



תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 51/15

מיום חמישי, כ"ז בניסן תשפ"ב, 28.04.2022

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 51/15

מיום חמישי, כ"ז בניסן תשפ"ב, 28.04.2022

נוכחים:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר חיים מסינג |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. סגן ראש העיר | - מר אלי מזוז |
| 5. חבר מועצת העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 6. חברת מועצת העיר | - עו"ד דורית בן מאיר (עזבה לפני נושא מס' 12) |
| 7. חבר מועצת העיר | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 8. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |
| 9. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר שחר סימנה |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 12. חבר מועצת העיר | - עו"ד רם שרון |

חסרים:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 13. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר משה חזות |
| 15. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |

משתתפים:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - דוד שטרית |
| 2. הלשכה המשפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 3. מבקר העירייה | - ינון ביטון |
| 4. דובר העירייה | - אריאל הלר |
| 5. שמאי מקרקעין | - רונן רוזנטל |
| 6. מהנדס העיר | - קובי נעים |
| 7. עוזר מהנדס העיר | - איתן וולף |
| 8. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מגמות בתיכונים גינזבורג ונבון".
3. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מתקני שעשועים עבור אנשים עם מוגבלויות".
4. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "התאמות נגישות במשרדי העירייה".
5. עדכון תב"רים כמפורט להלן:
 - א. עדכון תב"ר מס' 411 – בניית בי"ס תיכון "נבון": תוספת 9,136,765 ₪ במימון משרד החינוך. סך התב"ר לאחר הגדלה 64,686,252 ₪.
 - ב. עדכון תב"ר מס' 553 – בניית בי"ס 18 כיתות במגרש 3070 (ניצנים): תוספת משרד החינוך 4,547,760 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 1,547,760 ₪. סך התב"ר לאחר הגדלה 20,000,000 ₪.
 - ג. תב"ר מס' 556 – תוספת אגף לביה"ס נועם: תוספת משרד החינוך 4,324,782 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 3,824,782 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 6,400,000 ₪.
 - ד. תב"ר 565 – בניית גנ"י ברח' חבלבל: תוספת משרד החינוך 835,550 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 835,550 ₪. סך התקציב לאחר עדכון 1,350,000 ₪.
6. הצגת סיכום עבודת צוות לקביעת צורכי המקלוט – ראש הצוות חברת המועצה עו"ד דורית בן מאיר.
7. אישור חלוקת העיר לאזורים לקביעת היטל השבחה.
8. אישור פרוטוקול ועדת מלגות לשנת תשפ"ב מיום 4/4/22.
9. אישור פרוטוקול הוועדה להענקת אות יקיר העיר יבנה מיום 6/4/22.
10. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "פירוק החברה הכלכלית של יבנה".
11. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "ביטול מופע הזיקוקים ביום העצמאות.
12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "ספריות רחוב".
13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "פריסת מצלמות בקרבת מוסדות חינוך".

1. **דיווח ראש העיר.**

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

צבי גוב-ארי: חברים, ערב טוב. איחולי חג שמח מוקדם. אנחנו לא ניפגש יותר החודש. בימים האחרונים אנחנו פועלים בשני בתי הספר התיכוניים לאתר מועמדים לתוכנית מיוחדת, שגיבשנו עם המכללה למנהל. תוכנית שצריכה להוביל את הילדים, עוד לפני שיהיו בי"ב לתואר ראשון במדעי המחשב.

תם ליפשיץ: המסלול האקדמי המכללה למנהל?

צבי גוב-ארי: המסלול האקדמי, כן.

תם ליפשיץ: לא המכללה למנהל. יפה.

צבי גוב-ארי: המכללה למנהל תבנה מערכת תואמת לדרישות שלנו, מבחינת לוחות הזמנים ותיאום עם בתי הספר. מדובר על כיומיים בשבוע, כאשר יום אחד הוא אחר הצהריים ויום אחר הוא בימי שישי. התוכנית מיועדת לילדים בכיתה ט' ומסתיימת בכיתה י'. כך שמסלול מיוחד שמוכר על ידי המועצה הארצית להשכלה גבוהה. ומעניק תואר של BSC.

ד"ר אהוד ויצמן: מדעים.

צבי גוב-ארי: כן. תואר של מדעים. הכוונה לבחור מבחינתנו כ-30 מועמדים, על מנת לייצר כיתה משלנו שם. כשהכיתה הזאת תנהג, ובעצם עבודתה תתואם ברמה של שני בתי ספר מול כיתה ולא תפזורת בכל אחת מהכיתות של המכללה עצמה. אני ממתין בימים אלה לתוצאה של איתור המועמדים. אני מתכוון להציע מלגה גדולה מאוד לכל אחד מהמועמדים, על מנת לאפשר לו כמובן להיבחן על רקע המצב הסוציו-אקונומי של המשפחה. אני מדבר על מלגה בסדר גודל של 7,000 שקל. יעלה לנו כ-210,000 שקל לשנה ל-30 ילדים. אם אכן זה יצליח יש לנו ודאי ש-30 ילדים יקבלו תעודות מוסמכים למדעים. זה דבר שיכול לקרות. דרך אגב, זה גם מתואם עם צה"ל, בכל מה שקשור למערכות החכמות.

תם ליפשיץ: כמה זה יעלה להם? מבחינת התלמידים עצמם?

צבי גוב-ארי: התלמידים ישלמו, המחיר לשנה הוא 15,700. אני מתכוון לשלם 7,000 שקל ולהוריד אותם שם לסדר גודל של 7,000. זה חשוב מפני שאם לא ישלמו, אז גם לא יגיעו.

תם ליפשיץ: כן, אבל כשאתה לומד בגיל 20 ומשהו, אתה יכול גם לעבוד ולממן את שכר הלימוד. אבל אם אתה בא מבית מוגבל ואתה בן 16, אתה לא יכול לעבוד ולהביא את הכסף הזה.

ד"ר אהוד ויצמן: זו בדיוק המטרה, רם. ...

צבי גוב-ארי: חברים, בואו, תקשיבו. סליחה רגע.

רועי גבאי: כמה זה מבוצע היום?

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

צבי גוב-ארי: או שתמצו להתעדכן או שנפסיק לעדכן. אני מעדכן לא על מנת לפתוח דיון. אם הייתי רוצה להעלות את זה לדיון ולקבל החלטה, יבוא הזמן שאני אעלה את העניין הזה באשר למלגה שאנחנו צריכים לתת. היום אנחנו נותנים מלגות לסטודנטים שמגיעים לפעמים עד 5,000 ₪. אז יכול להיות שעם תוספת של 2,000 ₪ לקבוצה של כ-30 ילד, אנחנו לוקחים 30 ילדים עם מטרה מוגדרת, מגובשת. אנחנו נדע מה הם עושים. עם מעקב. המכללה אמורה לשדר לנו אחת לחודש מעקב אחר כל תלמיד. משתתף, לא משתתף וכל היתר. זה דבר שחשוב לעשות אותו. אני עושה אותו למען העיר יבנה ותושביה. אז יכול להיות שיהיה קושי לילדים למי שיירשם לשם, זה ילד שיש לו את האמביציה להגיע רחוק. ואני מאמין שבתוך הציבור המאוד גדול של ילדי כיתות ט' עד י"ב יהיו אלה שיוכלו להצטרף לתוכנית.

רועי גבאי: יש ערים שביצעו את זה?

צבי גוב-ארי: אני לא יודע. אני גם לא מתעניין בערים אחרות. אני יודע לאן אני רוצה ללכת. לא לאן ערים אחרות הולכות.

חיים מסינג: למה זה חשוב?

רועי גבאי: זה לא נושא לדיון אבל אפשר לדבר על זה. מצד אחד זה נשמע מאוד מבורך ומאוד טוב. מצד שני יש פה לא מעט שאלות על הנושא.

צבי גוב-ארי: אין לי כוונה להעתיק מאף אחד. אני מתאים את הדברים לעצמנו. וכך פעלתי כל 20 השנים. או לי אם הייתי מעתיק מכל אחד או שומע מכל אחד ומתחיל ליישר את עצמי לפי העקום. משהו שהדאיג אותי בשנים האחרונות היה בעית הניקוז של השכונות הדרומיות שלנו ונאות שז"ר. במהלך השנים הבינו שמתרחש מסביב לעיר, גם בטווחים רחוקים, גרם לכך שהרבה מאוד שטחי הצפה נעלמו והלחץ על נחל יבנה ונחל שורק הלך וגבר. כך שצריך היה למצוא פיתרון ובעיקר פיתרון כספי לסידור העניין הזה, כולל הסכמים. עכשיו, היה פה לפני כשנה, קיימנו דיון עם כל השותפים לעניין. עם משרד החקלאות, עם רשות הנחלים, עם נציגי האוצר והלאה. זה לקח שנה. התקבלה החלטה, שמאפשרת לנו בעצם לטפל בשני דברים. אחד, במעלה נחל יבנה. כל מה שקשור לאגמי ויסות. יוקצו לעניין הזה 55 מיליון ₪. מימון של מנהל מקרקעי ישראל חלק אחד. וחלק אחר חקלאות. הנתביב האחר הוא כביש 40. עד לחיבור עם השכונה הדרום-מזרחית יוקצו 40 מיליון ₪ בחלוקה של 20-20 בין שני המשרדים הללו. הביצוע כמובן, מבחינת תכנון וכו', אנחנו שותפים לעניין. רשות הנחלים תהיה שותפה בעניין ואנחנו בהנהלת רשות הנחלים. כך שהעניין הזה הולך ונסגר. חדשה של היום. הלאה. שני הפרויקטים האלה יחד עולים 95 מיליון ₪.

רועי גבאי: מי מוביל אותם? רמ"י? רק רמ"י? המנהל מוביל אותם, את שניהם,

מלא?

צבי גוב-ארי: לא, לא. אנחנו מובילים. ולא עמידר.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- דוד שטרית:** המנהל מממן.
- רועי גבאי:** אתה יוצא למכרז?
- תם ליפשיץ:** המנהל מממן, משרד החקלאות מממן.
- דוד שטרית:** כרגע אנחנו בשלב של תכנון.
- רועי גבאי:** אבל בתוכנית, כשאתה אומר העירייה, העירייה תצא למכרז?
- צבי גוב-ארי:** חברים, הסיפור הזה מאוד הדאיג. אם לא היינו מוצאים פיתרון לעניין הזה, אנחנו לאט מצפים, בורי החלחול בבטון. והסיפור הזה יכול להציף את העיר. ועל כן זהו פיתרון שיוצר בעצם אגמים שאליהם עודפי המים זורמים, ולאט לאט בויסות חוזרים לנחל, כאשר מפלס המים בנחל יורד, במהירות מואטת וכל היתר.
- רועי גבאי:** ביום ראשון האחרון חנכנו סוף סוף בית ספר יסודי צמוד לבית ספר נבון.
- רועי גבאי:** עתידים.
- צבי גוב-ארי:** 18 כיתות. בית ספר עתידים. אנחנו יודעים שבמהלך, לקראת שנת תשפ"ג כמעט 50%, יותר מ-50% מהכיתות יהיו תפוסות. ויכול להיות שבית הספר הזה יארח בית ספר אחר לתקופה של שנה, במידה ובית ספר ניצנים שבפנים לא יסתיים. ועוד דבר שחשוב לדעת שמתקיים. אנחנו בו זמנית היום בונים 17 גני ילדים. זה פחות או יותר הבינוי, ואני מקווה גם שבית הכנסת הקטן, השני, יסתיים ונוכל גם להתחיל לתכנן את בית הכנסת השלישי. מותנה כמובן בחיסול תחנת השאיבה של מקורות, העברתה למקום אחר. ותחנת השאיבה הנ"ל כבר מומנה מבחינת ההעברה.
- רועי גבאי:** בהקשר של עתידים, אתה יכול להרחיב על האבטחה של בית הספר הדמוקרטי, שהופסקה בצהרונים?
- צבי גוב-ארי:** נפתחו צהרונים היכן שנחוץ והיכן שאפשר גם לאייש אותם. הבעיה היום, חברים, זה לא איפה לפתוח צהרונים. הבעיה שאין סגל לצהרונים. הם רצים אחרי סייעות ואחרי גננות, ואין גבול לעניין הזה.
- רועי גבאי:** שאלתי על האבטחה. האבטחה בדמוקרטי, בגלל שהחבר'ה עברו לעתידים, הופסקה בשעות הצהרון.
- צבי גוב-ארי:** מה שקשור להימצאות ילדים בבית הספר, זה לא משנה איזה בית ספר זה. זה שעברו זה לא אומר ... אבטחה לא יעודה רק בית הספר. כי אם שעות אחר הצהריים, ששם נמצאים ילדים. כל עוד יש ילדים האבטחה שם.
- רועי גבאי:** אז חשוב לשים שם אבטחה, כל עוד יש שם ילדים. אדוני המנכ"ל.
- צבי גוב-ארי:** הלאה. בסדר היום, שנעבוד על פיו, מופיע סעיף שמדבר על נושא המקלוט ביבנה. במהלך השנים עניין המקלוט הפך ליותר ויותר קריטי, משתי סיבות. אחת, עוצמת

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

האיום והזמן שהולך ומתקצר מבחינת זמן ההתרעה, עד שאתה מגיע למקלט. קודם זה היה דקה וחצי ושתי דקות. היום לאט לאט זה ירד לחצי דקה, פחות או יותר. וחלק גדול מהתושבים אינם רצי מרתון ולא יכולים להגיע למקלטים הציבוריים היום. מעבר לעניין הזה, בהרבה מאוד אזורים גם אין מקלטים ציבוריים. ולכן היה נחוץ להתעסק בעניין הזה ברמה היישובית כמה שיותר מהר. מונה צוות ליישוב, שמובילה דורית. דורית תציג את העניין הזה כאשר נגיע לתורך.

דורית בן מאיר: תיקון. א', הצוות מובל על ידי חיים. ויש כמה אנשים בצוות. אבל כנראה יש אי בהירות. החלטנו שבגלל שהנושא חשוב ומורכב וצריך להציג המון דברים, שנציג את זה בישיבה הבאה. לא נגזול זמן מהישיבה הזאת. אפשר במספר משפטים, אבל זה משהו שבאמת צריך להציג אותו, ומי שתציג חלק מהדברים זו דווקא זאת שהוציאה את המוץ מן התבן והגיעה לממצאים, לדירות שבכלל אין בהם מיגון. לא מקלוט ולא מיגון. זה מה שקבענו.

רועי גבאי: מתי הצוות הזה הוקם?

דורית בן מאיר: אני דיווחתי על זה לפחות שלוש פעמים בישיבות. למעלה מחצי שנה. יותר. בוודאי. אנחנו מדברים על פרויקט מיגון.

חיים מסינג: פערי מיגון.

צבי גוב-ארי: הלאה.

חיים מסינג: אפשר שנייה? רועי, מה השאלה? למה צריך להציג את זה במועצה? פשוט אני רוצה לדעת.

רועי גבאי: אם מקימים צוות שיש לו סמכות כדי לדווח חזרה, אז כן. חשוב להבין שאנחנו נכיר אותו. לא אמרתי אם הצבענו עליו. שאלתי מתי הוא הוקם.

חיים מסינג: אתה יודע כמה צוותים רצים במועצה, על כל מיני דברים?

רועי גבאי: איזה צוותים רצים במועצה?

חיים מסינג: בכל מיני תחומים. בעבודה השוטפת.

רועי גבאי: אין שוטפת במועצת עיר. מועצת עיר צריכה להכריעה על הקמת צוותים.

חיים מסינג: לא מועצת עיר. בעבודה השוטפת שלנו.

רועי גבאי: יש הבדל בין עבודה שוטפת לבין מועצת עיר.

צבי גוב-ארי: חיים, תנשום עמוק.

דורית בן מאיר: לא, אבל יש לי זיכרון. למרות שאני בת 40 פלוס, אני בפורום הזה אמרתי בזמנו שלאור הבלגן והירי וכו', כבוד ראש העיר מינה צוות כזה שנטפל בסוגיה של המיגון. ולדעתי גם אתה היית. לא, אולי מדברים בסמנטיקה אחרת. לא, אין בעיה.

רועי גבאי: שאלתי את צדדי. אמרו לי לא. שאלתי בקול רם.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

דורית בן מאיר: זה צוות שיש ...
רועי גבאי: אוקיי, בסדר. מבורך. מצוין. אפילו לא ידעתי שזה קיים. היינו בשמחה גם נרתמים ונעזרים. בשמחה.
צבי גוב-ארי: חברים, הזמן קצר. יש עוד היום מה לעשות אחרי הדיון הזה.

2. שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מגמות בתיכונים גינזבורג ונבון".

צבי גוב-ארי: אני רוצה להתייחס, לאפשר לחבר המועצה רועי גבאי להציג את השאלתה. מגמות בתיכונים גינזבורג ונבון.

רועי גבאי: תודה. קצר. בעקבות צמיחת חטיבת ביניים נבון לבית ספר שש שנתי, מבקש לשאול מהן המגמות שיפעלו בשנת הלימודים תשפ"ג בתיכון גינזבורג ותיכון נבון, עבור תלמידי כיתות י', והאם כלל המגמות שפעלו בחטיבת ביניים ימשיכו גם לתיכון? שתיים, מהן המגמות שיפעלו החל משנת הלימודים תשפ"ג עבור כיתות ז' ושלוש, מהו הליך ההרשמה ואופן בחירת המסלול/בית ספר לתלמידי היסודי שצפויים לעבור לחטיבת הביניים? תודה.

חיים מסינג: אוקיי, אז אני אקריא. במענה לשאלתה שבנדון, אני מצרף בזאת את הפרסומים שנעשו על ידינו. אלה הפרסומים, אשר עונים על חלק מהשאלות שבפנייתך. להלן פירוט המגמות שיופעלו בבתי הספר. א', גינזבורג – אלקטרוניקה ומחשבים 15 יחידות לימוד; הנדסת תוכנה

צבי גוב-ארי: לא כל דבר רשום שם. לכן מוסיפים לזה הבהרות למכתבים. תקראו את המכתב. במיוחד על הצמצום. דבר.

חיים מסינג: הנדסת תוכנה/מדעי המחשה, 15 יחידות לימוד; תקשורת, 13 יחידות לימוד; מסלולי בגרות ייחודיים נוספים: מוסיקה, מחול, אומנות, מדעי החנ"ג ותיירות. נבון: הנדסת מערכות, התמחות ... , ... הבהרה: 15 יחידות לימוד, מגמה מדעית טכנולוגית (הנדסית), התמחות אווירונאוטיקה וחלל 15 יחידות לימוד; מגמה מדעית טכנולוגית הנדסית, התמחות בינה מלאכותית, 15 יחידות לימוד; מסלולי בגרות נוספים: מנהיגות, יזמות, סביבה עסקית, טרם אושר הנושא הזה. תיאטרון, קולנוע, ערבית, מדעי החנ"ג. להלן המגמות שיופעלו בשנת הלימודים תשפ"ג לכיתות ז': גינזבורג – מוסיקה, מחול, כדורסל, תקשורת, פרחי רפואה. נבון – תיאטרון, אומנות, אקרובטיקה ואתלטיקה קלה. בכבוד רב, צבי גוב ארי, ראש העיר.

רועי גבאי: תודה. אני אקרא את זה בעיון. אני רק אשאל שאלת המשך ברשותכם. בנבון אני רואה שהנדסת תוכנה לא מופיעה. עכשיו, ישנם ילדים, נבון הרי זו השנה הראשונה שמתחילה כיתה י', וישנם ילדים שבכיתה ז' עד ט' למדו מגמות שהם אמורים להמשיך

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

לתכנון וכרגע הם לא ממשיכים לתכנון. אני מבקש, אדוני ראש העיר, לבדוק את הנושא, כדי שבאמת יינתן להם מענה. כי גם שלוש שנים הם לא בתוך התהליך.

צבי גוב-ארי: יש לנו עניין, אני חושב שלכולנו, לא לייצר בית ספר בחזקת בועה של שכונה.

רועי גבאי: אמת.

צבי גוב-ארי: לכן חלק מהתהליך יהיה כאשר מגמה מסתיימת ברמה של כיתה, לפני כיתה ט'. ההמשך יכול להיות גם בבית ספר אחר. כך שיהיו גם חילופים בין בתי הספר.

רועי גבאי: כלומר להפריד בין חטיבת ביניים לתיכון.

צבי גוב-ארי: כן.

רועי גבאי: זה אתגר יותר גדול מאשר לקחת אותם, כמו שאתה אומר ובצדק,

צבי גוב-ארי: זה לייצר מגמה כשאין לך מספיק אנשים באותה מגמה. צריך להבין.

בכל שכבת גיל אתה יכול מקסימום לייצר סדר גודל של שתי כיתות עיוניות ולא יותר. צריך להבין, אתה לא יכול ללכת על מגמות לכיתות שאינן עיוניות מבחינת היכולת של התלמידים. זו התשובה. הלאה.

רועי גבאי: תודה.

3. שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מתקני שעשועים עבור אנשים עם מוגבלויות".

רועי גבאי: שאלתה מתקני שעשועים עבור אנשים עם מוגבלויות. ביוני 2021

נחנך בעיר בהשקעה גדולה פארק השרון, ללא מתקנים עבור אנשים עם מוגבלויות. ובסוף אותו חודש, ישיבה מס' 38 של מועצת העיר, מתאריך יוני 2021, אישרנו במועצת העיר 3.8 מיליון ₪ להנגשת מוסדות ציבור ומתקני משחקים לאנשים עם מוגבלויות. לאור זאת אבקש לשאול: מהי תוכנית העבודה ולוחות הזמנים המתוכננים להקמת מתקני שעשועים עבור אנשים עם מוגבלויות, הן בפארק השרון והן בפארקים אחרים? ושתיים, מה בוצע עד כה מהחלטת מועצת העיר ביוני אשתקד?

חיים מסינג: אוקי. במענה לשאלתה שבנדון, על פי מכתבך שבסימוכין להלן

התייחסותי. הכוונה לראש העיר. אבקש להעמיד דברים על דיוקם. מועצת העיר, בהחלטה מס' 1/38/15 אישרה תב"ר מס' 575 ע"ס 3.8 מיליון ₪ עבור הנגשת מוסדות ושטחי ציבור. לפיכך, קביעתך כאילו פארק השרון אינו מונגש איננה נכונה. הפארק מונגש ואף קיבל אישור יועץ נגישות. הנגשת שטחי ציבור אינה בהכרח תוספת מתקנים מיוחדים לאנשים עם מוגבלויות, ולא לכך יועד התב"ר. לוט בזה, מצ"ב בזה וקיבלתם תוכנית עבודה רב שנתית הכוללת לוחות זמנים וסטטוס של

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

הנגשת הפארקים השונים, מוסדות ציבור, חניונים ומתקני הספורט. עד כה נוצלו במסגרת התב"ר כ- 1.8 מיליון ש"ח עבור מוסדות ציבור ועוד כ-0.8 מיליון ש"ח עבור פארקים ודרכי גישה ויתרת התקציב תנוצל בהתאם לתוכנית העבודה.

צבי גוב-ארי: יש לכם שם גם את לוח הזמנים. חלק מלוח הזמנים לא בדיוק הצלחנו לבצע. כמובן זה יתבצע יותר מאוחר. אבל יש לכם פה תוכנית מפורטת -

רם שרון: יהיו מתקנים?

רועי גבאי: קודם כל תודה על הפירוט ותודה על המענה. בכל זאת חשוב לי כן להדגיש, אני יכול לפתוח, ותיכף אני אגיע לפרוטוקול, היה ללא ספק דיון סביב מתקני שעשועים. בפארק שרון היום אין מתקני שעשועים עבור אנשים עם מוגבלויות.

דוד שטרית: זה לא נכון.

צבי גוב-ארי: אתה לא יודע להגדיר -

רועי גבאי: על זה כסא גלגלים לא יכול לעלות.

דוד שטרית: לא יכול לעלות כסא גלגלים. זה לא בהכרח צריך להעלות כסא,

רועי גבאי: שנייה, עוד משהו,

רם שרון: אני מזמין אותך לבוא לרעננה, תראה מה זה מתחם לבעלי מוגבלויות.

דוד שטרית: על איזה מתקנים אתה מדבר? אני אקח אותך לנאות שרון ...

רועי גבאי: אם אנחנו באים ואומרים 'לא יהיה', זו אמירה אחת. אם אנחנו באים ואומרים 'יש לנו כוונה לעשות גם עבור כסאות גלגלים', זו אמירה שנייה.

דוד שטרית: יש בנאות שמיר, כבר שמנו כאלה, שאפשר לעלות עליהם עם כסא גלגלים. ... שתבינו, אי אפשר לתקוע עוד מתקנים במקום כזה. כי מתקן כזה תופס הרבה מקום. צריך לבטל שני מתקנים במקום לצורך העניין.

רועי גבאי: מגיע להם גם.

דוד שטרית: אז בכל האזורים החדשים יש לנו -

צבי גוב-ארי: אין לנו מלחמה נגד -

רם שרון: לא, בפארק השרון יש המון מרחב פנוי.

צבי גוב-ארי: תקשיבו דקה. בפארק השרון יש את מה שיש. אין שם לכסאות גלגלים. ישבנו כאן על כל המתחמים בנאות שמיר, זה מקום חדש. ואני לא מדבר על הפארקים הקטנים. הפארקים בין המבנים זה משהו קרוב לבית. מדבר על הפארקים הגדולים. בפארקים בין המבנים יהיה מתקן אחד או שניים. אבל בפארקים הגדולים, שם יהיה כל מה שאפשר. כולל חלק שיוכלו לעלות עם כסא גלגלים.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

כלומר בפארק השרון יש כוונה לעשות מתקנים נוספים?	רועי גבאי:
לא. זה אומר לחסל את מה שקיים.	צבי גוב-ארי:
למה? יש הרבה מקום.	רם שרון:
זה גם מתקן אחד מתוך פארק שלם, אדוני ראש העיר.	רועי גבאי:
זה לא מתקן אחד.	תם ליפשיץ:
יש עוד מתקנים? יש עוד תמונות?	רועי גבאי:
זה לא ניתן. בידי יש לפחות הרגע שניים, שלושה,	צבי גוב-ארי:
לא, אתה מציג לי דברים של ילדים ולא של זה. אני ברשותך יכול	רועי גבאי:
אני לא מכיר מתקני משחקים למבוגרים.	לראות את זה?
קודם כל יש הבדל בין תינוקות ופעוטות לבין ילדים קצת יותר	תם ליפשיץ:
מבוגרים. יש הבדל אם אדם שגם מתקשה בהליכה יכול להגיע לשם בעצמו ולא שאבא שלו ירים אותו	רועי גבאי:
לתוך המתקן. חבר'ה, בואו. צריך את הרגישות, ואני בטוח שאתם מבינים את הרגישות הרלוונטית.	
חבר'ה, זה שאתם ממלאים את הפרוטוקול במלל, זה לא אומר לי	צבי גוב-ארי:
אתה מוזמן לסגור את הפרוטוקול, זה לא מעניין אותי. יש פה רגישות	כלום. וגם לציבור לא.
רגע, רצית לדעת אם יש, בבקשה, תעיין ותחזיר לי.	רועי גבאי:
ואתה אומר שלא תהיה כוונה לעשות מתקנים מעבר לזה.	בסיסית כלפי אוכלוסיות ...
לא, לא יהיו מעבר לזה וגם לא היתה שם כוונה לעשות מתקנים	צבי גוב-ארי:
לא בפארק השרון, ומה שיש בנאות שמיר זה מה יש. לא יהיו נוספים.	רועי גבאי:
מה זה לא יהיו? אמר לך ראש העיר, אתה לא מקשיב. אתה מקשיב	צבי גוב-ארי:
אני מדייק. כי אתם -	לכסאות גלגלים.
הוא עושה שיקום.	רועי גבאי:
אני מחדד דברים, דוד.	דוד שטרית:
בכל השצ"פים החדשים, יהיו שם מתקנים. ... השצ"פים הגדולים	רק למה שאתה אומר.
דורית, זו בדיחה.	רועי גבאי:
חברים, תחזיר לי את זה בבקשה. חבר'ה, כאילו, צביקה, באמת. יש	דורית בן מאיר:
	רועי גבאי:
	דוד שטרית:
	מתוכננים ...
	רם שרון:
	צבי גוב-ארי:

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- פה אוכלוסיה מאוד ייחודית. זה מתקן נגישות?
דוד שטרית: זה מתקן מונגש.
- לא, זה לא מתקן מונגש. כל הפארק מונגש. זה מתקן -
רועי גבאי:
- כסא גלגלים יכול להגיע לשם ולשחק בזה. אתה מתכוון למתקנים
דוד שטרית: שאפשר לעלות עליהם,
רועי גבאי: אני מאחל לכולנו שלא נהיה בסיטואציה ובמקום הזה.
- זה לא מתקן שאפשר לעלות עליו. אבל יש מתקנים מונגשים שלא
דוד שטרית: זה, לא כל מתקן צריך לעלות.
רועי גבאי: מה מוצג לי פה כמתקן מונגש עם מדרגות? מה מוצג לי פה?
- אתה מראה רק חלק אחד של -
חיים מסינג:
- חברים, אתם ראיתם את התמונות האלה?
רועי גבאי:
- שנייה, שנייה. רועי.
חיים מסינג:
- רגע, במקום אחר מונגש גם, רגע, חברים. אני כרגע מתעסק עם שני
צבי גוב-ארי: אנשים כל הזמן, בישיבת המועצה. מבזבז זמן של 14 אנשים אחרים. ומגיע לי קצת מעל האף. מספיק. קח בבקשה פארק נוסף, עם נגישות גם לכסאות גלגלים. כולו. קח.
- מה זה? ... [24:49]
דורית בן מאיר:
- זה להבין גם תמונה. אני לא יודע מה זה, זה מה שמציגים לי.
רועי גבאי:
- תגיד, מה, אתה לא מבין את התמונה בלי לצלם?
חיים מסינג:
- תראו במה אתם מתעסקים.
רועי גבאי:
- לא, במה אתה עוסק.
חיים מסינג:
- אני יכול להשאיר את זה אצלי?
רועי גבאי:
- תבקש מראש העיר. אבל אני מענה לך, בסדר? אנשים פה חלקם
חיים מסינג: לא מבינים, אז אני אסביר לך, כי גם אתה לא מבין. ברגע שפארק קיבל את חוק הנגישות ועומד בזה, הוא לא צריך יותר מזה שום דבר. ואל תבלבלו, חברים. אתם מטעים את הציבור.
- אוקיי, אין לי בעיה. מסינג, זו אמירה מצוינת. לבוא ולהגיד 'זה הפארק
רועי גבאי: וזה מה יש', זה בסדר. תגיד את זה להורים לבעלי מוגבלויות. בסדר גמור, מקובל.
- אתה יכול להסביר לך? אני אסביר לך, תקשיב.
חיים מסינג:
- אבל ... תשובה שרציתי.
רועי גבאי:
- הפארק הזה הוא פארק מונגש. אוקיי? הנגשה היום זה נושא פלילי.
חיים מסינג: אתה לא יכול להקים היום, לקבל אישור לפארק בלי שקיבל את האישור -
- יש הבדל, חיים, בין מונגש לבין, אני מזמין אותך לפארק רעננה.
רם שרון:

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- תראה את המתחם שמותאם לילדים ... ותראה איך זה נראה ותבין מה ההבדל.
- רועי גבאי:** ראשון לציון, גן העברית, גדרה,
- רם שרון:** אתה מדבר על פארק של חושים. בוא,
- רם שרון:** לא חושים. לא פארק חושים. לא פארק חושים. (מדברים ביחד)
- דורון מלכה:** כל הפארקים ברעננה ככה? ... אבל אמר ראש העיר שבעתיד יהיה.
- רועי גבאי:** לא, הוא לא אומר בעתיד יהיה.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש כך. אני מבקש לומר לכם. זה שמישהו מסתובב לי בפארקים וכל פעם בא הנה, ראה שם, תעשה פה, זו חנות מכולת. אני יכול לומר פארק רעננה, בסדר. אז ברעננה יש, פה אין. פה יש דבר אחר. נקודה.
- רועי גבאי:** פשוט עצוב לי שזו התשובה. עצוב לי -
- צבי גוב-ארי:** קיבלת, סליחה רגע, שאלת שאלה.
- רועי גבאי:** קיבלתי את המענה. קיבלתי את המענה.
- חיים מסינג:** אני מבין בזה קצת יותר ממך. עסקתי בזה שמונה שנים.
- רועי גבאי:** אין בעיה. אתה מבין בהכל יותר ממני.
- חיים מסינג:** יש דברים, א', עובדתית כן.
- רועי גבאי:** בסדר, מעולה.
- חיים מסינג:** שניים, אני אומר לך שאני מומחה נגישות רשמי. שמונה שנים התעסקתי עם זה. ואל תספרו לי מה זה.
- רועי גבאי:** ולי היה אבא 30 וקצת שנים שזה מה שהוא היה, כנכה צה"ל. תאמין לי, אני יודע מה זה נגישות. אל תספר לי על נגישות. ויש לי בני דודים ואחים וחברים עם בעיות נגישות, לאו דווקא כסא גלגלים. אז אל תספר לי על נגישות. בסדר? אבל אתה יודע הכל. וכל האמת והתורה נמצאת אצלך.
- צבי גוב-ארי:** שניכם, מספיק.
- חיים מסינג:** תשמע, אני לומד ממך לאט לאט.
- רועי גבאי:** בסדר גמור. מעולה.
- צבי גוב-ארי:** תשמע, לאחד יש אמא ולאחר יש אבא ולי יש סבתא ששיחקה כדורסל בלי כסא. הלאה.

4. שאלתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "התאמות נגישות במשרדי העירייה".

- צבי גוב-ארי:** שאלתה מס' 4, של חבר מועצת העיר רם שרון. התאמות נגישות

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

במשרדי העירייה.

רם שרון: אני אדלג על ההקדמה. ישר אפנה לשאלות. אבקש לשאול, אחד,

אלו עבודות התאמה מבוצעות בלשכת ראש העיר. שתיים, מה עלות העבודות הללו. שלוש,

דורית בן מאיר: על מה הוא דילג? לא, אני לא רוצה -

רם שרון: דילגתי על ההקדמה. אני בלי משקפי קריאה. יותר קל לי ככה.

צבי גוב-ארי: לא, לא. אתה תקריא בבקשה,

דורית בן מאיר: אני רוצה לשמוע. באמת, אני לא בעניינים. גם לא רואה טוב וגם לא

שומעת.

רם שרון: מהתחלה?

רועי גבאי: אתם משחקים משחקים שטותיים, חבר'ה.

רם שרון: מהתחלה. שאילתה על התאמות נגישות במשרדי העירייה. חוק

שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות קובע כעיקרון יסוד כי אדם עם מוגבלות זכאי לנגישות במקום ציבורי

ובשירות ציבורי. במשך שנים ארוכות נמנעה העירייה מביצוע התאמות נגישות בלשכת ראש העיר,

הפנתה את הציבור המעוניין או הנדרש להגיע ללשכת ראש העיר לקבל שירות במחלקה לאיכות

הסביבה, במבנה העירייה ברחוב התנאים. הצעה לסדר יום בסוגיה זו שהוגשה בעבר על ידי חבר

המועצה רועי גבאי אף נדחתה על ידי מועצת העיר. רק כעת, לאחר שראש העיר לצערי מתקשה

בהליכה, מבצעת העירייה התאמות נגישות עבורו ולמענו. אבקש לשאול, אחד, אלו עבודות התאמה

מבוצעות בלשכת ראש העיר? שתיים, מה עלות העבודות הללו? שלוש, האם, תודה, דורית.

דורית בן מאיר: אני לא מאמינה.

רם שרון: אז אל תאמיני. האם ישנה כוונה לבצע בזמן הקרוב התאמות נגישות

גם בבניין בו פועלות לשכתו של המנכ"ל, סגני ראש העיר, גזברות ומזכירות ודוברות המבקר?

דורית בן מאיר: אני יכולה להקריא את השאילתה? את התשובה?

צבי גוב-ארי: בתשובה לשאילתה בנושא התאמת נגישות משרדית לאגפי

העירייה, אבקש להודיעך: עבודת נגישות בבניין בו מופעלת לשכתו של המנכ"ל, סגני ראש העיר,

הגזברות, המזכירות, הדוברות והמבקר מבוצעת מזה חודשים, מפני שהיה צריך שם להחליף

מערכות חשמל וכו', והגיעו לשלב שבו המעליות יותקנו. לפני שחשבו לשים פה אפילו בורג אחד.

ברשימת המתקנים שצריך היה להנגיש, משרד ראש העיר היה אחרון. כפי שמבנה משרדים לראש

העיר לא נבנה, כי התחשבתי בצרכים האחרים, כמובן לא לקחתי לעצמי עדיפות בעניין הזה, אני לא

יודע אם אתה מרגיש שכתבת פה מכתב שיש בו חוצפה, עזות מצח, אבל אני אומר לך שזה מכתב

מאוס. ממש מאוס.

רם שרון: אז אל תקרא. אני אגיד לך, שראש העיר שאני הכרתי לפני 25 שנה,

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- וישבתי אצלו בבית, ושמעתי איך הוא מדבר על השלטון הקודם, היה מתעצבן על ראש העיר היום.
צבי גוב-ארי: אוקיי.
- רם שרון:** אל תגיד לי דברים כאלו. מכיר אותך יותר מידי שנים. חצוף.
צבי גוב-ארי: אתה יודע, אני גם מחזיק היום שאילתה -
רם שרון: סליחה, הוא לא יגיד לי שזה מאוס.
- דורית בן מאיר:** הגזמת, עם כל הכבוד, רם! כזה נמוך. (מדברים ביחד) מה, להגיד לראש העיר 'חצוף'? אני בשוק!
רם שרון: כמה שנים המבנה הזה קיים?
רועי גבאי: לפני שנתיים וחצי כולם ישבו פה והצביעו נגד הצעה לסדר שתומכת בכל דבר כזה. אז מה קרה?
רם שרון: כמה שנים המבנה הזה קיים?
רועי גבאי: הרי אתם לוקחים את המשחק לשם. אתם אוהבים את המשחק הזה. אתם מתים על המשחק הפוליטי. אתם הבאתם הצעות לסדר אחרי לוחות הזמנים. אתם מתים על המשחק הפוליטי.
- דוד שטרית:** זו תוכנית עבודה חתומה, שהעברנו לרשות ב-2017 עשינו תוכנית עבודה כי נדרשנו, מאחר ויש מבנים, מבני ציבור ...
רועי גבאי: 2017? ישבת פה במועצת עיר בהצעה לסדר ואמרת, הורדת את זה מהצעה לסדר.
דוד שטרית: 2017 יש תוכנית עם חלוקה לשנים, כי מאחר ויש מבנים, אף רשות לא יכולה בבת אחת להכשיר או להנגיש את כל המבנים הישנים. ובניין לשכת ראש העיר והמבנה שאני יושב הם היו בעדיפות אחרונה. כרגע סיימנו את זה. זה שהיה צירוף מקרים כזה או אחר, זה לא לעניין בכלל. אבל זה ב-2017 -
רועי גבאי: זה צירוף מקרים? זה צירוף מקרים? אז למה את ההצעה לסדר לא קיבלו את זה? למה את ההצעה לסדר שאני הגשתי לפני שנתיים, למבנה ... לא, אבל לא קיבלו את זה.
דורית בן מאיר: לא, הוא רוצה להגיד משהו -
קובי נעים: אני רוצה להגיד שתוכנית הנגישות מאוד חשובה לעיריית יבנה. ולכן קיבלנו בתקציב משמעותי שחלקו מתקציב שוטף של העירייה. אני יכול להגיד בצורה מפורשת, כל הנושא הזה של הנגישות המסובכת שהיתה בבניינים של מנכ"ל העירייה ושל ראש העיר, בגלל זה נדחתה לסוף. ואני עושה באופן שוטף עשרות פעולות בנושא של נגישות. הבניין הזה נשאר אחרון. אני אומר לך, הבניין שבתוכו יושב מנכ"ל העירייה, יש שם מעלון. לא גמור במאה אחוז. אבל פה

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

הדבר האחרון שנשאר. ניצלתי אינסוף, הרבה מאוד מיליונים במה שנקרא מתקציב העירייה. הבניין הזה נשאר אחרון. זה שזה יצא במקביל, אני אומר, ברוך השם ראש העיר כבר מספיק בכומר והוא לא צריך את המעלית הזאת. זה לא בגללו נעשה. אני אומר לך.

רם שרון: כמה שנים הלשכה הזאת קיימת?

קובי נעים: הרבה מאוד שנים. אבל זה היה לי בתוכנית האחרונה של ביצוע העבודה. ... תוכנית העבודה, זה היה צריך להיות ב-2021. לא הספקתי לעשות את זה. בגלל שלא גמרתי, התחלתי ב-2021 וגמרתי ב-2022. אבל אין קשר -

רועי גבאי: הצעה לסדר שכולם דחו אותה צירוף מקרים. הכל בסדר.

קובי נעים: מה זה הצעה?

רועי גבאי: היתה פה הצעה לסדר לפני שנתיים. אני הבאתי לך את הפרוטוקול

...

קובי נעים: אבל לי יש תוכנית עבודה, עם כל הכבוד. יש תוכנית שמאושרת על ידי המדינה.

רועי גבאי: מועצת העיר יכלה לבוא ולהגיד באותו זמן 'יש תוכנית מאושרת, זה

הולך להיות מבוצע'. אבל לא אמרה. הורידה את ההצעה מסדר היום.

קובי נעים: אבל יש תוכנית. אתה יכול לראות אותה גם באינטרנט.

דוד שטרית: כי יש תוכנית לבצע,

קובי נעים: התוכנית מופיעה באתר העירייה.

רועי גבאי: אתם אוהבים להגיד את זה שיש תוכניות לבצע. אתה נכנס בדברים,

התוכנית כבר קיימת. כל כך הרבה פעמים שמעתי את הדברים האלה.

דורית בן מאיר: רם, רם, אני מאוד מעריכה אותך, סליחה. מה הרציונאל? מה

הרציונאל? מה אתה רוצה לבוא להגיד?

רם שרון: אם תפסיקי לצעוק אני אענה לך.

דורית בן מאיר: אני לא צועקת. אני מדברת בקול רם. מה הרציונאל של חוצפה?

אתה אומר ראש העיר חצוף? אתה כותב 'מאחר וראש העיר מתקשה להליכה', בגלל זה פתאום קמו כולם ושמזו? זו בושה וחרפה. אני בהלם מהתשובה הזו. בהלם מוחלט. ...

רם שרון: אז אני מאוד מצטער שאת בהלם. אבל יש שני סוגי אנשים. יש גם

אנשים שיכול להיות שהם מוגבלים בהליכה, והם רוצים לבוא, רוצים לשים מכתב לראש העיר, לא יכולים לעלות כבר 15 או 20 שנה. זה דבר אחד.

דורית בן מאיר: ואתה חושב שאין פיתרון לאנשים שבאים -

רם שרון: כן, מחלקת איכות סביבה, בסדר.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

קובי נעים: בגלל זה עשינו את ... בגלל שאנחנו מבינים -
רם שרון: קל נורא להגיד את זה כשיש לך רגליים שעובדות.
צבי גוב-ארי: חברה, אתם מתווכחים עם יהודי שלא ראוי לויכוח. תסלחו לי.
אלי מזוז: אני רוצה לומר משהו.
רם שרון: ... יהודים, גם זה אתה עושה? (מדברים ביחד) אתה מחלק ציונים ליהודים.

אלי מזוז: אני רוצה לומר משהו. סליחה שאני מתפרץ. אני רוצה לומר משהו.
כשיש ראש עיר שיכול לתת, ראש עיר חזק, שנותן הנחייה מתי שהוא רוצה, כמה שהוא רוצה, ודברים מתבצעים תוך שנייה, לנוחות שלו, כדי לא לצאת מהלשכה, הוא יכל בתחילת דרכו לומר מיד 'אני לא צריך לתזז את עצמי ולרדת להיפגש במקום X, במקום Y, תנגישו לי בראש ובראשונה את הלשכה שלי. ככה אני לא יוצא משרדי, כל אחד יגיע אלי'. היתה תוכנית, נאמר הוא רצה שקודם כל יבנה תונגש, ואחרי זה משרדו. הוא יכתת את רגליו להיכן שצריך, כדי שמשרדו יהיה אחרון. שמקומות אחרים ביבנה לטובת התושבים יונגשו לפני זה. אפשר להסתכל על צד אחד של המטבע, ולומר זה מקום מרכזי, חבל שהוא לא מונגש מלכתחילה. ואפשר להסתכל על הצד השני של המטבע, ולומר ראש העיר, שאתה מכיר אותו, ולא מדובר בסכום עתק, יכל להנגיש את זה בראש ובראשונה. אבל הוא אמר, קודם כל שמקומות אחרים בעיר יהיו מונגשים. אני אכתת את רגלי. ומי שירצה להיפגש איתי, אצא ממקום הנוחות שלי, אצא מהמשרד ואלך ואפגש איתו. וגם את זה צריך לדעת להעריך.

חיים מסינג: העיתוי, העיתוי. חלק מהחיים.

5. עדכון תב"רים כמפורט להלן:

א. עדכון תב"ר מס' 411 – בניית ביה"ס תיכון "נבון": תוספת 9,136,765 ₪ במימון

משרד החינוך. סך התב"ר לאחר הגדלה 64,686,252 ₪.

צבי גוב-ארי: טוב, אני ממשיך את סדר היום. עדכון תב"רים. תב"ר מס' 411. מדובר על המשך בניית ביה"ס התיכון ע"ש נבון. תוספת של משרד החינוך ע"ס 9,136,765 ₪. התקציב יגיע לרמה של 64,686,000 ₪, כאשר האודיטוריום עדיין לא בפנים. ונצטרך להכניס את האודיטוריום יותר מאוחר. אם זה על ידי משרד השיכון או על ידי משרד החינוך או על ידינו. מי בעד?

החלטה מס' 1/51/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 411, בניית ביה"ס תיכון נבון: תוספת 9,136,765 ₪ במימון משרד החינוך. סך התב"ר לאחר הגדלה 64,686,252 ₪.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

ב. עדכון תב"ר מס' 553 – בניית בי"ס 18 כיתות במגרש 3070 (ניצנים): תוספת משרד החינוך 4,547,760 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 1,547,760 ₪. סך התב"ר לאחר הגדלה 20,000,000 ₪.

צבי גוב-ארי: בניית בי"ס של 18 כיתות, מגרש 3070, בי"ס ניצנים. משרד החינוך מתקצב ב-8,350,008 ₪. התוספת מאפשרת הפחתה של תקציב העירייה ב-4,547. לא, סליחה, משרד החינוך בעצם מוסיף 4,547,000 ₪. קרן הפיתוח יורדת ב-1,500,000 ₪. ועדיין זה לא הכל, כי השקענו הרבה יותר ממשרד החינוך. צריך עוד להשלים כספים ולהחזיר לקרן הפיתוח. מי בעד?

החלטה מס' 2/51/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 553, 18 כיתות במגרש 3070 (ניצנים): תוספת משרד החינוך 4,547,760 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 1,547,760 ₪. סך התב"ר לאחר הגדלה 20,000,000 ₪.

ג. תב"ר מס' 556 – תוספת אגף לביה"ס נועם: תוספת משרד החינוך 4,324,782 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 3,824,782 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 6,400,000 ₪.

צבי גוב-ארי: תוספת אגף לביה"ס נועם. משרד החינוך הקצה 4,324,000 ₪. קרן הפיתוח תחזיר לעצמה 3,824,000 ₪. סך כל התקציב שיעמוד לצורך המבנה הזה הוא 6,400,000 ₪. מי בעד?

החלטה מס' 3/51/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 556, תוספת אגף לביה"ס נועם: תוספת משרד החינוך 4,324,782 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 3,834,782 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 6,400,000 ₪. (מר אלי מזוז לא השתתף בהצבעה).

ד. תב"ר מס' 565 – בניית גנ"י ברח' חבלבל: תוספת משרד החינוך 835,550 ₪, הפחתה מקרן הפיתוח 835,550 ₪. סך התקציב לאחר עדכון 1,350,000 ₪.

צבי גוב-ארי: בניית גן ילדים ברח' חבלבל. יש כאן מימון משרד החינוך ע"ס

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

835,500 ₪. זו תוספת של משרד החינוך. אותו סכום יוקטן מקרן הפיתוח. סך התקציב שיעמוד לבינוי 1,350,000 ₪. מי בעד?

החלטה מס' 4/51/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 565, בניית גנ"י ברח' חבלבל: תוספת משרד החינוך 835,550 ₪. הפחתה מקרן הפיתוח בסך 835,550 ₪. סך התקציב לאחר עדכון 1,350,000 "ח.

6. הצגת סיכום עבודת צוות לקביעת צורכי המקלוט – ראש הצוות חברת המועצה עו"ד דורית בן מאיר.

צבי גוב-ארי: דורית, את לא עושה את הסיכום.

7. אישור חלוקת העיר לאזורים לקביעת היטל השבחה.

צבי גוב-ארי: קיימת הדרישה שעד ל-1.5 אנחנו צריכים להגיש, בעצם לאשר את היטלי ההשבחה באזורים השונים בעיר, בכל מה שקשור לתמ"א 38 ופינוי בינוי. אנחנו החלטנו כאן, על פי מסמך מדיניות של העירייה, שאושר גם על ידי הוועדה לתכנון ובנייה, שמדבר על כך שתופחת התמורה לכל יחידת דיור, יהיה 4.2. נושא החנייה 1.3 לכל בנין חדש. וחנייה אחת לתושבים הוותיקים. יחד עם זאת, קבענו גם שלא יהיו יותר מ-50 יחידות דיור לדונם. וקבענו, בין היתר, קבענו, זה נדרש על ידי היתר, שהרווח יהיה 18% פחות או יותר. זו הנוסחה. עכשיו, מתחת ל-18% זה סיכון גדול של הפרויקט. הגדלה של מספר יחידות הדיור יאפשר כמובן גביית ארנונה מבחינת כדאיות כלכלית, אבל זה יצופף את העיר לרמה שאי אפשר לחיות. היו פרויקטים גם של 5.5 יחידות דיור. אבל אלה כבר בוצעו ואי אפשר שם להפעיל היטל השבחה. מעבר לעניין הזה, מרבית הפרויקטים שיש לנו היום עומדים בנוסחה של 4.2. חלקם טיפה פחות. עומדים בנוסחה שקבענו. יש כאן סקר, עבודה שנעשתה על ידי רואה חשבון. בבקשה?

דוד שטרית: שמאי,

צבי גוב-ארי: שבה הוא מצביע על העובדה שבנתונים של 4.2, מצד אחד לפי 1.3 ו-1:1 בדירות ישנות, אין אפשרות בעצם לגבות היטלי השבחה. גם לא 25%. עכשיו, לכן אנחנו נשמח שנסכם את מה שאמרתי מבחינת המלצות לגבייה או אי גבייה של היטלי השבחה, על פי אזורים. והאזורים נמצאים בחוברת. תקראו אותם. אני מציע שתעברו להמלצות, המסמך האחרון.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- רועי גבאי:** אפשר לשאול שאלות על העבודה שנעשתה?
- צבי גוב-ארי:** ודאי. ודאי.
- רועי גבאי:** אז אני אשמח.
- צבי גוב-ארי:** קודם תקראו את החומר.
- רועי גבאי:** אנחנו מגיעים די מוכנים, לדעתי. אני רוצה להתייחס לזה. נשמע את השמאי לפני כן. בבקשה.
- רועי גבאי:** אם אתה מציג את הדברים, לפחות תציג את שמך. ואז אני,
- רון רוזנטל:** אז ראשית שלום. ... ראש העיר סיכם. סיכם את זה בהצלחה ואנחנו כבר מכירים את זה, ואני גם מי שקידם פה, בין היתר, את התוכנית האסטרטגית של ההתחדשות העירונית. הוא מקדם פה גם תוכניות מפורטות, מכיר את העיר יבנה טוב. אני חייב להגיד לפני זה, שכשאני נפגשתי עם יבנה לראשונה, שזה היה משהו ... משהו כזה, הנתונים שאתם שלחתם אליהם היו שאפתניים. לטובתנו או לא לטובתנו, תלוי איך מסתכלים על זה מעליית מחירי הדיור. נכון להיום הם כדאיים. יחד עם זאת הם עדיין לא מאפשרים באמת גביית היטל השבחה, וזה הסיכום, אם אנחנו הולכים בסופו של יום לדף האחרון. מדינת ישראל למעשה החליטה בחוק ההסדרים האחרון שאתם חייבים עד היום, או יותר נכון עד יום ראשון, לקבוע את שיעור היטל השבחה ברשות המקומית. יש הרבה מאוד רשויות מקומיות שלא דנו בזה. זו טעות נחרצת. ברור לכם שהרשויות היותר גדולות כן דנו בזה וקבעו מה שקבעו. עיריית חיפה קבעו רק לפני שבוע, קבעו אפס כמעט בכל העיר.
- רועי גבאי:** רמת גן קבעו 50% בכל העיר.
- רון רוזנטל:** כן, זה השווי של רמת גן כמובן, גם תל אביב. אגב, תל אביב בחלק מהמקומות קבעו 25%.
- רועי גבאי:** נכון. חולון קבעה 25%-ו-50%. רחובות בדרך לקבוע 25, ו-50 אחוז.
- רון רוזנטל:** אני אסיים ושאלות, אין שום בעיה. נכון לעכשיו, כמובן שהרשות המקומית היינו שמחים שהיא תוכל לעמוד בתשלום היטל השבחה. נכון להיום זה לא אפשרי. והנהג הקיים הוא אפילו נוהג קשה יותר. הוא למעשה היטל השבחה המוגדר בחוק הוא 50%. אבל אז מכריזים על מתחמים וכל המתחמים שמקודמים פה הם למעשה מתחמים שמוכרזים עליהם לכאורה מפטור של היטל השבחה. משהו שיוצר אי וודאות מאוד גדול בשוק. משהו שפוגע בסופו של יום בדירורים הקיימים. כי כמי שמייצג גם יזמים רבים, כשאתה נכנס לפרויקט של היטל השבחה ואינך יודע מה התוצאה הסופית, יש פה בעיה גדולה מאוד. ולכן המדינה השכילה וקבעה את המנגנון הזה, שהוא תקף, חשוב לציין, לחמש שנים. נכון לעכשיו, אני אומר עוד פעם, נכון לערכי השווי הקיימים ביבנה למועד זה, לא ניתן לגבות היטל השבחה בפרויקטים כאלה, תחת הנחות היסוד שהן נכונות מאוד לציפוף ואיכות המגורים של העיר. כמובן שעם מכפיל של 10 ניתן. אבל ברור שלא לשם אנחנו

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

מכוונים. ולכן לטעמי לאחר הבדיקה המקיפה, נכון לעכשיו כמעט כל המתחמים, זה מה שנקרא בסופו של יום, כמעט כל המתחמים באזור הוותיק הם תחת היטל השבחה של אפס, מה שיאפשר את המימוש שלהם.

יש שתי תוכניות נקודתיות שקודמו פשוט, כמכפיל גבוה יותר. ולכן הרווחיות שם היא גבוהה יותר ולכן בתוכניות האלה ספציפית ניתן לגבות היטל השבחה מופחת שזה היטל השבחה של 25%. וזה מה שאתם יכולים לראות במפה.

צבי גוב-ארי: עכשיו, אם יש שאלות, בבקשה.
רועי גבאי: כן. קודם כל אשמח לדעת באיזה ערים נוספות ביצעת את המחקר הדומה הזה,
רון רוזנטל: המחקר הזה, או איזה ערים נוספות אני עובד -
רועי גבאי: לא, לא, כשאנחנו מדברים על היטלי השבחה, ועל הנושא הספציפי.
רון רוזנטל: גביית היטל השבחה הסופי, פה ובפתח תקווה.
רועי גבאי: ובפתח תקווה מה היו התוצאות?
רון רוזנטל: אבל אני אציין שבמספר הערים שאני עושה היום תוכניות של התחדשות עירונית שהן מחליפות את תמ"א 38 זה יבנה, פתח תקווה, גם בחיפה הייתי מעורב. תל אביב, הוד השרון.

רועי גבאי: מה התוצאה בפתח תקווה?
רון רוזנטל: עדיין לא הוחלט סופית.
רועי גבאי: וכמה המכפילים שם?
רון רוזנטל: 3.2. תלוי אזורים, כי היא עיר הרבה יותר גבוהה.
רועי גבאי: 3.2. כמה הצפיפות המקסימאלית?
רון רוזנטל: זה אני לא יודע לענות לך, באופן מפורט.
רועי גבאי: תראו, יש פה כמה נתונים לטעמי שהם הנחות יסוד. הנחת יסוד הראשונה זו הצפיפות המקסימאלית. 50 יחידות לדונם, שזה צפוף בכל תצורה שהיא.

ד"ר אהוד ויצמן: למה אתה אומר את זה?
רועי גבאי: בהשוואה לערים אחרות במדינת ישראל. כשתל אביב מדברים על אזור ה-30.

ד"ר אהוד ויצמן: כאן היה 60 והצלחנו להוריד את זה ל-55, שזה היה -
רועי גבאי: הגיוני. ערכי קרקע הרבה יותר גבוהים.
ד"ר אהוד ויצמן: רועי,
רועי גבאי: תבדוק.

ד"ר אהוד ויצמן: האמירה ש-50 זה צפוף מאוד היא לא מדויקת. אם אתה מכיר את התוכניות שאנחנו אישרנו. התוכנית שאנחנו אישרנו כאן של העצמאות-דואני, עמדה בזמנו על כ-60 לדונם. ראש העיר התעקש, הוריד את זה. ונדמה לי אנחנו עומדים היום על 55 ומשהו, ופה אנחנו מדברים על 50. כך שאני לא יודע מאיפה הנתון שאתה אומר שזה צפוף מאוד.

רועי גבאי: אני אסביר. קודם כל, אולי אני צריך לעשות את ההקדמה, אולי גילוי נאות, אבל בעברי עבדתי בבתי הדיור הלאומי, מעל מנהל התכנון. מכיר את עבודת גם ההתחדשות העירונית וגם את הנושא של כל הביצוע של הדבר הזה, של תמ"א, של היטלי השבחה, של מנהל התכנון, מכל קצה לקצה. ואני רוצה שנייה את המשמעות של הרווח של העיר, כי הן קריטיות. כי כאן, בתוך התהליך הזה, לא בעצם דנו בכלל בסוגיה של שטחי השלמה. כי שטחי השלמה משנים פה את הרווחיות. מסכים?

קובי נעים: אתה רוצה שאני אענה על זה? (מדברים ביחד) ודאי שדנו. ורצינו מאוד. אנחנו לא, אתה יודע, לא מכירים את החוקים ולא יודעים. לצערנו, מחירי הקרקע ביבנה הם עדיין לא ברמה כזאת שאפשר יהיה לקבל שטחי השלמה.

רון רוזנטל: אני ברשותך אוסיף עוד משהו. כמי שגם בין היתר מקדם את זה, והיום מקדם את הסכם השטח השלמה הראשון במדינת ישראל, זה מונח מאוד יפה על הנייר, אבל למעשה אף פרויקט כזה לא הושלם עדיין. יותר מכך,

רועי גבאי: אשקלון.

דורית בן מאיר: אבל סליחה, אני רוצה לדעת מה זה שטח השלמה. במשפט.

רון רוזנטל: שנייה, אל תגיד לי, ... זה פרויקט שאני מוביל. שטח השלמה, מה שהוא אומר כזה דבר. אם פרויקט לא ניתן ברווחיות מספקת, לפרויקט ספציפי, תחת המיקום שהוא נמצא, ניתן על ידי רמ"י לקבל שטחים במקומות אחרים,

דורית בן מאיר: חלופה של אזור אחר.

רון רוזנטל: נכון. זה רחוק מלהיות פשוט. לא רק שזה רחוק מלהיות פשוט. אם הזכרת את אשקלון, אז אשקלון, מרוב שזה לא היה פשוט שם,

צבי גוב-ארי: זה גם לא יקטין את עלויות הביצוע של היזם.

רון רוזנטל: זו סוגיה נוספת.

צבי גוב-ארי: הוא צריך לשלם פה ...

רון רוזנטל: זו סוגיה נוספת. אבל נאמר שלא רק שהנושא הזה הוא נושא שמאוד נחשב. ואגב, גם ברשות המקומית פה עדיין מנסים לקדם פרויקטים כאלה עם סיבוך מאוד מאוד גדול. באשקלון ספציפית המירו כבר את התהליך הזה, מכך שזה לא יהיה קרקע, אלא רשות מקרקעי ישראל תשלם לך. גם התהליך הזה הוא תהליך תקוע. ואני רק אגיד שוב, אין פרויקט אחד במדינת

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

ישראל שעדיין הושלם. ...

קובי נעים: רמ"י עשתה בדיקה בשלושה פרויקטים, ובאף אחד מהם לא הגיעה

לאפשרות הזו.

רועי גבאי: כי למה? מה הסיבה?

קובי נעים: ערכי הקרקע. הוא לא מקבל את הקרקע בחינם. הוא משלם ביטוח

ומשלם 20% מערך הקרקע. כדי שיהיה אפשר לתת לו קרקע במחיר הזה, הוא יצטרך לקבל קרקע

בכמות שהיא פי חמש ממה שהוא עושה פה. אז לא כדאי למדינה.

רועי גבאי: נכון. אבל ה-20% ניתן למשא ומתן.

קובי נעים: זה עדיין לא יהיה פי 4 ופי 5.

רון רוזנטל: לא, לא, שנייה. זה לא ... 20% זה מינימאלי. המשא ומתן יכול להיות

רק גבוה יותר.

קובי נעים: אמרתי, גם אם יהיה אפס,

רועי גבאי: אני אשאל שאלה אחרת. קובי, שנייה. קודם כל, אגב, לגבי הצפיפות,

כמה מקדם הצפיפות בשכונה הירוקה ונאות שמיר?

קובי נעים: אין מקדם צפיפות. יש צפיפות לדונם. צפיפות לדונם בשכונת נאות

שמיר, סדר גודל של 22, 23.

רועי גבאי: ובירוקה? אפילו פחות לדעתי.

קובי נעים: לא, לא.

רועי גבאי: בסדר? כדי להבין שאנחנו מדברים על 22 לשכונה חדשה, שנייה,

אני מסכים. יש פה התחדשות עירונית. אני מסכים, אני בא לחדד את זה.

צבי גוב-ארי: סליחה, חברים. מדובר פה על פינוי בינוי. אי אפשר להשוות את נאות

שמיר ולא השכונה הירוקה. קרקע בנויה שבנו פרויקט. כאשר יש לך את הקרקע ואתה בונה, אתה

מכתיב גם מה אתה רוצה שם. כך כשאתה בא ומנהל משא ומתן, אם בכלל אפשרי, ודן עם יזם על

הריסת מבנים ותשלום עבור שכר דירה וכו', וכל מה שקורה שם, אתה תלוי יותר ביזם. אתה יכול

לבקש מה שאתה רוצה. אם היזם אומר 'זה אני לא יכול', ואתה יושב ומתחשבן על פי בדיקה של

רואה חשבון, וכך אנחנו עושים משני הצדדים. גם רואה חשבון שלנו, אתה מגיע למסקנה שכאשר

הרווח נמוך מדי, אתה יכול להיתקע עם פרויקט. מה שאני אומר, תקנה 21, מדברת על רווח בין 18

ל-21 אחוזים. אנחנו מנסים ללכת על הרווח הנמוך ביותר, זה 18. מתחת ל-18 זה מסכן את הפרויקט.

יכולנו לומר אוקיי, אנחנו נטיל היטל השבחה, אבל ניתן יותר יחידות דיור. זה אסור לעשות מפני שאז

אני חונק את העיר. לכן הלכנו על מקסימום 50 יחידות לדונם, זה מה שקבענו לעצמנו. קבענו שנוסחת

התמורה לא תהיה גבוהה מ-4.2 יחידות דיור. וזה המקסימום שאפשר היום לעשות מבחינתנו. וערך

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

הקרקע היום ביבנה לא מאפשר לדרוש תמורה יותר גדולה על 4.2 מבחינת נוסחה, או להקטין את הנוסחה. יש שאלות, בבקשה? נעלה את זה להצבעה.

רועי גבאי: אתה רוצה לסכם את הדיון? סכם. עלויות, אנחנו מדברים על מאות, לא מאות, אני מגזים, עשרות מיליונים, של משמעויות שהעיר -

דוד שטרית: רועי, רועי. יש עוד עניין טכני, לכאורה טכני פורמאלי. ה-1.5 זה המועד האחרון. אם לא תתקבל החלטה, אז היטל ההשבחה נקבע אוטומטית ל-25%. זה אומר לחמש שנים.

רועי גבאי: נכון, נכון.

דוד שטרית: זה אומר שאם פרויקט לא יהיה כלכלי, זאת אומרת עם היטל ההשבחה, תקעת את העיר לחמש שנים, בכל בשביל יחידה אחת.

רועי גבאי: אבל מה אתה אומר, דוד. אני דוחק אתכם לפינה. יש לכם יומיים לקבל החלטה. אני אומר לכם, נושא כל כך משמעותי וכבד למועצת העיר, יומיים לפני החלטה.

דוד שטרית: רגע. תקשיב. הנושא הזה לא דנו מאתמול להיום. אנחנו כבר דנים בו מתחילה, יש תוכנית האב להתחדשות עירונית. הנושא הזה נדון. הוא מלווה אותנו גם בתוכנית הכללית וגם בתוכנית הפרטנית. בדקנו את זה לפני ולפנים. בדקנו את נושא קרקע משלימה ותמורה כספית עם המנהל, עם פרויקט יד אליהו. את הכל בדקנו. יכול להיות שבהמשך, אחרי חמש שנים, או בעוד שלוש שנים או ארבע שנים, אפשר יהיה לגבות היטל השבחה. היום לא ניתן. אם אתה מחליט, לא מקבל החלטה היום, אתה תוקע את כל הפרויקט לחמש שנים. זו המשמעות.

רועי גבאי: האם התוצר שהטבלה הסופית הזאת מבחינתי מאפשרת לקבל החלטה לוותר על עשרות מיליונים של עיריית יבנה באופן גורף בשכונות השונות,

דוד שטרית: יהיה לך פרויקט על הנייר. לא יהיה לך במציאות אפילו שקל אחד. מה זה אתה מוותר? אתה לא מוותר, כי הפרויקט לא יצא לפועל. הוא לא כלכלי.

רועי גבאי: יכול להיות שהוא גם כלכלי ב-25% ולא צריך -

צבי גוב-ארי: אני לא יכול לעבוד ...

רועי גבאי: אני שוב אומר. אני מעריך את העבודה.

קובי נעים: השמאי הזה הוא לא שמאי. בכוונה לא בחרתי שמאי סתם, שהוא לא מכיר את העיר. השמאי הזה מה שנקרא נמצא איתנו כבר מספר פרויקטים, כולל אחד הפרויקטים הראשונים שעשינו, שהוא די לא האמין שנגיע באמת ל-4.2. והיום ברוך השם אנחנו בסדר עם ה-4.2. אבל עדיין אנחנו חייבים את המרווח הזה של ללא היטל השבחה. כי אם יש לנו היטל השבחה, אנחנו לא יכולים לייצר רווחיות. בגלל זה יש מספר מקומות שבהם אנחנו כן,

דורית בן מאיר: יש של 25?

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- רועי גבאי:** שני רובעים ספציפיים, חלקים קטנים.
- קובי נעים:** כן, כן, נכון. בוא נגיד ככה, אין לנו עדיין, אנחנו די תקועים עם הקידום של כל הדברים האלה, בגלל הדבר הזה. אז למעשה מה שנקרא, רונן מטפל איתנו, עשה איתנו את תוכנית האב להתחדשות עירונית ומלווה אותנו בשני פרויקטים של רמ"י, שהוא מכיר אותם לפני ולפנים. אני בכוונה בחרתי מישהו שמכיר את המחירים, יודע את העלויות. והיו לנו הרבה מאוד שיחות לגבי. אני מתייעץ איתו בהרבה מאוד דברים שקשורים להתחדשות עירונית. הוא מכיר אותה טוב. זאת ההמלצה ולכן אנחנו חושבים שאם אנחנו באמת רוצים לקדם את הפינוי ובינוי, שזה התפקיד שלו להציל אנשים חס וחלילה מהדבר הזה, ראינו שכל שינוי קטן בדברים האלה יכול לגרום לשנה, שנתיים, שלוש של אי תזוזה בתוכניות.
- רועי גבאי:** קובי, אני אחדד על הדברים שלך, בסדר? להוסיף. אני מאמין שהתחדשות עירונית קודמת לכל פיתוח חדש בעיר ובכל מקום בארץ. זה הדבר הבא, זה מה שצריך להיות ובזה צריך להשקיע. יחד עם זאת, מתי התקבלה ההחלטה של הממשלה עד ה-1.5? נובמבר 20, 2021. כלומר חצי שנה מהחלטת ממשלה, אני, דוד, אתה אומר לי, אתה לא יכול שלא לקבל החלטה עכשיו, שנייה, הקשבת בקשב רב.
- דוד שטרית:** יש עבודה -
- רועי גבאי:** נכון הקשבת בקשב רב גם לך וגם לו?
- דוד שטרית:** בבקשה.
- רועי גבאי:** בסדר. עכשיו אתה בא ונותן לי טיעון שהנה הטבלה, עכשיו תקבל החלטה של אפס אחוז. אני סומך על גורמי המקצוע. האם קיבלתי את כל הנתונים הרלוונטיים? אני רוצה עוד לקיים דיון. ראש העיר אומר לא, אנחנו הולכים להצביע. אני אומר, בתצורה הזאת, במציאות הזאת לצערי אני חושב ש-25% לא מה שנקרא כובלים את הפרויקטים השונים. שהשלכה רוחבית על כל העיר, חוץ משתי השכונות עם המכפיל 5, זה לא מספיק מבחינת הרובעים שאפשר לעשות עבודה. כי דינה של שכונת רמות ויצמן לצורך העניין לא זהה לשכונת נאות שז"ר בתפיסתה. ואני חושב שנעשתה פה -
- דוד שטרית:** לקחת את שתי השכונות הכי בעייתיות מבחינת הצפיפות. ובכלל, גם אם ... אין להם סיכוי.
- רועי גבאי:** אין בעיה, אפשר לדון גם על חלקים מתוכם. בסוף מבחינתי, תוצר הסופי, האם אנחנו משליכים על כל העיר אפס אחוז, בידיעה שאולי נצליח לקדם פרויקטים אבל להפסיד מהפיתוח העירוני של העיר, אני חושב שזה לא מספיק ולא החלטה נכונה.
- דורית בן מאיר:** בתם חמש שנים אפשר, עושים הערכת מצב מחודשת ואז -
- רועי גבאי:** כן, אבל תחשבי שכבר יש יזם בקנה. ברגע שהוא נמצא בתוך

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- הצנרת,
- דורית בן מאיר:** אבל זה יכול לא לבוא לידי ביטוי. זה לא יצא.
- קובי נעים:** יש גם פרויקטים ש... כל כך מעט זמן. (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** אבל בלי תמ"א 38, שיזם נמצא בצנרת, אתם תבואו תגידו התחיל כבר את התהליך. אני עכשיו אשנה לו את המכפיל של הצפיפות לדונם?
- קובי נעים:** אני לא מדבר על תמ"א 35.
- רועי גבאי:** תמ"א 38 אמרתי, לא 35, סליחה. כשהוא כבר נמצא בתוך הצנרת, בדיוק מה שקרה עכשיו, האריכו בשלוש שנים, עכשיו מאריכים עוד. עכשיו נותנים לרשות לעשות, זה אותו סיפור. בגלל זה אני אומר, בעיני כרגע לבוא ולהתחיל מה שנקרא מפה ולא להתחיל ממקום פתוח, שאנחנו באמת יכולים לדון עם הקבלנים במציאות רחבה, ארצית. אגב, שאני רואה בינתיים שהרשויות שהחליטו עד עכשיו מעטות הרשויות, אני אומר בהגינות, לא פילחתי את זה כרגע עם נתונים סטטיסטיים מדויקים, אבל מעטות הרשויות שהלכו באופן גורף על אפס אחוז.
- קובי נעים:** כי למה, כי אנחנו התעקשנו על 4.2, ראש העיר קיבל מאיתנו דוח על הדבר הזה. כמעט היה לנו 5. היה יותר, יכל ראש העיר להגיד בוא ניתן 5, וניקח היטל השבחה 25%. אבל מה שהיה עושה, זה היה מוסיף עוד 20% דירות. זה היה קטסטרופה.
- רועי גבאי:** אם היינו מגדילים את הצפיפות לכולם ב-45, מכפיל 5, היית -
- קובי נעים:** אתה לא יכול.
- רועי גבאי:** למה?
- קובי נעים:** כי המגרשים שלנו, פעם מכרו מגרשים כמה שיותר קטנים, כדי לאפשר כמה שיותר בניינים. אז אם תיקח את האזורים של דואני, אם תעשה מכפיל של 45, מה שאמרת יחידות לדונם, אתה מגיע למכפיל של 3. הלוואי והיה אפשר. אין לנו מגרשים גדולים. תאמין לי, אני לא עושה אקסלים. אני עושה את ידנית.
- רועי גבאי:** אתה מבין שאת האמירה הזאת שלך אני לא יכול להבין מתוך שלושה דפים?
- קובי נעים:** אפשר להסביר לך. אז אם יש שלושה, בעל מקצוע, יש פה מהנדס, יודע משהו אחד או שניים,
- רועי גבאי:** הייתי מוכן לחשוב על זה. לא שחמש דקות, חלילה לא מזלזל בעבודה של אף אחד.
- צבי גוב-ארי:** שאלתי אותך קודם אם קראת את המסמך.
- רועי גבאי:** קראתי את המסמך. אבל לא מספיק לי כדי לדעת -
- צבי גוב-ארי:** שאלתי אותך אם יש לך שאלות למסמך. אתה שואל אותם, אתה

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

מקבל תשובות. קיבלת את התשובות. התשובות לא עונות לך, זה בסדר. מקבל את זה. אני מעלה את העניין להצבעה. אני מדבר על המסמך שמדבר על הודעת החלטה לעניין חלוקה לאזורים במתחם הרשות המקומית וקביעת היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי. יש כאן את המסמך האחרון במקבץ הזה. מי בעד?

דורית בן מאיר: אני גם חושבת שהוא מסמך מקצועי. קראתי אותו פעמיים.
צבי גוב-ארי: מי נגד? מי נמנע? תודה.

הצבעה:

בעד: 10 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, דורון מלכה, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה, דורית בן מאיר, אלי מזוז).
נמנעים: 2 (ה"ה: רם שרון, רועי גבאי)

החלטה מס' 5/51/15:

הוחלט ברוב קולות לאשר את חלוקת העיר לאזורים לקביעת היטל השבחה כמפורט להלן:

שיעור ההיטל	תחום אזור פטור מתשלום: מתחם 2 וחלק ממתחמים 1,4 לפי תכנית המתאר הכוללת יבנה. בהתאם למפה המצורפת				
	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	גוש	מס' האזור
0			מלא	5168	1.
0	243, 314	248, 250, 253, 255, 259-317	חלק	3503	2.
0	126,	127-138	חלק	3506	3.
0	116,125		חלק	3507	4.
0	148,175,177, 179,181,183,186,18 7,189,191, 193,195,197		חלק	3510	5.
0	153,246,306, 394,398	,332-336 ,206-268 ,155-195 ,368-370 ,338,343	חלק	3512	6.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

שיעור ההיטל	תחום אזור פטור מתשלום: מתחם 2 וחלק ממתחמים 1,4 לפי תכנית המתאר הכוללת יבנה. בהתאם למפה המצורפת				
	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק כל / הגוש	גוש	מס' האזור
		370,373,377,379,380,385,386,388,393,395,396,397,400,401			
0	38 ,39 ,41 ,46 ,47 ,147 ,149 ,185 ,258	153,248,257	חלק	3516	7.
0	333	6 ,7 ,9-12, 14, 16, 17, 25-50, 57 ,62 ,63 ,66 ,67 ,72 ,73 ,76 ,77 ,80-87, 89-92, 100-124, 126-129, 133, 136-139, 141-178, 181 ,183 ,185 ,187 ,188 ,190-305, 307, 310, 311, 314, 3015, 320-332, 337, 342, 353, 355	חלק	4941	8.
0	109	2-19, 32, 33, 35-41, 52-67, 69-77, 79-85, 93-97, 99-101, 103 ,107 ,108 ,113 ,119 ,123 ,126 ,128-131, 135, 136 ,138-149 ,152 ,154-156 ,158 ,161-226	חלק	4942	9.
0	117 ,120	13 ,14-17 ,19-48 ,51-76 ,79-83 ,87 ,89-115 ,123- 125 ,128 ,134 -145 ,152-161	חלק	4943	10.
0	103	2 -4 ,6 -9 ,13 -39 ,41-82 ,85 -100 ,106 ,108 -110 ,114 ,118 -121 ,124 -136 ,139 ,141 ,143 ,145 ,147-150	חלק	4944	11.
0	47	2 -5 ,16 ,21 ,57,65 ,66 ,80 ,83 ,88 ,89 ,94 ,95 ,99 , 111 ,113 ,114 ,116 -125 ,127 ,131 ,139 ,140 ,143 ,144 ,151-164 ,169 ,170	חלק	4945	12.
0	24		חלק	5023	13.
0	18		חלק	5133	14.
0	14 ,13		חלק	5147	15.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

שיעור ההיטל	תחום אזור פטור מתשלום: מתחם 2 וחלק ממתחמים 1,4 לפי תכנית המתאר הכוללת יבנה. בהתאם למפה המצורפת				
	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק כל / הגוש	גוש	מס' האזור
0		1, 5 -11, 15 -23, 26 -147, 149- 174	חלק	5168	16.
0	74, 15	17	חלק	5169	17.
0	101		חלק	5181	18.
0	79		חלק	5376	19.
0	63		חלק	5377	20.
0	88, 85	3, 5-7, 10-90	חלק	5560	21.

שיעור ההיטל	תחום אזור ששיעורו רבע ההשבחה: בהתאם למפה המצורפת				
	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק כל / הגוש	גוש	מספר האזור
25	142, 150		חלק	3511	.1
25	37-41, 45-46, 48- 50, 147, 152, 185	47, 149	חלק	3516	.2
25	101-104, 137	49-60, 90-94	חלק	4944	.3
25	97		חלק	3506	.4
25	117		חלק	4943	.5
25	162, 161, 159, 65, 57, ,83, 65	149 -146, 97, 63, 51, 50, 150, 109-110, 87	חלק	4945	.6
25		148	חלק	5168	.7

יתר העיר, האזורים שלא פורטו לעיל, שיעור ההיטל יהיה 50%.

שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

על אף האמור לעיל, בהתאם לסעיף 37(ג)(2)(א) לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021 הרשות המקומית מחליטה, כי שיעור ההיטל בתכנית פינני ובינוי שיחול במקרקעין הנמצאים בתחום התכניות המפורטות להלן, יהיה כמפורט לצידן:

מספר התכנית	גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
404-0433482	3506	חלק		97	25
404-0433482	4943	חלק		117	25
404-0433482	4945	חלק	50, 51, 63, 97, 149	57, 65, 159, 162, 161	25
404-0477802	4943	חלק		117	25
404-0477802	4945	חלק	87, 109-110, 150	65, 83, 161	25
404-0477802	5168	חלק	148		25

8. אישור פרוטוקול ועדת מלגות לשנת תשפ"ב מיום 4/4/22.

צבי גוב-ארי:

ועדת מלגות, בבקשה.

אלי מזוז:

אני אקדים ואומר שהוועדה עובדת באופן שוטף, קבוע, מסודר. אנחנו יושבים אצל אורלי שמרכזת את הוועדה, עושים עבודה נפלאה בריכוז של כל התכנים והחומר, אורלי באמת מדייקת ומרחיבה גם, וכל פעם חושבת, הוועדה כל הזמן חושבת קדימה. היא לא עוצרת ונשארת עם מה שהיה. אתם עוד מעט תראו את זה כשאסביר. אז אנסה לסכם, כי זה באמת פרוטוקול ארוך. יש לנו 123 סטודנטים במסגרת של פר"ח, מפעל הפיס והעירייה. שלושה שותפים. סטודנט מקבל מלגה של 10,000 שקלים. פר"ח נותנים 4,000, הפיס 5,000 והעירייה 1,000.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

דובר: פר"ח 5,000, מפעל הפיס 4,000.

אלי מזוז: אוקיי. יכול להיות שבלבלתי. פה יש לנו 123 סטודנטים. ניגשו יותר אבל בפועל אנחנו מספרים על מי שבאמת ביצע ועמד בהתנדבות שלו, וזה מה שהוא מקבל. יש לנו מלגות חדשות של העירייה ומפעל הפיס. חמישה סטודנטים. אלו תקנים מיוחדים שפיתחנו, בחשיבה משותפת בתוך העירייה. מה צריך, אולי לפתוח משהו מעניין לסטודנטים, במקומות שהעירייה צריכה סיוע ועזרה, מרכז צעירים, מוקד ההתנדבות שעושים שם, מפורט לכם הכל. יש לנו שמונה מתנדבים במסגרות העירייה, שכאן מדובר על סטודנטים שמתנדבים או בגופי עירייה או בגופים שמוכרים על ידי העירייה ומקבלים מלגה של 4,000 שקלים. במלגה הקודמת של הפיס והעירייה, זה חמישה סטודנטים שמקבלים 10,000. 5,000 העירייה, 5,000 מפעל הפיס.

יש לנו מקרה חריג אחד, שלא נפרט אותו מצנעת הפרט. מלגה של 4,000 שקל שניתנה לפנייה אישית. שדנו בה באופן רציני ועמוק בוועדה. ויש לנו מלגה של ספורטאים. שניגש ספורטאי אחד, רז מנסור, אלוף ישראל לנוער ואלוף אירופה לטאקוונדו. גם, מקבל מלגה יפה. אתם יכולים לראות את בתי הספר. פר"ח פועלים בחמישה בתי ספר יסודיים בחטיבות ביניים. הם מקיימים, נותנים 140 שעות בשנה. 120 שעות לפר"ח. 20 שעות מתנדבים במסגרות עירייה שונות, שזה בכלל דבר שהוא נפלא, שבא סטודנט ואומר 'אני רוצה להתנדב בבית סולומון. זה קרוב ללבי. אני רוצה להתנדב למרכז כזה, למרכז אחר'. ובעצם אנחנו פותחים את האפשרות שלהם לתת עוד שעות במקומות שונים בעיר. יש לכם בעמוד שני פירוט איפה הם מתנדבים. אני חושב שהקפנו את זה. סך הכל וחשוב לסכם, יש לנו 137 סטודנטים שהעירייה מפקחת עליהם. זאת אומרת הם עובדים מול העירייה. זה בדף האחרון, בסכום כולל של 1,322,000 ₪. יש לנו עוד כ-50 סטודנטים שהעירייה לא מפקחת עליהם אבל העירייה שותפה בעצם להפעלה שלהם. אנחנו שותפים ב-84,000 שקל מול מכון דוידסון, שהם נותנים את המלגה עם ... וגופים אחרים, שם יש לנו 50 סטודנטים שמתנדבים. אבל הפיקוח פה ספציפית על ה-50 האלו הוא לא של העירייה. עוד משפט, שנייה, רועי. לגבי הנושא של הפיקוח. יש תוכנה מסודרת. אני לא זוכר את השם שלה בעל פה. שבעצם הסטודנטים מקלידים את ההתנדבות שלהם, את השעות. מי שמפקח עליהם באותו מקום מאשר או לא מאשר את ההתנדבות שלהם, כי הוא יודע אם הם היו אצלו או לא. וזה עובר הלאה ויש לנו ככה בעצם תמונה מאוד מסודרת כל סטודנט כמה הוא התנדב וכמה הוא צריך להשלים עד סוף שנה. אם יש שאלות.

רועי גבאי: כן, אשמח להבין רגע איך נקבעו 84,000 של מכון דוידסון. ולמה 50, כלומר גם המספר עצמו של מספר הסטודנטים איך הוא נקבע.

אלי מזוז: אז אמרתי, כ-50 סטודנטים. כי לא קיבלתי את הסכום המדויק. כי זה היה,

דוד שטרית: הנושא של מכון דוידסון הוא בעצם שמלווה את כל הנושא של פר"ח.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

בכלל הוא בקשר עם אגף החינוך. הם עושים שם בתוך בתי הספר, מארגנים לפי בקשה של אגף החינוך. זה לא מלגות אישיות לכל תלמיד. זו לא רשימה. הם לא ברשימה. זה הסכם שיש לנו עם מכון דוידסון, שכבר כל השנים, גם שנה שעברה היה אותו דבר.

רועי גבאי: שנתיים, לדעתי. שלוש שנים.

דוד שטרית: זה הסכום שנוסף למלגות. המלגות שאנחנו מחלקים זה כל מה שרשום למעלה. זה אותן מלגות שהן משותפות יחד עם מפעל הפיס ופר"ח. או העירייה ומפעל הפיס והמלגות של העירייה. כאלה שלא יכולים להתנדב 140 שעות אלא 100 שעות. אז הם מקבלים את ה-4,000 שקל.

רועי גבאי: אז מכון דוידסון זה 84,000 שנתי, קבוע? כל שנה זה הסכום?

דוד שטרית: זה מה שהיה בשנתיים.

רועי גבאי: לכמה זמן יש חוזה איתם?

דוד שטרית: זה כל שנה מתחדש.

רועי גבאי: באופן אוטומטי? זה מגיע לוועדת מכרזים? זה מגיע לאן שהוא?

דוד שטרית: זה לא ועדת מכרזים. זה לא איזשהו מכרז.

רועי גבאי: זה מגיע לחוזה לעיר, משהו?

צבי גוב-ארי: מי שמוכן לתת, אני לא אצא למכרז אומר 'מי מוכן לתת'. מי שמוכן לתת,

רועי גבאי: לא, יש הבדל. לא כל אחד שרוצה לתת יכול לתת. שנייה, זה לא,

דוד שטרית: מכון דוידסון הוא בעצם כל המנגנון, הפעילות של פר"ח מאורגנת על

ידי מכון דוידסון. הם מחלקים את הפר"ח, מאשרים את הפר"ח. בתי ספר, הם עושים גם פעילות בבתי ספר עצמם, בתוך בתי הספר, יחד עם המנהלים. זה סכום של 84,000 שקל.

רועי גבאי: וזה לא קשור לסטודנטים, אם ככה.

אלי מזוז: למה?

רועי גבאי: כי זה חוזה.

דוד שטרית: כן, זה חוזה.

רועי גבאי: לא קשור לסטודנטים. לא, זה חלק מפר"ח. זה לא קשור לעוד 50 אנשים שאתה אומר.

אלי מזוז: למה? הם מגייסים לך סטודנטים, הם מפעילים אותם.

רועי גבאי: שזה המלגות של פר"ח.

אלי מזוז: לא, לא. יש לך -

רועי גבאי: אפשר לקבל את החוזה של דוידסון בבקשה, אחרי זה?

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- אלי מזוז:** מלגות נוספות, גם של פר"ח.
- רועי גבאי:** זו בקשה ראשונה. בקשה שנייה, התקציב למיטב זיכרוני, של המלגות, התקציב השנתי, עומד על ? התקציב השנתי. 350 או 300?
- אלי מזוז:** 300, ויש לנו עוד 30 לספורטאים, כי אנחנו רוצים לתת לשלושה ספורטאים. בזמנו אתם העלה את העניין הזה.
- רועי גבאי:** כן, אבל זו כבר שנה שנייה -
- אלי מזוז:** קודם כל, יותר מזה. אני אוסיף על מה שאתה אומר. לא ניגשים, אנחנו פרסמנו כמה וכמה פעמים. ולא רק את הפרסום שלנו כעירייה שרוצה לתת מלגה. גם העירייה יצאה לקול קורא לספורטאים, עם מלגה מיוחדת של הפיס שפרסמו. ואני ראיתי את זה גם בעיתונות. העירייה העלתה את זה, ולא ניגשו, לצערי. גם זה שניגש כרגע, הוא ניגש באיחור. ואנחנו אישרנו את זה. אבל הוא ניגש באיחור.
- רועי גבאי:** אז אני מבקש משהו מוועדת המלגות, ברשותכם. הגיעה אלי פנייה של מרכז המחוננים ביבנה, שהם זכו בתחרות ארצית, וכולנו נחשפנו, זה פורסם גם ברשות המקומית. יש שם 15 תלמידים. לא כולם מיבנה, אבל לדעתי רובם מיבנה. הרוב הגדול. שהולכים לייצג אותנו באמירויות, בכנס מאוד גדול. אני חושב שהסיפור -
- צבי גוב-ארי:** אלה ילדים שעברו מבחנים. אלה ילדים שהתמודדו כאן במסגרת אחרת. חלקם יקבלו גם סיוע כספי מבחינת היכולת -
- רועי גבאי:** עד היום נאמר להם שלא. כל פנייה שלהם עלתה בזה, ועלויות של ...
- צבי גוב-ארי:** אי אפשר לראות את כולם כמקשה אחת. זה לא נכון. יש כאלה שצריך לסייע להם, ואחרים לא.
- תם ליפשיץ:** לדעתי יש גם עמותה, לא?
- צבי גוב-ארי:** לאלה שצריך לסייע, נסייע. וזה לא הולך דרך ועדת המלגות. אני רואה את זה כפרויקט חינוכי.
- רועי גבאי:** לא, הצעתי כמקור תקציבי. אם הולכים לתמוך בהם, זו אמירה מאוד ...
- צבי גוב-ארי:** חברים, עוד שאלות?
- אלי מזוז:** לא, אני רק רוצה להגיד תודה לחברי הוועדה.
- צבי גוב-ארי:** תודה לראש הוועדה וחבריו. מי בעד? תודה.

החלטה מס' 6/51/15:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת מלגות לשנת תשפ"ב מיום 4.4.22.

9. אישור פרוטוקול הוועדה להענקת אות יקיר העיר יבנה מיום 6/4/22.

צבי גוב-ארי: יקיר יבנה. חברים, הוועדה לקביעת יקיר יבנה. בראשותו של אהוד. ואני מבקש להציג את התוצאות שלכם ואת ההמלצות שלכם.

ד"ר אהוד ויצמן: ועדת הענקת יקיר יבנה קבעה נהלים וקריטריונים שאושרו הן על ידי המועצה ועל ידי ראש העיר. קיבלנו שמונה מועמדים ומתוכם בחרנו שניים. אני תיכף אקריא את השמות. מהנימוקים שרשומים בפרוטוקול. אני אקצר. אני רוצה להודות מאוד לחברי לוועדה, על הגישה העניינים והא-פוליטית שגיליתם. אני רוצה להודות ליעל על הריכוז של העבודה. הוועדה ממליצה לאשר את המועמדים מר אליהו בקט [1:12:31] והרב אברהם אשטמקר. נימוקי הוועדה רשומים בפרוטוקול. נעלה להצבעה.

רועי גבאי: אני שואל רק. הבנתי שהוגשו שמונה.

ד"ר אהוד ויצמן: נכון.

רועי גבאי: באיזה סיבות השישה האחרים, כלומר הגדרתם סף ניקוד מסוים? או איך זה נעשה?

ד"ר אהוד ויצמן: מבחינה טכנית זה עבד כך. קיבלנו ריכוז של כל המועמדים. כל חבר ועדה התבקש לנקד באופן אישי את המועמדים. לאחר מכן סיכמנו את כל הציונים והגענו למדרג מ-1 עד 10 מי מוביל. התקיים דיון על הארבעה הראשונים. ובחרנו, למרות שהוסמכנו לתת עד שלושה, הוועדה השנה החליטה לאשר רק שניים מתוך השמונה, וזה מה שמובא בפניכם.

רועי גבאי: כי מתוך הארבעה מה הסיבות שניתנו?

רם שרון: אי אפשר להיכנס לזה. אבל הבחירה היתה פה אחד.

ד"ר אהוד ויצמן: אבל ההחלטה היתה פה אחד. הדיון היה ענייני מאוד. (מדברים ביחד)

דורית בן מאיר: אבל היו שניים שעלו.

ד"ר אהוד ויצמן: סליחה, אני חושב שההערה של דורית חשובה. הוגשו שמונה אנשים טובים מאוד. מאוד. התרשמנו מאוד מכל אחד והעשייה. זו אמירה שאנחנו צריכים לומר אותה. בסוף בחרנו שניים שחשבנו שהם הכי טובים שאפשר. הובא לידיעת ראש העיר. ראש העיר נתן את ברכתו. ופה זה עולה לאישור.

רועי גבאי: הפעילות של אלי עניפה, מבורכת. והרב עצמו, גילוי נאות, שלושה בנים מל מהילדים שלי. הם עושים עבודה מבורכת, יישר כוח לוועדה ולבחירה.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

צבי גוב-ארי: מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 7/51/15:

הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול הוועדה להענקת אות יקיר העיר יבנה מיום 6.4.22.

10. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "פירוק החברה הכלכלית של יבנה".

צבי גוב-ארי: חברים, הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר רם שרון. דבר.
רם שרון: בנובמבר 1998 ייסד ראש העיר חברה כלכלית לפיתוח, ורשם אותה כחוק ברשם החברות. מאז ועד היום, 23.5 שנים, החברה איננה מבצעת פעולות כלשהן על מנת להגשים את מטרותיה המפורטות בתזכיר ההתאגדות ולמעשה אינה פעילה כלל. יתרה מכך, החברה אינה מגישה דוחות שנתיים לרשם החברות, וצוברת חובות אגרה שנתית, ובנוסף מפירה את התקנון של עצמה. אף אחד מחברי הדירקטוריון המכהנים איננו חבר מועצת העיר ורק אחד הוא עובד עירייה, בניגוד לתקנון הקובע ששליש מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ושליש עובדי עירייה. פעמיים בשנים האחרונות קיבלה החברה הערה בכתב מרשם החברות על היותה חברה מפירת חוק, והסתכנה בהטלת עיצומים כספיים שהציבור היה נושא בהם.

בנסיבות אלו פירוק החברה מתחייב, אף יאשר מחיקת כל חובות העבר של החברה לרשם החברות. על כן מוצע בזאת כי מועצת העיר תאשר את פירוק 'יבנה – חברה כלכלית לפיתוח בע"מ'. אני רק רוצה להגיד שאני אישית תומך בכך שתהיה לעיר חברה כלכלית. אבל אם החברה הזאת רשומה ולא פעילה כל כך הרבה שנים, מיום הקמתה, אז אין שום צורך שתהיה קיימת. היא רק מבזבזת כסף.

דורון מלכה: אז למה לסגור?

רם שרון: לא לסגור. לפרק.

דורית בן מאיר: צריך גם להסביר שהמשמעות של חברה מפירה, למי שלא יודע, שלא ...

דורון מלכה: אז ההצעה היא לא נכונה.

דורית בן מאיר: רציתי לומר שכשאומרים שחברה מפירה זה לא 'וואלה', פחד אלוהים'. זו חברה שלא שילמה פעם בשנה את האגרה -

רם שרון: לא, לא מדויק. לא נכון. יש עיצומים כספיים. ויש סנקציות במקרה -

רועי גבאי: אני אומר דבר אחר אבל. אפשר להפעיל אותה גם.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- צבי גוב-ארי:** חברים, בואו רגע. (מדברים ביחד)
- דורון מלכה:** אני חושב שצריך להפעיל אותה עוד פעם. במקום לסגור, במקום למחוק.
- רועי גבאי:** אף פעם היא לא עבדה. אבל עכשיו אפשר לקבל החלטה לצאת לדרך ולפעול. ...
- צבי גוב-ארי:** אני רוצה להציג את עמדת עיריית יבנה. עיריית יבנה הקימה את החברה הכלכלית מתוך הנחה שיהיו פרויקטים שחברה כזאת תצטרך ליזום, לשלם, לבנות ואחרי זה לגבות גם רווחים. הסיפור הזה לא התאפשר מפני שלא היו מספיק מקורות כספיים לעיריית יבנה בשביל לקדם פרויקטים של יזמים אלה ואחרים, להשקיע וגם לקבל תמורה דרך ... יחד עם זאת, החברה הזאת עולה לנו בסך הכל 1,166 שקלים לשנה. זה כל הסיפור. הרכב החברה כולו היה על טהרת חברי מועצת העיר ועובדי עירייה. אבל הסיפור התיישן עם הזמן, כי כבר עברו 15 שנה, אני חושב.
- רם שרון:** מ-1999 זה אותם אנשים.
- צבי גוב-ארי:** מ-1999. ובכן, היא חברה, צריך לראות בה כחברת מדף. אני ארצה להחיות אותה כאשר יהיה צורך. וכדאי שכזה דבר יהיה בידי ראש העיר. ביום שירצה להחיות אותה הוא גם יקבע את השיבוץ וישבץ אנשים אחרים, מתאימים, ובזה נגמר.
- רועי גבאי:** אז למה לא להפעיל אותה, בעצם? אפשר לקבל החלטה -
- צבי גוב-ארי:** אנחנו היום פועלים כמנהלת, ומה שקורה כאן כאשר משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל מעורב, ויש לנו את כל מה שאנחנו צריכים מבחינת אפשרויות ניהול. לכן אין מקום לעניין הזה. אנחנו לא עושים את זה.
- רם שרון:** אז רק צריך לציין שהחברה בכל זאת, לא שימרה אגרה לדעתי כבר מ-2016, או 2017. יש לה חוב של כמה אלפי שקלים. וגם לא מגישה דוחות שנתיים, שהיא אמורה להגיש פעם בשנה דוח שנתי לרשם החברות.
- צבי גוב-ארי:** מפני שהיא לא פעילה.
- רם שרון:** זה לא משנה. גם כשאתה לא פעיל החוק מחייב אותך לשלם את האגרה ולהגיש דוחות שנתיים.
- צבי גוב-ארי:** זה לא מצדיק, אתה שאלת -
- רם שרון:** יש חוק.
- דוד שטרית:** למיטב ידיעתי, כל שנה מחדשים. משלמים את האגרה.
- רם שרון:** אתה רוצה שאני אראה לך?
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** יכול להיות שהמכתב לא הגיע. אתה יודע.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- רם שרון:** זה לא נכון.
- רועי גבאי:** לא, זה לא ... רשם החברות. מ-2016. (מדברים ביחד)
- צבי גוב-ארי:** אין שום סיבה בעולם לבטל אותה.
- רועי גבאי:** אני מציע הצעה. אחד, באמת לסגור את החובות שישנם. שתיים, אפשר להביא לפה לדיון בהמשך הדרך באמת החלטה על התחלת הפעלתה. היא יכולה להיות גיים צ'נג'ר משמעותי, כאשר באמת מגדירים את התכלית ואת היעדים שלה ואת המטרות שלה, עבור העיר. כי זו לא רק מנהלת. זה הרבה מעבר למנהלת שעוסקת בבינוי ספציפי של שכונה. זה הרבה מעבר.
- צבי גוב-ארי:** אני יודע מה זו חברה כלכלית. אני יודע מהן המגבלות של חברה כלכלית. חברה כלכלית ללא הון עצמי לא יכולה לעשות שום דבר. כלום. היא צריכה להיות עם הון עצמי על מנת ליזום ולהיזז פרויקטים, ועל הבסיס להתפתח. אני לא מתכוון היום להעביר כספים למה שאנחנו היום מרוויחים ומשקיעים, לחברה הכלכלית. אני עושה את זה ישירות. יחד עם זאת, כדאי שהחברה הכלכלית תמשיך להתקיים. אני לא מדבר היום על תוכנית עבודה של החברה הכלכלית. אני מדבר על הוצאה של 1,167 שקלים לשנה, על מנת להחזיק לך מנגנון שאתה יכול להשתמש בו בעתיד.
- רועי גבאי:** מקובל.
- צבי גוב-ארי:** ולכן אני רואה את העניין הזה,
- רועי גבאי:** רק נסגור את החובות. מבחינת מנהל תקין, כדי שהיא תוגש בזמן, זה כן.
- צבי גוב-ארי:** אני לא מתכוון, ההצעה לסדר היום מדברת, חברים,
- תם ליפשיץ:** היא צוברת חובות.
- צבי גוב-ארי:** לא הייתי פה הרבה זמן ובאיזשהו מקום התפתח פה נוהג מאוד מעניין. אתה מדבר ומישהו קופץ וכו'. אני לא מוכן להיות גננת. גמרתי את הסיפור הזה. באמת. ההצעה לסדר היום מדברת בעצם על ביטול החברה הכלכלית. וזה מה שעולה לדיון. אני נגד העניין הזה. נצביע.
- רם שרון:** אני חושב, אין מה למשוך את ההצעה. אבל החברה כן,
- צבי גוב-ארי:** לא צריך למשוך. אנחנו נצביע נגד.
- רם שרון:** אז תצביע מה שאתה רוצה. אבל אני רק אומר. שנייה, הוא רוצה להצביע.
- רועי גבאי:** אתה יכול להחליט מה שאתה רוצה. העניין הוא, שלא תצבור חובות וריביות. זה העניין.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

צבי גוב-ארי: לא קשור לעניין הזה. אני לא בטוח אם יש לנו חוב או לא. אם יש לנו
רם שרון: יש חוב.
צבי גוב-ארי: אז נרשום בבקשה למנכ"ל לבדיקה. אם יש חוב, ישולם. לא קשור
לעניין של סגירת החברה.
רם שרון: אני מושך בכל מקרה את ההצעה.
צבי גוב-ארי: מי בעד הצעתו,
רועי גבאי: משך את ההצעה, קיבל את ההסבר. תודה.
צבי גוב-ארי: אוקיי, יש עוד הצעה. תמשכו אותה.

11. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "ביטול מופע הזיקוקים ביום העצמאות".

רועי גבאי: הצעה לסדר בנושא זיקוקים. ביטול מופע הזיקוקים ביום העצמאות.
ברשותך אני לא אקריא הכל. אני כן אגיד כמה דברים.
צבי גוב-ארי: יש התלבטות קשה בעניין הזה.
רועי גבאי: אני כן אדבר מתוך לבי בנושא הזה. לפני שבע שנים עשיתי מס
שחרור זה נקרא. עם הצוות שלי בלונדון. לוקחים מלון, הפרויקט היה רק בהתחלתו יחסית, לוקחים
29, היינו בצוות 29, סליחה. לוקחים 15 מצ'ואיסטים, שעשו כמה דברים בצבא ועברו כמה חוויות
מטלטלות, שאף פעם לא דיברו על הרגשות שלהם ועל החיים שלהם ומושיבים אותם בסדנה אי שם
בלונדון. כשהמטרה היא לפרוק מטענים, מה שנקרא לפתוח את המוגלה, כדי שדברים פסיכולוגיים,
סוציו-פסיכולוגיים וכו' לא יפרצו לאנשים בעתיד. גיליתי שם, לא ידעתי, חבר אחד שהיה מנתק
מהצוות באופן מלא, הלום קרב. ידעתי כמובן על מקרים של דו"צ בתוך הצוות. על חבר צוות שנהרג.
אבל ההתמודדויות של הלום קרב בעיני, אני אומר את זה, גם אני חושב שהמדינה עוברת שינוי
במהלך שלוש, ארבע שנים האחרונות בנושא הזה, מודעות מאוד גדולה, וגיליתי את החוויות של
אנשים ברמה האישית. לאחר מכן, כשנחשפתי לסיפור הזה של הלום קרב, יצא לי לפגוש לא מעט
אחרים, ואנחנו מבינים כבר מה זה הסיפור הזה של לא לישון בלילות חלילה, של כדורים, של מציאות,
של פלשבקים חוזרים מאירועים כאלה ואחרים, של רעשים, של זיקוקים, של הרבה דברים אחרים.
כאבא באמת לילדים שנהנה מהדבר הזה, אני נהנה לחלוטין, מופע פירוטכניקה, חוויות, אצטדיונים,
כדורגל, לא משנה איפה, name it, היום, כשאני עומד במבחן של האם אני פוגע ולו באדם אחד
בחברה מסביבי, אל מול מה אני מרוויח לילדים, כשיש היום תחליפים אני רוצה לבוא ולהגיד ששווה
לשקול ללכת בעקבות ההצעה הארצית בנושא, ובעקבות לא מעט רשויות אחרות. אפשר לייצר

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

מופעים מסוג אחר. זיקוקים שקטים ספציפית זה פחות מתאים לעיר. יש לנו קו אווירי מקביל של חיל האוויר. זה לא יכול להתקיים. אבל מופעי תאורה, מופעי רחפנים, פירוטכניקה שקטה בגובה מסוים, רימוני תאורה למיניהם שאפשר לקיים. יש תחליפים. אני באמת מבקש בכל ליבי, לקחת את הדבר הזה שנקרא זיקוקים הרועשים והדברים הללו, לוותר עליהם. לא ייפגם המופע, החוויה, האיכות בכלום.

צבי גוב-ארי: אוקיי. ובכן ככה, חברים. מזה שנים, אחד המרכיבים היותר משמחים את קהל המשתתפים במסיבות יום העצמאות אלו הם הזיקוקים. ממתנים להם. מתי הזיקוקים, מתי הזיקוקים. אני חי את זה בשטח. אחרי שאנחנו בעצם, לא אחרי, אנחנו חיים עם זה כל כך הרבה שנים. פתאום יום אחד אומרים 'אוקיי, זה מזיק'. אני מקבל שיכול להיות שזה מזיק. אבל אם אתה מודיע לציבור מתי זה הולך להתרחש, בדיוק דקה, בדיוק שם, גם אלה שחוששים מהנזק, למנוע את הנזק. ואפשר לעשות את זה. יחד עם זאת, אתה פוגע ב-15, 20 אלף איש פה ביבנה, שבאים גם בין היתר מפני שיש מופע זיקוקים וזה מעניין אותם. אם היה לי פיתרון אחר, הייתי עושה את זה. היתה הצעה גם שלא עולה להיום לדיון, הוגשה מאוחר. היא מדברת על זיקוקים שקטים. אני אבחן את זה. אם יש זיקוקים שקטים יהיו זיקוקים שקטים. ביחד עם זאת, אני לא מקבלת את הצעת ביטול מופע הזיקוקים.

רועי גבאי: אני אגיד יותר מזה, לגבי הסוגיה שאפשר להתכונן לזה. כי זה לא נפרד. דיברנו על האוכלוסייה הסופר חשובה. יש גם ילדים. בטח בתקופות אחרי הקורונה, אחרי המקרים של שומר החומות וכו'. יש ילדים חרדתיים. יש, להבדיל אלפי הבדלות, בעלי חיים. אי אפשר לעדכן אותם שזה הולך לקרות. אפשר לבטל את הנוהל הזה של זריקת כסף לאוויר. שבאמת יש תחליפים ראויים אחרים. מנסים פעם אחת, אומרים איך זה נעשה. באים לדיון שנה הבאה במחשבה אחרת. פיילוט שנתי של עיריית יבנה שעושים מופע תאורה מרהיב. מופע רציני (מדברים ביחד) פירוטכניקה שקטה. יש גם פירוטכניקה שקטה. זה קורה. אנחנו אגב עושים תרגילים צבאיים, כדי לא להפריע לתושבים בסביבה, תרגילים צבאיים עושים עם פירוטכניקה מלאה של תאורה באוויר, הכל, פשוט בלי הפיצוצים.

אלי מזוז: אני חושב שראש העיר אמר -

צבי גוב-ארי: פירוטכניקה וכו', הכל זה גם עניין של עלויות. שלא יהיו אי הבנות. מה שהוא מדבר זה בערך סדר גודל להכפיל את העלויות בערך פי ארבע,

רועי גבאי: לא, זיקוקים שקטים מכפילים את העלויות. זה דווקא מפחית.

צבי גוב-ארי: לא נכון. לא נכון. נו. אלא אם אתה עושה משהו צנוע של כמה קרני לייזר. זה לא זה. מישהו עוד רוצה? אתה רוצה להוסיף?

אלי מזוז: לא, אני אומר. אמרת שתבדוק את העניין הזה.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

- רועי גבאי:** זה שבוע הבא.
- אלי מזוז:** לא, שנייה. אני מתחבר לכאב ולמקום. גם אני התייחסתי לזה וגם העליתי את זה בשיח ובדיון. ואני לא מספיק בקיא כדי לדעת מהם התחליפים ואלו תחליפים יש. הבנתי שזה רחב יותר ממה שאני הכרתי. שיתפו אותי, שוחחתי עם רועי על זה. יש דברים רחבים שאני לא הכרתי ואני מאמין שאנשי מקצוע שמתעסקים בתחום מכירים עוד יותר. אז ראש העיר אמר שהוא לוקח את העניין הזה לבדוק ולבחון. נכון שזה שבוע הבא. בלוח זמנים הזה אולי זה בעייתי לבטל. אבל אני חושב שקדימה צריך באמת לבדוק את זה.
- רועי גבאי:** אפשר לקבל החלטה שבאמת נמנעים מהדבר הזה, מוצאים את החלופה הרלוונטית? לחלוטין אני מבקש ממועצת העיר לחשוב על זה שוב. עם כל הבאמת, מצד אחד ראש העיר אומר 'אני מבין את הדבר הזה'. מצד שני 'אי אפשר לשנות דברים שקורים כמסורת'. יש כל כך הרבה דברים, דוגמאות של מסורת,
- אלי מזוז:** זה לא מה שהוא אמר.
- רועי גבאי:** יש כל כך הרבה דברים של מסורת שנעשו. אפשר לקבל החלטה אמיצה, אמיתית, שהשנה לא יהיה.
- אלי מזוז:** הויכוח, אם אני אמקד אותו, הדיון מתמצה לשנה. לגבי הלאה, ראש העיר אמר. לא, אתה אמרת שאתה הולך לבדוק את זה.
- צבי גוב-ארי:** לא, לא, תראה. החלטות לא יכולות להיות מעין ריצ'רץ'. אם מחליטים אין זיקוקים, אין זיקוקים מהיום והלאה.
- אלי מזוז:** לא, אני לא דיברתי על אין זיקוקים. אני דיברתי על לבחון את החלופות.
- רועי גבאי:** בסדר גמור. חלופות, נכון. מחליטים שמתחילים מזה שלא. עכשיו תמצא את כל החלופות הרלוונטיות. גם אם זה -
- אלי מזוז:** אבל אין סוף לדברים, רועי. אין סוף.
- רועי גבאי:** מעולה.
- אלי מזוז:** אין סוף לדברים.
- רועי גבאי:** אבל אנחנו מתקדמים בחיים. (מדברים ביחד)
- צבי גוב-ארי:** סליחה רגע. מי בעד ביטול מופע הזיקוקים?
- רועי גבאי:** מי בעד מציאת החלופה לזיקוקים. זו השאלה.
- צבי גוב-ארי:** חלופה תמיד תהיה. תהיה גם ברגע האחרון אפילו חלופה.
- רועי גבאי:** זו ההצעה. ההצעה הזאת אומרת מי בעד פירוטכניקה שקטה במקום הזיקוקים. זו ההצעה. מי בעד זה.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

צבי גוב-ארי: ובכן כן. אני מבקש, דקה. אני מבקש לומר. מופע הזיקוקים מבחינתי לא יבוטל. אם יהיה משהו אחר שסביר לקחת אותו, ניקח אותו. אבל אני לא יודע אם יהיה. בדקתי מבחינתי. הציגו לי מחירים בשמיים. יש לעניין הזה גם מחיר. יש מחיר לכל דבר.

רועי גבאי: שלא יהיה.

תם ליפשיץ: אפשר שנה הבאה, לבחון -

רועי גבאי: יש לנו שבוע. אנחנו יודעים לקבל החלטה -

צבי גוב-ארי: סליחה רגע. (מדברים ביחד)

תם ליפשיץ: שבוע הבא ... שאתה רוצה לבטל.

רועי גבאי: עשו את הבדיקות. הכל קיים. ...

צבי גוב-ארי: אוקיי. מי בעד המשך מופע הזיקוקים? אוקיי. מי נגד?

רועי גבאי: מי בעד למצוא חלופה אחרת.

צבי גוב-ארי: מי נמנע? תודה.

החלטה מס' 8/51/15:

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר היום של מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "ביטול מופע הזיקוקים ביום העצמאות".

הצבעה:

בעד ההצעה: 2 (ה"ה: רם שרון, רועי גבאי)

נגד: 9 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, דורון מלכה, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה, דורית בן מאיר).

נמנע: 1 (מר אלי מזוז)

צבי גוב-ארי: עכשיו אני מודיע לך, אחרי שהצבענו נגד, במידה ותהיה חלופה אחרת, ונחפש חלופה אחרת,

רועי גבאי: אפשר היה להגיד את זה בלי משחקים. צביקה, אפשר היה פשוט להגיד את זה.

צבי גוב-ארי: לא בטוח.

רועי גבאי: פשוט אפשר היה להגיד את זה.

צבי גוב-ארי: לא, לא בטוח.

רועי גבאי: אגב, זה מונח על שולחנך כבר לא מעט זמן. קיבלת החלטה להשאיר

את זה כמו שזה. וחבל.

12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "ספריות רחוב".

- צבי גוב-ארי:** הלאה. נושא ספריות, הצעה לסדר היום.
- רועי גבאי:** אגב, הפעם לא קפצתם שלא הקראתי את זה כמו שצריך, בדיוק. קודם הקריא רק שאלות. כדי לצאת מהמבוכה והמצב, 'לא, לא, תקריא'.
- דורית בן מאיר:** לא, כי אני לא קראתי.
- רם שרון:** הצעה לסדר. ספריות רחוב פופולאריות מאוד בערים אחרים.
- צבי גוב-ארי:** רגע, מה בדיוק התכוונת?
- רועי גבאי:** הבנתם, הכל בסדר. הלאה.
- צבי גוב-ארי:** אני לא הבנתי.
- רועי גבאי:** קודם, כשרם נמנע מלהקריא את הרקע של השאלתה, והקריא רק את השאלות, התעקשות מאסיבית בשולחן מועצת העיר, 'לא, לקרוא מילה במילה'. הוא הגיע, רגע, שנייה, הגיע לשולחן מועצת העיר. החליט להציג את הדברים אחרת. לכבד את השולחן שנמצאים בו ואתם בוחרים ללכת לדיון למקום הזה. כשאני באתי ומציג את הדברים -
- צבי גוב-ארי:** רגע, להציג את זה אחרת זה פשוט גם למחוק את העניין הזה מהמסמך. הוא התחיל את הדיון בלומר סעיף כך וכך אני מבקש למחוק. ניסה לעקוף את העניין, כאשר המסמך נשאר עם מה שכתוב שם. ומה שכתוב שם זה בעצם ראש העיר מעדיף את טובתו על -
- רועי גבאי:** לא, זה לא מה שכתוב שם.
- חיים מסינג:** זה מה שכתוב שם. חבר'ה, תקשיבו.
- צבי גוב-ארי:** אתה לא יכול להיות כל כך לא חכם.
- חיים מסינג:** סליחה, השאלתה של רם היתה לגופו של איש ולא לגופו של נושא. זה הכל.
- רועי גבאי:** ושורה תחתונה. צביקה, ... שתי הצעות (מדברים ביחד) לחכות לייעוץ משפטי זה בסדר?
- צבי גוב-ארי:** אני לא נכנס איתך לויכוח. זה פשוט דוחה.
- רועי גבאי:** ולהכניס הצעות לסדר בשתיים עשרה בלילה זה בסדר, צביקה?
- צבי גוב-ארי:** הכל בסדר. להכניס מעכשיו חודשיים קודם, יהיה ספר ...
- חיים מסינג:** אתם פניתם למשרד הפנים?

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

למה צריך להיכנס לפינה הזאת? למה לעשות דברים לא חוקיים? טעינו.	רועי גבאי:
אוי, נו באמת.	חיים מסינג:
בני ... עשה בכוונה.	רועי גבאי:
לא, אליו אני לא בא בטענות. אל תכניסו אותו ...	חיים מסינג:
הצעה שנייה שלך, נו.	רועי גבאי:
צביקה, סליחה. יש איזו ניצולת שואה שאני מאמצת ועכשיו היא מספרת את הסיפור. היא עוד מעט גומרת. היא מאוד שמחה לראות אותי. האם אני יכולה לצאת ברשותך?	צבי גוב-ארי:
בהצלחה. אלו הזדמנויות שלא חוזרות.	רועי גבאי:
מה לעשות? את צריכה לעשות.	צבי גוב-ארי:
תלכי, תלכי. ניצולת שואה קודמת לנו בעשרות מונים.	רועי גבאי:

***** גב' דורית בן מאיר יוצאת מהשיבה *****

ספריות.	צבי גוב-ארי:
ספריות הרחוב הפכו פופולאריות מאוד בערים רבות, רשויות כמו תל אביב, ירושלים, רחובות, קרית ביאליק, הוד השרון מודיעין ואחרות לדוגמה, מציבות בשטחן עשרות ספריות רחוב. תושבים יכולים להביא לספריות האלו ספרים משומשים במקום שהם יזרקו לפח או להשאיל ספר לקריאה בבית או במרחב הציבורי באופן חופשי וללא מגבלה. ניתן להציב אותן למשל בגני שעשועים, בפארקים עירוניים, במרכזים מסחריים, בתוך השכונות וברחובות ראשיים, סמוך לתחנת אוטובוס, מוסדות ציבור. פרויקט מעין זה, כאשר הוא רחב ומקיף את כל העיר ותושביה הוא דרך נהדרת לשתף את הקהילה. החל בתרומת ספרים מספריות ישנות שאין בהם צורך וכלה בסיוע של תלמידי מגמת נגרות בבי"ס ארזים בשיפוץ הספריות הישנות שיתרמו ומינוי תלמידים מכלל בתי הספר כנאמנים של ספריות הרחוב. על כן מוצע בזאת כי מועצת העיר תאשר פרויקט הצבת ספריות רחוב בכל רחבי העיר, לרווחת כלל תושבי יבנה.	רם שרון:
רם, אבל יש כבר בכל העיר ספריות כאלה.	דורון מלכה:
כל העיר? ממש לא. בוא תספר לי איפה אני רואה? אחת.	רם שרון:
דקה. הסיפור הזה נמצא בבחינה אצלי. ... כבר שתי ספריות שנבנו.	צבי גוב-ארי:
אני לא מדבר על ספסל הנתינה. נבנו ספריות במיוחד לעניין הזה. אנחנו רוצים לראות איך זה פועל. כי לדוגמה ספסלי הנתינה בעיר יצרו בעיה קשה. אנשים מתחילים לזרוק שם כל מה שיש לו בבית	

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

ופתאם במקום לרכז אשפה באזורי מיון למיניהם לפי סוגים, זורקים שם וזה הפך למזבלה בכל מקום. וכל הזמן מנקים פעמיים ביום. עכשיו, אני בוחן את עניין הספרייה, שזה לא יהיה מקום לזריקת ספרים. כי ברוך השם, אנשים נפטרים הרבה ואני נותן לך דוגמה של ספרייה שכבר מוצבת, יש לנו שתיים כאלה. זה פחות או יותר נראה מבחינת צורה של ספרייה. אתה יכול ... בבקשה.

רועי גבאי: איפה זה ממוקם?

צבי גוב-ארי: כרגע זה נמצא על שביל (מדברים ביחד) נחל שורק,

רועי גבאי: אה, נחל שורק?

צבי גוב-ארי: כן. לאורך השביל. ואחת ... אוקיי.

רם שרון: נחל שורק שם זה בשטח שלנו? כי חלק מנחל שורק הוא בכלל לא

בשטח שלנו. כלומר מטיילים שם אבל הוא לא שטח שאנחנו מחזיקים אותו.

אלי מזוז: ... אנשים יושבים לקרוא שם.

צבי גוב-ארי: יש שם טיילת שנבנתה ביוזמתנו.

רם שרון: אני יודע, אני מטייל שם לא מעט, אני יודע.

צבי גוב-ארי: ובטיילת הזאת מטיילים אנשי יבנה. אף אחד אחר לא. אם יגיעו לשם

גם אנשים אחרים אני אשמח. ולכן הצבנו שם, מתוך הנחה ששם יגיעו אנשים, ישבו על יד זה, יש גם

ספסל לשבת עם מטריה, על מנת שיהיה לו מקום גם לקרוא. זה הסיפור. עכשיו, זה יפוזר במקומות

שונים בעיר, אחרי שנראה איך זה עובד.

רועי גבאי: אבל שם זה לא מקום לבחון את זה.

צבי גוב-ארי: לכן אמרנו, סליחה, אחת בשרון. ואחת שם. שיהיה כספסלי בחינה,

הייתי אומר. כספריות ... לראות אם זה עובד. ולכן הרעיון הזה כבר נבחן, נדון על ידינו והוא קיים בפועל.

רם שרון: מתי הציבור גם ידע על זה? שהוא יוכל להביא ספרים או לתרום שם

ספרים?

צבי גוב-ארי: נפרסם את זה בזמן, אחרי שנגמור את הצבת הספריות. מתוכננת

עוד.

רם שרון: אוקיי. ...

רועי גבאי: אני חושב שזה צריך להיות ליד מרכזים, קניונים. קניון G, כאלה. אני

חושב שזה יעבוד שם מאוד טוב. ... לשים בפארק השרון אחד.

צבי גוב-ארי: אני מצביע על משיכת ההצעה. למשוך את ההצעה. או אני מצביע

נגד. נגד, להתעסק בדבר שכבר קיים.

רועי גבאי: מבורך.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

רם שרון:	שיהיה בהצלחה.
אלי מזוז:	רגע, שנייה, סיפור חוזר. על הפרויקט של המספרים.
צבי גוב-ארי:	הלאה. ההצעה נמשכה.
רועי גבאי:	בסדר גמור.
צבי גוב-ארי:	לא נמחקה, נמשכה. כי יש הבדל בין משיכה לבין מחיקה.
רועי גבאי:	היופי שעכשיו אנחנו רואים את הפרצופים ואת החיוכים. לא היינו רואים את החיוכים כבר תקופה. שנחייך תמיד, זה היופי.

13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "פריסת מצלמות בקרבת מוסדות חינוך".

רועי גבאי: טוב, הצעה לסדר, פריסת מצלמות בקרבת מוסדות חינוך. התקופה האחרונה לצערנו מתבטאת בריבוי אירועי טרור ברחבי הארץ. המציאות הביטחונית מחייבת את כולנו לנקיטת משנה זהירות, עירנות ואחריות כלפינו וכלפי הסובבים אותנו. משימת הביטחון עומדת בראש סדר העדיפויות, בדגש על ביטחונם. אני מברך, אגב, על האמירה של ראש העיר באותה תקופה והגברת סיורים וההתערבות של מה שנעשה באותה תקופה ונקווה שאנחנו אחריה, הלוואי.

עיריית יבנה פרשה מצלמות ברחבי העיר בצמתים מרכזיים, כחלק מעיר ללא אלימות לפני מספר שנים ומתחזקת מוקד רואה 24/7. כאשר מדברים על נקיטת משנה זהירות ואחריות מצד העירייה, הרי שניתן לחזק את תחושת הביטחון וכן לתחקר אירועים בדיעבד, בפריסה שתבטיח את הגנתם של הילדים היקרים לנו מכל. מה עוד שפרישת מצלמות בקרבת מוסדות חינוך, תוך צמצום פגיעה בפרטיותם של הילדים ככל הניתן, וזה אפשרי, יכול להביא למניעת איומים פליליים, ביטחוניים, פדופיליים ועוד. שמעתי בחצי אוזן שאני צריך גם להגיד למשנה תודה, אז אני אומר את זה. לממלא מקום, באותה תקופה. ממלא מקום ראש העיר. על כן מוצע כי מועצת העיר תחליט על פרישת מצלמות בנקודות אסטרטגיות בקרבת אשכולות גני ילדים ובתי ספר, על מנת לצמצם אירועים ביטחוניים, פליליים ועוד, תוך שמירה על המידע החסוי ומאובטח כנדרש, על מנת לצמצם פגיעה בפרטיותם של הילדים. אני אגיד עוד מילה על זה ברשותכם, לפני שאני אסיים. יש בעיה, אנחנו יודעים את זה. חוזר מנכ"ל הגביל 100 ילדים מינימום כדי שהוא יתקבל לאבטחה. אם אין 100 ילדים במתחם אי אפשר לשים אבטחה על ידי חוזר מנכ"ל, אלא אם כן הוצאה עירונית. שוחחנו על זה כאן פעמים רבות במועצת העיר. דיברנו על זה.

תפיסת הדלרקטיבה של ראש העיר אומרת שאנחנו לא עושים ומחליפים את תקפיד המדינה בנושא הזה. זאת תפיסתו וזה בסדר. בפועל, צריך למצוא חלופות. כי בפועל יש לנו היום, לא רוצה חלילה

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

לטעות, 140, 150 גני ילדים פרושים ברחבי העיר. סדר גודל של 60, 70 מתחמים. יש לנו בתי ספר שפרושים והסוגיה של אבטחה היא סוגיה חשובה. רוב המצלמות פרושות היום בנקודות, אני אקרא לזה נקודות אסטרטגיות, מרכזיות, בתפיסת אבטחה כזאת או אחרת. אבל הסוגיה של הגעה למוסדות חינוך, ללא יכולת לתחקר, אגב, גם פדופיליה חלילה, וגם כמובן שב"חים, עובדים וכו', קיימת. ועל כן ההצעה באה לבוא ולתת מענה של אבטחה רחבה, גם בסוגיה הזאת, דרך המצלמות.

צבי גוב-ארי: מה שקיים היום מבחינת מצלמות, פריסת מצלמות, שמאבטחות מוסדות חינוך לבית ספר ביאליק, בן גוריון, בי"ס נריה יחידיני, פרדס צפוני, גינזבורג ואזור האלון, אשכול הפיס, האורן, בעצם כל גינזבורג. בי"ס נועם, בי"ס מעין, ארזים, בי"ס לאומנויות, בי"ס רבין, אקולוגי, איינשטיין, רמות ויצמן, נבון וממשיכים בעניין הזה גם לכיוון של אשכולות גנים. רגע, דקה.

רועי גבאי: צביקה, אבל זו אבטחה פנימית. זו לא אבטחה חיצונית.

צבי גוב-ארי: אבטחה כלפי חוץ. אנחנו הצבנו. מעבר לעניין הזה, לגבי גני ילדים. הבעיה שלי גני ילדים, לא בתי ספר. כי בבתי ספר יש מאבטחים. ויש גם מצלמות. ויש גם מצלמות בחוץ. הבעיה היא גני ילדים. המספר הוא מספר עצום. זה 150 מצלמות. זו לא מצלמה אחת. אם אנחנו רוצים לדבר על אבטחה ומצלמות כאשר התמונה נראית בזמן אמיתי ומישהו יושב ומסתכל על המסך כל הזמן, אתה צריך לקחת כ-600 מצלמות. אתה צריך לפחות ארבע מצלמות לאזור. זזה דבר שלא יהיה בשליטה והעלויות בעניין הזה בשמיים. אפשר למצוא פיתרון אחר. אולי בחזית בית הספר, ברחוב, בצומת שנמצא הגן. אני מוכן לקבל בחינה של העניין הזה מבחינת מיקום, כמה מצלמות. שיחסו לי לא גן אחד, כי אם אשכול גנים מחוץ וגם את הסביבה כולה.

רועי גבאי: נתת תשובה מקיפה. אם כך, אנחנו כולנו מסכימים.

צבי גוב-ארי: אנחנו מקבלים, דרך אגב, אני לא מקבל שעיריית יבנה תחליט כך וכך על מצלמות ליד בתי ספר. לא מועצת העיר תחליט. זו עבודה של עיריית יבנה והעירייה צריכה לתכנן ולעשות דברים. עלה נושא, זה היה נכון להעלות אותו כשאלתה. כלומר אין, ולכן אני אומר. אני לא מקבל החלטה של מועצת העיר להציב מצלמות ליד גני ילדים. זה תפקיד של -

רועי גבאי: אני איתך בניואנס. האמירה נאמרה. החשיבות נאמרה. אני איתך.

צבי גוב-ארי: זה תפקיד של עיריית יבנה לתכנן ולעשות. מחר מועצת העיר תחליט שלטפל ברחוב כך וכך, לשים יותר אספלט.

רועי גבאי: לא, זה שונה. זו דירקטיבה כוללת, צביקה. אני מבקש, רגע. אני קיבלת כל מילה שאמרת.

צבי גוב-ארי: אלה תפקידים שהעירייה צריכה לעשות, וזה מה שייעשה. אני לא מעלה את זה להצבעה.

רועי גבאי: אני איתך. הבנו את זה. שמחנו. אני רוצה ברשותכם שנייה, מילה

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 51/15 מתאריך 28.04.22

טובה. להגיד שני דברים.

צבי גוב-ארי: יש דבר אחד שאני מבקש, לא אמרתי את זה בתחילת דברי. כדאי בבקשה,

רועי גבאי: רגע, אם אתה תגיד משהו שמח, אז אתה תסיים.

צבי גוב-ארי: לא, לא, אני לא ... אני רק מזכיר משהו. שכדאי לדעת. הולכים להיות הרבה מאוד אירועים. וחשוב שחברי מועצת העיר יהיו נוכחים שם. יש לנו את אירועים גן הילדים מחר, בשעה תשע. בגן הסנהדרין. יש לנו ערב הזיכרון לחללי מערכות ישראל, יום ג', 3.5, שעה 20:00. באמפי.

מיד אחרי זה יש לנו ערב של שירי לוחמים, באותו מקום. יש חגיגות יום העצמאות. ב-4.5, ברחבת השוק הישן. לשם אני לא ממליץ שתגיעו. זה יותר מדי, הצפיפות תהיה אדירה. אבל לכל יתר האירועים כדאי להיות שם. הנוכחות שלכם כחברי מועצת עיר.

ד"ר אהוד ויצמן: צביקה, אם אפשר חצי משפט. בערב יום העצמאות, מה שנסגר עם ראש העיר, יוענק מגן ותהיה תמונה וכל הדברים, בשעה 10:15 והענקה של יקיר העיר. מי שרוצה להגיע.

צבי גוב-ארי: כולם יגיעו.

רועי גבאי: מילה, שתי מילים. אחת, כדי חלילה לא זה, אני מבקש, אדוני ראש העיר, על סוגית הדרור 11. שהחשמל שם, דיברנו על זה כמה פעמים עם המנכ"ל בסוף ישיבות. מבקש שתבדקו את הנושא הזה. התקבלה כבר החלטה לפני שנתיים, שלוש. ועדיין לא מתקדם שם הסיפור של החשמל. אני לא רוצה זה. אני כן רוצה לבקש התנצלותי בפורום הרחב על הישיבה הקודמת. הזכרתי את שמו של הדובר שלא לצורך. אז חשוב לי להגיד את זה. אני מתנצל. לא צריך להזכיר לא את גורמי המקצוע, לא את האנשים השונים וקבל את התנצלותי.

דוד שטרית

מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי

ראש העיר