



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 168/15
מיום רביעי, י"ב באייר תשפ"ג, 3/5/23

נוכחים:

1. מר משה חזות – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הוועדה
2. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
3. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
4. מר יהודה דנינו – מ"מ חבר הוועדה מר פאלי כהן
5. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
6. עו"ד איתן בראש – לשכה משפטית
7. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
8. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
3. מר שחר סימנה – חבר ועדה
4. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 4/2023 – בחירת אדריכל לתכנון בי"ס תיכון ובי"ס יסודי.
2. מכרז מס' 8/2023 – הצבת מתקנים, איסוף, שימוש חוזר ו/או מחזור בגדים ובדים.
3. מכרז מס' 9/2023 – הפעלת השוק העירוני.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1. מכרז מס' 4/2023 – בחירת אדריכל לתכנון ב"ס תיכון ובי"ס יסודי.

משה חזות: הוגשו 10 הצעות כמפורט להלן:

1. ב.א.ה. אדריכלים
2. מוססקו אדריכלים
3. שושני, סומברג, תמיר אדריכלים
4. ליואי דבוריינסקי אדריכלים
5. נופר דוד אדריכלים
6. רגבים – ערן זילברמן (לא צורפה מעטפת הצעת מחיר נפרדת, ההצעה צויינה במסמכי המכרז)
7. קנפו כלימור אדריכלים
8. אדום אדריכלים בע"מ
9. כרמלי ונתן פלדמן
10. גיורא גור

המכרז נבחן בשני שלבים. בשלב א' נבדקה עמידת המציעים בתנאי הסף וכן איכות ההצעות על פי הפרמטרים שנקבעו במכרז.

על פי חוה"ד המשפטית והמקצועית, כל ההצעות עמדו בתנאי הסף, אך רק 6 הצעות עמדו בתנאי האיכות (ניקוד על פי הוראות המכרז):

להלן ההצעות שעברו את הציון המינימלי ברכיב האיכות הם:

מס'	שם המציע	ציון איכות (לפחות 40 נק')
1.	מוססקו אדריכלים	41.89
2.	שושני, סומברג, תמיר אדריכלים	45
3.	ליואי דבוריינסקי אדריכלים	57.26
4.	נופר דוד אדריכלים	43.54
5.	רגבים – ערן זילברמן	53.7
6.	קנפו כלימור אדריכלים	52.22

החלטה מס' 1:

חברי הוועדה מאשרים את 6 ההצעות הכשרות של משרדי האדריכלים: מוססקו, שושנים סומברג תמיר, ליואי דבוריינסקי, נופר דוד, רגבים-ערן זילברמן, קנפו קלימור.

מעטפות הצעות המחיר הוצאו מתיבת המכרזים בנוכחות חברי הוועדה, ובוצע שקלול של ציון האיכות והמחיר של ההצעות הכשרות בלבד. להלן התוצאות:



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

מס'	שם המציע	ציון איכות (לפחות 40 נק')	הצעת המחיר	ציון משוקלל
.1	ליואי דבוריינסקי אדריכלים	57.26	2.45%	84.20
.2	קנפו כלימור אדריכלים	52.22	3%	82.22
.3	רגבים – ערן זילברמן	53.7	3%	76.86
.4	נופר דוד אדריכלים	43.54	2.2%	73.54
.5	שושני, סומברג, תמיר אדריכלים	45	2.7%	69.44
.6	מוסקו אדריכלים	41.89	3.2%	62.52
.7	ב.א.ה. אדריכלים	26.2	2.97%	
.8	אדום אדריכלים	27.65	3%	
.9	כרמלי ונתן פלדמן	31.71	2.82%	
.10	גיורא גור	25.15	3.25%	
.11	אומדן		3%	

משה חזות: מעלה להצבעה בחירת ההצעה של ליואי דבוריינסקי אדריכלים אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (84.20) כזוכה במכרז וכן לבחור בהצעה של קנפו כלימור אדריכלים שדורגה במקום השני (82.22) ככשיר שני.

החלטה מס' 1:

הוחלט פה אחד להמליץ על ההצעה של ליואי דבוריינסקי אדריכלים, אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כזוכה במכרז, ואת ההצעה של קנפו כלימור אדריכלים ככשיר שני.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

2. מכרז מס' 8/2023 – הצבת מתקנים, איסוף, שימוש חוזר ו/או מחזור בגדים ובדים.

משה חזות: הוגשו שתי הצעות למכרז, כאשר מינימום התמורה למיכל הינו 70 ₪. עפ"י חווה"ד המשפטית שתי

ההצעות כשרות. להלן ההצעות :

1. אמיר מחזור 100 ₪

2. מוסרים באהבה 80 ₪

עופר תורג'מן: חב' אמיר מחזור שנתנה את התמורה הטובה ביותר אינה מוכרת לנו.

נבדקה ההמלצה שניתנה ע"י מנהל אגף שפ"ע בעיריית קריית מוצקין, מר איציק דהאן. לדבריו לא היתה בעיה עם חב' אמיר מחזור. לגבי הניסיון הנדרש של פינוי 50 מיכלים, נמסר כי הקבלן יכול לעמוד בזה. בקריית מוצקין פונה 80 מיכלים. לאור זאת ההמלצה היא לקבל את ההצעה של אמיר מחזור.

משה חזות: מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעה הטובה ביותר של אמיר מחזור הנותנת תמורה של 100 ₪ לפינוי מיכל בודד.

החלטה מס' 2:

חברי הוועדה ממליצים פה אחד לבחור בהצעה של אמיר מחזור הנותנת את התמורה הגבוהה בסך 100 ₪ עבור פינוי מיכל בודד.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

3. מכרז מס' 9/2023 – הפעלת השוק העירוני.

משה חזות: הוגשו שתי הצעות:

1. ז'ק יזמות – גור גבריאל 15 ₪

2. מ.ב. אטיאס השקעות ויזמות בע"מ 20 ₪

עפ"י חוה"ד המשפטית, ההצעה של ז'ק יזמות – גור גבריאל פסולה מאחר שלא צורפה להצעה ערבות בנקאית ופגם זה הינו מהותי. נותרה הצעה יחידה של מ"ב אטיאס השקעות ויזמות. מבקש מעופר לתת סקירה על הנושא.

עופר תורג'מן:

הפעילות בשוק העירוני, הממוקם במזרח העיר, הולכת ודועכת. בתפוסת שיא פועלים 70 דוכנים. בחורף פועלים רק 30-40 דוכנים. המשך הפעלת השוק העירוני הינו בעיקר כמתן מענה לתושבים ושירות לציבור. הוצאת רשיון עסק הינה באחריות מפעיל השוק. יצויין כי יש למפעיל השוק הנוכחי, גבי גור, רשיון עסק וזהו השוק היחיד בארץ שיש לו רשיון עסק. אנו מבצעים פעולות רבות, כולל פרסומים על מנת להחזיר את הפעילות בשוק לתפארתה כבימים עברו, כולל מחשבות לשנות בעתיד את הקונספט של השוק לפודטראק.

הבעלים של חב' מ.ב. אטיאס הינו גבריאל גור המפעיל כיום את השוק. ההצעה הוגשה על שם החברה ולא בשמו הפרטי מאחר שלא התאפשר לו לצרף ערבות אישית.

התמורה המשולמת להפעלת השוק, 20 ₪ לדוכן, הינה נטו שרות לתושב ולא לשם הכנסה נוספת לרשות. גבי גור מפעיל שנים רבות את השוק ויודע לנהל אותו טוב. הסיבה לירידה המשמעותית במספר הדוכנים הפועלים הינה העתקת מקום השוק ממרכז העיר למזרח העיר.

משה חזות: מהדברים של עופר עולה שהתקבלה הצעה יחידה מאחר שהמקום אינו די אטרקטיבי, מרוחק ממרכז העיר וכתוצאה מכך מספר הדוכנים הפועלים הינו קטן. המציע היחיד מוכר ומפעיל כיום את השוק. לאור זאת, מעלה את ההצעה היחידה הכשרה שנותרה של מ.ב. אטיאס השקעות ויזמות בע"מ להפעלת השוק העירוני תמורת 20 ₪ לדוכן.

החלטה מס' 3:

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה היחידה של מ.ב. אטיאס השקעות ויזמות בע"מ כזוכה במכרז להפעלת השוק העירוני מהנימוקים שפורטו לעיל.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך:

אישור ראש העיר רועי גבאי