



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 81/15

מיום ראשון, י"ד בחשון תשפ"ד, 29.10.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 81/15

מיום ראשון, י"ד בחשון תשפ"ד, 29.10.2023

נוכחים:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. ראש העיר | - מר רועי גבאי |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע | - מר משה חזות |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. משנה לרה"ע | - מר שחר סימנה |
| 5. סגן ראש העיר בתואר | - מר אלי מזוז |
| 6. חבר מועצת העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר חיים מסינג |
| 8. חבר מועצת העיר | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 9. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר דדוש ליאור |
| 12. חברת מועצת העיר | - ד"ר ירושלמית מאושר |

חסרים:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 13. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 14. חבר מועצת העיר | - עו"ד רם שרון |
| 15. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |

משתתפים:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - מר דוד שטרית |
| 2. גזבר העירייה | - מר אסף אפרים |
| 3. יועצת משפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 5. עוזר ראש העיר | - מר רוני רווח |
| 6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור | |

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור תב"ר מס' 633 – שימוש בעת מל"ח, בסך 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
3. אישור תב"ר מס' 634 – נגישות אקוסטית, בסך 150,000 ₪ במימון משרד החינוך.
4. אישור הארכת שירות של מר מרדכי לוי מעבר לגיל 71 כעוזר מהנדס העיר, עד 3 חודשים לאחר כינון המועצה הבאה.
5. אישור הארכת שירות של מר אורי כהן מעבר לגיל 70 כאב בית בסדנה לאומנות, עד 30/4/24.
6. אישור דחיית מועדי תשלום ארנונה לבעלי עסקים בזמן המלחמה.

• **ישיבת המועצה נפתחה בדקה דומיה לזכר הנרצחים בטבח ה-7 באוקטובר 2023.**

רועי גבאי: ערב טוב. אנחנו פותחים ישיבה מן המניין 81/15. לאחר שסיימנו סקירה על המצב הבטחוני, בשיח פנימי, שמטרתו הייתה לדבר על כל הנושאים שנוגעים למלחמה באופן סדור ואיכותי, כמובן הכל מפורסם בהודעות לתקשורת, מסודרות ונכונות. אבל חלק מהשאלות שעלו, כדי שנדון בכל הדברים. אני אגיד רק דבר אחד, את הדיווח שלי בתחילת הדרך. ולאחר שאני אסיים נצא לדרך.

1. דיווח ראש העיר.

רועי גבאי: ממשלת ישראל בקריאה שנייה ושלישית קבעה שמועד הבחירות זו ל-30 לינואר. ככל שיידרש, המועד הבא הוא 27 לפברואר, וזה הגיע להחלטה. לגבי סוגיות המימון וכו', צריך להתעדכן -

מאיר שטרית: אי אפשר להחליף את הרשימות.

רועי גבאי: אי אפשר להחליף. לא פותחים את פנקס הבוחרים.

- משה חזות:** הרעיון, החיתוך הוא 7 באוקטובר. כלומר מה שיתבצע -
- אלי מזוז:** בסדר. אף אחד לא יודע כלום מה יהיה.
- רועי גבאי:** זה הדבר הנוסף.
- משה חזות:** מה זאת אומרת? מה שיתבצע לפני כן זה נשאר?
- מאיר שטרית:** זו פעם שנייה בהיסטוריה -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אולי באמת שמשה ייתן סקירה,
- ד"ר ירושלמית מאושר:** הייתה ישיבה בוועדת הפנים. עוד לא התקבלה החלטה.
- רועי גבאי:** נכון.
- מאיר שטרית:** אגב, זו פעם שנייה בהיסטוריה שדוחים בחירות. הפעם הראשונה הייתה במלחמת יום כיפור. הבחירות היו צריכות להיות ב-30.10 ודחו אותם, בגלל שפרצה המלחמה ב-6.10, דחו את הבחירות ל-30.12. אני הייתי בקבע אז. ושחררו אותי 20 יום לפני הבחירות, אחרי המלחמה. ב-10.12.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הייתה דחייה של שנה ב-82'.
- מאיר שטרית:** לא.
- ד"ר אהוד ויצמן:** כן. הייתה דחייה של שנה.
- מאיר שטרית:** לא. מלחמת יום כיפור וזהו.
- רועי גבאי:** עדכון נוסף, החלטה של מדינת ישראל, מנהל התכנון מעדכן את תקנות התכנון והבנייה אפרופו השאלה לאפשר היתר מסלול ירוק לבניית ממ"דים ומרחבים מוגנים.
- משה חזות:** מסלול מקוצר.
- רועי גבאי:** מסלול מקוצר, שמאפשר בעצם ללא היתר, אגף ההנדסה שלנו כבר על זה. קיבלתם לידיכם את התקנות עצמן. זה עדיין לא פורסם רשמית ברשומות, אבל זה אושר במועצה הארצית לתכנון ובנייה. זה עניין שלדעתי ימים בודדים עד שזה יפורסם ברשומות לגמרי. כל מי שרוצה לבנות ממ"ד, מרחב מוגן, יכול לעשות את זה במסלול ירוק, קצר, פטור מהיתר.
- תם ליפשיץ:** פורסם, טובה?
- רועי גבאי:** פורסם. אני עודכנתי שזה פורסם. (מדברים ביחד)

- דוד שטרית:** פטור ניתן למי שאין לו מקלט או ממ"ד או מרחב מוגן. זה לא בשביל לבנות עוד חדר.
- רועי גבאי:** אתה תידרש בהיטל השבחה אם אתה תעשה את זה. זה העניין. ואם לא היה לך מקלט, אז לא היית צריך לקבל את זה.
- משה חזות:** לא, יש לו מקלט. עכשיו הוא רוצה מרחב מוגן.
- דורון מלכה:** זה הולך לפי גודל? אם יש ממ"ד קטן בבית,
- דוד שטרית:** עד 9 מטר מותר לך,
- דורון מלכה:** אני אשלם היטל?
- משה חזות:** מתוך המרתפים יש להם מרתפים.

2. אישור תב"ר מס' 633 – שימוש בעת מל"ח, בסך 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.

- רועי גבאי:** סעיף ראשון, אישור תב"ר 633. שימוש בעת מל"ח.
- אלי מזוז:** מה זה אומר?
- רועי גבאי:** אני אסביר. אנחנו פה נדרשים, והרשות בתקופה כזאת מוציאה יותר מהרגיל. למה? כי יש לנו עובדים שאנחנו לא מוציאים אותם כרגע לחל"ת. מדינת ישראל עדיין לא נערכה ויש לנו אתגרים עצומים עם משרדי הממשלה. אני אומר לכם שאנחנו לא מקבלים מה שאנחנו צריכים לקבל. לצורך העניין, יש לנו בעיר, לא נגעתי בזה בסקירה, אבל יש לנו בעיר קרוב ל-200 אנשים, מפונים, מעוטף עזרה ומשדרות ומיישובים בדרום. שאנחנו כמובן מסייעים להם בנושאים שונים ובדברים שונים. המדינה עדיין -
- מאיר שטרית:** איפה הם גרים?
- רועי גבאי:** אצל משפחות.
- אסף אפרים:** משפחות ודירות פנויות.
- רועי גבאי:** המדינה עדיין לא נתנה מדד לאיך לסייע להם ומה לעשות. אנחנו כרגע מכשירים כיתות כוננות ואנחנו רוכשים להם ציוד. אפודים, קשרים, ציוד נוסף.

- ד"ר ירושלמית מאושר:** זה פינוי יזום או עצמאי?
- רועי גבאי:** עצמאי. מותר להם. הם יכולים ללכת ולקבל פינוי, לצורך העניין, במקומות מסוימים אחרים. יש להם משפחות פה והם רוצים להיות פה.
- ד"ר ירושלמית מאושר:** לא, הכוונה היא אם הם הגיעו ממקומות שהמדינה החליטה -
- משה חזות:** כן, מהעוטף.
- רועי גבאי:** עוטף, נתיבות, אשקלון.
- משה חזות:** אותו דבר. הם יכולים להיכנס לתוך מערכת החינוך.
- רועי גבאי:** הם עכשיו הולכים להיכנס למערכת החינוך.
- ליאור דדוש:** על פי איזה קריטריונים אז העירייה מסייעת?
- אלי מזוז:** בדיוק.
- רועי גבאי:** אני אומר. כרגע אנחנו פשוט פועלים לסייע להם.
- ליאור דדוש:** כל בקשה? מה? באיזה תחום?
- רועי גבאי:** סלי מזוז, ציוד, ארוחות. אמרתי סלי מזוז. פעילות הפוגה. אירועים קטנים. רישום עכשיו לבתי ספר ודברים כאלה.
- אלי מזוז:** כל האירועים, רועי, זה בהתנדבות.
- רועי גבאי:** לא, לא נכון. לא נכון.
- אלי מזוז:** זה מה שאני שאלתי. אני שאלתי בצורה מפורשת, אמרו לי 'אנחנו לא לוקחים אף אחד בשכר. אנחנו לוקחים רק אנשים בהתנדבות'.
- רועי גבאי:** שנייה, אבל אתה מפעיל שומר, ואתה מפעיל עובדי עירייה בשעות כוננות, ואתה מפעיל ניקיון.
- אלי מזוז:** בסדר, אבל זה תקציב עירייה.
- רועי גבאי:** לא, אבל זה מעבר. זה שעות מעבר למה שאתה רצית לעשות ביומיום.
- אלי מזוז:** אני אשאל ככה. כיתת כוננות, יש לנו 5 מיליון שקל בקרן לשמירה. מה

- עם הכסף הזה, הכסף של הקרן לשמירה, רועי? יש לנו הרבה מאוד כסף בקרן לשמירה -
- רועי גבאי:** אבל קרן השמירה מוגדרת לנקודות מאוד ספציפיות.
- אלי מזוז:** מלחמה.
- רועי גבאי:** הוא לא מוגדר לזה. הוא לא מוגדר למלחמה.
- אלי מזוז:** לא, כל הסיפור של נשקים, אמרת רכישת נשקים, דברים כאלה,
- רועי גבאי:** הוא לא מוגדר למלחמה. הוא מוגדר -
- אלי מזוז:** אני סומך על טובה שתסדרו את זה כמו שצריך. ביטחון, שמירה, מלחמה,
- תם ליפשיץ:** זה לא טובה. יש פה גזבר.
- אלי מזוז:** נראה לי שזה יסתדר די -
- רועי גבאי:** זה לא מסתדר. גם מצלמות, שאנחנו רוצים לרכוש מצלמות, בקרן שמירה העירונית מוגדר אחוז מסוים. ואנחנו כרגע מנסים להגדיל את האחוז הזה. האחוז מוגדר ל-15% יכולת השתתפות. אנחנו רוצים להגדיל את זה ל-50% יכולת השתתפות.
- אלי מזוז:** כן, אבל אם יש לנו כסף בקרן השמירה, ואנחנו רוצים לשנות קריטריון לקרן השמירה, אז תביא את זה לפה, נשנה, נצביע -
- רועי גבאי:** זה לא בידיים שלנו.
- אלי מזוז:** כמו ... מלחמה, קרן לשמירה, נראה לי קצת -
- רועי גבאי:** לא החליטו על שיפוי עסקים. אין מתווה. יש פה המון דברים שהמציאות היא שצריך מה שנקרא זמינות מיידית. לתת פתרונות עד שהמדינה תיישר את הדברים ותיתן את הפתרונות ותיתן את כל מה שצריך.
- אלי מזוז:** וכספים שאנחנו לא מוציאים בזמנים כאלה של אירועים שלא מתקיימים, של פעילויות של תרבות תורנית, ייעודית,
- רועי גבאי:** אין לך. אתה סיימת את החגים. סיימת את האירועים העירוניים. אתה לא בחנוכה. אני אומר לך, התקופה הזאת, אנחנו מוציאים יותר מהרגיל. אנחנו לא שולחים עובדים לחל"ת. יש לנו עובדים מהבית. הצהרונים לא עובדים. אנחנו נחזיר כסף להורים. אני אומר, מתנ"ס. אני אומר,

החוגים לא עובדים, לא מכניסים כסף. היום עובדים בתצורה שהיא תצורה שגם אנחנו תוך כדי תנועה מנסים להבין איך אנחנו הולכים להפעיל את זה. קחו לדוגמה השמרטפיות שלנו. מפעילים אותן ברובן צוותי מתנ"ס. לא משלמים להם,

אלי מזוז: אני שואל שאלה. אתה רוצה להגיד לי שכל הדברים שדיברנו עליהם, אירועים, תקציבים נוספים, הכל נגמר? הכסף נגמר? אנחנו חייבים את ה-2 מיליון שקל ... לקופה עכשיו?

רועי גבאי: זה לא נגמר. זה סעיפים אחרים. או שהשתמשנו, או שאלו סעיפים,

אלי מזוז: במקום למשוך מהקרן לפיתוח כסף, בוא נאשר שינוי תקציבי ונשתמש בכסף שקיים לך.

רועי גבאי: אבל את הסידורים האלה נעשה כשמה שנקרא נביא את סוף התקציב מסודר לכל הדברים. כרגע נקלענו למצב שאנחנו זקוקים, אני אגב לא יודע כרגע אם יש לי ספציפית משהו שנדרש עכשיו כך וכך. אנחנו צריכים לייצר גמישות,

דורון מלכה: אתה רוצה שתהיה לך גמישות, כסף בצד,

אסף אפרים: המדינה נתנה את האפשרות לבוא ולהגיד אנחנו יודעים שהתקציב שלכם הוא תקציב סגור. התקציב הזה צריך לעבור אישור, והוא לא יעבור אישור, כי אנחנו בשעת מלחמה. אנחנו נותנים לכם אישור לבוא ולהשתמש מקרן הפיתוח שיש לכם,

אלי מזוז: תמיד תהיה קיימת לנו האפשרות לקחת מקרן הפיתוח. עשינו את זה כבר כמה פעמים השנה.

אסף אפרים: כן, אבל לא בצורך הזה, לצורך חירום. כי קרן פיתוח היא לא לצורך חירום. היא רק לתשתיות ופיתוח. באה ואמרה המדינה ...

משה חזות: רועי, יש לי רק משפט. רגע, אהוד. אני אומר ככה. אוקיי, 2 מיליון שקל. במידה ונקבל החזרים מהמדינה לטובת ההוצאות, זה חוזר לקרן לפיתוח. זו נקודה שצריך להדגיש אותה.

רועי גבאי: כן, אהוד.

ד"ר אהוד ויצמן: א', האמת, הייתי בהלם כשראיתי את ...

רועי גבאי: בהלם? אתה במלחמה שאתה הולך לכמה חודשים טובים. ואני אכנס ... על כל 100,000 שקל שאנחנו צריכים? בהלם? זו ההגדרה?

ד"ר אהוד ויצמן: אני אגיד לך למה הייתי בהלם. אני מסתכל, מקשיב, שנשאר 2 מיליון. עכשיו, כל מה שאתה אומר עכשיו ומסביר, כשהקו בין השוטף לבין התב"ר לא -

רועי גבאי: אהוד, היה לנו פה בזמן מלחמה קו פניאומטי שפשוט נשבר. הוצאות, עלויות של 150,000 שקל פלוס מינוס. לא שוטף, לא נעליים, לא כלום. בסדר? צריך לפתור את הסוגיה. פתרנו, הבאנו את מי שצריך, הבאנו את הכל, לא התעסקנו בוויכוחים עם ריק טק, אחרי זה נתעסק במחירים. האם אני בשביל הדבר הזה אגיד חבריה, עצרו, עצרו, סליחה. מועצת העיר רוצה לקבל עדכון על כרגע קו פניאומטי שתקוע לתברואה לאנשים.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא, לא,

רועי גבאי: ולכן, יש פה כרגע מענה למסגרת שפותחים את האפשרות הזאת לזמן מלחמה. תרצה אחרי זה לבוא ולהגיד 'רועי, אני כמועצת עיר בוועדת כספים, תראה לי מה החשבונות, תוציא חשבונות, תראה מה נעשה.

מאיר שטרית: ... התהליך למסור דין וחשבון למועצה -

רועי גבאי: ברור.

משה חזות: ... מקבלים כסף מהמדינה, נכנס לקרן בחזרה.

חיים מסינג: פעם בשבוע אתה משלם קומבי.

רועי גבאי: משלם קומבי פעמיים בשבוע. אין היום. הקומבי היום הרבה יותר יקר. למה? כי הם מגיעים ממקומות לא רלוונטיים, כי הם מגויסים, כי לא יודע מה. אני לא יודע היום לפרט לכם את הצורך הנדרש בזמן מלחמה. כרגע זו איזושהי מסגרת,

אלי מזוז: אתה אומר 'אני צריך שיהיה לי גיבוי, שאני לא -'

רועי גבאי: חד משמעית.

ד"ר אהוד ויצמן: הוא רוצה משהו ייעודי שעניינו המלחמה, כדי שלא ירוץ כל רגע, תן לי רגע להגיד לך משהו. כשאני אומר לך הייתי בהלם, את כל מה שאתה מסביר עכשיו היה צריך להיות דף שמסביר את הרציונל של הדבר הזה. היינו חוסכים פה 20 שאלות.

אלי מזוז: בדיוק.

ד"ר אהוד ויצמן: 20 שאלות. אני מסתכל 2 מיליון, מה זה?

רועי גבאי: את ההערה הזאת אני מקבל, אהוד.

ליאור דדוש: אתה יכול עוד חודש להגיד שחסרים עוד 2 מיליון. זאת אומרת יש פה עניין, אני אומר, זה נכון להביא למועצת העיר גם פירוט. להגיד חבריה,

- אסף אפרים:** מל"ח, משק לשעת חירום.
- ליאור דדוש:** לא, אבל נכנס הכל בזה. (מדברים ביחד)
- דוד שטרית:** מיגוניות. מאיפה המיגוניות האלה?
- רועי גבאי:** אנחנו קונים עכשיו שבע מיגוניות. לא, שנייה. לדוגמה.
- אלי מזוז:** רועי, ההסבר התקבל. אני שואל שאלה -
- רועי גבאי:** אלי, ההסבר התקבל. שנייה. רכשת עכשיו שבע מיגוניות. כל מיגונית 40,000 שקל.
- דוד שטרית:** 50,000 שקל.
- רועי גבאי:** 50,000 שקל, בסדר? רק המענה הזה של מיגוניות, שבע כפול 50,000 שקל, זה 350,000 שקל. בסדר? על הדבר הזה, לא מהיטל שמירה, לא קשור. לא משוטף, לא קשור. לא משום מקום. אמרת תשים את זה כפסקה, הסברתי את זה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, אני אומר, עניינית, אם היה כתוב, אתה אומר 'חבר'ה, תנו לי גמישות, אני אחר כך אעשה את השיפטינג בין השוטף לזה', אני מבין.
- רועי גבאי:** אין בעיה. אז זו ההערה. גמישות, זו הגמישות התקציבית עבורנו לזמן מלחמה.
- פאלי כהן:** אהוד היה בהלם. כי הוא ציפה שזה יהיה 5 מיליון. אמרתם בסוף רק 2.
- רועי גבאי:** מי בעד? מי נגד? נמנעים? פה אחד.
- החלטה מס' 1/81/15:**
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 633 – שימוש בעת מל"ח, בסך 2,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
- 3. אישור תב"ר מס' 634 – נגישות אקוסטית, בסך 150,000 ₪ במימון משרד החינוך.**
- רועי גבאי:** אישור תב"ר 634 – נגישות אקוסטית. קיבלנו את זה ממשרד החינוך לכיתות שמע. מי בעד? מי נגד? נמנעים? פה אחד.

החלטה מס' 2/81/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 634 – נגישות אקוסטית, בסך 150,000 ₪ במימון משרד החינוך.

4. אישור הארכת שירות של מר מרדכי לוי מעבר לגיל 71 כעוזר מהנדס העיר, עד 3 חודשים לאחר כינון המועצה הבאה.

רועי גבאי: מרדכי לוי, מעבר לגיל 71, עוזר מהנדס העיר. מי בעד? נגד? נמנעים אין, פה אחד.

החלטה מס' 3/81/15:

הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות של מר מרדכי לוי מעבר לגיל 71 כעוזר מהנדס העיר, עד 3 חודשים לאחר כינון המועצה הבאה.

5. אישור הארכת שירות של מר אורי כהן מעבר לגיל 70 כאב בית בסדנה לאומנות, עד 30/4/24.

רועי גבאי: אישור אורי כהן בסדנה לאומנות, שעושה את עבודתו נהדרת. יש לכם את ההסבר ואת החשיבות. מי בעד? נגד? נמנעים? אין. פה אחד.

החלטה מס' 4/81/15:

הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות של מר אורי כהן מעבר לגיל 70 כאב בית בסדנה לאומנות, עד 30.4.24.

6. אישור דחיית מועדי תשלום ארנונה לבעלי עסקים בזמן המלחמה.

ד"ר אהוד ויצמן: יש לי כמה שאלות, לפני -

רועי גבאי: אני רוצה שנייה רק להתייחס לזה, ואז שאלה. אישור דחיית מועדי תשלום ארנונה לבעלי עסקים בזמן מלחמה. המדינה אפשרה, משרד הפנים אפשר לדחות את תשלומי הפיגורים וריביות לבעלי עסקים בזמן המלחמה.

מאיר שטרית: רק ריביות ופיגורים?

רועי גבאי: כן.

- מאיר שטרית:** לא מיסים עצמם.
- רועי גבאי:** לא מיסים עצמם.
- אסף אפרים:** ישלמו את זה עוד חודש, עוד חודשיים.
- רועי גבאי:** ישלמו את זה חודשיים קדימה. עוד פעם, עד שהמדינה תייצר מענה. היא כרגע לא נותנת מענה.
- מאיר שטרית:** זה כמו הבנקים שעכשיו ... תשלום של המשכנתא. שלושה חודשים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, סליחה, אתה מדבר על ריבית?
- רועי גבאי:** את הדחייה, את העלות, כל הדחייה שאתה יכול לדחות חודש קדימה, שנייה, אל תדברו יחד.
- משה חזות:** חברים, הוא צריך להקליט גם.
- רועי גבאי:** יכולים לשלם בעיכוב, בלי לספוג את התשלומים של הריבית פיגורים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה לא מה שכתוב במכתב שלך.
- רועי גבאי:** זה בדיוק מה שכתוב.
- ד"ר אהוד ויצמן:** תראה, יש פה -
- רועי גבאי:** רגע, על זה הכניסו זכאים נוספים מעבר לבעלי עסקים. דיברו על זה שיש אפשרות לפטור חלק מהאנשים, שהם לא מוגדרים עסקים. כמו מילואימניקים, כמו כבאים, כמו משפחות שחלילה נעדרים, חטופים,
- ד"ר אהוד ויצמן:** סוהרים,
- רועי גבאי:** הכנסנו את זה לתוך מענה כולל, שכל מי שעומד בתבחינים הללו, בהוראות השעה, בקריטריונים האלה, רשאי לדחות כרגע את התשלומים ולא ייחשבו לו ההפרשים הללו הנדרשים, כדי שעד שהמדינה תסתדר ותיתן הנחיות מאוד מסודרות -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אתה מדבר על חודש, נכון?
- רועי גבאי:** חודשיים.
- אסף אפרים:** התשלום האחרון הוא בנובמבר. ומעריכים להם את זה עד 1.12.

- דורון מלכה:**
רועי גבאי:
אנחנו מדברים רק על העסקים עצמם? לא על הבתים שלהם.
לא, רק על העסקים. לא מגורים. לא מדברים על מגורים.
- דובר:**
למעט אותם בעלי מקצוע ...
- רועי גבאי:**
בדיוק. בסדר? הרעיון הוא לקחת את החודשיים האחרונים בעצם, ולאפשר דחיית השובר לדצמבר.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
מה זה עושה מבחינת גבייה? זה עושה משהו מבחינת, זה מכניס אותך לאיזשהו בור? יש איזושהי בעיה?
- ליאור דדוש:**
הגבייה תהיה שנה הבאה?
- רועי גבאי:**
לא, הגבייה תהיה במהלך דצמבר.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
האם לקחתם בחשבון שיש פה -
- דורון מלכה:**
הגבייה לא תהיה אפילו בפברואר.
- דורון מלכה:**
מי שהעסק שלו סגור, הוא לא ישלם חודש הבא, זה בטוח, חברים.
- רועי גבאי:**
אהוד, גם אם זה יידחה לשנה הבאה, זה צורך השעה.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
לא, כי תראה, יש לזה השפעה. אני לא מדבר על הצורך. אלא מדבר על מה זה עושה לתקציב.
- אסף אפרים:**
אין לי יכולת לחזות. לא פנו אלי בכלל אף עסק לא פנה אלי. הוא יחליט בפני עצמו,
- ד"ר אהוד ויצמן:**
אם הוא יפרסם, אנשים יפנו.
- אסף אפרים:**
כן, אבל הם יפנו לא לגבי ...
- רועי גבאי:**
אתה לא מבטל להם את הגבייה. אתה דוחה להם את הגבייה.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
אתה דוחה. אבל אז זה משפיע לך על תקציב 2023.
- אסף אפרים:**
זו הוראה של משרד הפנים, של משרד האוצר. בגלל זה גם מתווה צריך להיות ולקבל עכשיו את האישור שלו. אנחנו בסך הכל מקיימים את מה שאפשר. הרי עסק שלא יכול לשלם,

הוא לא ישלם לא ב-15 ולא ב-1 ולא ב-31.1. הוא לא יכול לשלם.

דורון מלכה: עשינו הנחה על דברים מסוימים, ספציפיים.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: בקורונה היו לך -

אסף אפרים: בקורונה היו ... ספציפיות. שיפויים מיוחדים. פה השיפוי לא הגיע.

ד"ר אהוד ויצמן: אגב, יבנה לא מופיעה פה.

אלי מזוז: היה לזה בכלל ביטוי ... לא גבו על שילוט.

רועי גבאי: אנחנו רשאים להחיל את זה עלינו ואנחנו מחילים את זה עלינו.

אלי מזוז: לדוגמה, מס שילוט צביקה החליט בעקבות הקורונה שלא גובים, כדי להקל על העסקים.

ד"ר ירושלמית מאושר: השאלה אם יבנה תיכנס לשינוי ארנונה.

רועי גבאי: לא, תעשו סדר שנייה מה זה התוספת. התוספת לא מדברת על היישובים. התוספת מדברת על מי זכאי כתושב לדחייה. כי יש פה חלק מהדברים על חטופים, נעדרים או שבויים, או חלק מהדברים, תראו על התוספת.

אסף אפרים: המהות הבסיסית שבעלי התפקידים האלה לא נמצאים כרגע ביכולת או באפשרות לבוא ולשלם לך על זה בזמן. נתנו להם דחייה. זה הדבר היחיד.

ד"ר אהוד ויצמן: תראה, אנחנו הולכים להצביע על משהו גורף. שאני לא יודע, אין לך שום נתון שיכול להגיד מה הפוטנציאל של הדבר הזה וההשפעה שלו על התקציב.

רועי גבאי: זה גם לא מעניין.

אסף אפרים: אבל זה ללא קשר ...

ד"ר אהוד ויצמן: למה?

רועי גבאי: למה? כי זה צורך השעה. נקודה. ... אנחנו את המשמעות, אם משפיע על 2023 או משפיע על 2024, נאתר אחרי חודש, כשנבין את זה.

אלי מזוז: אבל זו דחייה, זה לא ביטול. אבל אני שואל שאלה נוספת. בקורונה צביקה ביטל לדוגמה, כדי להקל על בעלי עסקים, את נושא השילוט. לא, הוא ביטל מעצמו. זו לא הייתה

הנחייה של המדינה. הוא בא וביטל את נושא השילוט ספציפית, כדי להקל על בעלי העסקים.

רועי גבאי: בקורונה זה היה אחרי שלושה חודשים בערך שהיינו בתוכה. אנחנו נמצאים רק שלושה שבועות בתוך העסק. אם נצטרך לייצר הקלות נוספות, נביא א תזה בהמשך. מי בעד? נגד? נמענים? אין. פה אחד.

החלטה מס' 5/81/15:

הוחלט פה אחד לאשר דחיית מועדי תשלום ארנונה לבעלי עסקים בזמן המלחמה.

משה חזות: משפט. שלושה שבועות כבר פונים אלי כל מיני חברי סיעות פה לגבי שילוטם לא תקינים על פי החוק. אני לא פניתי כי הייתי שלושה שבועות במלחמה. האם אתם רוצים להשאיר את זה -

רועי גבאי: מה זה?

אלי מזוז: עזוב את זה -

משה חזות: פונים אלי, השלט לא פה. אם אתם רוצים לפתוח בכל מקום, בבקשה. שילוט.

פאלי כהן: לא רלוונטי, נגיע לזה.

משה חזות: אז מותר לעשות שילוט בכל מקום?

פאלי כהן: אין בחירות עכשיו. אין בחירות.

משה חזות: אז אל תפנו אלי.

רועי גבאי: חבריה, תעצרו רגע, עוד חמש דקות לסיום ישיבה.

משה חזות: רבותי, רק אל תפנו אלי ותגידו לי למה השלט שלו ככה ולמה השלט שלו ככה. אז משאירים את זה.

ליאור דדוש: משה, זה אמנם לא, מה אתה מעלה אבל? אני מאוד לא מסכים לעניין הזה. נהיה פה גיונגל וזה רק הולך ומתגבר. ... מעודדת את זה.

משה חזות: אני במשך שלושה שבועות פנו אלי, אמרתי -

ליאור דדוש: יש אנשים שמשתדלים לשמור על הסדר ועל החוק.

- משה חזות:** אנחנו במלחמה.
- רועי גבאי:** אני לא מבין מה הבעיה.
- משה חזות:** יש שילוט לא על פי החוק.
- רועי גבאי:** מי שלא על פי החוק, שלח את הפיקוח ויטפל בזה. יורידו את זה. אם הדברים לא עומדים בחוק שהגדרנו, הפיקוח יעבוד. תעבירו פניות ונטפל.
- משה חזות:** אל תפנו אלי.
- דורון מלכה:** משה, אתה יו"ר הוועדה.
- תם ליפשיץ:** אין מה לפנות אליו.
- מאיר שטרית:** הוא לא מתעסק עם הבחירות. מה אתם רוצים ממנו?
- תם ליפשיץ:** או משטרה או ועדת הבחירות.
- דורון מלכה:** בסדר. אבל יו"ר הוועדה, צריך ...
- רועי גבאי:** אם יש בעיה, ... ונפתור את זה. הלאה, כן.
- מאיר שטרית:** אפשר לספר משהו?
- רועי גבאי:** כן, בבקשה.
- מאיר שטרית:** אני גיליתי משהו מאוד מאוד מעניין. מסתבר שיש חברה בארץ שלפני 15 שנה פיתחה חומר שאם שמים אותו על הקיר, בתוך 20 דקות הוא מתיישב והופך כל חדר רגיל לממ"ד. מוגן באופן טוטאלי.
- משה חזות:** ספריי?
- מאיר שטרית:** חומר שפיתחו בכור האטומי וחברת בת של הכור האטומי, ש... אותו על הקיר והוא הופך את זה ... אני לא יודע אם יש לכם זמן. יש סרטון של חמש דקות, אם אפשר, לא יודע אם אפשר להעביר. סרטון, אתם תראו שבנו בניין, תקפו אותו בטילים, פוצץ לגמרי והבניין נשאר אחרי זה בלי שום -
- רועי גבאי:** כמה עולה הספריי? סגרנו 2 מיליון.
- מאיר שטרית:** חכה, רגע. (מדברים ביחד) אני אשלח לך.

רועי גבאי: שלח לי. אני אעלה את זה.

משה חזות: זה טוב לנו גם לאישה. ...

ד"ר ירושלמית מאושר: משה, עד כאן. עד כאן.

אלי מזוז: יש שתיים, שלוש נקודות. נקודה אחת, אהרון חגי'. שינו שם את הנושא של החנייה. כי אנשים חונים שם, כי חסרות חניות. אישרנו להם חניות. חונים על המדרכה. חנה שם בן אדם עם תו נכה, קיבל קנס 500 שקל. אמנם אנחנו במלחמה, אבל יש עדיין שגרת חיים שאנשים מתנהלים. וזה בעיני לא תקין. צריך לבדוק מה עושים שם.

רועי גבאי: הוא יכול לערער ולפנות -

אלי מזוז: זה בסדר. אבל שתהיה הנחייה לא לחפש שם, נתנו דוחות שם לכולם. אין חניות ברחוב. אנשים חנו חצי על המדרכה. בגלל שלוקחים ... יש פניות של תושבים בנושא השאיבה של המערכת הפניאומטית. יש מקומות, כך טוענים ... שאומרים שעוד השנה יש מקומות שתקועים, והם אומרים אם זה ככה כבר כמה חודשים אנחנו מבקשים שיהיה לנו ...

חיים מסינג: רועי, לפני שבועיים היו אפס תקלות. זאת אומרת שההנחה -

אלי מזוז: אני קיבלתי הודעה השבוע שסתום בראש השנה. אני אפנה אליך.

חיים מסינג: אין שום בעיה. לא, תפנה גם מקומות ספציפיים.

אלי מזוז: ברור.

חיים מסינג: בשבוע האחרון, ביום שישי, כיוון שהיו שם כמה סתימות רציניות, ואי אפשר היה מקומבי, כי מביאים אותו מכל מיני מקומות בארץ ומנסים לאתר אותו, היו 24 תקלות. ומאתמול, אגב, הוציאו בהנחיית ראש העיר, ערבים, סליחה שאני אומר את המילה הזאת, אבל הוציאו ערבים שהיו עובדים שם,

רועי גבאי: חבריה, שהם אנשי מקצוע ואנחנו מכירים אותם, עובדים כבר שבע שנים במערכת,

חיים מסינג: ... ברחו, כבר לא פה. הביאו אנשים ממקומות אחרים ושואבים בלי סוף. נכון להיום יש בערך שבע תקלות. ...

אלי מזוז: ... בטח עוד יש. אני לא יודע אם ... אבל בגלל המצב, בגלל שהדברים השתנו, אני אתן דוגמה וזאת פנייה אישית שלי, היא לא רשומה אלי אבל היא שלי כי אני מפנה את המקום. אין לי בחירות, אני פניתי את המטה שלי, אני מפנה אותו השבוע. המטה בזמן החודש האחרון הפך להיות

חמ"ל של מזון, איסוף מזון, גם של עמותה שפעלה בו. הם חילקו מזון גם לנזקקים וגם לחיילים. זאת אומרת היו באים גם מבסיסים לקחת, אוגדות, לקחת, אני מדבר, סליחה. הגיעו לקחת מזון, הגיעו לקחת ציוד, כל מה שהם צריכים למקום. בעל הנכס, בגלל שזה מלחמה וזה, נתן להם להשתמש במקום חופשי חופשי. אמר 'אתה יוצא, אלי, אני נותן להם את המקום שישתמשו, בלי שכירות בלי כלום'. ו'לב יבנה' עבד, הוא ויתר להם על דמי ועד. הם רוצים לבקש פטור מארנונה, כדי שהם יוכלו להמשיך את הפעילות של החסד בתקופת המלחמה. אני לא יודע אם ועדות מתכנסות. אם יכולים להגיש, לא יכולים להגיש. מה אפשר לעשות בנושא הזה, כי אם לא, אז הם צריכים לפנות, למצוא איזה מקום אחר -

רועי גבאי: יכולים להגיש בקשה למגע"ר, ותבדוק את זה. הם לא זכאים בקריטריונים, אבל בואו נבדוק את זה ספציפית.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אי אפשר לדעת, אולי גם יהיו הנחיות כלשהן.

אלי מזוז: ברור שזה משהו חריג. ואני מעלה את זה כמשהו חריג.

רועי גבאי: אז צריך לפנות, בוא תפנה מסודר בסוגיה.

אלי מזוז: למי להפנות? לטובה?

רועי גבאי: לא, תפנה את זה לדוד. בסדר?

מאיר שטרית: עכשיו תראו את הסרט. אחר כך אני אדבר כמה מילים, ברשותכם.

אלי מזוז: במחילה אני צריך ללכת. תודה על ההקשבה, סליחה. אני צריך ללכת, אני מתנצל.

***** מוקרן סרט וידיאו *****

מאיר שטרית: זה הבניין. ...

משה חזות: זה גם טוב לרעידות אדמה?

רועי גבאי: נו, אז למה זה לא יצא החוצה?

מאיר שטרית: תסתכלו, לפני ואחרי. ... עכשיו, עליתי על הדבר הזה.

רועי גבאי: אפשר להוריד. סיימנו את הישיבה. הוא בתוך ההקלטה. תודה, ערב טוב, שבוע טוב. בשורות טובות.



דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

רועי גבאי
ראש העיר