



**תמליל**

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 52/15**

מיום ראשון, כ"ח באייר תשפ"ב, 29.05.2022

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 52/15**

**מיום ראשון, כ"ח באייר תשפ"ב, 29.05.2022**

**נוכחים:**

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. ראש העיר          | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר חיים מסינג  |
| 3. סגן ראש העיר      | - מר פאלי כהן    |
| 4. סגן ראש העיר      | - מר אלי מזוז    |
| 5. חבר מועצת העיר    | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 6. חבר מועצת העיר    | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 7. חבר מועצת העיר    | - מר דורון מלכה  |
| 8. חבר מועצת העיר    | - מר יהודה דנינו |
| 9. חבר מועצת העיר    | - מר שחר סימנה   |
| 10. חבר מועצת העיר   | - מר מאיר שטרית  |
| 11. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן  |
| 12. חבר מועצת העיר   | - עו"ד רם שרון   |

**חסרים:**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 13. חברת מועצת העיר | - עו"ד דורית בן מאיר |
| 14. חבר מועצת העיר  | - מר משה חזות        |
| 15. חבר מועצת העיר  | - מר רועי גבאי       |

**משתתפים:**

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה             | - דוד שטרית             |
| 2. יועצת משפטית              | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 3. מבקר העירייה              | - ינון ביטון            |
| 4. דובר העירייה              | - אריאל הלר             |
| 5. עוזר ראש העיר             | - ליאור דדוש            |
| 6. ממונה על הכנסות העירייה – | עו"ד יפעת רוזן          |
| 7. מזכירות העירייה           | - יעל יצחק פור          |

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רום שרון בנושא "שיפוץ חזיתות בתים".
3. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מערכת פנאומטית בנאות שמיר ונאות בגין".
4. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "תחנת ניטור אוויר בנאות שמיר".
5. אישור תב"רים כמפורט להלן:
  - א. תב"ר מס' 593 - בדק היכל התרבות בסך 345.000 ₪ מקרן הרשות.
  - ב. תב"ר 594 – שיפוצים והתאמות במבני חינוך בסך 6,000,000 ₪ מקרן הרשות.
  - ג. תב"ר מס' 595 – תכנון בית כנסת בנאות שמיר בסך 600,000 ₪ מקרן הרשות.
  - ד. תב"ר 596 – מרחבי הכלה, גן חדשני ומתקני כושר במוסדות החינוך בסך 272,600 ₪ במימון משרד החנוך (111,800 ₪ - מרחבי הכלה בביה"ס ביאליק ואקולוגי, 78,500 ₪ - גן חדשני בגן דוכיפת, 82,300 ₪ - מתקני כושר בביה"ס נריה).
6. אישור מתן הנחה בארנונה לעמותות "אהבת רחל", "אור לעולם" ו"בת עמי אמונה אלומה", ודחיית בקשת ההנחה מארנונה לעמותת "מוסדות דעת זקנים באלעד".
7. אישור מינוי מר אסף אפרים כגזבר העירייה בטווח שכר בכירים בין 95% - 85%.
8. הצעה לסדר יום של חברי המועצה עו"ד רום שרון ומר רועי גבאי בנושא "קיום דיון בצו הארנונה".

## 1. דיווח ראש העיר.

**צבי גוב-ארי:** כמה דברים לדיווח. הרבה זמן לא עדכנתי אתכם. בישיבה האחרונה לא עדכנו על דברים חדשים.

לאחרונה חנכנו חדר מורשת לעדה האתיופית. האירוע היה שלשום ... אני מזמין את כל מי שיש לו זמן ורצון להתעניין במה שקורה ולבקר בבית סלומון. יש לנו ביום חמישי הקרוב פסטיבל בירה בגן הסנהדרין זה מתחיל בשעה שש בערב. אני מאוד ממליץ על נוכחות לציבור הרחב ביותר. יריד תעסוקה של הנוער. מחר בשעה חמש במועדון הנוער ברחוב הנגב 1. יריד מיוחד, על מנת להעסיק את הילדים בתקופת הקיץ.

מה שקורה מבחינת פרויקטים: אנחנו נמצאים בבנייה של 16 גני ילדים. אנחנו מקווים שהגנים הללו יפעלו בראשון לספטמבר שנה זו. בית ספר יסודי עם 18 כיתות, בית ספר ניצנים ממשיך בבניה ואנחנו אמורים לקבל אותו בחודש אוגוסט. בית הספר מאויש בסדר גודל של שבע כיתות. גמרנו תכנון של אולפנה של ארבע כיתות בשכבת גיל. אנחנו ממתינים לתקצוב של העירייה ואנחנו אמורים להתחיל לבנות את האולפנה השנה.

**רם שרון:** איפה?

**צבי גוב-ארי:** האולפנה נבנית בצומת של רחוב גבעתי-הרצל, היכן שמשרדי המכירות.

**רם שרון:** אה, מה שגידרו שם? גידרו שם ליד.

**דובר:** החלק של הכיכר.

**רם שרון:** כן, כן.

**צבי גוב-ארי:** חברים. השטחים ביבנה מאוד נדירים למבני ציבור. אין לנו שטחים. לכן היכן שאפשר לנצל מנצלים. בונים שם לא רק בית ספר, כי גם מעון יום של ארבע כיתות זה ארבע מעונות יום שיהיה מוכן עד ספטמבר. בנוסף למעון שנפתח במתנ"ס בימים אלה. ובנוסף לשש כיתות, שמונה כיתות, שחנכנו בשנה שעברה, בסוף השנה. הלאה. משרד החינוך הכיר בצורך לתיכון נוסף, של 48 כיתות. אנחנו נקבל כנראה הרשאה בכספים לתכנון מפורט כבר עכשיו, על מנת להכין את הסיפור הזה לעוד שנתיים. בעוד שנתיים, אם לא יעמוד בית ספר כזה לא יהיה פיתרון לכיתות ז'. ו' שעולות לז'. מפני שמספר התלמידים גדל.

בהקשר לטיפול בשכונות הוותיקות. עשינו הרבה מאוד בכל מה שקשור להחלפה של מדרכות ותשתיות. אנחנו ממשיכים בכיוון. נכנסנו להחלפה של תאורה לילדים. הספקנו לעשות, עד הרגע, כ- 800 עמודים תאורה. אנחנו צריכים להגיע ל-3,000.

זה מדהים. פתאום הכל מואר.

**תם ליפשיץ:**

**צבי גוב-ארי:** הבעיה היום – האספקה הסינית. אין מנורות. ואנחנו ממתנים לסינים. אז יש הרגע במחסן 40 מנורות ועוד 30 שיצטרפו לשים עליהם יד. אבל אנחנו צריכים עוד 2,000 פלוס. תקציב ישנו. קבלן יש. הבעיה של החומר. העיר נראית אחרת במקום שהחלפנו כבר תאורה. וככה זה נראה. בתוכנית העבודה שלנו, במהלך השנה ועד סוף השנה, ראשית לסיים את העניין של הוצאת כל החול מגני הילדים והמעבר לריצוף. עשו עד עכשיו ארבע גנים. הקצב איטי מפני שלומדים בגנים הללו, ויש גם יותר מאוחר כל מיני חוגים וקייטנות. תהיה בעיה לא קטנה. יחד עם זאת, בשיפוץ ושינויים במבני חינוך, אנחנו הולכים להשקיע סדר גודל של 6 מיליון ₪. יש פה מפרט לכל אחד מבתי הספר, מה עושים בכל בית ספר. רק בשביל לקבל קנה מידה – בגינזבורג בגדול, הקרייה, ההשקעה בשני החלקים, הישן והחדש, יהיה בסדר גודל של 800,000 שקל. השקעות שיש להם גם עניין של בטיחות וביטחון וכל מה שצריך. יש גם בתי ספר שזוכים ל-250, 300 אלף שקל. עושים את מה שצריך בשביל להכין את בתי הספר הללו לעתיד היותר רחוק, ולעבור את המשוכה של בעיות בטיחות. אני אפסיק בעניין הדיווח.

**אלי מזוז:** לגבי הגנים. גני ילדים, כמה נפתחים חדשים בשכונות הוותיקות?

**צבי גוב-ארי:** שלושה. ארבעה. אחד ועוד שלושה. ארבעה. הלאה. לפני שאנחנו עוברים ליום ירושלים והרמת כוסית, אני מבקש מהפורום לאשר בהצבעה, אולי לא היום, אבל בכינוס הבא, שכל העניין של שאילתות, שגוזל לנו הרבה מאוד זמן, ואנחנו מגיעים לנושאים העיקריים כלאחר יד, גומרים והולכים הביתה, שהשאילתות יעברו לסוף הדיון. מפני שאין פה עניין של החלטה. יש פה עניין של תשובה. דבר מאוד שגרתי.

**מאיר שטרית:** למה אי אפשר לשים אותם -

**צבי גוב-ארי:** מפני שיש נוהל וצריך הסכמה.

**מאיר שטרית:** נוהל? לשים בהתחלה?

**צבי גוב-ארי:** בלי הסכמה אני לא, צריך הסכמה של כולם. ואני רוצה הסכמה של

כולם. לא של חלק, אופוזיציה וקואליציה. זה לא. אני רוצה שכולם ירימו אצבע. תחשבו על זה עד הדיון הבא. אוקיי, יום ירושלים. אתה לוקח פיקוד. אלי.

**אלי מזוז:** יום ירושלים עבר בשלום. נקווה שבינתיים ימשיך לעבור בשלום.

זכינו. לא כולם זכו. אנשים ציפו וקיוו וחיכו וייחלו וגם כשקמה מדינת ישראל היו כאלה שהגיעו ארצה ולא זכו לראות. כי בין השנים שהיתה בידי הירדנים העיר העתיקה לא זכו. ולנו זה נדמה לפעמים שזה פשוט. ודברים שהם פשוטים לפעמים קשה להעריך אותם. אנחנו עולים לטיולים, אנחנו מגיעים לכותל לא פעם, לא פעמיים בשנה. נמצאים שם. היום הר הבית פתוח ליהודים. יהודים עולים. על זה

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

נאמר 'היינו כחולמים'. אז חלמו שתהיה האפשרות הזאת והיום אנחנו מגשימים את זה. אז יש לנו בשנה יום אחד. אנחנו מציינים,

**מאיר שטרית:** ... אסור לעלות לפי עדה?

**אלי מזוז:** זה תלוי לפי הפסיקה של הרב שלך, ובאיזה אזור. יש מקומות שלכל הדעות אסור.

**דוד שטרית:** יש מקומות שאפשר.

**אלי מזוז:** יש מקומות שלכל הדעות אסור. ויש מקומות שזה במחלוקת. אנחנו זוכים פעם בשנה ביום המיוחד הזה. נציין אותו, נציין את החיבור. ירושלים קשורה ליבנה בחוט של זהב. נאלצנו מירושלים להגיע ליבנה. ויבנה המשיכה את האור של היהדות. ומכאן אני חושב שיבנה חזרה ליבנה, אנחנו עולים לירושלים.

**מאיר שטרית:** יבנה היתה בירה של העם היהודי בגולה במשך 70 שנה. בחורבן הבית, 70 שנה יבנה היתה בירת היהודים -

**עו"ד מאיר דהן:** לא רק יבנה. גם רעננה.

**מאיר שטרית:** רעננה? עכשיו היא הבירה ...

**עו"ד מאיר דהן:** ראש הממשלה יושב שם.

**צבי גוב-ארי:** אבל תופעה מדאיגה. תאר לך שהמטורפים הללו יורים על ירושלים.

**רם שרון:** הם כבר עשו את זה. הם כבר עשו בשנה שעברה.

**צבי גוב-ארי:** אי אפשר לדעת. יש עד הלילה.

(מרימים כוסית. מר פאלי כהן מברך).

**צבי גוב-ארי:** לחיים, חברים.

(מצטלמים ביחד)

**צבי גוב-ארי:** חברים, נמשיך. אני מבקש להעלות את השאילתות, בבקשה.

**2. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רום שרון בנושא "שיפוץ חזיתות בתים".**

**רם שרון:** לפני כשנה וחצי פורסם ברשומות חוק עזר עירוני חדש בנושא שיפוץ

חזיתות בתים, המחייב בעלי בתים לשפץ את חזיתם ולמנוע התבלות והזנחה. לפי חוק העזר העירייה רשאית לדרוש מבעל בית לבצע שיפוץ של חזית ביתו. וכן היא רשאית לסייע כספית לבעלי בתים הנדרשים לבצע שיפוץ. במקביל נרשם באתר האינטרנט העירוני שראש העיר מוביל תוכנית ייחודית, אשר תאפשר לדיירים לקדם שיפוץ של חזיתות בניינים משותפים ישנים תוך סיוע כספי לדיירים, אך ללא קישור לתבחינים למתן סיוע כספי. אבקש לשאול: 1) כמה דרישות לשיפוץ לפי סעיף 4(א) לחוק

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

העזר נשלחו לבעלי בתים מאז פרסום חוק העזר ועד היום? (2) כמה התראות לפי סעיף 8(א) לחוק העזר נשלחו לבעלי בתים מאז פרסום חוק העזר ועד היום? ככל שנדרשו דרישות לשיפוץ, כמה בעלי בתים הגישו בגינן בקשה לרישיון שיפוץ לפי סעיף 4(ד) לחוק העזר? ככל שנשלחו דרישות לשיפוץ, כמה בעלי בתים הגישו בגינן השגה לפי סעיף 7 לחוק העזר? ככל שנשלחו דרישות לשיפוץ, כמה מהן היו לבעלי נכסים מסחריים? האם פורסמו תבחינים לסיוע כספי לפי סעיף 9 לחוק העזר? ולכמה בתים נתנה העירייה סיוע כספי מאז פרסום חוק העזר ועד היום?

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה להזכיר לכם שבמהלך הדיון החלטנו שאנחנו לא מוציאים חיובים על שיפוצים. כלומר זה יהיה ברצונם של התושבים, והחלטנו שאני לא מחייב. היה לי יותר קל לחייב. אני אישית ביקשתי אז לרדת מהסמכות הזאת.

**מאיר שטרית:** אפילו בתל אביב לא הסכימו.

**צבי גוב-ארי:** זה לא יכול להיות נכון וזה מכניס אנשים למצב משפטי. אתה לא חייב וכו'. ואתה לא יכול. אז לכן לא הלכנו על הודעות. יחד עם זאת חוק העזר בזמנו פורסם ופנינו למספר יחידות דיור שאנחנו מגדירים ככאלה שצריכים כמובן שיפוץ ותמיכה. להזכיר לך שאנחנו לא מתעסקים עם שום דירה שמיועדת לפיצוי בינוי ולא לשום דירה שמיועדת לתמ"א 38. והתשובה, אני מבקש שמישהו יקריא. חיים.

**חיים מסינג:** במענה לפנייתך, ידידי הטוב, חוק העזר שפורסם מאושר במועצה גם בעיקרון בשיתוף ... כדי למנוע התבלות, הזנחה ושיפור פני העיר. האמור אינו כולל בתים המיועדים לפינוי בינוי וביצוע תמ"א 38. מכך נגזר שמדובר בדרך כלל על בתים מעל ארבע קומות בלבד. ... הביא לטיפול בנושאים ובתיאום האגודה לתרבות הדיור ועל סמך פנייה למבנים ברחובות הזמיר 1, הזמיר 7, הדרור 36 והדרור 32, כאשר הרשות תסייע בהשגת הלוואות בתנאים משופרים, ותממן את הריבית וההצמדה הנלווים לכך. לצערנו, בשל התנגדות תושבים מרחוב הזמיר 1, זמיר 7, הדרור 36, לא צלח ההליך. בחודש נובמבר 2021 תיקנה מועצת העיר את חוק העזר להחלפת סעיפים באשר לסיוע כספי לשם מימון הוצאות השיפוץ, בהתאם לתבחינים שייקבעו. ברחוב הדרור 32 נרתם לפנייתנו ובימים אלה מתקיים הליך העבודה כמתוכנן. זאת לאחר סיוע של העירייה בסך 221,000 שקלים, על מנת להחזיר העתקת קו חשמל מתח גבוה שנדרש על ידי חברת החשמל טרם תחילת העבודה. בכבוד רב, צבי גוב ארי, ראש העיר.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו נתזכר פעם נוספת את כל הדיירים. לשם תזכורת, לא לשם הנחיה. וצריך להבין. אני לא רוצה להנחות את ההוראה 'תבצעו, ואנחנו נסייע'. אפשר לומר קיימת האפשרות הזאת, פעם נוספת. מי שרוצה יירשם. נשב איתו ונסכם מה אנחנו עושים. הלאה. יש עוד שאילתה.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

<b>רם שרון:</b>	רועי נמצא במילואים.
<b>תם ליפשיץ:</b>	מה זה? בהפתעה?
<b>ד"ר אהוד ויצמן:</b>	רגע, אתה מקריא בשמו?
<b>רם שרון:</b>	אני יכול להקריא בשמו.
<b>ד"ר אהוד ויצמן:</b>	צביקה, מי שהגיש זה רועי והוא איננו.
<b>רם שרון:</b>	יש שתי שאלות של רועי שנמצא בשירות מילואים. אפשר להקריא אותן ואפשר רק למסור את התשובה.
<b>צבי גוב-ארי:</b>	בדרך כלל כאשר יש מישהו שמציג שאלתה הוא צריך לומר אותה, לא?
<b>דוד שטרית:</b>	הוא יקריא בשמו.
<b>צבי גוב-ארי:</b>	נחכה ונשאיר לו את זה.
<b>רם שרון:</b>	אני יכול להקריא אותה, ואפשר גם את זה. כרצונכם.
<b>צבי גוב-ארי:</b>	תקריא אותה.

**3. שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מערכת פנאומטית בנאות שמיר ונאות בגין".**

**רם שרון:** 'באפריל 2022 ביקשתי לעיוני', זה כמובן רועי, זה לא אני, 'ביקשתי לעיוני דוח פניות למרכז השליטה בנוגע למערכת הפנאומטית בנאות שמיר ונאות רבין, החל ממרץ 2021. ב-3.5.22 קיבלתי לעיוני את הדוח. לאחר ניתוח הדוח ונטרול פניות חוזרות שהגיעו מאותו בניין ובאותו היום, נראה כי ישנה עלייה משמעותית בכמות הפניות והבניינים הפונים באופן רוחבי. בטבלה מצורפים סיכום הממצאים. אבקש לשאול כמה מכולות נפרסו ברחבי העיר במהלך חג הפסח והיכן. מה הפעולות שבוצעו בעירייה ובחברה הקבלנים שמפעילה את המערכת מאז חג הפסח. מהן דרכי הפעולה שעיריית יבנה פועלת על מנת למנוע הישנות תקלות דומות בעתיד. מה תום תקופת ההתקשרות בין עיריית יבנה לבין החברה הכלכלית. (5) לטענת העירייה והחברה הקבלנית, רוב התקלות הן כתוצאה משימוש לא נכון במערכת. לאור זאת, כמה בניינים נדרשו לשלם קנסות וכמה מתוך כך בוצעו?'

**צבי גוב-ארי:** דוד.

**דוד שטרית:** בהתייחס לפירוט הפניות למוקד העירוני שכללת במכתבך, ככל שאכן נטרלת את הפניות החוזרות מאותו בניין, כידוע לך חישוב פשוט מראה כי עדיין מדובר בסך הכל כל הגרף שהוא ציין שם, מי שראה את הגרף, שבע פניות בממוצע לחודש. השאלה אם זה הרבה



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

או מעט, הכל יחסי.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו מדברים, חברים, כמעט על 8,000 יחידות דיור. הלאה.  
**דוד שטרית:** לפיכך, כאשר אתה קובע כי ישנה עלייה משמעותית בכמות הפניות הבניינים הפונים באופן רוחבי, מן הראוי שתציין ביחס למה היתה העלייה. אני מניח שברור לך שעם התקדמות האכלוס בנאות שמיר, מן הסתם כמות הבניינים גדלה ועמה גם מספר הפניות. הבניינים ... כמות גדלו באמת בשנה וחצי. מכל מקום, להלן מענה. כחלק מההיערכות לחגים נפרסו ברחבי שכונת נאות שמיר 33 מונחי קרקע בנפח של 3.5 קוב. ועוד שתי מכולות פתוחות בנפח של 14 קוב.  
**צבי גוב-ארי:** יש רכש הרגע של 50 יחידות כאלה, על מנת לטפל בבעיות עתידיות.

כי העניין של התנהגות לא ראוייה של התושבים, החל מפחי אשפה שזורקים פנימה ברזל ודברים כאלה, וזה משתק מערכות שלמות. עכשיו, לא סביר שכנראה זה יזכה לשיפור דרמטי בחודשים הקרובים. לכן לקראת החגים, בחג הקרוב יהיו עוד 30 מכלים נוספים לאלה, בשביל לענות על בעיות מהסוג הזה. עכשיו, צריך להבין שכאשר אתה פוגע במערכת בנקודה אחת, זה לא בדיוק רק הבניין עצמו. אתה לוקח עוד כמה בניינים מסביב וכל בניין יש 30, 40 משפחות. עכשיו, תראה מה ... יחד עם זאת, לא אכזיב שיש לנו בעיה של תחזוקה שוטפת של המערכת על ידי החברה, כי החברה התחלפה. שינתה בעלים. אנחנו איתם היום בדיונים מאוד מאוד קשים, כאשר יש מצידם תביעה להעלות את מחיר הטונאז' מצד אחד, ולדרוש פיצויים על מה שנעשה עד עכשיו. אנחנו טוענים אחרת. זה סיפור שייקח זמן. יחד עם זאת, מוכרח לומר עד עכשיו עולים לרגל הנה בשביל ללמוד על המערכת. וכל עיר היום שבונה שכונה מהסוג הזה מכניסה את זה למערכת. תמשיך, דוד.

**דוד שטרית:** (2) במהלך החגים, בחול המועד פסח, יוגבר כל מערך ... כל המונחים פונו מדי יום וחלקם אפילו פעמיים ביום. כנ"ל גם בוצע פינוי גזם וגרוטאות והופעלה סירת ניקיון באופן יומיומי. (3) מרבית התקלות במערכת נגרמו בגלל סתימות פרטיות במספר בניינים בשכונת נאות שמיר, בעקבות השלכת פסולת לא מתאימה כדוגמת חומרי בניין, גחלים, בגדים, עצים וכדומה. מצורף בזה, צרפו לכם תמונות וחפצים שהושלכו לתוך הפירים להמחשת ה... וועדי הבתים קיבלו הודעות בנושא וכאמור הוצבו מונחי קרקע בקרבת הבניין. ולמרות ששחרור הסתימות הינו באחריות הדיירים, לפני משורת הדין הוחלט על שחרור הסתימות הפרטיות, בכפוף להתחייבות הרשות מול חברת ריקטק, וזאת כדי לפתור את בעיית האשפה בבתים במהלך החג. לא רצינו להשאיר אשפה שם. ההתקשרות עם הזכיין הקיים הינה במסגרת מכרז DBOT, עד שנת 2044. בתום התקופה החברה מחויבת למסור את המערכת לעירייה במצב תקין. התמורה אותה משלמת העירייה לקבלן נכון להיום הינה בסך 635 ₪ כולל מע"מ. עלות זאת מגלמת בתוכה את העלות התכנון, ההקמה, התפעול והתחזוקה של המערכת.

**מאיר שטרית:** עד 2044 יהיה צריך לעשות פינוי בינוי ... האלה.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

- דוד שטרית:** ... של נאות שמיר, אז הקדמנו את התקופה.
- מאיר שטרית:** מה, יש תשע קריאות ליום?
- דוד שטרית:** בממוצע. כן. במהלך חודש אפריל שבע בניינים נדרשו לשלם עבור שחרור הסתימות. הוא שאל כמה זה. חמישה בניינים שילמו סך של 5,265 ₪.
- מאיר שטרית:** כל בניין.
- דוד שטרית:** בניין, כן. עכשיו שתבינו, זה לא קנס. זו עלות הפינוי עם כל הביובית. זה סיפור, כי כשתוקעים שם ברזלים או קירות גבס או זה, וצריך לשחרר את זה עם ביובית, זה עולה כסף. ושני בניינים טרם שילמו והם ישלמו, מן הסתם.
- צבי גוב-ארי:** יחד עם זאת, תראו מה החלופה. החלופה משאיות שמפנות אשפה בתוך השכונה. 8,000 יחידות דיור. כך אנחנו נראים עם המשאיות האלה. צריך לראות את הסיפור הזה בגדול.
- רם שרון:** איך אתה סומך על האנשים שלא יתקעו לך דברים בפנים כל הזמן?
- אלי מזוז:** צריכים להתרגל. תראה נאות רבין היום, אין לך כמות,
- דוד שטרית:** ... בשכונות הפרטיות, שכונת נאות שמיר במיוחד, גדולה לאין ערוך מכמות הסתימות הדומות בנאות רבין, על אף שכמות יחידות הדיור בנאות רבין גדולה יותר. וגם לדברי הזכין היא גדולה ביחס לאתרים נוספים מחוץ ליבנה, הם מפעילים מערכת דומה. זאת פשוט כמות הסתימות בנאות שמיר היא חריגה בכל קנה מידה. יש לי הסבר.
- מאיר שטרית:** אם מותר, אולי צריך להפעיל עובדים קהילתיים שיעברו בבתים ויעשו פגישות, יסבירו לאנשים קצת רקע.
- דוד שטרית:** יש, יש. עוברים מבית לבית. מסבירים. עוברים לפני, מסבירים, נותנים להם שלושה חודשים ... את המערכת.
- צבי גוב-ארי:** לפני שפתחו, עברו בכל בית ומחוברת לבריכה. חיברו לאנשים. יש פה עניין של תרבות שאנחנו צריכים להתעסק. הנושא צריך להיות מטופל בשני מישורים. האחד ההסברה לתושבים, כולל ענישה. הדבר האחר, בלחץ על החברה לתפקד יותר טוב. לדוגמה, כאשר משהו נסתם, לוקח הרבה מאוד זמן לטפל בו. מצד אחד, אלה שגרמו לנזק סובלים, זה בסדר. ילמדו לא לגרום נזק. אבל יחד עם זאת, יש פה גם תופעה תברואתית וכו', שצריך לטפל בה. עכשיו, החברה לא יכולה להעמיד פה צוות של עשרות אנשים, כל הזמן לטפל בכשלים שלנו. זה בסופו של דבר עולה כסף. עולה להם כסף ולנו אמצעי. בחגים האחרונים כל המערכת היתה בשכונה. חיים מסינג שרץ שם 24 שעות ביום עם כל הצוות שלו. דוד שטרית הסתובב שם כל הזמן, וכל הזמן טיפלו בתקלות של מערכות סתומות. ואני מדבר על נאות שמיר, לא במקום אחר. אז יש פה עניין של תרבות צריכה לא מוכרת. היהודי גר בבית ומבחינתו זה מהדלת פנימה. ולא חשוב מה קורה 10 מטר מהבית. ואת זה

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

נצטרך להסביר ונצטרך עוד להשקיע הרבה בהסברה לוועדי הבתים וכו', ולשפר את המצב. אין דרך אחרת. עכשיו, יחד עם זאת, יש לנו בעיה עם החברה עצמה. אנחנו רוצים רמת שירות נוספת ורמת שירות אחרת. הם תובעים היום כספים נוספים שאנחנו לא מוכנים לשלם. והעניין הזה ייקח זמן. יחד עם זאת, אני לא מתכוון לוותר על המערכת הזאת. אני חושב שצריך לשפר את התפקוד. אני חושב שללא המערכת, היינו נראים שכונה שכל הזמן מסתובבת שם משאיות זבל. זה לא 50, 60 בתים. חברים, זה 8,000 בתים ומשהו. זה סיפור אחר. אוקיי, הלאה.

**דוד שטרית:** אגב, הגרף שרועי שם, במפורש רואים שם שני פיקים. זה בדיוק תקופת החגים באפריל. באופן כללי, בתקופת החגים כמות הפניות במוקד לעניין אשפה בכלל, בכל רחבי העיר, גם בפינוי הרגיל, הקונבנציונאלי, כמעט כפולה ביחס לתקופות של ללא חגים. כדוגמה, כמות הפניות לעניין המערכת הפנאומטית בחודש מאי, זאת אומרת ראייה, עכשיו בדקנו, אחרי הגרף הזה, נתנו לו את הנתונים, הוא קיבל את הנתונים עד סוף אפריל. במאי הכמות ירדה במחצית. כשנגמרו החגים היה גם את הטיפול במערכת שראש העיר דיבר, אז ירדו הזה. יש לי רק איזושהי הנחה משוערת. אני מאמין שזה יסתדר עם הזמן. השכונה נאות שמיר, למה נאות שמיר שאלת. נאות שמיר הרי היה אכלוס מאסיבי בבת אחת. כולם עושים שיפוצים בבת אחת. אז התקופה הזאת כנראה יש חריגות. ברגע שהשכונה תתאזן קצת, אני מאמין שזה כבר יהיה כמו בשאר השכונות, שלא יהיו יותר סתימות באופן חריג.

**צבי גוב-ארי:** אם כי זה לא היה באותה עוצמה, כאשר המערכת הזאת עבדה בשכונה הירוקה. זה לא היה בסדרי גודל האלה. הלאה, שאילתה הבאה.

**4. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "תחנת ניטור אוויר בנאות שמיר".**

**רם שרון:** גם שאילתה של רועי, אני אקריא אותה. שאילתה תחנת ניטור אוויר בנאות שמיר. לפני כחצי שנה המשרד להגנת הסביבה מיקם תחנת ניטור אוויר בשכונת נאות שמיר. בחודשים האחרונים התחנה איננה עוד ועברה למיקום חדש, בעוד תושבי שכונת נאות שמיר ונאות רבין מתלוננים על ריחות חזקים, חריפים, לא נעימים, באופן תכוף. יש לציין כי סוגיה זו חוזרת על עצמה שנים רבות, בטענה שישנה פעילות של מתחם רתמים באשדוד, ו/או פעילות שריפת חומרים בשטחים הסובבים את העיר. לאור זאת אבקש לשאול מתי תחנת הניטור שהיתה בנאות שמיר עברה מקום ולאן? מהו ניתוח תוצאות הניטור של התחנה שהופעלה בנאות שמיר ומהם החודשים שבהם פעלה? מהן הפעולות שהעירייה נוקטת על מנת למנוע ולצמצם את סוגיית הריחות והאוויר הלא נקי עליו התושבים מדווחים?

**צבי גוב-ארי:** לפני שנקריא את התשובה, אני רוצה להתייחס לשני דברים. ראשית וקודם כל אני חושב שהטיפול בעניין הזה, ברמה המקצועית של המשרד לאיכות הסביבה, לא היה מספיק טוב ועדיין הוא לא מספיק טוב. כי העובדה שאנחנו סובלים מריחות כאלה זמן ארוך מדי, ולא ממקור אחד. כלומר יש הרבה יותר מתלוננים מאשר סברנו בהתחלה. היתה פעם גברת אחת או שתיים ביום. הסיפור הוא מנת חלקם שם הרבה מאוד אנשים. העובדה שלא איתרו עד היום את מקור הזיהום היא עובדה מדאיגה. בזמן האחרון הסתבר, וזה עדיין לא סופי, הסתבר שמפעל מסוים באשדוד מייצר את הריחות הללו. ואיגוד ערים הדרום של אשדוד מתעסק בעניין הזה בהנחייה ובפיקוח של המשרד לאיכות הסביבה. אנחנו מקווים שיהיה בעניין הזה שיפור. ... את הקרדיט.

**דוד שטרית:** כפי שצינת במכתבך, ואכן לאחר ... תיאום עם כל גורמי הגנת הסביבה, הוחלט להציב תחנת ניטור אוויר בשכונת נאות שמיר, וזאת בנוסף לתחנה הקיימת ברחוב הדקל. יש ברחוב הדקל תחנת ניטור קבועה שם, ניידת. על מנת למדוד באמצעים נוספים, שאינם נבדקים בתחנה הקודמת ותלונות לגבי ריחות המגיעים מדרום. התחנה הוצבה ומדדה נתונים באופן רציף בין התאריכים 6.10.21 ועד 23.1.22. לשאלותיך, התחנה כאמור הוצבה עד תאריך 23.1.22. לאחר מכן הועברה על ידי המשרד להגנת הסביבה ליישוב אריאל, למדידת זיהום אוויר וריח מקמינים במקום. ובהמשך הועברה לאזור התעשייה של רמלה. זאת כחלק מתוכנית שנתית של המשרד, בה מניידים תחנות בין מוקדים רלוונטיים לתקופות קצובות. להלן סיכום הממצאים של הניידת. שאלו לגבי הממצאים. בתקופת ההצבה ביבנה, כפי שנמסרו על ידי המשרד להגנת הסביבה. בגדול, לא היו חריגות. אתם רוצים, נקריא את זה. זה חלק מהמושגים. יש גם התייחסות -

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני חושב שהדברים ברורים. נכון, רם?  
**דוד שטרית:** סך הכל המערכת יודעת לבדוק ואם בדקה ואין חריגות ממה שזה. לגבי שוב, כמו שאמר ראש העיר, היו פה המשרד להגנת הסביבה גם בשבוע שעבר ופינונו אליהם שוב. אז העירייה ממשיכה במאמצים לאתר את מקורות הריח באמצעות פקחים של העירייה, איגוד ערים לאיכות הסביבה ושיתוף עם המשרד להגנת הסביבה. בהתאם לנ"ל ועל פי דרישה להלן התייחסות המשרד להגנת הסביבה, פנינו. זה מה שהמשרד כותב בהמשך, זו התשובה שלו. המשרד מודע לסוגית מטרדי הריח. הוא לא מתכחש, ביבנה. ומשקיע משאבים רבים בניסיון לסייע באיתור המקורות, וזאת במטרה להביא להפסקתם. איתור מקורות של מטרדי ריח הינו משימה מורכבת מבחינה מקצועית ולצורך זאת המשרד ביצע שורה של פעולות, לרבות יציאה של כוננים בזמן אמת, הצלבת פניות ציבור, וממצאים מהשטח, עם ניתוח נתוני מטאורולוגיה, הצבת ניידת ניטור אוויר וניתוח נתונים ועוד. זאת תוך שיתוף פעולה עם עיריית יבנה, איגוד ערים דרום יהודה ואיגוד ערים אשדוד, חבל יבנה. גם בשבוע שעבר יצאו כוננים בזמן במענה לציבור. בעניין זה אעדכן כי לפחות באחד

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

המקרים עלו ממצאים המעידים על קשר בין מטרד ריח ביבנה ומקור באזור אשדוד. זה המשרד להגנת הסביבה אומר. הנושא נמצא כעת בבדיקה מעמיקה של המשרד, בשיתוף גורמים נוספים ואנו נעדכנכם בסיום הבדיקה.

**צבי גוב-ארי:** עובר לסדר היום.

**מאיר שטרית:** אפשר משהו, צביקה? מאחר ועלתה סוגיה במועצה, בישיבת המועצה האחרונה, אני לא נכחתי לצערי בגלל האבל. אבל הגשתי הצעה לסדר היום שאני מבין שלא נדונה בגלל שלא הייתי. על הסיפור של מעונות היום. הצעה לסדר על הנושא של מעונות יום. בישיבה הקודמת, לא של היום. אני לא יכולתי להיות בישיבה, כי הייתי באבל. אז זה נדחה בגלל שהייתי באבל. בכתב, בטח בכתב.

**צבי גוב-ארי:** צריך להסביר כמה דברים. נניח שההצעה מונחת על שולחני עכשיו, ... הרי אנחנו יודעים על מה אנחנו מדברים.

**מאיר שטרית:** אני אעלה אותה בעל פה.

**צבי גוב-ארי:** זה בסדר. ... את זה עכשיו. ראשית וקודם כל, צריך לדעת שהאחריות על גילאי אפס עד שלוש עברה למשרד החינוך. מה שקרה כאן זה דבר אחד. מצד אחד משרד העבודה והרווחה הפסיק להתעסק בעניין הזה. מצד שני, משרד החינוך לקח כותרת, אבל לא לקח את המעשה. כלומר לא עושה עם הדבר הזה שום דבר. אנחנו החלטנו, על מנת לנסות להקל על התופעה, להוציא כספים של העירייה, על מנת לבנות מעונות. וזה מה שאנחנו עושים עכשיו. אני מדבר על ארבעה מעונות. זה ארבע כיתות בגילאים שלוש שנים, שהסתיימו בספטמבר השנה. פלוס מעון נוסף שפתחנו במתנ"ס נאות שמיר. ונראה מה לעשות הלאה. זה מצריך הרבה מאוד כסף. מעון כזה עולה כ-4.5 מיליון ש"ח. פחות או יותר הסכום. אז עם זה אנחנו עוסקים. עד שבאיזשהו מקום יהיה בעל בית ברמה הממשלתית לעניין הזה. הדבר הוא יותר חמור מאשר המימון של המתקנים. ההנחיה המקצועית כבר לא קיימת. מוציאים הוראות כאלה שלא מאפשרים בעצם ליזמים פרטיים להפעיל מעונות כאלה, כי העלות מתחילה להיות כל כך גבוהה, כך שהרבה מאוד מעונות פרטיים נסגרו. זה פחות או יותר המצב. אנחנו לא מאושרים מהעניין הזה. נמצא פיתרון בעניין של הבינוי מה שיותר מהר. יכול להיות שחלק מהגנים, במידה ולא נזדקק להם, ניקח אותם כמעון יום חד כיתתי עם 30 ילד. גם זה נעשה, בשביל להקל את המלאכה. זו התשובה.

**מאיר שטרית:** אוקיי.

**5. אישור תב"רים כמפורט להלן:**

**א. תב"ר מס' 593 - בדק היכל התרבות בסך 345,000 ₪ מקרן הרשות.**

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22

**צבי גוב-ארי:** אישור תב"ר-ים. בדק היכל התרבות. היכל התרבות קיים מעל עשור. לא השקענו בו מאומה מבחינת שיפוצים. שיפוצי במה, מסכים, מערכות חשמל ואלקטרוניקה. תב"ר 593. מבקש אישורכם ל-345,000 ₪. מי בעד? מקרן הרשות.

**החלטה מס' 1/52/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 593, בדק היכל התרבות בסך 345,000 ₪ מקרן הרשות.**

**ב. תב"ר 594 – שיפוצים והתאמות במבני חינוך בסך 6,000,000 ₪ מקרן הרשות.**

**צבי גוב-ארי:** שיפוצים והתאמות של מוסדות חינוך. היות והסכום מאוד מאוד גדול, יש פה בידי כמובן מסמך מפורט מה עושים בכל אחד מבתי הספר. ישבנו עם כל המנהלות, מנהלים, וכל אחד הציב את הדרישות, ובהתאם לאפשרויות אישרנו. מרבית הדרישות נענו בחיוב. אנחנו מדברים על 26 בתי ספר, בשביל להבין, ו-137 גני ילדים. זה הסכום. אם אנחנו מחלקים את זה חלקי המספר הזה, זה אפס. זה לא הרבה. אבל זה הסכום שאני צריך, אחרי פשוט קיצוצים. מי בעד?

**רם שרון:** אפשר לראות את המסמך הזה? לקבל את המסמך הזה? את הפירוט?

**צבי גוב-ארי:** אתה יכול לעיין בו אחרי זה. יש לי את זה פה. רק שלא תשתעמם אחרי הרשימה הראשונה והשנייה. הלאה.

**החלטה מס' 2/52/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 594, שיפוצים והתאמות במבני חינוך בסך 6,000,000 ₪ מקרן הרשות.**

**ג. תב"ר מס' 595 – תכנון בית כנסת בנאות שמיר בסך 600,000 ₪ מקרן הרשות.**

**צבי גוב-ארי:** נאות שמיר. בעיה מאוד קשה. לא בעיה, זו ברכה. יש דרישה גבוהה מאוד לבתי כנסת. בפועל אין מקום בבתי הכנסת שבנינו.

**מאיר שטרית:** שיתפללו בבתי הכנסת הריקים, שאין בהם מניין. ... בתי כנסת למניין

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

בשחרית, ערבית. רק בשבת.

- פאלי כהן:** לא, אתה מדבר על נאות שמיר.  
**מאיר שטרית:** לא, אני מדבר בכלל על בתי כנסת.  
**פאלי כהן:** לא, מדברים על נאות שמיר. כרגע מדברים על נאות שמיר.  
**מאיר שטרית:** בסדר, אבל מה -  
**צבי גוב-ארי:** חברים, דקה. אני ממתין לשטח שמתפנה מתחנת שאיבה של מקורות. זה ייקח סדר גודל של חצי שנה עד שנה. בינתיים אני מבקש לאשר לי תקציב לצורך תכנון. להכין את התכנון. ביום שיתפנה, נבקש תקציב לבנייה. כאשר הכוונה הפעם לעשות בית כנסת עם שלושה, ארבעה אולמות, על מנת גם לאפשר וריאציות שונות של תפילה.  
**מאיר שטרית:** ... מרוקאים, תימנים,  
**צבי גוב-ארי:** משהו כזה.  
**רם שרון:** איפה נמצא מכון השאיבה הזה?  
**צבי גוב-ארי:** מאחורי בית ספר מרחבים. למטה. זה די במרכז השכונה. מי בעד?  
**מאיר שטרית:** צביקה, מישוה בא לבקר באי בודד וראה בן אדם אחד שגר באי. אחד. הוא ראה שיש לו הוא לבדו יש לו שני בתי כנסת. הוא אמר 'למה אתה צריך שני בתי כנסת?' הוא אומר 'בזה אני מתפלל, בזה לא אתפלל'.  
**אלי מזוז:** היום זה אחרת. היום אני חצי תימני, חצי טוניסאי. פעם אני פה, פעם אני פה.  
**צבי גוב-ארי:** בנאות רבין, שני בתי הכנסת שבנינו מלאים לגמרי. ולכן ניקח את בית הכנסת הזמני האדום, נשתמש גם בו. הלאה.

**החלטה מס' 3/52/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 595, תכנון בית כנסת בנאות שמיר בסך 600,000 ₪ מקרן הרשות.

ד. תב"ר 596 – מרחבי הכלה, גן חדשני ומתקני כושר במוסדות החינוך בסך 272,600 ₪ במימון משרד החנוך (111,800 ₪ - מרחבי הכלה בביה"ס ביאליק ואקולוגי, 78,500 ₪ - גן חדשני בגן דוכיפת, 82,300 ₪ - מתקני כושר בביה"ס נריה).

**צבי גוב-ארי:** מרחבי הכלה לגני ילדים. גן חדשני ומתקני כושר במוסדות חינוך.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22

משרד החינוך תקצב את העניין הזה ב-272,000 שקל. תב"ר 596. מי בעד?

החלטה מס' 4/52/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 596, מרחבי הכלה, גן חדשני ומתקני כושר במוסדות חינוך בסך 272,600 ₪ במימון משרד החינוך (111,800 ₪ - מרחבי הכלה בביה"ס ביאליק ואגולוגי, 78,500 ₪ - גן חדשני בגן דוכיפת, 82,300 ₪ - מתקני כושר בביה"ס נריה).

צבי גוב-ארי: נגמרו תב"רים. הלאה.

6. אישור מתן הנחה בארנונה לעמותות "אהבת רחל", "אור לעולם" ו"בת עמי אמונה אלומה", ודחיית בקשת ההנחה מארנונה לעמותות "מוסדות דעת זקנים באלעד".

צבי גוב-ארי: אוקי. אישור מתן הנחה לעמותות "אהבת רחל", "אור לעולם" ו"בת עמי אמונה אלומה". ודחיית הבקשה להנחה מארנונה לעמותות "מוסדות דעת זקנים באלעד". עכשיו ההנחה שאפשר לתת היא סדר גודל של 66% מארנונה. היא לא פטור מלא. זה על פי ההנחיה ועל פי החוק. ועדת ההנחות יושבה על המדוכה. יש לכם את החומר. ועדת ההנחות החליטה לאפשר הנחה לשלושת המוסדות הראשונים שהקראתי. ואילו המוסד של אלעד לא היו לו טיעונים מספיקים בשביל לקבל פה הנחה. אני רוצה לאפשר את ההנחה כמובן על פי החלטה של ועדת ההנחות. אם יש שאלות, בבקשה. אם לא, נעלה את זה להצבעה. מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 5/52/15:

הוחלט פה אחד לאשר מתן הנחה בארנונה לעמותות "אהבת רחל", "אור לעולם" ו"בת עמי אמונה אלומה", ולדחות את בקשת ההנחה מארנונה לעמותות "מוסדות דעת זקנים באלעד".

7. אישור מינוי מר אסף אפרים כגזבר העירייה בטווח שכר בכירים בין 85% - 95%.

צבי גוב-ארי: גזברית העירייה מסיימת את תפקידה הקיץ. יכול להיות שהיא תאריך עוד טיפה על פי בקשתנו. אנחנו בחנו מועמדים לגזברות. יש לכם את החומר אצלכם. יש כאן את החומר של מי היה מועמד וכו'. הוועדה יושבה. נציגות מועצת העיר היתה שם, כולל נציגות החלק



האופוזיציוני השקט של המערכת.

**מאיר שטרית:** סוער.

**צבי גוב-ארי:** והחלטנו לקבל את מר אסף אפרים. יש לכם את קורות חייו של האיש. ואני מעלה אותו כמובן לאישור, כאשר אנחנו גם מאשרים את מתח הדרגות שלו. אני מבקש לאשר את מינויו של אפרים כגזבר העירייה, כאשר טווח השכר שלו יהיה בין 85% ל-95% לשכר מנכ"ל. מי בעד?

**החלטה מס' 6/52/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר מינוי מר אסף אפרים כגזבר העירייה בטווח שכר בכירים בין 85% ל-95%.**

**8. הצעה לסדר יום של חברי המועצה עו"ד רם שרון ומר רועי גבאי בנושא "קיום דיון בצו הארנונה".**

**צבי גוב-ארי:** הצעה לסדר היום של רם שרון ורועי גבאי בנושא קיום דיון בצו הארנונה. לפני כן אני רוצה להגיד. מזה שלוש או ארבע שנים צו הארנונה לא עלה לדיון מהטעם הפשוט. לא דרשנו שום שינוי. השארנו את הצו כפי שהוא, ועודכנו על פי העדכון שהממשלה החליטה. בסדר גודל של 1.5% או 1.7%. אם יש צורך לדון בהחלטות שלנו עד היום, או בצו הארנונה כפי שהוא היום, ואני לא מתייחס לאישור הממשלתי להארכה האוטומטית, אם אתם חושבים שיש מה לדון בעניין, לשנות את צו הארנונה, אני מבקש לקבל הצעות ולא לשבת פה ולהעלות. אני מוכן לדון, אין לי בעיה. אבל יחד עם זאת, בואו נראה על מה אנחנו דנים. האם אנחנו דנים על מה שקיים היום או שדנים על כך שלא נאשר בעתיד תוספת מבלי לדון. זה שני דברים שונים.

**מאיר שטרית:** מה המגמה שלך? המגמה שלך ללכת על מה -

**צבי גוב-ארי:** תראה, אני אסביר מה קרה. אתה יודע, כראש עיר לשעבר, שעלות החינוך היא יותר גבוהה מאשר תשלום הארנונה.

**מאיר שטרית:** אין ספק.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. עכשיו, צא בבקשה וחשוב שקלטנו רק 2,700 משפחות נוספות. מה זה עושה לתקציב? אנשים שמדברים על לעשות הנחות בארנונה, לקצץ בארנונה וכו', לא מבינים או לא מכירים היטב את המטרייה. מפני שאנחנו היום מגיעים למצבים מאוד קשים. אילולא הסכם הגג והיכולת שלי להוציא משם מה שאפשר על מנת לבצע את מה שמבצעים, העיר היתה במצב קשה. לכן לדעתי שמה שהממשלה תאשר, עם זה נלך. אבל אם אתם רוצים את זה להעלות לדיון, אני מוכן להעלות לדיון.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22

- רם שרון:** השאלה מה הבעיה להביא את זה לדיון בצו ארנונה. פשוט צריך להביא. אתה מחליט מראש.
- צבי גוב-ארי:** לא, אני לא מחליט -
- רם שרון:** ויכול להיות שעמדתך היא נכונה. אבל אני שואל מדוע לא לקיים על זה דיון.
- צבי גוב-ארי:** ראשית וקודם כל אני מאוד שמח שאנשים ערים לכך שאני מחליט לבד. זה בסדר. ככה נולדתי. אבל אני מבקש לומר לך עוד דבר אחד. אני לא מחליט להוסיף לארנונה כלום. זו ארנונה שאישרתם כבר. אתה צריך לבוא ולומר 'תודה שאתה לא מעלה'. כי אם אני מציג את זה פה אני צריך לנמק למה אני צריך עוד. וזה לא להוריד ארנונה, כי אם לתוספת ארנונה. זה מה שיהיה כאן. בדיון הבא, אם אני אדון כאן, אני לא מאיים. אני אציג את ההוצאות שלנו ואתה תצטרך לומר לי מהיכן המקורות. זה הסיפור. אין לי בעיה לדון. נניח את זה על השולחן ונצביע על הצו. השאלה אם יש סיבה מיוחדת, או שאני כותב על מנת שיהיה כתוב.
- מאיר שטרית:** הגדלת האוכלוסייה באופן אוטומטי מכניסה את העיר לגירעון. אין ספק.
- צבי גוב-ארי:** חד משמעית. לכן אני מציע לחשוב על העניין הזה. אם אתם מתעקשים, אני אקיים. אבל תחשבו על זה עוד פעם. זה לא יכול להיות דיון שאני מביא את צו הארנונה כפי שהוא ואני אומר 'אני לא משנה, אני דן בו'.
- רם שרון:** אתה מאשר אותו.
- צבי גוב-ארי:** לא. הוא מאושר כבר.
- רם שרון:** אין חובה. אבל צריך לאשר אותו.
- צבי גוב-ארי:** הוא מאושר כבר.
- רם שרון:** מה זה מאושר?
- מאיר שטרית:** הוא נדון פה, והוא אושר. אם אתה אומר אני השנה רק מגדיל אותו לפי הוראות משרד הפנים באחוז אחד, אז כאילו כבר אישרת אותו בעבר. אתה יכול להגיד -
- רם שרון:** ונניח באופן תיאורטי שיש לאיזשהו חבר מועצה רעיון להפחית אותו, את העדכון האוטומטי. אבל על הכסף הזה צריך שיהיה דיון.
- דוד שטרית:** אתה לא יכול להקטין.
- רם שרון:** בוודאי שכן. אני יכול להראות לך רשויות שהקטינו.
- מאיר שטרית:** בדיון על התקציב אתה יכול.
- שחר סימנה:** אל תרמו את התושבים. אתה לא יכול -

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

איזה לרמות? מה מרמה?	<b>רם שרון:</b>
אתה לא יכול.	<b>שחר סימנה:</b>
טוב, הבנתי. אתה קבעת מראש לאמירות ...	<b>רם שרון:</b>
לא, לא נכון.	<b>שחר סימנה:</b>
אתה אומר שאני רמאי.	<b>רם שרון:</b>
לא, את התושבים. אתם אומרים שיכולנו להפחית ארנונה. אף אחד	<b>שחר סימנה:</b>
	לא יכול להפחית,
אף אחד לא אומר לך, אפשר לקיים דיון.	<b>רם שרון:</b>
גם אם ראש העיר רוצה, הוא לא יכול להפחית ארנונה, נקודה.	<b>שחר סימנה:</b>
אז אני אראה לך רשויות שכן הפחיתו.	<b>רם שרון:</b>
איפה אתם חיים?	<b>שחר סימנה:</b>
אני אראה לך שכן הפחיתו רשויות. אתה יכול להגיד שלא מתאים,	<b>רם שרון:</b>
אבל אתה לא יכול להגיד שאי אפשר.	
מאיפה תביא את הכסף? מאיפה תביא?	<b>שחר סימנה:</b>
חבל, הויכוח מיותר. שחר, חבל על הויכוח. רם, יש ... בתקציב	<b>מאיר שטרית:</b>
העירייה. דיון התקציב התקיים. בדיון על התקציב בעירייה אתה יכול להגיד 'אני מציע להעלות את	
הארנונה ב-X, או להוריד'.	
אבל צו הארנונה הזה הוא ל-2023. לתקציב הבא.	<b>רם שרון:</b>
נכון. אם אתה מגיש הרי, מאשרים תקציב לשנת 2023.	<b>מאיר שטרית:</b>
אבל עכשיו לא. עכשיו אמורים לדון בצו ארנונה של 2023.	<b>רם שרון:</b>
שנת 2023.	<b>מאיר שטרית:</b>
נכון. תקציב רק בסוף השנה.	<b>רם שרון:</b>
בדיון על תקציב אתה יכול להגיד 'אני מציע להעלות',	<b>מאיר שטרית:</b>
אם לא עשית שום פעולה עד ה-1.7, זה אבוד.	<b>רם שרון:</b>
לא, לא, זה לא נכון.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
זה כן נכון. אתה אמור לאשר את צו הארנונה עד 1.7.	<b>רם שרון:</b>
רגע, תקציב אפשר לאשר גם בינואר בשנה הבאה.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
לא, אתה לא יכול.	<b>רם שרון:</b>
זה נכנס לתוקף רק ב-1.1.	<b>מאיר שטרית:</b>
לא, אתה לא יכול. אתה חייב לאשר אותו עכשיו. חודש הבא.	<b>רם שרון:</b>
אני כבר ראיתי אישור גם בפברואר. פברואר שנה הבאה אישור.	<b>מאיר שטרית:</b>

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22**

**צבי גוב-ארי:** בשביל לא לסיים את הדיון עם אווירה פתוחה לגמרי. אם אתם רוצים להעלות ארנונה, בבקשה, תגישו את זה מסודר. אם אתם רוצים להוריד ארנונה, תגישו בבקשה הצעה שאומרת אנחנו רוצים להוריד ארנונה, כאן או שם. כי לשבת פה רק בשביל לשבת חבל על הזמן של כולנו. אני מתאפק לא להעלות ארנונה כבר ארבע שנים. מודה שתוספת של דיירים לא עושה טוב מבחינת ההוצאה הכוללת. זה לא דבר שאני צריך לחדש לכם. אז ממה נפשך? אני יכול לקצץ? רוצים להביא את זה סתם לדיון, נביא את זה לדיון. אבל זה לא עושה לי שום דבר טוב ולא רע. אני לא מתכוון -

**רם שרון:** אני אמשוך את ההצעה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רם מושך את ההצעה.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. אם תהיה בעיה קונקרטית, תעלו את זה. חברים, תודה רבה. אלי, אתה חייב להגיד משהו? תודה רבה.

**יעל יצחק פור:** דקה אחת לשחר. הוא רצה -

**צבי גוב-ארי:** שחר, כולי אוזן.

**שחר סימנה:** תראו, חברים. אני ביקשתי בהתחלה אבל כנראה העוגה והיין יותר חשוב. היום חזרתי מטקס הממלכתי בהר הרצל בירושלים. היהודים שנספו בדרך לארץ. היה טקס מכובד, במעמד של הנשיא, ראש הממשלה וכו' וכו'. ביבנה קיימנו את הטקס ביום חמישי. היה גם מושקע, וכמו שראש העיר אמר, נפתח גם חדר הנצחה. זה מכבד את הנספים. מה שכן, אני כשנחתתי עם המטוס בבן גוריון, השתלבתי. השתלבתי, אני מרגיש חלק מהעם הזה. הראייה גם פה בעיר אני שותף כמעט בכל דבר.

**צבי גוב-ארי:** מאה אחוז.

**שחר סימנה:** לא רק יוצאי אתיופיה. אבל כשמגיע הטקס, כנס, מה שקשור ליוצאי אתיופיה, כמובן באמת ראש העיר מקפיד להגיע.

**צבי גוב-ארי:** זה לא קרה לי הפעם.

**שחר סימנה:** כן. נבצר ממנו. אבל חיים הגיע. והדובר. ... כל הזמן. ומפקד התחנה. אני חושב שאירוע בסדר גודל כזה, שמשפחות איבדו את יקיריהן, כמובן גם ביבנה, הרבה משפחות, אני חושב שביום הזה היה ראוי שכל אחד יבוא לשם לראות, להזדהות, והיה נותן כוח גם לקהילה. ובאמת גם מרגישים שאני צריך לבקש מהחברה שתשתלב בקהילה. כי הקהילה כבר עמוק עמוק בפנים, אבל החברה הכללית תמיד מדירה את זה, לא מגיעה. וזו לא ביקורת, אבל זה חומר למחשבה. תודה.

**צבי גוב-ארי:** תודה לכם.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 52/15 מתאריך 29.05.22

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

צבי גוב ארי  
ראש העיר