



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 120/15
מיום ראשון, ז' באייר תשפ"ב, 8/5/22**

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
3. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
4. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
5. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
6. מר משה חזות – חבר ועדה
7. גב' תמר קופר – גזברית העירייה
8. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
9. מר מיכה אלפסי – סגן מנהל אגף שפ"ע
10. מר גיל להב – מנהל פרויקט פיתוח תל יבנה
11. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. עו"ד מאיר דהן – חבר ועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 3/2022 – ביצוע עבודות פיתוח בתל יבנה.
2. מכרז מס' 11-2022 – ביצוע עבודות תחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד מטלטל במוסדות ציבור.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

1. מכרז מס' 3/2022 – ביצוע עבודות פיתוח בתל יבנה.

חיים מסינג: הוגשו שלוש הצעות כמפורט להלן:

מס' מעטפה	שם המציע	% הנחה
1.	אסיא חב' קבלנית בע"מ	11.6%
2.	השביל הירוק בע"מ	3.33%
3.	י. שומרני חב' להשקעות ובניה בע"מ	0.87%
4.	אומדן	8%

ההצעות נבחנו בהיבט המקצועי והן בהיבט המשפטי והוגשו לוועדה חוות דעת. גיל להב, מנהל הפרויקט מוזמן לתת סקירה על העבודות המתוכננות במסגרת המכרז.

גיל להב: בסיוור השתתפו 17 קבלנים, אך לבסוף הוגשו 3 הצעות. המציע שנתן את ההצעה הזולה ביותר ועומד בתנאי הסף הוא חב' אסיא. חב' אסיא ביצעה את קריית הספורט בעיר ואני שימשתי מנהל הפרויקט. לאור נסיוני בעבודה עם אסיא ניתן לומר כי מדובר בקבלן טוב, הן בצד המקצועי והן בהתנהלות מול העירייה.

היקף העבודות המתוכנן היה עשרות מליונים כשהמימון לכך היה צריך להגיע מפיתוח יבנה מזרח. מאחר שהנושא מתעכב ובשל גילוי הממצאים הארכיאולוגיים באתר ראש עיר הורה להתחיל בעבודות. המכרז מתייחס לשלב א' של העבודות בהיקף של כ- 8 מליון ₪. מטרת העבודות ליצור קשר בין התל לחפירות והממצאים הארכיאולוגיים שהתגלו.

העבודות מבוצעות בשיתוף מלא עם רשות העתיקות אשר מגלה עניין בממצאים שהתגלו באתר. להלן העבודות שיבוצעו בשלב זה:

- פריצת דרכים/ שבילים.
- יצירת מוקדי ענין ותוכן.
- יצירת מספר מוקדי חפירה ארכיאולוגית בהם ישותפו תלמידים בעיר.
- יצירת חווית המשתמש בתל ע"י חברת אוצרות שהתקשרנו עימה.
- נטיעת בוסתנים והצבת מקומות ישיבה.
- גינון, השקיה וריהוט גן

בשלב הבא תבוצע פריצת דרכים לכיוון צפון מזרח לממצאים הארכיאולוגיים שהתגלו, ינטעו בוסתנים ויוצבו מקומות ישיבה.

רם שרון: מבקש לראות סקיצה של העבודות המתכננות להתבצע באתר. גיל להב: תועבר סקיצה לעיון החברים.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

רם שרון: האם בדקתם את יכולת החברות לעבוד באתרים ארכיאולוגיים והאם יש לחברות ניסיון בעבודות מסוג זה ?

גיל להב: בסיור הבהרנו שלא מדובר בעבודה סטנדרטית ושלא ניתן להכניס שופל לאתר. לגבי ניסיון עבודה באתרים ארכיאולוגיים, אין תנאי כזה במכרז. יחד עם זאת, אנו משלמים לרשות העתיקות עבור ימי פיקוח לצורך כך.

חיים מסינג: מזכיר לחברי הוועדה שאושר במועצה תקציב גדול הרבה יותר מהנדרש כדי לשריין תקציב לעבודות בצ"מ.

משה חזות: האם נלקח בחשבון שהעבודות יופסקו במקרה של גילוי ממצאים ארכיאולוגיים ?

גיל להב: בדיוק מסיבה זו שיתפנו את רשות העתיקות, כך שאם יתגלו ממצאים רשות העתיקות תמצא את הדרך לפתרון הסוגיה.

תמר קופר: מבקשת שחתימה על החוזה ותחילת ביצוע העבודות יהיו לאחר קבלת הרשאה כספית מרמ"י.

החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על אסיא חב' קבלנית בע"מ כזוכה במכרז לביצוע עבודות פיתוח בתל יבנה עם 11.6% הנחה על מחירי המכרז, בכפוף להשלמת הפגמים הטכניים כמפורט בחוזה"ד המשפטית.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר:



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**1. מכרז מס' 11-2022 – ביצוע עבודות תחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד מטלטל
במוסדות ציבור.**

חיים מסינג: הוגשו 2 הצעות כמפורט להלן:

1. י. פלג הנדסה ובטיחות אש בע"מ – 10% הנחה.

2. א.ר. תעשיות מיגון בע"מ – 18.5% הנחה.

אומדן העירייה – 7% הנחה

על פי חוזה"ד המקצועית והמשפטית שני המציעים עומדים בתנאי המכרז. המלצת אגף שפ"ע לקבל את ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

מיכה אלפסי: מדובר בתחזוקת ציוד כיבוי אש בגני הילדים, ביצוע ביקורות שוטפות לפני פתיחת הלימודים ותחזוקה שוטפת לכל המטפים. סה"כ היקף שנתי כ- 160,000 ₪.
למכרז צורף כתב כמויות והתמורה עבור כל החלפת מטף תהיה בהתאם לאמור בו.

אהוד ויצמן: האם יש לעירייה היכרות עם חב' א.ר. תעשיות מיגון שנתנה את ההצעה הטובה ביותר?

מיכה אלפסי: אין לנו היכרות עימה, אך נבדקו ההמלצות שצורפו. החברה מספקת שירותים לגופים ומערכות הרבה יותר גדולים מעיריית יבנה. בבדיקת המלצות מול קופ"י מאוחדת התקבלו המלצות חיוביות.

החלטה מס' 2:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה של א.ר. תעשיות מיגון אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (18.5%) כזוכה במכרז, בכפוף להשלמת הפגמים הטכניים כאמור בחוזה"ד המשפטית.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה