ח, בתוספת הכנסות מהיכל התרבות ומהאמפי, שאמורים היו להעלות אותו לכ-4 מיליון ש"ח. הכנסות כבר לא יהיו. בגין משבר הקורונה, בוצע קיצוץ של 2.2 מיליון ש"ח מה-3 מיליון. ונשאר לנושא אירועים 800,000 בלבד. עד כה נוצלו כ-400,000. 300 ומשהו. וליתרת השנה נשאר עוד 400,000 לניצול. לאורך כל הדרך, כל השנה, בייחוד בתקופה האחרונה, העירייה פועלת לשלב כל הניתן מבחינת אמנים מקומיים. בחודשים האחרונים שולבו אמנים תושבי העיר כגון חזי דיין, שירה מקושקשת, אני לא מכיר, לילי בעננים, יניב המגניב, תקליטנים, מפעילי ילדים ועוד. השנה מרבית אירועי יום העצמאות ברחבי העיר לא התקיימו כמובן, ולכן אי אפשר כאן לעשות הרבה. יחד עם זאת,

**רם שרון:** יש איזשהו רכב שעבר ברחבי העיר -

**צבי גוב-ארי:** זה היה מקומי. אמנים מקומיים שעשינו אז. יחד עם זאת,

אנחנו מתכננים כמה אירועים באמפיתיאטרון. זה לא בדיוק לאמנים מקומיים. אתה צריך מישהו שיחזיק 1,000 איש. בהיכל התרבות יתקיימו אירועים של הצגות של ממש, שנרכשות מבחוץ.

**רועי גבאי:** יש כאלה, סטנדאפיסטים, יש מספיק ביבנה. יש את מוקי ויש את ניב המגניב לילדים. יש מספיק. ... חברה, אנחנו לא בדרך לשם. בואו נודה על האמת.

**צבי גוב-ארי:** אני לא מדבר על אירועים קטנים של אירועי ילדים בבוקר פה ושם. זה מתנהל שוטף. זה לא לשאלה ברמה הזאת. ברמה הזאת, מדובר על אירועים יישוביים, עם אמנים מקומיים. אז עד תקופת קורונה עשינו את מה שאפשר לעשות. היתה הפסקה מאוד גדולה. אנחנו מנסים לחזור. אתה שואל מה התחזית? יש מספר תוכניות שכבר פרסמנו. האם נממש או לא נממש? נדע מה יהיה מחר או מחרתיים מה תהיינה ההחלטות. הלאה. יש פה איזשהו חוסר ודאות שאני לא יכול הרגע לומר בוודאות נקיים אירוע באמפיתיאטרון. לא בטוח. אנחנו מתכננים, עושים הכל. אבל לומר בוודאות שזה יתקיים, אינני בטוח. הברירה היחידה היתה כמובן לומר היות וחוסר ודאות קיים אנחנו לא עוסקים בזה, זזים הצידה. אני לא רוצה לעשות את זה. אני חושב שצריך להחיות את חיי התרבות בעיר, וככה צריך לעשות. ונעשה כך.

**רועי גבאי:** שאלת סוגית התקציב. אמרת שקוצץ סכום. אני לא מכיר שקוצץ כלום. וועדת כספים לא אישרה כלום ומועצת העיר לא אישרה שום קיצוץ עדיין.

**צבי גוב-ארי:** תיקון התקציב יבוא בסוף השנה, אחרי שנראה היכן אנחנו עומדים. אתה גם לא יודע לדוגמה, סליחה, ואני אתייחס לזה יותר מאוחר בתקציב, שהרגע הגבייה מתעשייה ומסחר עומדת על 62% במקום 97%. הרבעון השני, רבעון עם עודף. מדוע עודף? מפני שמצד אחד הממשלה בתקופה ההיא כיסתה את הגבייה, ואנחנו במקביל הפעלנו פעילויות של קיצוץ, לכן נוצר עודף. יתרת השנה, כאשר הגבייה עומדת על 62% בתעשייה ומסחר ובמגורים 80 ומשהו, אנחנו נצטרך כל פרוטה ובסופו של דבר נצטרך לתקן את התקציב. הקיצוץ שבוצע הוצג למועצת העיר בזמנו לכולכם. הצגתי את זה, אמרתי על מה אני הולך. זה לא היה תיקון תקציב. זה היה החלטות להוריד מהתקציב הקיים על מנת לשרוד. תודה.

**אלי מזוז:** אני רק רוצה, ברשותכם, מילה לגבי הנושא של הפעילויות. היו מתקיימות פעילויות. למה שאני נחשפתי, משקיעים גם במתנ"ס בצורה שלא תמיד מרוויחים כמו שרגילים להרוויח. בכלל גם לא מרוויחים, רק כדי להתניע את המערכת, כדי לתת מענה, בגלל המצב שזה קבוצות קטנות. רק בשביל לסבר את האוזן, מתנ"ס נאות שז"ר, אם אתה רוצה לעשות שם אירוע אתה יכול 50 איש. שזה הופך את האירוע, אם אתה מביא

את האירוע למחיר מלא, לגרעוני, לא כלכלי. אז כן מנסים להניע מערכת באופן שכן יהיה מענה לתושבים. גם אם אין רווח וגם אם יש הפסד לפעמים. זה ממה שאני נחשפת השבוע.

## 6. שאלתה של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "פיתוח בית העלמין ביבנה".

**צבי גוב-ארי:** מר חזות. אני מדגיש את המר.

**משה חזות:** שאלתה בנושא פיתוח בית העלמין ביבנה. רקע: מלאי המקומות הזמינים לקבורת נפטרים בעיר היתה ידועה מראש. למרות זאת לא נערכנו בזמן לביצוע הרחבת בית העלמין הקיים. יש הסכם לפיתוח עם הנהלת בן זכאי לקבלת 16 דונם מערבית לבית העלמין. בישיבת ועדת תכנון ובנייה הוחלט על הקמת דיור מוגן, דירות לסטודנטים, כניסה חדשה למושב בן זכאי, פארק וכן חניות נוספות. כל זה אושר מזמן ופיתוח בית העלמין נתקע, דבר שגורם לאי נוחות ופגיעה במשפחות רבות בעיר. בלית ברירה בית העלמין בצופיה הורחב ושופץ, ואכן נתן מענה למשפחות התושבים שלא נותנים חשיבות למיקום קבורתם. או אנשים עריריים ללא משפחה בכלל. מרבית התושבים נפגעים ומחוסרי מענה, שלא יכולים להיקבר ליד משפחותיהם. הנושא הועלה כמה פעמים על ידי בישיבת מועצת העיר, אך ללא התייחסות ומענה ראוי. בנוסף, קיימת החלטה שלא למכור לתושבים חלקת קבר בסמוך לקבורת יקיריהם. על כן מבקש לשאול – מדוע מתעכב פיתוח והרחבת בית העלמין? מה אומר ההסכם עם הנהלת מושב בן זכאי? האם הנהלת מושב בן זכאי חזרה בה מההסכם המקורי? מה הצפי לפיתוח בית העלמין? האם תינתן הזכות לתושבי העיר לקנות חלקת קבר בבית העלמין בסמוך ליקיריהם? האם בעתיד תהיה הקצאת שטח בית העלמין לקבורה אזרחית וקבורה לחסרי דת? דיברתי עם יצחק, הוא אמר שהם יצאו למכרז.

**צבי גוב-ארי:** השאלה האחרונה היא שאלה מאוד חשובה, דרך אגב.

**משה חזות:** רק השאלה האחרונה?

**צבי גוב-ארי:** מאוד חשובה. אני לא מתלוצץ. כי יש לנו מקרים כאלה של ילדים שחונכו כאן, וקבורים מחוץ לעיר.

**משה חזות:** נכון, הילד בן 16, לא ננקוב בשמות.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לענות ר. תכנון שלב א' בהרחבת בית העלמין לכיוון מערב לבית העלמין הקיים הסתיים לאחר שעבר תהליך אישור תב"ע ותכנון מפורט לביצוע.



המכרז לביצוע שלב א' פורסם כבר. התכנון כולל 120 יחידות קבורה כפולים, ו-128 יחידות קבורה בקבורת סנהדרין. אתם יודעים מה זה קבורת סנהדרין? זו לא קבורה אנכית. התכנון הכולל של בית העלמין יאפשר תוספת של 10,000 יחידות קבורה, שייתן מענה לצרכי העיר העתידיים. ההסכם עם הנהלת מושב בן זכאי קובע כי השטח יתוכנן ויכיל בית עלמין, שצ"פ ודיוור מוגן. השטח מעליו תבוצע הרחבת בית העלמין הינו בתחום השיפוט והתכנון של העיר יבנה. כל ההתחייבויות של העירייה בנושא תכנון המתחם בוצעו על ידי העירייה. צפי תחילת הפיתוח של בית העלמין, אחרי שהמכרז כמובן ייפתח, אני מעריך שתוך חודש ימים נוכל להיכנס לעבודה. המועצה הדתית תאפשר לתושבי העיר לקנות חלקת קבר בבית העלמין בסמוך ליקריהם. תכנון בית העלמין יאפשר אזורים מסוימים לקבורה אחרת מקבורה יהודית. זה אני ביקשתי אישית לשים את זה שם. יש לנו אנשים שלא מוכרים כיהודי, אבל למד פה. אתה קובר אותו במקום אחר. אני מבקש להעביר את התשובה לחברים. עם ישראל חי.

#### 7. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	הערות
548	בניית מבנה לצוות בפארק השרון	100,000	ק' פיתוח - 100,000	
549	עמדות טעינה לרכבים חשמליים	400,000	מ' האנרגיה-193,846 ק' פיתוח - 206,154	זכיה בקול קורא של משרד האנרגיה
550	בניית ביי"ס 18 כיתות מגרש 211	19,000,000	ק' פיתוח-19,000,000	הקדמת תקציב שאמור להגיע ממ' החינוך

**צבי גוב-ארי:** תב"רים. תב"ר 548, בניית מבנה לצוות בפארק השרון. זה איזשהו מבנה של שירותים עם מבנה של שומר ואיש אחזקה שצריך להיות שם. שומר ואיש אחזקה יחדיו. בסכום של 100,000 ₪. זה מין מבנה נייד שנביא אותו ונשים אותו שם. מי בעד?

החלטה מס' 1/25/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 548, בניית מבנה לצוות בפארק השרון. תקציב בש"ח 100,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח – 100,000 ₪.

- רם שרון:** צביקה, רק שאלה בנוגע לפארק השרון. יש שם איזשהו מתחם גם לילדים עם צרכים מיוחדים? מתחם מיוחד?
- צבי גוב-ארי:** יש. יש שם. בצד היותר דרומי. עמדת טעינה לרכבים חשמליים. יש לנו כאן ממשד האנרגיה 193,000 ש. העירייה תשקיע 206,000 ש. זכינו בקול קורא. יש לי פה פירוט. כמובן שעמדתם לשאול היכן, אז אני כבר מודיע לכם היכן הסיפור הזה מונח. בשד' גיבורי החיל, חניית רחבת העירייה. אני גם אפרט כמה עמדות. יהיו שישה שקעים. בשד' ירושלים, חניון ציבורי, במתחם G, ארבעה שקעים. בשביל הספורט, חניון ציבורי אצטדיון יבנה, ארבעה שקעים. רח' הדוגית, חניון ציבורי, טיילת השכונה, ארבעה שקעים. חניון ציבורי תחנת רכבת מזרח שישה שקעים. תחנת רכבת יבנה מערב ארבעה שקעים. רחוב השייטים, חניון סמוך למתנ"ס ליפקין, שני שקעים. אם אתה רוצה להתחבר, תתחבר.
- משה חזות:** צביקה, אני מבין שזה על חשבון החניות. נכון?
- צבי גוב-ארי:** זה חייב להיות על חשבון חניות.
- משה חזות:** אוקיי. מה שאני מסתכל, הנושא של אזור נאות שז"ר, הצד הזה, חסר.
- רועי גבאי:** זה כמו מדחן.
- משה חזות:** ומה קורה עם נאות שמיר? האם יש חשיבה בנאות שמיר לעשות?
- צבי גוב-ארי:** כאשר נקבל, אין לי שום סיבה לא לשים שם בפארק.
- משה חזות:** כן, אבל תסתכל גם, אזור נאות שז"ר, חסר לי שם פינה. אני לא יודע למה צריך בליפקין שחק, כאשר יש ברחוב הדוגית.
- צבי גוב-ארי:** אני מדבר על שכונה של 4,700 משפחות, שיש בה להערכתי הרבה מאוד רכב. הסיכוי ששם יהיו רכבים חשמליים הוא הרבה יותר גדול.
- דוד שטרית:** בדרך כלל שמים את עמדות הטעינה האלה באזורים משותפים, מרכזים מסחריים. מי שקונה רכב פרטי, יש לו עמדת טעינה בבית כדי לטעון. הוא לא צריך את העמדה הזאת. זו עמדה במרכז מסחרי. מישהו בא למרכז, שם את הרכב, טוען אותו. יהיה גם רכב שיתופי.
- מאיר שיטרית:** כמה זמן לוקח לטעון רכב? שעות.
- דוד שטרית:** לוקח עד שש שעות. יש עמדות טעינה מהירות, שהן יקרות. שלא בהכרח במסגרת המכרז הזה. זה אולי יהיה במחלף. אנחנו אמורים לצאת למכרז,

אגב, להצבת עמדות טעינה כולל לרכב שיתופי. שבעצם מי שרוצה יכול לעלות על רכב ולהגיע ממקום למקום, ולהחנות את הרכב בעמדת הטעינה.

**מאיר שיטריט:** אנשים משלמים על זה? לא.

**דוד שטרית:** אנשים ישלמו. ודאי שמשלמים. זה חשמל. זו צריכת חשמל. אבל הוא משלם פחות מדלק. אם יש לו רכב חשמלי,

**מאיר שיטריט:** למה כדאי לו ללכת עם האוטו שלו? למה הוא לא יכול לטעון בבית בעצם?

**דוד שטרית:** אז הוא טוען בבית, נכון. פה מדובר על מרכזים מסחריים. מי שבא מבחוץ. אתה הולך לעבודה בחניון. מי שרוכש רכב פרטי בעצם מחויב לשים. הוא טוען את זה מהבית את הרכב שלו. אין טעם לשים בחוץ.

**צבי גוב-ארי:** הרגלי הצריכה השתנו. אתה נוסע, אתה מכלכל את הנסיעה. מתי הבטרייה שלי נגמרת. היכן אני נתקע עם התקע. זה סיפור אחר. מי בעד, חברים? הלאה.

**החלטה מס' 2/25/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 549, עמדות טעינה לרכבים חשמליים. תקציב בש"ח 400,000 ₪. מקורות מימון: משרד האנרגיה – 193,846 ₪. קרן פיתוח – 206,154 ₪.

**צבי גוב-ארי:** תב"ר 550. אני פה רוצה לשתף אתכם בבקשה. על פי התחשיב שלנו, עם קליטה של תושבי נאות שמיר בשנה הבאה פלוס הגידול הטבעי שיש לנו בתוך העיר, אנחנו נצטרך חמש כיתות בשכבת גיל בבתי ספר. חמש כיתות נוספות. המשמעות היא לפחות שני בתי ספר. אחת של שלוש כיתות בשכבת גיל ואחת של שתי כיתות, מתפתח שלוש כיתות. יש לנו תוכניות, דרך אגב, אפשר לצאת למכרז ביצוע מחר. עד הרגע משרד החינוך לא הוציא הרשאות לעניין, מפני שאין תקציב ממשלה. והכל תקוע. עכשיו, הזמן פה מאוד קריטי. אנחנו נמצאים הרגע בחודש ספטמבר. לבנות בית ספר בשנה זה כמעט בלתי אפשרי. אנחנו ננסה לעשות את זה. לא בתקופה שלקבלנים לא היה מה לעשות. היום יש. אני מכיר את הסיפור. זה כמעט בלתי אפשרי ואנחנו חווים את החוויות הללו היום. על כן החלטתי, גם כשיש איום ש'אם תתחיל לא נממן וכו', גם אם נצטרך ללכת לתביעות משפטיות נלך. אני לא יכול יותר לאחר ולכן החלטתי לצאת לביצוע, למרות אי ההיתר של משרד החינוך. זו לא פעם ראשונה שאנחנו עושים את העניין הזה. היום

מדגישים במיוחד שאסור, אסור, אסור. אני לא רואה את עצמי עומד בתחילת שנה הבאה, בתחילת שנת הלימודים, כאשר לא ילד אחד או שניים, אני מדבר על חמש כיתות בשכבת גיל. זה 150 ילד בכל שכבת ילד.

**מאיר שיטרי:** אולי אפשר לקחת תכנון קיים של בית ספר, פשוט להעתיק אותו.

**צבי גוב-ארי:** יש לי כבר תכנון מוכן. יש מכרז. אני יכול מחר להתחיל לעבוד. ... אנחנו ננסה לעשות שלביות, שאפשר יהיה להתחיל. אני מודיע עוד משהו. יש לנו רזרבות של מקום הרגע, בבית הספר הדמוקרטי, שאני יכול בשנה הבאה למצוא חודשיים או שלושה, לאחר שם בית ספר נוסף. זה אפשרי. עשינו את זה ברמב"ם, במקומות אחרים. זהו המצב. אי אפשר היה להתחיל קודם, בין היתר, מפני שאז שואלים אותך למה כל כך מוקדם. תחכה. חיכינו. מי בעד?

**החלטה מס' 3/25/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 550, בניית בי"ס 18 כיתות מגרש 211. תקציב: 19,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן הפיתוח 19,000,000 ₪. (הקדמת תקציב שאמור להגיע ממשרד החינוך).

**אלי מזוז:** צביקה, שאלה. על אותו משקל, אני רוצה לשאול על הנושא הזה של החינוך. על אותו משקל, אם אתה יכול לתת לנו מידע או לשתף אותנו גם בנושא של האולפנה. אם יש משהו שמתקדם?

**צבי גוב-ארי:** אני אעדכן אותך עכשיו. אסיים את זה ואגע במה שאתה אומר עכשיו.

**8. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:**

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן	הערות
448	התקנת מצלמות ברחבי העיר	תק' - 750,000 ק' פיתוח - 750,000	350,000	תוספת - ק' פיתוח	1,100,000	התקנת מצלמות בפארק השרון
357	תכנון מוסדות חינוך	תק' - 4,100,000 ק' פיתוח - 4,100,000	600,000	תוספת - ק' פיתוח	4,700,000	תכנון תוספת 800 מ"ר כיתות לבי"ס נועם

**צבי גוב-ארי:** התקנת מצלמות ברחבי העיר. אנחנו צריכים להוסיף כ- 350,000 שקל תוספת. זה מכסה לנו גם את אזור פארק השרון, ששם צריכים ממש פיקוח צמוד. זה פארק אדיר, גדול. מי בעד?

**החלטה מס' 4/25/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 448, התקנת מצלמות ברחבי העיר. תקציב מקורי 750,000 ₪ מקרן הפיתוח. תוספת – 350,000 ₪ מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן – 1,100,000 ₪.

**אלי מזוז:** אני יוצא בגלל ניגוד עניינים לגבי הסעיף הבא.

**צבי גוב-ארי:** רגע, אתה חוזר?

**משה חזות:** למה? אתה מורה בבית הספר, נו. הוא מורה בבית הספר.

**צבי גוב-ארי:** אין לך ניגוד עניינים.

**משה חזות:** טובה, יש? יועצת משפטית אומרת יש.

**אלי מזוז:** אני חוזר.

**צבי גוב-ארי:** איזה ניגוד עניינים יש לו עם השכונה הירוקה?

**רועי גבאי:** לא, לא, הוא מורה בבית הספר, לגבי נועם.

**אלי מזוז:** חזרתי ללמד, ואת הנכד של דוד.

**\*\*\* מר אלי מזוז יוצא מהשיבה עקב ניגוד עניינים \*\*\***

**צבי גוב-ארי:** תכנון מוסדות חינוך. תוספת של שש כיתות לבית ספר נועם

התכנון הוא 600,000 שקל. נבקש את אישורכם, תב"ר 357. מי בעד?

**החלטה מס' 5/25/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 357, תכנון מוסדות חינוך. תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון: תקציב – 4,100,000 ₪ מקרן הפיתוח. תוספת – 600,000 ₪ מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן – 4,700,000 ₪. (תכנון תוספת 800 מ"ר כיתות לבי"ס נועם).

**צבי גוב-ארי:** ייכנס האיש. אני גם אענה לך על מה ששאלת קודם לכן.

**\*\*\* מר אלי מזוז חוזר לשיבה \*\*\***

**צבי גוב-ארי:** נתקבלה פרוגרמה, כפי שביקשנו, לאולפנה. של ארבע כיתות בשכבת גיל. כלומר שזה פרויקט שהולך להיות בסדר גודל של כ-37 מיליון ₪. זה פחות או יותר הסיפור. לצורך העניין הזה, גם לתכנון נצטרך הרבה מאוד כסף. עם זה אני הולך למשרד החינוך בשבוע הבא. על שני הפרויקטים, בשביל לראות לפחות מנה ראשונה לתכנון.

**אלי מזוז:** קודם כל תודה. רק רציתי להבין באמת, בעזרת שם, אני קודם כל מצר על מה שקורה לנו ברמה הארצית. זה באמת קטסטרופה, הנושא הזה שאין תקציב. זה מורגש בכל התחומים ובטח בנושא הזה של החינוך. וזה כואב ועצוב.

**צבי גוב-ארי:** אני מוכרח לומר לך דבר אחד. ראה, כי היה לנו משהו בשבוע שעבר. הפרדס הצפוני, אגף שלם של הפרדס הצפוני שקע. פשוט אי אפשר ללמוד שם. שלוש כיתות. היה צריך לפרק אותו, ובמקום שלוש כיתות לבנות שניים. משרד החינוך הכיר בעובדה שאי אפשר ללמוד שם וצריך לחדש. לא תקצב. התחלנו ללמוד השנה. אי אפשר להשאיר את זה כך. וככה זה עובד. לכן הסיפור הזה של פרדס צפוני, לא פרדס צפוני, דוגמה.

**אלי מזוז:** מאה אחוז, אני רק רוצה לגעת בנקודה שדיברת קודם. ובגלל מה שאמרת ואנחנו מכירים את המצב, לצערנו הרב, שאנחנו נמצאים בו. ואנחנו לא יודעים לאיפה זה ילך. אולי יש לנו גם בחירות בפתח. אבל בגלל זה אתה עושה את הפעולות שאתה עושה. בדיוק הסעיף הקודם, לבנות את בית הספר ולהקדים צעד אחד, כמו שצריך. רציתי לשאול, גם לגבי נושא של האולפנה. האם אנחנו עתידים להגיע למצב הזה, בגלל המצב שאנחנו נמצאים בו? כמה זמן לוקח תכנון? האם גם אנחנו ניתקע בגלל חוסר תקציב? נצטרך להשקיע מעצמנו?

**צבי גוב-ארי:** תראה, התהליך הוא זה. מגישים תוכנית כללית שעולה. משרד החינוך מעביר את זה לחברה פרטית, בשביל לבדוק את התכנון. וחוזר אלינו באישור. אנחנו נכנסים אחרי זה לתכנון מפורט, עם מתכננים ברמות השונות. אם זה מיזוג אוויר ואם זה תשתיות קונסטרוקציה, חשמל וכל היתר. הסיפור הזה יכול לקחת מינימום חצי שנה. ואני מאוד מקצר תהליך. אחרי זה יוצאים למכרז. בינוי של סדר גודל של בית ספר כזה, לפחות שנתיים וחצי. זה בית ספר ענק. אני מקווה רק שמשרד החינוך ייתן את זה כמנה אחת ולא שתיים. מפני שאם הוא ייתן מנה אחת, נוכל גם לעשות בית ספר רב קומתי

ולחסוך קרקע. אם זה ילך במנות, הרי אתה לא יכול לבנות ... ואז אתה מתפרס על שטח שחסר לך. ועל כן זה הסיפור.

**אלי מזוז:** קודם כל תודה על התשובה. ועל הדחיפה של העניין. ואני גם מבקש שאם אנחנו, כי אני לא יודע מה הולך להיות במדינה שלנו, זו כבר לא אחריות שלנו, למרות שאנחנו מנסים להצביע, זה לא עובד לנו. אני אשמח אם גם בנושא הזה יהיה קידום, כמו שאתה מקדם את הפרויקטים האלה, של לדחוף את זה. כי באמת המצב, גם אם זה יצטרך לבוא על חשבון העירייה,

**צבי גוב-ארי:** אולי מילה אחת או שתיים לכל מה שקשור לחינוך הממלכתי דתי. בנינו את בית ספר רמב"ם לתפארת. אני חושב שהוא בית ספר שבנוי טוב, מנוהל טוב, עובד יפה, והכל בסדר. בית הספר היחידני לא מסוגל לקלוט מבנה נוסף, אבל הוא בתפוסה מלאה, כאשר העודפים שלו ילכו, בסופו של דבר, לבית ספר נועם, שמתווספים לו שם שש כיתות. לא פחות ולא יותר. זה הרבה. אביר יעקב ייכנס אליו למהפכה אמיתית, ביום שאני אדע שבמקום שבו אני משקיע, מישהו ממנף את זה למקומות אחרים. אני ממתין להתייצבות של מערכת, לתוכנית, לגיבוש איזשהו חזון. ואחרי זה נכנסים. מה שעשינו בזמנו בביאליק, זה היה התהליך. ודאי. אין שום סיבה בעולם שבית ספר אביר יעקב לא יוביל. אין שום סיבה.

**משה חזות:** אני חושב, מבחינה סוציאקונומית אביר יעקב הוא, בוא נגיד ככה, מרבית תלמידי בית הספר הוא מהקהילה האתיופית, ואנחנו צריכים לשים דגש, לדעתי, מעבר לכל בית ספר פה בעיר.

**אלי מזוז:** לא מרבית בית הספר. יש אחוז גבוה בכיתות א' ב'.

**משה חזות:** כן, לכן אנחנו נצטרך לשים דגש,

**רועי גבאי:** כמה, הוא חצי חצי היום?

**אלי מזוז:** פחות.

**משה חזות:** אל תשכח שבבית ספר ציון, שהיום היתה משטרה, נסגר בעקבות שכולו היה מהקהילה האתיופית.

**צבי גוב-ארי:** מי סגר?

**משה חזות:** אתה.

**צבי גוב-ארי:** מי היה איתי אז?

**משה חזות:** אני. מקובל. הייתי איתך 27 שנים.

**אלי מזוז:** אני מברך. אני רק אומר, מנהל חדש נכנס למערכת חדשה. שוב, אני לא מכיר אותו אישית. אני אשמח אם תשתף אותנו קצת, שככה נחייך. יש לנו נכס

טוב. אבל מנהל חדש הוא יהיה עסוק מאוד, כמו שאתה אומר, בהתייצבות של בית הספר. אני חושב שחשוב מאוד לסייע לו בעניין הזה.

**צבי גוב-ארי:** המנהל החדש קיבל הנחיה לכנס את צוות המורים, לחשוב על כיוון, לחשוב על ייחודיות בית ספרית. לדבר עם ההורים. לגבש איזשהי עמדה. והיה ולא, יהיו לו יועצים מבחוץ. יובילו לאן שצריך להוביל. בית הספר צריך להיות בייחודיות עבורו. כי יש לנו הרבה מאוד גוונים היום ביישוב. על מנת לייצר לו משהו מיוחד, צריך גם לחשוב עליו. מוסיקה יש. אלקטרוניקה יש. לימודי ארץ ישראל יש. אקולוגיה יש. לחשוב על משהו.

**אלי מזוז:** אני מברך. אני זמין ואשמח לסייע במה שאני יכול, כמובן. זה לא ניגוד עניינים. זה בית ספר אחר.

**דורית בן מאיר:** יישר כוח.

**צבי גוב-ארי:** רצית לשאול משהו?

**רועי גבאי:** על המצלמות. מה בסוגיה לגבי הירוקה. ולגבי נאות שמיר.

**דורון מלכה:** דקה אחת, צביקה. לפני המצלמות. גם אלי לא יכול לדבר על בית ספר נועם. רציתי רק לשאול על השש כיתות.

**צבי גוב-ארי:** אמן. אני שומע תפילה. דבר לאט לאט.

**דורון מלכה:** לגבי השש כיתות בבית ספר נועם. רציתי לדעת אם אפשר לזרז שם את הנושא של בניית כיתות. כי הצפיפות שם היא מאוד קשה.

**דוד שטרית:** עכשיו אישרתם את התכנון.

**דורון מלכה:** אם אפשר לתת על זה איזשהו -

**צבי גוב-ארי:** אישרת הרגע תכנון. ברגע שיהיה תכנון, יכול להיות שאני ארוץ על זה בלי תקצוב עוד של משרד החינוך, בשביל לקדם.

**דורון מלכה:** תודה.

**צבי גוב-ארי:** חברים, שאלת לגבי מצלמות. אני חושב שבמהלך השנה הבאה נצטרך לקחת בחשבון רישות של העיר במצלמות יותר חכמות, ולהגיע למרכז שליטה שכל מי שמגרד את האף אומרים לו תוציא את האצבע משם.

**דורית בן מאיר:** רחוב ירושלים וראשון.

**משה חזות:** דרך אגב, צביקה. בכניסות מכביש 42 ... את המצלמה שקוראת מספרים של המשטרה.

**צבי גוב-ארי:** ובכן כך. התקנו ארבע מקומות כאלה על חשבוננו.

**משה חזות:** אל תגיד לי יש.

**דורית בן מאיר:** בארבע כניסות. אני יצאתי איתם אישית למקום לראות. למה



מהגשר החדש, דורית.	לא התקינו?
אה, החדש ההוא? בגשר החדש.	משה חזות:
יהיה שם. ישבתי עם פיקוד המשטרה לפני הרבה זמן. צריך	דורית בן מאיר:
להבין, זה מימון שלנו. החברים האלה נשענים עלינו.	צבי גוב-ארי:
מי?	דורית בן מאיר:
המשטרה.	צבי גוב-ארי:
לא נכון. הם עובדים בשיתוף פעולה מאוד יפה.	דורית בן מאיר:
המימון של המצלמות זה שלנו.	צבי גוב-ארי:
בסדר. אבל כולנו מרוויחים מזה.	דורית בן מאיר:
א', הגדרתי אותם כחברים. זה סטטוס. מבחינתי חברים זה	צבי גוב-ארי:
סטטוס. לא כולם.	אלי מזוז:
צביקה, יש להם במשטרה אחלה מבנה. יש למשטרה מבנה	מאוד יפה, שהיה בית ספר. אז אם אין שיתוף פעולה, שיחזירו לנו את בית הספר.
מה אתה אומר?!	דורית בן מאיר:

**9. דיווח ראש העיר על קבלת תרומה - מכונת CNC למגמת נגרות בביה"ס מפתן  
 ארזים ע"י עמותת "ידידי המפתנים".**

צבי גוב-ארי: חברים, הנושא הבא. עמותת "ידידי המפתנים" החליטה לתרום מכונת CNC לעיבוד שבבים לבי"ס מפתן ארזים. אני מביא את זה בבקשה לידיעתכם, לאישורכם. אין פה שום שעבוד כלפי העירייה, שום חוב כלפי העירייה, שום ניגוד אינטרסים. הדיווח הוא לצורך אישור. מבקש את אישורכם לאשר את קבלת התרומה. תודה. הלאה.

**החלטה מס' 6/25/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר קבלת תרומה – מכונת CNC למגמת נגרות בבי"ס מפתן ארזים ע"י עמותת "ידידי המפתנים".**

אלי מזוז: צביקה, שאלה כללית לגבי תרומות. אם אתה מעלה. מאיזה סכום זה מוגדר תרומה שאנחנו צריכים להתייחס ולאשר? זה כבר כמה פעמים שזה קורה.

סתם מסקרן אותי להבין.

**דוד שטרית:** יש נוהל תרומות ויש ... של משרד הפנים. גם התרומה הזאת

עברה נוהל ועדת תרומות. אני יו"ר.

**אלי מזוז:** מי שרוצה לתרום, מאיזה סכום צריך בעצם לקבל אישור לזה?

**דוד שטרית:** יש קריטריון.

## 10. מינוי עו"ד רם שרון כחבר בוועדת משנה לתכנון ובניה.

**צבי גוב-ארי:** חברים, ראו. הנושא הבא זה סעיף 10. ואני רוצה לדבר בגילוי

לב. עם הלב על השולחן. יכולתי להתמודד עם העניין הזה ולהישאר בלעדיכם בוועדת תכנון ובניה. החלטתי בכל זאת לעשות את זה בשביל לקלוט אותך פנימה. ההתנהגות שלכם ביומיים האחרונים מאוד מכעיסה. לא היה לזה מקום. לא להתכתב עם משרד הפנים, לא ללכת לבית משפט ולהתגלגל משם חזרה בכל המדרגות. לא כך הדבר. ועל מה ומה נפשך, לכל הרוחות? על מה מדובר? דבר שגם אם הייתי מעלה אותו, לא יכולנו להשיג שום תוצאות כאן. כי אני לא ברגע אחד מחליט מי הולך. אני מטפל עם שר הדתות לדחות ככל האפשר, עד שנוכל לגבש לעצמנו, כל אחד לעצמו אנשים שיובילו את הדבר הזה בסופו של עניין. לא יעלה על הדעת שיהיה יו"ר מועצה דתית שלא יעבוד מלא עם רב העיר. ויש בעניין הזה המון גוונים. מכירים את המאה גוונים של אפור? יש פה 99 גוונים של כחול. אז הסיפור מורכב. עכשיו, כשראש עיר אומר 'חברים, יש סדר יום, קבענו' ואני לא רוצה להוסיף. תרימו טלפון, תשתכנעו מה עושים. מיד טה טם. אני יכול להיות אחרת. אני יכול לנהל את העניינים הללו אחרת. והאמינו לי שיש לי מרחב סמכויות מספיק. ואני מבקש אתכם להיות בפנים ולא להידחף החוצה בכל הכוח. מה בעצם היה קורה אם היית אומר 'אוקיי', דוחים את זה לסיבוב הבא'. לא היה קורה כלום.

עוד דבר, כותבים משהו לראש העיר. הצעה לסדר היום או אני יודע מה, שאילתה. אני מקבל את השאילתות ישירות מהעיתונות. בא, מקבל את זה שם. אני נאלץ לענות על השאילתות בעיתונות. איזה טעם יש לעניין הזה? למה? אתם רוצים לדבר איתי? בבקשה. שאילתות תעלו פה, נדון. תצאו אחרי זה לעיתונות, עם תשובה כן, לא. אבל ביום ששאילתה העברת לעיתונות, אני בעצם נותן לך את התשובה דרך העיתונות. בשביל מה אני צריך לעבוד איתך? בוא נעבוד בבקשה דרך העיתונות.

**משה חזות:** אני כתבתי לך לגבי מפעל האשפה. רק לך. אחרי כמה שעות

אתה -

- רועי גבאי:** זו הסיבה, צביקה. זו הסיבה.
- משה חזות:** הוצאת את זה בכל העיתונים. על מה, אפילו לא הגבת לי בתשובה.
- צבי גוב-ארי:** על איזה מפעל אשפה?
- משה חזות:** על מפעל האשפה שאמור, לא תחנת מעבר, מפעל האשפה שאמור -
- צבי גוב-ארי:** לא, אתה כועס על כך שרתמתי ראשי ערים בכל האזור בשביל להתנגד לזה?
- משה חזות:** חס וחלילה. אבל מין הדין ומן הצדק היית מגיב ואחר כך גם מפרסם.
- צבי גוב-ארי:** הייתי אומר לך אוקיי. קיבלתי ואני הולך להילחם. בסדר. מקבל את זה. אני מדבר על דבר אחר. אתה מעלה לי שאילתה ואתה מחכה לתשובה. אתה מחכה לתשובה פה. אבל השאילתה נמצאת בעיתונות. עכשיו ראו. בעברי שירתתי במשרד החוץ. היו כאלה שאמרו לי 'מה אתה עובד כל כך קשה, מגיש דוחות ותחקירים בסוף כל שבוע? אצלנו יש פתגם. עשית הרבה, לא דיברת? לא עשית. לא עשית כלום, דיברת? עשית'. בעיר הזאת מדברים פחות, עושים יותר.
- אני לא מעז לדבר על פרויקט עתידי לפני שאני יודע שיש לי שתי רגליים בפנים. שלוש פעמים ניסו לגרור אותי לדבר על נחל יבנה וכו'. רק שלשום הייתי מוכן להגיד שהנחל הזה עובד. הסתנן החוצה כל מיני דברים והנחל לא עבד. כי המחסומים שלנו צפו במים. היתה תקלה של חישוב של דבר אחד. משקל סגולי. של המחסום לעומת המים, אותו משקל סגולי. לכן המחסום רק במים. הגיעו למסקנה, תיקנו. היום הסיפור הזה עובד. יופי של צילום, אפשר ללכת לדוג.
- מה שאני מבקש, כך. מאוד קל לי כאשר שאילתה מתפרסמת בעיתון. אני לא מתאמץ. לגמרי לא. מגיב בעיתון, עם הסגנון המאוד מנומס שלי במרכאות. בזה נגמר הסיפור. תעלו את זה פה, חברים. פה המקום. עכשיו, רגע.
- רועי גבאי:** אבל תן להשחיל משפט, מילה.
- צבי גוב-ארי:** רגע, תן לי לגמור. ילדים, שבו בשקט. עכשיו ראו.
- רועי גבאי:** אנחנו מקשיבים בקשב רב. ממתין להשחיל מילה.
- צבי גוב-ארי:** לכן, בניגוד אולי להתנהגות של אחרים, אני מעלה להצבעה את מינויו של -

**רועי גבאי:** רק שנייה אבל, ברשותך. אני רוצה להתייחס. אמרת פה כמה מילים, שחשוב לענות על זה.

**צבי גוב-ארי:** אחרי זה תענה. זה מספיק חשוב הרגע. אני מעלה את מינויו של עו"ד רם שרון כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה. אני מבטל את מינויו של מר פאלי כהן, שייהפך לממלא מקומו של שרון בוועדת התכנון והבנייה. מי בעד?

**החלטה מס' 7/25/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של עו"ד רם שרון כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה במקום מר פאלי כהן. מר פאלי כהן יכהן כמ"מ של עו"ד רם שרון בוועדה לתכנון ובנייה.**

**רועי גבאי:** כי הנה, אתה מבין? זו הפתיחה והסיפא, ועכשיו אני אחד וארחיב. אבל בסדר, אני הסכמתי לזה, אגב, ככל שאני עדיין מצוי בהסדר ניגוד עניינים לנוגע לוועדת תכנון ובנייה שאני לא יכול להיות חבר בה. ועדת המשנה. עכשיו ברשותך, לגבי התייחסות שלך. אחד, צביקה, היום באמת זכית ויש לך ייעוץ משפטי מצוין וצריך להגיד להם כל הכבוד,

**תם ליפשיץ:** ... תודה לראש העיר.

**רועי גבאי:** אני דווקא מסכם עם זה בסוף, תום. אבל תום, אני הייתי בקשר רב, אז תנו לי לדבר. הייתי בקשר רב.

**תם ליפשיץ:** ... אבל לימדו אותי שבצבא מתחילים בטוב, ואחרי זה מעירים ואחרי זה מסיימים בטוב.

**רועי גבאי:** מאה אחוז. אני אגיד כך. דבר ראשון, יש פה ייעוץ משפטי מצוין שמצא את הפרוצדורה המשפטית לייצר את הדבר הזה. מבורך. כל הכבוד להם. הם צריכים גם לייצג אותנו ולא רק את ראש העיר. וזו נקודה חשובה. אני שמח על ההליך ואני חושב שנכנס פה לשרשרת היכולות, כלים, של האופוזיציה עוד איזשהו מושג שאנחנו לא רוצים להשתמש בו. והמעטנו להשתמש בו. לא מאמינים בו. אבל כשהגענו למצב ששבוע ימים לא קיבלנו תשובה ולא קיבלנו התייחסות, היינו חייבים לעשות כך. אגב, גם הממונה על המחוז, צביקה, אני הקשבתי בקשר רב.

**צבי גוב-ארי:** תרים טלפון, בבקשה.

**רועי גבאי:** הרמתי כל כך הרבה טלפונים, לכל הגורמים. הרמתי לכל הגורמים טלפונים. לכולם.

- צבי גוב-ארי:** אל תשחק לי משחק ילדים.
- רועי גבאי:** צביקה, הרמתי טלפונים לכולם.
- צבי גוב-ארי:** זה משחק ילדים. אפילו הממונה על המחוז פנה ולא קיבל התייחסות. לאן הגענו. לגבי הסוגיה השנייה ולגבי סוגית השאילתות נובעת מזה שזה דפוס פעולה. אנחנו שולחים שאילתה או הצעה לסדר. יומיים לאחר מכן, כמו הדוגמה של חוק הגנים הפרטיים, יומיים לאחר מכן, פרסום בראשי חוצות על 'החלטנו לבצע'. ואז לכאורה לייצר תמונה אחרת. אז בוא, שנייה, אני מוכן גם ברוח הטובה עכשיו של הדברים,
- צבי גוב-ארי:** אתה שואל שאילתות על דברים שמתבצעים במילא.
- רועי גבאי:** אני רוצה להגיד ברוח הטובה של הדברים. אחד, אני מוכן לקבל את העובדה ששום דבר לא יגיע לתקשורת, כמו שמהרגע שמוגשת שאילתה או הצעה לסדר, לא מוצע עיריית יבנה נושאת בתחום הזה. זה אחד. שתיים, עם זאת, על אף זאת, אני מסכים עם הפתיחה של הדברים, צביקה, ואני מודה על הכוונה הטובה לייצר את זה ולא להיכנס להליכים המשפטיים, כי גם דאז לפני שנתיים הזכרתי שהסיעה שלנו זכאית לכך. עם זאת, מצאנו את הדרך ואת הקונסטלציה לאשר את זה עם המינוי, עם ממלא מקום של רם. אני מודה על כך. אני חושב שאפשר באמת לעבוד בשיתוף פעולה. אני חושב שבאמת אפשר לשים את כל הדברים בצד. להגיע לישיבות בחיור, בהקשבה, בהבנה. כולנו רתומים לאותו הדבר. אף אחד לא משחק לא משחקים ולא שום דבר. ואם היינו יודעים שהינו מקבלים תשובות בתצורה כזאת, תאמין לי, אף אחד לא היה רץ לתקשורת.
- צבי גוב-ארי:** עכשיו אני הולך להגיב איזה חצי שעה.
- דורון מלכה:** צביקה, אני רוצה רק איזה משהו קטן. רק בבקשה,
- צבי גוב-ארי:** שיהיה לכם סיום טוב.
- דורון מלכה:** צביקה, עוד בבקשה, משהו קטן. בשכונת נאות שמיר התחילו להיכנס הרבה דיירים. היום פנו אלי דיירים בגלל עודף זבל של קרטונים, בגלל כל דירה שעוברת שם מייצרת כל כך הרבה קרטונים. האם ניתן לחזק אותם בעוד יום של פינוי?
- צבי גוב-ארי:** למה לחכות לדיון כזה? צריך מיד להתקשר עם עופר או מישהו אחר ולהפעיל את זה. טוב. אני מסיים את הדיון הרגע ונכנס לדיון הבא.
- רועי גבאי:** ביקשתי, בלי קשר לדיון -
- צבי גוב-ארי:** עד היום לא נאמת? מה עשית עד עכשיו?
- צבי גוב-ארי:** אחריך אני אנאם, אם ככה, בסדר.
- רועי גבאי:** גם אני רוצה להגיד חג שמח, דורית.

- דורית בן מאיר:** אז למה שלא תיתן לי? למה כל הזמן אתה? לידי'ס פריסט.
- רועי גבאי:** אני אתן לך בשמחה, בבקשה.
- דורית בן מאיר:** לא, ראש העיר. אנחנו ניתן לראש העיר.
- צבי גוב-ארי:** טוב, תנאם.
- רועי גבאי:** אני נחשפתי ומנצל את ההזדמנות לשאול את השאלה הזאת
- פה, כי הבנתי את זה לפני יומיים שזה קרה. יש סוגיה מאוד גדולה שדיברנו עליה פעם שעברה, על נושא של רחוב הדרור. הבנתי שהגיע,
- תם ליפשיץ:** סליחה שאני קוטע אותך. אני מייצג דיירים בדרור, אז אני לא יודע, ניגוד עניינים, לא ניגוד -
- רועי גבאי:** לא, אני רק מציג עניין.
- תם ליפשיץ:** לא, זה מפורסם בכל,
- רועי גבאי:** זו לא הצבעה.
- צבי גוב-ארי:** לא, אני לא מוכן לדון ברחוב הדרור. סליחה, רגע.
- רועי גבאי:** אין פה מה לדון. התושבים קיבלו טופס 4 והם לא יכולים להתאכלס, צביקה.
- צבי גוב-ארי:** רחוב הדרור נדחף לועדת ערר מחוזית.
- רועי גבאי:** עזוב את ועדת ערר.
- צבי גוב-ארי:** ברחוב הדרור נפגעו תושבים רבים על כך שאין לאנשים הללו חשמל, ואי אפשר היה לאכלס את הבתים, בגלל גחמה כלשהי של אדם בודד, שהולך פה מערכת מאוד לא הוגנת. זה הסיפור. ואני מצטער מאוד לגבי כל אלה שמצאו לנכון לתת לו תמיכה מכל סוג שהיא. האיש בסדר, עשה טעות. צריך להתנצל על טעותו.
- רועי גבאי:** יצא טופס 4 השבוע ליזם ולדיירים. אך הדיירים לא יכולים להתאכלס.
- משה חזות:** אם אתה חושב שזה נכון, למה אתם לא מגיבים?
- צבי גוב-ארי:** אתה חושב שלכל אחד אני צריך להגיב?
- רועי גבאי:** הוצאת לו מכתב, מה זה היה המכתב?
- צבי גוב-ארי:** הטופס 4 יצא לדיירים ואני אסביר מדוע. הדיירים היו אצלי. חלק מהדיירים ביקשו שאני אסיע את הילדים שלהם מחולון הנה. מפני שהם התכוונו להתחיל לעבור הנה. סיכמתי עם חברת החשמל לחבר חשמל זמני על מנת שיתאכלסו. וזה הסיפור. לכן יצא טופס 4.

- רועי גבאי:** אז הם יכולים להתאכלס? כי הטענה כרגע שטופס 4 והם לא יכולים להתאכלס. זו הטענה. האם הם יכולים להתאכלס?
- דוד שטרית:** צריך לבדוק את זה. אולי -
- רועי גבאי:** אין דבר כזה טופס 4 בלי אכלוס, נכון?
- דוד שטרית:** לא, טופס 4 זה לא אישור -
- רועי גבאי:** לא, עזוב, זה שיבנה מתנהלת עם טופס 4 זה היום טופס גמר, טופס אכלוס, עזוב.
- דוד שטרית:** טופס 4 זה חיבור חשמל. חברת חשמל יכולה לחבר אותם לחשמל. אבל אם יש איזה משהו בטיחותי, גם הם לא ירצו להיכנס. אני לא יודע מה הסיפור.
- רועי גבאי:** אז למה נתת טופס 4? אתה לוקח אחריות על זה. טופס 4 אומר שהם יכולים להיכנס.
- דוד שטרית:** טופס 4 זה אישור לחיבור חשמל. זה לא אישור לאכלוס. תורידו את זה.
- רועי גבאי:** וזה אומר שאפשר להכניס אותם לדירות, נכון? אין לך עוד תעודה אחרי זה של אכלוס.
- צבי גוב-ארי:** רגע. טופס 4 לא ניתן לדיירים. טופס 4 ניתן לקבלן. הקבלן צריך להיות בקשר עם הדיירים ולהחליט מאכלס או לא מאכלס. כאשר הוא יחליט מאכלס, משמעות הדבר שהוא הגיש גם את ענייני הבטיחות וכל יתר הניירות שצריך להגיש. זה הסיפור. עכשיו, אני ביקשתי להאיץ את טופס 4, על מנת להריץ אכלוס. מצד שני, ממה נפשנו? מה אנחנו מתלוננים על כך שיש טופס 4? אנחנו מתלוננים למה לא התלוננו על כך שתקענו את כל הפרויקט בעקבות כל מיני ועדות ערר וכו'? למה על כך אנחנו לא מכים? הרי פגענו בעשרות משפחות.
- אז היו בעיות עם הקבלן. הבטיח כך, לא הבטיח. נכנסתי לתמונה. טיפלתי כאן וטיפלתי שם. והיתה גם איזשהי פנייה מאוד מוזרה, לבדוק האם באמת הקבלן צריך לשלם פיצוי על שתי חניות או שלוש חניות. הלכו ובדקו. זה לא שתי חניות, זה שלוש חניות. אחרי זה עשו לכם בדיקה והוכח שזה רק שתי חניות. ובאיזשהו מקום נסחפים למערבולת של השמצות שלא במקום. ולא יעזור כלום, חברים. ככל שאתם מזהמים, הזיהום צף על פני המים. אל תהיו מעורבים שם. אל תזהמו.
- רועי גבאי:** אנחנו מנהלים פה דיון. אנחנו שבוע לפני ראש השנה. נתת טופס 4 בכוונה שהדיירים יתאכלסו. אני אומר לך, לתשומת לבך, הדיירים לא יכולים להתאכלס.

אני רוצה לסיים את ישיבת מועצת העיר בשלב זה.

**צבי גוב-ארי:**

---

**דוד שטרית**  
**מנכ"ל העירייה**

---

**צבי גוב ארי**  
**ראש העיר**