



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 160/15
מיום שני, ח' בשבט תשפ"ג, 30/1/23

נוכחים:

1. מר משה חזות – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הוועדה
2. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
3. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה
4. מר שחר סימנה – חבר ועדה
5. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
6. מר אלי מזוז – מ"מ חבר הוועדה מר דורון מלכה
7. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
8. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
9. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
10. אינג' פנחס טרבלסי – ס' מהנדס העיר
11. גבי שירה רייניץ – מנהל האגף לשירותים חברתיים
12. עו"ד אריאלה בר סלע - שגיא – יועצת למכרז 5/2021 (טלפונית)
13. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
2. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז 46/2022 – הפעלת מעון יום שיקומי תקשורתי לפעוטות.
2. מכרז 28/2022 – בניית אולפנה לבנות במגרש 201 שכ' ירוקה.
3. מכרז 33/2022 – אספקת מוצרי ניקיון ו/או מוצרי כיבוד.
4. מכרז 5/2023 – עריכת ביטוחי העירייה לשנת 2023/24.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

1. מכרז 46/2022 – הפעלת מעון יום שיקומי תקשורתי לפעוטות.

משה חזות: התקבלה הצעה יחידה להפעלת מעון יום שיקומי ע"י עמותת "פרח לצמוח במקום טוב". מדובר במכרז המבוסס על מדדי איכות בלבד. מבקש מהגב' שירה לתת סקירה על המכרז.

שירה רייניץ: ההצעה היחידה שהוגשה נבדקה על פי הפרמטרים שהוגדרו במכרז וקיבלה את הניקוד המירבי. העמותה נדרשת העמותה הינה בעלת רקורד מרשים מאוד בתחום מעונות יום שיקומיים. מפעילה 11 מעונות זהים או גדולים יותר מהמעון שלנו, עם אותם מאפיינים של שיקום ואוטזים, החל משנת 2002. ההמלצות הטלפוניות שהתקבלו ממעונות בנס ציונה, באר יעקב ושומרון טובות מאוד. נערך ביקור במעון בנס ציונה. המקום מתוחזק ברמה גבוהה מאוד, צוות מלא, מטבח נקי והצטיידות ברמה גבוהה מאוד.

המעון מיועד ל- 20 ילדים בשתי כיתות. העמותה מתחייבת לממן את ההצטיידות. התמורה עבור השירות משולמת לעמותה ישירות ע"י משרד הרווחה, משרד הבריאות וקופות החולים.

משה חזות: מדוע לדעתך הוגשה הצעה יחידה ?

שירה רייניץ: מדובר במכרז קטן של שתי כיתות, לעומת נס ציונה לדוגמא, ששם יש 4 כיתות. עמותות גדולות לא מגישות הצעתם למקומות קטנים. בנוסף, הדרישה היתה לניסיון בשתי אוכלוסיות, שיקום ואוטזים. התעניינו מספר עמותות, אך התמחותן הינה בתחום אחד בלבד ולכן לא יכלו לגשת למכרז.

משה חזות: לאור המלצתה של שירה והנימוקים לקבלת הצעה יחידה, אני מעלה להצבעה בחירת הצעת עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" כזוכה במכרז להפעלת מעון יום שיקומי תקשורתי לפעוטות.

החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה היחידה של עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" כזוכה במכרז להפעלת מעון יום שיקומי תקשורתי לפעוטות, בכפוף להשלמת מסמכים כאמור בחוזה"ד המשפטית

משה חזות
יו"ר הוועדה



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

2. מכרז 28/2022 – בניית אולפנה לבנות במגרש 201 שכ' ירוקה.

משה חזות: פורסם מכרז לבניית אולפנה בהיקף כספי של כ- 45 מליון ₪. הוגשו למכרז בניית אולפנה 3 הצעות כמפורט להלן:

1. רמת בניה והנדסה – 5% הנחה.

2. נחום עמוס קבלן לעב' בנין ופיתוח בע"מ – 5.15%

3. ושאחי הנדסה ובניה בע"מ – 2.8% הנחה

אומדן העירייה – 2% הנחה

פנחס טרבלסי: מדובר במבנה בן 3 קומות בשטח של כ- 5,600 מ"ר. פרויקט מורכב ומעוצב. השתתפו מציעים רבים בסיוור הקבלנים, רכשו 8 קבלנים אך לבסוף הוגשו 3 הצעות בלבד. נראה שלאחרים לא היה הנסיון הדרוש במכרז זה.

ההצעה הזולה ביותר ואשר עומדת בתנאי סף המכרז הינה של המציעה "נחום עמוס" (5.15% הנחה). הקבלן מוכר לנו מעבודות קודמות בעיר. בנה את בתי הספר מרחבים ועתידיים וכן את בית הכנסת ברח' הסירה. מדובר בקבלן מקצועי ונוח, הן מבחינת לוי"ז גמר ביצוע המבנים והן מבחינת האיכות וההתנהלות.

אסף אפרים: האם במהלך הבניה עלו מצידו בקשות לתוספת בגין עליות מחירים ?

פנחס טרבלסי: לא היו לו בקשות לתוספת בגין עליות מחירים.

רם שרון: האם הקבלן ערוך ללוחות הזמנים של המכרז ?

פנחס טרבלסי: הלו"ז הוא 20 חודשים, כדי לאפשר פתיחת האולפנה בספטמבר 2024. יש לקבלן את היכולת לעמוד בכך.

אלי מזוז: מבקש שהמבנה יהיה תואם לסקיצה שהוצגה, כולל חזית הזכוכית, ללא סורגי ברזל. כמו כן, שואל האם המכרז כולל הקמת אולם ספורט ?

דוד שטרית: אולם ספורט לא נבנה במסגרת מכרז זה. יוגשו קולות קוראים למפעל הפיס להקמת אולם ספורט.

משה חזות: מעלה להצבעה המלצה על בחירת ההצעה הטובה ביותר של נחום עמוס כזוכה במכרז להקמת אולפנה עם 5.15% הנחה על מחירי המכרז.

החלטה מס' 1:

חברי הוועדה ממליצים פה אחד לבחור בהצעה אשר עמדה בתנאי המכרז והינה הזולה ביותר של "נחום עמוס" קבלן לעב' בנין ופיתוח בע"מ אשר נתן הנחה של 5.15% על מחירי המכרז, בכפוף להשלמת מסמכים כאמור בחווה"ד המשפטית.

משה חזות
יו"ר הוועדה



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

3. מכרז 33/2022 – אספקת מוצרי ניקיון ו/או מוצרי כיבוד.

משה חזות: פורסם מכרז לאספקת מוצרי ניקיון ומוצרי כיבוד. ניתן היה להגיש הצעה לפרק אחד או לשני הפרקים. להלן פירוט ההצעות שניתנו לכל פרק:

אספקת חומרי ניקיון הוגשו 5 הצעות:

1. סופר קליק 5%
2. שרביט אריזות ושיווק 5%
3. דוסטרי יבוא ושיווק 7%
4. פרפקט שיווק מכשירי כתיבה 7%
5. גרפיטי – שיווק ציוד משרדי ונייר 18%

מוצרי כיבוד הוגשו 2 הצעות:

1. סופר קליק בע"מ 5%
2. פרפקט שיווק מכשירי כתיבה 7%

טובה אלטמן: מדובר במכרז לאספקת מוצרי ניקיון וכיבוד למספר מוקדים. בבדיקת ההצעות נמצא כי חסרים מסמכים. נעשתה פניה באישור ועדת המכרזים להשלמת מסמכים כגון: הוכחת ניסיון, רישיון עסק וכו'.

לענין מזון, החוק מחייב רישיון עסק מגודל מסויים של העסק. גם לענין משלוחים יש להציג רישיון להובלת משלוחים. חלקם הצליחו להשלים את המסמכים הנדרשים וחלק לא הצליחו להשלים.

משה חזות: בפרק אספקת חומרי ניקיון "גרפיטי" נתנו את גבוהה מאוד של 18%. רחוק מאוד מהאומדן. בנוסף, התקבלו חוות דעת שליליות רבות המתייחסות לאיכות השירות ועמידה בתנאי החוזה, כמפורט בחוה"ד המקצועית של מנהלת הרכש. לאור זאת, אני מציע להזמין את חב' גרפיטי לשימוע בפני ועדת המכרזים לבירור שתי הסוגיות הללו טרם קבלת החלטה בנושא.

החלטה מס' 1

חברי הוועדה מאשרים פה אחד להזמין את חב' גרפיטי לשימוע לבירור עמידתה בדרישות המכרז לאור הפער הגדול בין האומדן לבין הצעותם ולאור חוות הדעת השליליות הרבות שהתקבלו לענין איכות השירות ועמידה בתנאי החוזה

משה חזות: בפרק אספקת מוצרי כיבוד, חב' פרפקט אמנם נתנה את ההנחה המירבית אך בהתאם לחוה"ד המשפטית ההצעה אינה כשרה מאחר שלא הוצגה הוכחה לעמידה בתנאי המכרז לענין רכב להובלת מזון. נותרה הצעה יחידה כשרה של חב' סופר קליק. אני מעלה להצבעה פסילת הצעת חב' פרפקט לפרק אספקת כיבוד ובחירת ההצעה של סופר קליק שנתנה 5% הנחה כזוכה במכרז.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

החלטה מס' 2:

חברי הוועדה ממליצים פה אחד לפסול את הצעת חב' פרפקט לפרק כיבוד בהתאם לחו"ד משפטית ולהכריז על ההצעה היחידה הכשרה בפרק אספקת כיבוד "סופר קליק" כזוכה בפרק זה, בכפוף לעמידה בהתחייבותם במכרז ובהשלמת מסמכים כמפורט בחוה"ד המשפטית.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

4. מכרז 5/2023 – עריכת ביטוחי העירייה לשנת 2023/24.

משה חזות: מדובר במכרז חוזר לעריכת ביטוחי עירייה כאשר במכרז הקודם שתי ההצעות שהוגשו היו גבוהות מאוד מהאומדן ולכן הן נפסלו והמכרז בוטל. במכרז החוזר בוצעו שינויים בהתייחס לסכום ההשתתפות העצמית. במכרז הקודם ההשתתפות העצמית עמדה על 150,000 ₪ ואילו במכרז הנוכחי ניתנו שתי חלופות, כאשר בחלופה א' ההשתתפות העצמית הינה 500,000 ₪ ובחלופה ב' ההשתתפות העצמית הינה 1,000,000 ₪. זאת במטרה להקטין את סכום הפרמיה.

טובה אלטמן: פרסם מכרז בזק תוך תקופה מינימלית שהחוק מאפשר לנו. ניסינו לעניין חברות נוספות אך הגיבו שאינן מעוניינות בשלב זה. כאמור, העלינו את ההשתתפות העצמית כדי שניסיון התביעות שלנו יהיה קטן יותר ובעתיד נשלם פרמיות נמוכות יותר. הוגשו שתי הצעות על ידי אותן חברות, איילון והפניקס.

אומדן	איילון	הפניקס	
3,253,481 ₪ *	3,210,202	2,899,400	סה"כ חלופה א'(ה.ע. 500,000 ₪)
2,553,481 ₪ *	3,045,202	2,397,000	סה"כ חלופה ב' (ה.ע. 1,000,000 ₪)

*ללא סעיפים אופציונליים

ההצעה של הפניקס זולה באופן מובהק בשתי החלופות. אנו מבקשים להכריז עליה כזוכה ולאחר מכן נזמין את נציגי החברה לניהול מו"מ בו יוחלט על החלופה שתיבחר. לגבי סעיף חבות מוצר – תאגיד מי יבנה, יש רכיבים שבעבר היו יותר זולים בפוליסה של העירייה מאשר בפוליסה של מי יבנה. אנו לא בטוחים שכיום המצב הוא כזה, אך נתנו להם את האופציה.

אריאלה בר סלע: בכל מקרה אף אחת מהחברות לא נתנה הצעה לסעיף זה במכרז החוזר. הגדרנו את סעיף חבות מוצר- מי יבנה כאופציונלי מפני שחברות הביטוח אמרו שאם סעיף זה יהיה חובה הם לא יגישו הצעות כלל. נודיע בהתאם ליועץ הביטוח של תאגיד מי יבנה.

משה חזות: מעלה להצבעה בחירת ההצעה של חב' הפניקס אשר נתנה את ההצעה המיטבית בשתי החלופות והסמכת אנשי המקצוע לנהל מו"מ עם הזוכה לבחירת החלופה הטובה ביותר.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

החלטה מס' 1:

חברי הוועדה ממליצים פה אחד לבחור בהצעה של חב' הפניקס אשר נתנה את ההצעה המיטבית בשתי החלופות. כמו כן, הוועדה מסמיכה את אנשי המקצוע לנהל מו"מ עם הזוכה לבחירת החלופה הטובה ביותר.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____