



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 126/15 - בזום
מיום שני, ה' בתמוז תשפ"ב, 4/7/22**

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
3. מר משה חזות – חבר ועדה
4. מר דורון מלכה – חבר ועדה
5. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
6. מר יהודה דנינו – מ"מ חבר הוועדה מר פאלי כהן
7. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
8. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
9. גב' תמר קופר – גזברית העירייה
10. מר נאור נעים – מנהל פרויקטים במינהלת
11. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

12. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
13. מר פאלי כהן – חבר ועדה
14. עו"ד מאיר דהן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. אישור קיום הישיבה באמצעות זום.
2. דיון במכרז מס' 6/2022 – פיתוח והקמה של שצ"פ באזור התעשייה – פיתוח חניון לרכב כבד.

1. אישור קיום הישיבה בזום

החלטה מס' 1:

חברי הוועדה מאשרים פה אחד לקיים את ישיבת הוועדה בזום.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

2. דיון במכרז מס' 6/2022 – פיתוח והקמה של שצ"פ באזור התעשייה – פיתוח חניון לרכב כבד.

חיים מסינג: הוגשו 4 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	% הנחה
1.	י. שומרני חב' להשקעות ובניה בע"מ	12.87%
2.	אסיא חב' קבלנית בע"מ	28.10%
3.	נתיבי המפרץ בע"מ	17%
4.	אשדוד תשתיות (י.ב) בע"מ	18.88%
	אומדן	7%

עפ"י חווה"ד המקצועית והמשפטית ההצעה של חב' אסיא עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר הינה הצעה כשרה. יחד עם זאת, הוועדה נדרשת לבחון האם המרחק בין ההצעה הזולה לאומדן הינו סביר והאם החברה יכולה לבצע את העבודות במחירי הצעתה, והאם נפל פגם באומדן העירייה.

משה חזות: חב' אסיא הינה חברה מוכרת המבצעת מספר פרויקטים בעיר, אך ההנחה שניתנה הינה כמעט שליש מעלות ביצוע העבודות ולדעתי מדובר בהצעה גרעונית. על אף הנימוקים המופיעים בחווה"ד המקצועית לפיהם לאסיא מערך תפעולי בעיר החוסך עלויות נוספות, אני מציע להזמין את נציגי החברה כדי לוודא עמידה בתנאי החוזה, הן לענין איכות העבודה והן לעמידה בלוי"ז.

דורון מלכה: על הוועדה לבחור בהצעה המעניקה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר אך גם לוודא עמידת המציע בתנאי המכרז.

נאור נעים: חב' אסיא עובדת בעיר במספר פרויקטים באמצעות צוותים שונים. יש להם צוות אחזקה המבצע תיקונים של אגף שפ"ע, וצוות העוסק בריצופים. מרחק הצעת אסיא מההצעות האחרות הינו כ- 10% וזה סביר. התקורות של אסיא נמוכות יותר מאחר שיש להם בעיר משרד ומזכירה וכן ביטוח הכולל את כל העבודות בעיר. יצויין כי התמורה משולמת לקבלן רק לאחר ביצוע העבודה וכן יש לנו ערבות לקיום התחייבויות החוזה. לגבי איכות העבודה, מבוצעות בדיקות מעבדה בכל שלב של העבודות והכל לפי הנחיות המודד והמתכנן. אם החברה עומדת בדרישותינו אין לנו על מה להלין.

חיים מסינג: מבקש למסור למהנדס העיר שהאומדן מעט אינו ריאלי לאור ההנחות הגבוהות שהתקבלו ביחס לאומדן ויש מקום לבדוק זאת.

רם שרון: גם לדעתי האומדן אינו ריאלי. יחד עם זאת אם מדובר בחברה טובה איני רואה מניעה לבחור בהצעה הזולה של אסיא.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

אהוד ויצמן: מדובר בפיתוח שטח פתוח לחניה. לדברי נאור, יש לנו את הערבות שיבצעו את העבודות כנדרש. בקבלת ההצעה הזולה יש לעירייה חסכון ניכר. נכון שיש בעיה עם האומדן אך לא עם ההצעה עצמה. למיטב ידיעתי מדובר בחברה רצינית ולכן אין מניעה לבחור בה.

חיים מסינג: אם היה מדובר בפרויקט מורכב יותר הייתי מוצא לנכון להזמין את המציע להבהרות. מאחר שכפי שנאמר אין המדובר במכרז מורכב אני מעלה להצבעה בחירת ההצעה הכשרה והזולה ביותר של חב' אסיא עם 28.1% הנחה על מחירי המכרז.

החלטה מס' 2:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד לקבל את הצעת אסיא חב' קבלנית בע"מ לביצוע עבודות פיתוח והקמה של שצ"פ באזור התעשייה – פיתוח חניון לרכב כבד בהנחה של 28.1% הנחה על מחירי המכרז.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר: