



## עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 74/15

מיום ראשון, כ' בתמוז תשפ"ג, 09.07.2023

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 74/15**  
**מיום ראשון, כ' בתמוז תשפ"ג, 09.07.2023**

**נוכחים:**

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1. ראש העיר           | - מר רועי גבאי       |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע      | - מר משה חזות        |
| 3. סגן ראש העיר       | - מר פאלי כהן        |
| 4. משנה לרה"ע         | - מר שחר סימנה       |
| 5. משנה לרה"ע         | - עו"ד תם ליפשיץ     |
| 6. חבר מועצת העיר     | - עו"ד רם שרון       |
| 7. חבר מועצת העיר     | - מר יהודה דנינו     |
| 8. סגן ראש העיר בתואר | - מר אלי מזוז        |
| 9. חבר מועצת העיר     | - ד"ר אהוד ויצמן     |
| 10. חבר מועצת העיר    | - מר חיים מסינג      |
| 11. חבר מועצת העיר    | - עו"ד דורון מלכה    |
| 12. חבר מועצת העיר    | - מר מאיר שטרית      |
| 13. חבר מועצת העיר    | - מר ליאור דדוש      |
| 14. חברת מועצת העיר   | - ד"ר ירושלמית מאושר |

**חסרי:**

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| 15. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
|--------------------|-----------------|

**משתתפים:**

- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה                      | - מר דוד שטרית          |
| 2. גזבר העירייה                       | - מר אסף אפרים          |
| 3. יועצת משפטית                       | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. מבקר העירייה                       | - מר ינון ביטון         |
| 5. דובר העירייה                       | - מר אריאל הלר          |
| 6. מנהל התחדשות עירונית- מר מתן שפירא |                         |
| 7. עוזר ראש העיר                      | - מר רוני רווח          |
| 8. מזכירות העירייה                    | - יעל יצחק פור          |

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הגשר למרגלות תל יבנה".
3. אישור תב"ר מס' 626 – שיפוץ והצטיידות מרכז יום לתשושים ותשושי נפש, בסך 901,758 ₪.  
מימון: ביטוח לאומי – 743,132 ₪, ק' פיתוח – 148,626 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 627 – נגישות אקוסטית, בסך 210,000 ₪ במימון משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 628 – היערכות חורף, בסך 800,000 ₪ מקרן הפיתוח.
6. אישור תב"ר מס' 629 – מקווה לגברים בסך 1,500,000 ₪ מקרן הפיתוח.
7. עדכון תב"ר מס' 523 – בניית מרכז מבקרים. הפחתה בסך 9,000,000 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 15,000,000 ₪.
8. מינוי חבר המועצה מר ליאור דדוש ליו"ר ועדת בטחון וחבר בוועדות מכרזים ואיכות הסביבה במקום חברת המועצה לשעבר עו"ד דורית בן מאיר, וליו"ר הוועדה לקידום מעמד הילד וחבר בוועדת חינוך במקום ד"ר ירושלמית מאושר.
9. אישור קידום מתחם "הדוכיפת" במסלול רשויות מקומיות במסגרת תוכנית פינוי-בינוי, לבקשת הרשות להתחדשות עירונית.
10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22/6/23 – חידוש הקצאת שטח לעמותת קול יעקב וחסד לאברהם לצורך השלמת בניית בית כנסת.
11. מינוי יו"ר ועדת הבחירות.
12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר ליאור דדוש בנושא "מדיניות פרסום הודעות עירייה בקב' וואטסאפ".
13. סיכום הישיבה ע"י ראש העיר.

1. דיווח ראש העיר.

**רועי גבאי:** ערב טוב. ישיבת מועצת עיר מן המניין 74/15. אנחנו מתחילים עם כמה דיווחים קטנים. לאחר מכן, כמובן, בסדר היום המלא. מבחינת הדיווחים, אנחנו בעצם יצאנו לקיץ. אנחנו פתחנו את הקיץ וקייטנות הקיץ ב-6,000 ילדים, נערים נקרא לזה, מכיתות גן ועד כיתות ג'. זה מספר יוצא דופן ביבנה מבחינת הקייטנות שפתחו את הקייטנות. היו לנו שלושה ימים של חבלי לידה. גם בהזנה קצת, מבחינת האוכל שהגיע. גם מבחינת קבוצות. חלק מההורים נרשמו ברגע האחרון, בדקה האחרונה, בשנייה האחרונה, ביום האחרון. וניסינו לתת מענה ככל שניתן לכל מי שביקש. הקייטנות יצאו לדרך וברוך השם זה התחיל לעבוד ותודה לרשת למרכזים קהילתיים על הפעילות.

הדבר השני, סליחה, שכחתי את הדבר הראשון המהותי, כהרגלנו בקודש. אז נמצאת איתנו כאן נוח גבריאל, עם ו' אחת. נוח גבריאל. וההורים אפרת ושאלו שי. שכחלק מהפרויקט של 'גדולים במדים' וזכתה לאות הצטיינות עם הרבה כבוד לעיר. ואפרת, את רוצה להתייחס ככה גם לפרויקט וגם לחוויה? זו הזדמנות שלנו להגיד, תתחילי את ואני אמשך.

**אפרת שי:** אוקיי. אז אנחנו תושבי העיר. ונוה לומדת בבית אפשטיין, יד רמב"ם, מכיוון שאין בית ספר של ילדים,

**מאיר שטרית:** ביד רמב"ם?

**אפרת שי:** כן, ביד רמב"ם. ... בעיות נפשיות. מתחילה שנה רביעית שם. ... 21. בית הספר הזה נתן לנו מענה במשך שלוש השנים האחרונות, ומענה מאוד מאוד חשוב וגם אחרי, מתרגשת, אחרי תקופה של הרבה, איך נקרא לזה, הרבה דברים שלא היה לנו מענה פה בתוך העיר, לילדים בגילאים שלה. אז מן הסתם היינו צריכים לצאת מחוץ לעיר. ותודה לאל, המקום הזה הוא באמת טוב לה והוא ... היא מתקדמת שם בצורה מאוד נפלאה, עם הצוות. והלוואי שיהיה לנו פה בתוך העיר שלנו, שהילדים לא יצטרכו לנסוע 40 דקות כל בוקר ו-40 דקות חזרה.

אז בעצם הפרויקט הזה הוא פרויקט מטעם בית הספר, העמותה בעצם, של 'גדולים במדים', שנתנו בעצם זכות לשתי כיתות בבית הספר, שהם בעצם יתמודדו ויתנהלו כחיילים רגילים מן המניין. ופעם בשבוע הם היו יוצאים בימי רביעי, לנחל שורק, מחנה 20, להתנדב. ממש עלו על מדים, כמו שאתם רואים, וככה עלתה על מדים. והיו לוקחים אותם למחנה. היה שם יחד עם בת אל, שהיתה המפקדת שלה. נכון, עם בת אל. שהיא בעצם היתה –

**נוה:** מפקדת באזרחי,

**אפרת שי:** נכון, מפקדת בשירות אזרחי, והיא היתה מש"קית חינוך, והיא היתה עובדת שם על מחשב, נוה.

**נוה:** לא מחשבים, ניירת.

**אפרת שי:** ניירת,

**רועי גבאי:** חשוב לה לדייק.

**אפרת שי:** כן, מדייקת. היו אוכלים שם ארוחת צהרים ... בשק"ם. מאוד מאוד נחמד. זו היתה חוויה מאוד, מהבחינה הזאת. ונוה מבקשת ואומרת וכל כך רוצה ש... בית הספר, כשהיא תסיים, היא רוצה להתנדב בגדולים במדים. וזו המטרה הבאה שלנו, איך שאומרים. ואני בטוחה שאנחנו נגשים את זה.

**רועי גבאי:** עכשיו אני אגיד מה שרציתי להגיד קודם. בעצם היא לקחה את רוח ההתנדבות צעד קדימה. כי על אף האתגרים ועל אף המציאות שלפעמים לא מאפשרת, הלכה, מתגייסת, התנדבה וזכתה גם, כמו שאתם רואים פה, שירותה למופת בתור מש"קית לכוח אדם. וזו הזדמנות שלנו גם במציאות ובימים הללו, בלי קשר, שצבא ההגנה לישראל מתמודד בכל מיני גזרות.

לפעמים יש גם את העזרה והסיוע בעורף. וכיף גדול שיש אנשים שנרתמים, אכפתיים, משקיעים, בהתנדבות, על אף שהם לא חייבים. והחוויה היא חוויה מעצימה, גדולה, וזה מלמד אותנו רק על היכולות ועל ה"אין דבר העומד בפני הרצון", תרתי משמע. נוה, תודה רבה לך, ויישר כוח גדול.

**מאיר שטרית:** ביד הרמב"ם היה מושב של ג'ו עמר.

**רועי גבאי:** אני יכול להגיד לכם עוד משהו, אוף רקורד, וזה משמח אותי. כי מדי שבוע, מדי ישיבה, אנחנו מנסים לחשוב באמת מה הדבר הבא להציג ולנסות למצוא את הדברים הנוספים האחרים. הגענו למצב שאנשים פונים ונותנים כל מיני רעיונות והצעות. וזה נותן איזשהו ערך מוסף, כבוד, אכפתיות לשולחן הזה. ובעיני זה ראוי מכל, והלוואי שנצליח להמשיך להעצים גם את הקהילה ואת האנשים, וגם את השולחן הזה באמת בשיח איכותי ומכבד. אז יישר כוח לנוה ובכלל, לכל הציבור. אתם מוזמנים להמשיך להפיץ אותנו ברעיונות. אנחנו נעשה ככל שביכולתנו להכניס את מי שאנחנו יכולים, וזה אתגר. ולפעמים אחד על חשבון השני. אבל יש לנו גם לא מעט ישיבות מועצה.

התחלתי בעדכונים. אז דיברתי על פתיחת הקיץ. הדבר השני זה כל נושא ההופעות, אמפי, אירועים, מתנ"סים, אחר הצהריים. גם זה התחיל. פתחנו את המופע הראשון לפני שבוע של נועה קירל. התחלנו את גן הסנהדרין. השבוע אנחנו מתחילים באופן קבוע, ימי שני, זה מתוכנן לעשות שני שכונה, פעילות קהילתית ברחבי העיר. שלישי סרט. שגם מסתובב בקהילות ובמתנ"סים ובאירועים שונים, במקומות שונים. בימי רביעי זה בפארק, אירוע מרכזי בפארק. ימי חמישי זה באמפי. כשיש לנו בין לבין המון המון פעילות לנוער. שגם שם היה חשוב לנו לתת את המענה הכולל. זה לגבי הקיץ.

באותה הזדמנות אני רוצה להגיד ולקוות בעזרת השם שכל הילדים שיצאו לחופשה יחזרו בשלום, בעזרת השם, בריאים ושלמים. יצברו את האנרגיות כדי לפתוח את שנת הלימודים ב-1.9 בצורה בטוחה ונעימה.

אנחנו עם הכנות לא מעטות לנושא החינוך. עשינו גם את השיבוצים של כיתות א'. סיימנו ופרסמנו שבוע שעבר את הערעורים. גני ילדים אנחנו מתוכננים לפרסם מחר. כדי שגם שם המענה יינתן. ובזה בעצם אנחנו נערכים לקיץ, על כל המשמעויות.

מלבד זאת, אנחנו יוצאים לדרך. מבחינתנו, לא תכננו לקיים את הישיבה הזאת. חודש שעבר אמרנו והסכמנו פה בשולחן שהישיבה הזאת לא נדרשת, אלא אם כן יידרש איזשהו נושא ספציפי ונקודה ספציפית. ואנחנו מביאים דברים שהם מוסכמים ואני אומר בהקשר הזה, שההצעה סעיף 11 לסדר היום, מינוי יו"ר ועדת הבחירות, לבקשת החברים מבקשים להביא את זה לדיון בישיבה הבאה, וזה יובא מוסכם בצורה מוסדרת. ולכן זה לא יעלה לדיון היום. כדי שיעוד פעם, נעשה את הדברים בצורה הגיונית, מוסכמת, מכבדת ולא נצטרך לעשות דברים אחרים, כמו שלצערי אחרים בחרו לעשות כרגע בנושא הישיבה שלא מן המניין.

אני מכבד את כללי הדמוקרטיה ונקיים אותה, על אף שאני אומר כבר מעכשיו, אני אדבר על זה גם בישיבת מועצה שלא מן המניין, חברה, אין מקום להביא לשולחן פוליטיקה. שמרנו והצלחנו לשמור. חיים שנה שעברה הביא נושא שלא היה מוסכם. כתבתי לו 'חיים, זה לא מקובל. זה כך וכך. זה פותח פתח לדיונים מיותרים. הוסכם על כל החברים שלא מביאים נושאים ששנויים במחלוקת'. זו תקופה שגם כך רגישה. ומכבדים אחד את השני. מי שרוצה להציע הצעות, זה הזמן לחלוטין ללכת לציבור, להציע כל הצעה, לקבל את המנדט מהציבור ולהביא את זה לישיבות הבאות. זה מבחינתי הדבר הכי חשוב בעסק. ואני אדבר על זה גם בישיבה שלא מן המניין. ונקיים את זה לפי בקשתכם.

אני מצפה, רוצה להאמין שהשולחן הזה ידע להתעלות מעל כל פוליטיקה. אין סיבה בעולם להכניס לפה סוגיות שלא רלוונטיות. חשוב לתת למערכת לעבוד. מי שרוצה להציע את מרכולתו לציבור, בשמחה רבה. שיציע את מרכולתו לציבור לקראת הבחירות הבאות. אנחנו מתחילים, ברשותכם, בסדר היום.

## 2. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הגשר למרגלות תל יבנה".

**רועי גבאי:** שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז, בנושא הגשר למרגלות תל יבנה. בבקשה, אלי.

**אלי מזוז:** תודה. הגשר למרגלות תל יבנה. רקע: בשלוש שנים האחרונות התגלו במרגלות תל יבנה במקום בו תוכנן להיבנות מחלף בין שכונת יבנה מזרח ליבנה של היום נמצאים ארכיאולוגיה באתר הארכיאולוגיה הגדול ביותר במזרח התיכון לייצור יין מהתקופה הביזנטית. במשך זמן רב קיימנו מאבק למנוע את בניית הגשר למרגלות התל. וזכינו שבמועצת העיר קיימת היום הסכמה מקצה לקצה בנושא ותמימות דעים בין לבנות במקום גשר או לתכנן כביש למרגלות התל ומעל האתר הארכיאולוגי שהתגלה. נציגות העירייה בראשותך יצאה לבדוק חלופות לגשר המתוכנן. דווחנו על ידך ועל ידי חברים נוספים. עם זאת, לא פורסמה החלופה או ההחלטה בעניין. לאור דברים אלו, ברצוני לשאול:

א) מהן החלופות שהוצעו בפניכם? ב) האם ישנה חלופה לתכנון השר למרגלות האתר ולהעברתו למקום אחר? ג) האם תתבצע חלופה או בניית הגשר למרגלות התל תבוטל, כפי שרוצים תושבי העיר וחברי המועצה כולם?

יושבים בחוף תושבי השכונה שתלויים לגבי שתי נקודות. נקודה אחת, השאלות הללו, לגבי הגשר עצמו, האם הוא יעבור ליד השכונה או לא. ונקודה שנייה, לגבי כל התכנון התחבורתי, שנדמה, ואתם מכירים את זה, אני לא מחדש לאף אחד כלום. אתם הצפתם את זה בעצמכם. משה הציג את זה בצורה מאוד ברורה ויפה באחת הישיבות.

**משה חזות:** הרבה ישיבות.

**אלי מזוז:** אז משה הציג את זה בצורה יפה, ודיבר על הבעיות התחבורתיות שעלולות להיווצר אם אנחנו נבנה את הגשר הספציפי הזה לעומס על רחוב עצמאות. ואני מדבר יותר על הבעיה עם היציאה מהשכונה. משה, חשוב לי, אתה חשוב לי.

**מאיר שטרית:** שאלתי גם מה עם הכביש ...

**אלי מזוז:** אז העניין הוא שבאמת תוהים תושבי השכונה איך הם יצאו, לאן הם יצאו. פקקים, עניינים וכו'. אלה הן השאלות. אני כן אוסיף הערה, ברשותך, רועי. כי התושבים ביקשו. באזור שבו אמור להיבנות הכביש, כרגע קיימת חנייה מאוד מאוד גדולה. הערה קטנה, אני מקווה שזה לא העירייה, אני לא יודע מי זה, אבל יש שם השלכת פסולת מאוד מאוד מאסיבית של כבישים ודברים כאלה, וזה ממש בצמידות לשכונה. הם ביקשו לומר את זה, אז אני משתף.

**משה חזות:** אני אענה לשאלתה. השאלתה בנושא הגשר למרגלות תל יבנה. קיבלתי את פנייתך בנושא הגשר למרגלות תל יבנה ולהלן התייחסותי: 1) כפי שצינתי במענה לפנייתך הקודמת בנושא, אשר קיבלה את התייחסותי בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 2.4.23, הנושא הובא בהנחייתי לבחינה מחודשת על ידי גורמי התכנון, מתוך הבנה והכרה בחשיבות הממצאים הארכיאולוגיים שנמצאו בשטח ובכפוף למציאת פתרונות תחבורתיים הולמים לתושבי העיר. 2) נערכו מספר פגישות בהשתתפות צוות אגף ההנדסה, מתכנת המחוז, נתיבי ישראל, רשות מקרקעי ישראל ורשות העתיקות. האחרונה שבהן, בתאריך 6.6.23 וכן צפוי בקרוב להתקיים מפגש נוסף בעיר.

כמו כן נערך סיור מקצועי בירושלים להצגת חלופות לגשרים בתצורות שונות, בפגישות וחלופות תכנוניות שונות לגשר, אשר נבחנות ברמה פרטנית על ידי הגורמים המקצועיים. אציין כי כלל הגורמים הביעו נכונות למציאת פתרון תכנוני ראוי שלא ימנע את הקמת השכונה. עיריית יבנה רואה חשיבות עליונה בממצאים ארכיאולוגיים, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מההיסטוריה של העיר, ומהווים חלק מציר המורשת העירונית אותו אנו מקדמים, ואותו נדע לייצר גם נוכח אתגרי תכנון שונים.

בסיומו של תהליך ולאחר שתתקבל החלטה המביאה בחשבון את כלל ההיבטים הרלוונטיים, יובא הדבר לידיעת חברי מועצת העיר והציבור.

- אלי מזוז:** אז זה אומר שהיום זה נמצא כרגע בתכנון?
- רועי גבאי:** אני אתייחס שוב. אותה נקודת זמן, ועשינו פה הסבר מעמיק לדבר הזה בפגישות קודמות.
- אלי מזוז:** איתנו?
- רועי גבאי:** כן.
- אלי מזוז:** לא, הצגתם לנו את הבעיה. שאנחנו מכירים.
- רועי גבאי:** הצגנו את כל התמונה הכוללת.
- אלי מזוז:** לא, אבל מאז התקדמתם. נפגשתם,
- רועי גבאי:** התקדמנו בזה שנפגשנו. האם הליך תכנוני יוצר מצב שתוך שלושה, ארבעה חודשים יש כבר שרטוט, הדמיה ומשהו מאושר? לא.
- אלי מזוז:** לא, כיוון. בסדר, מקבל.
- רועי גבאי:** אז יש פה שולחן עגול של כל הגורמים המרכזיים של מדינת ישראל. מתכננת הותמ"ל, ראש מנהל היישום בפועל, תפקיד חדש עכשיו, ראש של מי שאחראי להוציא לפועל את התוכניות, רשות מקרקעי ישראל, נתיבי ישראל, מתכננים, יועצי תנועה. יושבים כולם בדיונים, דיוני זום, דיונים בשטח עם רשות העתיקות, כדי באמת לבחון את הסוגיה הזאת. אגב, באחד הסעיפים היום בדיון אנחנו מביאים הפחתה של עלות מרכז המבקרים הנוכחי. למה? בראייה כוללת של מרכז המבקרים יהיה במקום שם, ליד הממצאים, וכבר הגענו להסכם עקרוני, לא חתום, הסכם עקרוני עם רשות מקרקעי ישראל, שנפחים של בניינים מאוד גבוהים שנמצאים ליד השכונה, יורדים. בסדר? זה חלק מהמשמעות וההבנה שהממצאים הארכיאולוגיים הם סופר משמעותיים. דרשנו,
- אלי מזוז:** אפשר להסביר עוד פעם? אני לא הבנתי.
- רועי גבאי:** אני אסביר שוב. בשטח שסמוך לשכונה היום, בין הממצאים הארכיאולוגיים לבין המגורים היום, היו מתוכננים לקום כמה בניינים.
- אלי מזוז:** במזרח. לא במערב.
- רועי גבאי:** מה זה במזרח?
- אלי מזוז:** יש לך ממצאים גם במערב. שזה למרגלות התל, ליד השכונה.
- רועי גבאי:** לא, הממצאים הראשונים. האזור העתיק, של היין, הגיתות.



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

- אלי מזוז:** הגיתות נמצאות היום בין המבנה של בית הקשתות, לבין התל.
- רועי גבאי:** נכון,
- אלי מזוז:** שם לא היו מתוכננים מגדלים.
- רועי גבאי:** בטח שכן. בכל השטח שקרוב לנחל, כל השטח הזה,
- אלי מזוז:** היו מתוכננים בתים שצביקה הגדיר את זה כשטח ירוק בזמנו.
- רועי גבאי:** לא, זה לא שטח ירוק.
- אלי מזוז:** אנחנו הצבענו על זה.
- רועי גבאי:** לא. לא.
- דוד שטרית:** התוכנית הקיימת מדברת על בתים צמודי קרקע. לא, ותכננו לבנייה רוויה, בגלל בזמנו רשות העתיקות.
- אלי מזוז:** לא, אבל בזמנו צביקה הביא את זה פה לישיבה ואמר 'אני לא בונה שם'.
- דוד שטרית:** זו התוכנית היום.
- רועי גבאי:** זו התוכנית היום. זה מה שקיים היום. היום מתוכננת שם בנייה רוויה, בשטח הזה.
- אלי מזוז:** אני שואל אותך כחבר מועצה, צביקה הביא את זה לכאן, אני שואל, אני שואל. בזמנו הוא אמר שהשטח הזה לא יהיה לבנייה, זה יהיה שטח ירוק. מה קרה?
- רועי גבאי:** בתוכניות היום זה אותו הדבר. סטטוטורית לא השתנה. בדיונים שישבנו פה עם רשות מקרקעי ישראל, הגענו -
- אלי מזוז:** הם הציגו את זה כקרקעות שהולכות לבינוי.
- רועי גבאי:** חד משמעית. בדיונים פה שישבנו עם רשות מקרקעי ישראל,
- אלי מזוז:** אוקיי, עכשיו אני יודע למה אתה מתכוון, אוקיי.
- רועי גבאי:** הגענו להסכמה שאנחנו הולכים להסב שם את השטח למרכז מבקרים. האם זה בסטטוטוריקה כבר קיים? התשובה היא לא. אבל הגענו להסכמה,
- אלי מזוז:** לא, אמרת להוריד את הנפחים. זה אומר שכן תהיה בנייה שם או לא

תהיה בנייה שם?

**רועי גבאי:** לא, זה להחליף את השטח הקיים, הראינו את זה כמה פעמים. אין לי בעיה גם להראות את זה אחרי זה על מפה. להחליף את השטח כדי לייצר שם מרכז מבקרים, כדי להוריד את העומסים שם של ... וחנייה מסביב, ומענה כולל כדי שייתן מענה שם לאזור.

**אלי מזוז:** לגבי המחלף עצמו, יש פתרון?

**רועי גבאי:** לגבי המחלף עצמו, הוצעו שתיים, שלוש חלופות כרגע.

**אלי מזוז:** באותו מקום או במקום אחר?

**רועי גבאי:** אחת באותו מקום, בהסטה. אחת בהורדת נפת, שלא יהיה אותו גשר, עם אותו גודל שלו, אלא קטן יותר. ואחת הסטה למקום אחר. בסדר? שתי הסטות. חצי. נקרא לזה, תוכנית וחצי.

**אלי מזוז:** זה אומר שבכל מחיר יעבור שם כביש?

**רועי גבאי:** לא. (מדברים ביחד)

**משה חזות:** עוד אין החלטה.

**אלי מזוז:** הבנתי שאין החלטה. אתם בדיונים לגבי החלטה, הבנתי. אני רק שואל לגבי שלושת האפשרויות. אם אני מבין נכון, בשתיים מהאפשרויות זה ממשיך להיות ... בצורה כזו או אחרת. באפשרות אחת לא.

**רועי גבאי:** יש גם שתיים מהאפשרויות. כי זו אפשרות וחצי.

**דובר:** ... לשינוי תב"ע. זה תכל"ס.

**רועי גבאי:** הטענה, יש טענה אחת שכרוכה בשינוי תב"ע. לא בטוח שצריך, כי זה שינוי דרך, לא בטוח שצריך שינוי תב"ע. רוב הדברים מדברים לא על שינוי תב"ע.

**אלי מזוז:** אז אתה אומר שיכול להיות שיהיה פתרון שזה לא יהיה במקום.

**רועי גבאי:** יכול להיות שיהיה פתרון שלא יהיה במקום. יכול להיות שלא. אבל אנחנו עושים את כל המאמץ כדי שלא יהיה. כדי לתת מענה -

**אלי מזוז:** אז אני עכשיו לא האישו. כי אני רק מייצג. יש פה תושבים שהם באמת שואלים והם רוצים להבין, כי מבחינתם זה להיות כלואים בין שני כבישים, שגם היציאה לא ברורה והסברתם את זה, כולנו מכירים והסברנו את זה יפה מאוד אחד לשני מיליון פעם. ומבקשים בכל לשון של

בקשה ללכת על האפשרות שזה לא יהיה שם. בנוסף, אם יש משהו שהתושבים כתושבים יכולים לעשות, או מאן דהוא יכול לעשות, אנחנו שם בשביל העניין, לטובת העניין הזה. רק תגידו לנו. שאנחנו נדע.

**רועי גבאי:** אלי, מהרגע הראשון שנכנסתי, אחד הטלפונים הראשונים היה למתכנתת הותמ"ל, כדי שהנושא הזה ייכנס לדיון.

**אלי מזוז:** אתה את שלך עושה. אני מדבר על התושבים כרגע. אני מדבר אם יש משהו שהתושבים צריכים להגיש, להתנגד, לומר, לעשות,

**רועי גבאי:** כרגע התוכנית היא תוכנית מאושרת.

**אלי מזוז:** אני יודע. אני יודע.

**רועי גבאי:** אין איזשהו, אין פה איזושהי נקודת -

**אלי מזוז:** אבל אם יש לחץ שצריך להפעיל באיזשהו מקום, תגידו לנו. אנחנו,

**רועי גבאי:** לחץ תמיד טוב. להפעיל לחץ על רשויות הממשלה, כדי לבוא ולהגיד זה, לחץ תמיד טוב.

**אלי מזוז:** כאמור, אנחנו נפעיל, יש כאן תושבים שדרך אגב יש קשרים. חלקם מקושרים, חלקם רוצים. הם מבינים -

**רועי גבאי:** אני אומר.. הדבר הזה היה צריך להיעשות שנים אחורה. הדבר הזה כבר מאושר. הדבר הזה קיים. הדבר הזה כבר בתהליך ביצוע. כלומר נתיבי ישראל צפויים להקטין את השיקוע, לא את כל הגשר, את השיקוע של הרכבת, בתחילת שנת 2024, קצת אחרי.

**אלי מזוז:** טוב, תקציב כבר אושר לזה?

**רועי גבאי:** התקציב אושר. ומשרד האוצר, כל הדבר הזה מתוכנן כבר, פלוס מינוס היום מדברים על אזור רבעון שני של 2024, להתחיל עבודות באזור הרכבת. אזור כביש 42.

**מאיר שטרית:** נאמר ביושר, זה אושר בתקופה של צביקה, בהתנגדותי המלאה. חשבתי שזה דבר מטומטם לבנות שם את כל השכונה המזרחית הזאת. זה בעיני גורם נזק חמור ליבנה.

**רועי גבאי:** אני אגיד ביושר שבתקופתי אני לא יכולתי והייתי מנוע, כי עבדתי במשרד האוצר. אני חושב שהדבר הזה יכל היה, לתפוס אותו מוקדם יותר. אי אפשר לבכות על חלב שנשפך. יש פה ערך מוסף עצום ליבנה, עם הממצאים הארכיאולוגיים. בעיני המשמעות של הממצאים הארכיאולוגיים הם מודעים, וצריך לנסות לשמר ולייצר מהם ייתרון גדול עבור יבנה. אני אעשה את כל המאמץ כדי שהדבר הזה יקרה.

- אלי מזוז:** קודם כל תודה. ואנחנו נשמח לראות את -
- רועי גבאי:** אבל אני אומר, באותה נשימה, לכל מי ששומע אותי, אני לא יכול להתחייב לזה. זה לא בידיים של עיריית יבנה. אנחנו עושים את כל המאמץ. יושבים מדי חודש וחצי,
- אלי מזוז:** אבל אם יושבים עם הגורמים הרלוונטיים,
- רועי גבאי:** יושבים בחודש וחצי האנשים הכי בכירים במדינת ישראל בדיון. יעידו המנכ"ל, יעיד משה חזות, שחלק מהדבר הזה ומהתהליך הזה. אנחנו יושבים,
- אלי מזוז:** הם איתנו בסיפור הזה? או שהם -
- רועי גבאי:** רשות מקרקעי ישראל כמובן שלא. רשות מקרקעי ישראל כבר שיווקה דירות. לא רוצה שזה יהיה חסם. היא רוצה לצאת קדימה. יש יזמים כבר בשטח. יזמים שיש להם ריביות שמופחתות, יש להם הרבה משמעויות. מנהל התכנון מבין את המשמעויות. מבין את הדברים האלה. מצאנו את עמק השווה, מה שנקרא, לדון עד הרגע שהעבודות בפועל יתחילו. אנחנו עושים את כל הדיון הזה בתקווה בעזרת השם שהדברים יתכנסו.
- דוד שטרית:** האמת היא שגם רמ"י, ככל שיימצא פתרון שלא יתקע להם את התוכנית, אין להם בעיה. הם גם מוכנים להשקיע כסף אם צריך.
- אלי מזוז:** אני יוצא אופטימי מפה, כי אני שומע שישנה חלופה שיכולה להוציא את הסיפור הזה משם.
- רועי גבאי:** בעזרת השם.
- משה חזות:** אני יכול רק להגיד לך דבר אחד. כל הצוות המקצועי,
- אלי מזוז:** כתבתי ואמרתי ...
- משה חזות:** תן לי רק משפט. כל הצוות המקצועי, ראש העיר, אנוכי, כולם נגד הגשר הזה. כלומר אנחנו נעשה הכל שלא יהיה. אבל אתה צריך להבין. הסוסים ברחו מהאורווה כבר. ואנחנו צריכים לעצור עכשיו את הסוסים.
- רועי גבאי:** התוכנית נקבעה -
- משה חזות:** ואנחנו רודפים אחרי הסוסים, מה שנקרא. אנחנו נעשה הכל על מנת שלא יהיה גשר. תהיה חלופה ונלך עם החלופה ההיא, מה שראש העיר הציע.
- אלי מזוז:** אני מדבר בשם עצמי, יכול להיות שאני מדבר בעוד חברי מועצה אחרים, שלא חשופים, אני מדבר בשם עצמי. אני אשמח מאוד לראות את התכנון שמוציא את הסיפור הזה משם.

את החלופות. מאוד נשמח לראות, במידה ואפשר להשיג לנו את זה, אנחנו נודה על העניין.

**רועי גבאי:** שנייה חשוב לי להגיד את הדבר הזה. השכונה תוכננה ביישום שלה, בשלביות שלה,

**אלי מזוז:** ... ממזרח.

**רועי גבאי:** כן. זו לא שכונה. זה עיר. העיר. העיר תוכננה ביישום שלה, להיות שהשלב הראשון שלה זה השיקוע של הגשר. וחיבור עילי. אלו השלבים הראשונים. למה? כי אחרת כל האזור הזה מנותק.

**ד"ר אהוד ויצמן:** השיקוע של הרכבת?

**רועי גבאי:** כן. כל זה על החיבור.

**אלי מזוז:** אנחנו מכירים את האמירות האלה. אבל אפשר להיכנס מאזור צופיה ולא חייב להיכנס מהאזור שדווקא דרך הגשר. וליצור שם עבודות ולסחוב את כל מרכז העיר עם עבודות ומשאיות בתוך מרכז העיר. אפשר מאזור התעשייה להיכנס.

**רועי גבאי:** לא, אני לא מדבר על השלב של העבודות בפועל של השנה, שנתיים הקרובות. אלא יש דרכי גישה לכל האזור. עוד פעם, אפשר אחרי זה לפתוח מפה. בשמחה, ומשה יכול להראות לך. אני יכול להראות לך. כמו שעשינו לא פעם, בשמחה רבה, להראות לך את כל התמונה. ואם צריך לתושבים, גם הראינו את זה בכנס תושבים שעשינו לשיתוף ציבור. ואם צריך בהמשך להציג את הדברים, נציג בשמחה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אפשר שאלה קצרה?

**רועי גבאי:** כן.

**ד"ר אהוד ויצמן:** משתמע ממה שאמרת כאילו מרכז המבקרים ירד מהפרק?

**רועי גבאי:** אני תיכף אביא את זה לדיון, את הסוגיה. כן.

**ד"ר אהוד ויצמן:** הוא ירד?

**רועי גבאי:** הוא ירד מהאזור של הבניין. מהאזור של מגדל ...

**ד"ר אהוד ויצמן:** היכל החוכמה זה -

**רועי גבאי:** היכל החוכמה, אהוד. בסעיף 7 אני אדבר על זה.

משה חזות: זה היכל החוכמה.

3. אישור תב"ר מס' 626 – שיפוץ והצטיידות מרכז יום לתשושים ותשושי נפש, בסך 901,758 ₪. מימון: ביטוח לאומי – 743,132 ₪, ק' פיתוח – 148,626 ₪.

רועי גבאי: אישור תב"ר מס' 626, שיפוץ, שדרוג והצטיידות למרכז יום לתשושי נפש ברחוב הנורית. אגיד, הגשנו לפני כשנה בקשה לקול קורא ולהשתתפות ממשרד העבודה והרווחה. לצערי לא קיבלו את זה. עשינו על זה פרה רולינג, ואני מודה גם לפאלי על העבודה וגם לשר מרגי, שהיה קשור והגענו אליו לירושלים. קיבל את עמדתנו. אושר לנו הקול הקורא בדיעבד. אתם רואים, זה כסף לא מבוטל. 740,000 ₪ מביטוח לאומי, השלמה שלנו של 148, שמאפשרת גם הצטיידות וגם שדרוג של המרכז יום, שזה מאוד מאוד חשוב עבור העיר ועבור הפעילות שלו.

ד"ר אהוד ויצמן: איזה? בנורית?

רועי גבאי: בנורית, כן. מי בעד? פה אחד.

משה חזות: אלי בחוץ.

החלטה מס' 1/74/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 626 – שיפוץ והצטיידות מרכז יום לתשושים ותשושי נפש, בסך 901,758 ₪. מימון: ביטוח לאומי – 743,132 ₪, ק' פיתוח – 148,626 ₪.

4. אישור תב"ר מס' 627 – נגישות אקוסטית, בסך 210,000 ₪ במימון משרד החינוך.

רועי גבאי: אישור תב"ר 627, נגישות אקוסטית. יש לנו שבעה מוסדות, גני ילדים ובתי ספר, מופיע לכם הפירוט. שאנחנו צריכים לעשות את כיתות שמע נגישות אקוסטית. 30,000 ₪ לכל אחד, כפול שבע, זה 210,000. מי בעד? תודה. פה אחד.

החלטה מס' 2/74/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 627 – נגישות אקוסטית בסך 210,000 ₪ במימון משרד החינוך.

5. אישור תב"ר מס' 628 – היערכות חורף, בסך 800,000 ₪ מקרן הפיתוח.

רועי גבאי: אישור תב"ר 628, היערכות חורף. אסביר: ישבנו פה לפני קצת פחות

מחודש. דנו בהיערכויות לחורף והמשמעויות. יש לנו לא מעט תביעות לא פשוטות בסוגיות החורף. של הצפות, של ציוד, של נזקי רכוש. ועל כן, אחד הדברים המשמעותיים שהצוות המקצועי דיבר עליו זה שטיפת הקווים. זה מופיע לכם בהסבר גם ובפירוט, זה שטיפת קווי הניקוז. זה משמעויות של ביובית מדי יום ופעילות לא זולה. 30 ק"מ של קווי ניקוז. קומבי. זה דורש שדרוג של תאי הקליטה, זה דורש קולטנים נוספים גבוהים שאנחנו רוצים לייצר. המשמעות היא היערכות משמעותית ומאסיבית לדבר הזה. זה נובע מאגרות הפיתוח של היטלי הפיתוח שלנו לטובת התשתיות. ככל שנראה שהדבר הזה נדרש מדי שנה, נצטרך להטמיע את זה, בעזרת השם, בתקציבים עתידיים. אבל כרגע זה חשוב לנו לצאת, כדי בעצם להיערך לחורף ולהיות מוכנים לדבר הזה. אגב, בהקשר הזה אני אגיד גם. מתחילים עכשיו ביצוע של שדרוג הקו שהתחיל לפני שנה וחצי, של הסנהדרין.

**דוד שטרית:** הקישון.

**רועי גבאי:** הקישון. כי ראינו שבחורף האחרון היתה שם הצפה שוב. נדרש לשדרג שם את הקו. יתחילו עבודות שם שוב באזור הזה, כדי לתת מענה, כדי לפתור באמת את הצומת הבעייתית שם. מי בעד?

**דורון מלכה:** שאלה בבקשה. לגבי הנושא של המחירים וכאלה. 30,000 שקל ליום זה נראה לי מחירים מטורפים.

**משה חזות:** זה קומבי.

**דורון מלכה:** קומבי קומבי. אבל זה -

**דוד שטרית:** זה אומדן. זו מסגרת. המחיר זה לא הצעת מחיר כרגע. זה אומדן לצורך זה. השנה השקענו כ-300,000 שקל קומבי. פשוט אנחנו מאשרים את זה בשלבים. כל פעם. אין פה איזו הצעת מחיר.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אבל העניין הוא, באמת, למה זה לא הצליח בפעם הראשונה? ארבעה חודשים הצומת הזו היתה בעבודה של ... המקום לקראת ניקוז אפשרי.

**רועי גבאי:** מה שנעשה שם, נעשה מאגר שבעצם ישמש להטייה של המים עד שהם עוברים. הסתבר, המאגר קולט את המים. אבל הצינור שמולך אותם מתוך הנחל הוא מתאים לספיקות יותר קטנות. ועכשיו מגדילים את הצינור. שמים עוד צינור.

**דורון מלכה:** ועוד פעם פותחים את הכיכר? את הרחוב?

**דוד שטרית:** לא את הרחוב. עושים שם קו. יהיו עבודות, יהיו קצת שיבושים. אבל בסוף -

**חיים מסינג:** תגיד מה היה כאילו בתכנון של ...

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

- דוד שטרית:** לא לקחו בחשבון, כן,
- רועי גבאי:** לא ידעו גם שזו באמת תהיה הבעיה.
- דובר:** אבל יכלו לדעת, אם יש גודל של קיבולת של מים, צריך גם צינור שמתאים לקיבולת של מים.
- דוד שטרית:** יש צינור די גדול שם. מסתבר -
- דורון מלכה:** ... את מי שתכנן את זה. מי שתכנן, לחייב אותו בזה.
- דוד שטרית:** זה לא עניין של -
- דורון מלכה:** לא, לא, הוא הונח לא מזמן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ארבעה חודשים העסק הזה לא ...
- רועי גבאי:** נכון. ...
- רועי גבאי:** ... וגם באמת ... לזה גם. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 3/74/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 628 – היערכות חורף, בסך 800,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**6. אישור תב"ר מס' 629 – מקווה לגברים בסך 1,500,000 ₪ מקרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** סעיף הבא, מקווה לגברים. אישרנו פה במרץ בעצם מקווה לגברים על פי הצעה לסדר של חבר המועצה יהודה דנינו. אישרנו את זה. ... בתכנון. התכנון הסתיים אוטוטו, ממש לקראת הסוף. כדי לא להיכנס באמת, כדי להתקדם ולתת את המענה, כדי שנוכל לצאת למכרזים ולכל מה שצריך, המטרה היא לפתוח מסגרת תקציבית של 1.5 מיליון לטובת הביצוע בפועל. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 4/74/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 629 – מקווה לגברים בסך 1,500,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**7. עדכון תב"ר מס' 523 – בניית מרכז מבקרים. הפחתה בסך 9,000,000 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 15,000,000 ₪.**

**רועי גבאי:** סעיף הבא. עדכון תב"ר 523 – בניית מרכז המבקרים. מרכז המבקרים במיקומו הנוכחי, מתחת למרגלות מגדל המים, זה לא המיקום שאמור בעיני, אמרתי את זה גם כבר מועצה, זה לא המקום שצריך לתת מענה כמרכז מבקרים עירוני. נמצאו במהלך השנתיים האחרונות



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

ממצאים ארכיאולוגיים מדהימים של יבנה, באזור אחר. רשות העתיקות מצאה לא מעט ממצאים, וביחד איתם אנחנו רוצים לייצר באמת מרכז מבקרים שייתן את המענה ואת הצורך, גם לישן מול החדש, גם למה שנקרא להוריד את העומסים שדיברנו עליהם הרגע ביבנה מזרח ובעיני הסיפור הוא לשים אותו שם, ולהפחית את העלויות הגבוהות שנדרשו לו דאז. דאז תקצבו אותו כ-24 מיליון ₪. היום בגודל שאנחנו מדברים עליו, ובתיאום לממצאים הארכיאולוגיים, אנחנו מפחיתים את זה ונשחרר את קרנות הפיתוח. ומשאירים שם 15 מיליון לביצוע ליום הרלוונטי. ולכן המשמעות היא להפחית 9 מיליון. אני כן יכול להגיד שבעבודות בוצע כ-3 מיליון עד היום. תכנון וביצוע -

**ליאור דדוש:** כמה הושקע עד היום בפרויקט?

**רועי גבאי:** הושקע כ-3.5 מיליון. כמה, אסף?

**אסף אפרים:** פחות או יותר.

**רועי גבאי:** הושקע כ-3.5 מיליון ₪. אנחנו רוצים להשאיר 15 מיליון.

**ד"ר אהוד ויצמן:** סליחה, במה זה הושקע? אני מסתכל, אתה מדבר ליד -

**רועי גבאי:** הושקע באדמה. מתחת לאדמה. כל האדמה, כל התשתית, החפירה, התכנון.

**משה חזות:** תסתכל מה הושקע שם. עתיקות, הכל.

**רועי גבאי:** כל התכנון, כל היציקות, כל הרצפה של ... אני מעריך, בעזרת השם כבר הנחיתי את ההנדסה להתחיל ולעבוד על זה. הם בוחנים את הנושא הזה. המטרה לייצר שם,

**ד"ר אהוד ויצמן:** יש לו הצעה ...

**מאיר שטרית:** הוצע לעשות בריכה שם.

**רועי גבאי:** לא, לא בריכה. המטרה לייצר שם ... המטרה לייצר שם בשטח הזה, על בסיס הקרקע הזאת, הוא דורש אדריכל, הוא דורש לבדוק את זה. אני אומר את זה מוקדם מדי. אני רוצה קודם כל שזה יתקדם. אבל המטרה לייצר שם איזושהו מרכז, מתנ"ס כזה, אבל מתנ"ס ברוח אחרת. הוא מתאים לנווה אילן, הוא עונה לצורך בין כמה שכונות. יכול להיות שהוא ייתן מענה גם לאזרחים ותיקים. יש איזושהי ראייה להשתמש בקפל קרקע של מגדל המים ולייצר שם איזושהו מקום ישיבה, מקום לכינוסים, מקום רלוונטי על השטח הזה. אגף הנדסה כרגע עובד על התכנון, וברגע שזה יבשיל, כמובן נציג לכם את זה.

**ליאור דדוש:** מה הכוונה? לקחת את התקציב לטובת בניית מרכז מבקרים? ושם להשאיר ... את הבנייה למתנ"ס? רק להבין.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

**רועי גבאי:** לא, לא, לא. תב"ר למתנ"ס או תב"ר למרכז אזרחים ותיקים או כל דבר כזה ייפתח בנפרד. מרכז מבקרים, התקציב שלו מוסט עבור מרכז מבקרים. לא בעלות הזאת, בעלות מופחתת. ובעזרת השם, באזור של העתיקות.

**משה חזות:** הממצאים הארכיאולוגיים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** יש תוכנית? בזמנו ...

**מאיר שטרית:** העלות עדיין גבוהה. 15 מיליון שקל. אני לא רוצה להקריא לך את מה שאתה אמרת בדיון -

**רועי גבאי:** אתה יכול להקריא. אני יודע בדיוק.

**מאיר שטרית:** 24 מיליון.

**רועי גבאי:** נכון.

**מאיר שטרית:** שאמור היה לממן את עצמו. אנחנו באמת צריכים למרכז מבקרים 15 מיליון שקל? או שנחכה שכל הארכיאולוגיה תיגמר,

**רועי גבאי:** שנייה, אבל מבחינת המסגרת התקציבית כרגע לשמר את זה. כי אני אסביר דבר פשוט. השאיפה, אגב, להביא את רוב הכסף מגורמי חוץ. וככל שיהיו לנו גורמי החוץ הללו, נביא את זה לידי ביטוי ונכניס את זה לתוך התמונה ונעדכן את התב"ר.

**מאיר שטרית:** בקש מהמינהל.

**רועי גבאי:** ברור. זה מתבצע.

**מאיר שטרית:** רוצים לבנות. שישלמו.

**רועי גבאי:** זה מתבצע, לחלוטין. והדבר כרגע זה להפחית קודם כל את העלות, ולהשאיר מסגרת תקציבית. האם אנחנו נשתמש בכל ה-15 מיליון? אני לא מעריך. האם כל השטח יהיה כולו? אנחנו נראה, עוד חזון למועד. אבל זה יאפשר לנו תכנון. זה יאפשר לנו להתקדם וזה יאפשר לנו גם, במקרה הצורך.

**דוד שטרית:** היום מקרן הפיתוח, 24 מיליון שקל,

**ליאור דדוש:** אתה אומר 3 מיליון הלכו כבר.

**דוד שטרית:** מחזירים 9 מיליון...

- רועי גבאי:** 9 מיליון יוחזרו, נכון. 5, 6 מיליון -
- ליאור דדוש:** מה-24, 3 נקברו בקרקע אתה אומר? 4? אז 21, אתה רוצה פה -
- רועי גבאי:** 6 מיליון אתה מחזיר בחזרה לקרנות הפיתוח.
- ליאור דדוש:** לא, אז פה רשום 9, קודם כל.
- רועי גבאי:** זו הפחתה מהתב"ר. ...
- ליאור דדוש:** ... זה 6 מיליון. אבל אני אומר ... לא, חבר'ה, בואו. הבנתי. הכל בסדר. הדבר השני, מה הולכים לעשות עם הקרקע פה? מה הולכים להכשיר?
- רועי גבאי:** כשדיברת במקביל, הסברתי. בסדר?
- דוד שטרית:** קודם כל זה כן 9 מיליון נטו. כי בעצם התכנון זה בתוך ה-15.
- ליאור דדוש:** לא נשמע לי משהו סגור.
- דוד שטרית:** אין תוכנית.
- רועי גבאי:** אין תוכנית. ברגע שיהיה תכנון ותכנון מפורט נמצא את הדברים,
- דוד שטרית:** לקרן הפיתוח מחזירים.
- רועי גבאי:** הרעיון הוא לא לזרוק את מה שבוצע בקרקע לפח. ולהשתמש, על בסיס הקרקע הקיימת, ולהביא אדריכל ויועץ, שעכשיו אנחנו רק בתחילת הדרך. עדיין אין -
- דובר:** ... זה עוד סגור.
- רועי גבאי:** כשזה יהיה מובן, וכשזה יהיה זה, ייפתח בתב"ר רלוונטי. זה עדיין לא רלוונטי. זה עדיין לא בשל. בגלל זה לא נפתח לנו תב"ר ...
- ליאור דדוש:** קצת מפחיד לדבר על ... איך אפשר להשתמש בקרקע...
- רועי גבאי:** אני אסביר עוד פעם. השטח הזה מבחינתי לתת מענה כמעין מתנ"ס. אבל זה אמור להיות מרכז אחר, שנותן מענה לאוכלוסיות של אזרחים ותיקים, לתת מענה עם המגדל באיזשהו קפל קרקע שאפשר להשתמש בו בתצורה מאוד יפה, איזשהו אמפי קטן, איזשהו מקום לכינוסים, איזשהו מקום שנותן מענה. הדבר הזה ייבחן תכנונית, אדריכלית, על מה שצריך. וככל שזה יהיה רלוונטי, זה יוצג.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, הכסף שאתה משריין הוא לא ספציפית -

רועי גבאי: למרכז המבקרים...

ד"ר אהוד ויצמן: כן, אבל אין תוכנית -

רועי גבאי: אין כרגע,

ד"ר אהוד ויצמן: שהיא מתורגמת כרגע -

רועי גבאי: אין כרגע.

משה חזות: לא להיכל החוכמה... ..

רועי גבאי: מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 5/74/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר – בניית מכרז מבקרים. הפחתה בסך 9,000,000 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 15,000,000 ₪.

ליאור דדוש: אסף, אגב, זו תמונת מצב של קרנות הפיתוח? זה משהו שאפשר לעשות איתו ...

רועי גבאי: זה שוטף בכל רבעון,

ליאור דדוש: לא, אני שואל. ...

8. מינוי חבר המועצה מר ליאור דדוש ליו"ר ועדת בטחון וחבר בוועדות מכרזים ואיכות הסביבה במקום חברת המועצה לשעבר עו"ד דורית בן מאיר, וליו"ר הוועדה לקידום מעמד הילד וחבר בוועדת חינוך במקום ד"ר ירושלמית מאושר.

רועי גבאי: הלאה, הסעיף הבא. חבר המועצה מר ליאור דדוש נכנס. היו לנו בעצם שני דברים שקרו. אחד, בגלל הסוגיה של הניגוד עניינים שירושלמית הצהירה עליו, חסר לנו מינוי ליו"ר ועדה לקידום מעמד הילד, שהיא היתה בעצם ירושלמית וגם חברת ועדת חינוך. וחברת המועצה שיצאה, דורית, היתה חברה בוועדות מכרזים, איכות הסביבה ויו"ר ועדת ביטחון. מי שנכנס בנעליהן זה ליאור. ולכן אנחנו ממליצים לקבל את החלפתן, כדי שבעצם ליאור ימנה את עצמו כחבר מן המניין בוועדות שהזכרתי. מי בעד?

**ליאור דדוש:** צריך להצביע על כל ועדה בנפרד, טובה?

**דובר:** לא, לא, לא.

**רועי גבאי:** פה אחד.

**החלטה מס' 6/74/15:**

הוחלט פה אחד לאשר מינוי חבר המועצה מר ליאור דדוש ליו"ר ועדת בטחון וחבר בוועדות מכרזים ואיכות הסביבה במקום חברת המועצה לשעבר עו"ד דורית בן מאיר, וליו"ר הוועדה לקידום מעמד הילד וחבר בוועדת חינוך במקום ד"ר ירושלמית מאושר.

**9. אישור קידום מתחם "הדוכיפת" במסלול רשויות מקומיות במסגרת תוכנית פינני-בינוי, לבקשת הרשות להתחדשות עירונית.**

**רועי גבאי:** אישור קידום מתחם "הדוכיפת". אני רוצה, ברשותכם, שמתן, מנהלת התחדשות עירונית, קודם כל ייתן איזשהו, היו פה פעם שעברה שאלות סביב מיסוי, רשויות ... מה המשמעויות, מה זו תוכנית בניינית. מתן, בקצרה, תן שנייה סקירה ואז נצלול לדוכיפת.

**מתן שפירא:** ערב טוב לכולם. אז כמו שאפשר לראות,

**משה חזות:** תגיד מתן,

**מתן שפירא:** מתן, ראש מנהלת התחדשות עירונית ביבנה. אחד המסלולים העיקריים לקידום התחדשות עירונית זה פינני בינוי. על תמ"א אני לא ארחיב, אנחנו מכירים. יש תמ"א 1 חיזוק ותמ"א 2 הריסה. לא מרחיבים על זה. שני המסלולים האחרים, עליהם אנחנו נרחיב, זה מסלול המיסוי, זה מסלול יזמים. ומסלול רשויות. מסלול מיסוי זה המסלול שאנחנו מכירים מהעיר. התוכנית נעשית ביוזמת בעלי הדירות, לרוב באמצעות יזם או חברת בנייה. כשפונים למדינה בבקשה להכין את המתחם כמיועד לפינני בינוי, ההכרזה מכילה הטבות מס והיזם ישא בעלויות הכנת התכנון, בקידום אישור התכנון בוועדות, אתם מכירים את זה כולם. במסלול הזה, הרשות הממשלתית ממליצה על הכרזה על מתחם כמתחם לפינני בינוי לאחר הגשת בקשה על ידי היזם. בכפוף לסך החתמות וסטטוס תכנוני. במסלול הזה, היזם מתקשר עם יועצים, אדריכלים, תנועה ותשתיות, במסגרת הנחיות המוסדות. והליך הבחירה במתחם נעשה על ידי הגשת הבקשה במערכת הממשלתית. זה למעשה המסלול הרגיל שהיזם מגיע ומקדם תב"ע ומאשר תב"ע ויוצא לביצוע.

אל מול זה, מסלול רשויות זה בעצם מסלול שבו התוכנית נעשית ביוזמתנו, ביוזמת העירייה, הרשות המקומית. ובתקצוב המדינה על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות. כאשר אנחנו, העירייה/הרשות המקומית, אחראים על קידום הליכי התכנון, ועל צד הכנת המתחם בהיבטים החברתיים, ולבסוף ביצוע עסקה מול יזם, בדרך כלל באמצעות מכרז ליזמים. במסלול הזה אנחנו נמליץ על הכרזה למתחם למנהל

הרשות הממשלתית. אנחנו זאת אומרת העירייה, הרשות המקומית. במסלול זה הרשות המקומית מתקשרת עם חברה מנהלת ויועצים. שוב, אדריכלים, תכנון, פיתוח, תנועה, כלכלה והכל. במסגרת מערכת תקציבית סגורה. לרוב במסלול הזה אין התקשרות עם יזם בשלב התכנון. למעשה, עם התקדמות התכנון, אנחנו פועלים להקים נציגויות במתחם. עושים מכרז עורכי דין ואז מכרזים יזמים. הליך הבחירה במתחם מורכב ממספר שלבים. מיון ראשון שעברנו בהצלחה למתחם "הדוכיפת", שני מקבצים. מיון שני שאנחנו מצויים בו בתהליך. ולאחר מכן הכרזה על המתחם. עכשיו נעבור קצת בדרייל דאון -

**משה חזות:** הרשות להתחדשות עירונית היא שמתקצבת גם.

**מתן שפירא:** כן. משרד השיכון, על ידי הרשות להתחדשות. מתחם "הדוכיפת" בעצם רקע קצר, הגיעו אלי כל מיני יזמים ותושבים לשאול על המתחם, מה קורה.

**רועי גבאי:** אישרנו תוכנית בניינית. ובתוכנית הבניינית דוכיפת לא היה חלק מהעסק. בלא מעט פגישות, גם בשיתוף ציבור, בכנסים שעשינו, באו תושבים ואמרו, הם אמרו בעצם במילים אחרות, הדוכיפת בשל לתוכנית. אנחנו אמרנו להם,

**אלי מזוז:** רוצים פינוי בינוי? זה מה שהם אמרו?

**רועי גבאי:** כן. אמרנו להם 'ככל שאתם יודעים בעצם מה שנקרא להתכנס, ועדים, לצאת לדרך, אנחנו מוכנים. אין לנו בעיה'. אם הדבר הזה יצליח מבחינת התמורות, המשמעויות, התכנון, אנחנו ממש בתחילת הדרך, אבל אנחנו לא נמנע מזה. מכאן מתן לקח את זה ועכשיו הוא ימשיך.

**מתן שפירא:** אוקיי. אז הגיעו אלי. ישבתי עם יזמים, עם תושבים והוחלט באמת להתקדם את זה ברשויות, בגלל שהיו כל מיני יזמים על כל מיני מבננים. החלטנו לאחד את זה כמתחם כולל ולתכנן את זה בעצמנו בשביל השליטה והמיטביות של התכנון. זאת אומרת לא לתכנן את הערוץ 2 בנפרד, ואז את השורה של הדוכיפת על הנחל בנפרד. אלא להסתכל על כל המתחם הזה ככוללני.

**דובר:** וגם מבחינת כבישים.

**מתן שפירא:** תנועה, נכון, נכון, נכון. תיכף נראה את זה גם. אז עברנו בהצלחה את המיון הראשון.

**אלי מזוז:** תכנון כבר יש? או שאתם בתחילת הדרך?

**מתן שפירא:** בתחילת הדרך ממש. עוד לפני תחילת הדרך. עברנו את המיון הראשון. עכשיו אנחנו במיון השני. היום היתה לנו ישיבה. יצרתי תכנון סכמטי ראשוני לרשות הממשלתית. זה סכמטי לגמרי. זה לא אומר כלום. כשהאדריכל שמונה זה לרמן אדריכלים, זה מנהלי הפרויקט. יש כאן את כל הכתובות של המתחם. אפשר גם בשקופית הבאה, תיכף אנחנו נראה את הפוליון עצמו. כשאני ... המגרש מיוחד של רמ"י, עם תחנת שאיבה, שבצמם למעשה כאן אנחנו מתכננים לייצר חיבור לסנהדרין.

בתיאום תנועתי, בשביל לנקז את המתחם הזה לרחוב הדרור, שמצוי בפיקוח, כמו שכולנו יודעים.

**אלי מזוז:** זה ... של פארק הנחל בעצם?

**מתן שפירא:** כן, כן. זה החלק הצפוני -

**משה חזות:** תחנת השאיבה למעלה, רחוב ...

**מתן שפירא:** יעל, את יכולה לחזור אחד אחורה? או מי שעל המחשב?

**ליאור דדוש:** זה תואם לתוכנית הכוללנית שנעשתה בזמנו?

**מתן שפירא:** לא. רועי אמר, אני אשמח ...

**ליאור דדוש:** ... שעכשיו ציינת, עם הפתרון תחבורה,

**מתן שפירא:** לא. ... המתחם עצמו סווג פעם לעיבוי בלבד. דהיינו להוסיף איזה קומה

וחצי ולסגור ככה את הפתרון של המיגון והבטיחות. בעצם התושבים, הקהל, רוצה מאוד פינוי בינוי, ועוצמות בנייה וחדש, ולא לשפץ ולא לחזק. ואנחנו בוחנים את העניין. השטח הוא כ-47 דונם. ואנחנו מציעים בעצם לפנות את כל הבניינים והקמת מרקם שיכלול כ-871 שכוללות גם את ההתחשבות עם רמ"י על המגרש המיוחד שהראיתי, ששם יושבת תחנת שאיבה בעצם. נפצה אותם על אי מימוש המגרש שלהם בתוך מתחם הדוכיפת. ולאור האמור אנחנו מבקשים -

**אלי מזוז:** מה זה על אי מימוש המגרש שלהם? ... לא יכול להיות תחנת שאיבה.

**מתן שפירא:** נכון.

**אלי מזוז:** אז הם לא יכולים להשתמש בזה בגלל שיש תחנת שאיבה,

**רועי גבאי:** תחנת השאיבה צפויה גם היא להיות מועתקת מעבר -

**אלי מזוז:** אם היא מועתקת אז זה משהו אחר. ...

**ד"ר ירושלמית מאושר:** לא רשום כמה קומות.

**מתן שפירא:** אז התכנון הוא סכמטי היום. הוא הציג לנו בצהריים מספר מבנים, בין

שמונה ל-16 קומות, בפריסה ספורדית. אבל רק אחרי סיום התהליך הזה בעצם, והתקשרות עם הרשות הממשלתית, נקבל כסף. התכנון ירקום אור וגידים ואז יהיו לנו חלופות של בנייה גבוהה, של בנייה מרקמית. נציג את זה לראש העיר, למהנדס העיר. ושיחליטו מה שירצו.

**רועי גבאי:** כן, מאיר.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רק שאלה קצרה. העניין הזה של מסלול רשויות במימון ממשלתי, אתה יכול להסביר את המנגנון?

**מתן שפירא:** כן, בניגוד ליזמים, שהיזם עושה הכל על חשבונו, פה אנחנו, המנהלת, העירייה, אגף ההנדסה, פונים למדינה, אומרים 'חבר'ה, אנחנו רוצים להכניס אל דוכיפת לרשויות'. בהנחה שאנחנו עוברים את שני המיונים הראשונים, אחד כבר עבר והשני אנחנו מצויים בו, מקבלים כסף, תקציב. תכנון.

**ד"ר אהוד ויצמן:** העירייה מתכננת והמדינה משלמת.

**מתן שפירא:** כן. באזור ה-2.5, 3 מיליון שקל.

**רועי גבאי:** אתה שולט בכל ההליך.

**ד"ר אהוד ויצמן:** ... להבין את המנגנון.

**דוד שטרית:** להזכיר, בבוכריס שבזי,

**מתן שפירא:** זהו, שבזי זה המסלול.

**דוד שטרית:** זה היה יזמים, ובסוף איחדנו אותם למסלול רשויות וזה פתר את הבעיה. ...

**רועי גבאי:** כדי להימנע משלב שכל אחד כבר מתחיל לתפוס נקודות.

**מתן שפירא:** ולתכנן לבד, ולהחתים את התושבים.

**דורון מלכה:** יש מקום להעביר את כל האנשים באמת?

**מתן שפירא:** סליחה?

**דורון מלכה:** יש לנו מספיק מקום להעביר את האנשים?

**רועי גבאי:** אתה הלכת רחוק.

**דורון מלכה:** לא, מתכננים ... 100 יחידות דיור, לאן ילכו -

**רועי גבאי:** אבל יכול להיות שהבינוי ידבר על שלביות. וזה פינוי בינוי. יכול להיות שהבינוי ידבר על בכלל להעביר אותם לקרקע ביבנה מזרח. יכול להיות שנמצא להם פתרון של שכירויות במקום אחר. התהליך הזה מתחיל. עד שיהיה לנו סנכרון בפועל מהיום, שלוש שנים. ארבע שנים. תכנון. עוד אין פה תהליך הפקדה ותהליך חתימות.



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

**מתן שפירא:** רק הערה על זה, דורון. הסוגיה הזאת של איפה יגורו הדיירים שמתפנים, אנחנו נידרש אליה קבל עם ועדה ב-2024, עם מתחם השחף ומתחם העצמאות. ואז אנחנו ככה נתרגל את הסוגיה הזאת ונראה איך אנחנו פותרים את העניינים האלה.

**ליאור דדוש:** באותה צפיפות? כי בסוף יש לך כמות יחידות דיור ...

**דוד שטרית:** לפי המדיניות של פיננו בינוי.

**מתן שפירא:** יש, יש פה מספיק. מבחינת השטח, לא הייתי רוצה לנצל את כל ...

**רועי גבאי:** חבר'ה, אני רוצה להגיד על זה משהו.

**מאיר שטרית:** אני ביקשתי להתייחס קודם.

**רועי גבאי:** אוקיי. אתה קודם כל. אתה צודק. אתה צודק. כן, מאיר.

**מאיר שטרית:** קודם כל, אני מעדיף את המסלול הזה על המסלול של היזמים, שהוא מסלול שתפקידו רק אחד, להעשיר את קבלנים, ומסכנים הדיירים. אז אני מעדיף את המסלול הזה. כי במסלול הזה קודם כל הדיירים שותפים. ומרגישים שהם שותפים. ומבחינתי, אם כבר עושים פיננו בינוי, רק בדרך הזאת. שהשליטה בידי העירייה. לא בידי קבלן. כשהעירייה בוחרת את היזם והיא עושה את המכרזים והיא בוחרת את עורך הדין והיא מייצגת את התושבים ואת האינטרס שלהם, התוצאה תהיה אחרת לגמרי. מאשר קבלנים היום, מסכנים האנשים שעובדים עם קבלן, שיכול לשחק איתם ולסובב אותם. וראינו כבר דברים בפרויקטים שנעשו. לכן אני בהחלט מעדיף את הפרויקט הזה.

**דובר:** את המסלול הזה.

**מאיר שטרית:** את המסלול הזה, ודאי. על הפרויקט הזה. הלוואי תעשו, לדעתי, כדאי לעשות את זה גם על הפרויקטים האחרים, המתוכננים. הרי יש לנו מתוכננים אחרים שראיתי היום-

**רועי גבאי:** יש לנו כמה? איזה שלוש, רק שבזי?

**מתן שפירא:** יש שבזי, בוכריס, חבצלת. ...

**דוד שטרית:** יש גם הדקל,

**מתן שפירא:** זה לא בדיוק רשויות.

**דוד שטרית:** לא יודע, המדינה מתכננת.

**מאיר שטרית:** זה רעיון יותר טוב מאשר הרעיון היזמי. אני רק אומר, אני חושב שמאחר ופה המטרה, אני מניח, שבסופו של דבר, כל יזם שיבוא לפה ירצה לעשות כסף, בלי שום ספק. ואתם פה

עושים 4.7 יחידות על כל דירה. על 185 יש 870:

**ליאור דדוש:** זה אומר 4.2, ועוד 100 יחידות לרמ"י.

**מאיר שטרית:** 4.7.

**ליאור דדוש:** לא, הוא אומר זה 4.2 ועוד 100 יחידות ...

**מאיר שטרית:** any way, זאת אומרת הצפיפות הרגילה שרגילים בפינוי בינוי. אם היה תלוי בי, הייתי אומר 'חברים, נעשה פחות דירות'. אבל כנראה ... הרי היזמים לא באמת מפסידים כסף. בעיקר כשהתכנון הוא ממומן ונעשה, אילו יכולתי, הייתי מקטין את מספר -

**רועי גבאי:** אתה מדבר על יחס ההמרה, סוגית יחס ההמרה יכולה לבוא לדיון מדיניות פה בהמשך.

**מאיר שטרית:** אני אומר, ... כי זו דרך יותר טובה בעיני.

**רועי גבאי:** היום הטענה הכלכלית והשמאית שעד ל-2. זה מה שעומד היום, בטח עם הריביות הגדולות שהיו. אם לא הריביות, יכול להיות שבאמת זה היה אפשרי. אבל סוגית יחס ההמרה יכולה לבוא לישיבת מדיניות פה בהמשך.

**מאיר שטרית:** כן. עכשיו, עוד תוספת אחת אני רוצה להוסיף. האמת, שאני בכלל לא אוהב את הפינוי בינוי. צריך לומר את זה. יש בתים שהם שלושה קומות, שנבנו במיוחד, ... צפופים, בתים הרוסים. אנשים גרים שם. כל הרובע הזה נבנה בזמנו דווקא בבנייה נמוכה בהשוואה לבניינים אחרים.

**משה חזות:** תקרא לו גניש, עוד פעם.

**מאיר שטרית:** זה לא משנה מי בנה. בנו בנייה נמוכה, והיתה איכות חיים מאוד טובה לאנשים. פשוט צפיפות טובה. אנשים חיים שם בשקט ובשלווה. ואני חושב שהם עושים טעות. אבל -

**תם ליפשיץ:** זו החלטה שלהם.

**מאיר שטרית:** נכון. אבל אם זה מה שהם רוצים, אני אומר שיבושם להם. אני מעדיף את המסלול הזה על המסלול של היזמים.

**מתן שפירא:** תראה, צריך פה רוב, 67% מן הסתם, בשביל לקדם את הדברים האלה. ואם לא זה לא קורה.

**ד"ר ירושלמית מאושר:** אולי לא לעשות מגדלים של 16 -

**רועי גבאי:** 16 זה לא מגדל. מגדל זה 30.

- ד"ר ירושלמית מאושר :** יש הבדל בתחזוקת מבנה של שמונה קומות או 16 קומות.
- רועי גבאי :** יכול להיות שיהיה מבנה של 20, ויכול להיות של שבע. אני לא יודע, אנחנו לא עכשיו בתכנון.
- ד"ר ירושלמית מאושר :** זה מגיע למצב שאנשים שגרים בבניין של שלוש, ארבע קומות, משלמים ועד בית של 200 שקל ופתאום הם באים לבניין שצריכים לשלם 800 ו-1,000 שקל. אז גם עם זה ...
- רועי גבאי :** ודבר שני, נזכיר שיש לנו קרן תחזוקה של חמש שנים,
- ד"ר ירושלמית מאושר :** בניין עם מעליות, עם ...
- רועי גבאי :** יש לנו קרן תחזוקה של חמש שנים.
- ד"ר ירושלמית מאושר :** אז לכן, גם בעניין הזה, וגם צריך לקחת בחשבון שגם אנשים דתיים לא ...
- רועי גבאי :** בין 14 ל-16 ל-18 אין הבדל.
- ד"ר ירושלמית מאושר :** יש הבדל. בין שמונה ל-16 יש הבדל. ...
- תם ליפשיץ :** היה גם שבע, שמונה.
- רועי גבאי :** כן, אלי.
- מאיר שטרית :** השטח של רמ"י שאומרים שטח ריק, זה שטח שלנו. למה של רמ"י? שטח ... הציבור, איפה שמול תחנת השאיבה.
- רועי גבאי :** יש הבדל בין ... לבין חכירה.
- דוד שטרית :** לא רק זה.
- מאיר שטרית :** זה לא מסומן כשטח ציבורי חום?
- דוד שטרית :** היום לא. הרי במסגרת פרויקט הנחל, עם סגירת המובל, יצא איזשהו מכרז. היו אמורים לבנות במקור 270 יחידות. והיתה תקופת ... 800 ויותר יחידות. בסוף אושרו שני מתחמים. מה שנמצא היום בדואני, את אותה תמונת ראי מתוכננת בצד השני. אנחנו הכנסנו את מכון השאיבה שם. למה שוב לא עשה אותם? כי רצו להטיל עליו את העתקת מכון השאיבה.
- היום מכון השאיבה מועתק במסגרת תוכנית האב הכללית של ... כולל יבנה מזרח. היתרון בתוכנית הזאת, בהזדמנות הזאת, כי המנהל רצה לשווק מחר שלושה מגדלים. מכון השאיבה לא מפריע לו. אנחנו בעצם

לא רצינו. גם כדי לפתור את בעיית החיבור מהאלון לסנהדרין, כי היום יש לחץ, האלון בעצם מגיע עד לז'בוטינסקי כדי לצאת. אז מהאקליפטוס לעשות חיבור. גם כי יש כזה ... המנהל הסכים. אז ... התוכנית הזאת, אנחנו לכאורה אנחנו תופסים טרמפ כדי לפתור גם את בעיית התנועה וגם את ה...

**רועי גבאי:** כן, אלי. אני רוצה להתקדם.

**אלי מזוז:** טוב, תודה. ככה. אני לא יודע, כמו שאמרת והסברתם שזה רק שלב ראשוני מאוד. ותיכנסו לתכנון בהמשך. אמרו יותר חכמים ממני והציגו את הדברים. אני בכוונה אומר את זה עכשיו ולא אחר כך. כי איפה אני אחר כך אני לא יודע ואני אומר את זה לכולם. מי שיהיה פה, וישבו על הדברים האלה בהמשך. אני גדלתי בשכונה הזאת. אני יודע בדיוק מה קורה בדוכיפת. אם תסתכלו על התמונה בעמוד 14, שהצגתם על הלוח, אתם יכולים לראות בצורה חדה וברורה שהשטחים רחבים מאוד. שטחים ירוקים רחבים מאוד.

**מאיר שטרית:** נכון.

**אלי מזוז:** תענוג לגור בשכונה הזאת. אני בתור ילד היה לי עולם ומלואו להסתובב בו. וכשאני מסתכל על התוכניות פינני בינוני, אני חרד. אני חרד כי התחושה שלי לפחות שהיזם דוחף כמה שיותר קומות. במקומות אחרים שהיה, והיו יזמים, דחפו כמה שיותר. ממקסמים כמה שיותר. החשיבה היא רווחית, כלכלית, כסף כסף כסף. כמה נקבל, כמה פה, כמה שם.

**רועי גבאי:** החשיבה היא ביטחונית וביטחונית. אני אומר,

**אלי מזוז:** אני לא דיברתי עליכם עכשיו.

**רועי גבאי:** רגע. מדובר פה, אנחנו -

**אלי מזוז:** אני דיברתי על היזמים. לא דיברתי עליך או על חברי המועצה.

**רועי גבאי:** בגלל זה, אגב, מסלול שכזה לא שם את היזמים בתמונה כרגע.

**אלי מזוז:** בסדר גמור. בגלל זה נגיע לנקודה הזאת. וכשאני רואה מקומות אחרים שהדברים האלה קורים בהם, זה לי מכווץ את הלב. גם מצד רווחת התושב וגם מצד הפקקים שאנחנו יוצרים והלחץ שאנחנו יוצרים. מי שישב על הדברים האלה בהמשך, בקשתי תנו את הדעת כמה שפחות, כמה שפחות. היום יבנה יקרה. יזמים מרוויחים יופי. נכון, הכל עלה במקביל, זה נכון. אבל יופי. כמה שפחות, כמה שיותר איכות חיים, ככה יותר ייטב לנו. זו הבקשה שלי למי שישב על הדברים האלה.

**רועי גבאי:** תודה. מי בעד אישור קידום מתחם דוכיפת? כמו שמתן אמר, למסלול רשויות מקומיות במסגרת תוכנית פינני ובינוני, לבקשת הרשות להתחדשות עירונית?

**ד"ר ירושלמית מאושר:** אגב, זה חדש?

- רועי גבאי:** מי בעד? לא, המסלולים לא חדשים. זה חדש, המסלול הזה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, המסלולים -
- רועי גבאי:** המסלולים הם כבר ארבע, חמש שנים.
- דוד שטרית:** גם האלון היה במסלול רשויות.
- רועי גבאי:** רגע, התוכנית של, יש סעיפים, סליחה. המועצה תומכת בקידום מתחם הדוכיפת במסלול רשויות מקומיות בניהול הרשות הממשלתית. המועצה מאשרת חתימה על הסכם מול הרשות הממשלתית. המועצה תומכת בהכרזת המתחם כמתחם לפינוי בינוי. מי בעד? נגד? פה אחד. אני אגיד רק שמאיר יצא ולא הצביע.
- \*\*מאיר שטרית יצא מהאולם – לא השתתף בהצבעה\*\***
- החלטה מס' 7/74/15:**  
הוחלט פה אחד כי המועצה תומכת בקידום מתחם הדוכיפת במסלול רשויות מקומיות בניהול הרשות הממשלתית. המועצה מאשרת חתימה על הסכם מול הרשות הממשלתית. המועצה תומכת בהכרזת המתחם כמתחם לפינוי בינוי.
- אלי מזוז:** רועי, רק כוכבית. שזה יהיה כל הזמן בתיאום מול התושבים. שלא יהיו לנו מקרים שבסוף ניתקע בסיפור הזה.
- רועי גבאי:** כל הדבר הזה זה -
- אלי מזוז:** אני יודע שזה למען התושבים. אבל אם אתם רואים בסופו של דבר שישי איזושהי התנגדות מאסיבית של התושבים -
- רועי גבאי:** זה התפקיד שלנו פה. נביא את זה לוועדת תכנון ובנייה. אנחנו יכולים לעצור את זה מתי שנרצה.
- אלי מזוז:** הבנתי, בסדר. זה מה שאני אומר. רק לשים לב למה שהתושבים רוצים.
10. **אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22/6/23 – חידוש הקצאת שטח לעמותת קול יעקב וחסד לאברהם לצורך השלמת בניית בית כנסת.**
- רועי גבאי:** הסעיף הבא, אישור פרוטוקול ועדת הקצאות. חידוש הקצאת שטח לעמותת קול יעקב וחסד לאברהם לצורך השלמת בניית בית כנסת. נסביר ברשותכם את הדבר הזה. באחד דוחות הביקורת, ינון פה, מדבר על מבנים נטושים. אחד, מדברים על מבנים נטושים שלא סיימו את בנייתם. אחד מהמבנים האלה זה המבנה הזה. מבנה שכבר נבנה, נמצא לא יודע, ב-70% ביצוע.

**משה חזות:** אחד מהם בית כנסת של בבאי, שלד. 30 שנה מוקד של -

**רועי גבאי:** 30 שנה שלד. הגיעה תרומה, שנייה, אני אסביר, כי זו תקופת זמן. שנייה, תנו לי בבקשה להשלים. זו תקופת זמן בעייתית. אז חשוב לדייק במילים, וטובה, תדייקי אותי אם צריך. אין בזמן הזה הקצאות שטח. יחד עם זאת, בגלל שיש פה תרומה שהיא תרומה שאנחנו יודעים, שבחנו אותה, 1,300,000 ₪ להערכתי, ונבדק ההנדסה אל מול זה, וזה מופיע בפרוטוקול, שבאמת הגמר והביצוע של השלד הזה תואם את הכסף. ובגלל שאנחנו רוצים שהתוכנית הזאת תצא ולא יישאר לנו שלד, בגלל זה אנחנו מביאים את זה, על אף תקופת הזמן הזאת, כדי שהדבר הזה, שהשלד הזה מה שנקרא יקום לתחייה. ... תסתכל על זה בפרוטוקול. מנהל הנדסה בדק כלכליות שקיימת ואומדן תקציבי של מה שנדרש לעשות בפועל.

וגם אל מול השר. ... השר גייס ויש הסכם חוזה בין העמותות. דייקתי, טובה? כן. ובגלל זה אנחנו מביאים את זה לאישור, כדי שהדבר יתקדם, בעזרת השם ושהתורם הזה לא ... וכדי שנחדש את ההצעה. אגב, אני מדייק. ההקצאה הופיעה בפרוטוקול ועדת הקצאות לארבע שנים. אני מבקש ממועצת העיר, תיקנת את זה כבר? לתקן את זה לשלוש שנים, שוב, כדי ללחוץ את לוחות הזמנים. אנחנו לא רוצים שזה יישאר שלד, אלא כדי שזה ...

**מאיר שטרית:** לא בית פרטי של מישהו.

**דובר:** לא, לא, לא.

**דוד שטרית:** יש עוד תנאי, שתוך שנה מממוש -

**מאיר שטרית:** שיהיה בית כנסת.

**דוד שטרית:** מממוש התרומה ולהוציא טופס 4. כי אם לא, תוך שנה הוא צריך לנצל את התרומה ולהוציא את הטופס 4.

**רועי גבאי:** בסדר? מי בעד? נמנעים? נגד? פה אחד. תודה.

החלטה מס' 8/74/15:

הוחלט פה אחד על אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22/6/23 – חידוש הקצאת שטח לעמותת קול יעקב וחסד לאברהם לצורך השלמת בניית בית כנסת.

11. מינוי יו"ר ועדת הבחירות.

**רועי גבאי:** אמרנו, הורדנו את זה מסדר היום. נביא את זה לדיון הבא, בעזרת השם, ושיהיה מוסכם.

**12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר ליאור דדוש בנושא "מדיניות פרסום הודעות עירייה בקב' וואטסאפ".**

**רועי גבאי:** הצעה לסדר, ליאור דדוש, בבקשה.

**ליאור דדוש:** הצעה לסדר היום: מדיניות פרסום הודעות עירייה בקב' וואטסאפ. בשנה האחרונה נפתחו על ידי העירייה קבוצות וואטסאפ במטרה לשמש כערוצי הפצה נוספים. ישנן קבוצות על פי נושאים: "הורים יבנה", "אירועים יבנה", קבוצות של המתנ"סים וקבוצות נוספות המאוגדות על פי אזור מגורים או נושא משותף.

הנגשת הודעות העירייה בערוצי הפצה נוספים הינה מהלך מבורך וכפי שהעירייה למדה בעבר לקבל הודעות רשמיות ומתועדות בוואטסאפ על ידי המוקד, אך טבעי שהעירייה תהיה מסוגלת להוציא הודעות במגוון ערוצי הפצה. הבעיה שנוצרה היא שלעתים הודעות רשמיות מועברות בקדימות בקבוצות לא רשמיות בהן יש גישה מוגבלת וחשיפה לקהל מצומצם של תושבים ולעתים לא מועברות בערוצי הפצה הנגישים לכלל האוכלוסייה. הודעות עירייה כאלו הנשלחות באמצעי תקשורת בלתי רשמיים לתושבים, מייצרות אפליה בקבלת זכות המגיעות לכלל תושבי העיר.

לדוגמה. נתתי כאן שתי דוגמאות. אחת, בהרשמה למעונות יום של רשת המתנסי"ם, התקיימה הגרלה, כאשר ההגרלה פורסמה בשעות הערב בקבוצת וואטסאפ של "מרכז קהילתי נאות שמיר", וביקשו מההורים שם לשתף. מיותר לציין כי הודעות על משאב מוגבל עליו יש הגרלה לא יכולות להתפרסם בקבוצה מצומצמת של תושבים. יתר על כן כאשר המשאב מוגבל וכל נרשם נוסף מקטין את הסיכוי לזכות, הנטייה לשתף בין התושבים פוחתת. פחות אנשים משתפים כאשר כל נרשם נוסף מקטין את הסיכוי.

ישנם תושבים רבים עם טלפון כשר או ללא אפליקציית וואטסאפ שבכלל לא חשופים לקבוצות או להודעות האלה. הדוגמה השנייה היתה עם תוספת 500 כרטיסים למופע של נועה קירל. שכל העיר דיברה עליו. וגם כאן, ב-2 לחודש, בקבוצת וואטסאפ של אירועים יבנה פורסמה הודעה שנפתחת מכירה נוספת,

**רועי גבאי:** וחמש שעות לפני כן פורסמה הודעה שצפויה להיות הודעה ואתם מוזמנים להצטרף ללינק.

**ליאור דדוש:** אין בעיה. רק פורסמה בקבוצת הוואטסאפ. אני רק אסיים,

**רועי גבאי:** וזה נעשה כדי בעצם לא יצא לתושבי חוץ וירוך בכל מיני מקומות אחרים. אלא לאפשר לתושבי העיר קדימות.

- ליאור דדוש:** הכוונה טובה. ...
- דורון מלכה:** פעם שעברה, עומר אדם, תעודת זהות. ...
- ליאור דדוש:** בקבוצת הוואטסאפ פורסם שיהיה לינק. זה לא פורסם בדף העירייה, באמצעי התקשורת שנגישים באמת לכולם. אלא זה פורסם רק בקבוצה שהיו חברים בה באותה עת אולי -
- רועי גבאי:** אלה בלי הטלפון ... לא נגישים לפייסבוק.
- ליאור דדוש:** אמרתי, אולי אתה צריך לעשות את זה בלא יודע מה. או באתר העירייה. בלי ספק שיש פה, הדובר פה, אין לי ספק שיש ... מהיום להיום, לא משנה. אני מדבר על הרעיון. אריאל פה, אני הייתי איתו ביחד. הדובר בחירום. אני מכיר את התיקים שלו. הוא מאוד מסודר. ... מדיניות לכל דבר. קבוצת הוואטסאפ הן חדשות. יכול להיות שצריך לתקף את זה, ועל זה אני רוצה לשים את האצבע.
- מה שמוצע כאן, שמועצת העיר תנחה כי פרסומי העירייה ייעשו באמצעי תקשורת החשופים ונגישים לכלל הציבור היבנאי, ויפורסמו שם לפני כל שימוש בפלטפורמה רשתית אחרת ובמרווח זמן סביר ובהתאם לדחיפות ההודעה. יכול להיות שבחירום כל האמצעים כשרים, אבל בשגרה אנחנו צריכים להקפיד יותר. העירייה תעדכן את כלל הציבור מהם אמצעי התקשורת הרשמיים שלה, היכן יפורסמו פרסומים ראשוניים, ובאילו אמצעים נוספים העירייה מפרסמת לאחר הפרסום הראשון, על מנת למקסם את הנגישות לתכנים למקסימום תושבים. תיקבע מדיניות פרסום ברורה בשגרה ובחירום, בשביל זה אמרתי. אני יודע שקיימת, רק צריך ... לוואטסאפ, כך שמקרים דומים לא יישנו בעתיד.
- לגבי מה שאמרת, אני מבין את ההמלצה לשתף בוואטסאפ. לשתף 500 כרטיסים בקבוצה של 2,000 איש אני חושב שזה לא נכון. גם אם רוצים באמת כוונות טובות, זה לא יצא טוב.
- רועי גבאי:** טוב, שני דברים, ברשותכם. אחד, על פי סעיף 126 לפקודת העיריות, הנושא נתן לשיקול דעת ראש העיר ולגורמי המקצוע. ולכן זה לא רלוונטי בכלל לדיון איך הדובר או איך אדם כזה או אחר מבצע את עבודתו. אני אתייחס בכל זאת לגופו של עניין,
- ליאור דדוש:** עדיף.
- רועי גבאי:** אני אתייחס בכל זאת לגופו של עניין, כי כן חשוב לי לתת מענה, שוב, על אף שזה לא מקומו בכלל לדון בנושא הזה.
- ליאור דדוש:** ... מדיניות שיווייונית. יש פרסומים. לא, אני אומר לך שבקבוצת הוואטסאפ -
- תם ליפשיץ:** רגע, אבל למה אתם לא נותנים לו, תנו לו להשלים ואז תגיבו.



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 74/15 מתאריך 09.07.23**

- דורון מלכה:** רגע, דקה. אי אפשר לפרסם רק בקבוצת וואטסאפ פרטית שלך בין חברים ולהגיד אני מפרסם. זה לא עובד ככה.
- רם שרון:** זה לא שלו פרטית.
- רועי גבאי:** סיימת?
- ליאור דדוש:** לא משנה. רק חברים 2,000 אנשים, אבל יש 60,000 תושבים.
- דורון מלכה:** במקום 60,000, 2,000 איש -
- רועי גבאי:** סיימנו?
- ליאור דדוש:** 2,000 איש שקיבלו -
- תם ליפשיץ:** אני מכיר אנשים שהתקשרו לגילי, לבקש כרטיסים.
- רועי גבאי:** אני אסביר שוב, ואמרת, אני אתייחס לגופו של עניין, ברשותכם. תראו, אנחנו פתחנו ערוצי תקשורת נוספים כדי להיות זמינים מלאים עבור העיר. הקבוצות האלה רצות. יש אתר אינטרנט מפורסם באופן מלא. כל הקבוצות -
- ליאור דדוש:** מה שנתתי לא פורסמו. הלינק לנועה קירל לא פורסם באתר העירייה. אני מבין שבדרך כלל מפורסם, אבל מכירה מוקדמת,
- רועי גבאי:** פורסם, ויש כאלה שכבר רפרשו את איוונטים יבנה באופן שוטף. את העמוד של איוונטים. אנחנו, עוד פעם אסביר, פתחנו את כל קבוצות העדכונים לציבור, כדי שכל אחד יוכל לרכוש את המידע ולקבל את המידע באופן הנגיש אליו. גם לפייסבוק יש מגבלות וגם לעיתונות יש מגבלות וגם לכל אחד יש מגבלות. הערוצים האלה הם ערוצים ישירים, מהירים ומיידיים. הגענו להסכמה עם משטרת ישראל יום לפני האירוע. ממש, 24 שעות לפני האירוע. לפני שהגענו להסכמה עם משטרת ישראל על הוספת הכרטיסים, פרסמנו שבקבוצות האלה יהיה את המידע בשעות הקרובות.
- ליאור דדוש:** אבל ... 2,000 -
- רועי גבאי:** חברים הרבה יותר מ-2,000.
- ליאור דדוש:** לא, 2,000, 3,000, לא משנה.
- רועי גבאי:** חברים הרבה יותר מ-2,000 איש.
- ליאור דדוש:** לא 60,000.

**רועי גבאי:** אבל אי אפשר להגיע. בוא נחלק פליירים לכולם כדי להודיע להם שנועה קירל עוד מעט -

**אלי מזוז:** מה השיקול היה?

**רועי גבאי:** אני אומר.

**ליאור דדוש:** 5% מהאנשים ...

**רועי גבאי:** עוד פעם, 24 שעות לפני פרסמנו שבשעות הקרובות יהיו כרטיסים לנועה קירל. והודענו על הדבר הזה שזה יפורסם פה. השיקול הוא שרצינו לתת קדימות ליבנאים. אם זה יפורסם בכל גורם אחר חיצוני, הדרך שהמידע הזה יצא החוצה וידלוף תהיה מהירה יותר.

**ליאור דדוש:** וזה נותן יתרון למי שחבר בקבוצת הוואטסאפ.

**רועי גבאי:** זה נתן ייתרון לכולם.

**ליאור דדוש:** לא ... את זה קודם, מה זאת אומרת?

**זורון מלכה:** ... לא חצי שעה, אפשר לתת קדימות לתושבי העיר, כמו שעשו ...

**רועי גבאי:** אי אפשר לתת, אי אפשר לתת ... קדימות. ... רציתי לתת קדימות לתושבי העיר. אי אפשר לעשות את זה בשלושה חודשים לפני בחירות. אין מערכת תשתיתית שמאפשרת את הדבר הזה.

**זורון מלכה:** כמדיניות אנחנו יכולים לעשות את זה?

**רועי גבאי:** אני אומר יותר מזה. יודע יו"ר האירועים, יודע דובר העירייה, יודע מנהל מחלקת האירועים, יודעת יועצת משפטית שהדבר הזה היה מתוכנן. ניסינו לייצר גם את המהלך התשתיתי לדבר הזה.

**ליאור דדוש:** אם היה כתוב בהודעה בשעה שש מתבצעת המכירה של כרטיסים,

**רועי גבאי:** מעולם לא היה ליבנה יכולת ישירה כזאת לציבור. כזאת ישירה, עם הגעת מידע באופן הכי מהיר, הכי נגיש, הכי רלוונטי.

**ליאור דדוש:** מבורך.

**רועי גבאי:** וכל פרסום אנחנו מודיעים עליו באתר האינטרנט. זה שקוף. כל הקבוצות שקופות. כל מי שפנה אלי באופן אישי, פנה לדובר, פנה לגורמים, אמר להם חבריה, אלה הקבוצות, זה המידע. לוקח לאנשים זמן ל... (מדברים ביחד)

**ליאור דדוש:** ... אמרתי, זה מבורך. אבל כשאתה מפרסם הגרלה למעון למחר בבוקר, או כרטיסים לנועה קירל, אתה לא אומר באיזו שעה תיפתח ... אתה אומר בשעות הקרובות. מי שבואטסאפ ... נשלחה, ומי שלא ... לא משנה, גם הגרלה למעונות יום, זה אותו דבר. זו דוגמה כי זה היה עכשיו. יש מספיק דוגמאות.

**מאיר שטרית:** אין אתר של העירייה?

**ליאור דדוש:** יש אתר.

**רועי גבאי:** תסתכל. הדבר הראשון באתר, תקבלו עדכונים שוטפים. הדבר הראשון באתר, כל המידע, כל הקבוצות, כל המידע.

**ליאור דדוש:** אתה לא מפרסם מידע על משאב מוגבל בקבוצות -

**רועי גבאי:** למה משאב מוגבל?

**ליאור דדוש:** כי כשיש הגרלה, המשאב מוגבל. כשיש רק 500 כרטיסים ...

**משה חזות:** מה היית עושה?

**ליאור דדוש:** רשמתי. הייתי מפרסם הכל בערוצים הרשמיים ...

**רועי גבאי:** ... הדבר הזה נגמר.

**ליאור דדוש:** למה? לא יכולת לפרסם את מכירת הכרטיסים ... לא יכולת להגיד המכירה תיפתח בשמונה לכולם? ... בשעות הקרובות? מי שהיה חבר בקבוצת הוואטסאפ אמרו לו עכשיו.

**רועי גבאי:** הודעת,

**ליאור דדוש:** לא הודעת,

**רועי גבאי:** הודעתי מראש בקבוצות שזה ייפתח.

**ליאור דדוש:** לא הודעת באיזה שעה זה ייפתח. ... אתם יכולים להגיד היה, אבל זה לא היה. קבוצת וואטסאפ היא לא ערוץ רשמי. ...

**מאיר שטרית:** הויכוח על העבר לא חשוב.

**רם שרון:** מי שלא רוצה להיכנס, לא נכנס.

**רועי גבאי:** תושבי העיר מוזמנים באופן פתוח להיכנס לכל הקבוצות, לקבל מידע ישיר לטלפון שלהם. לא להיות תלויים לא בפייסבוק, לא בעיתונות, לא בדיגיטל ...

**רם שרון:**

... בוואטסאפ בגלל שהתושב בחר לא להיכנס לשם. ...

**רועי גבאי:**

חבריה, יש דובר לעירייה, יש גורמי מקצוע, לא ניכנס לעבודתם כי אין לזה סוף. ... מי בעד, אני מביא את זה להצבעה, ברשותך, ליאור. מי בעד ההצעה של ליאור? שבעה. מי נגד? שבעה. לא עבר. תודה.

**החלטה מס' 9/74/15:**

ההצעה לסדר של חבר המועצה מר ליאור דדוש בנושא מדיניות פרסום הודעות עירייה בקבוצות וואטסאפ – לא עברה.

7 בעד: ליאור דדוש, ירושלמית מאושר, אהוד ויצמן, חיים מסינג, אלי מזוז, דורון מלכה, מאיר שטרית.

7 נגד: רועי גבאי, משה חזות, פאלי כהן, יהודה דנינו, רם שרון, תם ליפשיץ, שחר סימנה.

13. סיכום הישיבה ע"י ראש העיר.

**רועי גבאי:**

סיכום הישיבה. מבחינתי סיימנו. בואו נסגור את הישיבה, בבקשה.

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר