



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 70/15

מיום ראשון, ט"ז באייר תשפ"ג, 07.05.2023

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 70/15

מיום ראשון, ט"ז באייר תשפ"ג, 07.05.2023

נוכחים:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. ראש העיר | - מר רועי גבאי |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע | - מר משה חזות |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. משנה לרה"ע | - מר שחר סימנה |
| 5. סגן ראש העיר בתואר | - מר אלי מזוז |
| 6. חבר מועצת העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר חיים מסינג |
| 8. חבר מועצת העיר | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 9. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |
| 12. חבר מועצת העיר | - עו"ד רם שרון |
| 13. חברת מועצת העיר | - עו"ד דורית בן מאיר |

חסרים:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 14. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 15. חברת מועצת העיר | - ד"ר ירושלמית מאושר |

משתתפים:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. גזבר העירייה | - מר אסף אפרים |
| 2. יועצת משפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 3. מבקר העירייה | - מר ינון ביטון |
| 4. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 5. עוזר ראש העיר | - מר רוני רווח |
| 6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור | |
| 7. גיינה שלגר | - חב' סי.פי.אם |
| 8. שמוליק ליפשיץ | - |

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. הצגת המערכת הפניאומטית ביבנה מזרח.
3. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הפסקות החשמל בעיר".
4. שאילתה של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא "טיפול בנחל יבנה".
5. אישור תב"ר מס' 623 – הקמת מרחבי למידה במוסדות חינוך בסך 4,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.
6. עדכון תב"ר מס' 449 – פיצוי נופי, תוספת בסך 107,500 ₪ מהשתתפות בעלים. סך התב"ר לאחר עדכון – 410,000 ₪.
7. מינוי מר נועם רווחה כמהנדס העיר בטוח שכר של 85%-95% משכר מנכ"ל.
8. מינוי אדר' ורד נעמן סייג כמ"מ מהנדס העיר עד לכניסת מהנדס העיר מר נועם רווחה לתפקידו.
9. קבלת החלטה לגבי בקשות למתן הנחה בארנונה לעמותות: מד"א, בת עמי-אמונה אלומה, נתינה בונה ויבנה מחבקת חיילים בודדים.
10. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 24.4.23.
11. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יהודה דנינו בנושא "קידום נגישות בבתי הכנסת".
12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "הסדרי תועה בטוחים ברח' החרוב".
13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא "זכות ביטוי והשתתפות בישיבות מועצה לתושבי העיר".
14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא "תכנון ובניית מעברים מעל נחל יבנה".
15. סיכום הישיבה ע"י ראש העיר.
16. דברי חברת מועצת העיר גב' דורית בן מאיר - התווסף לסדר היום.

רועי גבאי: אחר הצהריים טובים. אנחנו מתחילים ישיבת מועצת עיר מן המניין ושלא מן המניין 70.15. לפני שנתחיל כמובן בדיווח, אני רוצה להתחיל כהרגלנו בקודש, ככה הזדמנות להגיד כמה מילים טובות על כמה אנשים שנבחרו להגיע היום, שהיום אנחנו משתדלים לעשות בכל מפגש במועצת העיר. נתחיל דווקא עם עובד מתוך העירייה, במחלקת גנים ונוף. בעצם איתנו בעיר משנת 2019. נבחר כחייל מילואים מצטיין, רס"ר גטאו דגו, שביום העצמאות ה-75 קיבל אות מיוחד כחייל מילואים מצטיין. גטאו משרת כגשש בכיר ביחידת מטחים בפיקוד העורף, חילוץ והדרכה. מקצועי מאוד ומסור

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

למשימותיו. בעל הישגים מרשימים ומבצע את תפקידיו בצה"ל במסירות רבה. אנחנו כמובן בעיר, בהנהלת העיר, במליאת המועצה, גאים מאוד בעובדים שלנו, ובטח ובטח בצה"ל, בטח ביום העצמאות. חן, מנהל מחלקת הגינון, מגיע לטקס ובירך את גטאו. ועכשיו זו הזדמנות שלנו במועצת העיר להגיד יישר כוח גדול ותודה רבה, גם על הפעילות. (נשמעות מחיאות כפיים)

דורית בן מאיר: כל הכבוד. שוב מגיע לו כפיים. (נשמעות מחיאות כפיים).

רועי גבאי: בימים האלה, שמילואים נעשו באמת לא מובנים מאליהם, אז לגמרי. תודה רבה, וחן, תודה ככה גם על זה שהלכת וכיבדת, חן, מנהל מחלקת הגינון, החליף את אפי. אם לא הכרת, זו בדיוק ההזדמנות. ושיהיה המון בהצלחה. שמור עליך ועלינו ותמשיך לעשות טוב לעיר ולמדינה. הבאים בתור, חזרו ביום שישי. נמצאת איתנו גם לין גורביץ', המאמנת, המנהלת, המנטורית, המדריכה, כל מה שאפשר להגיד זה נכון. המשוגעת, שמרימה פה באמת פרויקט מדהים, מדהים, לא פחות, ביבנה. כשמדברים על אלופים ואלופות, אז לין באמת מובילה פה. נמצאת פה גם שמרית, מנהלת המתני"ס שמאחרת את לין היום. ואנחנו צריכים, בעזרת השם, למצוא להם בית. יש לנו אתגר לדבר הזה. אבל ביום שישי היתה אליפות ישראל. ונמצאות איתנו אלופות ישראל, שלי זייאצב, וצוף עשור ויולי פז ויובל מאירי. שזכו בדרגה Y לאומי ודרגה 2 ארצית. וגם בר, המדריכה, המאמנת. תודה רבה רבה.

משה חזות: אריאל, לא הכנת לנו סרטון של הבנות? (נשמעים מצטלמים).

לין גורביץ': בואי, תראו את הדור הבא של הבנות הספורטאיות. (מגיבים במחיאות כפיים). ... זכו גם בחמש מדליות באליפות ישראל, שזה הישג ...

רועי גבאי: לין, יש לנו מקום שני, עוד שתי בנות. ומקום שלישי עוד ארבע בנות.

לין גורביץ': אנחנו האגודה הכי חדשה. אבל עם הכי הרבה מדליות באליפות ישראל. אז זה הישג ממש מרשים.

רועי גבאי: ומי טסה לבולגריה?

לין גורביץ': הן טסות ועוד צוות אחד ...

רועי גבאי: בעוד שבועיים בבולגריה.

דורית בן מאיר: את טסה לבולגריה? קחי את בעלי איתך..

רועי גבאי: כל הכבוד, יישר כוח. (נשמעות מחיאות כפיים) תודה רבה. תמשיכו להביא לנו הישגים.

דורית בן מאיר: בהצלחה, בנות.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

- רועי גבאי:** לין, כמה בנות כבר יש שם?
- לין גורביץ':** בהתעמלות? יש לנו מעל, 450. יש לנו בתחרותי, 100 ילדות בתחרותי. שזה הישג מטורף. 100 ילדות שרשומות לאיגוד,
- רועי גבאי:** והכי צעירה שמתמודדת בארצי, בת חמש, נכון?
- לין גורביץ':** כן, ובכלל בת חמש, שבחיים לא היה ... מקום רביעי. היא ילדה בת 12.
- רועי גבאי:** יישר כוח. תודה, לין. תודה.
- לין גורביץ':** אתם מוזמנים לבוא לבקר אותנו באימונים.
- רועי גבאי:** תודה רבה. ככה לפתוח מכאן להמשיך בעצם לדיווח קצר באמת, ואז נדבר כבר על המערכת הפניאומטית שאמרנו שנדבר הפעם. אבל לפני כן, כמה דברים נקודתיים שאני אשמח לדווח למועצת העיר.

1. דיווח ראש העיר.

רועי גבאי: האחד, עברנו את אירועי יום העצמאות, יום הזיכרון ומרוץ יבנה, ברוך השם בהצלחה ובטוב. אנחנו עשינו היום סל, ששן לקחים יחד עם כל מנהלי האגפים. אנחנו לומדים ממה שהיה טוב, ומה שלא היה טוב, כדי באמת לעשות את האירועים הבאים טובים יותר ושנה הבאה טובה יותר. אז בסך הכל, באמת, האירועים מדברים בעד עצמם, וזו הזדמנות בעיקר להודות לכל מי שלקח חלק באירועים. החל מגילי צמח, מנהל מחלקת האירועים, או מ"מ סליחה מחלקת האירועים. ועד כמובן עובדי אחזקה ושפ"ע וביטחון והגינן שעבדו שעות נוספות, ובאמת, כל אחד, הדוברות באמת שעשה עבודה נהדרת. רוני, שהוביל את כל הדרך לאורך הדרך, כדי שכל הדברים יהיו סגורים וכולם ממומשים וקשורים אחד לשני. גזברות, שדאגה שתהיה כל המעטפת הנדרשת והמענים וכמובן התקשוריות. באמת, היה פה שיתוף פעולה רחב מכולם. הרשת למרכזים קהילתיים כמובן, שביחד הובילה בעצם לאירועים הללו. אנחנו לפני האירועים הבאים. אחד, ל"ג בעומר, מחר בערב בעצם. שפה אנחנו מעודדים שלא לעשות מדורות, לחלוטין. ולהימנע. יחד עם זאת, יצרנו מתחם אחד, סמוך לאמפי, בחניית האמפי, שיגודר וגם יסומן, כדי ששם אפשר יהיה בעצם לעשות מדורות. כמובן בשמירה על הבטיחות, שזה מעל הכל.

אלי מזוז: רועי, איך מתייחסים לנושא הזה של בטיחות? כי היות ויש, בעבר בשנתיים האחרונות לא היה, אבל היות ויש מתחם אחד, עלה החשש של עומס באותו מתחם. זה בדיוק מה שאמרת עכשיו.

רועי גבאי: יהיו שם גם השיטור והפיקוח, גם השפ"ע מצביבים שם עמדות ותיחום.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

זה בעיקר הרבה הרבה אחריות אישית. יוצאים גם כל הוראות הבטיחות שפורסמו בתקשורת, ואנחנו מפרסמים אותם פעמים נוספות.

אלי מזוז: הערה, היות וראיתי בעיניים שכבר נאספו ערימות של קרשים בתל יבנה

...

משה חזות: לא, לא יהיה.

אלי מזוז: אני ראיתי,

רועי גבאי: חשוב, מאה אחוז. אנחנו נקפיד גם בסיורים, כדי שבאמת לא יפגעו בתל.

אלי מזוז: יש גם צילייה שם, שלא תישרף, לא ישרוף את כל, אני לפעמים -

רועי גבאי: אני גם מזמין אותך, אם אתה יודע בדיוק איפה המקומות, כמו שאמר

יהודה, לעדכן את המוקד ולעדכן את הפיקוח, כדי שלא יהיה, חלילה, שריפות כאלה ואחרות. לאחר מכן, אנחנו נערכים לשבוע מצוינות, שקורה השבוע. בשבוע המצוינות הקהילתית, שמובילים האגף לשירותים חברתיים. יש לא מעט מקומות, עמותות שונות, שכל עמותה בעצם מציגה אירוע שונה שמגיע למצוינות. בעיקר לנוער, צעירים וכל הגילאים. צרכים מיוחדים, באמת כל עמותה והנושאים שעל הפרק שלה. ושבוע חינוך, ב-28 לחודש. אני מזמין אתכם כבר עכשיו. תשריינו את יום שלישי באותו שבוע, 30.5. ב-28 לחודש אנחנו מתחילים שבוע חינוך. לראשונה אנחנו יוצרים חמישה ימים סביב חינוך. הם יעשו גם בתוצרים של בתי הספר, גם באקטון, גם בדיבייטים, גם במעגלי שיח, הרצאות, פאנל. וזה יהיה ערב השיא, שבו אנחנו נחשוף אמנה עירונית בנושא חרם ושיימינג ומניעת אלימות. וגם נזמין לשם פאנל של בכירים לשעבר מכל מיני תפקידים שונים כדי לדבר באמת על סוגיות חינוך, בהיכל התרבות. אז ב-30.5, בשעות הערב, בשעה שמונה, להערכתך, שמונה וחצי. תשריינו, תקבלו כמובן הזמנה בהמשך.

הוצבה שבוע שעבר תחנת ניטור בנאות שמיר לנושא הריחות מאזור התעשייה באשדוד. יש לנו תחנת ניטור רציפה אחת, ועוד תחנת דיגום שהיא דוגמת אחת לשבועיים 24 שעות. שתיהן שני דברים שונים. דוגמים גם חומרים יחסית שונים. תחנת הדיגום נראה לי 24 שעות כל שבועיים. תחנת הניטור היא רציפה.

אלי מזוז: מה זה נותן -

רועי גבאי: חומרים. אחד, היא נותנת רציפות תפקודית מלאה. שתיים, מקומות

שונים מבחינת הזוויות, כיוון אוויר וכו'. שלוש, בחינה שונה של חומרים. יש שני חומרים בתחנת הניטור שאני מאוד מקווה שיהיו כמה שיותר מוקדם, וזה כרגע של משרד להגנת הסביבה, וזה המימן הדו-גופרתי ואמוניה, שזו שאלה אם יביאו או לא יביאו. גם לא בטוח, לטענת גורמי המקצוע אם זה נדרש. בכל מקרה אנחנו דרשנו את זה וביקשנו.

חיים מסינג: אגב, רועי. בדקתם מה ההבדל בין התחנה הזאת לבין התחנה שהיתה

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

מוצבת בזמנו,

רועי גבאי: אותה תחנה, עם מכשור שונה לחומרים נוספים, שלא נבדקו פעם שעברה.

חיים מסינג: כי בזמנו הם טענו, אחרי שזה היה שלושה חודשים פה, אני כבר לא זוכר כמה זמן, הם טענו שהתחנה הזאת האמת לא היתה אמורה לתת את המענה לבעיה שהם מכירים פה באזור. השאלה -

רועי גבאי: יש מכשור נוסף, אמרתי. גם המימן שאליו אנחנו מחכים. ומכשור נוסף שבוחן דברים נוספים. שלא נבחנו פעם שעברה.

אלי מזוז: במקביל אלינו יש משהו באשדוד?

רועי גבאי: יש במקביל תחנות באשדוד. אנחנו שבוע שעבר, ביום חמישי,

אלי מזוז: לא, באזור הזה אני מתכוון.

רועי גבאי: לא הבנתי את השאלה.

אלי מזוז: הרי האזור, הרוח הרי נושבת בעיקר מזרחה, צפון-מזרח. ואז כל אזור התעשייה, בעצם זו הטענה, שמגיע אלינו -

רועי גבאי: יש שלושה מפעלים.

אלי מזוז: השאלה אם באשדוד, זו השאלה שלי, יש תחנות שבעצם מקבילות לתחנה של האזור שלנו.

רועי גבאי: יש, יש תחנות. ויש ... ביציאות למקומות. אנחנו ביום חמישי האחרון גם קיימנו עוד סטטוסים. גם עם מנהל מחוז דרום וגם עם מנהל מחוז מרכז. הציגו בפנינו את מה שהם עשו עד היום ומה שהם עושים. יש שלושה מפעלים שמוגדרים כחשובים, שעשו להם שימועים, וגם חלקם כבר התחילו בתהליכים שונים כדי למתן את הריחות. אחד מהפרויקטים הגדולים מחכה להיתר בנייה באשדוד. אנחנו מול עיריית אשדוד כדי לקדם את היתר הבנייה הזה. כי זה מאוד משמעותי, כדי לייצר איזשהו מסנן באחד המפעלים המרכזיים. יש אתר שריפה לצערי, שנשרף לפני שבועיים לערך, פסולת, שעיריית אשדוד גם פועלת, לדעתי לא מספיק. אבל גם פה אנחנו בקשר מולם בנושא הזה.

משה חזות: אחת לחודש וחצי יש פגישה איתם, עם ראש העיר וכל הצוות המקצועי.

רועי גבאי: בשאיפה, וכמובן יש צעדים משפטיים שאנחנו בוחנים אותם. אנחנו צריכים דרגת ביטחון קצת יותר גבוהה כדי ללכת למהלך המשפטי. אנחנו מרכזים את כל החומר מהגנת

הסביבה. ברגע שיהיה לנו את מירב החומר, נוכל ללכת על זה גם בערוץ הזה.

מאיר שטרית: רועי, אתה יכול לבדוק במרץ, אחורה, האם עשו תסקיר סביבה לפני שאישרו את תוכנית השכונות? האם העירייה עשתה? האם משרד השיכון? מנהל? עשו תסקיר סביבתי לפני אישור התוכנית. כי זה מעניין. תראה, אם העירייה לא עשתה תסקיר סביבתי, ובנו שכונה על הבאב אללה, יש לדעתי מקום לתביעה של התושבים נגד המנהל ונגד המדינה, אולי גם נגד העירייה.

רועי גבאי: ייבדק.

מאיר שטרית: לכן מעניין אותי האם עשו באמת תסקיר סביבה לפני התוכנית הזו. כדאי לבדוק.

רועי גבאי: ייבדק, רשמתי, מקבל. בסדר גמור. נקודות נוספות. התכנסו בחודש האחרון מספר ועדות. ועדות שאני לקחתי בהן חלק ואני רוצה לשתף. זו ועדת שיימינג ומוגנות. חמישה צעדים שעשינו עד עכשיו. האחד, זה הכנסת מדריכי מוגנות חדשים. התחלנו גם פיילוט. קיבלנו אישור, דרך ביטחון קהילתי, דרך משרדי הממשלה, להכניס בנות שירות לאומי למדריכי מוגנות. ונכנסו ארבע בנות שירות, שיהיו חלק ממדריכי מוגנות בבתי הספר. בשאיפה לאט לאט מה שנקרא למלא את השורות בכלל בתי הספר במדריכי מוגנות. דבר שני שעשינו, יצרנו מצינע של 4,000 ₪ כחלק מפרויקטים חינוכיים לכל בתי הספר. כדי להכניס תוכניות חינוכיות סביב נושא החרמות ושיימינג. החל מתוכניות 'מצליחים', תוכניות מנהיגות כאלה ואחרות. תוכניות בעצם להגדיל את המודעות. תוכנית שפרח לי שמה, תיכף אני אזכר, של וידאו, של תכנים לבתי הספר. כל מנהלת בחרה את התוכנית הרלוונטית שלה, והחליטה להכניס את זה לתוך בית הספר שלה. אנחנו השתתפנו במצינע של כ-4,000 ₪ לכל בית ספר. התחילו הרצאות. אחת ההרצאות שמתוכננת בקרוב זו הרצאה של יחד עם עמותת 'ים של חברים'. כדי גם להעלות את המודעות לכל הנושא הזה של חרמות ושיימינג, כדי שחלילה לא יקרה ולא יחזרו מקרים כאלה דומים בעירנו. הדבר האחרון, התחילו תהליך של אמנה חברתית עירונית בנושא הזה. אמרתי, יושק בשבוע החינוך. אני חושב שאמרתי. תחילת השבוע עשינו ועדת חינוך. גם אותה קיימנו. הפרוטוקול יצא בימים הקרובים של הוועדה, שקיימנו אותה ביום ראשון.

אלי מזוז: רועי, מה לגבי בנות השירות? אני לא יודע מה, הבטחתם ארבעה תקנים, אבל חשוב שתשימו לב שאם אתם בונים עליהם, הרבה פעמים בנות שירות זה פונקציה של אם רכזת בנות השירות מצליחה למלא את התקנים. זה לא תמיד תלוי בה.

רועי גבאי: יש ארבע בנות חדשות שהתחילו עבודה כבר, אחרי תהליך שקיבלנו אישורים. פיילוט שנכנס לתוך בתי הספר.

אלי מזוז: אז יש כבר בנות שכבר מיועדות?

רועי גבאי: כן, כן. זה כבר מתקדם. הזדמנות להגיד ולברך שוב, תיכף אנחנו נביא את זה למועצה, למינויים חדשים. לצערי לא כולם. יש כאלה שתוקפים, שאומרים שכולם פה מתפטרים.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

אז לא. יש פה תהליכים שקורים בצורה מוסדרת. נכנסה ענת זיגלבוים, מנהלת אגף משאבי אנוש. ואני שמח על כך. והתחילה את עבודתה באופן מלא כבר מה-1.5. נועם רווחה, מהנדס, תיכף נדבר עליו כחלק מהישיבה. החל שי אפשטיין, מנהל מחלקת על-יסודי באגף החינוך את עבודתו. אמנם הוא ייכנס מלא ב-20 לחודש, אחרי שהוא יסיים את תפקידו כמנהל בית ספר שהוא מסיים שם. אבל הוא התחיל כבר. הוא נותן יום עד יומיים בשבוע איתנו. הוא כבר לקח חלק בכנס מנהלים שהיה שבוע שעבר. וגם כאן מבורך. ותיכנס, בעזרת השם, בימים הקרובים היא תקבל עדכון, מנהלת מחלקת יסודי חדשה, לאחר מכרז שנעשה. וגם פה סוגרים בעצם את כל החוסרים שהיו בתפקידים השונים. זהו. מכאן, ברשותכם נתחיל בישיבה. נתחיל במערכת הפניאומטית. חודש שעבר, אני מזכיר, דיברנו על ה-100 מיליון ש. נכון, סליחה. עוד תזכורת קטנה. אנחנו נערכים ליום ירושלים. יום ירושלים השנה יהיה במתכונת עירונית. בסדר? מתכונת עירונית. הוא יתחיל צעדה מהיכל התרבות ועד גן הסנהדרין. בגן הסנהדרין יתקיימו המפגשים. הדבר הזה כמובן -

אלי מזוז: שנה שלישית שאנחנו עושים.

רועי גבאי: לא בתצורה הזאת. יחד עם הנהגת ההורים, יחד עם בתי הספר והמנהלים. בתצורה רחבה ובתצורה שבאמת נותנת מענה לכלל הציבור.

אלי מזוז: מה ההבדל?

משה חזות: תיכף יציגו את המערכת הפניאומטית.

2. הצגת המערכת הפניאומטית ביבנה מזרח.

רועי גבאי: אנחנו פעם שעברה דיברנו על זה שאנחנו פותחים תב"ר של 100 מיליון שקל לטובת המערכת הפניאומטית. ואמרנו שיגיעו לפה היועצים ומנהלי הפרויקט הרלוונטיים. תיכף נציג את גיינה ואת שמוליק, שבעצם ידברו על המערכת הפניאומטית. אני מזכיר. אנחנו את המערכת הפניאומטית לפני בעצם יבנה, לפני הירוקה, עשינו בתצורה של Design Build Operation and – DBOT – Transfer, כלומר מערכת שאנחנו בעצם מקימים את זה, מעצבים את זה, מתכננים את זה, מקימים את זה, ומתפעלים את זה. והכל נעשה על ידי אותו קבלן שזכה. במקרה הזה זה היה ריק-טק, שהוביל את כל התהליך הזה, והיתה לו זכיינות, יש לו היום זכיינות עד 2044. עכשיו, לפני שאנחנו ניגשים ליבנה מזרח, עלתה השאלה האם אנחנו הולכים על אותו מודל, כלומר ללכת בתצורה של BOT, או בתצורה שהעירייה רוכשת וחברה חיצונית מפעילה. היתרונות והחסרונות, תיכף יגעו בזה. אז גיינה, מנהלת הפרויקט של סי.פי.אם של יבנה מזרח ושמוליק, היועץ לעניין הזה, בבקשה.

גיינה שלגר: זהו, אני חושבת שאנחנו נתחיל בלתת סקירה קצרה על הפרויקט. מה למעשה, איך המערכת הזאת עובדת. ניישר קו, נקרא לזה. ואז ניכנס ליתרונות וחסרונות של כל שיטה. אז שמוליק, אתה רוצה להציג?

שמוליק ליפשיין: כן, נעים מאוד. אני מלווה אתכם מהתקופה של המערכת הראשונה

ובעצם התהליכים בארץ הרבה מאוד למדו מהרשות הזאת, שעשתה והיתה חלוצה בנושא הזה. ובעצם המערכת היא מערכת שנותנת פתרון שכונתי מכל בניין וכל מבנה ציבור שהיא למעשה זורקים אותה וכמו "שוט" רגיל, שיש בה בתים שאין בהם את המערכת, זה יורד לתת הקרקע ובעומק 4 ו-5 מטר, זה משונע בשיטת ואקום, עד 2, 3 ק"מ, לאיזשהו מבנה מרכזי. ומשם באות משאיות פסולת סטנדרטיות ומשנעות את זה לאזור הטמנה, מה שפוטר מהמשאיות להסתובב בתוך השכונה וגם מוריד הרבה מאוד מטרדים של ריחות, כי זה בעצם נמצא במערכת סגורה. אז ככה זה נראה. כשאנחנו מדברים בעצם על שני זרמים. גם זרם שהוא פסולת רטובה וגם אריזות. שלמעשה יכול להגביר משמעותית את נושא המחזור ברשות. כמו שאמרתי, היא סגורה תת קרקעית, היא מתחברת לכל המבנים והחלטה פה יכול להיות שהיא לא תתחבר למסחר מכל מיני שיקולים עירוניים. היזם, קבלן במגרשים הפרטיים למעשה הוא מפעיל, זה הולך ככה. הרשות מתכננת ומתקינה בכל האזורים הציבוריים. בכל מגרש מגיע יזם שרכש את המגרש, מתחבר ליזם הפניאומטי שיזכה במכרז. מתאמים ביחד. מקימים את המערכת בתוך המבנה. מתחבר למערכת בשטח הציבורי. ו-once עושים לו בדיקות הפעלה ואומרים שהוא בסדר, אז הוא יכול לשנע את הפסולת מהבניין אל אותו מבנה מרכזי שדיברתי. וההתקשרות בין הזוכה הפניאומטי לבין הקבלנים שבונים היא ישירות אחד מול אחד. העירייה פחות מעורבת בנושא הזה.

חיים מסינג: סליחה, הסקירה באופן כללי על מערכת פניאומטית? או משהו שקשור ליבנה מזרח?

שמוליק ליפשיין: עוד מעט נגיע גם אליכם. אבל כרגע זה רקע כללי, ויורדים למטה.

מאיר שטרית: מה קוטרו של הצינור?

שמוליק ליפשיין: 500 מ"מ. חצי מטר.

ד"ר אהוד ויצמן: סליחה, האם בסקירה שלך תוכל, איך אתם מטפלים בכל התקלות כדי למנוע אותן? כי היום -

רועי גבאי: הוא לא חברת ריקטק. הוא יועץ לעניין המערכת הפניאומטית.

שמוליק ליפשיין: אני יכול גם לגעת בזה.

ד"ר אהוד ויצמן: בטח כדאי לשים את האצבע על הבעיות.

רועי גבאי: הם מכירים את המערכת מאוד טוב.

גינה שלגר: אני דווקא רוצה, לפני שצוללים פנימה לשאלות על מה ששאלתם, למה חשוב למעשה לבצע את המערכת הזאת כשלב ראשון בפרויקט. כמו ששמוליק אמר, ופה אפשר לראות קצת בצורה סכמתית חתכים של כבישים, המערכת הזאת עמוקה ביותר. היא הראשונה שנכנסת למעשה מתחת לפני הקרקע וממנה עולים למעלה, עם שאר התשתיות. ולכן חשוב לבצע אותה קודם.

אלי מזוז: שאלה. היות וזה מה ששמעתי בעבר, שהיו מקרים שבגלל שבונים את זה בצורה הזו, אז היו פגיעות בצינור. קבלן זה חלק מהעבודה שלו, ולא קרו הרבה מקרים, מספיק מקרה אחד שפוגע באחד הצינורות והוא משחרר לחץ ויוצר בעיה. אז איך אנחנו בעצם מונעים את הסכנה הזו?

גינה שלגר: אוקיי. אז קודם כל, גם בעזרת נקרא לזה, בזכות הפרויקט של יבנה, כולנו הפקנו לקחים. בכל הפרויקטים, גם היום, מה שאנחנו דאגנו, שיהיו פרטי ביצוע מאוד ברורים לקבלן. זאת אומרת יש הגנה מעל הצנרת. יש הגנה שמבוצעת חלק על ידי הקבלן שיזכה באותו מכרז של הפניאומטי, וחלק על ידי קבלן התשתיות. חלוקת העבודה השתנתה. כי עד עכשיו בעצם לא היה גבול מאוד, התפר נקרא לזה בין אחריות הקבלן הפניאומטי לאחריות קבלן התשתיות, האחריות לא היתה כל כך ברורה. התפר לא היה מספיק ברור. ופה זה השתנה. האחריות הועברה לגורם אחד. במידה ותהיה פגיעה, אנחנו גם יודעים לאתר את זה קודם. גם ברמת התכנון, דרך אגב, הופקו לקחים. ואנחנו נקרא לזה עושים יותר חלוקות משניות, שאם יש פגיעה במקטע מסוים, ניתן לאתר אותו ולא לנתק את כל הרחוב, אלא לסקור מקטעים מקטעים.

מאיר שטרית: מי יהיה הגורם האחראי?

גינה שלגר: הגורם האחראי הוא בעצם אותה חברה שתזכה. המכרז שאנחנו רוצים,

מאיר שטרית: של הפניאומטי,

גינה שלגר: כן. שאנחנו רוצים להוציא למעשה כולל גם את הנושא של ההפעלה. לגבי היזמים, אז גם פה. זה לא שב-100% ניתן למנוע. אבל מה שקורה, יזם שזוכה, יזם שמקבל את המערכת, מקבל את המגרש, הוא מלווה על ידינו לאורך כל הדרך. זאת אומרת הוא מקבל מפה עם הנתונים הראשוניים, איפה לפי התכנון אמורה לקום המערכת. אחר כך החברה שתזכה בביצוע המערכת הפניאומטית, תלווה אותו גם בתכנון וגם בהמשך לביצוע וגם אנחנו ממשיכים ללוות אותו בביצוע. זאת אומרת כל הזמן יש פה on going תהליך כזה שאנחנו מלווים אותם כדי שתקלות לא יקרו.

אלי מזוז: זה מוסדר, לפי לוח זמנים,

גינה שלגר: כן, בוודאי. הכל.

שמוליק ליפשיין: אני רוצה רגע לחדד לגבי הנושא של הלקחים שאתם דיברתם או הזכרתם קודם. אז אחד מהמאפיינים שהיו במכרז הקודם או בפעילות הקודמת, שהיתה לפני הרבה מאוד שנים, שהיתה רק חברה אחת שנקראה ריקטק והיא למעשה היתה שייכת לשיכון ובינוי. והיא היתה אוטוריטה. זאת אומרת מה שהיא אמרה ככה עושים כי ככה אנחנו מבינים. נכון להיום, בגלל שנכנסו פה, כמו שראיתם, שלוש חברות שונות, ורכשנו הרבה מאוד ניסיון, תהליכי הבקרה, גם בתכנון, עוברים מה שנקרא את האישורים של הרשות המקומית ושלנו. ולכן יש פה הרבה מאוד מנגנוני בקרה.

הופקו לקחים מהפרויקט הזה. סתם לדוגמה, אני יכול להגיד לכם שהרבה מאוד מהשוחות טיפול היו

מוצפות במים בגשמים. אלו דברים שהפריעו גם בתפעול וגם בתהליך ובעצם אגף התברואה, שפייע שלכם, ישב איתנו עופר. נתנו לו את כל עקומת הלקחים שהוא למעשה ראה מהדברים הקודמים. וזה הוכנס לתוך המכרז. גם זה, גם התפעול בתוך המבנים עצמם. גם קנסות על הקבלן. הרבה יותר קנסות יש היום על קבלן, אם הוא לא עושה את העבודה. מתוך ראייה שאנחנו ננסה לשפר את זה.

מאיר שטרית: על איזה חומר יושבים הצינורות? ...

אלי מזוז: כמה זמן אחריות?

שמוליק ליפשיין: אתה מדבר 10 שנים אחריות מבחינת המוצרים. אבל לכל אורך התפעול, הקבלן אחראי. זאת אומרת הוא אחראי לתפעל את הכל. אם הוא יהיה פה 18 שנה או משהו כזה, אז הוא אחראי כל הזמן על תפעול -

מאיר שטרית: הפרויקט גורם היום צרות צרורות.

אלי מזוז: למה אני שואל כמה זמן? אם זה 10 שנים, השאלה היא כמה זמן ייקח לשכונה להיבנות. מהרגע שהוא מניח צינורות, האם זה בתוך השש שנים סיימנו לבנות?

שמוליק ליפשיין: זה לא 12 ברצף. יש שש שנים ואופציות, להאריך את הפרויקט.

גינה שלגר: גם הספירה, נקרא לזה, של השנים לא מתחילה מהיום,

אסף אפרים: רק מהשימוש.

גינה שלגר: בדיוק. לא מתחילה מהרגע הראשון שמתחילים לבנות. אלא מקבץ של יחידות דיוור, מקבץ של מגרשים. אחרי שמסיימים לבנות.

אסף אפרים: שלבים.

גינה שלגר: בדיוק. זה ...

מאיר שטרית: בעולם יש מערכות כאלה?

גינה שלגר: כן.

רועי גבאי: שמוליק, בוא נתקדם. על הרכש מול ה-BOT.

שמוליק ליפשיין: לגבי הרכש מול ה-BOT, שזה שתי שיטות שונות, אז רק ברמה של רשויות עצמן שכבר עושות את זה, ויש הרבה רשויות שכבר בתוך העניין הזה. אז אתם התחלתם כמובן עם DBOT. רעננה הלכה אחריכם קצת בזמן, עם איזשהו שילוב של מימון ו-DBOT. רוב הרשויות ירדו מזה. עוד מעט תבינו גם למה. אבל הם ראו שרכש זה עדיף מבחינתכם. והיום גם יהוד-מונסון בשתי

פרויקטים, גם לוד בשני פרויקטים, תל אביב בשני פרויקטים, פתח תקווה. עכשיו גם ירושלים נכנסה. כולם הלכו לשיטת הרכש. בתפעול לאורך זמן מול החברה, בעלויות תפעול קבועות. ככה הם גידרו הרבה מאוד סיכונים, ובעצם בתהליך הזה, רכש מול BOT, כש-BOT זה בעצם מימון של הקבלן תמורת הבטחה שהרשות תיתן לו כסף כנגד יחידה מסוימת. זה יכול להיות טון. בכבישים זה יכול להיות כמות רכבים. זו מהות ה-DBOT. הקבלן מממן, ובעצם בתהליך הזה,

משה חזות: הקבלן מממן, אבל אנחנו תפורים איתו בחוזה להרבה מאוד זמן. ואין לנו אפשרות לצאת.

שמוליק ליפשיין: נכון.

משה חזות: זה חשוב לדעת.

שמוליק ליפשיין: BOT צריך להיות מאושר על ידי משרד הפנים. זאת אומרת נכנס פה עוד גורם לתוך המכרז ובעצם הוא אמור לאשר את הפורמט. זה מכניס פה סיכונים של גוף ממשלתי שירצה שינויים כאלה או אחרים. ויכול גם לעכב בלוחות זמנים. וכשאתה רוכש את זה, אתה לא נדרש אישור של גורם חיצוני. העמסת עלויות רכש פה ישירה על הרשות. וה-BOT זה על הקבלן הפניאומטי, שזה לא משנה את משך התכנון. אבל ברגע שקבלן פניאומטי עושה DBOT וצריך לגדר לעצמו סיכונים, לאורך של 20, 25 שנה, ברור שהוא ייקח על עצמו הרבה מאוד משתנים ויהיה בטוח, כי הוא לא יודע איפה הוא יהיה עוד 20, 25 שנה, והרשות סופגת את העלויות האלה.

חיים מסינג: איזה סעיף של אחריות?

שמוליק ליפשיין: האחריות פה היא אותה אחריות.

חיים מסינג: אחריות לתקלות.

שמוליק ליפשיין: תקלות. זה לא בא לידי ביטוי בשיטה. כי האחריות קיימת אותו דבר. היא אותה אחריות.

מאיר שטרית: שמוליק, אני בכוונה מחדד. כשיש תקלה היום בשכונה, התושבים משלמים עבור החברה שתבוא ותפתור את התקלה.

משה חזות: תלוי איזה. (מדברים ביחד) אם מישהו זרק קרטון פיצה או איזשהו קיר גבס וזה סתם את המערכת, הם צריכים לשלם.

חיים מסינג: אז משה, זה לא ברור. אני שואל את השאלה הזאת, כי הדברים לא ברורים. אני לא רוצה תשובות פה. אני לא יודע בדיוק מה המטרה של זה. אבל אולי נריץ את זה בסוף,

אלי מזוז: לא, תשאל. אם זה לא המקום -

- חיים מסינג:** לא, אני אעלה אחר כך. (מדברים ביחד)
- שמוליק ליפשיין:** אני אתייחס גם לנושא הזה. אחד הגורמים המשתנים, אז כשאתה בעצם עושה תהליך של רכש, אז אתה מגדר לעצמך עלויות לאורך זמן. אתה אומר 'כמה עולה מטר אורך צנרת', אתה אומר 'כמה עולה הציוד בתוך הבניין', אתה אומר 'כמה עולה הציוד בתוך המבנה הראשי' וכמה זה לחודש תפעול. ואתה אולי מצמיד את זה למדד מסוים, אבל זה לא משתנה. כשאתה הולך על BOT כמות הפסולת יכולה לגדול מאוד. כמות הפסולת יכולה פתאום לקטון, ואז הקבלן יגיד 'רגע, אני מפסיד פה כסף. ואז אני לא מסוגל לעמוד במשימה'.
- מאיר שטרית:** למה הוא מפסיד כסף?
- רועי גבאי:** לצורך העניין, במכרז הנוכחי, העירייה בזמנו התחייבה שיהיה, אם אני זוכר נכון, 600 או 650 טונאז' של פסולת. בפועל זה הרבה פחות. הם באזור ה-450 או 500. מבחינתו,
- מאיר שטרית:** זה טוב לקבלן?
- רועי גבאי:** זה נגדו. הוא רוצה כמה שיותר. אחרי זה הוא מקבל על זה כסף, על הפסולת שהוא נותן, לפי משקל לאתר מחזור.
- מאיר שטרית:** אה, הוא מקבל כסף על הפסולת?
- רועי גבאי:** כמובן.
- מאיר שטרית:** חשבתי שהוא משלם לאתר מחזור על הפסולת.
- רועי גבאי:** למה שישלם לאתר מחזור?
- משה חזות:** לא, לא. הוא משלם עבור טונאז', כי הוא מתפעל את המערכת.
- מאיר שטרית:** לא הבנת. אני אוסף אשפה ... אני נותן אותה להטמנה, זה מה שעושים עם אשפה. אני משלם על ההטמנה.
- דורון מלכה:** זה הקבלן עושה. הקבלן לוקח את זה,
- שמוליק ליפשיין:** זה לא ככה. אני רגע אסביר.
- דורון מלכה:** השאלה היא ממתי זה נהיה כבר לא כלכלי לקבלן, לפי משקל. למשל סתם דוגמה, יש לנו רק 250,
- רועי גבאי:** תנו לו שנייה, ברשותך, לסיים. תבינו את כל התמונה. בואו.

שמוליק ליפשיין: אני אסביר. באמת שאלות מצוינות. זה נמצא במרכיב של הסיכון. כי הקבלן כשהוא ניגש למכרז, הוא עושה חישובים של כמויות פסולת. עד ל-20 שנה קדימה. לפי זה הוא עושה כמות של כוח אדם ולפי זה הוא מציע את ההצעה. פתאום הוא מגיע למצב שתיאורטית זה פחות, אז יורד השירות. כי בפחות כסף הוא צריך לעשות את אותם דברים.

חיים מסינג: אבל יש גם צד שני. שפתאום הוא רואה שיותר, ואז הוא אומר 'תקשיב, לא התכוננו לכמויות כאלה'.

שמוליק ליפשיין: אז בוא גם נסביר את התהליך הזה. אני רק אסיים. גורמים משתנים, מעטים מול רבים. רמת ביצוע ושירות. אז אני אומר, ההיקפים המשתנים של הפסולת מול תשלום משתנה מקשים על תכנון קדימה. המערכת יודעת לקבל יותר פסולת ב-20, 30 אחוז בלי מאמץ.

מאיר שטרית: העירייה משלמת על בסיס כמות הפסולת?

שמוליק ליפשיין: זה מה שקורה היום. בשיטה של הרכש זה קבוע. זה מחיר קבוע.

מאיר שטרית: שזה לא משנה אם יש יותר, יש פחות.

שמוליק ליפשיין: בדיוק, זה קבוע. אם יש יותר או יש פחות. אבל בפועל זה הרבה פחות ממה שהעירייה משלמת היום, בשיטה הנוכחית.

מאיר שטרית: כן...

ד"ר אהוד ויצמן: בשיטה הנוכחית אתה מציג כאילו העניין נעול. האם אין עילה לעירייה, אם זה לא תואם את הציפיות שלה, לצאת מהדבר הזה?

רועי גבאי: לצאת ממה? מהמערכת בכלל?

ד"ר אהוד ויצמן: מההסכם עם ה-BOT.

רועי גבאי: אה, לצאת מההסכם היום?

ד"ר אהוד ויצמן: כן.

רועי גבאי: הנה, חיים הותיר את זה פה משנה שעברה, והאתגר לצאת מחוזה כזה הוא -

משה חזות: מה זה, אתה צריך לשלם -

רועי גבאי: הוא כמעט ולא קיים. אלא אם כן הם באים ואומרים 'לא משתלם לנו'.

- ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, מדובר פה על ... שזה סגור.
- רועי גבאי:** אבל רגע, אנחנו מדברים כרגע שתי שיחות שונות. בגלל זה חשוב לי שנייה שהם יסיימו. שנבין את המשמעות של רכש אל מול BOT. אחרי זה, אם תרצו להרחיב על הפניאומטי הנוכחי היום, ואיך מתמודדים עם התקלות שישנן.
- שמוליק ליפשיין:** כמו שאמרת, הרכש משקף מצב נוכחי עם ערכים ידועים. וה-BOT נבחן, בטח לקבלן, בסיכוני מימון ועלויות, שייקבע בדרך כלל, הם מהוונים 12 שנה קדימה. ואם הם טועים, יש פה לא מעט דברים שאחרי זה עולים כבקשות להגדלה. סך הכל העלות בסוף הרבה יותר משמעותית, הרבה יותר מהנושא של הרכש. מצד שני יש יתרון שהרשות המקומית לא משלמת את זה מהכיס שלה באותו רגע שעושים את ההסכם. ולכן היתה נטייה בזמנו ללכת על BOT.
- מאיר שטרית:** מי משלם על כל הציוד וכו'? הקבלנים שבונים -
- שמוליק ליפשיין:** בשיטת הרכש? הרשות. בשיטה של ה-BOT הקבלן שזכה.
- מאיר שטרית:** מה אתם מציעים? שאנחנו נלך על שיטת הרכש.
- שמוליק ליפשיין:** כן.
- מאיר שטרית:** זאת אומרת שאנחנו צריכים לשלם על כל הצינורות.
- שמוליק ליפשיין:** נכון.
- מאיר שטרית:** ... של העירייה.
- דורית בן מאיר:** זה כאילו בנית בית במקום להשכיר.
- רועי גבאי:** כי מאיר, פשוט, התשלום היום הוא לפי טון אשפה. עכשיו, בגלל המחזור שהולך וגדל, הקבלן מרגיש את עצמו שלא משתלם לו. אז אחד הדברים שאנחנו אומרים, אנחנו לוקחים את העלות הקמת התשתית, כדי שהתפעול יהיה לנו זול יותר. בסדר?
- מאיר שטרית:** כלומר לא מעניין כמה תהיה אשפה, זה לא הוא צריך לקבל -
- רועי גבאי:** לא, בדיוק. ואז אתה מקטין את הסיכון. בגלל השנים והסיפור שפה. אם אתה בשיטת BOT אתה מדבר על 22 או 25 שנים. בשיטת רכש אתה מדבר על קטן יותר, בעלויות נמוכות יותר. זה הסיפור.
- מאיר שטרית:** שאלה אחת, להבהרה. אני מבין שבכל בית, בכל בניין, יש שני צינורות. שאחד מהם -

שמוליק ליפשיין: זה רטובה,

דורית בן מאיר: רטוב, ואחד ישב. ... שעכשו זה יגיע לאותו צינור. (מדברים ביחד) נכון להיום, התושבים לא יודעים, אבל זה מגיע לאותו צינור. וההפרדה שהבת שלי מתאמצת להפריד, היא לא רלוונטית בכלל.

רועי גבאי: כן, אבל זה סיפור אחר. רגע, חשוב לי שנייה שנפריד בין שני הדברים. בין ה-BOT לרכש, אנחנו מבינים את המשמעויות ואת ההבדלים.

שמוליק ליפשיין: רק לסיכום, באמת כמו שציין משה, החזר ההשקעה בשיטה של רכש הוא הרבה יותר קצר מאשר בשיטה של DBOT. וגם אצלכם היום, במערכת שיש היום, אתם במשא ומתן מתקדם לשינויים שיש עם ריק טק, להרבה מאוד כסף על החוזה, שהם רוצים תוספות.

רועי גבאי: ברור. עכשו, זה הסיפור של היום. היום אנחנו מבינים שהמערכת היום יש לה עומס גדול יותר ממה שציפינו, כי נכנס כל נאות שמיר. אחד הדברים שאומרים היום גורמי המקצוע שצריך גם לייצר בעצם מתקן בקצה, טרמינל נוסף בקצה שפעם נוסף. חוץ מזה, כוח האדם גדל, כדי לתת מענה שוטף לכל הפירים וכל המצבים שיש היום. ואנחנו באמת בדין ודברים. דין ודברים שהתחיל גם חיים, אם אתה רוצה לשתף את החוויות שלך דאז. דין ודברים מאז. והיום אותם דין ודברים, שאגב חווינו בשבועיים האחרונים. כי היתה בעיה מערכתית מאוד גדולה. באו ריק טק ואמרו 'רגע, אבל הובטח לנו כוח אדם כזה ואחר, ואנחנו לא קיבלנו את העלויות כנגדם'. מצד שני אנחנו אמרנו להם 'חבר'ה, אתם זכיתם במכרז אי שם. מה אתם באים אלינו בטענות עכשו, 10, 15 שנים אחרי? 12 שנים אחרי? ומתחיל פה שית. אם הם עוזבים, לצורך העניין, זה בעל משמעות אחת. אם הם באים ואומרים 'אוקיי, אנחנו נשארים, אבל בתוספת עלות', זו משמעות שנייה. אם פותחים את החוזה לשיח, זו משמעות שלישית. ופה באמת יש סוגיה משמעותית בפני עצמה. וגם פה למדנו בתצורת ההפעלה. המערכת הנוכחית היא בשרשור. כלומר בניין אחד נתקע, יכול להיות שהבניין שלצידו, בגלל שזה שני מגופים, בעצם נפגע גם הוא. להמשך אנחנו כבר לא מייצרים את אותו שרשור. אנחנו מנסים לייצר עצמאות מלאה לכל בניין. הדבר השני, היינו בשני פירים. פיר רטוב ופיר יבש. שבסוף אין הפרדה בקצה.

דורית בן מאיר: נכון.

רועי גבאי: היום אנחנו מה עושים? מחליפים פיר אחד, זה בפיילוט. אנחנו נראה אם זה יצליח או לא יצליח. אבל אנחנו ניצור הפרדה. מתחילים עכשו הפרדה של קיר, שנייה, עכשו מתחילים הפרדה לתוך הבניין. כי הרי זה שני צינורות. אז בצינור אחד לפיר כתום. לחשוף גם את כל פחי המחזור הכתומים. כל האריזות ילכו לשם. ולאנשים שיש להם קוטג' וחלב, ואריזות קטנות, לא קרטונים של פיצה, אלא אריזות קטנות, מה שנקרא על פי המחזור הכתום, ילכו לפיר כתום. וכל שאר האשפה הרגילה ילך לפיר רגיל. מה זה יעשה לנו? כמובן זה יגדיל את כמות המחזור ובפרויקט אחד שזה כבר נעשה, אגב, הגענו לאחוזי מחזור מאוד מאוד יפים. השאלה אם זה יחזיק לאורך כל השכונה. השאלה אם פירים לא ייסתמו. זה פיילוט שאנחנו ניצור אותו שלב אחרי שלב, אבל זה יכול להגדיל לנו לחלוטין את ההכנסות לנו

מהמחזור.

דורית בן מאיר: בכל זאת, חיים, שנייה. ברשותך. ובכל זאת, כשאני רואה את היתרונות מול החסרונות, אולי יש איזשהו יתרון סמוי ל-BOT שאנחנו לא יודעים אותו, שנשמע.

שמוליק ליפשיין: עוד פעם, אני אומר, וזה היתרון שזה לא משולם מיידית. זאת אומרת מי שמממן פה את התהליך זה הקבלן.

רועי גבאי: הסיפור המרכזי, דורית, היכולת של הרשות לרכוש היום מערכת. אנחנו פתחנו תב"ר 100 מיליון שקל פעם שעברה. לא כל רשות יכולה להרשות לעצמה ללכת לבנק, לקחת הלוואה של 100 מיליון שקל ולהגיד 'אני מתחייבת בטווח זמן של 10, 15 שנים'. לא, אני אומר. הגזבר, חבל פה כל דבר. יש רשויות שאומרות 'לא. יש חברה, שהיא תעשה לי את זה'. אגב, רוב הרשויות היום, תקן אותי אם אני טועה, שמוליק, אני לא חושב שיש אחת כבר. כמעט כולן כאחת, עברו לרכש.

משה חזות: כולל רעננה.

מאיר שטרית: אני רוצה להבין עוד פעם. במערכת הזאת ... תהיה הפרדה לאיסוף של אשפה נגיד של הכתום, והירוק.

רועי גבאי: שני פירים.

מאיר שטרית: למטה, כשהם יורדים למטה. ויצטבר זה לבד וזה לבד?

חיים מסינג: תביא בבקשה, אתה יכול להראות לי את השקף השני? (מדברים ביחד)

רועי גבאי: לא, הוא מסביר על הטרמינל. חיים, בוא תתייחס.

חיים מסינג: אני אגיד לך. אני אענה לך.

מאיר שטרית: לא, אני רוצה להבין מה התוכנית החדשה, לא הישנה.

חיים מסינג: אבל זו התוכנית החדשה, נכון?

מאיר שטרית: בגלל זה אני שואל.

חיים מסינג: אז אני אגיד לך, ברשותך. מה שאני יודע, ועם כל הצניעות. אני חושב שמה שהוצג פה והיתה מטרת המשורר, תקן אותי אם אני טועה, זה בעיקר להתרשם מההבדלים המשמעותיים בין BOT לרכש, מכיוון שהיום העירייה ניצבת בפני בעיה גדולה, שהצדק, אני לא יודע איפה הוא. יכול להיות שהוא בסוף באמצע. והעירייה בסוף תצטרך להגיע למשהו, כי משהו תפס באיזשהו מקום, ואין מה לעשות, צריכים להתקדם. עכשיו, מכיוון שהכותרת היתה גם הנושא של יבנה מזרח, אז החוכמה היא באמת להסתכל קדימה ולראות מה היה, מה עשינו, איפה הבעיות ולראות האם באמת ה-BOT או

הרכש, או המערכת בתכנון שלך, מטפלת בבעיות שהיו. עכשיו, הבעיות התחלקו פה לשניים. אחד, בעיות טכניות של תכנון. שזה השליטה שלנו היא כמעט לא קיימת, כי אנחנו לא שותפים, השליטה שלנו פה זה לבוא ולהציג למקבלי ההחלטות המקצועיים את הבעיות שהיו. אחת הבעיות זה אותו צינור מרכזי, שמחבר אותם. ברגע שהוא נתקע, הוא תקע לא רק את הבניין הזה. הוא תקע גם, כי זה כמו חנוכיה. הוא תקע גם עם אחרים. אחרי שנלמד את כל הבעיות האלה, ונראה מה החברות האלה, יש פה שלוש חברות כבר. פעם היתה חברה אחת. שלוש חברות באות ומציעות כיצד מתגברים על הבעיות שלנו, שאנחנו מצאנו אותן פה, במקום הזה.

החלק השני זה השירות. אנחנו למדנו, במהלך השנים, שכמות האנשים שקיבלנו פה לשירות לא תואמת. אחרי זה הגדילו את כמות האנשים, ואחרי זה גם לקחנו פה בחור מסוים ואמרנו 'אתה תהיה minded רק לעניין הזה'. האם זה טוב או לא טוב, אני לא יודע. אני מציע לראש העיר להקים צוות מצומצם, שעסק בדברים האלה, שיעלה באמת את כל היתרונות והחסרונות שהיו למערכת בשנים האחרונות. את כל העלויות שהיו. לבוא להציג אותן. ומהדבר הזה לגזור גם את ההמשך.

רועי גבאי: אני אגיד יותר מזה. קודם כל, אני מזמין אותך בשמחה להצטרף לזה. אנחנו עוד שבועיים לערך, שבועיים או שלושה שבועות, עכשיו זה נכון לתיאום רק. אמורים להביא, גם אתה נפגשת שנה שעברה, את מנכ"ל בינוי ושיכון עוד פעם. ואת החברה, כדי באמת, בדיוק הסוגיות האלה שנגעת בהן. כי הגענו לאיזושהו הסדר לפחות לחודשיים הקרובים, עד לקיום הפגישה עם לא מעט משמעויות. אני לוקח את זה בשתי ידיים. אני אשמח גם שתצטרף. ומי שירצה להצטרף, בשבוע הקרוב לשבת, לחשוב שנייה על הנקודות הללו, כדי לגבש את העמדה הסופית שלנו בנושא.

חיים מסינג: אבל אני ברשותך, אני רוצה להסתכל עוד צעד אחד קדימה. מעבר לפגישה הזאת. אני מדבר על זה שיהיה לנו פה בעירייה איזושהו ליסט, פרוגרמה, שנדע בדיוק איפה הבעיות שחווינו, איך התגברנו עליהן, ואיך מישהו מהחברים האחרים יכול לתת מענה -

רועי גבאי: אני איתך לגמרי,

חיים מסינג: יכול לתת מענה לאותן בעיות.

רועי גבאי: מעולה.

דורון מלכה: ועוד שתי מילים בכל העניין הזה. אחד, לראות איך יש לנו תמיד את נקודת המוצא, שלא ניתקע כמו שעכשיו עם ריקטק. שנוכל לצאת תמיד מכל חוזה כזה או אחר. אנחנו לא יודעים מה יהיה בעתיד. ודבר שני, ללכת לבנק, לקחת 100 מיליון שקל, בריביות של היום, אני כבר לא יודע כמה זה באמת, משהו שהוא קלקולציה כזאת לריביות.

אסף אפרים: לא מחר. יש שלבים.

דורון מלכה: הריביות יעלו ואנחנו נשלם פי שניים ופי שלוש בסוף. האם הכל נלקח

בחשבון. ואם כן, אז לדעת מה,

רועי גבאי: שמוליק, באמת נסיים.

מאיר שטרית: יש לי עוד שאלה אחת. למה בכלל העירייה צריכה לשלם על זה? את כל המתקן?

רועי גבאי: קודם כל, מדינת ישראל, וישבו פה מנהל המחוז, ואנחנו גם מעלים את זה למטה, לחלוטין זה צריך ליפול על קרן הניקיון הארצית. בדרך כלל לא מכירה,

מאיר שטרית: יש הרבה כסף שם .

רועי גבאי: תספר לי. ועכשיו גם רוצים את קרן הארנונה לעשות. ובכלל לקחת מהרשויות כסף.

מאיר שטרית: אני מקווה שאתה ...

רועי גבאי: ואני מגיע לכנסת גם השבוע מספר פעמים, כדי להיות חלק מהדיון הזה. וראשי הרשויות לשבת שם.

מאיר שטרית: אתם צריכים להשביט את כל הרשויות המקומיות, אם יעבירו את זה.

רועי גבאי: אבל זה לחלוטין צריך להיות בקרן הניקיון. מה לעשות שהיום מדינת ישראל לא מכירה במערכת הפניאומטית ולא משתתפת, וגם לא רשות מקרקעי ישראל בנושא הזה. וזה מי כמוך יודע, שיש דברים שאתה לא צריך לחכות למדינה. אתה צריך להתקדם למען העיר שלך ולעשות את הדברים בצורה הכי טובה.

מאיר שטרית: ולמה אי אפשר לחייב את הקבלנים לשלם חלק שלהם (מדברים ביחד)

רועי גבאי: הקבלנים, בתוך הערכים שהם רוכשים את הקרקע, הם משלמים השתתפות פר יחידה.

מאיר שטרית: למדינה.

רועי גבאי: לנו. למדינה, שזה עובר אלינו. זה הולך לרשות מקרקעי ישראל ומגיע אלינו, נכון.

מאיר שטרית: שאלה אחרונה. אתה אומר שבסוף אתה מבקש להביא את המערכת החדשה, שאתם ...

חיים מסינג: היא לא חדשה.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

- ג'ינה שלגר:** משודרגת.
- רועי גבאי:** השיטה החדשה.
- מאיר שטרית:** אני מבין שצריך להוציא שני צינורות -
- דורית בן מאיר:** הוא חוזר לצינורות האלה.
- מאיר שטרית:** נורא חשוב -
- דורית בן מאיר:** מאיר, ברור. לא, אתה צודק.
- מאיר שטרית:** דורית, יש לי מטרה בזה.
- דורית בן מאיר:** אני יודעת.
- מאיר שטרית:** צינור נגיד כתום וצינור אחד ירוק. אחד שהוא אשפה אורגנית, נגיד. ואחד אשפה אנאורגנית.
- שמוליק ליפשיין:** זה בתוך הבניין,
- דורית בן מאיר:** כן.
- שמוליק ליפשיין:** ובחוץ יוצא צינור אחד.
- מאיר שטרית:** חכה. מתוך הבניין יוצא צינור אחד שהכל יתערבב בו?
- רועי גבאי:** לא, לא, לא. (מדברים ביחד) מאיר, מאיר. אני מזמין אותך לבוא לטרמינל. אולי חיים ייקח אותך לסיור. בעצם הרעיון הוא בזמן השאיבה. כשאתה שואב מהפיר השמאלי, אז יודעים שכל מה שעובר עכשיו בתור המערכת זה הפיר השמאלי. אתה עובר לפיר הימני, כל מה שעובר בתוך המערכת זה הפיר הימני. והאשפה הולכת לטרמינל, למקום אחד. אבל כשאתה יודע, סיימתי את השאיבה של פיר אחד לטרמינל הזה. סיימתי את השאיבה של הדבר הזה, ואז זה הולך למשאיות, כדי לצאת לדרך.
- מאיר שטרית:** אם אני שאבתי את הפיר של הכתום, אז אני אקבל את כל האשפה של הכתום במקום אחד.
- רועי גבאי:** נכון.
- מאיר שטרית:** וגם את הירוק, במקום אחר.
- דורית בן מאיר:** אני הבנתי שהם מתחברים, מאיר.

- משה חזות:** לא, זו שאיבה, דורית.
- דורית בן מאיר:** אני הבנתי שהם מתחברים בסוף. אני הבנתי. אני מבינה מהר. אבל כשמסבירים לי לאט.
- רועי גבאי:** שנייה, הסיפור של המתחברים, כי עד היום, הרטוב והיבש לא היה לו באמת שום השפעה. במדינת ישראל אין פתרון קצה. אין פתרון קצרה לרטוב ולזה. למחזור יש פתרון קצה. אז אמרנו, נשאב את כל הכתום ומחזור. משאית אחת תצא למחזור. נשאב את כל השני, זה כל השאר, תלך להטמנה. זה ההבדל.
- דורון מלכה:** אם אפשר לקבל תשובה לגבי הסיפור הזה. שיש לנו תחנות יציאה עם הקבלן, כן או לא. זו הנקודה ...
- שמוליק ליפשיין:** במציאות של היום יש היום שלוש חברות. בתוך שלוש החברות, גם אלקטרה וגם ריק טק, זה בדיוק אותה טכנולוגיה אחד לאחד.
- רועי גבאי:** שנייה, שמוליק. המכרז שנמצא פה זה שש פלוס שש. שש שנים נקודת יציאה. עוד שש שנים, נקודת יציאה.
- דורון מלכה:** לגבי הנושא של המימון והריבית, זה נלקח בחשבון ... מספרית?
- רועי גבאי:** בהחלט. ...
- חיים מסינג:** דורון, אם תגיע למצב שאתה יוצא בנקודת יציאה מסוימת, מתחבר למישהו אחר, לא בטוח שיצאת מזה ... זה סיפור.
- גינה שלגר:** לגבי השאלה ששאלת, אז גם השכונה נבנית בשלבים. גם המערכת נבנית בשלבים.
- משה חזות:** וגם הכסף ...
- רועי גבאי:** גינה ושמוליק, תודה רבה. אנחנו מתקדמים.
- מאיר שטרית:** עכשיו, הקבלן לוקח את האשפה הזו, ולוקח אותה לאן? למטמנה.
- רועי גבאי:** אנחנו מתקדמים. ביקשו ממני ... עוד משהו קטן שנשכח לי פה בתוך הטקסט. אנחנו מתחילים, וזה חשוב גם לכם ולציבור בכלל. אנחנו מתחילים ממש בעוד שבוע ימים, יצא פרסום מסודר, לקרצוף ריבוד של נאות שמיר. גם הרצל וגם כל חטיבת גבעתי. בסדר? יצא פרסום מסודר לדבר הזה.
- משה חזות:** כולל הלופים,

רועי גבאי: כולל הלופים. הקרצוף זה יום אחד. הריבוד זה יום אחר. רוב הדברים יהיו ביום. אבל חלקם גם בלילה, כדי מה שנקרא לסיים את המקומות היותר בעייתיים, כדי לא לתקוע את השכונה. יצא פרסום מסודר במהלך השבוע הקרוב.

משה חזות: עוד משפט אחד, רועי. אנחנו מייצרים עוד בין 25 ל-30 חניות. אז ככה שאנחנו -

רועי גבאי: נכון. כחלק מאותו מהלך, בנאות שמיר. אחרי בדיקה ומיפוי של יועץ תחבורה.

דורון מלכה: כמובן שחשוב להיות בלילה, אם השכנים לא -

משה חזות: מה אתה רוצה שנעשה? מדורה,

דורון מלכה: צריך לחשוב.

משה חזות: תשאיר אותנו, אנחנו יודעים לעבוד. עבדנו שנים. אנחנו יודעים לעבוד. קרצוף וריבוד. לא תעשה קרצוף? שלא יהיה רעש? יום העצמאות היה גם רעש, אבל אנשים ...

דורון מלכה: אנחנו בעד. כולם בעד.

משה חזות: עזוב אותי, דורון.

דורון מלכה: אי אפשר בלילה, אפשר לעשות ביום. אז שני בקרים ...

רועי גבאי: כל הביצוע הוא כמעט ביום. יש שני דברים ספציפיים, בגלל הסדרי התנועה. אם היית אומר לי אולי, תשמע, בוא, אני רוצה לראות את הסדרי התנועה ואולי לחשוב יחד, שמחה. להגיד בשניים, זה משהו אחר.

משה חזות: בוא, בוא נראה לך את הסדרי התנועה.

רועי גבאי: שאילתה של חבר המועצה אלי מזוז. כן.

ד"ר אהוד ויצמן: אני מבין שמונתה ועדה. כי שמעתי כבר,

רועי גבאי: אני לקחתי את זה בשתי ידיים. מי שירצה שיפנה. אנחנו נקבע פגישה בנושא הזה ובבקשה.

ד"ר אהוד ויצמן: העניין הזה של ההבדלים בהפקת הלקחים, סופר חשוב. היות ועובדים על פרויקט ענק. מה שטוב בעניין הזה, שבאמת לפחות ההחזר, החזר ההשקעה הוא בערך 15 לעומת 25, שזאת בשורה. אבל אם כבר עושים, זה לעשות שנים הדבר הזה.

רועי גבאי: אהוד, לקחתי את זה. תהיה פגישה. מי שירצה, שיוביל. חיים, תרצה להוביל את זה? בשמחה. מצוין. ואז תתנו לחיים, חשיבה נעשה יחד, כדי שבאמת למצוא את הרעיונות הכי טובים בהקדם לטווח הרחוק. תודה, חיים.

חיים מסינג: בבקשה.

3. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הפסקות החשמל בעיר".

רועי גבאי: שאילתה של חבר מועצה מר אלי מזוז, בנושא הפסקות חשמל. בבקשה.

אלי מזוז: רקע. מזה תקופה ארוכה תושבי העיר סובלים ... נשנות של הפסקות חשמל. במהלך הבחירות דיברת על הנושא והצהרת כי תפעל לפתרון. מאז ועד היום, גם השבוע בו התקיימו הפסקות חשמל, שגורמות לנזק לרכוש ומהוות מטרד בלתי פוסק לתושבי העיר. לאור הדברים האלו ברצוני לשאול: מה נעשה בנדון מאז נכנסת לתפקיד? האם ישנו פתרון באופק? מתי עתידות להיפסק הפסקות החשמל? האם העירייה תהיה מוכנה לעמוד לצד התושבים בתביעה ייצוגית כנגד חברת החשמל? או במידה ולא תהיה תביעה של התושבים, האם העירייה תתבע את חברת החשמל בשם תושביה? חשוב לי לומר, אנחנו לא רצנו עם השאילתה הזאת בתום מערכת הבחירות, כי אנחנו מאמינים שלראש עיר צריך זמן להיכנס לתפקיד וללמוד, בטח נושא שטיפלת בו מבחינתך ועקבת אחריו. היות ועברה תקופה ואנחנו רואים שזה חוזר, אז ראינו לנכון לשאול את השאלה ולשמוע מה הצעדים שנעשו בפועל.

רועי גבאי: קיבלתי את פנייתך בנושא הפסקות החשמל בעיר ולהלן התייחסותי: אכן, מזה כחמש שנים מתרחשות ברחבי העיר הפסקות חשמל חוזרות ונשנות, אשר פוגעות באיכות חייהם של התושבים וגורמות לנזקים לרכוש. עוד בהיותי חבר מועצה ביצעתי פנייה דומה, בשנת 2018, בנושא הפסקות החשמל, ונעניתי כי נערכה בדיקה ולא קיימת בעיה ברשת החשמל. אין כל ספק כי העיר סובלת ממצאות בלתי נסבלת של הפסקות חשמל והנושא היה ויהיה חלק מרכזי בניהול העיר, לרווחת התושבים. אציין כי לפני כחצי שנה התקיים דיון, בהובלתו של חיים מסינג ובהשתתפותי, בין נציגי חברת החשמל ומאז אנו מקיימים דיוני סטטוס קבועים בנושא, על בסיס אותו רעיון.

בתאריך 17.1 אושרה בוועדת רישוי הקמת תחנת משנה חדשה, שצפויה לייצר רשת חשמל יציבה לעיר, בנוסף לתחנות המשנה הנוספות, המזינות את העיר. בנייתה כרגע, ואנחנו עוקבים אחרי זה, צפויה להסתיים במחצית שנת 2024. כמו כן, הסתיימה לאחרונה פריצתם של שני קווי מתח גבוהים תת קרקעיים חדשים, מתח תחמ"ש אשדוד ביבנה, במטרה לייצב את רשת החשמל העירונית עד להשלמת תחנת המשנה. בתאריך 13.2 התקיימה פגישת מעקב בנוכחות סמנכ"ל חברת החשמל ומנהלים בכירים נוספים. בפגישה הוצגו בפניהם תלונות רבות של תושבי העיר והמענה הלקוי אותו מקבלים. בין היתר סוכם על צוות לשעת חירום כדי לתת מענה שוטף לכל תקלה בעיר. ממועד הפגישה ועד היום התקיים קשר צמוד וישיר עם מנהל המחוז ומנכ"ל חברת החשמל. אני יכול לציין בשולי הדברים שאני כל הפסקת חשמל שולח להם SMS אישי לשניהם.

- משה חזות:** למנכ"ל:
- רועי גבאי:** פגישה נוספת אמורה להתקיים בעוד כחודש בהשתתפות מנכ"ל חברת החשמל, שיגיע לפה. בנוסף לפגישות הסטטוס, כאמור, התקיימה פגישה עם שר האנרגיה, בה נכחה נציגת רשות החשמל, וגם בפגישה זו הוצגה דרישה לקצר את לוחות הזמנים ולתעדף את יבנה, על מנת לתת פתרון למצב הבלתי נסבל הקיים בעיר. עד להשלמת תחנת המשנה, קרי מחצית 2024, לא ניתן להבטיח כי תיפתר הבעיה של הפסקות החשמל. אנחנו ממשיכים לפעול מול הגורמים בדרגים הגבוהים ביותר בחברה, כדי לקצר את לוחות הזמנים וכדי לקדם את הנושא.
- אלי מזוז:** שאלה, כדי להבין מה -
- תם ליפשיץ:** הוא אפילו לא מחכה לסיים שתקרא, (מדברים ביחד)
- אלי מזוז:** אל תנסה לייצר ... תהיה מנומס קודם כל אתה, ואז אנחנו נתקדם.
- תם ליפשיץ:** נימוס אלמנטרי, אלי.
- אלי מזוז:** תלמד נימוס קודם כל אתה ולא להתפרץ לעניין שאתה לא קשור אליו.
- רועי גבאי:** כן, אלי.
- אלי מזוז:** ככה. אני רוצה רק להבין את מה שכתבת בתשובה. כתבת שזה אמור להסתיים ב-2024. זה התחיל להיבנות? זה התחיל כבר משהו בשטח?
- רועי גבאי:** התחילו עבודות עפר. הם צריכים להגיש את ההיתר לתחנה עצמה. כרגע זה עומד מול הגנת הסביבה. הגנת הסביבה יהיו פה לדיון. אמרנו להם שמחכים לחוות דעת הסופית שלהם. כדי שהדבר הזה לא יעכב את תחילת הביצוע בפועל. הם אמרו שהם יעמדו בזה. אני עוקב גם אחרי הדבר הזה. תודה. הנושא הבא.
- אלי מזוז:** שנייה, לא.
- רועי גבאי:** אלי, שאלת המשך, על פי חוק. הלאה.
- אלי מזוז:** לא, פשוט לא ענית לי.
- רועי גבאי:** עניתי לך על הכל.
- אלי מזוז:** אז אולי לא הבנתי.
- רועי גבאי:** אלי, עניתי לך על הכל. קדימה, שאלה -

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

- אלי מזוז:** לא, לא, לא. אני שאלתי שאלה. ואם אין תשובה,
- רועי גבאי:** נו, בבקשה.
- אלי מזוז:** אני שאלתי שאלה, האם לאור המצב שלא אתה אשם בו ואני לא מאשים אף אחד, האם אנחנו יכולים לתבוע את חברת החשמל -
- רועי גבאי:** לעירייה אסור לתבוע תביעה ייצוגית. אנחנו בודקים את זה בכל מיני דרכים. לעירייה אסור לתבוע תביעה ייצוגית. יש איזושהי דרך לייצר איזושהו מענה. אמורה להגיע פה מישהי בעוד שבועיים, להערכתי, שיש לה איזושהי קונסטלציה. ככל שהדבר הזה יקרה, זה בתביעה ייצוגית,
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אנחנו בודקים גם -
- רועי גבאי:** בדיוק. גם את הדבר הזה.
- אלי מזוז:** כי זה לא ...
- רועי גבאי:** ככל שהדבר הזה יתאפשר, תביעה ייצוגית על ידי התושבים. נכון להיום טוענים עורכי דין שהם צריכים ראיות נוספות על מנת לקדם את זה. לדעתי יש לנו את הדברים האלה. אמורה להגיע לכאן אחת מהיועצות. אני מקווה שזה ייתן מענה.
- אלי מזוז:** ולסיפא שלך, סעיף 6. כתבת שבאמת לא ניתן להבטיח עד שזה לא יוקם. השאלה מהו, לא שאני מזלזל חלילה וחס באנשים שאתה שולח, ומי יהיה ביניהם. אני פשוט שואל. היות ולא ניתן להבטיח, מה זה מועיל לנו -
- רועי גבאי:** קיצור לוחות זמנים. כמה שיותר מהר. (מדברים ביחד)
- משה חזות:** זה בניית תחמ"ש.
- רועי גבאי:** זה ... והידוק של כל המענה. ששימו את כל העובדים. שכל תקלה בעיר יבנה יינתן בתוך 20 דקות פתרון.
- אלי מזוז:** אני שואל, חברת חשמל היא מונפול, אנחנו נתונים להיות סובלים מהפסקות חוזרות ונשנות, עד שהם יסיימו את הבנייה ב-2024.
- משה חזות:** הם עשו משהו ברחוב השומרון, רועי. אתה יכול לציין את זה.
- אלי מזוז:** זה מה ש, לא מאשים אותך. לא בא אליך בטענה. לחברת חשמל. בעצם אנחנו יכולים לסבול עכשיו עד 2024, עד שהם יסיימו.

רועי גבאי: אני בתקווה שלא נסבול. הם עושים צעדים משלימים. הם מצמצמים את עורקי קווי המתח שישנם. הם הכניסו ופרסו חלק מהקווים, כמו שתיארתי. האם אנחנו יכולים לאמוד את זה, בסוף היום אנחנו כבר חסרי סבלנות. כל תקלה מבחינתנו, זה לא נתפס. ונכון, אנחנו סובלים. ולכן הדבר הזה בקשר ישיר מולם, כדי שיתנו את כל התעודף ליבנה. שאילתה הבאה.

4. שאילתה של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא "טיפול בנחל יבנה".

דורון מלכה: אנו אחרי תקופת גשמים. בנחל יבנה זרמו מים רבים אשר הביאו איתם בוץ וזיהום. הנחל מלא ב... והריחות מהוות מוקד למפגעי יתושים, כל אלו מהווים מטרד לתושבי השכונה. אני רוצה להגיד בנוסף להכל, אני הגעתי משם מקודם. עדיין אנחנו לא רק בוץ וכאלה. עדיין קורקינטים זורקים שם, עדיין כל מיני דברים זורקים בתוך הנחל, נכון לרגע זה.

רועי גבאי: קורקינט אחד מתחת לנחל, ראיתי אותו גם אני.

דורון מלכה: אוקיי. יש עוד דברים,

אלי מזוז: לא, זורקים זבל, אשפה,

דורון מלכה: והמים זורמים על לכלוך. מתי העירייה מתכוונת להיכנס לנחל ולנקותו? מתי יהיה ריסוס בנחל למיגור תופעות ויתושים? מתי ... לזרימת ... החדש, כך שתושבי השכונה יקבלו נחל נקי, עם מים זורמים כפי שצריך להיות?

משה חזות: מענה לשאילתה בנושא טיפול בנחל יבנה. נחל יבנה החוצה את העיר, ומשתרע בחלקו לאורך השכונה הירוקה היה מתוכנן לשמש כמוקד עירוני ואטרקטיבי לתושבי העיר. לצערנו התכנון והביצוע של הנחל הביאו לתוצאה לא מספקת בעונת החורף, המצריכה תחזוקה שוטפת בעלויות גבוהות, על מנת להימנע ככל הניתן ממטרדים. (2) אגף שפ"ע פועל באופן שוטף לניקוי הנחל אולם תנאי מזג האוויר המשתנים, ופסולת המושלכת אל הנחל על בסיס יומי מקשים על שמירת ניקונו של הנחל. (3) פעולות ריסוס והדברה מבוצעות באופן שוטף ובכל מצב של קבלת תלונות על מטרדי יתושים ומזיקים אחרים במוקד העירוני. פועל אגף שפ"ע להגברת הריסוס והדברה לאורך תוואי הנחל. (4) בשבוע שעבר ומיד לאחר יום העצמאות התחלנו לפעול על מנת לחדש את הזרימה בנחל. (5) בשולי הדברים, אציין כי אנו מקיימים פגישות בשיתוף רשות הניקוז ומומחים יועצי סביבה לבחינת חלופות תכנון לנחל הקיים, על מנת לייצר מענה ראוי וארוך טווח לתושבי העיר. לאחרונה הוצגו מספר חלופות שכעת נבחנות, הן ברמה ההידרולוגית והן ברמה הכלכלית.

חיים מסינג: שאלה, בנושא הפסולת. אני לא זוכר, הנחל מרושת כולו במצלמות?

רועי גבאי: כמעט כולו. יש נקודות ספציפיות.

חיים מסינג: יכול להיות שאי אפשר להעמיד שם פקחים כל יום, 24 שעות. ויכול

להיות שאפשר אולי קצת לעבות מצלמות וגם לפרסם.

משה חזות: הנושא מטופל. זה דרך רשות הניקוז.

רועי גבאי: הסיפור המרכזי הוא, לגבי הנחל, זה תעלת הבטון הזאת. אני אסביר את זה שנייה, בחצי מילה, מעבר לשאילתה.

מאיר שטרית: תחנת ביוב.

רועי גבאי: לא, זו לא תעלת ביוב. זו תעלת ניקוז.

מאיר שטרית: אני אישית חושב שכל ... זה מיותר.

רועי גבאי: אני מסכים חלקית, ואסביר. אני לא אוהב את התעלה הזאת. אני מאוד לא אוהב את התעלה הזאת. והדבר הראשון שביקשתי לבחון זה האם אנחנו צריכים אותה. קודם כל מדובר פה על עלויות של מיליונים. דבר שני, האתגר והחשש המרכזי הוא פשוט. עשו את התעלה מסיבה אחת פשוטה. שברגע שיש הצפה, מה שנקרא שהנחל עולה על גדותיו, והבינוי הוא בינוי קרוב לנחל, עלולים חלילה להיפגע מבנים ציבוריים ומבני מגורים.

ולכן התעלה הזאת היא חיונית. יחד עם זאת, רשות הניקוז החלה בתהליך מאוד משמעותי, בחלק הדרומי, ליד צומת ראם, להקמת מאגר, אוגר מים מאוד מאוד גדול, שהוא אמור להקטין את כמות הזרימה שתעבור בנחל יבנה. הדבר הזה הוא המשמעות המהותית שאמורה להשפיע עלינו. ברגע שהדבר הזה יקרה, על פי עבודות של רשות הניקוז, אגב, שהם קיבלו את האישורים, תקציב וכל מה שצריך, אמור פלוס מינוס, סדר גודל של שנתיים, האוגר הזה אמור לקום. שם אנחנו נוכל להיכנס לביצוע רחב יותר לגבי הנחל.

כלומר גם המשמעות להריסת הבטון או חלקו, ולייצר נחל אמיתי. ואז שם בעצם לתת מענה, בלי לחשוש חלילה, וזו אותה בדיקה הידרולוגית וכלכלית, שחלילה תהיה הצפה. כי זה הסיכון הגדול. נכון, זה יוצר לא מעט פעמים כמעין מפגע. ואחד הדברים שאני אמרתי, בואו נמתין רגע לקיץ הקרוב, ואולי אפילו נצבע את הדפנות של הבטון בצבע אחר, ואולי ניתן מענה אחר של ניקיון שם. אולי אפילו לא להפעיל את המים. אבל אחרי שהבנו את כל התמונה, וישבנו פה עם כל הגורמים המקצועיים, עם שני יועצי סביבה שבחנו את הדבר הזה, עם רשות הניקוז, הבנו ששנייה, רגע. זו לא החלטה של ככה. זה כן לעשות חשיבה עמוקה בנושא, ומעמיקה בנושא. ולכן כרגע הפעלנו את הנחל לתקופת הקיץ. נעבור את תקופת החורף, ובינתיים בתקופת הזמן הזאת נגבש את העמדה הכי טובה עבור הנחל.

דורון מלכה: מבחינת הנושא הזה של אי לרשת את הנחל במצלמות, אולי להגביה את הגדר מסביב. זה ימנע מאנשים לזרוק חפצים מטורפים פנימה. פעם שעברה היתה מכונת כביסה בפנים. פעם אחד איזה קורקינט.

רם שרון: ... הנחל ברחוב האלון, לפני שסגרו, מכוונות כביסה -

רועי גבאי: גם מסבירים לאנשים לא לזרוק בפניאומטי דברים, והם זורקים. ומסבירים לאנשים לא לנסוע עם אופניים חשמליים במרכז פארק והם נוסעים. וגם הרבה הרבה דברים. נכון, אני מקבל. אפשר לייצר מצלמות, אפשר ... הכל טוב. אבל בסוף, יש אנשים ויש ילדים שעושים ונדלזים, ואנחנו צריכים לצמצם אותו כמה שיותר.

ד"ר אהוד ויצמן: רועי, יש לי שאלה. אני רואה שהעמקת בעניין הזה. היתה הרי תוכנית יפיפייה לנחל הזה. מה קרה אתה?

מאיר שטרית: היא לא מעשית.

ד"ר אהוד ויצמן: מה קרה?

רועי גבאי: היא לא מעשית, אהוד. התוכנית שהציגו משרד הבינוי והשיכון,

משה חזות: עלויות התפעול.

רועי גבאי: התוכנית שהציגו משרד הבינוי והשיכון, התוכנית שהציגה חברת עדי הדר בע"מ היא תוכנית יפה, שעומדת בעונת הקיץ. בעונת החורף הנחל צריך להיות פנוי. ימי הגשמים שלנו במדינת ישראל הם לא רבים. ולכן יוצר מצב שיש לך תקופת זמן ארוכה שהנחל מיובש ונראה לא טוב. ותקופה שהנחל מוצף ונראה נהדר. לטעמי, צריך למצוא את האיזון בין שני הדברים. ואגב, הפעלת הנחל מדי שנה זה עלויות בשמיים. הפעלת הנחל מדי שנה היא סדר גודל של 300,000 ₪.

רק המילוי מים מדי שנה, זה 200 וקצת אלף ₪. רק מילוי המים. אחד הדברים שחשבנו עליהם בחלק מההידרולוגיה והרעיונות, שמילוי המים יהיו במים מושבים. לא מים ראויים לשתיה, אלא מים מושבים, כדי לצמצם את העלות. מנסים לתת איזשהו מענה כולל לדבר הזה. בטח לסגור את זה כתעלה לא על הפרק, כמו שהיה. זה עוד יותר מייצר ... כמו שהמובל. הרי הדואני היה את אותו סיפור.

מאיר שטרית: בדואני, והעירייה עשתה טעות איומה. שנתנה להם לבנות שלושה מגדלים.

רועי גבאי: ואז סגרה את זה.

מאיר שטרית: ועכשיו בונים עוד איזה -

רועי גבאי: אפרופו המדינה, ולא מעט גופים שגם עשינו פה דיון, אמרו 'אנחנו מוכנים לשים לא מעט כסף כדי לשבור את הבטון הזה במרחב העיר'. אנחנו גם בעד. אבל בלי להבטיח שהתושבים לא יהיו בסיכון, שלא יהיו הצפות, שלא יקום המאגר הדרומי שצריך לקום באזור צומת ראם, זה לא יהיה רלוונטי.

משה חזות: הוקצו לזה 40 מיליון שקל עכשיו. למאגר בבני ראם.

- רועי גבאי:** הלאה.
- מאיר שטרית:** הצעתי, להשאיר את זה שיזרום בחורף, וזהו. לנקות, לשתול לאורך הזה עצים.
- רועי גבאי:** לייצר רק חורף.
- מאיר שטרית:** לא, לשתול עצים לאורך הנחל. שיהיה ירוק. וזה הכל.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, זה לא רעיון רע.
- רועי גבאי:** אבל עוד פעם, המים, בכמות מים גדולה, אם לא יהיה מאגר,
- מאיר שטרית:** לא, אני מסכים. לא מדבר על מאגר של מים. מדבר בחורף. זה יבטל את הדבר הזה ... (מדברים ביחד)
- דורון מלכה:** הניקוז של בן זכאי זורם לנחל.
- רועי גבאי:** לגמרי, לגמרי... הציגו לנו שתי תוכניות. לטענת רשות הניקוז אחת יותר ישימה, השנייה פחות. הם נדרשו לעשות איזשהי בדיקה, כמו שאמרתי. ברגע שזה יהיה רלוונטי, נציג.
- 5. אישור תב"ר מס' 623 – הקמת מרחבי למידה במוסדות חינוך בסך 4,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.**
- רועי גבאי:** סעיף הבא, סעיף 5. אישור תב"ר מס' 623 – הקמת מרחבי למידה במוסדות חינוך בסך 4 מיליון ₪. אסביר. במהלך החודשיים האחרונים הוצאנו קול קורא לכל מנהלי ומנהלות בתי הספר, על מנת להציג מרחבי למידה לבית הספר. יש דברים שהם יכולים לעשות בגפ"ן, ויש דברים שהם לא יכולים לעשות בגפ"ן. הגפ"ן, אני מזכיר, זו התוכנית הפדגוגית, הגמישות הפדגוגית ניהולית של בתי הספר, שמאפשרת בעצם ניהול עצמי של כסף. יש דברים, לצורך העניין, או לצורך הדוגמה. בית ספר מעיין, שנים, 40 שנה בית הספר קם והחצר עדיין לא חודשה במהלך הדרך. חוץ מאלמנטים קטנים. בא מנהלת בית ספר ואומרת 'יש לי רעיונות כאלה וכאלה וכאלה'.
- אמרנו אוקיי. הוצאנו קול קורא לכל בתי הספר, והם הגישו תוכניות. חלקן שפ"ע, חלקן השתתפות מציינג של גפ"ן, חלקן ההורים. תלוי, כל בית ספר והמקום שלו. ואמרנו אוקיי, ניקח את הדבר הזה ונייצר סל קריטריונים שאנחנו נותנים העדפה ראשונה לוותיקות. לבתי ספר שיותר הושקע בהם או פחות הושקע בהם. שתיים, מבחינת המענה הרחב שזה נותן לבתי הספר. כלומר בית ספר עם כמות תלמידים יותר גדולה או כמות תלמידים קטנה יותר. ושלוש, לסוגיה של מציינגים. מנהלת שיודעת לייצר יותר מציינג, כמובן ביחסיות לתקציב, או הנהגת הורים שיותר מעורבת ומחוברת, ככה אנחנו ניתן להם את המענה הרחב יותר. הבנו שהסך הכולל של הפרויקט הזה, אגב, הפרויקט הזה הוא לתלת שנים. לא פעם אחת זבנג וגמרנו. המטרה היתה לקחת תקציב ולפרוס אותו לאורך שלוש שנים. מי שינהל אותו בפועל, את התב"ר הזה, ינהל

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

אגף שפ"ע, כדי להבטיח שעבודות ניתן לעשות אותן אצלנו. שלא מייצרים פה איזשהם אומדנים מכל מיני גופים כאלה ואחרים שגוזרים תקורות כאלה ואחרות. מי שיתעדף את התהליכים זה כמובן אגף החינוך, אל מול מה שאמרת, הקריטריונים שהצגתי. סך התקציב שעומד ושהוצג לנו זה 4 מיליון ₪. ולכן הבאנו את זה לפה, מקרנות הפיתוח. אגב, אני יכול להגיד לכם, אנחנו כרגע -

דורית בן מאיר: למה התכוונת, לתעדף את בתי הספר?

רועי גבאי: לתעדף את העלויות. כמה לכל פרויקט.

משה חזות: בדרך כלל זה בתי הספר הישנים, הוותיקים.

רועי גבאי: אני אגיד יותר מזה. יש סיכוי טוב שבישיבה הבאה, אנחנו כרגע בשיח, אסף מנהל את זה כרגע מול מפעל הפיס. בגלל שמדובר פה במרחבי למידה ופרויקטים חינוכיים, יכול להיות שחלק מהתקציב אנחנו נגייס גם את מפעל הפיס ונפחית את עלויות הקרן. בכל מקרה, הדבר הזה נדרש לבתי הספר.

מאיר שטרית: מי הגוף שבדק את הבקשות וקיבל החלטה – בית הספר הזה כן, ובית הספר הזה לא.

רועי גבאי: עדיין לא היתה החלטה שבית ספר הזה כן, בית הספר הזה לא. יש שיטת תקציב כדי לייצר איזשהו תב"ר,

מאיר שטרית: ... החלטה על בתי הספר.

רועי גבאי: את ההחלטה, אגף החינוך, אמרת, עם אגף שפ"ע. כדי לראות כל אומדן ואומדן.

חיים מסינג: רועי, שאלה. הרי נקבע פה איזשהו סכום. הסכום לא נקבע ככה. בטח משהו חשב -

רועי גבאי: מסך ההצעות.

חיים מסינג: מסך ההצעות. אני בכל זאת מציע שועדת החינוך תהיה מעורבת בדבר זה. שלא יקום משהו ויגיד מניע כזה או אחרת. יושבים בוועדה מכל הטוב והטעם של המועצה הזאת. הם יראו את הדברים. הם יבואו,

רועי גבאי: כל מי שירצה לראות את הפרויקטים ואת הנושאים, בשמחה נעביר.

אלי מזוז: רועי, אני אשמח להיות שותף בעניין הזה.

רועי גבאי: כל מי שירצה. ההחלטה היא בידיים של גוף מקצועי בנושא הזה. של אגף

החינוך בנושא הזה.

- אלי מזוז:** סבבה.
- רועי גבאי:** תרצה להיות, בבקשה. לראות את ההצעות ואת הדברים, הנושאים, אני משאיר את זה לידיים של הגורם המקצועי. אמרתי, אגף שפי"ע ואגף החינוך.
- משה חזות:** שנייה, משפט, אלי. זה בעיקר בתי הספר הוותיקים של יבנה.
- חיים מסינג:** זה לא קשור. זה לא קשור.
- ד"ר אהוד ויצמן:** וה-4 מיליון האלה,
- משה חזות:** מה אתם רוצים לדעת? לאיזה בית ספר זה הולך כל סכום?
- חיים מסינג:** אתה רוצה שקיפות.
- משה חזות:** כמובן שקיפות, מה. זה רק שקיפות. (מדברים ביחד)
- אלי מזוז:** שתי שאלות. שאלה אחת להבנה. כשכתוב הקמת מרחבי למידה. יש כמה סוגים. יש את הסוג של הפנימי, בתוך בית הספר. ויש את -
- רועי גבאי:** פה מדברים על החזות החיצונית.
- אלי מזוז:** רק על חזות חיצונית.
- רועי גבאי:** נכון.
- אלי מזוז:** אוקיי. שאלה שנייה. ולא כדי לתקוף, אבל כן. זאת אומרת לא לתקוף אבל להעמיד דברים. אנחנו אישרנו, באחת מישיבות מועצת העיר, תוספת לבקשתך, בשמחה וגאווה של 1 מיליון שיפוץ לבתי ספר. באותה נשימה אני ביקשתי ואמרתי. אנחנו מאשרים באהבה, אנחנו לא ... אנחנו בעד. אבל אנחנו רוצים לראות פירוט. משהו שהוא, אמרתי,
- משה חזות:** אלי, אלי, איזה פירוט אתה רוצה? רגע, אלי, סליחה. אתה פעם קיבלת מראש העיר הקודם איזשהו פירוט של שיפוצי קיץ? (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** שיפוצי קיץ זה משהו אחר. שיפוצי קיץ יובא בחודש הבא. זה משהו אחר.
- משה חזות:** בחיים לא ביקשתם לראות מה זה. איך צביקה היה אומר לכם? 'אני קובע'. אני מסתכל לכולם בעיניים עכשיו.

- אלי מזוז:** משה, תסתכל לי בעיניים.
- משה חזות:** אני מסתכל לך. ואנחנו היינו ...
- אלי מזוז:** אתה לא היית נוכח, ויש לך, יש לי פה עדים. פאלי תרים את הראש ואל תתבייש. כשהוא לא היה בסדר בנושא חינוך, ולא שם כסף במקומות שהוא היה צריך לשים כסף, הוא גם חטף צעקות ויום למחרת הוא העביר את הכסף.
- משה חזות:** מנוחתו עדן.
- אלי מזוז:** הוא העביר את הכסף יום למחרת. 6.5 מיליון שקל, הוא העביר מה שהיה צריך.
- דורית בן מאיר:** מבטיחה לכם שהוא מסתובב פה באוויר, אז תיזהרו. תיזהרו כשאתם מדברים.
- רועי גבאי:** הלאה, אלי, כן.
- דורית בן מאיר:** תיזהרו.
- רועי גבאי:** בואו, בואו, מותר לו לשאול, מותר לו לבקש. מותר לו להסכים או לא להסכים. כן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אסור לו לשאול -
- משה חזות:** מותר לו. אבל אני נותן את ההערות שלי. מותר לכולם. אבל אני נותן את ההערות שלי.
- מאיר שטרית:** אתה צודק. זה לא עושה את זה תקין.
- אלי מזוז:** משה, אתה מדבר לבן אדם שכן, גם צעק והשתולל כשהיה צריך. אני רק אומר. היות ואתה הסכמת, זה לא ש, אם היית אומר לא, אז הייתי אומר 'אמרת לא', והיית ... בדרך אחרת. היות וכן היה דיון וכן עברו דברים, ואתה אמרת 'אין בעיה',
- רועי גבאי:** כל חומר שצריך, בשמחה.
- אלי מזוז:** לא, אז ביקשנו. אמרתי, אין בעיה. ... ולא קיבלנו.
- רועי גבאי:** אז יוצא. תבקש אחרי זה, נעביר לך.
- אלי מזוז:** אני מבקש שוב פעם -
- רועי גבאי:** מי בעד?

- ד"ר אהוד ויצמן:** רק הערה טכנית. אני מבין שאתה פורש את זה לשלוש שנים.
- רועי גבאי:** כן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** את ה-4 מיליון?
- רועי גבאי:** בהתאם לפרויקטים. יש פרויקטים שיכולים לעשות אותם שנה ראשונה, יש פרויקטים של שנתיים.
- משה חזות:** אין קשר לשיפוצי קיץ, זה משהו אחר. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** מה שאני מציע, שפה יהיה רשום, בהערות, כתוב פה הערות: פריסה לשלוש שנים של הפרויקט. כי אני מבין שאתה רוצה להביא את זה לאיזושהי רמה. כי מי שרואה את זה, הוא לא יודע לאיפה, האם זה שנתי, דו שנתי או מה.
- משה חזות:** צריך לכתוב תלת שנתי.
- רועי גבאי:** אף פעם בתב"ר לא כתוב למשך כמה זמן הוא נמצא. אבל הנה, אנחנו אומרים את זה בדיון בפרוטוקול, שהמטרה לייצר מענה תלת שנתי. יכול להיות שבעוד שנתיים יבוא מי שיבוא ויגיד 'חבריה, צריך להגדיל את התב"ר'. הרעיון הנוכחי היום, הקול קורא שיצא לבתי הספר הוא מדבר על תוכנית עבודה תלת שנתי. יש דברים שניתן לעשות חלק. יש דברים שניתן לעשות פעם אחת. אתה לא תעשה, יש מקומות שנגיד החצר מאפשרת לייצר אזור מסוים פעם אחת ואזור שני.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, הדברים ברורים. אני רק אומר. מכיוון שהתוכנית, כפי שהגדרת אותה, היא תלת שנתי. אנחנו רושמים בהערות תוכנית תלת שנתי.
- רועי גבאי:** אהוד, לא ראיתי לעולם בתב"ר זמן מימוש.
- משה חזות:** תב"ר לא נסגר,
- ד"ר אהוד ויצמן:** עד שאנחנו לא סוגרים,
- משה חזות:** כן, בטח. אתה מביא בסוף, אסף,
- רועי גבאי:** ואני מניח שהתב"ר הזה בסוף, המטרה של התב"ר הזה הוא יירשם. אני בטוח שהוא יירשם. למה? כי זה תב"ר שצריך להיות עבור בתי הספר כל הזמן לאשר. ואז הדברים האלה מגיעים למועצת העיר שקופים. רואים הדבר הזה לאן נפתח. ולא כפתרונות ביניים.
- אלי מזוז:** רועי, הארה עם א'. קודם כל מבורך. אבל היות ואני חושב שכן כדאי לבדוק, אתה כבר בסוף קדנציה, לפני הבחירות. כדאי לבדוק בחמש שנים האחרונות, מה היו ההשקעות שלנו. אני יכול, מה שאני יודע לפחות בעל פה, שכן נתנו חצי מיליון שקל לגינה בבית ספר מעיין. כן נתנו

700,000 שקל לביצוע גינה בבן גוריון.

רם שרון: יש פה אנשי מקצוע שבוחנים את זה.

אלי מזוז: לא, אני אמרתי הארה. אמרתי, היות ויש לנו כבר בתי ספר שקיבלו, אז חשוב שנראה את התמונה. כי יכול להיות שבאמת יש בית ספר שנראה זוועה. אבל הוא כן קיבל, ואני לא יודע מאיזו סיבה זה נראה ככה. ויש בית ספר שלא קיבל תקופה ארוכה, וכן חשוב לדעת לשים ...

רועי גבאי: תודה. מי בעד? מי נגד? נמנעים? פה אחד, תודה.

החלטה מס' 1/70/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 623 – הקמת מרחבי למידה במוסדות חינוך בסך 4,000,000 ₪ מקרן הפיתוח.

6. עדכון תב"ר מס' 449 – פיצוי נופי, תוספת בסך 107,500 ₪ מהשתתפות בעלים. סך התב"ר לאחר עדכון – 410,000 ₪.

רועי גבאי: תב"ר נוסף, עדכון תב"ר מס' 449 – פיצוי נופי, תוספת של 107 אלף ₪ מהשתתפות בעלים. אסביר. בחלק מהפרויקטים, בטח של התחדשות עירונית, של קבלנים, של דברים, לפעמים נדרשים לעקור עצים. כמובן על ידי פקח היערות, בצורה מוסדרת. על כל דבר כזה משלמים כסף. כמו שיש, להבדיל, כופר חניות, יש תשלום כנגד פיצוי.

משה חזות: עקירת עצים.

רועי גבאי: אחת לכמה שנים, אחת לכמה זמן, אחת לתקופה אנחנו בעצם מעדכנים את התב"ר הזה. יש כרגע תוספת של 107 אלף ₪, השתתפות בעלים הכוונה זה הקבלנים. אנחנו כמובן גם מוציאים כסף מהתב"ר הזה לטובת שתילת עצים חדשים, כנגד. מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה מס' 2/70/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 449 – פיצוי נופי, בסך 107,500 ₪ מהשתתפות בעלים. סך התב"ר לאחר עדכון – 410,000 ₪.

7. מינוי מר נועם רווחה כמהנדס העיר בטווח שכר של 85%-95% משכר מנכ"ל.

רועי גבאי: מינוי מר נועם רווחה כמהנדס העיר בטווח של 85%-95% משכר מנכ"ל. נעשתה פה עבודה משמעותית לבחירת המנכ"ל. ישבנו בוועדה מוסדרת, שכללה את המנכ"ל,

מאיר שטרית:

מנכ"ל או מהנדס?

רועי גבאי:

מהנדס. סליחה. חברי הוועדה שבחרו, כללו אותי, כללו את המנכ"ל, כללו את היועצת המשפטית, את טובה. כללה את נציגת משרד הפנים, דלית, מהנדסת רחובות. כללה שני נציגי חברי מועצה, שזה היה רם שרון וירושלמית מאושר. לא פספסתי אף אחד? ויו"ר ועד העובדים ציון בן לולו. ישבנו, הגיעו לפה 11 מועמדים. רובם האמת גם עם ניסיון ברשויות מקומיות. היו אפשר להגיד שניים שהקליק המידי לוועדה היה. יחד עם זאת, אני ביקשתי לקיים חשיבה נוספת. הבאנו אותו לפגישה נוספת ושיח נוסף. הבאנו אותו ליום נוסף סיור בתוך העיר, כדי לראות ולשמוע על התרשמותו, ונסענו אליו לעיר, כדי לשמוע ולראות את ההתרשמות ואת הפעילות שלו. כמובן גם קיבלנו המלצות שונות, מכל גורמי המקצוע.

מאיר שטרית:

איפה? באיזו עיר?

רועי גבאי:

נועם, אתם יכולים לראות את זה בקורות חיים, הוא מהנדס עיר כבר קרוב לתשע שנים. הוא יוצא חיל האוויר, שייטת לשעבר. ובעצם בתשע שנים האחרונות הוא מהנדס, סליחה, הוא מהנדס עיר 11 שנים אם אני לא טועה, 14 שנים. מהנדס ברשויות מקומיות. בתשע שנים האחרונות הוא מהנדס עיר של קריית מלאכי. נועם יחל את עבודתו בפועל באזור, זה עוד נסגר מול המכרז שיחיה לו, אבל באזור יולי.

יחד עם זאת, הוא כבר מתחיל את עבודתו. כלומר, כמובן בכפוף לאישור מועצת עיר. כלומר להגיע יום, יומיים בשבוע, ככל שהוא יכול, כדי כבר להיחפז ולקבל את כל התהליך המוסדר ולעשות העברת מקל טובה. זהו. שאלות?

ד"ר אהוד ויצמן:

לא שלחתם אותם למכון או משהו?

רועי גבאי:

לא, לא שלחנו אותם בנוסף למכון. הם עשו מבחן כישורים, כחלק מהגשת מועמדות. זה כן. ויש להם ציונים. הוא קיבל, אגב, את הציונים הגבוהים במבחן.

דורית בן מאיר:

מי עשה את המבחן?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן:

חברה שמלווה -

דורית בן מאיר:

מי, טובה?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן:

חברה שמלווה את ההליך. שנרשמים.

דורית בן מאיר:

הם עוברים גם בדיקות ביטחוניות?

רועי גבאי:

כישורים אישיים, ניהול, יחסים בינאישיים.

- דובר:** הוא טייס.
- דורית בן מאיר:** הוא טייס? כי הוא אמר שייטת.
- משה חזות:** הוא שייטת 13.
- דורית בן מאיר:** אם הוא בשייטת אני בעד. זה כמו ...
- אסף אפרים:** הוא לא בשייטת.
- רועי גבאי:** הוא היה טייס ועבר -
- אסף אפרים:** הוא התחיל את הקורס -
- רועי גבאי:** הוא לא סיים כטייס. (מדברים ביחד) לא משנה. הצבעה. מי בעד? נגד?
נמנעים?
- דורית בן מאיר:** אני הייתי צריכה לראות את התמונה שלו. איך הוא נראה. שקף כזה.
שים את התמונה, מה.
- רועי גבאי:** פה אחד.

החלטה מס' 3/70/15 :

הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר נועם רווחה כמהנדס העיר בטווח שכר של 85%-
95% משכר מנכ"ל.

רועי גבאי: שתהיה לו בהצלחה, בעזרת השם.

8. מינוי אדר' ורד נעמן סייג כמ"מ מהנדס העיר עד לכניסת מהנדס העיר מר נועם רווחה לתפקידו.

רועי גבאי: בהקשר הזה, ועד שהוא ייכנס לתפקיד מלא, אנחנו רוצים, אני מבקש
למנות את אדריכלית ורד נעמן סייג כממלאת מקום מהנדס העיר, עד לכניסת מהנדס העיר. בעצם ככה
היא יכולה לחתום בשמו, לנהל ועדת משנה אם קובי לא נמצא, או כל מענה אחר, ולקבל את הסמכויות
ככל הנדרש. כמובן עד הרגע שנועם יחל את עבודתו רשמית, באופן מלא. מי בעד? נגד? נמנעים? פה אחד.

החלטה מס' 4/70/15 :

הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של אדר' ורד נעמן סייג כמ"מ מהנדס העיר עד לכניסת
מהנדס העיר מר נועם רווחה תפקידו.

9. קבלת החלטה לגבי בקשות למתן הנחה בארנונה לעמותות: מד"א, בת עמי-אמונה אלומה, נתינה בונה ויבנה מחבקת חיילים בודדים.

רועי גבאי: קבלת החלטה לגבי בקשות למתן הנחה בארנונה לעמותות. שחר, תציג.

שחר סימנה: אוקיי. התקבלו לוועדה ארבע עמותות שביקשו מאיתנו הנחה. עמותה אחת קוראים לה 'נתינה בונה'. מרכז תורני לבנות. מעבר לזה שהבנות מתגוררות שם, רוצים גם לפעילויות תרבות ורווחה. מצאנו לנכון לתת לעמותה הזאת הנחה. עמותה שנייה, חיילים בודדים,

מאיר שטרית: מה גובה ההנחה שנותנים?

שחר סימנה: 100%.

אסף אפרים: פטור.

מאיר שטרית: 100%. זה פטור, לא הנחה.

שחר סימנה: פטור. לא משלמים.

רועי גבאי: עד 60% חוזר מנכ"ל מאשר. 66%.

אסף אפרים: ... מעל 70%.

שחר סימנה: העמותה השנייה, חיילים בודדים. יש שם דירה שכורה. עושים גם פעילות,

דורון מלכה: ארבע דירות.

שחר סימנה: ארבע דירות שכורות. גם עושים שם פעילויות. ולכן גם יש להם פטור מארנונה. העמותות האחרות לא ראינו לנכון לאשר להם. העמותה -

ד"ר אהוד ויצמן: 'נתינה בונה', מה זה? יש פה את העמותה של החיילים הבודדים. ויש עמותה נוספת שאישרתם, 'נתינה בונה'. מה זה?

שחר סימנה: 'נתינה בונה' זה מרכז תורני, לבנות.

ד"ר אהוד ויצמן: זה מרכז תורני? איפה?

שחר סימנה: פה בעיר.

רועי גבאי: זה בעיקר לקהילה האתיופית. נותנים לאחד המקלטים, לדעתי.

- יעל יצחק פור :** לא, יש להם דירה ... משהו כזה.
- שחר סימנה :** דירה. עושים בתוך הדירה גם פעילויות.
- משה חזות :** ויש שתי עמותות שלא -
- ד"ר אהוד ויצמן :** יש שניים שלא המלצתם.
- שחר סימנה :** ושניים ... אני אגיד למה לא המלצנו. על פי חוזר מנכ"ל,
- דורית בן מאיר :** בת עמי אמונה למה לא אושרה?
- שחר סימנה :** כי בגלל שאנשים גרים שם, הם לא עושים פעילות, אז אין להם את הפטור. בדקנו גם בערים אחרות שככה זה. ועמותת מגן דוד אדום, גם אין לה פטור מסיבה שיש קריטריונים, חוזר המנכ"ל. צריך להיות בדרך כלל,
- רועי גבאי :** אמירה עקרונית שלנו. יש חמישה מקבלי שכר מאוד מאוד גבוה.
- שחר סימנה :** השכר שלהם גבוה פי שניים.
- משה חזות :** במד"א, כן.
- רועי גבאי :** לבקש מצד אחד –
- שחר סימנה :** כן, כן. שיהיה להם לבריאות. (מדברים ביחד) וזהו, בהזדמנות הזאת מברך את כל חברי הוועדה, אנשי הגבייה, מיכל, אתי, יפעת. הם עושים עבודת קודש. תודה רבה.
- רועי גבאי :** תודה, שחר. מי בעד לקבל את ההמלצות? פה אחד. תודה.

החלטה מס' 5/70/15 :

הוחלט פה אחד לקבל את המלצות ועדת הנחות בארנונה, לדחות את בקשת העמותות מד"א ובת עמי-אמונה, אלומה, ולאשר מתן הנחה בארנונה לעמותות "נתינה בונה" ו"יבנה מחבקת חיילים בודדים".

10. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 24.4.23.

- רועי גבאי :** ועדת מלגות, מאיר.
- מאיר שטרית :** אני מגיע לסיכום ישר, של ועדת מלגות. קודם כל אני רוצה להגיד תודה לחברי ועדת המלגות שבאו והשתתפו בדיון באופן מלא, ובעיקר גם לאורלי גולנסקי, שעושה עבודה בעיני יוצאת מן הכלל. באמת, מעצבת ובונה את זה לכל הפרטים. כל הכבוד לה, ממש.

- אלי מזוז:** נותנת תמונה מלאה.
- מאיר שטרית:** אנחנו בעצם ממליצים למליאה כדלקמן: חלוקה של 107 מלגות עיריית יבנה ומפעל הפיס בסך 107,000 שקל. פה העירייה בעצם משתתפת ב-1,000 לסטודנט. ... מפעל הפיס 10,000 שקל. חלוקת שבע מלגות ... סלע, עיריית יבנה ומפעל הפיס. המלגה היא בסך 7,000 שקל לכל אחד.
- חלוקת שמונה מלגות לסטודנטים המתנדבים במסגרות העירייה – 32,000 שקל. כל אחד מקבל 4,000 שקל. חלוקת ארבע מלגות ספורטאים צעירים בסך 35,000 שקל. פה באמת לקחנו הפעם סטודנטים, לא ... חבר'ה מבינה שזכו ממש במדליות בינלאומיות ומקומות ראשונים בעולם. באמת שאפו. לארבעה מהם.
- משה חזות:** טייקטמנדו, ג'ודו.
- מאיר שטרית:** כן, כל הכבוד. יש לנו פירוט בתוך הפרוטוקול, יש פירוט מלא של כל אחד מהם. חלוקת 10 מלגות לתוכנית המגשימים, על סך 30,000 שקל. אישור שיתוף פעולה למיזם אוניברסיטת בר אילן. פה בר אילן פנתה אלינו בהצעה,
- רועי גבאי:** זה לשנה הבאה.
- מאיר שטרית:** לשנה הבאה. לתת מלגות לסטודנטים על בסיס מצב סוציו אקונומי, וההצעה שלהם היא כזו: מה שאתם תיתנו, אנחנו ניתן 60% ואנחנו 40%. זה הסידור. אז שאלו ... המלגה, ולפי זה הם יתנו את ה-60% שלהם. אז הצענו פה לתת, להעמיד את המלגה על בסיס של 4,000, כדי שהם יתנו -
- דורית בן מאיר:** הלוואי ולא יהיו סטודנטים כאלה.
- מאיר שטרית:** אבל יש. לצערנו עובדה, פנו ארבעה עד עכשיו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ... שהם ...
- מאיר שטרית:** כן, פנו ארבעה עד עכשיו לבר אילן, שכאילו נכנסו לאישור. לדעתי זה דבר נכון.
- רועי גבאי:** מצד שני אנחנו רוצים שכן -
- דורית בן מאיר:** לא, אני מתכוונת בהיבט החיובי אני מדברת.
- רועי גבאי:** צודקת, אני מבין.
- מאיר שטרית:** אם לא היו מלגות, לא הייתי יכול ללמוד באוניברסיטה.
- דורית בן מאיר:** בתקופה שלך, נו. תקופת 'אנו באנו'.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

- רועי גבאי:** וזה לא היה 4,000 שקל. זה היה בלירות.
- דורית בן מאיר:** אני למדתי בבר אילן ומימנתי את כל -
- מאיר שטרית:** עכשיו, אנחנו מבקשים להשלים את התקציב מלגות בסך 82,000 שקל, כדי ... את ההמלצות על פי הסיכום. סך הכל אנחנו ממליצים שהתקציב באמת יעמוד בשנת תשפ"ד על 410,000 שקל. עוד דבר שאנחנו מבקשים זה חברי ועדת מלגות מציעים להסמיך את הוועדה לקביעת מדיניות למלגות נוספות ושיתופי פעולה עתידיים בהתאם לקריטריונים לכל מלגה. זו היתה בקשה של חבר הוועדה, יהודה.
- יהודה דנינו:** לא משנה, מש"ס.
- מאיר שטרית:** מש"ס. אמרתי מש"ס.
- דורית בן מאיר:** יהודה. לא אומרים, יהודה, יהודה.
- חיים מסינג:** הוא אמר מש"ס או משם.
- מאיר שטרית:** הועלה הרעיון שיש אנשים כאלה שלא נכנסים לקטגוריות בכלל, של סטודנטים וכן הלאה.
- רועי גבאי:** מה שנקרא המקרים המיוחדים.
- מאיר שטרית:** בדיוק. ועושים פעולות מיוחדות. שהוועדה תוסמך לדון במקרים כאלה ולטפל בהם. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** אתה הצעת, יהודה?
- דורית בן מאיר:** אם יהודה הציע, אנחנו בעד.
- מאיר שטרית:** יהודה הציע.
- רועי גבאי:** תודה רבה. מבורך. אני מזכיר רק, למען הסדר הטוב, האל"צ, האקדמיה לפני צבא, אושר בספטמבר האחרון. לכן אנחנו דנים בעצם רק על התוספת,
- משה חזות:** על ה-82?
- רועי גבאי:** על התלמידים הנוספים. כן, 80.
- מאיר שטרית:** 82,000 שקל.
- רועי גבאי:** בכל אופן, של ... סטודנטים. מי בעד?

משה חזות: יישר כוח.

רועי גבאי: פה אחד. תודה.

החלטה מס' 6/70/15:

הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת מלגות מיום 24.4.23.

11. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יהודה דנינו בנושא "קידום נגישות בבתי הכנסת".

רועי גבאי: הצעות לסדר. בבקשה. קידום נגישות בבתי הכנסת. רבי יהודה. משם. בלי גילוי נאות.

יהודה דנינו: טוב, הנושא: קידום נגישות בבתי הכנסת. כידוע, נגישות במדינת ישראל מעוגנת בחקיקה. החוק מצמצם את חוסר השוויון לאנשים בעלי לקות, כאשר מטרתו היא להגן על כבודו וחירותו של בעל המוגבלות ולאפשר לו חיים תקינים וחופשיים. החוק קובע את החובה להתאים כל מקום שפתוח לציבור וכל מקום שנותן שירות לציבור, צריכים להתאים אותו לציבור המוגבלים. לדאוג לקהילת המוגבלים זו חובתנו המוסרית, מלבד העניין החוקתי. זה מתווסף להחלטת ראש העיר באירוע הבינלאומי לשוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות וצרכים מיוחדים, כי השנה הקרובה תעמוד בסימן אנשים עם מוגבלות.

כיום קיימים כמה בתי כנסת בשכונות הוותיקות שאינם מוגשים, ואני נוגע דווקא בשכונות הוותיקות, כי בשכונות החדשות העירייה בנתה את בתי הכנסת, ובאמת שם הם כן מוגשים ועשו את זה באמת בצורה מסודרת.

אלי מזוז: החוק קובע.

יהודה דנינו: כן, כמובן. בוותיקות זה בעצם היו עמותות פרטיות שבנו בתי כנסת מאוד ישנים, ששם עיקר הבעיה. על כן מוצע: (1) כי העירייה תיזום העלאת מודעות בקרב גבאי בתי הכנסת, על ידי הרצאות, סדנאות וכדומה, לחשיבות נושא הנגישות. (2) מיפוי בתי הכנסת שאינם נגישים, שייעשה על ידי העירייה או מי מטעמה. (3) ועדת נגישות תדון, בין יתר הדברים, בנגישות בתי הכנסת ותציג את מסקנותיה לראש העיר. בעצם מישהו שיתכלל את הנשוא ויגיע עם מסקנות אופרטיביות. (4) לבנות תוכנית עתידית על מנת להנגיש את בתי הכנסת על פי המלצות הוועדה. (5) ככל שיש מידע באתר העירייה על מבני ציבור נגישים, יוכנסו למידע זה בתי הכנסת הנגישים כיום, ויעודכנו בעתיד אלה שיטמיעו נגישות אצלם. בכבוד רב, סגן ראש העיר פאלי כהן ואיש ימינו היושב משמאלו.

דורון מלכה: רציתי לשאול לגבי השאלה פה. בסעיף 4, לבנות תוכנית עתידית על מנת להנגיש את בתי הכנסת על פי המלצות הוועדה. מי יממן את זה?

- יהודה דנינו:** העירייה תממן,
- דורון מלכה:** העירייה תממן עמותה פרטית?
- יהודה דנינו:** אפשרות בשיתוף פעולה עם העמותות. בשיתוף פעולה עם המועצה הדתית. אפשר לגבש פה קול קורא למשרד הדתות.
- דורון מלכה:** השאלה היא האם העירייה יכולה לממן עמותה פרטית?
- מאיר שטרית:** לא יכולה.
- דורון מלכה:** חוקית.
- רועי גבאי:** לא, שנייה. זו לא עמותה פרטית. בתי הכנסת, חלק גדול מהם הם מבנים ציבוריים שלנו. זה לא עמותות.
- דורון מלכה:** מה ששלנו, שלנו. ברור.
- רועי גבאי:** כשהוא אומר לתת מיפוי של הדברים האלה, יש מקומות שהמבנים הם לא מבנים מונגשים. ככל שהדבר הזה ניתן לעשות, כמובן נבדוק את העלויות, ואז נראה, אגב, אנחנו עושים את זה בלי קשר.
- דורון מלכה:** מבנים שלנו יש חוק, מחויבים.
- רועי גבאי:** אנחנו עושים את זה בלי קשר. אנחנו לא מחויבים. אנחנו עושים את זה בלי קשר.
- דורון מלכה:** במבנים שלנו?
- רועי גבאי:** שנייה, אני מסביר שוב. אנחנו עושים את זה בלי קשר במרחבים ציבוריים. לא מצליחים להגיע להכל בבת אחת. ויש תוכנית עבודה שכל פעם אנחנו בעצם מתקדמים. יש איזשהו תב"ר, לא זוכר את מספרו, שעוסק כל הזמן בחידוש והנגשת המבנים, השטחים הפתוחים הציבוריים. מה שיהודה אומר, יש ועדת נגישות. בואו בבקשה נרחיב את הפעילות שלה. נייצר מיפוי בדברים האלה, ונכניס את זה גם כחלק מהדיון.
- אלי מזוז:** אני אחדד את השאלה. ענית על שאלה אחת מצוין. בתי כנסת שהם לא שייכים ... מה ששייך לעירייה, אני אסביר. בית כנסת שהעירייה בנתה, ועכשיו זה מבנה ציבורי של העירייה, אני מבין שיש כאן תהליך שנצטרך להבין מה אנחנו עושים כדי להיכנס. כי אני יודע שנגיד מתנ"סים ישנים או בתי ספר שלא היו מונגשים, העירייה באה והנגישה לפי חוק.
- אז כן, אני אשמח להבין מה ששלנו, מה אנחנו כן יכולים לעשות או מה אנחנו כבר עושים. ומה שלא שלנו,

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

מה אנחנו כן יכולים לעשות. מה החוק מתיר לנו, מאפשר לנו במבנה שהוא לא שלי. שהוא בית כנסת פרטי, לא ציבורי של העירייה, מה מותר לנו ואיך מותר לנו לעשות.

רועי גבאי: שטח פרטי.

אלי מזוז: אני שואל.

יהודה דנינו: מהידע שלי, אני אגיד לך מידע שלי. יש הרבה, לא הרבה, אבל לפעמים יש מצבים שמשרד הדתות למשל מוציא קול קורא לשיפוץ בתי הכנסת ... בתי כנסת פרטיים, עמותות פרטיות, וזה עובר דרך העירייה. זאת אומרת זה נכנס לקופת העירייה וזה עובר לשיפוץ. יש כמה סיטואציות שכן אפשר.

אלי מזוז: אז מותר לנו?

יהודה דנינו: אני אומר, בדברים מסוימים. בסיטואציות מסוימות. יכול להיות, אגב,

אלי מזוז: אני אשמח. אני פשוט שואל, שלא מחר יקרה משהו, ואנחנו נהיה אשמים.

יהודה דנינו: אני רק אומר שבחלק, דרך אגב, זה חלק מהמיפוי.

אלי מזוז: אני אומר, אני בעד שיקרה. אני רק שואל אם מותר לנו, שלא מחר ...

פאלי כהן: ... למה הוא כן ולמה אני לא? צריך להיות ברור.

דורון מלכה: פאלי, שתבין את הרגישות. שאם חס וחלילה, במקום ...

דורית בן מאיר: טוב, תקשיבי, אולי אני טועה. הרעיון הוא בסדר גמור. אבל,

מאיר שטרית: אני מציע ... יועצת משפטית מה מותר לנו.

דורית בן מאיר: הרעיון הוא בסדר גמור. אבל לציבורי אנחנו רשאים כן לתת. אם זה פרטי, אסור בתכלית האיסור.

מאיר שטרית: אני מבקש חוות דעת,

רועי גבאי: ככל הדבר נוגע למבנה פרטי, שנייה, השלב הראשון בכל תהליך הוא מיפוי. שלב ראשון. יהודה בא ואומר 'בואו ניצטר מיפוי'. נשב אחרי זה ונחשוב על הדברים. (מדברים ביחד)

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אני רגע רוצה להדגיש. בנושא נגישות יש נגישות של שירות, שזה התאמה של המבנה לצורך השירות. ויש נגישות שהיא מצריכה יותר בנייה. החוק מבחין בין שני החבויים האלה.

המחזיק, זה שמחזיק בנכס, הוא חייב לעשות את כל ההנגשה שקשורה לשירות. אני חושבת שבעיקר מה שמתכוון כאן יהודה, עזוב את עניין התקצוב, נשים בצד, זה הרבה עניין של מודעות, ומה צריך לעשות והערכה. שזה החלק, לפי דעתי, הוא החלק הראשון. כי אני חושבת שיש פה נכונות שהיא גם של המתפללים וגם של הגבאים, שתהיה באמת אפשרות לכל המתפללים לבוא ולהתפלל. גם לאלה שצריכים הנגשה. אז אם יש תקן -

משה חזות: שיבוא יועץ, יעשה מיפוי, ויגיד להם 'רבותי, זה -

דורון מלכה: זה בסדר. (מדברים ביחד)

משה חזות: לא, לא, לא. אם זה מבנה עירוני, אתה מחויב לזה.

רועי גבאי: מי בעד? מי נגד? נמנעים? אין. פה אחד. תודה.

החלטה מס' 7/70/15:

הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יהודה דנינו בנושא "קידום נגישות בבתי הכנסת".

12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "הסדרי תנועה בטוחים ברח' החרוב".

רועי גבאי: הצעה לסדר הבאה, בנושא הסדרי תנועה בטוחים ברחוב החרוב.

מאיר שטרית: מה מפריע לך ברחוב החרוב?

דורית בן מאיר: איפה זה רחוב החרוב?

ד"ר אהוד ויצמן: למה זה לא בוועדת תנועה אצל משה? למה זה ...

משה חזות: אז תראה מה שהוא מציע. תקרא. ... אמרתי לרם, אבל הוא מבקש,

דורית בן מאיר: אתה יכול להחליט, משה, לבד. כי אתה יו"ר הוועדה.

רועי גבאי: הציע הצעה. תחליטו מה שאתם רוצים.

מאיר שטרית: זה מה שהוא מציע. ...

אלי מזוז: ... בכיר בקואליציה של ראש העיר. אתה לא יכול לפנות לראש העיר ולשבת איתו כמה דקות,

- רם שרון:** בדיוק מה שקרה לפני ...
- אלי מזוז:** אתה סגן ראש העיר. אני סתם ... (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** הוא עושה הרבה דברים, גם בלי מועצת עיר שאפשר לקדם אותם. ויש דברים שמובאים לדיון. בבקשה, רם.
- רם שרון:** ברחוב החרוב פינת רחוב האבוקדו פועלים שני גני ילדים. גן חרוב וגן אבוקדו. סמוך למתחם הגנים ברחוב החרוב אין מעבר חצייה בין שתי המדרכות. העדרו של מעבר חצייה בסביבת הגן מסכלת כל אפשרות ללמד את הילדים לחצות רק במעבר חצייה וגרוע מכך, כל בוקר וצוהריים עשרות ילדים והוריהם מסכנים את חייהם בעוברים את הכביש שנחשב סואן בשעות מסוימות. וזה מאוד מאוד מסוכן. אמנם סמוך לגנים נסללו בעבר פסי האטה אבל הם נמוכים מדי ולא ממלאים את ייעודם להפחית את מהירות כלי הרכב. על כן מוצע בזאת: מועצת העיר תחליט להעביר לבחינת ועדת תחבורה עירונית סלילת מעבר חצייה ברחוב החרוב, סמוך לשני הגנים, הצבת תמרורים מתאימים והגבהת פסי האטה קיימים.
- מאיר שטרית:** אנחנו בעד.
- דורית בן מאיר:** אני רוצה להגיד לך שכל מעברי החצייה ביבנה צבענו והרמנו ... להיפך, זה מבורך, משה.
- רועי גבאי:** אוקיי. כן?
- ד"ר אהוד ויצמן:** בשביל הסדר הטוב.
- רועי גבאי:** רק בשביל הסדר הטוב.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני חושב שאני מבין למה היא הוצעה ההצעה פה. אני חושב, אני לא בטוח,
- דורית בן מאיר:** למה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא בטוח (מדברים ביחד)
- רם שרון:** אני יכול להגיד בעצמי?
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, רגע,
- רם שרון:** יש לי באמת ילד שלומד שם. ...
- משה חזות:** היית צריך להגיד גילוי נאות. (מדברים ביחד)

- רם שרון:** משה, אני יכול לסיים רגע? ...
- אלי מזוז:** אני פונה אליך בטלפון, יש בעיות תחבורתיות. מתקשר אליך, אומר לך 'משה, אתה יו"ר ועדת התחבורה, ויש בעיה', אתה תמיד עונה לי, אתה תמיד אומר לי 'אנחנו נבדוק, אנחנו ... אנחנו זה'.
- דורית בן מאיר:** אלי, אם כך הוא איש נחמד. אלי, אז משה נחמד. לא כמו שאמרת מאחוריו.
- רם שרון:** עם כל הצחוקים שיש פה, זה רק עניין של זמן שילד שם יידרס. אתם חושבים שזה מצחיק. אבל אני מציע לכם להיות שם בבוקר, כשהמכוניות שם טסות.
- דורית בן מאיר:** אנחנו מסכימים איתך, מה? ...
- רם שרון:** אתם צוחקים, זה מאוד מאוד משעשע. עד שילד יידרס. ...
- רועי גבאי:** דורון, דורון. בבקשה, עצור. אהוד התחיל לדבר. בבקשה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש, קודם כל הנושא רציני. בלי ציניות. הנושא רציני מאוד אפילו. אני רק חושב שוועדת תנועה, אוקיי? יש שם יועץ תנועה, מהנדס עיר, אגף שפ"ע, משטרה, שאמורים לבחון את כל ההיבטים של ההצעה שלך ולהעביר -
- רועי גבאי:** מעולה. הנושא יועבר לוועדת תנועה. רם, אתה לא חייב להצביע, אם אתה רוצה ... הנושא יועבר לוועדת תנועה.
- רם שרון:** אני...
- רועי גבאי:** אתה מושך. בבקשה.
- דורית בן מאיר:** משכת? אני לא הבנתי.
- רועי גבאי:** ההצעה הבאה. הלאה, ההצעה הבאה.
- אלי מזוז:** משפט, לא פשוט כי רם ... אני לא דיברתי על זה שהנושא הזה לא חשוב. דיברתי -
- רועי גבאי:** הדרך גם חשובה, וגם לגיטימית וגם נדרשת. הוא חבר במועצת עיר.
- אלי מזוז:** אני שמח לשמוע... כי שכשאני העליתי הצעות לסדר אמרת בדיוק הפוך.
- רועי גבאי:** לא אמרתי בדיוק הפוך. ... זה לגיטימי. זה לגיטימי.

- אלי מזוז:** ... שאתה באופוזיציה, אמרת 'למה אתה מעלה ...
- רועי גבאי:** לגיטימי. אבל אני לא עשיתי הצגות בישיבות מועצה. בבקשה. קדימה.
(מדברים ביחד) קדימה, דורון.
- 13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא "זכות ביטוי והשתתפות בישיבות מועצה לתושבי העיר".**
- דורון מלכה:** אני רואה שאתם כולם ממש בלהיטות לזכות הביטוי. אני רוצה קודם כל למשוך את ההצעה. ואני אביא אותה אחר כך. תודה.
- רועי גבאי:** מעולה. ההצעה הבאה.
- דורית בן מאיר:** איזה יופי.
- דורון מלכה:** אני רוצה לתקן משהו. כן, משהו ... ולהעביר. הכל בסדר.
- רועי גבאי:** עד אז לא יהיה להם זכות ביטוי. הם לא יכולים לפנות לחבר מועצה ושהוא ייצג אותם. אין דבר כזה. ... ולהזכירך שבתחילת הזה אמרת 'אוי ואבוי שלא תהיה פה שקיפות. אוי ואבוי, גם זה לא טוב'.
- אלי מזוז:** שמה?
- רועי גבאי:** שלא תהיה פה שקיפות במועצת העיר. את זה לא רצית מלכתחילה.
(מדברים ביחד)
- משה חזות:** רבותי, הוא הוריד את ההצעה לסדר. בואו נמשיך.
- תם ליפשיץ:** אני מציע לדחות את ההצעה ל-5.11.
- רועי גבאי:** הכל בסדר. העיקר הכותרת בעיתון ישנה. אני נותן זכות ביטוי. אפילו תגובת עירייה לא מתקבלת.
- אלי מזוז:** עם כל הכבוד, אתה היית מוציא כל פעם מכתב שלך ... לתקשורת.
- רועי גבאי:** לא, אני המתנתי לישיבות מועצה.
- אלי מזוז:** ממש ממש לא. ...
- רועי גבאי:** אני כיבדתי את מועצת העיר.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

- אלי מזוז:** אנחנו נשלח לך בפרטי היום איך היית יוצא לפני ישיבות מועצת עיר ומפרסם כתבות -
- רועי גבאי:** אני כיבדתי את מועצת העיר.
- אלי מזוז:** ממש ממש לא. אנחנו זוכרים את התשובות של צביקה אליך. באופן קבוע.
- רועי גבאי:** אני המינימום שוידאתי,
- אלי מזוז:** באופן קבוע שהוא היה כותב לך שאתה יוצא לפני ישיבות מועצה. הסיפור הוא שמי ... אתה עכשיו אומר ...
- רועי גבאי:** המינימום שוידאתי זה שהדבר נכנס בכלל לסדר היום. כי השאילתות, אפשר לדחות אותם בחודשיים. המינימום שוידאתי, שזה נכנס לסדר היום. אבל אתם, אפילו תגובת עירייה לא רוצים לקבל. אז בסדר. דחיתם, הכל בסדר.
- אלי מזוז:** כשאנחנו שולחים משהו בשם הציבור שפנה אלינו, אנחנו לא ... אני חושב שאתה צריך לברך על השקיפות -
- רועי גבאי:** מברך, לגיטימי.
- אלי מזוז:** אם אתה מחליט לדחות לחודש הבא, או חודשיים אחרי, סבבה.
- דורון מלכה:** אני רק רוצה להגיד לך שחלק מהוועדה ... מה שקרה פה בוועדה. אז מי שמדבר על ... לפרסם, אז בבקשה.
- רועי גבאי:** בכבוד. אני יושב פה -
- דורון מלכה:** ... כבר פרסם -
- רועי גבאי:** אל תצא נגד גורמי מקצוע בדיון הזה פה.
- דורון מלכה:** הוא לא גורם מקצוע.
- רועי גבאי:** אל תיגע, אל תיגע (נשמעים צועקים)
- דורון מלכה:** אני אגע בכל אחד ואחד.
- רועי גבאי:** דורון!
- דורון מלכה:** רועי, אני אגע בכל אחד ואחד. אם אתה תדבר על נושא של עיתונות

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

וכאלה, אתה לא חשוף לביקורת. אתה לא מוגן מביקורת.

- רועי גבאי:** אל תכניסו את גורמי המקצוע.
- אלי מזוז:** אנחנו יצאנו ... גורמי מקצוע עירוניים. איזה משפט מזעזע.
- רועי גבאי:** כן, כן.
- משה חזות:** דורון, אלי. בבקשה. ...
- אלי מזוז:** לא, לא, לא. אני רוצה רשימה מתי יצאתי על עובדי –
- דובר:** ... להוציא את האוויר, ואז אפשר יהיה להתקדם.
- אלי מזוז:** גילוי נאות. אני רוצה לשמוע מתי יצאנו על עובדי מקצוע. אני רוצה לשמוע מתי יצאנו פה מול גורמי מקצוע.
- רועי גבאי:** כן, בבקשה.
- אלי מזוז:** לא, לא, תגיד מתי. אני רוצה לשמוע מתי יצאנו על גורמי מקצוע, על עובדי עירייה.
- רועי גבאי:** בסדר. דורון.
- אלי מזוז:** אתה רואה? אין לך תשובה. סתם הכפשות.
- רועי גבאי:** לפני 10 שניות.
- אלי מזוז:** להזכיר פעולה שקרתה זה לא להכפיש.
- דורון מלכה:** לא הכפשתי,
- אלי מזוז:** כמובן בהוראה של ...
- רועי גבאי:** דורון, בבקשה.
- משה חזות:** בואו, דורון, אלי. בבקשה, נו.
- דורון מלכה:** אני חושב שכולכם פה רצים לעיתונות ...
- רועי גבאי:** קיבלתם את זמן האוויר. קדימה.
- דורון מלכה:** יש לנו זמן אוויר ... יש לנו מספיק אוויר.

רועי גבאי: מעולה.

14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא "תכנון ובניית מעברים מעל נחל יבנה".

דורון מלכה: הצעה לסדר היום, תכנון ובנייה מעבר מעל נחל יבנה. נחל יבנה, אשר תוכנן להיות נחל זורם בשכונת נאות רבין, חוצה את השכונה מצפון לדרום באזור הקונסרבטוריון, ועד המעבר למרכז רוגובין. רבים מהתושבים הרוצים לעבור מצד אחד לצד שני נאלצים ללכת מרחק רב כדי לחצות את נחל ברגל. לאור הדברים -

משה חזות: איזה שטויות.

דורון מלכה: לא חושב שזה שטויות. אני תיכף אסביר גם לך כמה זה לא שטויות. לאור הדברים מוצע, שמה?

פאלי כהן: צריך מימון על כל ...

רועי גבאי: ... אחרי זה נדבר על זה. בסדר?

דורון מלכה: מוצע כי מועצת העיר תקבל החלטה לתכנן בניית מעבר גשר שיגשר בין שני חלקי השכונה ויאפשר מעבר תושבים מצד אחד לצד שני. אני רוצה להסביר בבקשה מה קורה כאן. יש פה שכונה שלמה שנמצאת ברחוב הרשת,

רועי גבאי: רגע, לפני הדיון, חלק מההצעה אפשר קודם כל להצביע על זה להסרה, או שקודם צריך לדבר? אחרי זה אין לי בעיה לפתוח את זה לדיון. אבל טובה, מבחינת הפרוצדורה?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אם יש התנגדות להעלאה,

רועי גבאי: הסרה קודם. אני רוצה קודם כל להסיר את זה.

דובר: לא, על ההצעה הקודמת הוא מדבר.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: לא, הקודמת הוא הסיר.

רועי גבאי: לא, על זה. הנוכחית.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: על זה, אם יש התנגדות להעלאת ההצעה, תגידו לו.

רועי גבאי: אז אני רוצה קודם כל להעלות את זה להסרה מסדר היום. אחרי זה נדבר על זה בשמחה. מי בעד להסיר את זה מסדר היום? מי נגד? ... זה ירד מסדר היום. אין בעיה לתת לו לדבר.

החלטה מס' 8/70/15 :

הוחלט ברוב קולות להסיר את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דורון מלכה בנושא: "תכנון ובניית מעברים מעל נחל יבנה".

הצבעה :

בעד : 7 (ה"ה) : רועי גבאי, משה חזות, פאלי כהן, יהודה דנינו, תם ליפשיץ, רם שרון, שחר סימנה)

נגד : 6 (ה"ה) : אלי מזוז, דורון מלכה, חיים מסינג, אהוד ויצמן, דורית בן מאיר, מאיר שטרית).

אלי מזוז: ככה? לפני ששמעת אותו?

רועי גבאי: שמעתי, ראיתי.

אלי מזוז: חבר מועצת עיר בא לדבר, להסביר לך את ההצעה שלו, ואתה הסרת לפני ששמעת את הסיבה?

רועי גבאי: התשובה היא כן.

אלי מזוז: התשובה היא כן. אוקיי. התושבים שפנו בנושא הזה, והביאו את ההצעה שלהם, הסירו את ההצעה שלהם ...

דורון מלכה: אתה בכל נושא מטפל ... (מדברים ביחד)

רועי גבאי: דורון, בבקשה. ... אחרי שהוא קרא, שאלתי על הפרוצדורה. ... כן, הרבה פעמים, כן.

דורון מלכה: יש שכונה ברחוב הרשת שנמצאת שם ... בכל השכונה הזאת אנשים רוצים לעבור מצד אחד לצד שני. כולל אנשים שרוצים ללכת למקווה ...

רועי גבאי: תנו לו להקריא. מותר לו. ...

דורון מלכה: אנשים צריכים ללכת את כל ...

יהודה דנינו: מהרשת 100 מטר ...

רועי גבאי: יהודה, יהודה.

יהודה דנינו: 100 מטרים. (מדברים ביחד)

יהודה דנינו: ... לא הבנתי מה הבעיה.

דורון מלכה: אני אסביר לך מה הבעיה. ישנם ילדים קטנים, ישנם אנשים שצריכים ללכת לכל מיני מוסדות כאלה ואחרים. הם צריכים בשביל לצאת מתוך השכונה, לעשות את העיקוף או לכיוון רוגובין, או לכיוון חטיבת גבעתי.

משה חזות: חטיבת גבעתי, כן.

דורון מלכה: יופי. יש שם משהו מאוד, גשר קטן שמעביר מצד לצד.

רועי גבאי: אתה יודע כמה העלות של הגשר הזה?

דורון מלכה: כלום וחצי.

רועי גבאי: כלום וחצי?

דורון מלכה: לעומת הכספים שזרקתם על הרקדניות ... זה כלום וחצי.

משה חזות: רגע, רגע. אנחנו גאים, אנחנו גאים, דורון, דורון, אנחנו גאים שזרקנו את הכסף על הרקדניות ועל הרקדנים ועל כל החבריה הצעירים של כל ... שיש ביום העצמאות. ... באמת, אתם לא יודעים לפרגן.

דורון מלכה: חבל שאתם לא יודעים מה ...

משה חזות: זה משגע אותי. ...

רועי גבאי: בואו, בואו, חבל על הזמן. חבל על העצבים. חבל על השיח. תציג, אני אתייחס אליך ואחרי זה נסכם.

דורון מלכה: יש אפשרות לעשות גשר קטן מברזל. לתת לאנשים לעבור,

רועי גבאי: גשר קטן מברזל. בטיחות, אחריות, הולכי רגל שעלולים ליפול, רעידות אדמה.

דורון מלכה: ... הולכי רגל. גדלנו על הגשר הזה. רועי גבאי. גדלנו על הגשר הזה בנחל. כל חיינו עברנו כילדים על הגשר הזה. גם אתה אני בטוח ...

משה חזות: הגשר הזה זה בסביבות ה-40 מיליון שקל.

תם ליפשיץ: כל מה שבנו שם ...

(מדברים ביחד)

אלי מזוז: משה, משה, אני מדבר אליך. משה, חשוב לי שתשמע, אני מדבר אליך ...

- משה חזות:** בבקשה.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** סליחה, רגע. רועי. ...
- רועי גבאי:** אבל אנחנו לא דנים. אלי, אבל ...
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אלי, אין לך זכות דיבור.
- אלי מזוז:** אז אני אדבר בכל זאת.
- רועי גבאי:** אבל לא, ... בבקשה. תראה, אני רוצה להתייחס לזה.
- אלי מזוז:** זה בדיוק 10 שניות. במקום שילכו רכב, זה חוסך רכבים ...
- רועי גבאי:** זה חוסך רכבים, אוקיי.
- אלי מזוז:** חוסך את הסיפור והזה. במקום לנסוע, ללכת ברגל. שנית, יש שם מקווה. יש אנשים, במקום לעשות סיבוב, ללכת ישירות. ושלישית, יש שם בתי ספר וגנים. שילדים יכולים ללכת, במקום ששוב ההורים צריכים להסיע אותם. זה הסיפור.
- רועי גבאי:** אוקיי. הצורך מובן, דורון. הצורך מובן והצורך הזה נבדק. בגלל זה ההצעה ירדה מסדר היום. אנחנו נשמח לעשות גשר. יחד עם זאת, מדובר על כמה מיליונים. והזכרתי, ואתה שאלת שאלה ראשונה לגבי הנחל. כל הנחל דורש תפיסה מחודשת. אי אפשר לתכנן מעברים ולייצר מיליונים סביב הקמת גשר, כאשר כל שאלת הנחל היא בסימן שאלה.
- ולכן ההצעה לסדר כרגע ירדה מסדר היום. כי כמו שאמרת ליהודה, ושאלת מאין הכסף, מי יממן את זה? מדובר פה על מיליונים. לא כלום וחצי. כי אני לא עושה דברים בחאפ לאפ. אני עושה דברים בסטנדרט מאוד גבוה, כדי שיחזיקו פה לאורך שנים. ולכן אני אומר, הדבר הזה, הצורך מובן. אין תקציבים. יש דברים שצריך להבין.
- דורון מלכה:** זה לא מיליונים.
- רועי גבאי:** זה מיליונים. אתה מוכן להביא הצעת מחיר אחרת,
- אלי מזוז:** קרא את ההצעה, רועי. מה כתוב בהצעה?
- רועי גבאי:** אני אומר שוב. אני מסביר שוב. הצורך מובן. יותר מזה, בחנו גם עם המרכז המסחרי, האם אפשר להשית עליו, כחלק מהיתרונות והבאת הקהל אליו, הדבר הזה גם נבחן. בסדר? הצורך מובן. האם כרגע אנחנו יכולים להשקיע בעלויות של תכנון של הדבר הזה, כשאין את התקציבים הרלוונטיים? התשובה היא לא. בסדר?

אלי מזוז: רועי, אתה אמרת שהצורך מובן. אני שואל, אני רק שואל. אנחנו לא ביקשנו לבנות מיידית ועכשיו. ביקשנו לתכנן. אם אתה אומר שהצורך מובן,

רועי גבאי: אבל אין להשקיע. כשמדברים על כמה מיליונים, להשקיע עשרות אלפי שקלים בתכנון,

אלי מזוז: תן לי לסיים את השאלה. אם אתה מדבר ואתה אומר שזה מובן, אנחנו לא מדברים על בנייה מחר. הוצאת כסף על בנייה מחר. אנחנו, אם תקרא את מה שכתוב בהצעה, ביקשנו לתכנן.

רועי גבאי: תכנון עולה כסף.

אלי מזוז: אוקיי. אבל ...

רועי גבאי: חושבים על הרבה דברים אחרים, בפרויקטים קודמים לזה.

אלי מזוז: אוקיי. אז לא מתכננים כרגע כלום.

רועי גבאי: את זה לא.

אלי מזוז: אוקיי. כי אמרת לפני רגע שזה -

רועי גבאי: לא אמרתי בתכנון. אמרתי בבחינה, אמרתי בבדיקה. אמרתי שביקשתי אפילו מהמרכזים המסחריים לבחון את זה, גם משפטית. יש הרבה פרוצדורה ובירוקרטיה שבוחנים. הצורך מובן. אני רוצה גם את הדבר הזה. יחד עם זאת, לא משקיעים כספים מיותרים כשלא יודעים מה הקצה.

דורון מלכה: רועי, הכל בסדר מה שאתה אומר. אני לא אומר לך, זה לא מיליונים. זה בסך הכל אני אשמח לתת לך הצעת מחיר,

רועי גבאי: תן הצעת מחיר.

דורון מלכה: להתקשר עם איזה חברה שתיתן. גם אני, גם אתה, בתור ילדים הלכנו על הגשר הזה. כולנו הלכנו על הגשר הזה. נסענו על הגשר הזה. ... לא צריך כל דבר ...

רועי גבאי: תן הצעות מחיר. ככל שהדבר הזה יהיה יציב, אנחנו נבחן, אנחנו נעשה את זה בשמחה.

דורון מלכה: אני אשמח. אני אשמח.

רועי גבאי: סיימנו, ברשותכם. דוח כספי זה ... אבל דקה, היא רצתה, את רוצה את

- הדוח הכספי?
- דורית בן מאיר:** מגיע לי שתי דקות.
- רועי גבאי:** את תקבלי חמש גם. אבל את רוצה את הדוח הכספי קודם?
- רם שרון:** זו ישיבה אחרת.
- רועי גבאי:** שנייה, לא, לא. אני אתן לה -
- מאיר שטרית:** הדוח הכספי אנחנו בדקנו אותו. אני מציע לאשר אותו.
- דורית בן מאיר:** אוקיי, רגע, רגע. זו ישיבה מן המניין? למה לא ישיבה מן המניין.
- רועי גבאי:** פרוצדורה, ישיבה מן המניין. אנחנו ממשיכים את הישיבה מן המניין. אחרי זה נסגור ונפתח שלא מן המניין, הדוח הכספי.

16. דברי חברת מועצת העיר גב' דורית בן מאיר - התווסף לסדר היום.

דורית בן מאיר: טוב, ברשותכם. אז אני רוצה לעדכן ולומר משהו. אז אני רואה שאני האישה היחידה שיושבת במועצה, למעט, מבחינת חברות מועצה, חברי מועצה. לפני שאני אודיע מה שאני רוצה להודיע, אני רוצה להסבאת תשומת ליבכם שבמהלך הקדנציה שנכנסתי וגוב ארי ביקש ממני להצטרף, הצטרפתי בשמחה רבה, עשינו כל מיני פרויקטים.

הובלתי מספר פרויקטים, ואני חייבת ככה בהיי לייט, ממש בכלום, להסביר אותם, שחשוב להמשיך ולטפל בהם. אני מדברת כרגע על פרויקט מיגון העיר. שבזמנו חיים היה יו"ר הצוות. היה צוות גדול מאוד. בדקנו בעיר איזה בניינים מוגנים ואיזה לא מוגנים וכו'. נעשתה עבודה יוצאת מן הכלל טוב. והגענו ממש לסוף העבודה, לממצאים. ושם עצרנו. זהבה עשתה באמת עבודה מצוינת יחד עם הצוות. והיום אנחנו צריכים להמשיך את הדבר הזה ובמה להמשיך? לראות איזה בתים, כשתהיה אזעקה, אין להם מיגון. ויש בתים ויש עסקים שאין להם בכלל מיגון. ואני הכנסתי פה סעיף בכוונת מכוון והדגשתי שכיום המצב הביטחוני מסלים ומסוכן מאוד.

אם בעבר פרישת צה"ל בחזיתות הדרום, במזרח ובצפון חצצה כקיר פלדה בין החזית לעורף, הרי שהמצב העכשווי היום הינו שהעורף האזרחי הינו החזית. לפיכך מחויבת רשות העיר להיות במוכנות מירבית לכל תרחיש. לדאוג לתושביה והמינימום הנדרש הינו שכל משפחה בעיר תהיה ממוגנת. אנחנו עובדים יפה בעירייה בסוגיה הזאת, אבל צריך להמשיך לטפל בנושא הזה. ואני סומכת שזה יטופל.

היה פרויקט נוסף של הסכנות ברשת, לפני שנה וחצי, שהעברנו בבתי ספר המון הרצאות איך להמשיך. כל

הנושא של הפדופיליה. עורכי דין באו וסייעו. ועשינו את כל מה שקשור בסכנות ברשת. ויש כאלה המון סכנות. אנחנו צריכים להמשיך לטפל בזה. עכשיו, דבר אחד קטן, זה פתיחת הים בפלמחים בזמנו, כל העולם דיבר על זה. רבותי היקרים, כולם דיברו על זה וגם ראש העיר ומי לא דיבר על פתיחת הים ומי לא אמר 'אנחנו נפתח את הים'. גם שטרית בזמנו.

מאיר שטרית: אני לא דיברתי. אני רק טבלתי -

דורית בן מאיר: מה שאני רק רוצה לומר, שהגיעה לפה גברת נחמדה מאוד, שישבה עם צביקה בזמנו, ודיברנו על פתיחת הים. זה לא יצא. אבל מה לעשות, היום יש קול קורא לקבלת סיוע לפתיחת חופי רחצה חדשים ואחזקתם. אני פשוט מסבה את תשומת הלב. הקול קורא הזה ממשרד הפנים. יפתחו את זה. צריך פשוט לעוף על זה ולראות איך אנחנו מצליחים לממש משהו לטובתנו.

ודבר אחרון אחרון, פרויקט 'אמץ ניצול' רץ וממשיך לרוץ, וזה פנטסטי. ואני חושבת שאנחנו צריכים, כל אחד מאיתנו, כשהוא חבר מועצה, לעשות הכל למען התושבים. ללכת על פרויקטים, לרוץ, ובאמת שטובת הציבור, אנחנו משרתי הציבור.

חיים מסינג: כל זה היה למה?

דורית בן מאיר: כל זה אמרתי -

רועי גבאי: על מנת לתקוף -

דורית בן מאיר: כי יש לי הודעה. וההודעה מדברת על התפטרותי ממועצת העיר. ואני כותבת פה שהנני חברת מועצת העיר, מטעם סיעת 'יבנה שלנו',

משה חזות: אבל יש לך עוד כמה חודשים.

רועי גבאי: תנו לה, תנו לה.

דורית בן מאיר: אני מבקשת, ברשותכם. הנני חברת מועצת העיר מטעם סיעת 'יבנה שלנו', אותה הקים בזמנו ראש העיר האגדי צביקה גוב ארי ז"ל, הרינו להודיעך שהחלטתי להתפטר מתפקידי כחברת מועצת העיר. התפטרותי תיכנס לתוקף כעבור 48 שעות מרגע מכתב זה. מצרפת מסמך נפרד, המתייחס לחלק מהפרויקטים אותם יזמתי, ויש צורך להמשיך ולטפל בהם והמסמך מצורף. אני מה זה רוצה להודות לכולכם. אתם מהממים.

משה חזות: אבל דורית, יש עוד כמה חודשים. (נשמעות מחיאות כפיים)

דורית בן מאיר: אתה יודע, במשטרה הייתי מקבלת גביעים ומתנות.

מאיר שטרית: אבל לא ידענו.

- חיים מסינג:** יש לך איזה שי -
- דורית בן מאיר:** לא, אין לי שי. כל מה שאני רוצה להגיד שאני מודה באמת לכל החברים במועצת העיר ולא פחות לחבריה שעובדים בעירייה, שעושים עבודתם נאמנה. באמת. כל אחד בפני עצמו ותודה רבה לכם.
- רועי גבאי:** אני רוצה להתייחס.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני רוצה להגיד משהו. סיעת 'יבנה שלנו' מינתה –
- פאלי כהן:** אל תגיד שגם אתה מתפטר. ... ברשימה ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** פאלי, צפה להפתעות.
- חיים מסינג:** אתה יודע כמה יעלה לך הסרטון הזה?
- רועי גבאי:** N12 כבר ביקשו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני רוצה לומר משהו. תראו, את דורית אני לא צריך להציג. הציגה את עצמה יוצא מן הכלל. אני חושב שהיא חברה ואשת מקצוע מהשורה הראשונה. עשתה עבודה נהדרת. תמיד ראתה בממלכתיות את מה שהעיר צריכה, וככה היא פעלה. ואנחנו, כחברים לסיעה, מאוד מודים לך ומעריכים.
- אני רוצה אבל להגיד משהו. כשאנחנו, אמנם היא מגישה את המכתב, אנחנו ממשיכים ללחוץ עליה אולי, אולי, ב-48 שעות האלה תתרצה ותישאר. אבל נראה. כרגע זה רצונה ואנחנו מכבדים. נראה לאן זה ילך.
- רועי גבאי:** דורית, אני רוצה, ברשותך, כי גם את נתת לי את זה לפני הישיבה. אמנם היו לנו לאורך הדרך חילוקי דעות. ואני חושב, אני מקווה, אני אומר, שב-48 שעות כמו שאמרתי לך לפני כן, תחזרי בך. יחד עם זאת, ככל שהדבר הזה באמת במישור המקצועי ופותח דלתות לעולמות חדשים, אז אני מאחל לך המון בהצלחה. אני מודה לך על מי שבאמת הביאה למועצת העיר את הלב, את האכפתיות ואת הרצון.
- גם במקומות, אמרתי, שהיינו בחילוקי דעות, וגם במקומות שלא, לקחת את נושא הביטחון בשתי ידיים. לקחת נושאים שהקראת בשתי ידיים. באת באמת עם רצון עז להוביל ולשנות. יישר כוח. כן ירבו חברי מועצת עיר שבאמת באים מתוך המקום הזה ויודעים להפריד דברים. תודה רבה לך. גם על הכנות, גם על הדרך. והמון המון בהצלחה.
- דורית בן מאיר:** תודה רבה.
- רועי גבאי:** אנחנו סוגרים את הישיבה מן המניין.

עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 70/15 מתאריך 07.05.23

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

רועי גבאי
ראש העיר