



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 154/15**  
**מיום שני, ט' בטבת תשפ"ג, 2/1/23**

**נוכחים:**

1. מר משה חזות – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הוועדה
2. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
3. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה
4. מר שחר סימנה – חבר ועדה
5. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
6. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
7. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
8. מר עופר תורג'מן – מנהל אגף שפ"ע
9. מר אמיר טיקטין – יועץ תאורה
10. גב' שירה רייניץ – מנהל האגף לשירותים חברתיים
11. מר חגי זיני – מנהל פרויקטים אגף הנדסה
12. מר מאיר אלמועלם – מנהל מח' רכב
13. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

**חסרים:**

1. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
2. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
3. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 39/2022 – ביצוע עבודות הקמת בית כנסת לעדה האתיופית כולל עבודות פיתוח.
2. מכרז מס' 35/2022 – הפעלת מועדוניית לילדים בסיכון.
3. מכרז מס' 43/2022 – מכירת רכבים משומשים.
4. מכרז מס' 27/2022 – מתן רשות לפרסום ותחזוקה של שלטי הכוונה.
5. מכרז מס' 16/2022 – אספקה והתקנת גופי תאורה מסוג לד, שדרוג מערכת התאורה במגרש נאות שז"ר.
6. מכרז מס' 13/2022 – תכנון, אספקה והתקנת מתקני משחק, מתקני כושר והצללות בשצ"פים בשכ' נאות שמיר – מתחם C+B
7. מכרז מס' 32/2022 – ביצוע עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים וכן השלמות ותיקונים.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**1. מכרז מס' 39/2022 – ביצוע עבודות הקמת בית כנסת לעדה האתיופית כולל עבודות פיתוח.**

**משה חזות:** הוגשו שתי הצעות לבניית בית כנסת כמפורט להלן:

1. מחלב פיתוח ובניה – 1.5%

2. י.ש. צבר יזמות ובניה בע"מ – 1.64%

אומדן העירייה 2% הנחה על מחירי המכרז

**חגי זיני:** מדובר בפרויקט לבניית ביכ"נ לעדה האתיופית ברח' הליך. מבנה סטנדרטי בן 3 מפלסים בגודל 350 מ"ר, היקף הפרויקט כ- 4 מליון ש"ח. י.ש. צבר נתן את ההצעה הטובה ביותר. אינו מוכר לנו מעבודות קודמות, יחד עם זאת המציע זכה לאחרונה במכרז להקמת מעון יום שיקומי ברח' פארן. מבירור שבוצע עם מנהלי פרויקטים שהקבלן הגיש כהוכחת ביצוע על פי דרישות המכרז עולה שהמציע הינו בעל יכולות טובות לביצוע פרויקטים בסדר גודל של המכרז המדובר. איכות העבודה טובה, עומד בלוי"ז והתנהלותו.

**משה חזות:** האם להערכתך המציע יוכל לעמוד בביצוע שני פרויקטים במקביל, בניית מעון יום טיפולי ובית כנסת ?

**חגי זיני:** המציע יכול לעמוד בכך. הוא קבלן גדול ועובד במקביל במספר צוותים. לכל מכרז יש לוי"ז אחר.

**משה חזות:** מעלה להצבעה הכרזה על ההצעה עם ההנחה הטובה ביותר של י.ש. צבר יזמות ובניה בע"מ כזוכה במכרז לבניית בית הכנסת לעדה האתיופית.

**החלטה מס' 1:**

חברי הוועדה ממליצים פה אחד להכריז על ההצעה עם ההנחה הגבוהה ביותר של חב' י.ש. צבר יזמות ובניה בע"מ כזוכה במכרז לבניית בית הכנסת לעדה האתיופית. סך ההצעה לאחר הנחה של 1.64% הינו 3,812,589 ₪, בכפוף להשלמת מסמכים נדרשים כאמור בחוה"ד המשפטית.

---

משה חזות  
יו"ר הוועדה

---

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור ראש העיר רועי גבאי \_\_\_\_\_



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**2. מכרז מס' 35/2022 – הפעלת מועדוני לילדים בסיכון.**

**משה חזות:** הוגשה הצעה יחידה להפעלת מועדוני לילדים בסיכון ע"י עמותת "יד ביד – אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן". מדובר במכרז הנבחן על בסיס מדדי איכות ולא על פי מחיר. מבקש משירה לתת סקירה על הנושא.

**שירה רייניץ:** מדובר במועדוני ברח' הסביון הפועלת כ- 20 שנה על ידי עמותת "יד ביד" אשר הקימו את המועדוניות. מגיעים למועדוניות 15 ילדים בגילאי 3-6 ממשפחות מעוטות יכולת. הם מגיעים לאחר שעות הגן ושוהים עד השעה 17:00. הילדים מקבלים ארוחות צהריים וערב וכן חוגים ופעילויות שונות. השירות שניתן הינו לשביעות רצונם המלאה של ההורים, הילדים וכמובן של עובדות אגף הרווחה אשר מלוות את העשייה. ההצעה נבחנה ע"י ועדה מקצועית בראשות מנכ"ל העירייה על פי אמות המידה שנקבעו במכרז ועמותת יד ביד קיבלה את מירב הניקוד. התמורה עבור השירות משולמת ישירות לעמותה ע"י משרד הרווחה. התקבלה הצעה יחידה מאחר ולדעתי, מדובר במקום קטן ואין ענין לעמותות גדולות להפעילו.

**משה חזות:** מעלה להצבעה את ההצעה של עמותת "יד ביד" כזוכה במכרז להפעלת מועדוני לילדים בסיכון.

**2: החלטה מס'**

חברי הוועדה ממליצים פה אחד להכריז על ההצעה היחידה של עמותת "יד ביד – אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן" כזוכה במכרז להפעלת מועדוני לילדים בסיכון מהנימוקים לעיל ובכפוף להשלמת מסמכים נדרשים כמפורט בחווה"ד המשפטית.

---

משה חזות  
יו"ר הוועדה

---

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור ראש העיר רועי גבאי \_\_\_\_\_



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**3. מכרז מס' 43/2022 – מכירת רכבים משומשים.**

**משה חזות:** הוגשו 4 הצעות כמפורט להלן:

1. **רכב מ.ר. 3705232:** סגל סער – 1,800, בירגר דוד – 4,810, טפר דב – 3,820, ארז טיקוצינסקי – 2,300.
2. **רכב מ.ר. 3408532:** סגל סער – 2,300, בירגר דוד – 4,510, טפר דב – 4,220, ארז טיקוצינסקי – 2,300.
3. **רכב מ.ר. 3705132:** סגל סער – 2,400, בירגר דוד – 3,370, טפר דב – 3,820, ארז טיקוצינסקי – 2,300.

**מאיר אלמעלם:** קיימים שלושה טרקטורונים שהוצאו לגריטה. הכלים שייכים לחב' פרג שאינה מייבאת עוד סוג טרקטורים זה. חב' פרג אינה מעוניינת לבצע טרייד-אין אלא רק למכור את הרכבים לברזל. הוחלט לפרסם מכרז. לאחר בירור מחירים נקבע אומדן סכום כולל ל-3 הרכבים בסך 5,000 ש. התקבלו הצעות טובות יותר. הטרקטורונים ללא טסט וצריך לבצע העברת בעלות.

**משה חזות:** יש להחתים את הרוכשים על מסמך בו הם מתחייבים לבצע העברת בעלות תוך 30 יום מקבלת ההודעה על הזכיה כדי למנוע הגעת הרכב לידיים לא נכונות.

**טובה אלטמן:** אם תוך 30 יום לא תבוצע העברת הבעלות נודיע למשרד התחבורה להורידם מהכביש.

**משה חזות:** מעלה להצבעה זכיית בירגר דוד בשני רכבים בעלי מספרי רישוי 3705232, 3408532 וזכיית טפר דב ברכב בעל מספר רישוי 3705132. במידה והזוכה טפר דב לא יהיה מעוניין ברכב אחד בו זכה, יודיע זאת בכתב עם פירוט הנימוק לכך והרכב ימכר למציע הבא אחריו במכרז.

**החלטה מס' 3:**

חברי הוועדה ממליצים פה אחד להכריז על בירגר דוד כזוכה בשני רכבים בעלי מספרי רישוי 3705232, 3408532 ועל טפר דב כזוכה ברכב בעל מספר רישוי 3705132. הזוכים יחתמו על מסמך התחייבות לבצע העברת בעלות תוך 30 יום מקבלת ההודעה על הזכיה.

---

משה חזות  
יו"ר הוועדה

---

תאריך:

אישור ראש העיר רועי גבאי



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

1. מכרז מס' 16/2022 – אספקה והתקנת גופי תאורה מסוג לד, שדרוג מערכת התאורה במגרש נאות שז"ר.

**משה חזות:** מדובר בפרויקט מבורך של שדרוג התאורה במגרש הכדורגל ע"ש קצ'לה. היקף העבודות הינו כ- 800,000 ₪. המציעים נדרשו לנקוב באחוז הנחה על מחירי המפרט. התקבלו 3 הצעות כמפורט להלן:

1. נדיבי עדן אור (1994) בע"מ 30.7%

2. א.א.כ.י. שרותי חשמל ואחזקה בע"מ 27.8%

3. א.ש. חב' לעב' חשמל בע"מ 26.18%

אומדן אגף שפ"ע 10% הנחה.

**עופר תורג'מן:** מגרש קצ'לה משמש לליגת ביניים של הנשים בעיר וכן לליגת הנוער. התאחדות הכדורגל דורשת תאורה בעוצמה של 600 לוקס הארה כאשר עוצמת התאורה הקיימת היא 400 לוקס. מטרת המכרז להתאים את תאורת המגרש לדרישות התאחדות הכדורגל. את המכרז ליווה יועץ תאורה מוכר וידוע בתחום אמיר טיקטין שנמצא עימנו. ביצענו חישובים על העמודים הקיימים כדי להפיק את התאורה בלי לגרום נזק. העירייה תקבל מימון חוזר לביצוע העבודות מההתאחדות.

**רם שרון:** האם במסגרת המכרז החברה תשפץ את כל המגרש ?

**עופר תורג'מן:** המכרז הוא אך ורק לשדרוג התאורה.

**אמיר טיקטין:** כאמור המשימה היתה להתאים את רמת התאורה לדרישות ההתאחדות. טרם פרסום המכרז נעשו מספר מהלכים:

א. היה חשש שהעלות הפרויקט תהיה פי שניים עד שלושה מהתקציב, מאחר שמדובר בעמודי תאורה ישנים שלא בטוח יוכלו לשאת את משקל הפנסים החדשים. ביקשנו חו"ד מקצועית לגבי איכות יסודות העמודים והתשובה שהם נמצאו תקינים.

ב. כדי להקל בעומס על העמודים שמנו את הקופסת הציוד שהיא הדרייבר בתחתית העמוד ולא למעלה בצמוד לפנס הלד. הדבר מקל גם בעת הצורך בתחזוקה מאחר שהפנסים עמידים לאורך 10-20 שנה. פעולה שהביאה לחסכון כבר בשלב התכנון.

ג. בדקנו כמה חברות קיימות בשוק שיכולות לתת לנו מענה לפנסי לד כשקופסת הציוד למטה והפנס למעלה ומצאנו שיש מספר חברות, כדי שלא נתקבל הצעה יחידה ויקרה. הגדרנו שאפשר לתת הצעה ל 5-6 סוגי פנסים מובילים או פנסים שווי ערך למה שהוגדר במכרז. לגבי הפער בין האומדן להצעות שהתקבלו ההסבר לכך הוא שהחברות מעדיפות להחזיק ציוד להתקנה כגון מנוף ולא להשכיר. בכך נחסכות להן עלויות גבוהות.

**טובה אלטמן:** הגדרנו במכרז אפשרות להגיש הצעה של מתקין שרוכש את הפנסים או הצעה של ספק שקונה/מייבא/מייצר פנסים ומצרף מתקין, זאת כדי להגדיל תחרות.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**אמיר טיקטין:** אכן התקבלו הצעות טובות.

**משה חזות:** האם עם הנחה של 30.7% קבלנים יכולים לחיות ?

**אמיר טיקטין:** בהחלט כן. מאחר שאין פה הוצאות מתמשכות. מדובר ביבוא פנסים ומרבית העבודה היא התקנה לכל היותר למשך שלושה ימים.

**משה חזות:** האם הפנס שהציע נדיבי מוכר והאם הוא מותקן במגרשי כדורגל ?

**אמיר טיקטין:** כן הפנס מוכר, מתאים לתנאי המכרז ולמפרט הטכני. הוא מותקן באצטדיון הכדורגל בבית דני, באצטדיון בית הנבחרים, באצטדיון פתח תקוה ובאצטדיון המושבה.

**משה חזות:** מעלה להצבעה הכרזה על ההצעה של נדיבי אור עדן כזוכה עם 30.7% הנחה על מחירי המפרט.

**החלטה מס' 4:**

חברי הוועדה ממליצים פה אחד להכריז על ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר של נדיבי עדן אור (30.7%) כזוכה במכרז לאספקה והתקנת גופי תאורה מסוג לד, שדרוג מערכת התאורה במגרש נאות שז"ר בעיר, בכפוף להשלמת מסמכים נדרשים כמפורט בחוה"ד המשפטית.

---

**משה חזות  
יו"ר הוועדה**

---

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

\_\_\_\_\_ **אישור ראש העיר רועי גבאי**



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**4. מכרז מס' 27/2022 – מתן רשות לפרסום ותחזוקה של שלטי הכוונה.**

**משה חזות:** מחיר המינימום למתן זיכיון לפרסום ותחזוקה של שלטי הכוונה שנקבע במכרז הינו 320,000 ₪. הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

- |    |                                  |           |
|----|----------------------------------|-----------|
| 1. | זוהר חוצות בע"מ                  | ₪ 601,018 |
| 2. | טקסימדיה בע"מ                    | ₪ 507,500 |
| 3. | פרסום חוצות בע"מ                 | ₪ 377,900 |
| 4. | אומדן 10% תוספת על מחיר המינימום |           |

**משה חזות:** שואל את עופר מדוע להערכתו קיים פער גדול בין מחיר המכרז להצעות שהתקבלו ?

**עופר תורג'מן:** בעקבות מגיפת הקורונה רוב ענף הפרסום קרס. כעת מורגשת התאוששות. זוהר חוצות הוא הזכיון הנוכחי שלנו והוא מאוד רוצה להמשיך לעבוד ביבנה לכן נתן הצעה גבוהה. בנוסף לדמי הזיכיון, הזכיון משלם אגרת שילוט. הוא גם מחוייב לפרסם את פרסומי העירייה על מספר פני פרסום כקבוע במכרז וכן הוא מפרסם את מפת העיר בכניסות לעיר. דמי הזכיון מתייחסים 200 שלטי פרסום הקיימים נכון להיום בעיר. אם יוספו שלטים בעיר בהתאם לצורך כפי שהעירייה תקבע, התמורה לעירייה תגדל באופן יחסי.

**משה חזות:** מעלה להצבעה בחירה בחב' זוהר חוצות, אשר נתנה את התמורה הגבוהה ביותר עבור מתן רשות לפרסום ותחזוקה של שלטי הכוונה, כזוכה במכרז.

**החלטה מס' 5:**

חברי הוועדה ממליצים פה אחד להכריז על ההצעה של חב' זוהר חוצות בע"מ אשר נתנה את התמורה הטובה ביותר בסך 601,018 ₪ כזוכה במכרז לפרסום ותחזוקה של שלטי הכוונה בעיר, בכפוף להשלמת מסמכים נדרשים כמפורט בחוה"ד המשפטית.

---

משה חזות  
יו"ר הוועדה



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

2. מכרז מס' 13/2022 – תכנון, אספקה והתקנת מתקני משחק, מתקני כושר והצללות בשצ"פים בשכ'

**נאות שמיר – מתחם C+B**

**משה חזות:** מדובר במכרז לפיתוח שצ"פים הנבחן על פי מדדי איכות בלבד ותמורה כוללת קבועה בסך כ- 25 מלש"ח. חברי ועדת האיכות לבחינת ההצעות הם מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, מנהל אגף שפ"ע ואדריכל נוף של השצ"פים. מבקש ממנכ"ל העירייה מר דוד שטרית לתת סקירה על המכרז.

**דוד שטרית:** שכ' נאות שמיר מצויה בשלבי עבודות גמר של הפיתוח. עד כה בוצעו שצ"פי כיס בתוך השכונה. כעת יש 4 שצ"פים נוספים לכיוון מערב מעבר לכביש. במכרז הקודם הבחירה היתה על בסיס מחיר ואיכות נבחרו שתי חברות, פסגות ואלו את ניצן. במכרז זה הוחלט במכרז זה להתמקד בתחרות על איכות בלבד כדי לקבל את הטוב ביותר ולוודא כי העירייה תקבל גם שירות טוב לאחר ההתקנה. הוגשו שתי הצעות ע"י אלו את ניצן ונ.ע. לבה בע"מ ושתייהן עומדות בתנאי הסף של המכרז. במסגרת ועדת האיכות נציגי החברות הוזמנו לראיונות והציגו את הצעותיהם. חברי הוועדה ניקדו כל שצ"פ בנפרד וגיבשו ניקוד משותף. לאחר סיכום הניקוד של חברי ועדת האיכות ההמלצה לוועדת המכרזים להכריז על אלו את ניצן כזוכה בגין שצ"פ מס' 5210 ועל נ.ע. לבה כזוכה בגין שצ"פ מס' 5020, 505, ו-5520.

**משה חזות:** מעלה להצבעה את המלצת ועדת האיכות להכריז על חב' אלו את ניצן כזוכה בגין שצ"פ מס' 5210 ועל חב' נ.ע. לבה כזוכה בגין שצ"פ מס' 5020, 505, ו-5520.

**החלטה מס' 6:**

חברי הוועדה מקבלים את המלצת ועדת האיכות וממליצים פה אחד להכריז על חב' אלו את ניצן כזוכה בגין שצ"פ מס' 5210 ועל חב' נ.ע. לבה כזוכה בגין שצ"פ מס' 5020, 505, ו-5220, בכפוף להשלמת מסמכים נדרשים כמפורט בחוה"ד המשפטית.

---

משה חזות  
יו"ר הוועדה

---

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור ראש העיר רועי גבאי \_\_\_\_\_





**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**3. מכרז מס' 32/2022 – ביצוע עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים וכן השלמות ותיקונים.**

**משה חזות :** פורסם מכרז לביצוע עבודות פיתוח שצ"פים בשכ' נאות שמיר בהיקף של כ- 52 מלש"ח. הוגשו שתי הצעות :

1. אסיא חב' קבלנית – 13.9% הנחה

2. עוז הדרום הנדסה אזרחית – 0.5% הנחה.

אומדן העירייה עמד על 15% הנחה.

**דוד שטרית :** עמידת ההצעות בתנאי הסף נבחנה הן בצד המקצועי ע"י משרד יהל מהנדסים והן בצד המשפטי ע"י משרד עו"ד יורם זמיר, ונמצא כי שתי ההצעות אינן עומדות בתנאי הסף כמפורט להלן : חב' אסיא לא השתתפה בסיור הקבלנים הוורטואלי שנקבע כתנאי חובה במכרז. חב' עוז הדרום לא עמדה בתנאי סף להצגת הנסיון הנדרש במכרז.

לאור זאת, ההמלצה היא לפסול את שתי ההצעות שהוגשו למכרז וכפועל יוצא מכך לבטל את המכרז. כמו כן, לנוכח העובדה שבמפגש סיור הקבלנים השתתפו מספר רב של מציעים פוטנציאליים, אך לבסוף הוגשו רק שתי הצעות, באם תאשרו פסילה וביטול המכרז אזי לדעתי יהא מקום לשקול ריכוך מסויים של תנאי הסף לפני פרסום מכרז חדש, על מנת להביא להשתתפות מספר רב יותר של מציעים במכרז.

**משה חזות :** לאור חווה"ד המשפטית בדבר אי עמידת שתי ההצעות בתנאי הסף אני מעלה להצבעה פסילת שתי ההצעות ופרסום מכרז חדש תוך שקילת ריכוך תנאי הסף הנדרשים.

**החלטה מס' 6 :**

לאור חווה"ד המקצועית והמשפטית אשר על פיהן שתי ההצעות אינן עומדות בתנאי הסף של המכרז, חברי הוועדה מאשרים פה אחד לפסול את שתי ההצעות שהוגשו ע"י אסיא ועוז הדרום ולבטל את המכרז..

---

משה חזות  
יו"ר הוועדה

---

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור ראש העיר רועי גבאי \_\_\_\_\_