



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 82/15

מיום ראשון, י"ג בכסלו תשפ"ד, 26.11.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 82/15

מיום ראשון, י"ג בכסלו תשפ"ד, 26.11.2023

נוכחים:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. ראש העיר | - מר רועי גבאי |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע | - מר משה חזות |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. משנה לרה"ע | - מר שחר סימנה |
| 5. סגן ראש העיר בתואר | - מר אלי מזוז (הגיע בשעה 18:25 במהלך דיווח רה"ע) |
| 6. חבר מועצת העיר | - מר חיים מסינג |
| 7. חבר מועצת העיר | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 9. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר ליאור דדוש |

חסרים:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 11. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |
| 12. חבר מועצת העיר | - עו"ד רם שרון |
| 13. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |
| 14. חבר מועצת העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 15. חברת מועצת העיר | - ד"ר ירושלמית מאושר |

משתתפים:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - מר דוד שטרית |
| 2. גזבר העירייה | - מר אסף אפרים |
| 3. יועצת משפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. לשכה משפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 5. מבקר העירייה | - מר ינון ביטון |
| 6. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 7. עוזר ראש העיר | - מר רוני רווח |
| 8. מהנדס העיר | - נעם רווחה |
| 9. מנהל התחדשות עירונית | - מתן שפירא |
| 10. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור תב"ר מס' 635 – סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 50,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
3. עדכון תב"ר מס' 555 – תב"ע לאזור המלאכה במימון משרד השיכון. הפחתה בסך 63,536 ₪ בשל עדכון סעיפי תכנון. סך התב"ר לאחר הפחתה 2,861,386 ₪.
4. אישור הסכם פיתוח מתחם השחף תוכנית מס' 404-0781385.
5. אישור הסכם פיתוח מתחם הדרור תוכנית מס' 404-0806786.
6. אישור פתיחת חשבון בנק לכספי הורים וחשבון בנק לכספי העירייה לביה"ס הדמוקרטי העל יסודי (סמל מוסד – 484261).

רועי גבאי: שבוע טוב. ישיבת מועצת עיר מן המניין 82/15, 26.11. בעצם ישיבה 11, נכון? מתוך 11 השנתית. למרות שהיו יותר בגלל שהיו גם שלא מן המניין. קצת עדכונים, ולאחריהם נעבור לסדר היום.

1. דיווח ראש העיר.

רועי גבאי: מבחינת המלחמה, זו תמונת המצב. כמו שאתם רואים, סך הכל 45 אזעקות היו בעיר, תשע נפילות, כמו שאנחנו מגדירים אותן, כשארבע מהן נפילות בפועל, חמישה שברי יירוט, ושלושה בשטח פתוח. יש לנו 10 חללים. דיברתי על ההבדלים והסוגיות בפעם האחרונה, כשהצגתי את הדברים אתכם, כשבעצם אחד הוא לא יבנאי בפועל, אבל הוגדר בתקשורת כיבנאי, אז הכללנו גם אותו, כי הוא עבר בעצם לפני מספר חודשים לעיר אחרת. בשעה טובה, אפשר להגיד, ובהרבה שמחה, שמחה מהולה בעצב, אבל בהרבה שמחה קיבלנו את דניאל ואמיליה אלוני. הגיעו היום לבית ההורים, לסבא וסבתא. האמת ששוחחתי איתם ממש לפני חצי שעה בטלפון. אני התרגשתי יותר ממנה באופן ודאי, אבל היא עוד מוצפת מכל התחושות. שמנו לה כמובן צוות ליווי מלא. יש לנו את אתי חזות משירותים חברתיים, שהיא מתכללת את כל הקשר מול המשפחה לאורך הדרך, וגם עכשיו. כמובן השירות הפסיכולוגי החינוכי, שמלווה גם וילוה לאורך הדרך בחזרה למוסדות החינוך, כמובן אגף החינוך. ואנחנו מקיימים גם דיונים שוטפים בנושא הזה, כדי בעצם להיות ערוכים בעזרת השם לחזרה של הילדה, ובעזרת השם גם של אחותה והמשפחה הנוספת ונקווה וניחל מכאן, נתפלל שהם יחזרו בריאים ושלמים ובמהרה אמן. אז ירדנו כרגע לאחד, כי את המשפחה הם לא מוגדרים בעיר, אבל אני מניח שהם יגיעו גם לכאן. אנחנו כמובן עוקבים ובקשר עם המשפחה.

פצועים, אנחנו כרגע על שלושה. שניים אחרונים השתחררו השבוע, חיילים. גם איתם אנחנו בקשר. אתם רואים מהצד של רכוש, נזקי רכוש, תביעות שנפתחו, ביקור מס רכוש, נזק לרכוש ציבורי. אנחנו סיימנו הכל בעצם, בסדר? כרגע אלו הדברים שנעשים בביצוע. מתן, איפה מתן? תיכף יציג את הסכם הפיתוח. מתן מהתחדשות עירונית הוביל את הנושא הזה. ובעצם סיימנו את כל התביעות, 43 במספר, שנפתחו. ביקור מס רכוש מלא וכרגע נותר רק הביצוע בפועל. המשפחות, חלקן כבר סיימו וחלקן באמצע הדרך. נכון? זה מבחינת תמונת המצב.

זה מבחינת העיר ומבחינת אזעקות בעיר. ניתן לראות את הקו הכחול שמציג את כמות האזעקות. הצהובים זה מה שאנחנו קוראים אזעקה עם רסיסים או שברי יירוט. שטח פתוח זה אפור ונפילות כתום. אפשר לראות שרוב הפגיעה בעיר היתה ב-7.11. סליחה, 7.10. מעבר לכך, יש ציר שמאלי שמתייחס לנפילות/שטח פתוח/רסיסים. ציר ימני שמתייחס לאזעקות. אז אפשר לראות שמעבר לכך, יש לנו אזעקה אחת, אולי שתיים, בחלק מהמקרים, במהלך השבועות האחרונים. ובעצם מה-2.11 ועד היום היו שתי אזעקות, בסוף שבוע שעבר. ואנחנו כרגע מה-20 לחודש עד היום ללא אזעקה, וגם תודה לאל ללא רסיסים ושברי יירוט, ונקווה בעזרת השם שהמגמה תמשיך ומצד שני שצה"ל ישלים את המשימות שלו ונסיר את האיום הרקטי ובכלל את האיומים על מדינת ישראל גם בהקדם.

זו תמונת מצב. אני אראה לכם גם עוד נקודה חשובה שתכירו, שגם את זה אנחנו עושים בתוך כל הדרך ובתוך כל החודשים האחרונים. לקחנו את כל קריאות המוקד בסגול שאנשים התריעו, דיווחו שהם לא שומעים צופרים. בכתום את כל הצופרים בעיר. זיהינו מתוך זה שבאזור מעיין, ביי"ס מעיין/ביי"ס נועם, כל אזור האבוקדו, מורן, ביקשנו להוספת צופר נוסף. הנושא הזה נדון בפיקוד העורף. כרגע מבחינתם יש כיסוי, ואפשר לראות, גם יש להם תמונה שלהם עם רדיוסי השפעה. כרגע מבחינתם יש כיסוי מלא אבל אנחנו ממשיכים ללחוץ בנושא הזה, כדי לייצר מענה גם באזור הזה. הוגברו הצופרים הקרובים כדי שייתן מענה גם לאזורים המרוחקים יותר. אבל אתם רואים גם את הפריסה הזאת בעיר. זהו.

לגבי עוד כמה עדכונים נוספים. מבחינת מוסדות החינוך, עברנו לעיר ירוקה מלא. בפועל, ניתן לקיים לימודים בכל מרחב. יחד עם זאת, ובצדק, ההורים, המנהלות, הנהגת ההורים, הנהלת העיר לא חושבת שנכון בהערכות מצב שלנו, לא חושב שנכון לשלוח ילדים למקומות או לבתי ספר שאנחנו יודעים שאין להם מיגון בכלל. כי להגיד לילד 'תשכב על הרצפה ותשים ידיים על הראש', זה לא באמת מענה.

עו"ד מאיר דהן: כמה בתי ספר אין להם מיגון?

רועי גבאי: על אף שפיקוד העורף מגדיר את הכי מוגן שיש כרגע, מבחינתנו אנחנו רצינו לעשות עוד איזושהי החמרה, ואמרנו אנחנו בוחנים את כל המיגונים בעיר כדי לתת מרחב מוגן לבתי הספר/מרחב בטוח. תיכף אני אחדד על ההבדלים ביניהם. בפועל, לכל בתי הספר, מלבד אחד, מלבד אור דוד שאותו העתקנו, לכל בתי הספר יש מספיק מרחבים מוגנים כדי להכיל את התלמידים. הבעיה היא, יכול להיות שאני טועה, לא, לכולם. הבעיה היא זה בצווארי בקבוק להגיע. הדקה שמוגדרת ליבנה היא דקה שמאוד מקשה על הכנסת כולם למרחבים המוגנים. ולכן יש בתי ספר שיכולים להכניס בדקה ורבע, יש בתי ספר שיכולים להכניס בדקה וחצי. אלה הפערים המרכזיים. עשינו מבצע. במבצע הזה מהנדס העיר, יחד עם דוד שטרית, מנכ"ל העיר, שגם מכיר את בתי הספר ובנה אותם בידיו בכל השנים לאורך הדרך, לצד מהנדסים של פיקוד העורף, עברו בית ספר בית ספר, כמו שעשינו עם גני הילדים. בגני הילדים עברנו באמת כל גן ווידאנו שהמרחב המוגן יכול להכיל את כמות הילדים. כך עשינו בבתי הספר. ועברו מהנדסים והגדירו מתחמים שהם מתחמים אמנם לא מרחבים מוגנים, מקלטים, אבל הם מרחבים בטוחים עבור הילדים. הם מרחבים של מרתפים, הם מרחבים של שתי קומות מעל, בטון ללא חלונות, ללא פתחים. כלומר הם נותנים מענה, בטח אל מול הערכות המצב וההסתכלות של פיקוד העורף והתרחישים גם אל מול לוחות הזמנים שאנחנו מדברים, ונותנים מענה לכל בתי הספר.

יחד עם זאת, יש חמישה בתי ספר שעוד נמצאים בסגירות האחרונות, או שלא יגיעו ל-100% בגלל ההגדרה הזאת שהגדרנו. לצורך העניין רמות ויצמן. רמות ויצמן הוא בנייה ישנה, בנייה יותר מוגבלת, בנייה קלה יחסית. ולכן אין שם איזושהו מרחב כזה שאפשר להגדיר אותו. ולכן בית הספר הצליח, והיום קיבלתי עדכון גם שזה בוצע באופן מלא, בית הספר הצליח להעביר את בית הספר לחמישה ימים מלאים. כלומר שישה ימי לימודים, אבל יש יום אחד בשבוע ששכבה לא לומדת. ואז חמישה ימים מלאים במהלך השבוע, כרגע זה מספיק טוב לנו. תיכף אני אדבר מה אנחנו עושים עם הפתרון להמשך טווח לזה. כנ"ל נועם. בנועם הוספנו שקי חול מעבר לאזור מסוים שביקשו. ואז אנחנו צפויים להשלים שם את המענה באופן מלא.

ההורים עוד ביקשו ממנהל בית הספר לעשות את זה בכמה לגים. הוא עושה את זה בשני לגים, כדי לראות שזה קורה. אחד האתגרים המרכזיים שלנו זה חטיבה עליונה גיזנבורג. היום היה שם סיור נוסף. מחר צפויים להגיע עוד מהנדסים של פיקוד העורף. בתקווה שנשלים שם. אנחנו נגיע שם, כמו ברמות ויצמן, כנראה לאזור ה-85% של תלמידים. אני רוצה להגיע לשם, למספר הזה. זה חטיבה עליונה גיזנבורג.

כנפי אבירים, יש לנו שם פער שאנחנו מנסים להתמודד איתו ולתת מענה. הולכים אליו גם כדי לנסות למצוא את הפתרון. הגיעו ל-80% שם, ואנחנו מנסים להגדיל גם שם את הלמידה יותר. איינשטיין, להזכיר לכם שאיינשטיין נבנה כבית ספר שהמרחבים המוגנים שלו בבית הספר המקורי אין בעיה. אבל אם אתם זוכרים, לפני מספר שנים עשינו הרחבה והגדלנו עוד מתחם של, אני לא זוכר, ארבע כיתות או שתי כיתות באיינשטיין. המרחב הזה הוא מרחב רחוק יותר, שלא מאפשר להגיע בדקה. ולכן יש שם את הפער עדיין של שתי הכיתות האלה. וגם שם מנסים למצוא ולתת פתרון.

בית הספר האחרון זה נבון. למרות שהמרחבים המוגנים מאפשרים שם. לטעמי שם בעיקר מדובר בתרגול. אנחנו נתרגל אותם עוד, היום מחר, אני מניח שאנחנו גם שם נסגור את הפער. סליחה, יש עוד בית ספר אחד, מעיין. אחד המקלטים שלו היה בשיפוץ. השיפוץ צפוי להסתיים במהלך היומיים שלושה הקרובים וגם להשלים שם את הסיפור. לכן עיקרי הבעיות שלנו היום, אם אני עוד פעם מזקק, זה רמות ויצמן שאנחנו מכירים, רמות ויצמן, נועם, חטיבה עליונה גיזנבורג וכנפי אבירים ואיינשטיין. ואני מאמין שאנחנו נסגור את הפערים הללו תוך כדי תנועה. עשינו שני דברים בהיבטים הללו. אחד, אגף ההנדסה מבצע איזשהו מיפוי כרגע לנסות לראות אם אפשר לייצר ביטון נוסף, חשיבה נוספת במרחבים בטוחים, כדי לייצר איזשהו מרחב שהוא לא מוגן, עוד פעם, זה לא להפוך אותו למקלט, אבל לייצר איזשהו מרחב בטוח יותר. זה בחשיבה אחת של אגף ההנדסה. חשיבה שנייה שהיא קיימת, אבל אנחנו שנייה עוד מזקקים לעצמנו את הדבר הזה, כי אני אומר לכם, זה לא הפתרון הקל ללכת ולרכוש מרחבים מוגנים. אני שוב מחדד. יש הבדל בין מיגוניות לבין מרחבים מוגנים תקינים של מוסדות חינוך. מיגוניות לא עונה על הצורך ביבנה. בטח לא למוסדות חינוך. וצריך מרחבים מוגנים תקינים. היום מדברים על זמן אספקה של כ-50 ימים ועל סדר גודל של 200,000 ₪ למרחב מוגן שכזה. כמובן זה דורש מנוף מיוחד, דורש תשתיות שאי אפשר, לא יודע, קווי חשמל או דברים כאלה, שאפשר יהיה להניח אותו.

עו"ד מאיר דהן: אנחנו צפויים הרי, יכול להיות שכן תהיה חזית צפונית. שם הטילים הרבה יותר מדויקים,

רועי גבאי: בחזית צפונית אין לך שיח בכלל לדבר על המרחבים הבטוחים שאנחנו מדברים עליהם. כלומר גם מרחבים כאלה, שנבוא ונגיד, היינו רוצים לרכוש עכשיו מרחב מוגן תקני שכזה, שנמתין אליו עכשיו חודשיים, בוא נגיד נצליח לקצר ונמתין חודש וחצי. אבל שתבינו, אנחנו רכשנו מיגוניות, לא מרחבים מוגנים, ב-8 לחודש. שמונה. רק ארבעה הגיעו. למה? כי התיעדוף הוא תיעדוף של משרד הביטחון ואנחנו כל יום מנסים לזרז ולהקדים את לוחות הזמנים. הסיפור של אמל"ח צפוני הוא אירוע אחר לגמרי. גם אם אנחנו רוצים להרחיב ולתת מרחבים מוגנים לשטחים שאנחנו מדברים עליהם היום של בתי הספר, זה לא אחד. כי כל דבר כזה נותן מענה ל-20 ילדים. צריך איזה חמישה כאלה. אולי

בעוד שנה.

עו"ד מאיר דהן:

זה גם עובי. זה איום צפוני. צריך עובי.

רועי גבאי:

אני אומר, בגלל זה זה לא על הפרק. זה לא על הפרק.

עו"ד מאיר דהן:

לא, אני לא מדבר על בתי הספר.

רועי גבאי:

בחזית צפונית האירוע אחר.

חיים מסינג:

אני אגיד לך ככה. בגדול, חס ושלום חזית צפונית,

יהודה דנינו:

זה אירוע אחר.

חיים מסינג:

המיגון שמדינת ישראל תהיה בשני אירועים, אחד בסיסי צה"ל ויעדים אסטרטגיים. שיבנה הוא לא יעד אסטרטגי, אתה יודע. וזה אירוע. זה ייקח כמה ימים עד שזה. לכן אי אפשר לתת לזה מענה.

רועי גבאי:

אז זה כרגע מבחינת מוסדות החינוך. אנחנו כרגע מפעילים למעלה מ-90% ממוסדות החינוך באופן כללי, כמו שאתם שומעים. הגעה של התלמידים היא למעלה מ-95%. ובתקווה ובעזרת השם שנוכל להמשיך לקיים זאת. כי אנחנו רואים, מבלי לפתוח פה, שהאיום הדרומי לאט לאט מצטמצם אל מול הפעולות של צה"ל. ולא נרחיב מעבר לזה ונקווה באמת מבחינתי שצה"ל ישלים את משימותיו, כדי שבעצם האיום הזה, ובכלל האיום הדרומי והאיום הצפוני יוסר ומדינת ישראל תוכל לחיות בשלום, כפי שכל מה שאנחנו מבקשים.

מבחינת תקציבי החירום והוצאות החירום, ביקשתם איזשהו פירוט כללי, אז אני יכול להעביר את מה שאסף באמת ריכוז. בגדול כרגע אנחנו מדברים על סדר גודל של 1,300,000 ₪ הוצאת חירום. אנחנו מדברים על מיגונויות של 260,000 ₪. פעילויות הפוגה, שמרטפיות שהפעלנו ללא עלות בעצם בחודש הראשון, מקלטים שעשינו אירועי הפוגה כאלה ואחרים, כחצי מיליון ₪.

משה חזות:

שעות כוננות.

רועי גבאי:

שעות כוננות זה בנפרד, זה משהו אחר. מזון, רכש של מזון, 24,000 ₪. ציוד ועבודות קבלניות שנעשו לטובת חירום, כ-490,000 ₪. זה כרגע הסטטוס, כמו שביקשתם שנציג מה הגמישות ומה הדברים.

חיים מסינג:

מחסנים גם לגני ילדים.

רועי גבאי:

מחסנים זה חלק מהציוד לעבודות קבלניות. לחצני מצוקה שאנחנו מחליפים ומכניסים. הוספת תשתיות תקשורת אלחוטית בתוך מקלטים וחדרי ממ"דים שלא היו, מערכת

כריזה של בתי ספר. בגלל זה אמרתי,

עו"ד מאיר דהן:

כל זה מהכיס של עיריית יבנה?

רועי גבאי: בהחלט. מדינת ישראל לא נתנה לך היום, מלבד כמה קיבלנו? 170,000 ש"ח,

אסף אפרים: 370,000, וה-170,000 שם שעדיין לא קיבלנו.

רועי גבאי: שלא קיבלנו, שמה שנקרא משרד הפנים הוציא הודעה של חלוקת תקציב שצפויה להגיע. אנחנו דרשנו 2.5 מיליון. כרגע 350,000 שם, זה כרגע מה שצפוי לאשר. כרגע אלה המספרים. אלו ההוצאות בחירום אנחנו נדרשים ונדרש מן הסתם להוצאות. ואמרנו, חזית צפונית זה עוד כונוניות, זה שעות נוספות, זה עבודה סביב שעון ושבתות. ותקציבים נוספים שיילקחו בנוסף.

במקביל, זה לא מתקציב חירום, אנחנו מקדמים ומשתדלים להאיץ דברים אל מול מה שדיברנו גם בתחילת השנה. סיפרתי את זה באחת מהשיבות פה. אני שוב מחדד את זה, שתכירו גם. חלק מהשיטור ומתוכנית העבודה שדיברנו, קרן השיטור העירונית, היתה להרחבת המצלמות. חלק מזה. חלק מזה רכשנו עכשיו גם סגויים, שני סגויים כפיילוטים לפקחים, שיוכלו להסתובב בתוך פארקים, בתוך מדרכות, בתוך גינות ציבוריות וכו'. חלק מזה זה מצלמות. עשינו מיפוי של כל מערך המצלמות בעיר, כדי לעשות פתרון כולל. נאות שמיר בכלל לא פרוסה ועוד מקומות אחרים. העניין הוא שהבירוקרטיה מגוחכת. אני הוצאתי מכתב על זה גם לשר. מגוחך אבל אנחנו לדעתי מאחורי זה. צו היטל השמירה שהוגדר אי שם ב-2013/14, אל תתפסו אותי במילה, משהו כזה, הגדיר שניתן להשתמש לטובת מצלמות או רכש כזה של ציוד עד 15% מהתקציב השנתי.

אלי מזוז: שוב, סליחה?

רועי גבאי: ברור לחלוטין, היטל השמירה, התקנון הראשון שהוגדר אי שם כשהתחלנו והחלנו את הדבר הזה אי שם ב-2013 או 2014, הוגדר שתקציב ציוד כמו מצלמות יכול להילקח עד 15% מהיטל השמירה, מהתקציב. עכשיו, אנחנו מבינים כמה מצלמות זה גורם לצורך העניין חיוני נדרש, הכרחי, ביטחוני, הבטחתי, איך שנציג את זה,

אלי מזוז: כמה אחוזים יצא ... לכם?

רועי גבאי: למעלה מ-50%. אתה רוצה היום במיפוי מצלמות כ-1 מיליון שם למצלמות. 1 מיליון שם. זו ההוצאה, כדי לרשת את העיר כמו שאנחנו רוצים, כדי להוסיף קרוב ל-150 מצלמות נוספות.

אלי מזוז: כמה יש לנו בקרן?

רועי גבאי: יש לך יותר. אבל הם לא נותנים לך להוציא, רק 15%. 15% זה בערך 200,000 ש"ח, זה לא 1 מיליון.

עו"ד מאיר דהן: 1 מיליון כמה אחוז הוא?

רועי גבאי: ... כ-3 מיליון ש"ח.

עו"ד מאיר דהן: אז כמה המיליון הזה, כמה אחוז המיליון הזה?

רועי גבאי: הוא יותר. לא משנה. אני משתף אתכם בסיפור הזה. שבוע שעבר קיימנו שיחה עם הממונה במשרד הפנים והוא נתן לנו אור ירוק לזה. כרגע הרכש מבוצע. אסף, יש עדכון? לא בוצע עדיין. הרכש יבוצע. אישרו לנו. יצא מכרז אוטוטו על הסיפור הזה. אז אני אומר לכם,

אלי מזוז: רק בשביל הדיוק, כדי להבין. זה אישור חריג? ...

רועי גבאי: כן, זה לא מוגדר -

אלי מזוז: כלומר אם נרצה עוד פעם, הכל צריך -

רועי גבאי: כן. אני אגיד יותר מזה. רשויות אחרות רצו לקחת את התקציב הזה של היטל השמירה, לצורך העניין, להגדלת מאבטחים. לא נתנו להם. אין, אסור. אתה מוגדר על ידי כמות פיקוח, כמות שיטור. לא. היתה פה בירוקרטיה. יצא מפה מכתב. בדיעבד, אני הוצאתי מכתב, אחרי זה השלטון המקומי הוציא מכתב. שר הפנים, לזכותו ייאמר, אמר 'אני מאשר, כדי לשחרר פה חסמים'.

עו"ד מאיר דהן: זה בגלל מצב החירום?

רועי גבאי: זה מצב החירום.

עו"ד מאיר דהן: במצב שגרה -

רועי גבאי: לא, היה צריך להעביר חוק עזר עירוני. לשנות את היטל השמירה אי שם. לאשרר את זה מול משרד הפנים.

משה חזות: ואם שלוש שנים לא גביתי, אז אני יכול לקחת 15%, 15%? לא?

רועי גבאי: זה לגבי עדכון שני שאני מעדכן אתכם לגבי ביטחון ובאופן כללי. עוד מילה על ביטחון. כיתת הכוננות שלנו, אנחנו גייסנו ארבע כיתות כוננות משטרתיות. 80 חברי לכיתות כוננות משטרתיות. בדיעה אחד, שנקווה שלא נצטרך אותם, אבל בדיעה שיהיו פה בהכשרה. שתיים, בדיעה שחלק מהם יצטמצמו לאחר המלחמה ואנחנו רוצים שיישארו גרעין משמעותי. גייסנו ארבע כיתות. הושלם הציוד של שתי כיתות מלאות. הכיתה השלישית עברה הכשרה, מחכים לנשקים שלהם,

עניין של ימים אני מאמין בתקווה, זה בידיים של משטרת יבנה שבקשר מולם.

אלי מזוז:

רועי, שאלה -

רועי גבאי:

שנייה רגע. זה ארבע כיתות כוננות משטרתיות שלבסוף יעברו את ההשלמה. אמרתי, שתיים הושלמו באופן מלא. נשאר להם ציודי השלמות שמגיעות. זה מגיע בלגים. רוב הציוד, המשטרה. אנחנו מוסיפים ציוד נוסף רלוונטי, שעשינו תיאום איתם. אבל עוד פעם, בגלל שיש פה רכש מאסיבי, אז חלק מהדברים מגיעים בלא יודע, תיקים של תיקי חובש וכו' כבר יש. אבל חבקים של הנשק, החבק שהם תופסים אותו בבתים, עדיין לא הגיע. זה ייצור אחר. אבל כל הדבר הזה צפוי להשלים. ... וסטם קיבלו. נשקים ומחסניות קיבלו. את האפוד הזה לא. הם באו אלי בבקשה נוספת. אני משתף אתכם, שתכירו. באו החבר'ה, חבר'ה מאוד מאוד רציניים. איכותיים. רובאי, האמת זכינו, כי יכולנו לעשות את זה. הם ממש הגדירו רובאי 05 ואפילו הרוב 07 ומעלה. חבר'ה באמת איכותיים. בא מפקד כיתת הכוננות, אמר 'חבר'ה, אני יודע, זה הציוד שאני אקבל. ייקח זמן. התהליך, הרכש, עניינים, דברים וכו'. אני רוצה ציוד נוסף. אני רוצה ציוד טקטי. אני רוצה לעשות אימונים, לא הבסיסיים הרגילים. אני רוצה כך וכך. אני רוצה לצאת לאיזשהו סבב גיוס. זו הזדמנות, זה זמן, העולם רואה את זה. אני רוצה. אמרנו לו 'אתה מוזמן'. הם עושים את זה באופן פרטי. הם עשו איזשהי קריאה לציבור בנוסף לכל הציוד. זה מבורך. הלוואי שהם ימשיכו ויהיו פה כוח משמעותי, כי יש שאלה שלמה איך הולכים להפעיל אותם בהמשך, בסדר? האם הנשק יהיה אצלם בבית, האם הנשק יהיה בנשקייה העירונית שלנו, האם הנשק יהיה בנשקייה של המשטרה. האם הם בחלוקה שהם לא יכולים לצאת מהעיר, האם הם צריכים לדווח ומחלקים אותם לחוליות. יש פה שאלה שלמה איך מפעילים אותם ומנהלים אותם. בשלב הזה, המטרה היא להכשיר כמה שיותר. מכשירים פה 80 חבר'ה, כדי שייתנו מענה, בעזרת השם, שלא נצטרך.

הצד השני זה 'בני המקום'. 'בני המקום' זה חבר'ה מגויסים על ידי פיקוד העורף. עם צו 8. חבר'ה שהיום מסייעים לנו בעיקר במוסדות החינוך, באבטחה, בפטרולים, בסוירים. נכון להיום יש לנו 23 בני מקום. היו לנו קצת יותר. חלק חזרו לעבודה, חלק החליטו שמספיק. פיקוד העורף כרגע די עצר את הגיוס, למרות שאנחנו כל הזמן מביאים לו עוד ועוד אנשים.

עו"ד מאיר דהן:

מי זה 'בני המקום'?

רועי גבאי: 'בני המקום' זו כיתת הכוננות הראשונה שהוקמה, מה שנקרא, כיתת הכוננות הצה"לית. הכותרת שלהם זה 'בני מקום'. הם מגויסים בצו 8. חיילים לכל דבר ועניין.

משה חזות:

אבל הם יכולים להשתחרר מתי שהם רוצים.

רועי גבאי:

אבל הם מפוקחים ומנוהלים, היום זה על ידי המשטרה, וכמובן אגף הביטחון. אז אלו החבר'ה, חבר'ה באמת נהדרים. חבר'ה שכבר סיימו שירות צבאי. חבר'ה שבאים להירתם. אלה בני המקום שלנו. יש פער שחלקם, שלפני שבוע, חמישה ימים, התגייסו. עדיין לא עשו מטווח. פיקוד העורף, עוד פעם, כאתגרים של פיקוד העורף, הם צפויים לדעתי מחר או מחרתיים לקיים

את המטווה, כדי לסגור גם את הדבר הזה. זה לגבי הביטחון. כן.

אלי מזוז: בגלל שדיברת על הביטחון, על הסיוע במוסדות החינוך. יש לנו בתי ספר שאני שומע שיש לנו מאבטח, אבל ללא נשק. לדוגמה אופקים. היה קודם, בית ספר שהוא קטן, אז לא מחויב נשק על פי -

רועי גבאי: מוצמד להם בן מקום כזה. חלק מהמקרים שהם טוענים, היה יום אחד שהיתה תקלה. לפני שבועיים היתה תקלה אבל חלק מזה שהוא בן מקום עם מה שנקרא נשק ארוך, גם חלק מהמשימות לו במהלך היום זה לעשות סיור בין אופקים לבין מעיין לבין הרחוב, ולחזור. ברגעים האלה יש שומר. יש בן אדם. אבל הם כאילו אומרים 'רגע', אמרתי את זה לאורך כל הזמן. לא יהיה בן אדם חמוש, ויותר מזה, החשש מדו"צים הוא לא פחות חשוב ולא פחות חמור. שנותנים היום לכל אדם נשק וגם את זה צריך לקחת בחשבון, על איך כמה ולמה.

אלי מזוז: אם הוא על הקו במרחק שהוא סביר,

רועי גבאי: הוצאנו קול קורא למאבטחים חדשים, שאמרנו שאנחנו נספוג את עלות ההכשרה שלהם.

אלי מזוז: רגע, שנייה. אם לא מוכר על פי חוק שיש יהיה שם מאבטח עם נשק, במי זה תלוי אם יהיה נשק? זאת אומרת מה אנחנו יכולים לעשות בנושא? לא משנה אותה כיתת כוננות.

אסף אפרים: לשלם כסף.

אלי מזוז: לשלם כסף למי?

אסף אפרים: לחברת אבטחה.

אלי מזוז: כי מאבטח עם נשק עולה יותר?

רועי גבאי: קודם כל כן. ויש מחסור. אין. יש מחסור.

אלי מזוז: אוקיי. אז מה בדיוק אתה רוצה להגיד משהו?

רועי גבאי: לא, אני אומר. אנחנו עשינו קול קורא למאבטחים. כלומר לכל האנשים, 'בואו, תעשו קורס מקוצרי', לא של ארבעה ימים אלא של 13 שעות, יומיים. אנחנו נשלם את הקורס, כי בדרך כלל הסיפור, החברה מוכנה שאתה תעשה קורס, אם אתה עובד אצלי חודש, אמרנו, בואו ניקח את האחריות. אם הוא יעבוד חודש נתקזז. אנחנו על זה.

אלי מזוז: אוקיי. בסדר גמור.

רועי גבאי: זה המצב. אם אתם מכירים אנשים, תפנו אותם בשמחה.

אלי מזוז: פרסום ראיתי שעשיתם. צריך עוד. יש אנשים היום, מידיעה, שמחפשים עבודה. אני אם מישוה פונה אלי, ופונים אלי לגבי עבודה, אני שולח. אבל אנשים מחפשים עבודה היום. יש אנשים שאין להם.

משה חזות: היום גם כל קבלן מחויב, אם הוא רוצה לעבוד, הוא מחויב לשומר. שומר עם נשק.

רועי גבאי: נשמח. נפרסם ונפרסם ונפרסם.

חיים מסינג: אלי, זו עוד תוספת.

רועי גבאי: ברשותכם, ארבעה עדכונים נוספים. סליחה, דילגתי את זה. חינוך, אני חוזר רגע לחינוך. מנהלת מחלקת גני ילדים בשעה טובה היום נכנסה, נטע-לי קרוצי. שיהיה לה בהצלחה. נכנסה היום לתפקיד ובעצם מתחילה את הדרך פה בעירייה. מנהלת גילאי 0 – 3, רחלי, התחילה לפני כשלושה שבועות. מכרזים שהסתיימו לפני תקופת זמן מה, אבל לקח זמן. גם המלחמה עיכבה את הכניסה שלהם. אז אלו שתי מנהלות שתכירו, לרכז גם את גילאי 0 – 3 וגם את גני הילדים.

הזנה. עברנו לספק חדש של שופרסל שזכה במכרז. מה-12. יצרנו יוזרים לכל גנת ולכל גן וגן. הגננות הרגישו שלקחו את מספרי הטלפון שלהן בלי לעדכן אותם. באמת, זה בסוף יוזר שאתה נותן, על מנת שאם יהיה חוסר בגן מסוים או במשהו מסוים אז כמובן אתה תיתן. אגף החינוך לקח את זה חזרה, הגדיר את זה על פי סמל מוסד, ולא על פי הטלפונים שלהם. או שמות מזהים או מידע כזה או אחר. זה עיכב עוד שלושה שבועות את נתינת היוזרים לגננות בפועל. בפועל האגף הזמין באופן מרוכז את ההזמנות עד היום. אני מניח ששבוע הבא יוזרים יושלמו, אבל שבוע הבא אחרי הדרכה, אחרי טלפונים, גם זה יהיה מאחורינו ויסתיים.

כנ"ל לגבי ההסעות. לא, סליחה. זה לא כנ"ל. סיפור אחר לגבי ההסעות. הסעות יש לנו קבלן ספק זוכה, שהתחיל את עבודתו אי שם בספטמבר. בפועל הוא מאוד מתקשה היום לספק את השירות הרלוונטי על פי המכרז. הוא לא מצליח להעמיד את כמות הרכבים, לא את כוח האדם. קיימנו היום דיון בפורום פנימי בסוגיה הזאת. ואנחנו דנים איך בעצם להתמודד ואיך להכניס חברות נוספות, כדי לראות איך לסייע לדבר הזה ולמערך להמשיך לעבוד, אל מול האתגרים של כוח האדם ולא לפגוע בשירות לתושבים.

עו"ד מאיר דהן: בגלל מצב החירום הוא לא עומד בזה?

רועי גבאי: גם וגם. השירות שלא לא מספק ולא מספיק טוב, נכון לעכשיו. חלקו בסדר. ובעיקר הסיפור שאין לו כוח אדם כרגע כדי לאייש. אין לו רכבים כדי לאייש כרגע. הוא טוען שהוא יעמוד בזה בימים הקרובים. אני כבר נערך לזה שצריך למצוא את הפתרונות האחרים בהקשר הזה.

- שחר סימנה:** רק אני מוסיף פה, שמעתי שהוא נוסע ... מדבר בטלפון.
- רועי גבאי:** היו לא מעט טענות כלפיו, ואנחנו כמובן ריכזנו את כל הפניות, את כל התקלות. וזה כרגע נמצא בפתחו של המנכ"ל, בלשכה המשפטית, כדי לתת מענה, כמובן.
- בחירות, אתם יודעים, או שאתם לא יודעים, או שאף אחד באמת לא יודע. כרגע מדברים על ה-31.1. כרגע החוק מדבר על ה-31.1. 30.1, סליחה. החוק אומר שאם הלחימה נמשכת, אז מעבירים את זה ל-27.2. יצא היום פרסום שאומר שכבר נערכים בלשכת משרד הפנים, כי שר הפנים אמר שעד תחילת דצמבר, אמצע דצמבר, הוא ייתן החלטה סופית. ויש צוות שייתן באמת אמירה סופית בנושא. היום יצאה איזושהי הודעה לתקשורת שזה כבר נדחה לפברואר. לא היתה החלטה רשמית של הממשלה, אבל כבר הוציאו את זה בתקשורת.
- עו"ד מאיר דהן:** המלחמה תמשיך, אין ספק.
- רועי גבאי:** מהצד השני, המרכז לשלטון המקומי הוציא הודעה שהוא מתנגד באופן מלא והוא רוצה שזה יתקיים במועדו ב-30.1. קיצר, אנחנו בסאגה שהיא איננה ידועה. אבל זה לפתחנו. זה הולך להשפיע עלינו,
- אלי מזוז:** אתה בשיח עם המרכז לשלטון המקומי למה ב-30.1? מישהו יכול בבחירות האלו, להיערך לזה?
- רועי גבאי:** השלטון המקומי אומר דבר מאוד פשוט. היום הערים עברו לירוק. מוסדות החינוך נפתחו. איפה שניתן לקיים, לקיים. עם המשמעויות, עם ההיערכות המתאימה.
- אלי מזוז:** יש לך חצי מיליון איש ... איפה יצביעו? איפה יעשו? מי מעניין אותם בבחירות בכלל?
- רועי גבאי:** אני אומר שוב. נכון שיש פה אתגרים. אבל המשמעות האחרת של עוד שנה,
- אלי מזוז:** לא, אני מנסה לשמוע ממך מה הם האומרים.
- רועי גבאי:** אני אומר. המשמעות האחרת של עוד שנה היא משמעות נוראית. חבריה, אני אומר לכם את זה כבר עכשיו,
- אלי מזוז:** למה? שנה אנחנו פה?
- רועי גבאי:** לא, לא, אלי. המשמעות היא ... אני אסביר. המשמעות היא נוראית בכמה היבטים.

אלי מזוז: ... לתקציב?

רועי גבאי: אלי, שנייה. אחד, אתה לא נותן לאף אחד מה שנקרא לעצור את החיים הרגילים. אגב, היה מקרה דומה ביום כיפורים, ב-1973, וקיימו בחירות בסוף. גם אם צריך למה שנקרא דיפרנציאלי, שזו גם חשיבה. לעשות את זה דיפרנציאלי. גם אם צריך לעשות את זה במועדים אבל לאפשר לחיילים. יש מי שיחליט וייצר את זה. המשמעות כנגד היא אחרת. אין תקציב מדינה. לא צפוי להיות בקרוב תקציב מדינה. כל הקולות הקוראים שרשויות מקומיות מסתמכים עליהם בשוטף, לדוגמה, יצא מכתב לפני מספר ימים, שכל מרכזי הצעירים צפויים להיסגר. השלטון המקומי כרגע עומד על הרגליים האחוריות, לא לעצור את התקציבים של מרכזי הצעירים. למה? כי מפנים אותם לחירום. אותו הדבר נגב וגליל. אותו הדבר מורשת, מסורת. עולמות שלמים, אנחנו תל יבנה, אלו תקציבים שעשויים -

אלי מזוז: זה תקציב מדינה.

רועי גבאי: שנייה, אלו תקציבים שמשפיעים על רשויות מקומיות. אז פעם ראשונה תקציב מדינה, אלי, אבל שנייה. פעם ראשונה תקציב מדינה לא הולך לעבור להגביל פה רשויות באופן מלא. לא את יבנה. תסתכל על זה בראייה ארצית. פעם שנייה, משרד הפנים אומר 'אין עדכוני תקציב. אין תקציבים מחודשים. אין דיוני תקציב. אין שום דבר על הפרק כרגע'. אז עכשיו, אם יבואו ויגידו טוב, בינואר או בפברואר אנחנו עושים את זה לשנת בחירות נוספת, יש לזה משמעויות שלמות. בטח ובטח כשאין תקציב מדינה, שאתה לא יכול להסתמך גם על משמעויות כאלה. זה ישתק, ואני אומר פה, כבר אני זורק לכם משהו,

אלי מזוז: ... מה ישחרר לך?

רועי גבאי: ברגע שיש בחירות אתה יכול לקיים הכל. אין לך הגבלות.

אלי מזוז: ההגבלות אבל הן לא מצד בחירות.

רועי גבאי: הגבלות הן משרד הפנים היום. ההגבלות הן משרד הפנים. אני אומר לכם חד משמעית, וזה צריך לקחת בחשבון ולהיערך, אמנם זה לא הזמן לדון בזה, אולי בינואר, אולי בפברואר, צריך לחשוב לחלוטין, וזה יודע גם המנכ"ל, יודע הגזבר, אנחנו אצלנו בעיר סוגרים הרבה משמעויות עכשיו. פתיחה של חזית בצפון משנה פה את כל המספרים, את כל התקציבים, את כל העלויות, את כל הכונויות. את כל החלטות התקציב, את כל המשמעויות. ולכן צריך פה להיערך לכל כך הרבה משמעויות. ואנחנו צריכים להיות בצמצום ככל שניתן, כי אחרת המשמעויות תהיה פלאט. כמו שעשינו בקורונה. רובנו ישבנו פה בקורונה ומצאנו את עצמנו מקזזים ב-40%, ו-50% תקציבים. ואם הדבר הזה יימשך, זה מה שאנחנו נצטרך לעשות. אני לא רוצה להיות נביא זעם, אבל אלו המשמעויות. ולכן הבחירות -

אלי מזוז: אתה לא נביא זעם. אתה אומר את הדברים -

רועי גבאי: לכן הבחירות, בעיני אני אומר את זה, הן must, כדי לשחרר, למרות

שאף אחד לא בראש למרות הכל, הן must, כי לפגוע ברשות מקומית שהיא היום, ורואים את זה, היא היום מנהלת את הדברים בתצורה מאוד נקרא לזה גם אחראית וגם עם פחות חסמים, פחות בירוקרטיה, לייצר מצב שהרשויות המקומיות יושבתו, אנחנו בקטסטרופה ארצית מאוד גדולה.

חנוכה. נותן לכם קריאת כיוון שתכירו. אנחנו מתכננים לעשות אירועים קהילתיים. לא אירועים גדולים. אנחנו לא יודעים איפה נהיה. אנחנו לא יודעים מה בתוכניות. אנחנו לא יודעים אם תהיה פה מצד אחד סגירה, מצד שני גם זה לא הזמן או כן הזמן לעשות אירועים משמחים כאלה ואחרים. מצד שני, הציבור צריך גם את ההפוגות הללו. הרעיון שלנו לעשות אירועים קטנים קהילתיים, במתנ"סים, בבתים מארחים, בכל מיני דברים קטנים שמסתובבים בעיר. הרשת למתנ"סים כרגע נערכת לתוכנית. אני מאמין שתחילת שבוע הבא התוכנית תפורסם. זה יהיה מצומצם. זה יהיה רגיש. וזה ייתן מצד אחד את המקום לאנשים לייצר את ההפוגות שלהם, מצד שני לייצר חג חנוכה כפי שאנחנו רוצים לבוא ולהגיד בסוף שאנחנו ממשיכים ככל הניתן.

עדכון אחרון, ואחרי זה עוד עדכון של חיים ונתחיל את הדיון. עדכון אחרון זה על נאות שמיר והריחות. אנחנו בקשר שוטף עם מחוז דרום ומחוז מרכז, במיוחד לגבי הסיפור של אתר הבעירה, אתר השריפה, אתר איסוף הפסולת של תל אור קראדי. הם היו צריכים להשלים כבר את הביצוע. המלחמה עיכבה את זה. הם טוענים שבתוך שבועיים צפוי לסיים לחלוטין את האתר. אני מאוד מקווה שהם יעמדו בלוחות הזמנים.

ליאור דדוש: מה זה היו אמורים לסיים? מתי הם היו אמורים?

רועי גבאי: הם היו אמורים לסיים לפני שלושה שבועות, על פי התוכנית.

ליאור דדוש: מישו מדבר איתם על זה? או שבגלל הלחימה ...

רועי גבאי: בגלל המלחמה, אנחנו באופן מלא איתם.

ליאור דדוש: כי אנשים סגורים עכשיו בבית והריחות מגיעים יחד עם -

רועי גבאי: אני אומר, אנחנו באופן מלא במעקב עליהם והמשרד בקשר איתם כל יום על הנושא הזה. אני מחכה בקוצר רוח שהאתר הזה יסתיים, בתקווה שבאמת הוא האתר המרכזי. במקביל, האתר השני של המט"ש של המפעל התעשייתי שם, שליד המעגן, קיבל רישוי להקמת ה-RTL, RTF, המסנן הזה הגדול, המתקן הגדול שאמור להיות מוקם שם. אנחנו ממתנינים. אגף ההנדסה שלנו כרגע ממתין ללוחות זמנים, כדי לעדכן גם בנושא הזה. מדברים על לוחות זמנים של כחצי שנה הקמה. אני מקווה מאוד שאפשר יהיה לצמצם גם את לוחות הזמנים הללו. אנחנו מחכים לקבל את התמונה הסופית וגם נעדכן בסוגיה הזאת.

משהו שאנחנו מבינים אותו במלחמה ובמיוחד גם בחירום אנחנו מזהים אותו. רצינו כבר לעשות אותו במהלך השוטף. הוא חשוב והכרחי לעיר, זו סוגיית ניהול הרובעים העירוני. בחודש האחרון חיים, יחד עם צוות של משאבי אנוש, גזבר, שפי"ע, דוד כמובן מנכ"ל, ישבו כדי לנסות לייצר את המבנה, למה זה תפיסת

הרובעים העירונית. אנחנו ממש קרובים לבוא ולהגיד אנחנו מפעילים את זה ומדליקים את הנורה הירוקה לזה. נערכנו, כדי לא לעשות את זה בלחיצת כפתור, אבל הבנו גם, בחירום זה העמיק לנו עד כמה הצורך של זה. וחיים, אני מבקש שתתייחס לזה בכמה מילים.

חיים מסינג: אז בהנחיה של ראש העיר הוקם הצוות הזה, כמו שהסביר רועי. החלטנו לחלק את העיר לארבעה אזורים. כאשר לכל אזור ימונה מנהל אזור, שהוא למעשה הגורם המקשר בין המערכת העירונית והתושבים האלה של האזור. הוא מעין שלוחה קדמית של העירייה בשני צירים מרכזיים. הציר התפעולי של האזור, של השכונות. ובציר של הקהילה. המטרה היא שאותו מנהל אזור, כל העבודה שלו תהיה באזור עצמו. הוא יהיה איש הקשר לתושבים, שיכירו אותו. תהיה היכרות ממש, זה ייקח קצת זמן, אבל התושבים יכירו את אותו מנהל אזור. קשר ישיר אחד לכל פנייה שתהיה למוקד, הוא יעקוב אחרי הסגירה של הפנייה הזאת. שתיים, הוא יאתר מפגעי בטיחות. אגב, העירייה במשך שנים על שנים משלמת הון עתק של כסף על תביעות של מפגעי בטיחות, שלא מתגלים. כי זו בעיה. צריך להסתובב במקום כדי לגלות את הבלטה השבורה או את הבור שנפער וכו'. וזה התפקיד שלו וזה יחסוך הרבה מאוד כסף. במהלך התקופה הזאת, הוא ייצור גם את הקשר עם הוועד. בכל שכונה כזאת, בכל אזור כזה יהיה ועד. עם הוועד הזה אפשר יהיה לעשות גם פעילות קהילתית. העבודה שלו תהיה תחת פיקוח של תוכנית עבודה מסודרת, מדידה. אנחנו עוד לא החלטנו בדיוק למי הוא יהיה כפוף. אבל כמובן שיהיה מתכלל לכל האזורים האלה ואנחנו משוכנעים שברגע שזה יופעל, במהלך תקופה קצרה גם הנושא של הנראות, גם הנושא של הביטחון, גם הנושא של הקשר עם התושב יקבל שדרוג מאוד רציני. וכמו שאמר רועי, אנחנו מאוד מקווים שזה יופעל בקרוב. כמובן שיהיה לו כלי שהוא ינוע איתו. יש גם משרד שנמצא בתוך האזור הזה. יהיה ראש עיר קטן בתוך האזור שלו.

רועי גבאי: ואחד הדברים הכי חשובים, אנשים -

חיים מסינג: שמה?

רועי גבאי: שאנחנו בסוף מנסים לאתר אנשים איכותיים מתוך העיר, כדי שיובילו את המהלך הזה והמערך הזה, בטח בשלב הראשוני, אל מול מגבלות שאנחנו נמצאים בהם, של קליטת עובדים חדשים, של תקציבים וכו'.

יהודה דנינו: נבחרו אנשים?

חיים מסינג: אז אני אמשיך את מה שהתחיל ראש העיר. ישבנו על המדוכה הרבה מאוד זמן, כי בסוף פונקציית ההצלחה של האירוע הזה זה המנהל, אותו בן אדם. ובחרנו מתוך קבוצה של אנשים, שגם הסכימו, אתה לא יכול להכריח פה מישהו 'אתה תהיה מנהל אזור'. צריך לבוא, לראות את זה כאתגר. זו משימה עירונית. לא רוצה להגיד לאומית, אבל זה מישהו שהוא רעב לדבר הזה. איתרנו ארבעה אנשים.

ליאור דדוש: מה זאת אומרת? פרסמתם משרה?

- חיים מסינג:** לא, אי אפשר לפרסם משרה. אנחנו עכשיו בתקופה -
- ליאור דדוש:** איך הגיעו אנשים?
- חיים מסינג:** הם פנו. היתה פנייה, מעובדי העירייה. ואיתרנו ארבעה אנשים שעונים על הקריטריונים שקבענו.
- אלי מזוז:** מה זה 'איתרנו', סליחה על השאלה? מה זה 'איתרנו',
- דוד שטרית:** מתוך העובדים.
- אלי מזוז:** עובדי עירייה.
- חיים מסינג:** כן. אי אפשר היום לתלות. אתה לא יכול לתלות. מתוך עובדי עירייה. אותם אנשים. קבענו מספר קריטריונים. זה היכולת לתקשר עם הציבור, היכולת לנהל את המערך מול העירייה ועוד מספר קריטריונים שקבענו. נקבעו ארבעה אנשים. הם יוכשרו לעניין הזה. וזהו.
- אלי מזוז:** מרצונם?
- חיים מסינג:** כן, מרצונם. אתה חייב, אתה לא יכול לכפות. זה חייב להיות מרצונם. אנחנו אחרי שלושה חודשים נעצור, נעשה בדיקה עם עצמנו, איך הדברים מתקדמים, מה אפשר לשפר.
- אלי מזוז:** התפקיד שהם עוזבים אותו, יאויש על ידי מישהו ...
- חיים מסינג:** לא, לא. השאיפה היא שזה התפקיד רק שלו.
- אלי מזוז:** זאת אומרת ... מתמנה מישהו אחר. (מדברים ביחד)
- דוד שטרית:** בשלב ראשון הם יעשו גם את התפקיד המקורי, לא בפול טיים גיוב. כי אי אפשר לקלוט חדשים.
- אלי מזוז:** הבנתי, הבנתי.
- משה חזות:** אזורי תעשייה?
- דוד שטרית:** אחד מהאזור, כן.
- רועי גבאי:** נווה אילן ואזור התעשייה כאחד, בשלב ראשון.
- עו"ד מאיר דהן:** כמה אזורים יהיו?
- חיים מסינג:** ארבעה.

רועי גבאי: נווה אילן ואזור תעשייה כשלב ראשון. הירוקה ונאות שמיר כשלב ראשון. נאות בגין ורמות ויצמן כשלב ראשון.

חיים מסינג: נאות שמיר.

רועי גבאי: נאות שמיר ונאות רבין, בסדר? הירוקה ונאות שמיר, אזור עם אותם מאפיינים, אותה תפיסה, אותו דפוס. זה פעם אחת, אמרתי, שלב ראשון. אמרתי, נווה אילן ואזור התעשייה. רמות ויצמן ונאות בגין, בסדר? והשכונות הוותיקות, נאות אשכול, נאות שז"ר, רמות בן צבי.

עו"ד מאיר דהן: לי נראה שזה מעט.

חיים מסינג: אז אני אענה, ברשותך.

רועי גבאי: יש כמעט דמיון בשטח ובכמות התושבים. זה גם מבחינת כמות השטח וגם מאפיינים. בסוף אתה לוקח תפיסה של השכונה הירוקה, לצורך העניין, היא שכונה חדשה. ההתמודדות, נקרא לזה עם המפגעים אל מול הקהילתיות במקום אחר, היא אחד עונה על השני. זה חלק מהמחשבה.

חיים מסינג: אני רק רוצה, ברשותך. תשמע, זה אירוע מאוד חשוב ברמה עירונית. ולכן אחרי שלושה חודשים אנחנו נעצור, נבדוק את עצמנו. אם נגיע למסקנה כמו שאתה שואל, יכול להיות באמת גדול אזור מסוים, נחשוב אחרת. אבל בשלב זה נראה לנו שהסידור הזה של ארבעה אזורים הוא מספיק.

תם ליפשיץ: מה אחוזי משרה של אותו עובד עירייה?

רועי גבאי: מאה אחוז. בכותרת זה רכזי רובעים.

אלי מזוז: זה יפה לשמוע שמישהו עושה תפקיד מסוים, מוכן לקחת עוד תפקיד נוסף,

חיים מסינג: כן, אבל אנחנו בדקנו, אלי, שהוא יכול.

רועי גבאי: זה בסוף משדרג אותו או אותה. זה הופך אותו לאחד התפקידים המשמעותיים.

אלי מזוז: ודאי, לא. אבל זה גם עומס יותר, וזה יפה.

משה חזות: אלו אנשים עם ראש גדול.

אלי מזוז: זה מצוין... (מדברים ביחד)

- רועי גבאי:** נתקדם. אישור תב"ר 635, סעיף ראשון.
- ליאור דדוש:** הערה קטנה רק, לפני. מפונים לא ראיתי, ופה איך מתייחסים היום למפונה שמגיע לעיר?
- רועי גבאי:** מופנים, אני אתייחס.
- ליאור דדוש:** בחינוך, רווחה,
- רועי גבאי:** יש לנו קודם כל שתי הגדרות בעולם המפונים. יש מפונים ויש מתפנים. בסדר? מפונים זה כל מי שפונה מביתו בעל כורחו. מתפנה זה מי שהחליט,
- ליאור דדוש:** בחר לגור ביבנה. זה קורה עכשיו יותר.
- רועי גבאי:** יפה. לגבי כל המופנים, אנחנו קולטים אותם במערכת החינוך. אנחנו מסתכלים עליהם כאל מה שנקרא תושבי העיר כרגע, כמה שניתן. אין שיפוי מדינה כרגע, לא מקבלים על זה. מה יקרה אחרי זה, זה אלוהים גדול. לגבי המתפנים, משרד החינוך כרגע לא מוכן לקלוט אותם במערכת החינוכית. מבחינתנו -
- ליאור דדוש:** בן אדם מגיע לפה, צריך סיוע -
- רועי גבאי:** שנייה, אני מדבר רגע על חינוך.
- ליאור דדוש:** מסיוע אזרחי ועד ... לפעמים ביתר שאת.
- רועי גבאי:** אתה מדבר על חינוך. אני אומר, מערכת חינוכית, משרד החינוך לא מוכן, כי זה השלכת רוחב מאוד מאוד גדולה. מבחינתם לחזור למוסדות שהם קיימים ומסודרים. יש לזה משמעויות מאוד גדולות של צוותים, של כוח אדם, של גנים, של מקום וכו'. בצד השני הרווחה בקשר איתם צמוד. כלומר כל סוגית המענה בליווי שפי"ח, רווחה, ציוד, או דברים כאלה, מה שאנחנו יכולים לעשות, אנחנו נותנים. מה שאנחנו לא יכולים לעשות, אנחנו גם. בסוף רובם הגדול מדובר על התארחות בבית של מישהו אחר. אירוח.
- ליאור דדוש:** יש גם שוכרים פה.
- רועי גבאי:** מי ששוכר הפך להיות תושב מן המניין.
- ליאור דדוש:** השאלה אם, לא יודע, באתר העירייה יש משהו שמזמין אותו להירשם? לקבל איזשהו, לא יודע, ליצור קשר? יכול להיות שבן אדם נמצא פה ואנחנו לא יודעים עליו. לא יודע כמה זמן הוא פה.

- רועי גבאי:** לא, שנייה. זה צץ בפעם שעברה. ליאור, עשינו מיפוי -
- ליאור דדוש:** למשל בתי המלון מאריכים להם תוקף. חלק מאריכים, חלק לא. חלק בוחרים מרצון שנמאס להם בית מלון. הם רוצים לעבור ... לא יכולים לעבור היום לאיפה שהם גרו קודם וסתם דוגמה, בחרו לגור ביבנה.
- רועי גבאי:** ליאור, עשינו מיפוי -
- ליאור דדוש:** הדברים האלה עכשיו ... אני שואל אם יש היום נוהל, בא בן אדם לקלוט אותם?
- רועי גבאי:** עשינו קול קורא כזה, לנסות לאתר מי נמצא פה. בסדר? הגענו במספר האחרון ל-170. או 180 איש.
- רועי גבאי:** כולם ביחד? מפונים ומתפנים?
- רועי גבאי:** ביחד.
- אסף אפרים:** לא, לא, רק מתפנים. אין לנו מפונים. רק מתפנים הגיעו אלינו.
- רועי גבאי:** יש גם מפונים.
- משה חזות:** אין לנו מפונים. מפונים זה משרד הפנים ...
- ליאור דדוש:** אולי הוא צריך שירות פסיכולוגי, אולי הוא צריך, לא יודע, מה?
- רועי גבאי:** אני אומר. להם עשינו איזשהו קול קורא. יש לנו את הרשימות שלהם.
- אסף אפרים:** ורק כדי לסבר את האוזן, למפונים יש אפשרות לבוא ולדרוש מהרשות. לא פנו אלינו, ... כי לנו אין מפונים. יש מתפנים.
- רועי גבאי:** אמור להיות להם, כי זה חלק מהקול קורא שלהם. יש להם את איש הקשר שלנו. אנחנו קוראים להם לכל צורך שהם נדרשים, הרווחה לשירותם לכל דבר ולהפנות אותם לגורם הרלוונטי ומה שצריך. מה שנקרא מכלול אוכלוסייה שלנו. ומעבר לזה, אין לנו,
- ליאור דדוש:** לא, לא יודע, באתר העירייה שיבלוט. שבן אדם ידע, אתה יודע, שידע ליצור קשר, זה הכל. לא בטוח שהוא כאן והוא יודע -
- רועי גבאי:** מה זה? יש לנו, אנחנו מזמינים אותם לאירועים של ההפוגות. מזמינים אותם לדברים.

- ליאור דדוש:** לא, לדעת עליהם, זה הסיפור.
- רועי גבאי:** המידע שלנו קיים. להגיד לך שאנחנו אומרים להם 'בואו תירשמו למוסדות החינוך'? לא. אנחנו לא אומרים להם את זה. גם משרד החינוך לא מאשר את זה.
- משה חזות:** אבל הם רשאים -
- אסף אפרים:** כן, כן, הם רשאים להיכנס. מותר להיכנס למסגרות החינוך.
- משה חזות:** הם רשאים להיכנס,
- אסף אפרים:** שנה הבאה. לא יכולים להכריח, אתה יודע. ...
- ליאור דדוש:** עדיין ממשיכים להגיע, (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** מי שעבר ומעביר כתובת זה משהו אחד.
- ליאור דדוש:** לא, יש כאלה שלא מעבירים. הם לא אצלנו ברישום אוכלוסין, עברו לפה, הם הולכים לגור פה כמה חודשים.
- רועי גבאי:** הנה, ויש את זה באתר גם. סיוע בקשר למשפחות מהדרום, הנה המספר והנה הטלפון ולפרטים לחץ כאן, ואתה מקבל בעצם -
- ליאור דדוש:** מה הוא מקבל?
- רועי גבאי:** ליאור, יש גם באתר, בסדר? זה מופיע. סיוע בקשר למשפחות מהדרום המתארחות ביבנה. ולפרטים לחץ כאן. הוא ממלא את הפרטים ואז ברווחה מקבלים את זה. כנס לאתר.

2. אישור תב"ר מס' 635 – סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 50,000 ₪ במימון משרד התחבורה.

- רועי גבאי:** אישור תב"ר מס' 635, סעיף ראשון. סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 50,000 ₪ במימון משרד התחבורה. מדי שנה, חזות, אתה רוצה להגיב על זה?
- משה חזות:** לא, אין בעיה. עושים צביעה,
- רועי גבאי:** כן, מדי שנה, 50,000 ₪ ממשרד התחבורה. שאלות? מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה מס' 1/82/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 635 – סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 50,000 ₪ במימון משרד התחבורה.

3. עדכון תב"ר מס' 555 – תב"ע לאזור המלאכה במימון משרד השיכון. הפחתה בסך 63,536 ₪ בשל עדכון סעיפי תכנון. סך התב"ר לאחר הפחתה 2,861,386 ₪.

רועי גבאי: תב"ר 555 – תב"ע לאזור המלאכה במימון משרד השיכון. הפחתה. משרד השיכון בעצם עדיין לא סיים, אבל מעדכן את התחשיב של סעיפי התכנון. הוא הפחית 65,000 ₪ בהתאם לביצוע של סעיפי התכנון ועל כן מעדכנים את התב"ר, תב"ר 555. סך התב"ר -

משה חזות: מה הצפי לסיום -

רועי גבאי: בחודש הקרוב צפוי להיות שיתוף ציבור. לאחר שיתוף ציבור כמובן נעדכן -

אלי מזוז: שיתוף ציבור בנושא הזה ספציפית?

רועי גבאי: בנושא הזה ספציפית. לאחריו לעדכן את התוכנית בהתאם לשיתוף ציבור ולאחר מכן להביא את זה כבר לוועדה.

אלי מזוז: שמה זה אומר? ששיתפו על בעלי -

רועי גבאי: את הנוגעים, אני קיימתי שיח לפני כמה חודשים עם מספר בעלי עניין המרכזיים. התייחסנו לנושאים שלהם. זו לא סקירה. זה עדכון. זה ממשיך. התב"ר רץ.

משה חזות: התב"ר רץ.

רועי גבאי: התב"ר רץ. ושיתוף הציבור זה תהליך הבא, ותהליך אחרי זה זה כמובן ניכנס -

אסף אפרים: משרד השיכון בא ואמר לנו שלוקחים. חייבים לעדכן.

רועי גבאי: מי בעד? נגד? נמנע? אין. פה אחד.

החלטה מס' 2/82/15:

הוחלט פה אחד לעדכן תב"ר מס' 555 – תב"ע לאזור המלאכה במימון משרד השיכון. הפחתה בסך 63,536 ₪ בשל עדכון סעיפי תכנון. סך התב"ר לאחר הפחתה 2,861,386 ₪.

4. אישור הסכם פיתוח מתחם השחף תוכנית מס' 0781385-404.

- רועי גבאי:** הסכם פיתוח השחף והדרור. מתן, בוא תתייחס לזה.
- מתן שפירא:** אז יש לנו שני הסכמים שמתקדמים לקראת אישור או ביצוע. פרויקט הסדנה לאומנות באמצע. זה רחוב דואני, הרחוב הראשי. מול זה השוק הישן בשטח הריק.
- אלי מזוז:** למה הסדנה בפנים? למה אין ...
- מתן שפירא:** הסדנה לא קורה לה כלום. זה רק הסדרים של רישום וכל הדברים האלה. באמצע המתחם מימין, ממזרח, זה מתחם הדרור, של הכשרת היישוב. יש שם 80 דירות במצב הקיים ו-244 במצב החדש. כשבדרור אפשר לראות שבעורף יש שם שלושה מבנים שבעצם יעברו חיזוק ובחזית לדואני שני מבנים שייהרסו ובמקומם ייבנו שני מגדלים.
- משה חזות:** הדרור, כל השמאל של הדרור ...
- מתן שפירא:** אז זה הדרוש בעצם, הכשרת היישוב. כאן יש 48 דירות שיעברו חיזוק בלבד, ללא תוספת זכויות. כאן יש עוד 32 דירות שהולכות למגדלים.
- אלי מזוז:** מה זה אומר חיזוק?
- עו"ד מאיר דהן:** רק שנייה, חיזוק בלי תוספת 2.5 קומות?
- משה חזות:** לא.
- עו"ד מאיר דהן:** אז הם לא מקבלים שום תוספת?
- אלי מזוז:** תוספת זה ... קומות, 3 קומות.
- מתן שפירא:** הממ"דים.
- אלי מזוז:** לא, אבל גם קומות מוסיפים.
- משה חזות:** לא, לא, לא, לא. (מדברים ביחד) הזכויות עוברות למקום אחר, נו.
- מתן שפירא:** כן, כי כאן הוא מקבל -
- אלי מזוז:** כי כאן הוא מקבל מגדלים.
- מתן שפירא:** ומתחם השחף של אלמוגים וסרשטיין, 64 דירות שהופכות ל-273 דירות.
- רועי גבאי:** שהוא כבר על 100% חתימות.

אלי מזוז: כמה מגדלים?

מתן שפירא: יש כאן 100%. שלושה מגדלים. כאן 100%, כאן 84%. כשהם בעצם מחכים לאישור של התב"ע, שזקוק לאישור המועצה להסכם הפיתוח, בשביל להתחיל ... של כל הנושאים האלה. אז כמו שאמרנו, הדרור, בהנחה שהמועצה תאשר את ההסכם, אז התב"ע תתאשר ואז הוא מתקדם לרישוי, להיתרי הבנייה. בשחף התב"ע מאושרת למעשה. כשהוא צופה הודעות פינוי עד סוף השנה. דהיינו סוף מרץ, תחילת אפריל, בעזרת השם.

רועי גבאי: סוף השנה הנוכחית. תוך שלושה חודשים אנחנו מדברים, בלי לפתוח פה בעזרת השם על הריסה בפועל.

אלי מזוז: אוקיי. עכשיו אנחנו הורסים, זה אומר שהוא מפנה אותם לשכירויות במקום אחר?

משה חזות: כמובן.

מתן שפירא: וגם ... הסטטוסים. יש חוות דעת של מהנדס העיר והגזבר לעניין של העלויות. אני אסביר את זה בשקף הבא, למה זה נדרש והכל. בעצם סעיף 198א' קובע את הפרוצדורה לאישור הסכמי פיתוח במועצת העיר, שבגדול מה שהם מבקשים זה ועדה מקצועית שמורכבת ממכ"ל, יועמ"ש, גזבר ומהנדס שממליצים לכם, חברי המועצה, לאשר את ההסכם. כמובן שיש החלטה. חוות דעת של נועם ואסף לעניין אומדן העבודות הצפויות של היזם בשטח, אומדן הגבייה שלנו כעירייה של אגרות והיטלים, לראות שאין כאן איזה חוסר מסוים. ועוד אישורים, שהם כבר התקשרויות בשטח עם יזמים אחרים לצורך העניין ושההסכם יכול גם תנאים שיבטיחו איכות ואחריות וכל הדברים האלה. שני המקרים הספציפיים הללו קצת בשונה מהמתחמים שיבואו בעתיד, כאן הם מקבלים שטחים בעצם מפותחים. גם בדרור יש לנו גינה, גם בשחף יש גינות משחקים, שצ"פים, שהם בעצם הורסים. במשא ומתן עם היזמים, הסכמנו שכל ההשבה הזאת של השצ"פים והפיתוח, זה לא יקוּזז להם מההיטלים אלא יפתחו. בעצם הגענו להסכמות שהם בעבודות הפיתוח שיבוצעו, להביא להפחתה וקיזוז ובאגרות וההיטלים הנדרשים.

עו"ד מאיר דהן: יש שטח חלופי לאותם שצ"פים?

מתן שפירא: כן.

משה חזות: והם מפתחים אותם.

מתן שפירא: הוא בעצם הורס ויקים לך חדש. לפי התקן העדכני, אישור של עופר משפ"ע ונועם מהנדסה וכל הדברים האלה. ההסכמים עצמם כוללים את רשימת המטלות, רק מילה אחת לפני כן. הסכם הפיתוח זה בעצם המטלות שהיזם מבצע עבור העירייה לשטחים ציבוריים: גני ילדים, שצ"פים, כבישים, תאורה וכל המרחב הציבורי שהוא בעצם הורס ובונה מחדש. זה כולל, בגדול, את

המטלות שאני מקבל מאגף ההנדסה.

משה חזות: רק לסבר את האוזן. יש שני גני ילדים. גני הילדים הם נכס, בניינים של העירייה.

מתן שפירא: כן, כן.

משה חזות: מחר אנחנו, בעוד כמה שנים, העירייה לא רוצה שם גני ילדים, הנכסים האלה שייכים לעירייה, ואנחנו יכולים לעשות מה שאנחנו רוצים.

יהודה דנינו: בונה את גני הילדים.

משה חזות: כן, כמובן. אבל אלה נכסים שלנו.

אלי מזוז: רגע, אז אתה אומר שני גני ילדים. כמה גני ילדים נוספים שם?

מתן שפירא: יש פרוגרמה למשרד החינוך לפי, אלי -

משה חזות: אבל רק בדרור. לא בשחף.

רועי גבאי: או מעונות יום, או גני ילדים. נחליט אחרי זה.

אלי מזוז: אני שואל בגלל שאני ...

משה חזות: ... בדרור, לא בשחף. בשחף אין.

רועי גבאי: מקסימום תיקח ותסב את זה. מעונות יום תמיד צריך. מחסור מלא. וגני ילדים זו זכות.

מתן שפירא: אלי, כל תב"ע נלווית לה פרוגרמה של משרד החינוך, שאומר -

אלי מזוז: מחייב אותך -

מתן שפירא: ל-200 ילדים, וכן הלאה. עוד דברים שיש לך הסכם, תנאים לביצוע העבודות, הצהרות להתחייבות היזם, לוח זמנים, זכויות של רישום השטחים, שאנחנו בעצם מבטיחים שהיזם ירשום על שמנו את השטחים הציבוריים. אחריות, ערבויות וביטוחים. זו המסגרת הכללית של הפרויקטים האלה. יגיעו עוד בעתיד.

יהודה דנינו: אני רוצה לשאול על הצד התחבורתי של השחף והדרור. כולם יצאו לדרור ואז לדואני, או שתהיה להם יציאה לדואני ...



- רועי גבאי: לא, אבל זה דיון בוועדת תכנון ובנייה. זה דריל דאון לתוך תוכניות.
- דוד שטרית: זה לא דיון,
- רועי גבאי: זה תכנון מפורט, זה משהו אחר.
- דוד שטרית: זה תב"ע, לא.
- רועי גבאי: זה חוזה פיתוח. זה חוזה הסכמי על המטלות הציבוריות שהוא הולך לבצע. זו התוכנית.
- מתן שפירא: לבנות גינה, לבנות כיתה.
- יהודה דנינו: ... שרטוט של מתחמים. אבל בסופו של דבר אתה ... משהו בנפרד?
- רועי גבאי: השחף כבר אושר.
- מתן שפירא: גם הדרור.
- רועי גבאי: אתה יודע להגיד את כל ...
- מתן שפירא: הסדרי התחבורה? לא -
- משה חזות: הסדרי תנועה אבל צריך להראות.
- רועי גבאי: תראה את המפה.
- משה חזות: תראה את המפה הראשונה, אני יכול להסביר לו דרך המפה הראשונה.
- יהודה דנינו: משם התעוררה השאלה. מהמפה הזאת התעוררה השאלה.
- רועי גבאי: נכנסת פה לזה -
- יהודה דנינו: לא, זה מצוין.
- רועי גבאי: לא, זה לא מצוין, כי זה בוועדת תכנון ובנייה. ואפשר להעמיק בשיחה,
- דוד שטרית: המצב הקיים מה שהוא -
- משה חזות: זה מצב קיים.
- מתן שפירא: שם יש ... כניסה -

- רועי גבאי:** נכון, שם יש את ...
- יהודה דנינו:** אין לך. השחף נכנסים לדרור.
- משה חזות:** השחף נכנסים ממעגל תנועה של הסדנה לאומנות. אגף תנועה אומנים. מצד ימין, פנייה ימינה, יציאה וגם מצד שמאל. אוקיי?
- יהודה דנינו:** תהיה כניסה בעצם אחרי -
- משה חזות:** ומרחוב הנשר,
- רועי גבאי:** לא, אבל אני זוכר שיש לו חנייה תת קרקעית גם מכיוון הדרור.
- יהודה דנינו:** חנייה תת קרקעית זה משהו אחר. אני מדבר על היציאה של התחבורה. אם כולם יוצאים לרחוב הדרור -
- משה חזות:** ... בתוכניות. יהודה,
- מתן שפירא:** מה, יהודה?
- יהודה דנינו:** אמרתי שאם כולם יוצאים מרחוב השחף לדרור, ואז לדואני,
- משה חזות:** לא, לא, לא. יוצאים לדואני ויוצאים גם לדרור.
- רועי גבאי:** מתן, כן, עוד משהו?
- אלי מזוז:** לי יש. יש לי כמה דברים לומר ולשאול, אם אפשר. אחד, זה לגבי הנושא של התשתיות. אנחנו יודעים שהיום בדרור יש ... תשתיות נפרד לנושא של הביוב והזרימה של הביוב. ואנחנו מוסיפים שם בניינים ומגדלים שמוסיפים תושבים ומים. מה לגבי העניין הזה?
- דוד שטרית:** אני אסביר. כל העיקרון של חוזה הפיתוח הזה בעצם, הוא חוזה קצר. יש את הפרוטוקולים של הוועדה. קודם כל, היזמים משלמים אגרות והיטלים על כל השטחים הנוספים מעבר לקיים שיש לו. זאת אומרת אם היום יש לו 30 יחידות דור, לצורך העניין 3,000 מטר והוא בונה אחר כך 10,000 מטר או 15,000 מטר, על כל ההפרש הוא משלם אגרות והיטלים. אגרות כבישים, סלילה, תיעול ושצ"פים. עכשיו, פה אלה שכונות קיימות. אם צריך לשדרג אותם, אז מהכסף שאתה גובה, אז אתה מבצע את זה. גם מים. משלמים גם דמי הקמה לתאגיד. עכשיו, מעבר לזה, בדרך כלל כשאתה גובה אגרות והיטלים כדי לעשות את התשתיות, או אתה מבקש ממנו מטלות ציבוריות, אז הוא אומר 'תקזז לי מאגרות והיטלים'. אין כפל -
- אלי מזוז:** אם אני עושה את העבודה, תוריד לי מההיטלים.

דוד שטרית: מאחר ואנחנו קוראים לשצי"פים, לא חשוב מה הסטנדרטים שלהם, קיימים, כל הכבישים קיימים, אנחנו דורשים ממנו לבנות שצי"פ בשטח חלופי, כי התוכנית הרי משתנה, הוא לא נשאר באותו מקום, בסטנדרט שאנחנו קובעים, שהוא הרבה יותר גבוה מהקיים.

אלי מזוז: זה שטח ציבורי, ... על התשתיות בביוב, בדברים האלה, לא משנה לי איך, אנחנו נעשה או הוא יעשה, זה לא משנה לי. העיקר שזה ייעשה.

רועי גבאי: אם שאלת לגבי הביוב שיש פה, ויש פריצת ביוב כל הזמן,

אלי מזוז: כן,

רועי גבאי: אז פה זה אחד המקומות הכי נמוכים באזור, שהכל מתנקז פה. כשיש פה ביוב, פותחים את הביוב, למרות שזה לא קשור להסכמי פיתוח, אבל נענה על זה. פותחים את הביוב בסוף האקליפטוס, פה, בסדר? בגלל הפרשי הגבהים. התאגיד כרגע נערך. צפי שלו לערך להערכתי חודשיים, לפתוח את פארק האלון. את כל פארק האלון, כדי להחליף את כל התשתית התת קרקעית פה.

אלי מזוז: להרחיב את הצינור?

רועי גבאי: זה ייתן מענה לדבר הזה. לדואני 2, 4, שבאמת סובלים ללא ספק. ... סליחה.

אלי מזוז: יש לי עוד כמה נקודות. בגלל הסיפור של, זה קשור, גם דיברו על תחבורה, אבל לדעת גם על חניות. יש מצוקת חניות מאוד גדולה בדרור, והם הולכים להחנות בבוכריס, והם הולכים לזה. אני לא יודע מה היחס היום של החניות שהולך להיות במתחם הזה. אבל צריך כבר מעכשיו כשמדברים על זה, לחשוב על חניות. כי זה קטסטרופה באזור. אם אנחנו מוסיפים -

משה חזות: פינוי בינוי זה 3: 1.

דוד שטרית: זה 3: 1.

אלי מזוז: אני אומר, אני בטוח שאנשים יושבים על הדברים האלה. אני פשוט בא להאיר, עם א'. חייבים לתת מענה לזה ולהרחיב את החניות. כי אנחנו גם ככה במצב של חוסר שם. שני דברים נוספים, בעקבות דברים שקרו ביבנה. תהליך של פינוי בינוי שיוזם הוציא תושבים מהדירות שלהם, נתן להם שכירות, הם היו בשכירות, והחזיר אותם, הוא הפסיק לשלם שכירות ונאלצו לחזור לדירות שלהם. זה דברים שצריך לשים לב אליהם, כי גם כשיזם בא ואומר לתושב 'אני נותן לך שכירות בסכום X' ותושב יוצא לשכירות ואחרי זה השכירות עולה, ועד שמסתיימת הבנייה יש פה איזשהו פער שאני לא אגיד שאנחנו אחראים עליו, כי זה הסכם בסופו של דבר בין תושב ...

מתן שפירא: באלון הקבלן הרס את הבית. ... הורס את הבית.

אלי מזוז: תנו לי להשלים, סליחה. אני לא אומר שאנחנו אחראים על זה, כי זה הסכם בין תושב לבין יזם. אבל צריך להאיר את עיניהם של התושבים ולפעמים צריך גם להפעיל אותם, כי הם לא יודעים הכל. ואיך אמרת? עורך דין טוב יודע לעשות את העבודה שלו. ו עורך דין שהוא לא טוב לא יעשה את העבודה שלו ומי ... זה התושבים שלנו. בסופו של דבר הם לא יבואו לעורך הדין. הם יבואו לפה וידפקו לרועי על הדלת. אבל אני לא רוצה שזה יקרה. אני רוצה שמישהו יתווך להם 'שימו לב, מול עורך הדין שלכם'.

מתן שפירא: אלי, אני יכול לענות. בשחף, שזה אחד המתחמים ... עלה הצורך הזה מהתושבים, והיזם באמת נאות ונתן עוד 400,000 שקל כקרן להגדלת תשלומי שכר הדירה למשפחות קשות יום נאמר.

אלי מזוז: ונקודה אחרונה, הסיפור של הסרבנות. 84%, 16% לא נתנו. אני לא יודע מי לא חתם ואין לי מושג למה לא חתם. אני רק יודע שיש אנשים שיש להם סיבה טובה לא לחתום. מבוגרים בני X, אנשים, לא יודע, סליחה שאני אומר, גם יזמים חזירים וחמורים במקרים אחרים. שראו מישהו חלש, אז אמרו 'טוב, נשאיר אותו לסוף, נכסח אותו אחר כך', כי מי שיודע להתווכח התווכח. אנחנו צריכים להאמין לתושבים שלנו. ה-16% בעיני הוא קודש קודשים. אני צריך לדעת למה הם לא חתמו, ואנחנו צריכים להיות שם. כי אני לא הולך להפקיר תושב שלי מול יזם שיש לו כוח וכספים, והולך לתבוע אותם ולכסח אותם, כמו שקרה במקומות אחרים ביבנה. ואני מכיר -

מתן שפירא: נכון, אבל תזכור שיש חוק. ומעל 67% -

אלי מזוז: כן, חוק, שמחוק. יש דרך ארץ לפני חוק. התפקיד שלנו להיכנס בפער הזה, לפני החוק. להגיע ולתווך את זה. ולא להגיע לחוק.

רועי גבאי: ומצד שני, יש הרבה סרבנים, לצערי, עם תיאבון גדול. ואנחנו צריכים לקדם את זה, כי מי כמונו מבין עד כמה הדבר הזה חשוב שבזמן מלחמה ובזמן רעידות אדמה מדובר פה על הצלחת חיים.

אלי מזוז: אני לא נגד, רועי. אני רק אומר. אם מישהו, אם החזיר הוא היזם אז היזם צריך לחטוף. ואם החזיר זה התושב אז צריך לבוא ולהגיד לו 'אדוני, בוא'.

רועי גבאי: אנחנו פה בפרויקטים יפייפיים, ש-84% זה מדהים, ולדעתי זה גם יגיע ליותר. 100% בפרויקט של השחף זה על מלא. מתן מתייחס לכל פנייה ופנייה. זו העבודה שהם עושים.

אלי מזוז: התפקיד שלי הוא לייצג תושבים, אז אני אומר את זה כדי,

רועי גבאי: כחלק מאופן מלא,

דוד שטרית: בשביל זה יש את המינהלת.

רועי גבאי: אתה יודע, במקומות של 60%, ואתה אומר הרצון ללכת קדימה, ואתה משקיע ... אתה צודק. במקומות שיש לנו כבר -

אלי מזוז: לא, בגלל זה אני לא צריך לבדוק למה. אם זה 84%, ו-16%, צריך לבדוק מה קרה שם. אם הם באמת חזירים כמו ... או שזה מישוהו שיש לו שם בעיה, וצריך לראות מה האישו שם.

מתן שפירא: אנחנו תמיד ניצור איתם קשר. תמיד. תמיד ניצור קשר.

משה חזות: עכשיו אתם מבינים למה יבנה מחזיקה בשכירויות במקום גבוה. כי כל כמה שנים אנחנו יוצאים עם פרויקט כזה והאנשים האלו מחפשים עכשיו דירות להשכרה, והמחירים רק כל הזמן קופצים וקופצים.

רועי גבאי: עוד משהו?

מתן שפירא: סוגיה נוספת זה יש שם חניון ציבורי מתחת לשצ"פ. בתא שטח שיהיה, העתידי, בערך כאן, יש לנו גינה שמתחתיה היזם הולך לבנות חניון.

ליאור דדוש: כמה מקומות חנייה?

רועי גבאי: זה חניון ציבורי. ...

מתן שפירא: ציבורי, ... ואנחנו צריכים כן לקבל כאן החלטה לעניין המיקום של האירוע הזה. זאת אומרת,

ליאור דדוש: יש שם גישה מהחניון של הדיירים?

מתן שפירא: כן, זה בעצם החניון של המגדל הזה והחניון של המגדל הזה. באמצע יש חניון שהוא חלק -

רועי גבאי: זה כמו שקורה בפרויקטים האלה של החרמון.

מתן שפירא: נכון.

רועי גבאי: צריך פה להבטיח את זה.

ליאור דדוש: כן, אבל שם זה לא עובד טוב.

רועי גבאי: אבל זו שאלה מצוינת להעלות אותה עכשיו.

ליאור דדוש: חניון בדרך כלל הבניין מתחיל ...

- רועי גבאי:** אחד, תחזוקתית,
- ליאור דדוש:** אבל זה לא נותן שירות לציבור.
- רועי גבאי:** תחזוקתית זה חד משמעית שלו, ולא שלנו. מהצד השני צריך לראות פה ולתת את הפתרון כבר בבינוי, איך הוא יוצר מצב שהחניות הן חניות ציבוריות. ולא שער שסוגר את החניות.
- ליאור דדוש:** הוא אומר שזה מקושר לחניון הפרטי. מטבע הדברים, זה גם מה שקורה אגב בחרמון.
- רועי גבאי:** זה גם קורה בירוקה. אני חונה בחוץ ומשאיר לי את החנייה פנויה.
- ליאור דדוש:** אז מה המשמעות של החניון?
- רועי גבאי:** אז אני אומר. כדי למנוע, שנייה, מהדבר הזה, לא מייצרים שער בכניסה לחניון אלא מייצרים מחסום בחניות הפרטיות. וזה חלק מהחוק וחלק מהמענה, כדי שכל שאר החניות יישארו חניות ציבוריות. ואת זה צריך להבטיח. והתחזוקה והאחזקה של הדבר הזה היא שלו לחלוטין.
- מתן שפירא:** אגב, בערים אחרות עושים חכירות פשוט לזים. מקצים את החניון הזה לזים אלמוני פלוני ל-100 שנים, בתנאי, במסגרת הסכם הוא משלם על זה כסף. יש לו אחריות, הוא המתחזק.
- משה חזות:** ואחר כך הוא ימכור חניות ואחר כך -
- מתן שפירא:** זה ציבורי.
- משה חזות:** מה שנעשה בהרבה מאוד מקומות.
- מתן שפירא:** זה משרת את תושבי -
- רועי גבאי:** זה דווקא רעיון טוב. כי זה מבטיח -
- דוד שטרית:** אבל זה אפשר אחר כך. קודם כל זה בבעלות העירייה ואפשר לשקול.
- חיים מסינג:** העיקרון ברור. למה צריך לדון?
- רועי גבאי:** לא, בדיוק. אבל העיקרון ברור.
- דוד שטרית:** מה היתרון בחניון מתחת לשצ"פ? זה מוסיף חניות. גם אם ישתמשו בזה באופן טבעי הדיירים.

- זה ברור. אבל אני אומר, אם בסוף זה לא משרת את הציבור, זה משרת את הבניין,
ליאור דדוש:
- יש לנו גן ילדים צמוד.
משה חזות:
- אבל רגע, זה גם משרת את הבניין. זה בנוסף לתקן. זה בתוך,
דוד שטרית:
- זאת אומרת בן אדם שירצה להגיע לפארק, לא תהיה לו חנייה. זאת
ליאור דדוש:
השאלה, דוד.
- לא, אבל דוד, בן אדם, מה שהוא אומר, אני חונה שם ולא חונה בפנים.
רועי גבאי:
- אני מבין למה חניות זה דבר טוב.
ליאור דדוש:
- תת קרקעי זה ... חנייה לאורחים. ...
עו"ד מאיר דהן:
- צריך לחשוב על זה רגע אחד.
ליאור דדוש:
- מתן, העיקרון הוא פשוט. אלו חניות ציבוריות. התחזוקה היא עליו
רועי גבאי:
וצריך להבטיח שהחניות האלה נשמרות כציבוריות. לא פרטיות. איך עושים את זה בדיוק? מחלקים תווים לתושבים, מחליטים על חכירה, סוגרים מחסומים, זו כבר שאלה בתכנון המפורט ובתפעול.
- מה המשמעות גם, מבחינת האומדנים, רשום פה סעיף 6, עולה כי
ליאור דדוש:
פוטנציאל הגבייה במתחם, זאת אומרת מדברים פה על פוטנציאל גבייה ולא על –
- לא, פוטנציאל בנייה זה אגרות והיטלים,
דוד שטרית:
- לא, אז אני אומר. לא יודעים כמה אגרות והיטלים? זה עדיין לא נקבע
ליאור דדוש:
אם הוא -
- יודעים, יודעים.
דוד שטרית:
- אז למה 'פוטנציאל הבנייה',
ליאור דדוש:
- אם הוא יבנה פחות, היום הוא משלם על כל מטר שהוא מוציא היתר
דוד שטרית:
בנייה. אם הוא מנצל את כל זכויות הבנייה, אז עוד אין היתר. ברגע שהוא ינצל את זכויות הבנייה,
- במסגרת ההיתר זה יתקזז.
אדר' נעם רווחה:
- לקחו את השטחים בתב"ע. בבקשה להיתר, אם הוא יבקש -
דוד שטרית:



- משה חזות:** כמה שיבקש מטרים, הוא ישלם על כל מטר שהוא בונה.
- ליאור דדוש:** אז אני אומר, אז אתה אמור לדעת -
- משה חזות:** אבל עדיין הוא לא הגיש. אז אתה לא יודע כמה להקציב.
- עו"ד מאיר דהן:** הפוטנציאל המקסימאלי.
- נעם רווחה:** ליאור, דרך אגב, לגבי החניות. השצ"פ הוא שצ"פ שכונתי. זאת אומרת הוא משרת את השכונה. אתה בעצם זה שאתה יוצר לכאורה חניות לציבור, שאתה אומר 'אבל הדיירים ישתמשו בזה', זה אותם דיירים שישתמשו בשצ"פ. בסדר?
- דוד שטרית:** בסדר, עזוב, זה לא משנה. זה ויכוח -
- רועי גבאי:** חברים, עוד שאלות?
- משה חזות:** אני רק רוצה להגיד באותיות קידוש לבנה, שלא ימכור את החניות ולא יכניס לשם איזשהו, רגע, חברים, תאמינו לי, מניסיון.
- אלי מזוז:** נכון, נכון, צודק.
- משה חזות:** לא ימכור חניות ולא יכניס שם איזשהו שימוש יומי,
- תם ליפשיץ:** רק חדרי אופניים ומחסנים.
- רועי גבאי:** מה אנחנו מאשרים? את הסכם הפיתוח עם הערה שהחניות הציבוריות נשמרות כחניות ציבוריות, תחזוקה על ידי היזם בפועל. תפעול וכל המענים הציבוריים צריכים להישמר פה.
- תם ליפשיץ:** כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.
- ליאור דדוש:** תמרור באחריות מי למשל? היום מגיע פקח, אין תמרור נכה, לא יאכוף את זה,
- משה חזות:** לא, חניות כאלו זה מסודר. אם יש תוכנית,
- ליאור דדוש:** באחריות מי התמרור?
- משה חזות:** תוכנית תמרור מסודרת,
- ליאור דדוש:** לא, העירייה או היזם?

משה חזות: ... רשות תמרור, אין לי שום בעיה להכניס שם ... אתה לא יכול לבצע חניון ללא חניות ...

רועי גבאי: זה חלק מהזה. הוא עושה ... מקבל חניות.

משה חזות: אז אני מסביר.

רועי גבאי: מי שציבורי, ציבורי. מי שפרטי ...

(מדברים ביחד)

רועי גבאי: 150 דירות, הוא לא מוכר חנייה? ...

דוד שטרית: כל דייר מותנה בחנייה. ...

אלי מזוז: יש לי חנייה, נכון? אני חונה.

רועי גבאי: לא, היום אין לך חנייה. חנייה ציבורית, לא פרטית. אין בעיה. חניות ציבוריות יהיו מספיק. ... אם זו חנייה ציבורית, לא. אבל אם אתה הולך עכשיו ... בטח, זה התקן.

דוד שטרית: לכל דירה יש 1.3 אחת ... הוא כללי לאורחים גם כן. חנייה אחת או דירות גדולות מקבלות יותר חניות. ... יהיה לך את החניות הציבוריות בנוסף. אין גריעה מהחניות הציבוריות.

רועי גבאי: חברה, אני שוב, הצבעה. הסכם הפיתוח, עם ההערה שהתייחסנו אליה בנוגע לחניות. מי בעד? מי נגד? אני עושה אחד אחד. הסכם הפיתוח מתחם השחף. מי בעד? נגד? נמנעים? אין. פה אחד.

החלטה מס' 3/82/15:

הוחלט פה אחד לאשר את הסכם פיתוח מתחם השחף תוכנית מס' 404-0781385.

5. אישור הסכם פיתוח מתחם הדרור תוכנית מס' 404-0806786.

רועי גבאי: הסכם הפיתוח דרור, מי בעד? נגד אין, נמנעים אין, פה אחד.

החלטה מס' 4/82/15:

מאשרים פה אחד את הסכם הפיתוח למתחם הדרור, תכנית מס' 404-0806786.

הערה: החניות הציבוריות נשמרות כחניות ציבוריות ע"פ התכנית. התחזוקה תבוצע ע"י היזם ו/או בעלי הדירות במתחם. מנגנון התפעול, תחזוקה ואחריות בהתאם להסכמות בין הצדדים, כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר ובהתאם לכל דין.

6. אישור פתיחת חשבון בנק לכספי הורים וחשבון בנק לכספי העירייה לביה"ס הדמוקרטי העל יסודי (סמל מוסד – 484261).

רועי גבאי: אישור פתיחת חשבון בנק לכספי הורים וחשבון בנק לכספי העירייה לביה"ס הדמוקרטי העל יסודי. נפתח סמל מוסד 484261. הם מתחילים בשעה טובה לגבות תשלומים לבית הספר, על פי התל"ג ועל פי תוכנית הלימודים. צריכים חשבון בנק כנדרש בחוק. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 5/82/15:

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק לכספי הורים וחשבון בנק לכספי העירייה לביה"ס הדמוקרטי העל יסודי (סמל מוסד – 484261).

רועי גבאי: תודה, שבוע טוב, בשורות טובות.

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

רועי גבאי
ראש העיר