



**תמליל**

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 63/15**

מיום ראשון, כ"ב בטבת תשפ"ג, 15.01.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 63/15**

**מיום ראשון, כ"ב בטבת תשפ"ג, 15.01.2023**

**נוכחים:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. ראש העיר           | - מר רועי גבאי                                 |
| 2. סגן ראש העיר       | - מר רפאל (פאלי) כהן                           |
| 3. סגן ראש העיר בתואר | - מר אלי מזוז (יצא לפני נושא 16 וחזר לנושא 17) |
| 4. חבר מועצת העיר     | - עו"ד רם שרון                                 |
| 5. חבר מועצת העיר     | - עו"ד תם ליפשיץ                               |
| 6. חבר מועצת העיר     | - מר משה חזות                                  |
| 7. חבר מועצת העיר     | - מר מאיר שטרית                                |
| 8. חבר מועצת העיר     | - מר יהודה דנינו                               |
| 9. חבר מועצת העיר     | - ד"ר אהוד ויצמן                               |
| 10. חבר מועצת העיר    | - מר חיים מסינג                                |
| 11. חברת מועצת העיר   | - ד"ר ירושלמית מאושר                           |
| 12. חבר מועצת העיר    | - עו"ד דורון מלכה (עזב לפני נושא מס' 6)        |

**חסרים:**

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| 13. חבר מועצת העיר משנה לרה"ע- | מר שחר סימנה         |
| 14. חברת מועצת העיר            | - עו"ד דורית בן מאיר |
| 15. חבר מועצת העיר             | - עו"ד מאיר דהן      |

**משתתפים:**

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 16. מנכ"ל העירייה | - מר דוד שטרית          |
| 17. יועצת משפטית  | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 18. גזבר העירייה  | - מר אסף אפרים          |
| 19. עוזר ראש העיר | - מר רוני רווח          |
| 20. דובר העירייה  | - מר אריאל הלר          |
| 21. מבקר העירייה  | - מר ינון ביטון         |
| 22. ע. מנכ"ל      | - גב' אביגיל קופמן      |

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר
2. עקרונות תקציב 2023.
3. הצגת פיתוח שטחים ציבוריים בשכונת נאות שמיר.
4. הצגת תוכנית יבנה מזרח.
5. סיכום תהליך בחירת יקיר העיר שנת 2022 והתנעת תהליך הבחירה לשנת 2023.
6. אישור תב"ר מס' 613 – עבודות שיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים ברשות, בסך 42,000 ₪ במימון משרד הביטחון – פיקוד העורף.
7. אישור תב"ר מס' 614 – תכנון וביצוע עדכון ברמזור ירוק משותף בצומת הרחובות הנשיאים-עצמאות-הרב אבו חצירה, בסך 50,000 ₪. מימון: מ' התחבורה – 35,000 ₪, ק' הפיתוח – 15,000 ₪.
8. עדכון תב"ר מס' 543 – הסכם גג תכנון יבנה מזרח. תוספת 2,453,754 במימון רמ"י. סך התב"ר לאחר עדכון 17,275,980 ₪.
9. מינוי מר פאלי כהן כחבר בוועדת הנחות במיסים במקום מר משה חזות.
10. חידוש מינוי מר עופר תורג'מן כחבר דירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי יבנה".
11. חידוש מינוי הגב' אורלי גולנסקי כחברת דירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי יבנה".
12. אישור הרכב ועדת מכרזים לבחירת בכירים: יו"ר – רה"ע מר רועי גבאי, חברים: עו"ד רם שרון (מ"מ עו"ד תם ליפשיץ), עו"ד דורית בן מאיר (מ"מ ירושלמית מאושר), מנכ"ל העירייה מר דוד שטרית.
13. אישור חוזה רשות שימוש במבנה גן ילדים ובמבנה יביל ל"רשת הגנים של אגו"י", בגוש 4945, ח"ח 140 ברח' החרמון 13, לצורך הפעלת שני גני ילדים.
14. אישור חוזה רשות שימוש בשתי כיתות גן ל"מוסדות אור דוד – בני ברק", ברח' הלילך 10 גוש 4944 ח"ח 99 לצורך הפעלת גני ילדים.
15. אישור חוזה רשות שימוש במקלט מס' 9 לעמותת "קול יעקב וחסד לאברהם", ברח' דוד אלעזר 8 גוש 5168 ח"ח 71, לצורך בית כנסת ופעילות תורנית לילדים.

16. אישור התקשרות עם שותפות אליהו מזוז כזוכה – כשיר שני במכרז לאספקת מוצרי מזון לגנ"י בעיר.
17. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.12.22.
18. סיכום הישיבה ע"י ראש העיר.

**רועי גבאי:** ערב טוב. אנחנו מתחילים. אני מבקש מכל מי שנכנס לחדר כמובן לשמור על שקט לאורך הישיבה. לצערי הרמקולים בחוץ לא עובדים, אנחנו נטפל בזה. אנחנו כרגע באיזשהו הליך של חידוש חלק מהדברים. כמו שאתם רואים כמובן את התמונות של העיר מאחורינו, מאחורי. לפני שאנחנו מתחילים, כמו שאמרתי בדיון הקודם, המטרה היא לייצר ולספר סיפור אחד של העיר. כל פעם סיפור קטן. אז יש לנו פה, נמצאת איתנו שובל אלקובי, סטודנטית של מכללת אחווה, שמחר צפויה לקבל הצטיינות נשיא, כחלק מהלימודים שלה אצלה. היה איזשהו רצון, יחד עם אסף אוחנה, מנכ"ל האגודה שנמצא פה, וגם שובל היא עובדת עירייה, שעובדת במוקד העירוני שלנו, ובשם הסטודנטים השונים, אמנם פספסנו את תחילת שנת הלימודים, זו הזדמנות ככה להגיד תודה. שובל למדה בבי"ס יסודי ברמות ויצמן, לאחר מכן בגינזבורג-האורן. אחרי הצבא היא למדה אימון אינטגרטיבי לילדים ונוער. היא מאמנת רגשית היום לילדים. סטודנטית לפסיכולוגיה במכללת אחווה בשנה השלישית. והיא נבחרה לקבל מצטיינת נשיאה על ההישגים שהגיעה אליהם בשנה האחרונה ובשם כל הסטודנטים אנחנו רוצים להגיד לך תודה רבה, יישר כוח. אנחנו מעודדים לא מעט בהצטיינות ובכלל קידום של סטודנטים. גם יש פה את ועדת המלגות. זו הזדמנות להגיד גם לאל, יו"ר ועדת המלגות עד היום, שבעצם נעשים פעילות ועבודה למען הסטודנטים בעיר. אז תודה לך, שובל. (נשמעות מחיאות כפיים). תודה, תודה.

יש לנו עוד שני חבר'ה שזו הזדמנות. אמנם לא הזמנו אותם היום, אבל הזדמנות גם להגיד בעוד מקום. אחד שעבר כבר בניג'ה ישראל לחצי הגמר, לפרק 1 ששודר שבוע שעבר. יש לנו עוד תושב העיר שנמצא בניג'ה ישראל, שצפוי לעלות למסלול לדעתי שבוע הבא, אם אני לא טועה. שאנחנו נראה את זה בטלוויזיה. אז זו גם הזדמנות להגיד. כל מקום שיבנה נמצאת במקומות חיוביים וכותרות טובות, אנחנו כמובן משבחים ומעודדים.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

**יהודה דנינו:** תגייס אותם למועצת העיר.  
**רועי גבאי:** נגייס אותם למועצת העיר. יש בחירות באוקטובר. תראה, עד עכשיו לא היו לנו ישיבות שהיום לראשונה אנחנו גם משודרים מה שנקרא פייסבוק לייב ובשידור לייב החוצה, וזו הזדמנות גם להגיד תודה גם למיכה, גם לדובר העירייה, לאריאל הלר, באמת על העבודה וההכנות שנעשו לדבר הזה. אבל עד היום, שזה לא היה משודר, לא היה לנו קהל. היום שזה משודר יש לנו קהל. אז הגענו למצב של מה שנקרא ממש זכות גדולה. ואם הצלחנו להביא יותר ויותר תושבים מעורבים אז זה בכלל הישג גדול. מאה אחוז רייטינג.

**1. דיווח ראש העיר**

**רועי גבאי:** טוב, אני אתחיל בעדכון קצר. ולאחריו, כמו שביקשתם בדיון הקודם, אנחנו נגלוש לחלק מהנושאים. אתם רואים את סדר היום, מוצג כמובן במצגת. תיכף נדבר על עקרונות התקציב, אבל ברשותכם פתיחה קצרה. עדכנתי אתכם פעם שעברה לגבי נושא של רשות מקרקעי ישראל. התקיים פה דיון שבוע שעבר עם רשות מקרקעי ישראל ותיכף נדבר על תוכנית יבנה מזרח. אני יכול להגיד לכם שיש כמה בשורות שיצאנו מהישיבה באופן מייד.

האחד, הסתיימה הפגישה ו-15,000 מ"ר של מסחר ותעסוקה שווקו, כרגע במכרז באוויר של רשות מקרקעי ישראל. זו בשורה עבור העיר, שאנחנו בעצם מפתחים מסחר ותעסוקה באופן מהיר. אני מאוד מקווה שהמכרזים האלה יצליחו. אמרנו ודיברנו על החוסר במסחר ותעסוקה בעיר. זה אחד הפרויקטים הראשונים שרשות מקרקעי ישראל התחייבה להם ועמדה בהם.

**אליהו מזוז:** מה ההבדל בין מה שהיה לבין מה שמוצג עכשיו? השתנה משהו? ישבתם ושיניתם?

**רועי גבאי:** כן, מה שהיה זה שהם יצאו, אמרנו בתקופת הבחירות רק למגורים. בפגישה שהתקיימה פה הזמנו את כל הנהלת רמ"י והסברנו את הצורך למסחר ותעסוקה באופן מייד.

**אליהו מזוז:** זה משהו שהיה מתוכנן?

**רועי גבאי:** לא,

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

**אליהו מזוז:** יש להם לוח זמנים -

**רועי גבאי:** לא, לא, לא היה מתוכנן לצאת אל הפרק באותו שלב.

**אליהו מזוז:** לא, אבל בשלב מאוחר יותר כן.

**רועי גבאי:** לאורך הזמן כמובן.

**אליהו מזוז:** מה שעשיתם, בעצם זירזתם את -

**רועי גבאי:** כמובן. אפשר היה, מה שנקרא, לבוא ולהגיד שאין התקדמות לשום מקום ובשום דרך, כי שם זה היה. ומה שנקרא צעדי האמון הראשון שהם יצרו זה לשווק באותו רגע מסחר ותעסוקה שהעיר זקוקה להם. אז זה אחד. שתיים, תהיה הדגמה, כי בעצם הגענו להסכמה לגבי סוגיה של בניין העירייה.

היו לא מעט תהליכים בנושא הזה של זכויות. מיצוי הזכויות וזכויות מסחריות ואיחוד זכויות בין המגרשים של בניין העירייה, גם לזה הגענו להסכמה מלאה. אני מעריך שתוך חודשים בודדים אנחנו נוכל לצאת לתכנון לבניין עירייה משולב, שמכיל את כל נושא שאנחנו דיברנו עליו במועצת העיר שנים. שמכיל בעצם את כל אגפי העיר במקום אחד. כמובן באיזושהי חלוקה, אחרי שתצא פרוגרמה ותכנון מסודר. זה דבר שני.

**ד"ר אהוד ויצמן:** איפה זה מיועד להיות, רועי?

**משה חזות:** במקום.

**רועי גבאי:** באותו מקום. רק יש לו הצרחה של זכויות, שמקדם לנו בעצם את התהליך. ואז אנחנו לא צריכים, מה שנקרא אנחנו יכולים גם להקדים את התכנון וגם להרוויח כספית. כי יש מסחר על הבניין עצמו. בסדר? זה שתיים. על המגרש עצמו. הדבר השלישי, הקדימו מימון של 10 מיליון ₪ באופן מיידי. שאני אומר לכם, אנחנו נביא את התוכנית בהמשך, תוכנית שכולה הולכת להיות מיועדת למימוש מיידי בנושא של השכונות הוותיקות. 10 מיליון שקלים שכרגע אגף ההנדסה ואגף שפ"ע עובדים על מיפוי כל המשמעות ותוכנית עבודה לנושא הזה. מה שנקרא ישן מול חדש. הקדמנו פה 10 מיליון ₪ שיושקעו באופן מיידי לשכונות הוותיקות. זה לגבי המזרח. ותיכף נדבר על התוכנית עצמה.

התקיים שבוע שעבר, וזו היתה הצלחה גדולה ושמענו מזה באמת שבחים ואני רוצה להגיד תודה לכל העוסקים בדבר. גם ליו"ר ועד העובדים, גם למנהל משאבי אנוש היוצא, אוהד סגל. היה כנס פורשים, יומיים, שעסקנו בעצם בכל מי שהפך להיות גמלאי העירייה. קורס של יומיים, קורס של חיילים משוחררים, קורס אחרי צבא. אני אומר את זה כמובן בציניות. אבל היו יומיים נהדרים, שהם קיבלו בעצם כלים למה עושים ביום שאחרי העבודה בעירייה.

זה לראשונה, ואני מקווה שאנחנו נמשיך לעשות את זה מדי שנה.

אנחנו בתהליך הסברה מאוד רחב. ואני קורא לכם להצטרף אליו. האחד, בעניין של צואת כלבים. שעברנו כבר מהסברה לאכיפה. יש צעדים שחלקם גם בהסברה וחלקם גם באכיפה. אבל צריך פה אחריות של התושבים, אחריות שלנו כדי בעצם לממש את הדבר הזה. הדבר השני שאנחנו הולכים אליו, ואני אומר לכם, אנחנו עדיין בתוך תוכנית של הסוגייה הזאת, זו סוגייה של חניות נכים. לא מעט בגלל שכל נכה היום זכאי בעצם לתג חניה עם שתי מכוניות, יש לנו לא מעט אנשים שחונים פשוט על המדרכות. מאוד קשה לאכוף את זה. כי אתה לא יכול לתת דוחות לחניית נכים. אז זה מתחיל קודם כל בהסברה. כדי להבין שלא כל מקום, **ד"ר ירושלמית מאושר:** אתה יכול, אם הוא חונה על אדום לבן, הוא מפריע לתנועה, ואתה יכול לתת לו דוח.

**משה חזות:** נכון, גם שדה ראייה.

**רועי גבאי:** יש עניין של שדה ראייה, ויש עניין של מרחק שמאפשר לאנשים עם מוגבלויות בדרך. יש כמה וכמה עניינים.

**אליהו מזוז:** זה שונה מנכה לנכה.

**ד"ר ירושלמית מאושר:** זה כתוב.

**משה חזות:** ירושלמית, יצא מסמך מדיניות מסודר.

**רועי גבאי:** אנחנו במסמך מדיניות מאוד מסודר בנושא הזה.

**אליהו מזוז:** רועי, כל נכה יכול להחנות ככה? או שזה -

**רועי גבאי:** כל מי שיש לו תג נכה, כל עוד הוא לא מפריע לתנועה ולא פוגע, כמו שהיא אמרה, בהיבט של נראות, שדה ראייה ומשמעויות נוספות, יכול להחנות, כן. ופה אני גם אומר, אנחנו נהיה בתהליך הסברה של הנושא הזה, כולל מסמך מדיניות מסודר בסוגייה הזו.

**מאיר שטרית:** יש שימוש אגב מאוד לא תקין... כיוון שאנשים שיש להם כמו שאתה אומר שני מכוניות, נותנים אחד לאחד שהוא לא נכה. אני רואה המון פעמים, אני מגיע לסופר, אני רואה איך חונים הנכים. אני מסתכל על אנשים. כולם בריאים כמו שוורים.

**רועי גבאי:** לא, אבל זה לא דווקא פיזיות מעידה על נכות... יש לא מעט פעמים שהלקות לא ידועה. אתה לא רואה אותה ואתה גם לא תשאל.

**מאיר שטרית:** בסדר, אבל זה לא הקיים.

**משה חזות:** אבל החוק קובע ששוטר יכול לשאול את הנהג. אם הוא לא הנכה, הוא יכול לקבל דוח. ...

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

**רועי גבאי:** ברשותכם נמשיך.  
**מאיר שטרית:** בזמנו, נזכיר לכם, תו נכה היה משולש כזה, והיו מעתיקים אותו. משרד התחבורה, אני העברתי את העניין של תו נכה עם תמונה של האיש והנכה עצמו. לא אישרנו לתת למישהו אחר. הם שינו בזמנו את הכללים. זה פרץ את זה.

**רועי גבאי:** נכון. יש היום מאגר של כל ...  
**מאיר שטרית:** מי שסובל מזה זה הנכים. כיוון שאם אתה נותן לכל אחד שני תגים כאלו, בתג השני משתמש בזה מישהו אחר מהמשפחה, במכונית לא של נכה. ולכן מקומות נתפסים הרבה פעמים ...

**רועי גבאי:** שורה תחתונה שפשוט לא מעט, עוד פעם, בצורה שהיא כבר לא פרופורציונאלית, חונים על מדרכות, חוסמים את צירי ההליכה, את המדרכות, עגלות הילדים, נכים אחרים, אנשים עם מוגבלויות. ופה צריך, אני אומר, קודם כל זה תהליך הסברתי מאוד גדול. כדי באמת לפתור את הנושא הזה. שתיים, אנחנו באיזה מסמך מדיניות לנושא הזה. שלוש זה להרחיב את החניות, כדי לאפשר חניות נוספות במתחמים נוספים. אבל זו סוגיה נוספת.

עוד שלושה דברים, ברשותכם, ולאחר מכן נתחיל בדברים. אחד, נעדכן אתכם, אני לא יודע אם ראיתם, הוספנו לאתר העירוני מה שנקרא כפתור הפרפר. זה נכנס יותר ויותר ברשויות מקומיות. זה בעצם כפתור, ובכלל גם במוסדות, ארגונים ועמותות, זה כפתור שמאפשר הודעה אנונימית לאלימות במשפחה, שלא נצטרך. הוא מאפשר, פשוט בלחיצת כפתור, לדווח למוקד ארצי בנושא. אז חס וחלילה אם יש אלימות במשפחה, הוטמע באתר. בהזדמנות זו גם להגיד שאנחנו לקראת שלושה דברים דיגיטאליים מאוד משמעותיים בעירייה וגם הוועדה שהקמתי בנושא הולכת לעסוק ולדון בנושאים האלה. אחד, אנחנו הולכים לחדש את האתר העירוני בחודשים הקרובים.

משהו משמעותי, שגם יגע כמובן לרמת המובייל, לטלפונים. שתיים, להקים, אנחנו בתהליך אפיון, להקים מערכת CRM עירונית. CRM הכוונה מערכת קשרי לקוחות. מערכת שמנהלת בעצם את כל הקשר הבין אגפי בתוך העירייה. ושלוש, לייצר איזושהי מערכת של ניהול מעקב משימות עירוני. גם, באיזושהי קשר בין אגפי, להכניס איזושהי פיילוט בעיר. אז אלה שלושת הדברים המרכזיים שיקרו בחודשים הקרובים.

**רם שרון:** הכפתור פרפר הזה הוא רק למישהו שמדווח כנפגע? או גם שאתה יכול לדווח כשומע תושבים?



**רועי גבאי:** גם וגם.

**דוד שטרית:** אתה לא צריך אישור כניסה.

**רועי גבאי:** עמותה ארצית שמתעסקת בזה. היתה לי פגישה לפני שבוע עם מפקד התחנה. אני בטוח שוועדת ביטחון שתתכנס תשמע את כל הנתונים והדברים השונים. בשורה התחתונה, אני באמת יכול להגיד שמפקד התחנה מדווח על ירידה בפשיעה ועבריינות ואני מקווה שנמשיך כך. יש סוגיות שאנחנו מכירים בעיר, שצריך להתמודד איתן, והם עובדים איתם לא מעט. גם אותו עבריין שנמצא בעיר, והיו כמה מקרים של ניסיון כזה או אחר. מאוד מאתגרים עבור המשטרה, עבור הפרקליטות, עבור כל גורם. יחד עם זאת, הם נמצאים שם בסיוורים שוטפים ברחוב ומסביב לו.

בסוגיות המתנדבים, היתה קבוצה שהקמתם, יישר כוח גדול, הקמתם קבוצה של מתנדבים לפני מספר חודשים, שנה, שאנחנו כרגע מחברים אותם לשיטור העירוני. זה גם היה, ככה תיאמנו עמדות בנושא הזה וחשיבה לגבי הנושא הזה.

**חיים מסינג:** העניין הוא שאם אתה מדבר על המשמר האזרחי אז מי שמפעיל אותם זה המשטרה.

**רועי גבאי:** נכון. אבל זה כלי שאנחנו מנסים לתת עוד כלי עבור המשטרה ולתת להם סמכויות גדולות יותר, יחד עם ציוד. אז זה כרגע בשיח מול הרכזת, הבחורה הרכזת שלו בנושא הזה. שני מבצעים שקורים מדי שבוע.

**אליהו מזוז:** רועי, משפט לגבי העניין הזה. בעבר היו, גם בעבר הרחוק וגם לא מזמן, מי שעשה את זה, היו מדריכי נוער שהיו עוברים ורואים חבר'ה שיושבים על הברזלים ואוספים אותם לשכונתם. לנושאים הקרובים אליהם. אני עשיתי את זה בתור רכז יח"ד, ואספנו חבר'ה שממש היו על הברזלים וליוונו אותם עד אפילו למכינה הקדם צבאית. זה מונע, קודם אתה מביא אותם לעשייה חיובית, וזה מונע את העשייה השלילית.

**רועי גבאי:** מי שאמון כרגע על הפרויקט ויציג לנו את זה גם בתוכניות העבודה והולך להיכנס הנושא הזה גם ביתר שאת, לחזק את המעמד של סיירת ההורים, כי גם הפעילות שלה נדרשת, להרחיב אותה- זה מנהל הביטחון הקהילתי, בועז, חלק מהרעיונות שאתה מדבר עליהם הוא כרגע מטמיע לתוך תוכנית העבודה. מסכים.

שני מבצעים נוספים שכרגע קורים במקביל. אחד זה מבצע כנגד אותם נפצים, חזיזים, לא יודע איך לקרוא לזה. אז היתה פעם אחת של מציאת ציוד של אחד מבתי העסק. פעם שנייה תפיסה של ארבעה חבר'ה שהגיעו לתחנת המשטרה יחד עם הוריהם, הם הוזהרו.

## עיריית יבנה

### תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

אני רוצה מה שנקרא להיזהר ולקוות שאנחנו נמצאים במצב טוב. בימים האחרונים יש איזושהי הקלה בנושא הזה, אבל אין לדעת. אנחנו לקראת פורים. הנושא הזה כל רגע יכול לעלות. אנחנו נמשיך במבצעים הללו וגם פה, שוב, אני אומר. הסברה נכונה שלנו, עדכון מרכז השליטה בזמן אמת, יכול למנוע הרבה דברים אחרים.

כנ"ל לגבי מבצע של טרקטורונים ואופנועים. המטרה שלנו להיות יותר בשטח. יותר בשטח באופן משמעותי. היה ביום שישי מבצע אחד. יש חשיבה לסגירה של צירים מסוימים, כדי שלא יצאו מהדיונות החוצה ומקומות כאלה ואחרים שהצירים שלהם די ברורים. אבל אנחנו גם בנושא הזה במעקב ובסטטוס שוטף על הנושא הזה. אני מעדכן אתכם.

דבר אחרון, אנחנו מתחילים ביום שני את תקופת הרישום למוסדות החינוך. תקופה של שלושה שבועות כמעט. ימים פתוחים של גני הספר וגני הילדים. כנס הסברה עירוני, כנס חשיפה עירוני שיהיה לכל התלמידים וכל גני הילדים שעולים לכיתה א', סליחה, לגן עירוני, לראשונה. אפשרויות הרישום יהיו פתוחות לכולם. ללא בחירה מראש של מה אנחנו פותחים או מה אנחנו סוגרים. ניתן להורים לבחור כראות עיניהם, ולאחריהם נתכנס לדיון ונראה באמת אם יש לנו את המענה לכל צורך.

ומרחיבים את הפעילות. אם זה ברמת, לצורך העניין, גנים תורניים, אם זה ברמת חינוך מונטסורי, שאנחנו כרגע מבצעים כנס חשיפה שני השבוע בנושא, ואם זה ברעיונות כאלה ואחרים, המטרה שלנו לאפשר לכל הורה לבחור כראות עיניו ולתת את המענה הנדרש לכלל ההורים. ככל שזה לא יצליח, בגלל הסודוקו שזה קיים, נדע לפנות להורים ולייצר להם חלופות. מה הכוונה להצליח? אין מספיק רישום. אין מספיק מענה מסוים שרוצים.

**אליהו מזוז:** מבחינת מבנים? צופים היערכות?

**רועי גבאי:** כרגע השנה הקרובה אנחנו צפויים להגדיל את גני הילדים וגני החינוך המיוחד. אנחנו לא צפויים להגדיל את בתי הספר. אנחנו כן אמורים לפתוח סמלי מוסד חדשים, של חטיבת ביניים.

**אליהו מזוז:** לא, אני מדבר מבחינת כמות המבנים של גני הילדים. האם אנחנו ערוכים? כי תמיד היינו נערכים וזה תמיד היה על הקשקש.

**רועי גבאי:** אמרתי. אנחנו צפויים לפתוח עוד גני ילדים ועוד גני חינוך מיוחד.

**אליהו מזוז:** מבנים.

**רועי גבאי:** מבנים. בתי ספר לא. בתי ספר בבנייה, צפויים להיות שני בתי ספר בבנייה. אחד זה האולפנה, שתיים זה התיכון השלישי.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

- אליהו מזוז:** צריך לחשוב גם על תיכון דתי.
- רועי גבאי:** חטיבת ביניים. תיכון דתי, קודם כל נייצב את מה שקורה  
בנריה. לאחריו, בעזרת השם, ככל שנראה את הצורך ואת הכרת הצורך ואת הדרישה, אנחנו  
מוכנים כמובן לייצר את זה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, אפשר שאלה?
- רועי גבאי:** כן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לגבי עניין של אזורי הרישום וקריטריונים, שונה משהו?
- רועי גבאי:** לא.
- ד"ר אהוד ויצמן:** שונה לגבי האחים משהו?
- רועי גבאי:** לא, לא. איחוד אחים גם שנה שעברה לא היה. איחוד אחים זו  
איזושהי החלטה, לצערי אני אומר, שזה הדבר הבסיסי שצריך להיות. על פניו, לא ארצה  
לשים ילד שההורה שלו צריך לפזר את הילדים בשני מקומות שונים. יחד עם זאת היתה  
החלטה של חוזר מנכ"ל של משרד החינוך, וגם החלטה משפטית בנושא, שזה לא קריטריון  
להעדפה. אני אומר שאנחנו נוכל להתחשב בו. אבל בפועל, זה לא אחד מהקריטריונים שעל  
פיהם אנחנו נחלק את הילדים.
- אנחנו מבצעים את אותה גישה של פעם שעברה שעבדה טוב. אחד זה גני העוגן שבעצם  
מזינים בית ספר עוגן מרכזי. יחד עם זאת, אפשרות בחירה למוסדות החינוך השונים. ובחירת  
זרם בגני הילדים, ופה אנחנו מרחיבים טיפה את הזרמים, אני אקרא לזה, כי מעבר לממ"ד  
אנחנו מכניסים גם ממ"ד תוכני. ומעבר לכל מה שאנחנו מכירים בחרדי, אנחנו מכניסים  
ממ"ח. כלומר ממלכתי חרדי. שזהו אופציה נוספת שאנחנו מאפשרים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** האם אלה יהיו גנים מזוהים?
- רועי גבאי:** איך?
- ד"ר אהוד ויצמן:** לזרם התורני, מה שאתה קורה, יהיו גנים מזוהים לעניין הזה?
- רועי גבאי:** לבית ספר?
- ד"ר אהוד ויצמן:** כן.
- רועי גבאי:** בשלב יותר מאוחר. היום זה לא קיים. כי היום הגנים המזינים  
מזינים בתי ספר ממלכתיים דתיים. אבל ככל שהתורני ילך ויגדל, אז כן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** כלומר לחבר את זה ברצף.
- רועי גבאי:** לחלוטין. ברצף חינוכי.

- חיים מסינג:** מה השינוי? קראתי היום בכל הנושא של שינוי בהרשמה.
- רועי גבאי:** המערכת היא מערכת אחרת. הליך הרישום יהיה תהליך אחר. הוא יהיה תהליך, בעצם זה שבעה, שמונה מסכים. במקום טופס רישום יש שבעה, שמונה מסכים, מאוד מאוד נגישים, שמביאים בעצם את כל המידע שיש בידינו, יש לנו את המידע המלא על הכל. כלומר ההורה יצטרך בפועל לאשר את -
- חיים מסינג:** זה שינוי דיגיטאלי, לא שינוי מהותי.
- רועי גבאי:** שינוי דיגיטאלי, לחלוטין. ההורה יצטרך בפועל לאשר את המידע ולא יצטרך למלא את המידע. בנוסף ההורה יוכל להירשם ולהודיע על כוונתו להירשם לצהרונים. כלומר החיבור הוא עדיין לא מלא, הוא לא מאה אחוז. אבל אנחנו עושים חיבור ראשון בין החינוך לבין הצהרונים, כדי לייצר ממשק בין שני הגורמים.
- ד"ר ירושלמית מאושר:** רועי, מה עשיתם, יש הורים שהם לא דיגיטאליים, יפלו מהכיסא ולא -
- רועי גבאי:** אותו דבר. מי שלא יכול לפנות אופן דיגיטאלי ניגש לאגף החינוך וממלא את זה באופן ידני. זה תמיד יהיה ותמיד נאפשר. ככל שיש יותר דיגיטציה, זה מאפשר לאגף החינוך להתעסק בידני, כי כולם -
- דורון מלכה:** בכמה זה מקדים את התוצאות של...? זאת אומרת פנו אלי כבר אנשים מבית ספר מרחבים לצורך העניין, לשתי כיתות א' שהולכות להיפתח. היו 200 ילדים ביום שישי. מתי נקבל את התשובות? הכל דיגיטאלי, הכל מהיר,
- רועי גבאי:** לא, לא, אין קשר. תראו, חינוך מיוחד מסיים את וועדת הזכאות באפיון שלו, במדינת ישראל על פי חוזר מנכ"ל ב-31.5. כלומר אי אפשר לתת מענה, אם נותנים הוא פשוט יוצר למערכת שינויים שלא עומדים בהם. התשובות והרישום בקצה יהיו באמצע יוני, פלוס מינוס. כי אתה רוצה לסגור את כל החינוך המיוחד. ובחינוך המיוחד הורים רשאים, כך על פי הרפורמה האחרונה,
- דורון מלכה:** חינוך לא מיוחד,
- רועי גבאי:** אני מסביר. החינוך המיוחד, בגלל שהורים, הרפורמה האחרונה גם של החינוך המיוחד מאפשרת להורה לבחור האם הוא רוצה להיות בכיתה משולבת, או האם הוא רוצה להיות במה שנקרא חינוך מיוחד, כיתת תקשורת, גן תקשורת. עד ה-31.5 נגמר התהליך הזה. כלומר אתה לא יכול לסיים את השיבוץ לכלל החינוך עד שאתה לא יודע כמה ילדים עוברים מפה לפה ולאיזה כיתות שילוב צריך להוסיף. ולכן

התשובות בסוף השיבוץ יהיו לאזור יוני.

יחד עם זאת אנחנו אומרים, השיטה של גני עוגן, של בעצם בית ספר עוגן, מייצרת ודאות של 99.9 שהורה שרוצה להמשיך לגן שמזין את בית הספר שלו יקבל את זה. בקיצוניות הוא לא יקבל את זה. כלומר, מי שבגנים או הגני עוגן שלו מזינים בית ספר מסוים וזה מה שהוא רוצה, 99% זה יקרה. זה עדיין מאפשר לכל השאר בחירה. למה? כי אנחנו משאירים קרוב ל-20, כמעט 30 אחוז אפילו, בחלק מבתי הספר בחירה. ואז זה מאפשר לאנשים שלא כחלק מגני העוגן לבחור בבית ספר, כי יש להם מקומות פנויים.

### **דורון מלכה:**

אני חושב ש-30% זה קצת פחות לקלוט את כל התנועה של התושבים החדשים שמגיעים, שהילדים שלהם לא פה.

**רועי גבאי:** השנה כמעט ואין לנו צפי של ילדים חדשים. השנה אין לנו. יש לנו פרויקטים קטנים, מספרים קטנים. ברחוב הרשת צפויים להתאכלס בעוד כמה חודשים, במהלך החודשים הקרובים. בעוד אולי בניין כזה או אחר בנאות שמיר. בגדול המאסה הגדולה השנה אמורה להיות די ... דבר אחרון,

**אליהו מזוז:** רועי, בגנים, כמו שאמרת, אתה פותח עוד זרמים. זה מבורך ויפה. יש זרמים קיימים היום. ממ"ח שקיים היום בצורה כזו או אחרת ביבנה. סיני שקיים היום. וגם עצמאי, גם חינוך עצמאי.

**רועי גבאי:** ממ"ח אין היום. לא קיים.

**אליהו מזוז:** לא, חב"ד זה ממ"ח. חב"ד אם הוא קיים, הוא ממ"ח. הוא משויך לממ"ח.

**רועי גבאי:** לא בית ספרי. הוא גן ילדים.

**אליהו מזוז:** דיברתי על גנים. דיברתי רק על גנים. כמובן שכל אחד יש לו את הרשות אחרי זה לבחור אם הוא רוצה להירשם לזרם אחר, זכותו. אף אחד לא נכנס לשיקול של ההורים. אבל בדרך כלל, גני סיני מזינים, בדרך כלל, לא כולם, בדרך כלל מזינים את בית ספר סיני. בדרך כלל גנים של אור דוד יזינו את אור דוד. בדרך כלל גנים של נועם מזינים את נועם. זה משהו שקורה. ולשאר הגנים יש גם טרום חובה וגם חובה. לגני נועם, זה הועלה פה כמה וכמה פעמים, ללא הצלחה, זה הועלה כמה וכמה פעמים, ולא הניב פרי שיהיו לגני נועם טרום חובה. לפני כמה חודשים היתה ישיבה עם ההורים ובאמת הם העלו את זה כצורך הכי טבעי. זאת אומרת לכל זרם יש טרום חובה וחובה. חב"ד יש טרום חובה וחובה. לסיני יש. וגם פה כשהצבענו לגנים החרדיים שנפתחו, אמרנו שכל אחד צריך ... וגני

נועם לא מקבלים טרום חובה לפי מה שאני מבין.

**רועי גבאי:** אני אגיד דבר פשוט. הגנים, בכלל התפיסה החינוכית, ואהוד שאל את השאלה הזאת ואני באמת מסכים. צריכים לעסוק בזרם ולא ברשת. האידיאל שלי, אם תשאל אותי עשר שנים קדימה, שהכל תחת הממ"ד והכל תחת הממ"ח ולא מוכשר ולא זה ולא זה ולא זה. יחד עם זאת,

**אליהו מזוז:** רוצים הרבה דברים. זה לא תמיד איך שאנחנו רוצים.

**רועי גבאי:** אין בעיה. אני חושב שלנו כרשות יש את היכולת לייצר את זה. האם צריך להיות גן תורני? כן. האם צריך להיות גן שהוא צבוע לרשת מסוימת? לא. הוא גם צריך להזין את רמב"ם ואת יחידיני.

**אליהו מזוז:** יש לך היום ילדים שלמדו, לצורך העניין, בגן חובה של נועם. זה גן שהוא ממלכתי דתי מבחינת משרד החינוך,

**רועי גבאי:** אין בעיה.

**אליהו מזוז:** פשוט הוצגו שני גנים שצבועים לרשת. ויש ילדים מתוכם שלא נרשמו לבי"ס רמב"ם. נרשמו לסיני. יש ילדים מתוכם שנרשמו לבתי ספר אחרים. למה? כי אותו ילד שנרשם לגן נועם לפעמים זה כי קרוב לו לבית. לפעמים כי זה, או שזה נוח לו, והוא ... של הגן. יש גם ילדים של חב"ד שמשלמים אחר כך -

**רועי גבאי:** אלי, אני בשמחה אמשך איתך את השיח הזה גם אחרי הישיבה. אני אומר לך בסוף, התפיסה אומרת,

**אליהו מזוז:** אז אני אשמח לדבר איתך.

**רועי גבאי:** התפיסה אומרת לא להפעיל את זה לרשת, אלא להפעיל את זה לזרם.

**אליהו מזוז:** אני אשמח לדבר איתך על זה אחר כך. לא נלאה את כולם בסיפור הזה.

**רועי גבאי:** דבר האחרון אני אעדכן אתכם ובזה נתחיל, ברשותכם. היה פה, וזו הזדמנות להגיד תודה לעופר תורג'מן מאגף שפ"ע. היה פה בליץ בשבועיים האחרונים של סגירת קריאות. כל בעצם המפגעים השונים. אגף שפ"ע נרתם בתוך שבועיים באמת כדי לסגור המון פניות, כדי מה שנקרא להגיע למצב שהיום אנחנו כל קריאה במוקד נענית בקצב די יחסית מהיר. וזו הזדמנות להגיד, וגם כששומעים אותי עכשיו, לפתוח קריאות דרך מרכז השליטה. לא בשום דרך אחרת. לא דרכנו, לא דרכי, לא דרך ההוא. זו הדרך הטבעית והנכונה עבור העיר לעבוד. יש מרכז שליטה, הוא מקבל את ההודעות. הוא מייצר את המענה. והוא

## 2. עקרונות תקציב 2023.

**רועי גבאי:** עקרונות התקציב. רצינו להביא את הדיון היום תקציב. אני מקבל לחלוטין, אפשר לעבור שקף, אני רוצה להראות לכם שנייה משהו. אני אומר בהוגנות, האם מיציתי את התהליך לניהול תקציב כמו שהייתי רוצה לעשות למועצת עיר? התשובה היא לא. המציאות היא כזאת שאנחנו קיבלנו בחירות באמצע נובמבר. אני התחלתי בתחילת דצמבר ושנחנו בתוך שנת בחירות. עכשיו, בין העדפה של לייצר תהליך ארוך וסדור ונדרש וכו', לבין העדפה לתת למערכת לעבוד כמה שיותר מהר בצורה נכונה ורציפה, בחרתי בהעדפה של ללכת לתקציב על בסיס התקציב הקודם. אני את הלוח כן הייתי רואה. כלומר לייצר קודם כל עקרונות מועצת עיר, שהם המנוע המניע. אגב, בדיון הקודם, בישיבת מועצה הקודמת תוכנן, ידעו כל החברים, שחצי שעה אחרונה תוקדש לשיח על התקציב. לצערי, דיברנו על נושאים אחרים ובגלל זה לא הצלחנו להגיע לזה. לאחר מכן תוכניות עבודה אגפיות. תיכף אני אראה לכם למה אני מתכוון. לאחר מכן הכנת התקציב בידי הגזבר ובידי האגפים בפינג פונג שלהם. לאחר מכן חזרה לוועדת כספים והצגת התהליך הראשון. מועצת עיר ותוכנית עבודה מקושרת תקציב.

אני רק רוצה להראות לכם בנקודות מה עברו פה מנהלי האגפים פנימה. לדוגמה, קחו את הרשות לביטחון קהילתי. כל אחד נדרש להגיע ולהציג אישור תוכניות עבודה. אז הוא הציג בהתחלה את המטרה ואת המבנה הארגוני ואת הלקחים ואת פרויקטי הליבה ותוכנית עבודה וסיכום. עברנו ארבעה או חמישה ימים של הדבר הזה, כל ההנהלה, וכך זה היה. מטרות, אפשר להעביר, ותיק מה התקן שלו בתוך האגף, המחלקה. ומה התקציב שלו, איך הוא מבצע אותו. פירוט הסעיף התקציבי, מה התקציב שלו בשנה הזאת, מה שנה קודמת. תמשיך. דוגמה אגף הביטחון, אותו הדבר. מבנה ארגוני, הלאה. לקחים. הלאה. פרויקטי ליבה רלוונטיים נוכחיים. תוכנית עבודה מקושרת תקציב. גם פה אתם רואים: מטרה, יעד, משימה, מדד להצלחה, רבעון. אנחנו נרחיב על הנושא הזה בשמחה בוועדת כספים.

**חיים מסינג:** תגיד, איך בודקים את המדד להצלחה?

**רועי גבאי:** מה זאת אומרת?

**חיים מסינג:** יש מדד להצלחה בתוכנית. מתי בודקים אותו? מה הסטטוס?

**ועי גבאי:** תלוי ברבעון שמציגים אותו. כלומר כל מדד להצלחה נקבע על

פי רבעון.

**חיים מסינג:** לא, אבל כל רבעון מה? בודקים כל רבעון מה קורה?  
**רועי גבאי:** בהחלט, זו המטרה. בטח. יותר מזה, ראיתם את הטבלאות האלה. אני בטווח זמן, עוד פעם. האידיאל היה להביא את זה מוכן. אנחנו לא יכולים להביא את זה מוכן. והשאלה אם אנחנו מייצרים, האם אנחנו 50 זוגות שמשתתפים בפרויקט, אז אתה רואה את זה לאורך הדרך כדוגמה. קמפיין אוטובוסים ושלטי חוצות, אז ברבעון א' יש את זה וברבעון רביעי יש את זה. בסדר? יש כל מיני תהליכים כאלה ואחרים. עכשיו, פה אני אומר בהוגנות. במציאות הקיימת, כששאלנו את השאלה המנכ"ל והגזבר ושאלנו את השאלה, האם אנחנו הולכים עכשיו לשינוי סדרי עדיפויות ומשמעויות וכו', כשהשנה כבר רצה, כש-80% מהתקציב הוא די קשיח, של שכר, של פרויקטי חינוך, של פרויקטי זה. אמרנו אוקיי, אנחנו שלב א' מנסים מה שנקרא לצלול דריף דאון בתוך האגפים. מנהלים את הדבר הזה פנימה לתוך האגפים. עשינו שינוי מהותי די משמעותי גדול, אני אומר. הורדנו מההנדסה כ-1 מיליון ₪. הוספנו את זה בצד של סייעות, חינוך, בצד של ביטחון ושיטור עם הקרן לשיטור העירונית, כדי לחזק את הדבר הזה. על זה נדבר ונרחיב בשיחה בוועדת כספים.

**חיים מסינג:** אבל רועי, אני מקבל את מה שאתה אומר, אבל זה כן שינוי מדיניות. למשל להוריד מההנדסה, אז אני חושב ש, אני לפחות יש לי מה לומר בעניין.

**רועי גבאי:** בסדר גמור.

**חיים מסינג:** אבל אני לא אגיד את זה פה. אנחנו לא בוועדת כספים. אני חושב שזה דווקא כן שינוי עקרונות שכדאי שאנחנו נדע את זה. כי הרי כל השנים העקרונות היו בדיוק על מה שאתה אומר, וייתכן שאתה צודק. אז דווקא עכשיו יש כמה דברים שלדעתי, בחצי שנה, כמו שאתה עושה את זה עכשיו, היה אפשר לעשות את זה -

**רועי גבאי:** אני מקבל. ובשיח שקיימנו לפני כן אמרנו 'בואו נדחה את זה בשבוע', ואני מקבל, ואני אומר את זה שוב כאן.

**מאיר שטרית:** זה יקרה. זה יקרה. ...

**רועי גבאי:** אז זה מה שעשינו. ... בהחלט, אני אומר לכם. אבל השיח היה מאוד פשוט. אני אומר, המטרה היתה להביא ולייצר רציפות כמה שיותר מהר כלי לעיר, כדי לרוץ קדימה. ככל ולא נרצה בכך, ככל ומועצת העיר תחליט והיא יכולה להיות סוברנית, יכול להיות שהיא תחליט אחרת, הכל בסדר. אבל לא לעכב את התהליך. ולכן קבענו שביום שלישי אנחנו נעשה עוד דריל דאון בוועדת כספים. ולא זוכר, בראשון, שני הבא, אנחנו מגיעים לדיון ישיבת תקציב שלא מן המניין. הלאה, הנושא הבא.



**ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, אם אפשר בעניין הזה הערה. אנחנו אכן סיכמנו ותודה שנענית לתהליך, כי לאנשים יש שאלות כבודות ואני מקווה שנעשה את זה אכן ביום שלישי. הייתי מבקש ממך שגם הצהרות של מדיניות, כמו למשל העניין של סיעות, עדיפות לפקחים וכאלה, לראות האם זה מכוסה, שהכוונה הזו מכוסה תקציבית. בסדר? שנוכל לראות את הדברים האלה.

**רועי גבאי:** בסדר גמור.

### 3. הצגת פיתוח שטחים ציבוריים בשכונת נאות שמיר.

**רועי גבאי:** ביקשתם, בשני הנושאים הבאים מדברים על פיתוח השטחים הציבוריים של נאות שמיר. המנכ"ל יציג ולאחר מכן תוכנית יבנה מזרח. בבקשה.

**דוד שטרית:** השקף הראשון זה בעצם תמונת נאות שמיר, אתם רואים. ומה שפה מופיע בירוק זה השצ"פים. זה כביש גבעתי, רק לצורך התמצאות. פה יציאה לכביש מחלף יבנה דרום. זו השכונה שכבר מאוכלסת. יש את השצ"פים שנמצאים ממזרח לכביש גבעתי והשצ"פים שנמצאים ממערב. השצ"פים ממערב זה יותר שדירת -

**אליהו מזוז:** רגע, הכיכר הראשונה הימנית זו הכיכר של?

**דוד שטרית:** זו הציונות וזה המשך הציונות. זה כביש הציונות פה. זה המרכז המסחרי.

**תם ליפשיץ:** מצפון לדרום.

**דוד שטרית:** צפון הוא פה.

**תם ליפשיץ:** בדיוק.

**דוד שטרית:** פה בחלק הצפוני, החלק המערבי, החלק העליון בעצם זה מה שנקרא פארק החולות, שנמצא פה, הדיונות, כולל שדירת העצים השיקמים. זה שצ"פ שנמצא עכשיו בהליך. עדיין בהתהוות כרגע. אנחנו נציג אותו בהמשך. מה שאנחנו מדברים זה השצ"פים היותר צמודים. במקור ביצענו את השצ"פים הנקודתיים, הכיסים שנמצאים פה בלב השכונה. וכרגע אנחנו מדברים על השצ"פים הגדולים שנמצאים ממערב. יצאו כרגע, היו בעצם שני מכרזים. חברי ועדת המכרזים יודעת. היה מכרז למתקני משחקים, שהתקבלה החלטה, יש שני ספקים. יש את ספק ע. לבה והיה את ניצן. עשינו שם, המכרז יצא לפי איכות ולא דווקא מחיר. נבחרו שני הספקים, שאחד אמור לספק שלושה שצ"פים, אני אראה אותך

## עיריית יבנה

### תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

תיכף. הוא היותר טוב מבין השניים. והשני יתקין את המשחקים בשצ"פ הדרומי ותיכף נראה אותו. פה אנחנו תיכף נראה דוגמאות של מתקנים. יש ארבעה שצ"פים גדולים, סך הכל זה 127 דונם. זה חתיכת שצ"פ, זה לא שטח קטן. התקציב של השצ"פים הוא 40 מיליון שקל. יצאנו, אגב, למכרז. כמו שאמרתי, היו שני מכרזים. מכרז אחד לביצוע השצ"פ ומכרז אחד להתקנת המתקנים. במכרז של ביצוע השצ"פ היו שני מציעים. שניהם נפסלו בוועדת המכרזים.

אפשר לראות את המיקום בצורה יותר טובה?

**ד"ר אהוד ויצמן:**

כן, תיכף. נתתי רק איפה המתקן, שנייה, אנחנו נראה,

**דוד שטרית:**

בחלק המערבי, למעלה.

**תם ליפשיץ:**

הנה, פה אני אראה לכם עכשיו כל שצ"פ,

**דוד שטרית:**

זה בין הכביש לבניינים.

**משה חזות:**

אתם רואים פה בשכונה לצורך העניין, השצ"פ הזה זה מה

**דוד שטרית:**

שמסומן כאן בחום. זה ברקע של השכונה. זה השטח שנמצא, שטח נתון ליד הבינוי. זה מתוך התצ"א, וזה השצ"פ. אמרתי קודם, המכרז של השצ"פים, בסך נפסלו שני המציעים, כי הם לא עמדו בתנאי סף. יצאנו למכרז חדש. אני מקווה שתוך חודש ייסגר ונוכל להתחיל לבצע את הפיתוח של השצ"פים. בינתיים אנחנו בהתקשרות מול מתקני המשחקים, שחלק מהמתקנים, כמעט רובם, זה יבוא וצריך להביא אותם ולספק אותם בהמשך. זה השצ"פ האחד. ... תיכף נראה -

תיכף נגיע לזה.

**רועי גבאי:**

אלו סוגי המתקנים. יש פה מגוון של סוגים, באמת בחרנו פה

**דוד שטרית:**

והציעו לנו מתקנים יפייפיים, חדישים. חלק מהם מתקנים לפעוטות וחלק זה. פשוט זה רק חלק מהמתקנים. מתקני כושר, ובשצ"פ שאמרתי ע. לבה, הם בעצם היום הספק הכי איכותי שיש בארץ למתקני כושר.

יהיה לאנשים עם מוגבלויות, כן.

**רועי גבאי:**

חלק מהקריטריונים היה כמה מתקנים נגישים, מוגנשים וזה

**דוד שטרית:**

היה חלק מהדרישות. גם במסגרת ביקשנו שיוסיפו מתקנים והוסיפו לנו. אנחנו פה אולי נצטרך אפילו לדלל באיזשהו מקום. ועלה הרעיון על ידי ראש העיר ... התקן הוא לגודל של שטח שאתה צריך לכל מתקן. אתה יכול להכניס כמה שאתה רוצה, אבל אתה לא יכול יותר מדי. פחות אתה יכול תמיד. עכשיו, יכול להיות שחלק מהמתקנים נעביר לשצ"פים שכבר בוצעו, הכיסים, מתקנים לפעוטות, כדי לגוון. כי השצ"פים,

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

- חיים מסינג:** סך הכל אני מבין זה למנוחה אחרי הספורט.
- רועי גבאי:** זה גם לנכים וגם לזה. גם למנוחה אחרי ספורט. כל אחד וזה.
- אתה שאלת איפה, מה שאלת? יוחננוף? יוחננוף נמצא פה. זה יוחננוף. הראינו קודם את השצ"פ הזה ועכשיו אנחנו שצ"פ הדרומי. זה השצ"פ של ניצן, לא, זה גם כן לבה. אלה סוגי מתקנים. יעבור לראות, רגע, את המתקן הזה, זה מתקן מוסיקאלי שלא קשור לספק הזה. זה ספק שאנחנו מזמינים במיוחד. אני אראה פה במהירות איזשהו סרטון, רק שתתרגמו. אני מקווה שהוא יעלה.
- משה חזות:** זה בכניסה לעיר. שצ"פ בכניסה לעיר, ממש בכניסה. מדרום. אלו מתקנים מוסיקאליים של האמן, שהוא מבצע אותם. זאת אומרת הוא מתכנן, הוא מבצע.
- רועי גבאי:** הכל פה חיישנים דיגיטאליים של מוסיקה,
- דוד שטרית:** כולל הצללות. ויש גם איזשהו אדי מים שמדי פעם זה זורק לצורך קירור. המתקן הזה -
- חיים מסינג:** היה איזה סיפור,
- רועי גבאי:** זה מחובר למתקן לווייני שאפשר להפסיק ולהפעיל את זה מתי שרוצים. מה שאתם רואים פה זה בכוונה השצ"פ דרומי,
- דוד שטרית:** רחוק מהמגורים.
- רועי גבאי:** רחוק כמה שניתן מהמגורים. וזה פשוט מתחם מוסיקה. כי כל דבר שאתם רואים פה הוא יכול לנגן מוסיקה אחרת עם חיישנים דיגיטאליים, עם איזושהי יכולת, הכל בתוך בטון שמאפשר את זה. באמת רעיון,
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה בשטח הגדול?
- דוד שטרית:** לא, תיכף נראה את המיקום.
- משה חזות:** השצ"פ הראשון כשאתה בא מדרום, מצד ימין.
- חיים מסינג:** זה תקציבי מנהלת, נכון?
- דוד שטרית:** כן, הכל במסגרת המנהלת. טוב, הפרינציפ ברור. בואו נמשיך לכאן.
- אליהו מזוז:** רועי, תחזוקה של הדבר הזה? אני שואל. אני ... על היופי. על האיכות של הדבר. תחזוקה, אם זה מתקלקל.
- רועי גבאי:** חלק מהזה מדבר על תחזוקה, כולל אחריות לאני לא זוכר כמה שנים שהוא נותן.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

- דוד שטרית:** מדברים על 20 שנה. כל המתקנים, המתכת זו נירוסטה מיוחדת שעומדת,
- אליהו מזוז:** לא, 20 שנה זה מצוין. אתה נותן אחריות ל-20 שנה,
- משה חזות:** זה מגיע מגרמניה בכלל.
- דוד שטרית:** לגבי לוחות זמנים, אנחנו כרגע יש הליך למכרז, כמו שאמרתי, של השצ"פים. בפברואר מעריכים המכרז ייסגר. ייבחר קבלן לביצוע השצ"פים. הביצוע הקבלני יהיה עד ספטמבר 2024. זאת אומרת זה חמישה חודשים, הערכה של ביצוע.
- רועי גבאי:** 2023. זו טעות.
- דוד שטרית:** 2023.
- רועי גבאי:** 2023. ואז עוד ביצוע מתקני משחק, שזה מסירה לעירייה. הכל פה 2023.
- דוד שטרית:** אני לא בטוח זה,
- רועי גבאי:** כן, כן. עד סוף השנה ב-2023 אנחנו אמורים לסיים את השצ"פ.
- דוד שטרית:** ואחר כך מסירה לעירייה. מדברים על ספטמבר, מקסימום נובמבר, גומרים שם את המתקנים.

**4. הצגת תוכנית יבנה מזרח.**

- דוד שטרית:** טוב, יבנה מזרח. שוב, ביקשתם לראות. אנחנו נציג פה את הדרכים הכלליים. לא ניכנס יותר מדי לפרטים. אתם מכירים את התוכנית. זו הדמיה,
- מאיר שטרית:** אנחנו לא מכירים את התוכנית. התוכנית לא אושרה,
- דוד שטרית:** לא, זו לא ועדה לתכנון ובנייה.
- מאיר שטרית:** לא חשוב. תוכנית לא מאושרת,
- דוד שטרית:** התוכנית מאושרת.
- רועי גבאי:** התוכנית מאושרת. התוכנית היא תוכנית ותמ"לית. לא, אין קשר לעירייה. התוכנית היא תוכנית ותמ"לית, שאושרה ב-2017,
- מאיר שטרית:** על ידי?
- רועי גבאי:** על ידי הוותמ"ל.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

- מאיר שטרית:** הוותמ"ל, לא על ידי העירייה.
- דוד שטרית:** העירייה לא צד בעניין.
- מאיר שטרית:** היא תהיה צד. אנחנו...
- רועי גבאי:** לא, אתה יכול לייצר תהליכים של היתרים וכו'. מבחינת תוכנית סטטוטורית היא מאושרת על ידי המדינה. היא מעל כל הוועדות הקיימות.
- מאיר שטרית:** מאה אחוז. אבל זה לא אומר שיכולים להכתיב לעירייה מה לעשות. אני מאוד חושש מהשכונה הזאת. אמרתי את זה בעבר. אני התנגדתי לשכונה הזאת. התנגדתי לתכנון בעבר. אני חושב שזה יהיה אסון, בעיני, ונזק חמור מאוד לעיר. הן בתכנון שלה, הן בצפיפות שלה, שזה מטורף לגמרי. וגם הוא לא עושה לך טובה שהוא מקדים לך מיליון. קח בחשבון, זה שכונות כמו שאמרת קודם, על כל דירה הם צריכים לתת אגרה. יש אגרה של 6,000 שקל לדירה חדשה. ברגע שהם הוציאו לשוק 2,600 יחידות, תעשה חשבון, 6,000 דולר לכל אחד, זה 15,600,000. הוא לא עושה טובה. מקסימום מקדים לך מימון. זה כל מה שהוא עושה. אתה לא צריך אותו. יש בקרן יבנה, אתה יכול לעשות לבד, בלעדיו.
- רועי גבאי:** לא, לא מדויק, אבל בסדר.
- מאיר שטרית:** לא, לא. אפשר. אני חושב שבעניין הזה של מזרח יבנה, אנחנו צריכים במועצה לעשות דיון נפרד, עמוק, מה אנחנו רוצים לעשות עם העניין הזה. אני אומר, תראו, הולכים להוסיף שם 12,000 יחידות דיוור. כל יחידה מוסיפה 5,000 שקל גירעון לעירייה. זה בדיקות שמשרד הפנים אומר, לא אני. זאת אומרת אנחנו נקבל פה נתח גדול מאוד,
- רועי גבאי:** אבל היא מציגה גם כמויות של מסחר ותעסוקה.
- מאיר שטרית:** כן, אבל זה לא בידינו. אתה לא יודע מה יקרה בסוף.
- רועי גבאי:** זה כן בידינו וזה לא בידינו.
- מאיר שטרית:** אני רוצה לראות. הרי קודם כל נראה את המסחר והתעסוקה, אתה לא רואה אותם. ייקח זמן עד שיצא מכרז,
- דוד שטרית:** בגלל זה דרשנו שזה יקודם במקביל.
- מאיר שטרית:** הדבר ש... מוקדם הכי הרבה זה הדירות שיצאו למכרז. ואני חושב שצריך לקיים על זה דיון בנפרד, וצריך לשנות את התוכנית. להקטין מספר יחידות דיוור שם. לא צפיפות מטורפת שבנו שם. לסדר את התחבורה. עדיין הכביש, אין לנו פתרון תחבורתי. עדיין הגשר של הולכי הרגל,

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

- רועי גבאי:** מאיר, בוא תכיר את התוכנית קודם כל הקיימת.
- מאיר שטרית:** לפני שנתחיל ... לא, תראו, ברגע שאתם מסכימים לקבל מימון מוקדם מהעירייה, זה מה שהציעו בעצם היום, שאנחנו צריכים לאשר היום. ברגע שאתם מסכימים,
- דוד שטרית:** זה לא קשור. קודם כל יש הסכם גג.
- מאיר שטרית:** הקדמת המימון, אתה חותם מולם, אומר 'אוקיי', קיבלתי'. מה זאת אומרת לא קשור?
- רועי גבאי:** מאיר, זה כבר חמש שנים בתוך זה.
- מאיר שטרית:** מאה אחוז.
- רועי גבאי:** אתה כבר חמש שנים בתוך זה.
- מאיר שטרית:** ועדיין לא שיניתי את עמדתי.
- רועי גבאי:** לא, אז א', עמדתי היא שאתה תשלוט בקצב, אבל אתה לא יכול לבטל את התוכנית. לבטל את התוכנית אתה לא תבטל. לשלוט בקצב, לשלוט במה מתקדם, לייצר קודם כל מסחר ותעסוקה לעיר, לחזק את העיר קודם,
- דוד שטרית:** לייצר סטנדרטים,
- רועי גבאי:** לייצר את הסטנדרטים הרלוונטיים, לייצר תחבורה ותשתיות קודמות, אלה הדברים שצריכים לעשות. לבטל לחלוטין את התוכנית, אנחנו שונים בעמדתנו.
- מאיר שטרית:** צריך לדעתי, התוכנית לא חייבים לבטל אותה לגמרי. צריך לשנות אותה בצורה משמעותית. לשנות אותה זה בידינו.
- רועי גבאי:** לשנות אותה. אבל השאלה אם אתה רוצה -
- מאיר שטרית:** אם אנחנו אומרים 'לא רוצים שיבנו פה',
- רועי גבאי:** השאלה אם אתה רוצה להבטיח דיור לזוגות צעירים, לבני מקום, לדיור כדי לקדם את הדבר הזה בעיר.
- מאיר שטרית:** מאה אחוז. נעשה -
- רועי גבאי:** השאלה אם אתה רוצה לקדם התחדשות עירונית, או שאתה רוצה דברים אחרים.
- מאיר שטרית:** אם אני רוצה להבטיח דיור לבני העיר, הייתי עומד על זה למשל ש-50% מהדירות יהיו דירות ברי השגה.
- רועי גבאי:** יש חוק במדינת ישראל. אתה לא יכול להמציא 50%.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

- מאיר שטרית:** בטח שאני יכול.
- רועי גבאי:** החוק אומר עד 30%. אנחנו ... על ה-30%.
- מאיר שטרית:** אנחנו רוצים להביא, אתה לא חייב לבנות אותם בצפיפות הזאת. הצפיפות הזאת מטורפת. מה שבתוכנית שאושרה פה, עברה בעירייה, היא תוכנית עם צפיפות מטורפת.
- רועי גבאי:** היא לא עברה בעירייה.
- מאיר שטרית:** דנו בה בוועדה המקומית, בתחבורה שלה.
- רועי גבאי:** אני אשמח להרחיב איתך אחרי זה, בשמחה.
- מאיר שטרית:** זו תוכנית שהוגשה, שראינו אותה בעירייה, הצפיפות פשוט מטורפת. היא הרבה יותר צפופה מהשכונה הירוקה. הרבה יותר צפופה. גבהים הרבה יותר גדולים, בניינים הרבה יותר ענקיים,
- רועי גבאי:** אתה אומר דברים שהם לא נכונים, מאיר.
- מאיר שטרית:** למה לא נכונים? אתה לא מכיר את התוכנית, כי לא היית בישיבות האלה. אני הייתי.
- רועי גבאי:** אני לא מכיר את התוכנית?
- מאיר שטרית:** לא היית חבר בוועדת בנייני ערים.
- רועי גבאי:** הייתי חבר במטה הדיור במשרד האוצר.
- מאיר שטרית:** כן, אבל לא היית חבר בוועדת בניין ערים ביבנה. אתה לא ראית-
- רועי גבאי:** אני מכיר את זה ברמה הארצית.
- מאיר שטרית:** ברמה הארצית. הארצית לא עושה חשבון לעיריות. זה לא מעניין אותם.
- תם ליפשיץ:** בואו רגע נרד לתוכנית, שנכיר אותה.
- דוד שטרית:** זה רק אם אנחנו כבר בשקף הזה, אז בעצם זה איזשהו חתך, הדמיה של מה שהולך לקרות. החלק העליון זה בעצם הרחובות הפנימיים. למטה בשיקוע יש פה את הרכבת, עם בעצם שתי מסילות רכבת. ומשני הצדדים הכבישים. כביש דו מסלולי, הכביש הבין עירוני, שהוא נמצא במפלס תחתון. ... רמזורים. כל העיר מתנהלת מלמעלה. הרחובות העירוניים נמצאים מלמעלה ברצף. והאזור הזה, האזור המרכזי, תיכף נראה אותו בתוכנית, הוא גם מקורה. כדי לאפשר חיבור ישיר וטבעי של העיר. ברצף ובאותו מפלס, בלי

החומות וקירות אקוסטיים.

- אליהו מזוז:** באיזה אזור היא מתחילה להיות מושקעת?
- דוד שטרית:** מהדרום. ...
- רועי גבאי:** בואו נרוץ על זה, אנחנו באמת רק בהקדמה.
- דוד שטרית:** כן, טוב, יש פה את צוות המתכננים, לא מלא. זה המבט על התוכנית ביחס לסביבה. זו התוכנית שהיא כוללת גם חיבור לכביש המשך גבעתי, שבסוף מתחבר לכביש 4. זאת אומרת יש חיבור בין כביש 42 לכביש 4. והשיפוע מתחיל מפה בעצם. מתחיל שיפוע, ופה זה הולך, ופה זה כבר -
- אליהו מזוז:** אין קשר לממלוקים?
- מאיר שטרית:** זה יהיה סמוך לגשר הממלוקים, כן.
- חיים מסינג:** יש שינוי בתוואי החיבור? היציאה וכו'?
- דוד שטרית:** לא, לא. כרגע לא. זו התוכנית. ... נציג את התוכנית as is.
- משה חזות:** יש לנו דיון על הנושא השבוע.
- דוד שטרית:** זו טבלת ייעודי הקרקע. אתם רואים את התוכנית. כאן זה אותו גשר שדובר עליו. מבחינת חיבורים אמרנו. זו המסילה, עם כביש 42, בעצם המשך. זה 410 היום, שעובר במפלס תת קרקעי, עם חיבורים לעיר הקיימת.
- אליהו מזוז:** ארבעה מעברים, חמישה?
- דוד שטרית:** יש פה למעלה, 1, 2, 3, 4. יש את החיבור בכביש 4, בין 4, 42, ויש את החיבור הזה, לרחוב הראשונים. זה הגשר.
- חיים מסינג:** הגשר העילי.
- דוד שטרית:** כן.
- אליהו מזוז:** שתבטל אותו.
- דוד שטרית:** יש פה, אתם רואים, אנחנו נדבר על זה בהמשך, אבל אתם רואים, כל השטחים החומים, הבהירים, אלה שטחי ציבור. יש פה כמות שטחי ציבור לפי הפרוגרמה מעבר, דרשנו מעבר, רזרבה. גם היום עשינו גם הצרחה של השטח בנאות שמיר לכאן, עבור התיכון. נמצא כאן, התיכון יהיה כאן. מה שיש בתוכנית, יש פה רצועת תשתיות שעוקפת את התוכנית ממזרח. ברצועה הזאת מכניסים את קו המתח העליון שנמצא פה ואת קווי הדלק שנמצאים לאורך המסילה היום, באזור הזה, יעתיקו אותם פנימה, זה שלב א'. את החלק המרכזי, נת"י מבצעת במימון כמובן רמ"י,
- משה חזות:** נת"י נתיבי ישראל.



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

**דוד שטרית:** נתיבי ישראל. אנחנו אמורים לבצע את הפיתוח הצמוד בתוך השכונה. נעבור במהירות. זו רצועת התשתיות, השטחים הירוקים. מבחינת הדרכים, זו מערכת הדרכים הראשית. כמו שאמרנו, החיבורים שהראינו קודם, כולל חיבור כביש 4 וחיבור כאן לרחוב הראשונים. תעסוקה: שטחי התעסוקה בתוך התוכנית. יש פה המון תעסוקה. יש כ-450,000 מ"ר, 435,000 ליתר דיוק מטר תעסוקה, ועוד 13,000 מ"ר של חזיתות מסחריות. אלה החזיתות המסחריות.

**תם ליפשיץ:** וזה כבר יצא לשיווק.

**דוד שטרית:** מה שיצא לשיווק, תיכף נראה, המתחם הזה יצא לשיווק כאן.

**משה חזות:** זה 2,500 מגורים.

**דוד שטרית:** 2,500 כולל מסחר כאן.

**אליהו מזוז:** יש סיבה שמתחילים מאזור -

**רועי גבאי:** אני אסביר, אני נותן לזה איזו התייחסות עוד שנייה.

**דוד שטרית:** שוב, כאן זו קומפילציה של מה שראינו קודם. שוב אמרתי,

השטחים החומים זה מוסדות הציבור, הכבישים זה אדום והמגורים פנימה. זה כולל השצ"פים ושני שצ"פים מרכזיים גדולים. זה פה נמצא בהר הזבל, שנמצא כבר בטיהור. זה האזור הזה. נעבור במהירות. זו בנייה מרקמית. לגבי הגובה, אז קודם כל יש פה, מה שאתם רואים בבהיר זה שמונה קומות. הבניינים הכי גבוהים זה עד 17 קומות. 11 עד 17 קומות. אין פה מגדלים גבוהים. ופה יש קצת צמודי קרקע בגלל מגבלות בטיחותיות שבזמנו, מגבלות ביטחון. אבל יש כ-200 יחידות דיור צמודות קרקע באזור הזה. זו הדמיה של רחוב, הדמיה אמיתית. יש פה איזושהי קומת מסד של שלוש קומות. במקור תוכננו חמש קומות. הורדנו את זה לשלוש קומות. וזה גובה הבניינים, עם הדירוג. זה לא גורדי שחקים. ושוב, זו הדמיה של רחוב, ככה הוא יראה, ממבט על. ואנחנו הוכחנו שאפשר לבצע את זה בדיוק לפי ההדמיות. זה שוב, איזושהו מבט בתוך הרחוב. פה יש, שטחי מבני הציבור, יש פה חלוקה. כל מגרש למה הוא מיועד מבחינת מוסדות ציבור. אתם רואים תיכונים 48 כיתות, בית ספר יסודי 18 כיתות, לפי פרוגרמה.

**אליהו מזוז:** כל זה נמצא באתר של הותמ"ל?

**דוד שטרית:** בהחלט. שטחים פתוחים, אתם רואים שוב. זה הפארק

המרכזי שנמצא למעלה במתחם הראשון ששווק עכשיו. זה כמובן איזושהו תכנון סכמתי, תיאור סכמתי. עכשיו, לגבי השיפוע, כמו שאמרנו קודם, המפלס התחתון, פה יש את הרכבת.

## עיריית יבנה

### תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

שני מסלולים של כבישים.

- רם שרון:** זה ... את החשמול של הרכבת, עם כל -
- דוד שטרית:** הנה, אתם רואים את החשמול?
- אליהו מזוז:** לא, כי כבר חשמלו אותה. עכשיו צריכים להשקיע אותה. זו עבודה שהיא, זה לא עלינו, בסדר.
- רועי גבאי:** 400 מיליון שקל.
- אליהו מזוז:** זה לא עלינו. אבל זה -
- דוד שטרית:** אתם רואים גם את החשמול פה, חתך טיפוס. אבל הנה, מה שאמרתי, הרחוב הראשי נמצא למעלה, הרחובות העירוניים. ואלה הכבישים הבין עירוניים. המתחם ששווק זה המתחם הזה, המתחם הדרומי, כולל התעסוקה, שגובל פה ממערב. זה הכביש הראשון שבוצע, כביש הוא חוצה את השכונה. הוא גם משמש ככביש העוקף,
- אליהו מזוז:** כמה נתיבים?
- דוד שטרית:** זה ארבע נתיבים. זה כביש רחב, 40 מטר הכביש הזה. הכביש הוא רחב.
- רועי גבאי:** ראית בהדמיה. עם מסלולי אופניים, ...
- דוד שטרית:** משה, ביקשת את ...
- משה חזות:** כן. אני אגש לשם. חברים, אני נכנסתי לתוך התוכנית של תפעול של הדרום-מזרח, ולקחתי את הנושא של התחבורה ואני רוצה להציג לכם בשתיים, שלוש דקות, לא יותר, מי שרוצה אחר כך פירוט יתר, אני מוכן בכל יום, בכל שעה, בכל דקה. החלופה שלי לגבי התכנון המקורי של השכונה. אז זו השכונה הדרום-מזרחית. היא בעצם היום 12,500 יחידות דיור. 500 דיור מוגן. מספרים נזרוק לכם מהר. לדעתי אם ניתן שבס פה נגיע ל-14,000 יחידות דיור. מכפלות אני מגיע איתכם ל-23,000 כלי רכב. העיר שלנו היום היא 56,000 תושבים. המתחם הזה הוא 45,000 תושבים. זה רק בשביל לסבר את האוזן ולדעת באיזה פרופורציות אנחנו עומדים. עכשיו, יש מצד דרום את הכביש הזה שמתחבר למחלף יבנה דרום, ומשם לכביש 4. אוקיי? ויש את הצד הצפוני של השכונה, שהוא לא מתחבר לדעתי לכלום. ואני אסביר.
- אליהו מזוז:** נכון. נכון.
- משה חזות:** יש כאן ככה. יציאה מהשכונה, החלופה שלי היא כזו. ואחר כך אני אסביר למה היא טובה. היציאה היא מפה, ואנחנו מתחברים לכביש 4. זה כאן, מתחברים לכביש 42 ומסנהדרין דרך המשטרה אנחנו מתחברים לכביש הזה. מה יצרתי בעצם? יצרתי

## עיריית יבנה

### תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

את יבנה עם מעגל אחד. זו תחבורה הכי נכונה. כמו בבוקרשט, כמו בפריז. מעגלי תנועה ונכנסים לתוך השכונה דרך גייטים, דרך שערים. אחר כך, הצד הצפוני כאן הוא מחובר, תיכף אני אראה לכם לאן. עוד דבר. לפני שהשקף הזה יברח לי, אני דרך תכנון התחבורה שאני מציע אני מייתר את הגשר העילי מעל האתר הארכיאולוגי. ולמה? אני אסביר לכם אחר כך למה אני מייתר אותו. בעצם מי שרוצה להגיע לשדירות דואני-העצמאות יכול לעשות את התנועה הזאת. הנה הוא. אני לא צריך את הגשר הזה כדי להגיע. הגשר הזה יוצר לי משפך של 2,000, 3,000 כלי רכב לתוך שדירות דואני-העצמאות. עכשיו אני אסביר, אם המפה הזו כבר נמצאת פה אז אני אסביר. עצמאות ודואני, אנחנו הולכים לעשות פינוי בינוי. אני מכיר את כל הגיחוכים שיש לאנשים ואני יכול להסביר לכל גיחוך למה אני מתכוון. יש פה, פה בשד' העצמאות, אנחנו יוצאים לפינוי בינוי על הצירים האלו. הנשואה, ה-capacity שיש פה, אם אנחנו עכשיו נכניס את כל המתחם הזה, נכניס אותו לכיוון שד' העצמאות, אנחנו נפקוק את כל העיר. הטעות של כל התוכנית הזו, ואני חוזר עליה אלף פעם, כל התושבים פה יצאו מאיפה בעצם בתוכנית? לא הזו. יצאו דרך ארבעה גשרים יצאו לתוך העיר. וזה מה שלא טוב בתוכנית. יש כביש אחד רק צפון, שיוצא לכביש 4, ועוד שני מקטעים על כביש 42, שהם רק פניות ימינה. הפניות ימינה גם מובילות לתוך העיר.

**דוד שטרית:** אבל הכביש הזה יוצא החוצה.

**משה חזות:** שנייה, נכון. שנייה. הדבר הכי גרוע, תן לי עוד שקף אחד.

**דוד שטרית:** אה, יש עוד שקף?

**משה חזות:** בטח, בטח. יש עוד שקף אחד. אני אסביר, שנייה אחת.

**דוד שטרית:** הנה, זה הכביש.

**משה חזות:** כן, כן, כן... אני אסביר, שנייה אחת, דקה. יש לי את המפרדה

של בית גמליאל. המפרדה זה הגשר שנמצא היום. תושבי בית גמליאל שיצאו, הם יצאו רק לכיוון רחובות. או הקטע הזה של כביש 42, שהולך לכיוון הראשונים, ייחתך. אז כל מי שיוצא מבית גמליאל ייסע על כביש 410 החוצה למטה, ועוד פעם ייכנס דרך הגשרים, ייכנס לתוך העיר. או יצא ימינה. עכשיו תראו מה הטעות כאן. שימו לב. זה הכביש החדש, 410, יהיו שני מסלולים. תהיה הרכבת באמצע, כביש מצד ימין וכביש מצד שמאל. הכביש הזה ינוע עד כפר גבירול. זה כפר גבירול היום. זה כביש 411. 411 מחבר את האנטנות, מי שלא מכיר, ונע עד צומת ביל"ו. החלופה שלי לעשות, לחבר את השכונה עם כביש 42, זה מה שהראיתי לכם הקטע הורוד, לחבר אותה ואז אנחנו מרוויחים את הכביש שלנו. את כביש 42. 2.3 ק"מ, מפה ועד לפה. אנחנו עושים גשר אחד מעל הגשר, על הנחל. ופתרנו את הבעיה גם של

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

הקטע הזה.

מה הבעיה שלי על הציר הזה, 411? תמ"מ 1086 פה, רחובות הולכת לכפר גבירול וקרית משה, 30,000 תושב, כל הציר הזה יהיה שייך רק לעיריית רחובות, לא שלנו. תארו לכם את כל השכונה הזו מוזרמת לפה. פה אומרים שיהיה מחלף בעתיד. וכל זה יעבור דרך כאן. במקום ליצור את הצד הזה. איך?

**דורון מלכה:** ואז להגיע לפה עוד פעם. גם אם אתה יוצא מפה.

**משה חזות:** מי שיצא מהשכונה, רוצה להגיע לכביש צפון, הוא ייסע... יגיע לכפר גבירול, יעלה על מחלף, ויגיע לכביש 42 ומשם ייצא. הדבר הכי גרוע זה תחבורה ציבורית שאנחנו צריכים לשכונה. תן לי את השקף הבא.

**רועי גבאי:** לא, זהו, זה האחרון, זהו.

**משה חזות:** האחרון, האחרון.

**רועי גבאי:** לא, זה. זהו.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, אפשר להתייחס?

**משה חזות:** היציאה של תחבורה ציבורית.

**רועי גבאי:** הוא הבטיח שתיים, שלוש דקות. הוא רץ 20, 30.

**משה חזות:** מי שרוצה באמת להעמיק על התוכנית, יש כל כך הרבה יציאות מנאות שז"ר, עכשיו שהשכונה, יציאה משם. להגיע לרכבת מערב. איך יגיעו לרכבת מערב? רק דרך 44.

**דורון מלכה:** משה, אני רוצה לברך אותך. כל הכבוד.

**מאיר שטרית:** דנו על העניין הזה בוועדת בניין ערים. התקבלה החלטה, של

צביקה בזמנו, כיו"ר. לקחת משרד הנדסה, תחבורה נפרד, שלא קשור... האלה, שיבדוק תוכנית לתחבורה ויגיש לנו הצעה מה נכון לעשות. אני אישית חושב שמשם צודק. שמערכת התחבורה שפה היא קטסטרופה. וגם ככה, אני כבר לא מדבר על הצפיפות של השכונה, אבל היא קטסטרופה. אני מסכים עם משה, איך אפשר לשנות את הדרך, לעשות את הכביש הזה. אני מציע לקחת פה משרד התחבורה, משרד אחר, פרטי, שיבדוק את התוכניות לחברה וימליץ בפנינו מה נכון לעשות.

**משה חזות:** אנחנו צריכים לא לקחת משרד. אנחנו צריכים לבקש לבטל,

לחזור לחלופה,

**מאיר שטרית:** לא, אם הטענה היא שהתוכנית טובה, ניקח משרד עצמאי,

שהתפקיד שלו -

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני רוצה להגיד. א', אנחנו בונים עיר, בסדר? ולבנות עיר לא פשוט. אני רואה את זה כסעיף, לא ידעתי שאנחנו נכנסים לרזולוציה הזו ולתיאור. אני חושב שכדאי שתשקול שנתיישב ולהציג, כי היו כמה יוזמות שלך שיכולות לסדר או לשנות, בהקשרים השונים. צריך לקיים לדעתי ישיבה. כי מה שמשה עכשיו הציג הוא לא חדש. ודוד שטרית, בכובעו כמנכ"ל ומהנדס העיר לשעבר, די פסל את זה. אתה לא יודע אם זה טוב או רע. יש המון חומר -

**דוד שטרית:** אני לא פוסל שום דבר. רק להבין, אבל אני לא רוצה שנפתח את הדיון.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, לא, אני אומר, אני מציע לראש העיר, כדי שיוכל להתייחס לעניין הזה ברצינות, לעומק, כי יש פה מבול של מידע שאנחנו צריכים לעבד אותו. זה לא אינטליגנטי לבוא ולהגיד -

**משה חזות:** אני רק הצעתי.

**חיים מסינג:** אני מציע שלא להיכנס לנושאים במועצה שאין לנו שליטה עליהם, פרט שנשב פה ונעשה עם הראש. אחד יעשה ככה והשני יעשה ככה. התוכנית הזאת רצה שנים. אם ישנה סוגיה שהיא שנויה במחלוקת והיא מוסברת בצורה מאוד בהירה על ידי משה, אז אני חושב שמה שדיבר מאיר, ואני בטוח שרועי יעשה את זה, זה לא איזה סיפור מהשמיים, באמת לקחת מישהו חיצוני, שיבדוק. מי שקבע, אני מזכיר, שמי שישב על תכנון התוכנית הזאת, כולל נושא התנועה זה לא חברים מהישוב. זה אנשי מקצוע שיש להם הרבה מאוד ניסיון. ויכול להיות שהם טעו. יכול להיות. אני לא יודע אם כדאי שתיכנס, רועי, לכל התוכנית ונשב. התוכנית הזאת כבר רצה שנים. מה נעשה בה?

**אליהו מזוז:** רועי, רק משפט. אני רק רוצה להגיד תודה שהצגתם את זה. זה מכובד וזה יפה. דוד, יישר כוח. אתם בקו עקבי על הסיפור הזה בלדאוג גם לעניין הזה ובאמת כל הכבוד.

**רועי גבאי:** ברשותכם, מילה. הצגת התוכנית היתה לבקשתכם בדיון הקודם. אנחנו הצגנו את התוכנית בראשי פרקים. אפשר לצלול אליה פנימה בצורה מאוד רחבה. לגבי ההצעה, מה שמאיר אמר ומה שאהוד אמר. אני, באחת השיחות הראשונות, עדכנתי אתכם בזה גם בישיבה הקודמת, אחת השיחות הראשונות זה הרמתי טלפון למתכנתת הותמ"ל, מי שבעצם אמון סטטוטורית על התוכנית. אמרה לי 'רועי, עד היום לא נבחנו חלופות לגשר'. ועל כן, נקבעה פגישה עם כל גורמי המקצוע הרלוונטיים בתחום. אני

לא זוכר אם זה השבוע או שבוע הבא.

**משה חזות:** 18 החודש, רועי.

**רועי גבאי:** לא, לא, זה 26. 26 לחודש יש לנו דיון עם הותמ"ל, עם רשות

מקרקעי ישראל, עם רשות העתיקות, איתנו, כדי בעצם לדון בחלופות האפשריות של מה שמוצג פה. משה מציע, באמת עם הניסיון שלו, חלופה אחת. יש מתכננים נוספים שמציעים חלופות שונות. אנחנו נגיע, נתכנס, נחשוב על הדברים האלה. אם צריך באמת להוציא את זה החוצה, נוציא את זה החוצה. אני אומר לכם בסטטוס הקיים, הסטטוס הקיים זו התוכנית. מכאן אנחנו מתחילים. זה ארבע שנים עומד. זה ארבע שנים רץ קדימה. נת"י, נתיבי ישראל יודעים שזה הדבר שרץ קדימה. יחד עם זאת, מה שנקרא אני שמתי סימן שאלה על כל הדבר הזה. ובסימן שאלה הזה לא אמרנו את המילה האחרונה. יש דברים טובים בתוכנית. התוכנית מתוכננת היטב. היא צריכה לתת מענה מאוד יפה למען יבנה וראייה עתידית. צריך לשלוט בקצב, צריך להקדים בהתחדשות עירונית, צריך לדאוג לתחבורה. זהו. וכמובן... ברגע שניתן מענה לכל אחד מהסעיפים הללו, אני אומר, בהיבט שלי, ואני בטוח שמועצת העיר תתכנס לדבר הזה, אנחנו כבר מכירים את התוכנית הזאת שנים. אנחנו ניתן לה את הקצב שלה, את הגיבוי שלה, את המקום שלה. לשאלתך אגב, אם אנחנו עצרנו את ההתנגדות? כן. כרגע רשות מקרקעי ישראל הראתה לנו צעדים אחרים לחלוטין ממה שהיא דיברה לפני כן. ככל שהם יתקדמו איתנו צד בצד, ומביאים לנו הרבה יותר אגב ממה שהצגתי פה עכשיו. לא הקדם מימון ובניין עירייה ולא טובות כאלה ואחרות. אלא באמת מבינים את המשמעות והמהות שאמרנו להם פה דבר מאוד פשוט. אמרנו להם אחד, יבנה נמצאת מתחת לאלונקה במשך 10 שנים. יבנה כבר עם פיתוח של עשרות אלפי דיור ומדינת ישראל צריכה להסתכל על זה בתצורה כזאת. שתיים, יבנה חייבת שטחי מסחר ותעסוקה. שלוש, יבנה חייבת קדם מימון בכל היבטים כאלה ואחרים. לכולם אמרו 'אמן'. לדברים האלה עכשיו הם הראו רצינות, הם הראו עקביות. ככל שהם יצליחו ואנחנו נייצר לעצמנו את אבני הדרך האלה, ככל שהם יעמדו בדברים, נלך איתם. ככל שהם לא יעמדו בדברים ולא יבינו את החשיבות, נדע לעצור. כי תמיד אנחנו יכולים -

**ד"ר אהוד ויצמן:** זאת השאלה. אם יש פה את הכלים -

**רועי גבאי:** בהחלט, בהחלט.

**אליהו מזוז:** רועי, שאלה קטנה. גם בעבר וגם היום, כשדברים צפים ועולים

הרבה פעמים אנחנו נותנים את דעתנו. אתה גם כחבר מועצה, היתה לך דעתך בנושאים כאלה ואחרים והיו פעמים ששינינו, היו פעמים שלא. אני שואל, היות וזה הוצג כל כך יפה,

## עיריית יבנה

### תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

ולא לעומק, כי זה ענק, אי אפשר עכשיו להיכנס לכל פרט ופרט, אני מניח שאם יוצג לנו לעומק יותר, יכול להיות שיהיו לנו הערות עם ע' או עם א' לטובת העיר. כי זה לא נבנה, יש זמן. אני חושב, אני מדבר בשם עצמי, ... דורון ישמח לראות, כי לפעמים אנחנו יכולים להאיר, גם עם א' וגם עם ע', על דברים שאולי נוכל לא להיכנס אליהם אחר כך.

**רועי גבאי:** מקבל, אבל שוב, צריך להבין ואני חייב לומר את זה, התוכנית הזאת מאושרת לפני ארבע וחצי שנים.

**אליהו מזוז:** לא, בסדר. דברים שאפשר לשנות. לא על דברים, אם את הנושא של ... הכביש, בצדק, כי לא ידעו שיהיו שם עתיקות. אף אחד לא ידע שיהיה שם כשהוא תכנן את הדבר הזה. אני לא מאשים. חפרו, מצאו. אז באים, נותנים את הדעת על דברים שעוד לא נבנו או אפשר לתכנן, שניתן לשנות, אני חושב שזה חשוב.

**דוד שטרית:** רק בשביל ההגינות נגיד שהעתיקות התגלו בגלל שתוכנן גשר. אם לא היה מתוכנן גשר, לא היו מוצאים ...

**אליהו מזוז:** נכון, אבל לא עשו לנו טובה, דוד. זה החוק.

**רועי גבאי:** בואו נתקדם, ברשותכם.

**אליהו מזוז:** זה החוק במדינת ישראל. לא עשו לנו טובה. אף אחד לא עשה לנו טובה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** זו תוכנית קרקע משלימה -

**רועי גבאי:** כן.

**ד"ר אהוד ויצמן:** התכנון, אחד הדברים שהיו חשובים בזמנו לצביקה, זה לקבל קרקע משלימה, בגלל הפינוי בינוי ברמות ויצמן.

**רועי גבאי:** נכון.

**ד"ר אהוד ויצמן:** איפה זה עומד?

**רועי גבאי:** יש 15% בתוכנית לקרקע משלימה. זה לא מספיק בעיני.

ולעומת זאת, עכשיו רשות מקרקעי ישראל אפרופו ברצון להראות לנו רצינות, וכשהם הבינו שהתחדשות עירונית קודמת להכל, כפי שאני הצגתי להם, הם מוכנים ללכת למודל חדש, מהפכני במדינת ישראל. אגב, מודל שהצענו אותו לפני ארבע שנים, אני אומר במקום שלי, והיום מתחילים לממש אותו. במקום קרקע משלימה בפועל, הם מביאים חלק כסף. כלומר הם מייצרים כדאיות כלכלית להתחדשות עירונית, במקום להביא את הקרקע. ואז המשמעות, הם כבר הביאו לנו -

**דוד שטרית:** שתי תוכניות,

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

**רועי גבאי:** שתי תוכניות כאלה עם כסף. זה מוקדם מדי לדבר על זה, עד שלא נצליח -

**ד"ר אהוד ויצמן:** במקום קרקע משלימה.

**רועי גבאי:** במקום קרקע משלימה.

**דוד שטרית:** חלף כסף.

**רועי גבאי:** עכשיו יש תוכנית שלישית, שמה שנקרא בשלה. ביקשנו מהם גם להכניס אותה. יש כרגע איזשהו מבחן כדאיות של המנהלת, כלכלית. הם יודעים להביא לנו כסף במקום קרקע. ואז אנחנו מייצרים פה win-win לכל הכיוונים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** ... טוב.

**5. סיכום תהליך בחירת יקיר העיר שנת 2022 והתנעת תהליך הבחירה לשנת 2023.**

**רועי גבאי:** אות יקיר העיר. אהוד.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אות יקיר העיר. התחלנו את הנושא הזה בשנה שעברה. קבענו מודל עבודה, שכלל תהליך... של תקנון, שפה צריך לתת קרדיט לרם שרון, שעזר מאוד בעניין הזה. היה פרסום והוועדה החליטה שהיא שומרת, מטעמים ברורים, על חשאיות בדיונים שלה, כדי שנוכל לדון ללא משוא פנים בישיבות. האם יש לקחים? אני חושב, אגב, שזה עבד טוב. אפשר לשמוע גם את חברי הוועדה. היה דיון מקצועי מאוד, והכי חשוב בעיני, שהאווירה היתה א-פוליטית. אלא עסקנו במי ראוי ולא בשיקולים פוליטיים. אני מקווה שנעשה את זה גם השנה. אם יש לקח נלמד והייתי רוצה לשנות אותו, יש אחד. אנחנו בשנה שעברה, את החומר הבאנו בוועדה. בגלל העניין של החשאיות ושלא לפגוע. אבל זה הכביד עלינו, כי זה לקח הרבה יותר זמן, כי קראנו את החומר וכו'. השנה אנחנו נכניס שינוי. נבקש מחברי הוועדה לנהוג באותה שיטה. ניתן יומיים קודם את החומר, שיעמיקו, יכינו את הטבלה ואת העמדות שלהם. ואת הציון הסופי אנחנו מגבשים בתוך הוועדה עצמה. בשנת 2023, הרכב הוועדה הוא ללא שינוי. זה מה שסוכם, גם עם ראש העיר. הסכמתי, ואני אמשיך לנהל את הוועדה הזו. אם תרצו, אני אזכיר את השמות. הרעיון היה שאנחנו לוקחים ייצוג לכל סיעה, כדי לתת מענה כללי ולא הרכב של משקל, כמו בוועדות וכדומה. התקנות והקריטריונים די ברורים. ואני חושב שהם גם טובים. אנחנו נמשיך בהם. מבחינת לוח זמנים מוצע, הענקת



## עיריית יבנה

### תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

האות לגבי ראש העיר ומי מטעמו, יהיה ב-26.4.2023. שזה ערב יום העצמאות. אנחנו נתכנס, ניתן זמן פרסום עד ה-15.3. נקיים במחצית השנייה של מרץ את הדיונים. נעלה לאישור מועצת העיר ב-2.4, שזה מועצת העיר, את ההמלצה של ועדת יקיר העיר. אם יש לחברים -

**רועי גבאי:** אהוד, אני חושב שאנחנו צריכים, קודם כל תודה על הסקירה וגם על הרצון לקחת את הוועדה שנה נוספת ולעשות את זה בצורה רגישה וא-פוליטית. אני חושב שה-15.3 זה בקצה. כלומר לדעתי 1.3, כדי לאפשר באמת חודש למקרה שיהיו שינויים כאלה ואחרים. כי נניח ולא יהיו לנו מועמדים שמגישים,

**משה חזות:** אחר כך מגישים תאריכים, אהוד.

**רועי גבאי:** אני אומר, ונניח שלא יהיו לנו אנשים שמגישים. אז הייתי רוצה לקחת טיפה יותר זריז, שלא נגיע למצב שאנחנו ממש בקצה של לוחות הזמנים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** על פי מה שאני בדקתי, בלוח אין לי בעיה עם מה שאתה מבקש. אפשר לקבוע שהפרסום להגשת מועמדות עד ה-1.3. ואנחנו בהתאמה נקבע את השבועות הבאים.

**רם שרון:** אני רק חושב שהפרסום צריך להיות הרבה יותר משמעותי מהשנה שעברה. כי אני חושב שבשביל שהפרסום ימצא את עצמו ואנשים ייחשפו ויגישו מועמדות של אנשים אחרים, צריך פרסום -

**רועי גבאי:** אנחנו מדברים על כמעט חודש וחצי.

**רם שרון:** כן, אבל חודש וחצי עם פרסום רצוף. כלומר לא פרסום אחד בעיתונות, ואנשים לא זוכרים מה היה אחרי שבוע.

**משה חזות:** אריאל פה, יטפל בזה.

**רועי גבאי:** אוקיי. שאלה רגע. אהוד, היתה סוגיה שדנו בה שנה שעברה,

**ד"ר אהוד ויצמן:** שמה?

**רועי גבאי:** ואני פונה לכל חברי המועצה. האם אנחנו מגבילים את מספר יקירי העיר שאנחנו מחלקים?

**משה חזות:** אם זה עומד בתקנון. לא, יש בתקנון.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני אסביר. בתקנון קבענו שזה עד שלושה. אני חושב שזה עבד יפה מאוד. זה גם נותן איזשהו, כי פנו המון אנשים וקיבלו את ההסברים. ובאמת היו מועמדים טובים.

**משה חזות:** גם אם לא יהיו אנשים, אז אין בעיה. ממשיכים לשנה הבאה.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

- רם שרון:** או שאפשר לייצר איזשהו פתרון אחר, אם אנשים לא מגישים מועמדים.
- רועי גבאי:** אז אם יש למישהו הערות?
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, אני מסכים עם רם. צריך לתת לזה פרסום מאסיבי, כי זה הפך להיות אירוע.
- רועי גבאי:** הוועדה, תיכף נקריא את השמות שלה וניתן התייחסויות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לגבי הוועדה. הוועדה ככה, מורכבת כאמור אהוד ויצמן יו"ר, תם ליפשיץ, יהודה דנינו, משה חזות, דורון מלכה, רם שרון, מאיר דהן, שחר סימנה ונציג ציבור עו"ד אבי אסיאו.
- רועי גבאי:** התייחסויות? הערות? טוב, אנחנו יוצאים לדרך עם יקיר העיר לשנת 2023. בעזרת השם החל מהימים הקרובים. אני מזמין את כל הציבור להציע מועמדים. גם חברי המועצה כמובן רשאים להציע מועמדים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני חושב שלא. חסמנו. צריך לקרוא את התקנון, אנחנו נפרסם את התקנון.
- רועי גבאי:** בסדר גמור. יישר כוח, תודה רבה ושיהיה לנו בהצלחה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** תודה.

**6. אישור תב"ר מס' 613 – עבודות שיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים ברשות, בסך 42,000 ₪ במימון משרד הביטחון – פיקוד העורף.**

- רועי גבאי:** אנחנו מתחילים תב"רים. תב"ר מס' 613, עבודות שיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים ברשות. זכינו ב-42,000 ₪ בחלק מהדגל, חמישה כוכבים לדגל יופי. ולכן אנחנו פותחים תב"ר ייעודי לנושא הזה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 1/63/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 613 – עבודות שיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים ברשות, בסך 42,000 ₪ במימון משרד הביטחון – פיקוד העורף.**

**7. אישור תב"ר מס' 614 – תכנון וביצוע עדכון ברמזור ירוק משותף בצומת הרחובות הנשיאים-עצמאות-הרב אבו חצירה, בסך 50,000 ₪. מימון: מ' התחבורה – 35,000 ₪, ק' הפיתוח – 15,000 ₪.**

**רועי גבאי:** תב"ר 614, תכנון וביצוע עדכון ברמזור ירוק משותף צומת הרחובות, זה סוג של פיילוט של משרד התחבורה. הוא מאפשר בעצם סוג של השהייה של שלוש שניות בין הולך רגל לבין הרמזור הירוק, על מנת לאפשר מעבר בטוח יותר. התקציב 35,000 ₪ ממשרד התחבורה. לא עדכון, פתיחת תב"ר.

**משה חזות:** עדכון רמזור.

**רועי גבאי:** אה, עדכון רמזור, כן. 35,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-15,000 מקרנות הפיתוח. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 2/63/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 614 – תכנון וביצוע עדכון ברמזור ירוק משותף בצומת הרחובות הנשיאים-עצמאות-הרב אבו חצירה, בסך 50,000 ₪. מימון: מ' התחבורה – 35,000 ₪, ק' הפיתוח – 15,000 ₪.**

**8. עדכון תב"ר מס' 543 – הסכם גג תכנון יבנה מזרח. תוספת 2,453,754 במימון רמ"י. סך התב"ר לאחר עדכון 17,275,980 ₪.**

**רועי גבאי:** תב"ר 543, הסכם גג. מדי שנה אנחנו מחדשים בעצם את המימון של רשות מקרקעי ישראל, שבעצם מוסיפה את התוספת השנתית, כחלק מהסכם הגג, לטובת ניהול הפרויקט, המנהלת, היועצים, וכל התהליך שקורה לאורך הדרך. כל 2 מיליון ₪, 2,5 מיליון ₪, הם רשות מקרקעי ישראל. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 3/63/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 543 - הסכם גג תכנון יבנה מזרח. תוספת 2,453,754 במימון רמ"י. סך התב"ר לאחר עדכון 17,275,980 ₪.**

**9. מינוי מר פאלי כהן כחבר בוועדת הנחות במיסים מר משה חזות.**

**רועי גבאי:** אנחנו בסעיף הבא, מינוי מר פאלי כהן כחבר בוועדת הנחות במיסים במקום מר משה חזות. משה חזות ופאלי החליטו על הסכמה ביניהם. מי בעד? פה אחד. מצוין.

**החלטה מס' 4/63/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר מינוי מר פאלי כהן כחבר בוועדת הנחות במיסים במקום מר משה חזות.**

**10. חידוש מינוי מר עופר תורג'מן כחבר דירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי יבנה".**

**רועי גבאי:** חידוש מינוי עופר תורג'מן כחבר דירקטוריון. אני אגיד מילה. זה הכלי שלנו, הדרך שלנו להמשיך את הקוורום של התאגיד בלי שינויים כרגע. כל מינוי של חבר כזה או אחר בתאגיד המים לוקח בערך חצי שנה. ולכן כדי שלא נפגע בקוורום ונוכל לתכנן קדימה, כרגע אנחנו משאירים את האנשים הקיימים. פעם שעברה אישרנו את גבי קינן. היום אנחנו מאשרים את עופר תורג'מן ואורלי גולנסקי.

**דוד שטרית:** הוא גם היו"ר.

**רועי גבאי:** כן, הוא גם יהיה היו"ר עופר. היום אנחנו מחדשים את המינויים שלהם. אמרתי, לאורך שנה הבאה אנחנו נוכל לייצר קוורום חדש, אבל בתהליך נכון וסדור לפני כן, כדי לא לייצר מצב שאין קוורום לתאגיד. מי בעד עופר תורג'מן? פה אחד.

**החלטה מס' 5/63/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר את חידוש מינוי מר עופר תורג'מן כחבר דירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי יבנה".**

**11. חידוש מינוי הגב' אורלי גולנסקי כחברת דירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי יבנה".**

רועי גבאי: מי בעד אורלי גולנסקי? פה אחד.

החלטה מס' 6/63/15:

הוחלט פה אחד לאשר חידוש מינוי הגב' אורלי גולנסקי כחברת דירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי יבנה".

**12. אישור הרכב ועדת מכרזים לבחירת בכירים: יו"ר – רה"ע מר רועי גבאי, חברים: עו"ד רם שרון (מ"מ עו"ד תם ליפשיץ), עו"ד דורית בן מאיר (מ"מ ירושלמית מאושר), מנכ"ל העירייה מר דוד שטרית.**

רועי גבאי: אישור רכב ועדת המכרזים. לאור השינוי של בעצם הבחירות האחרונות, אנחנו נדרשים לאשר מחדש את הוועדה למינוי בכירים. אני מבחין. יש ועדת בחינה למכרזי כוח אדם רגילה. זה משהו אחר, לא קשור לכאן. ויש ועדה -

אליהו מזוז: ועדה מקצועית.

משה חזות: סטטוטורית, כן.

רועי גבאי: יש ועדה שעוסקת במינוי בכירים והיא גם סטטוטורית, והמבנה שלה הוא קבוע. זה ראש העיר או אחד מסגניו כממלא מקום. וזה חברים על בסיס מה שהוסכם פה. רם שרון, אנחנו שמים ממלא מקום, כי עוד פעם, כניסיון מהעבר, כדי שלא יהיה מצב שוועדה לא יכולה להתכנס בגלל החבר. אז רם שרון ותם ליפשיץ מחליף אותו. דורית בן מאיר וד"ר ירושלמית מאושר כממלאת מקום ומנכ"ל העירייה דוד שטרית. כמובן שמצטרף לכאן נציג משרד הפנים, שזה על פי החלטתם. מי בעד?

החלטה מס' 7/63/15:

הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדת מכרזים לבחירת בכירים: יו"ר – רה"ע מר רועי גבאי, חברים: עו"ד רם שרון (מ"מ עו"ד תם ליפשיץ), עו"ד דורית בן מאיר (מ"מ ירושלמית מאושר), מנכ"ל העירייה מר דוד שטרית.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** רועי, עכשיו מי שיחליף אותנו במועצה ...  
**רועי גבאי:** כי אין עניין בזה, זה לא סיעתי. זה חבר מועצה.  
**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** אני אבדוק. אם יש בעיה נעלה את זה שוב.  
**רועי גבאי:** אין בעיה. זה שני חברי ועדת הנהלה, ואחד שלא בוועדת  
ההנהלה. בסדר?

**13. אישור חוזה רשות שימוש במבנה גן ילדים ובמבנה יביל ל"רשת הגנים של  
אגו"י", בגוש 4945, ח"ח 140 ברח' החרמון 13, לצורך הפעלת שני גני  
ילדים.**

**רועי גבאי:** סעיף הבא. אישור חוזה רשות שימוש במבנה גן ילדים ובמבנה  
יביל לרשת הגנים של אגודת ישראל. אתה רוצה להתייחס מילה על הדבר הזה?  
**דוד שטרית:** כן. זה חוזה בעצם, ועדת הקצאות, אישרתם בזמנו את  
הפרוטוקול. הגענו לשלב של חתימת חוזה. הובא לידיעתנו שבגן שם אין מתקני משחקים,  
בגלל שזה אגודת ישראל. וגם מטרדים בטיחותיים, הייתי אומר ככה בעדינות. אבל יש לא  
מעט מטרדים. אני דיברתי היום, אחרי שדיברו איתי, עם המנכ"ל, והוא התחייב בהקדם גם  
לטפל בנושא הבטיחות, שזה מייד, וגם להוסיף מתקנים. ככל שזה לא יקרה במהלך השנה,  
אז אני הודעתי לו שאנחנו -

**רועי גבאי:** בסוף השנה,  
**דוד שטרית:** בסוף השנה נפסיק, נבטל את ההקצאה. סוף שנת הלימודים.  
אני לא מאמין שהוא לא יעשה את זה, אבל נבחן אותו. כי ממילא עכשיו אנחנו לא יכולים  
לבטל.

**חיים מסינג:** רשמת לו? זה רשום?  
**דוד שטרית:** הוא שלח לי בווטסאפ והתחייב לי בווטסאפ. אני אוציא לו  
מכתב. וגם נבדוק אותו.

**חיים מסינג:** בכתב הכי טוב.  
**דובר:** תכניס את זה לחוזה.  
**דוד שטרית:** וגם נוסיף את זה בחוזה. כהערה.  
**רועי גבאי:** אז רגע גם להגיד תודה רבה ליהודה דנינו על העבודה מול

הרשת ומבנה גן הילדים. תודה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 8/63/15:**

הוחלט פה אחד לאשר חוזה רשות שימוש במבנה גן ילדים ובמבנה יביל ל"רשת הגנים של אגו"י", בגוש 4945, ח"ח 140 ברח' החרמון 13, לצורך הפעלת שני גני ילדים, בכפוף להוספת מתקני משחק על ידי הרשת ובחינת הסדרי הבטיחות.

**רועי גבאי:** דורון, ברשותכם, אני רק אדווח, גם לפרוטוקול, דורון יצא כרגע כי הוא עבר ניתוח כיום ביד. בכל זאת הצליח להגיע. נאלץ ללכת. אז קודם כל נאחל לו מכאן רפואה שלמה ובריאות. ונקווה באמת שזה יעבור בשלום ובטוב.

**14. אישור חוזה רשות שימוש בשתי כיתות גן ל"מוסדות אור דוד – בני ברק", ברח' הלילך 10 גוש 4944 ח"ח 99 לצורך הפעלת גני ילדים.**

**רועי גבאי:** אישור חוזה רשות שימוש בשתי כיתות גן למוסדות אור דוד בני ברק. גם הקצאה שאושרה כבר בעבר. ... לא, הזה הורדנו. הודענו על זה מראש. גם פה, מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 9/63/15:**

הוחלט פה אחד לאשר חוזה רשות שימוש בשתי כיתות גן ל"מוסדות אור דוד – בני ברק", ברח' הלילך 10 גוש 4944 ח"ח 99 לצורך הפעלת גני ילדים.

**15. אישור חוזה רשות שימוש במקלט מס' 9 לעמותת "קול יעקב וחסד לאברהם", ברח' דוד אלעזר 8 גוש 5168 ח"ח 71, לצורך בית כנסת ופעילות תורנית לילדים.**

**רועי גבאי:** אישור חוזה רשות שימוש במוסדות אור דוד של רחוב הל'ך

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

10, גוש 4944, -

**דוד שטרית:** לא, זה קודם אישרנו.  
**רועי גבאי:** אה, אישרנו. קול יעקב וחסד אברהם. אותו מקלט מס' 9. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 10/63/15:**

הוחלט פה אחד לאשר חוזה רשות שימוש במקלט מס' 9 לעמותת "קול יעקב וחסד אברהם", ברח' דוד אלעזר 8 גוש 5168 ח"ח 71, לצורך בית כנסת ופעילות תורנית לילדים.

**16. אישור התקשרות עם שותפות אליהו מזוז כזוכה – כשיר שני במכרז לאספקת מזון לגנ"י בעיר.**

**רועי גבאי:** אישור התקשרות עם שותפות אליהו מזוז כזוכה – כשיר שני במכרז לאספקת מזון לגני ילדים בעיר.

**משה חזות:** רועי,

**רועי גבאי:** ... אני אומר, הכל בסדר, חבר'ה. שנייה. אלי מזוז יצא כנדרש. טובה, תני שנייה סקירה קצרה, ואז אני אתייחס לזה.

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** יצאנו למכרז. פרויקט של אספקת מזון לגני ילדים. למכרז נרשם מפורשות שאפשר לבחור כשיר שני. כשיר שני זה במקרה שאם הכשיר הראשון לא יעמוד בתנאי ההסכם. נבחר ספק שהוא לא מקומי. מבקש ראש העיר להביא לאישור גם את אפשרות להתקשר עם הספק השני. בדרך כלל לא היינו נדרשים להביא את זה לכאן. אך מאחר והכשיר השני הוא שותפות, שהיא בבעלות משפחה, דודו של חבר המועצה, אנחנו נדרשים לאשר את זה כאן. החוק באופן עקרוני אוסר על התקשרות של קרובי משפחה או חבר מועצה שיש לו נגיעה בחוזים שקשורים לעירייה ו/או לקרובי משפחתו. יש חריג, והחריג הזה הוא שחברי המועצה מאשרים ברוב של שני שלישי. משרד הפנים מאשר וכמובן אחר כך צריך לפרסם את זה ברשומות.

**רועי גבאי:** אנחנו נדרשים לדבר הזה, בטח לשנה הקרובה, לגמישות של

המכרז. פיצלנו סקר בקרב כל הגננות בעיר לגבי סוגית ההזנה ופרויקט ההזנה. קיבלנו ממצאים יחסית טובים. יחד עם זאת זה לא מושלם כמו שהיינו רוצים. הרעיון לייצר



דיפרנציאליות בגנים שההזנה מתאימה פר מספר גני הילדים, פר הגנת והרעיון שלה, פר העלויות שיוצר לדבר הזה, ויכול להיות שהיינו צריכים לייצר עוד איזושהי חשיבה. אנחנו נעשה אותה לקראת שנה הבאה.

אנחנו רוצים כרגע השנה באמת לתת את המענה הכי נדרש, כי באמת נקלעו פה לקשיים בסוגית ההזנה שלא בשליטתנו. ולכן זה יכול לייצר לנו גמישות עירונית בניהול סוגית ההזנה. אני מבקש, אלא אם כן יש באמת שאלות, שאנחנו נגיע פה לפה אחד, כי זה חשוב לנו אל מול משרד הפנים, כדי לתת אמירה חד משמעית של מועצת העיר שאנחנו מבינים את הרצון ואת החשיבות, וגם סומכים על המבצע שיעשה את העבודה הכי טובה כראוי. שאלות, לפני שאני מעלה להצבעה?

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש לשאול. טובה, אנחנו הרי ישבנו בזמנו, ועדת המכרזים, כי צפינו פחות או יותר את הבעיה. אני לא זוכר אם המכרז כולל את כל הנושא של החינוך המיוחד. הגנים של החינוך המיוחד, זה כולל?

**משה חזות:** הזנה לגני ילדים חינוך מיוחד?

**דוד שטרית:** המכרז כולל את הכל.

**ד"ר אהוד ויצמן:** כולל הכל. עכשיו, האם מאושר, ואני מציע ... לתת יותר מנוף חופש לגננות על ידי תקצוב, כדי שיעשו את ההשלמות הנדרשות.

**רועי גבאי:** בהחלט. עכשיו, תראה. הייתרון של כשיר שני, במידה וזה יאושר ויוכשר, אנחנו נוכל לעשות ואז להגיע איתו גם למשא ומתן בסוגיה. אני לא אכנס לפה, כי אנחנו בכל זאת דיון ובאמת זה סוגיות למשא ומתן. אבל זה באמת לייצר את הדיפרנציאליות הזו. כי זה כלי, אגב, יש רשויות שעושות את זה, של גנת מול ועד הורים בכלל. העירייה לא צד בנושא הזה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אנחנו מכירים -

**רועי גבאי:** אבל בסוף אנחנו נותנים פה שירות יותר מיטבי פה כעיר, וקיבלתם את ההחלטה דאז, שהיא נהדרת באמת למצב הזה, כדי לתת את המענה.

**חיים מסינג:** אבל היא בוקרה בצורה, עזוב, רועי. אנחנו -

**רועי גבאי:** לא, אני עוד פעם, אני אומר את דעתי בנושא אני יכול להגיד

מה אני חושב שאפשר היה לעשות. אבל אנחנו כבר אחרי זה. סופיות הדיון היתה וכרגע רק צריך לשפר את זה.

**חיים מסינג:** דברים שרואים מכאן לא רואים משם.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23

**רועי גבאי:** לא, אני עדיין חושב שמודל אחר היה נכון יותר.

**חיים מסינג:** אני מכיר את המודל. כתבת, פרסמת אותו לפני שדיברת איתנו. אני אגב בעד, דרך אגב, אישית. לא פשוט. בואו נראה את התגובה. אבל היום הנושא הזה של ההזנה הוא באמת מורכב. ופה יש לי ברשותך שאלה, אם אפשר. טובה, אני בעד כשיר שני וגם כתבנו את זה אם אני לא טועה במכרז. אבל בזמנו את התעקשת מאוד לומר שבדקת, תתקני אותי אם אני טועה, בדקת עם משרד הפנים ואין סיכוי שיאשרו דבר כזה.

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** במכרז הקודם ביקש ראש העיר זיכרונו לברכה בזמנו שנפנה ונאשר באופן עקרוני את ההתקשרות עם שותפות מזוז. ומשרד הפנים לא -

**דוד שטרית:** הוא לא הגיב.

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** הוא לא הגיב.

**חיים מסינג:** אני רק אומר, שלא יהיה מצב שאנחנו פה מצביעים בעד כי חייבים את זה. אבל -

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** אבל אני מראש סייגתי שכל החלטה שתתקיים פה כפופה לאישור של משרד הפנים ופרסום -

**משה חזות:** אני רק אגיד משפט, טובה. שסופר מזוז עבד פה הרבה מאוד זמן בעיר וסיפק הזנה לגני ילדים, והוא עשה את העבודה שלו על הצד הטוב ביותר. כלומר בנפרד עכשיו, שאנחנו מבקשים,

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** אנחנו לא דנים -

**משה חזות:** אבל אני אומר. זה היה לפני הרבה שנים. אבל הוא עבד כאן והוא נתן הזנה לגני הילדים. ...

**רועי גבאי:** חברים, מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 11/63/15:**

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם שותפות אליהו מזוז כזוכה - כשיר שני במכרז לאספקת מזון לגנ"י בעיר.

**17. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.12.22.**

**רועי גבאי:** אישור פרוטוקול ועדת הקצאות. מנכ"ל, ברשותך.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 63/15 מתאריך 15.01.23**

**דוד שטרית:** יש פה את הפרוטוקול, אם עברתם עליו... שני נושאים: אישור של מקלט לאיגוד גמלאי המשטרה ושב"ס. זה נמצא היום, זה פעיל היום. גם ישבנו עם יו"ר העמותה. הוא מוכן גם לתרום ולהביא מתנדבים לכל פעילות שנבקש ממנו. אנחנו המלצנו לאשר.

**משה חזות:** זה חידוש, חברים.

**דוד שטרית:** כן. ובית חב"ד, צעירי אגודת חב"ד, מקלט 28 ברחוב האלון. הם שם קולטים את כל הבגדים יד שנייה, ממינים אותם ומעבירים אותם אחר כך. המקלט מוחזק היום באופן תקין, בסדר. לא ראינו כל בעיה. רק הודענו, כמו בכל ההקצאות, מאחר והאזור מיועד לפינוי בינוי, שאם הוא יידרש להתפנות, שלא יקרה לנו מה שקרה ברחוב הגלבוע, הוא יתפנה. אנחנו ממליצים לאשר.

**רועי גבאי:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 12/63/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.12.22.**

**רועי גבאי:** אלי, רצית להתייחס, לפני שנסכם?

**אליהו מזוז:** אני אומר משפט. קודם כל תודה על הצגת הדברים, על היסודיות, הקשבה. ואני חושב, זאת רוח הדברים שפתחת איתה את הישיבה הראשונה שלך, רועי, ואמרת שמבחינתך אין קואליציה ואין אופוזיציה. ואני הצטרפתי ואמרתי שאנחנו נהיה ענייניים לחלוטין. אני חושב שאתה רואה גם ישיבה שנייה שהכל נאמר ברוח טובה, עם רצון להועיל ולא לפגוע חלילה. חשוב לי לומר את הדברים מכיוון שכנראה לא כל תושבי יבנה צופים במה שמועבר כאן. זה בשידור חי וישר כוח. לא צופים בזה. ואנשים ידם קלה על ההדק, לצערי הרב.

וגם כשבן אדם מאיר עם א' עניין מסוים ואומר את דעתו, וחווה את דעתו בצורה כזו או אחרת שאפשר להסכים ואפשר לא להסכים, גם אנחנו רוב הפעמים הסכמנו דרך אגב. והיו פעמים שלא הסכמנו, שני הצדדים. הכל נאמר ברוח טובה. וחשוב לי לומר, שהדברים יועברו, כי לא כל מה שקורה כאן... בחוץ, ואנשים אוטומטית מרשים לעצמם לכתוב דברים שאני אומר חבל. כי בסופו של דבר פוגע במרקם של העיר שלנו. בסוף נקווה שמה שקורה פה והרוח של הדברים של מה שקורה פה תמשיך.

**תם ליפשיץ:** אגב, אני נמנעתי מלהגיב. אני הגבתי בפרטי.  
**אליהו מזוז:** בסדר. שלחתי לך לבבות.  
**רועי גבאי:** מברך, אלי, על הדברים. תמיד השיח המכבד והמכובד  
המקשיב והקשוב הוא טוב. מחליף כל דבר אחר והלוואי ונמשיך באותו קו ובאותה מגמה.

## 18. סיכום הישיבה ע"י ראש העיר.

**רועי גבאי:** ברשותכם, לסיכום הדברים, לסיכום הישיבה, ויש לנו עוד סעיף אחד, כמו שאישרנו החלפה, יש החלפה נוספת אבל במליאת הוועדה לתכנון ובנייה. שני דברים: מהשמח ומהעצוב. מהשמח זה לשלוח איחולי הצלחה רבה לד"ר ירושלמית מאושר על התפקיד במשרד החינוך. שיהיה המון בהצלחה.  
**ד"ר אהוד ויצמן:** מגיע לה.  
**רועי גבאי:** שתצליחי,  
**אליהו מזוז:** אנחנו ננצל אותך לטובת העיר.  
**רועי גבאי:** בשמחה רבה. בהחלט. (נשמעות מחיאות כפיים). תיכף נגיד לך את כל ההרשאות.  
**משה חזות:** מה את עושה? בסדר או -  
**ד"ר ירושלמית מאושר:** אין פה אוניברסיטה. נטפל בהשכלה גבוהה.  
**חיים מסינג:** אולי תתני לנו סקירה.  
**רועי גבאי:** דבר שני זה לשלוח תנחומים בשם כולנו לחברנו שחר סימנה שלא יכל להגיע היום על פטירת אמו, שבעצם היום קם מהשבעה. ונקווה, בעזרת השם שנדע שמחות בשולחן הזה ולא דברים אחרים. אני סוגר את הישיבה.

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר