



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 129/15 - בזום
מיום חמישי, ז' באב תשפ"ב, 4/8/22**

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
3. מר פאלי כהן – חבר ועדה
4. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
5. מר משה חזות – חבר ועדה
6. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
7. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
8. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
9. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
10. מר עשהאל שריר – רא"ג מינהל החינוך
11. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

12. עו"ד מאיר דהן – חבר ועדה
13. די"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. אישור קיום הישיבה באמצעות זום.
2. דיון במכרז מס' 21/2022 – הפעלת מעון יום ברח' הזמיר.

1. אישור קיום הישיבה בזום

החלטה מס' 1:

חברי הוועדה מאשרים פה אחד לקיים את ישיבת הוועדה בזום.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

חיים מסינג : מעון היום ברח' הזמיר הופעל עד כה ע"י נעמ"ת. לפני מספר ימים נעמ"ת הודיעה באופן חד צדדי על הפסקת הפעלתו.

נעמ"ת הודיעה על הפסקת פעילותה בהרבה מעונות ברמה הארצית וזאת מסיבה כלכלית ובשל מחסור בעובדים.

נערכנו בהתראה קצרה לפרסום מכרז להפעלת המעון, הכולל 3 כיתות גן לגילאי 3-0. רק גופים המוכרים ע"י התמ"ת יכלו להגיש הצעתם, זאת כדי לתת מענה למשפחות שאין להם יכולת לשלם למסגרות פרטיות.

הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י מעון גן עדן – שכירות חודשית בסך 13,500 ₪. אומדן המכרז, שנכתב ע"י השמאי יעקב בן דוד, קובע דמי שכירות חודשיים בסך 14,000 ש"ח ושהצעה בטווח של 10% מסכום זה הינה הצעה סבירה. עוד אוסיף לחברי הוועדה כי קיים מעון נוסף אשר הודענו לגביו לפני מספר ימים שנעמת לא מפעילה אותו בשנה הקרובה וגם לגביו אנו נצא במכרז מהיר לצורך מציאת מפעיל בדחיפות.

משה חזות : על הוועדה לנמק מדוע לבחור בהצעה יחידה.

דוד שטרית : בסיור השתתפו 3 מציעים אך החליטו לא להגיש הצעתם.

רם שרון : האם המציע מוכר לנו ?

חיים מסינג : המציע אינו מוכר לנו, אך מפעיל מעונות כעשר שנים ברשויות אחרות.

טובה אלטמן : במכרז היתה בקשה לצירוף המלצות מרשויות מקומיות אחרות, אך בדיעבד הבקשה אינה נכונה מאחר שעד כה אין קשר בין מעונות יום לרשויות מקומיות. המעון יכול לפעול בבנין פרטי או כשוכר משנה ולרשויות אין נגיעה למפעילים.

רם שרון : האם יש פיקוח עליו ?

טובה אלטמן : יש פיקוח של התמ"ת והיו דרישות להצגת אישורים בנושא.

חיים מסינג : המעונות מתנהלים עפ"י פיקוח של התמ"ת ומשופה ע"י התמ"ת במקרים של אי יכולת כלכלית.

עשהאל שריר : החל מהשנה הבאה גם משרד החינוך יכנס לפיקוח על המעונות.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

טובה אלטמן : יצויין שבמכרז נדרש המציע להציג ניסיון ב- 4 מעונות יום ואילו המציע הציג ניסיון של שני מעונות יום בשם מעון גן עדן ושני מעונות יום של חברה אחרת שבבעלות המציע. נבדק רק הניסיון של מעון גן עדן שבשמו הוגשה ההצעה. המציע לא עמד בתנאי המכרז בנושא הניסיון של המציע בעצמו.

דוד שטרית : אם ההצעה הזאת לא תבחר לא יהיה מפעיל למעון לראשון לספטמבר ול 84 הורים לא יהא מענה.

מציע לבחור את המציע לתקופת שימוש – ניסיון של שנה ואזי אפשרות הארכה לכל שנה נוספת עד לארבע שנים כאמור במכרז.

משה חזות : האם המציע ישלם מים, חשמל וארנונה ?

טובה אלטמן : אם צריך, המציע ישלם הכל על פי דין. ישנן הוראות מסודרות בנושא בהסכם.

חיים מסינג : מעלה להצבעה המלצה להכריז על הצעת מעון גן עדן כזוכה בהפעלת מעון יום ברחוב הזמיר, בהתאם להצעת המנכ"ל לעניין תקופת ניסיון והארכה, בדמי שכירות חודשיים בסך 13,500 ₪.

החלטה מס' 2:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על הצעת מעון גן עדן כזוכה בהפעלת מעון יום ברחוב הזמיר בדמי שכירות חודשיים בסך 13,500 ₪. הוחלט לקבל את הצעת מנכ"ל העירייה ולהמליץ על זכיה לתקופת ניסיון של שנה עם אפשרות הארכה של עד 4 שנים כאמור במכרז. הוחלט לקבל את ההצעה על אף היותה הצעה יחידה, שכן ההצעה הכספית עומדת במתחם דמי שימוש שקבע שמאי המקרקעין שנתן את האומדן למכרז זה. ובנוסף החליטה הוועדה על התקשרות לתקופת ניסיון וכן כי העדר בחירת זוכה לדידי הוועדה יביא להעדר אפשרות למתן מענה למעון היום בתחילת שנה ל- 84 הורים.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר: