



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת ועדת ביקורת

מיום ראשון, י"ב בטבת תשפ"א, 27.12.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

תמליל מישיבת ועדת ביקורת

מיום ראשון, י"ב בטבת תשפ"א, 27.12.2020

1. מר מאיר שטרית - יו"ר הוועדה
2. עו"ד תם ליפשיץ - חבר ועדה
3. מר רועי גבאי - חבר ועדה
4. עו"ד דורית בן מאיר - חברת ועדה
5. עו"ד מאיר דהן - חבר ועדה
6. מר יהודה דנינו - חבר ועדה

חסרים:

7. מר שחר סימנה - חבר ועדה

משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - מר דוד שטרית
2. גזברית העירייה - גב' תמר קופר
3. מבקר העירייה - מר ינון ביטון
4. מנהל מח' בתי ספר יסודיים- מר אבי שושן
5. ממונה על ההכנסות - גב' יפעת רוזן
6. מזכירות העירייה - גב' יעל יצחק פור

על סדר היום:

1. הכרות עם המבקר החדש מר ינון ביטון.
2. דיון בשני נושאי ביקורת שבוצעו:
 - א. פטור מארנונה לעסקים בתקופת הקורונה.
 - ב. ציות להנחיות משד החינוך בגני הילדים בתקופת הקורונה.
3. עדכון על נושאי הביקורת הנמצאים בביצוע, ותוכנית העבודה לשנת 2021.

1. הכרות עם המבקר החדש מר ינון ביטון.

מאיר שיטרית: חברים, אני פותח את הישיבה. אני מבקש ממבקר העירייה החדש, שפעם ראשונה שאנחנו נפגשים איתו בעצם בוועדה. אני מודה שאני דחיתי בכוונה את ישיבת הוועדה, ולא קיימתי אותה די הרבה זמן, מתוך מטרה לתת לו הזדמנות להתאקלם ולהתחיל לעבוד ועד שיגיע אלינו הוא כבר יגיע עם עבודה, ואני מברך אותך. ואני מקווה שאתה מוצא את הידיים והרגליים בתוך העניין הזה, בתוך העירייה. אתה נכנסת למסלול של עבודה, כמו שאני רואה מהדו"ח הראשון שלך, אז כבר אתה במסלול עבודה ואני מברך אותך ומאחל לך הצלחה רבה. לך ולנו. אני מציע אולי תציג את עצמך קצת. איפה היית, מה עשית.

ינון ביטון: בסדר גמור. אז אני ינון ביטון, 38, נשוי, אב לחמישה. מתגורר עכשיו ברחובות. ב

תפקידי הקודם הייתי מבקר עיריית נוף הגליל, נצרת עילית לשעבר, ארבע שנים אחרונות. תפקידים קודמים הייתי מבקר עיריית אילת לתקופה קצרה, מבקר בחברת ביטוח מנורה מבטחים ובבנק מזרחי טפחות. והתחלתי את דרכי במשרד דלויט-בריטמן-אלמגור. שם התחלתי את ההתמחות ושם המשכתי. אני בעל תואר ראשון בחשבונאות במערכות מידע, תואר שני במשפטים. זהו. בחודש פברואר-מרץ התחלתי פה ככה לעשות שיחות היכרות עם כל המנהלים בעירייה. יצרתי לעצמי איזשהו סוג של סקר סיכונים, איזשהו מיפוי של נושאים ובעקבותיהם ליצור איזושהי תוכנית עבודה של נושאי ביקורת בשנים הקרובות. כמובן שאם בקשות מסוימות אז התוכנית מותאמת בהתאם. זהו. בחודש הראשון שנכנסתי התחילה תקופת הקורונה, אז צצו נושאים שהיה צריך לבחון אותם ולהסתכל. אז שני הנושאים שאנחנו דנים בהם היום הם הנושאים עקב התקופה. עשיתי בדיקות, מצאנו ממצאים, וזה מה ש,

מאיר שיטרית: אני רק רוצה להזכיר שבכל הדוח הזה לא מופיע השם שלך.
ינון ביטון: לא מופיע?

מאיר שיטרית: לא.

ינון ביטון: בגדול, הדוח השנתי, אני לוקח את כל הפרקים האלה, אוגד

אותו לדוח ושם כתוב,

מאיר שיטרית: כשאתה כותב דוח,

ינון ביטון: מקבל את ההערה.

2. דיון בשני נושאי ביקורת שבוצעו:

א. פטור מארנונה לעסקים בתקופת הקורונה.

ב. ציות להנחיות משרד החינוך בגני הילדים בתקופת הקורונה.

מאיר שיטרית: טוב, חברים, בדוח שהונח לפנינו, כמו שאתם רואים, גם אני בירכתי אותו את ינון בשם כולנו ושיצליח בתפקידו. הצלחה שלך זו הצלחה שלנו. בתוך הדוח שהוגש לנו היום יש שני נושאים שנבדקו על ידו. אחד זה נושא הקורונה, הנחות במיסים ואיך יושמו בשטח. הנושא השני זה הטיפול בגני ילדים, כיצד גני ילדים תפקדו בתקופת הקורונה. האם קיימו את ההנחיות או לא קיימו את ההנחיות. אני מציע שתציג את זה בקצרה לחברים. מה היו הממצאים שלך, מה בדקת. נשמע והתייחסות לחברים. בבקשה. תתחיל מהקורונה ואחר כך נעבור לגני ילדים. אז קודם כל קורונה.

דוד שטרית: אולי ברשותכם להציג את הנוכחים. את הגזברית אתה מכיר ? יפעת היא הסגנית של הגזברית. היא אחראית על נושא ארנונה. ואבי שושן, הוא יגיב, יתייחס לנושא,

מאיר שיטרית: של מוסדות החינוך. איזה? גני ילדים?

דוד שטרית: בתי ספר יסודיים. הוא מתייחס לגני ילדים, מה שיש בדוח.

ינון ביטון: אוקיי. אז במהלך חודש אפריל 2020 נכנסנו לסגר. העסקים קיבלו, המדינה בעצם החליטה על איזשהו סוג של פיצוי לעסקים, של שלושה חודשים, מרץ, אפריל, מאי,

מאיר שיטרית: זה לא חודש אגב עוד פעם? זה היה רק פעם אחת?

ינון ביטון: לא, זה לא חודש. זה חודש באיזשהו קונסטלציה אחרת. שהעסק צריך לפנות לאיך זה נקרא?

תמר קופר: הרשות לעסקים קטנים ובינוניים.

ינון ביטון: ואז אם מאשרים אז מפצים אותו בארנונה. ההוראות היו מאוד ברורות, איזה סוגי עסקים מקבלים הנחה,

מאיר שיטרית: כן, איך הם יפנו, עד שיפנו.

יפעת רוזן: לא, יש קריטריונים מאוד פשוטים. ירידה ברווחים, מאוד

פשוט.

ינון ביטון: התקנות היו מאוד מפורטות. פירטו בדיוק את סוגי הנכסים שזכאים ואלה שאינם זכאים. לדוגמה בנקים, מערכות סולאריות, סופרים, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות אופטיקה, דברים כאלה, לא היו זכאים להנחה. ולפי זה הם עשו איזשהו חישוב. עיריית יבנה קיבלה שיעור השתתפות של כ-24 מיליון. אם לוקחים את זה באחוזי גבייה לפי שנים קודמות, זה בגדול. עשיתי פה איזשהו תרשים שפירט איך הגיעו לסכום הזה. בביקורת בעצם בדקתי אחד, האם כל הליך השיפוי הזה של ההנחות הוזן כמו שצריך למערכת. בעצם כל העסקים קיבלו, מי שהיה זכאי, קיבל. מי שלא היה זכאי, לא קיבל. ובעצם בדקתי גם את המקסום של ההכנסות שלנו ממשד הפנים. זאת אומרת משרד הפנים נתן איזשהו עוד ארכה להגיש לעיריות שחושבות שהן נפגעו, לא קיבלו את המענק הראוי, אז הם יכלו להגיש וגם את זה בחנתי וראיתי שקיבלנו סך הכל את הסכום שהיינו צריכים. בממצאים בגדול היו פה חלק מהממצאים קשורים להחלפת המערכת. במערכת הקודמת היה סיווג מסוים ובמערכת החדשה הסיווג פוצל לשני שדות שונים ואז זה יצא איזשהו בלבול. אז היו מספר עסקים בודדים שלא היו זכאים וקיבלו או שהיו זכאים ולא קיבלו הנחה. צריך להבין שאם בניין למגורים סווג לעסק, אז הוא אמנם קיבל הנחה אבל הארנונה שלו הרבה יותר יקרה. אי אפשר ליהנות משני העולמות. אי אפשר גם לשלם תעריף מגורים וגם לקבל הנחה. אז או-או.

ויש פה עוד אחד הממצאים, אם אני מתייחס, היה איזושהי שאלה לגבי מאפיות, פיצריות וחנויות תבלינים, האם לסווג אותם כמרכולים או כבתי עסק. אם מסווגים אותם כמרכולים הם לא זכאים להנחה, ואם מסווגים אותם כעסק אז מקבלים הנחה. בסופו של דבר אני רואה מהתגובה של מנהלת הארנונה שהעירייה החליטה לתת להם הנחה. אלו לא סכומים מהותיים. באו לקראת העסקים בנושא הזה.

מאיר שיטריט: בצדק. זה עסקים, מה זה משנה?

ינון ביטון: כן, אבל יש מרכולים שלא קיבלו. זה היה קצת על הגבול. וממצא מספר 3 היה ממצא שמצאתי תוך כדי, זו לא היתה מטרת הבדיקה, אבל מצאתי בעצם שסווגו שני נכסים, שזה בעצם בסמוך. מרפאת שיניים של חברת בת של הכללית שסווגה כמרפאה רגילה ובעצם זה יצר פער ענק בארנונה. זאת אומרת תעריף ארנונה למטר למרפאת שיניים הוא 290 שקלים בערך, ומרפאה רגילה זה 137.

מאיר שיטריט: מה הם שילמו בפועל?

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

- ינון ביטון:** את התעריף הנמוך. בעקבות הממצא הזה הוגשה -
מאיר שיטרית: הם קיבלו הנחה וחייבו אותם ...
ינון ביטון: הוגשה עתירה מנהלית ויש עכשיו, עומד להתעדכן -
תם ליפשיץ: יצא חיוב רטרואקטיבי שבע שנים אחורה?
יפעת רוזן: לא שבע, מהיום שהם נכנסו לנכס.
ינון ביטון: ב-2016 הם נכנסו לנכס.
מאיר שיטרית: זה מה שנקרא, פתגם מרוקאי שנקרא 'בא לנשק אותו, עיוור
אותו'. באו לעשות להם הנחה, הרגו אותם לגמרי. עכשיו יחייבו אותם כמה שנים אחורה?
שלוש?
דוד שטרית: מ-2016, מיום שהם נכנסו,
מאיר שיטרית: יחייבו אותם רוורס בארנונה מאז.
תם ליפשיץ: אבל ההשגה הזאת היא בעייתית. ההשגה תהיה בעייתית.
יפעת רוזן: הם גם הגישו השגת ערר וגם פנו בעתירה לבית משפט.
תם ליפשיץ: אה, זה כבר בסוף, אוקיי.
יפעת רוזן: כן. זה באמת קצת בעייתי לחייב רטרו.
תם ליפשיץ: זה בעייתי בגלל שההבחנה היא דקה. הם לא גן ילדים,
יפעת רוזן: גם הפנייה המקורית שלהם, שבעצם יש לה כל מיני דברים.
היא לא רק מרפאת שיניים. היא גם אסתטיקה ועוד דברים. ובפנייה שהם פנו עם הסכם
השכירות, צוינו כל הדברים. ואיכשהו בדרך האחראית בגבייה לא שמה לב שיש שם גם
מרפאות שיניים. אחרת היא היתה אולי הולכת לעשות בדיקה או חושבת על זה פעמיים.
מאיר שיטרית: זה ממש כפול. החיוב הוא כפול.
ינון ביטון: יותר מכפול, כן.
מאיר שיטרית: היה חיוב רגיל 52,000 וחיוב ארנונה 110,000. פי שניים.
ינון ביטון: בעקבות זה, לפחות בעתיד נגבה כמו שצריך. לגבי העבר זה
בדיון משפטי.
דורית בן מאיר: על זה נאמר, מאיר, צריך לדעת היכן להכין השגה. כי כבר
שני מקרים ראיתי שהגישו השגה ואמרו לו 'רגע, תנשום עמוק. אתה לא שילמת מספיק.
כי זה נחשב לקריטריון אחר'.
מאיר שיטרית: פה לא הגישו השגה. העירייה ביוזמתה פנתה לתת להם

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

הנחה.

רועי גבאי: שאגב, זה לא היה נמצא אם לא אגף ביקורת. כנראה שזה היה ממשיך עוד מספר שנים.

ינון ביטון: תוך כדי הבדיקות שראיתי שמרפאות לא נכנסו להנחה, התחלתי לבדוק שם, ראיתי שיש פה איזשהו הבדל בין מרפאה, אגב, פעם ראשונה שהבנתי שהתעריף הוא כזה גדול. לא ידעתי את זה לפני.

רועי גבאי: השאלה אבל האם יש דרך, זה גם נמצא במקביל לדוח שלו, כי הם פנו ואמרו שהם לא קיבלו הנחה.

רועי גבאי: אבל השאלה היא אחרת. האם אנחנו יודעים בוודאות או יש דרך באמת לסקר את זה, כדי להבין שכל הסיווגים הקיימים היום אלו באמת הסיווגים הנדרשים?

תם ליפשיץ: לא, זה כמעט בלתי אפשרי. זו עבודה שאתה צריך ללכת עסק עסק.

ינון ביטון: אנחנו עושים סקר נכסים פעם בכמה שנים. **רועי גבאי:** מתי בפעם האחרונה בוצע?

ינון ביטון: היה מ-2009, כאילו עשו את זה במשך כמה שנים. עכשיו בטח שלא מתאים, לאור המצב, לעשות –

ינון ביטון: אני בבדיקה שלי ישבתי עם הפקידה בגבייה, וישבנו שם שם כדי לזהות מה זה רופא שיניים, מה זה וטרינר, כי אי אפשר לדעת מהשמות. קשה מאוד.

ינון ביטון: אנחנו רוצים לעשות אבל כרגע זה לא הזמן. **מאיר שיטריט:** זו הזדמנות שלי לומר שכל נושא הארנונה הוא עקום לגמרי

במדינת ישראל. אתם יודעים את זה. לגמרי עקום. כשהייתי שר הפנים, ניסיתי לעשות שינוי. לקחתי ועדה ברשותו של ברזילי, שהיה יו"ר רשות המיסים, למיטב זיכרוני. ... שיעשה שינוי בארנונה, לעשות כמו שבעולם. איך עושים בעולם ברוב המדינות? בעולם עושים שערור של כל הנכסים אחת ל-10 שנים. אומרים הנכס שלך שווה איקס, ועל פי ערך הנכס אתה משלם מס. ואז זה הכי צודק. כי אם אתה תמצא בשכונה, ויש לך שהסיווג שנתנו לך, יש לך בית הכי ... בעולם, מאוד נמוך, וההיפך. לכן אם היו עושים רק לפי ערך הנכסים, זה היה צודק ביותר. קודם כל זה היה אחיד בכל הארץ. לא היה משנה ... לצערי

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

- הוועדה התחילה לעבוד, הממשלה התפזרה ולא הגענו,
- רועי גבאי:** אספר לך שכמה שנים לאחר מכן, לפני שנה וחצי, ישבנו במטה הדיור הלאומי ושוב ניסינו לפתור את נושא הארנונה. ואותו הדבר, אותם פיתרונות, אותן דוחות ארציים על הנושא של באמת שערורך הערך על פי המיקום שלו, ושום דבר לא התקדם. ועוד פעם יש בחירות.
- דורית בן מאיר:** ... ההוא שיש לו וילה באופקים, שהכל משהו, מה שהוא ישלם, אני רוצה לראות שאני מבינה, ישלם את אחוז הארנונה בהתאם למה שמשלמים שם באופקים?
- רועי גבאי:** לפי הערך של הדירה שלו. גם יותר מזה, כשאת מוכרת דירה, יש לך אינטרס להעלות את הערך. גם לעיר יש אינטרס.
- מאיר שיטרית:** אם אתה גר בשכונת שיקום, שהארנונה שם מאוד נמוכה, יש לך בית הכי מפואר, אתה משלם הכי נמוך.
- ינון ביטון:** אבל זה לא יפגע בערים החלשות? בעצם עוד ארנונה.
- רועי גבאי:** יש יתרונות וחסרונות לכל -
- מאיר שיטרית:** בכל העולם זה עובד ככה. זה הכי צודק.
- רועי גבאי:** המצב היום הנוכחי הוא מצב מאוד בעייתי. זה העניין. פוליטית בעיקרון.
- מאיר שיטרית:** חברים, אם יש שאלות על החלק הזה, בבקשה. זו ההזדמנות. טוב, אציין שכפי שקראתי את הדוח, עבודה יסודית. בדקה את כל הנושאים, העלתה על הפרק נושאים תכנוניים. אני מברך. אם יש למישהו שאלות, בבקשה. אם אין, נעבור לחלק השני.
- רועי גבאי:** אני רוצה לברך על הדרך שמוצגים הדברים. גם הצבעים, הממצאים,
- מאיר שיטרית:** כן, מאוד ברור.
- רועי גבאי:** ההמלצות. באמת עלינו רמה בנושא הזה וינון, יישר כוח.
- דורית בן מאיר:** רציתי לחפש איזשהן המלצות ושאלות, אבל זה מתודולוגי כל כך. ממצאים, עובדות, המלצות.
- ינון ביטון:** גם ככה משעמם לקרוא דוח.
- דורית בן מאיר:** בוא נאמר שהתחלת ממש טוב מאוד.

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

תודה, תודה.

ינון ביטון:

טוב, חברים, נעבור לחלק השני של הדוח. על גני ילדים.

מאיר שיטרית:

גני ילדים, ככה בעקבות בקשה של ראש העיר וגם מקרים

ינון ביטון:

שהיו פה גנים שיצאו לבידוד ואנשי צוות או ילדים שחלו בקורונה, יצאנו לבחון את הציות להנחיות שמשרד החינוך פרסם לגנים בתקופת אוקטובר. יצאנו ביחד אני עם מנהלת מחלקת רישוי עסקים, ילנה, ועם אבי שושן פה, מנהל מחלקת בתי ספר יסודיים. לקחנו מדגם של 14 גנים וממש סימנו את הדברים, הנחיות שמשרד החינוך מפרט. ובדקנו גן-גן האם זה מתקיים. בסך הכל ההתרשמות האישית שלי, הגנים באמת במצב מאוד טוב. נקיים, מסודרים, יש מרחב מרווח, פתחי איורור, הכל. רשמתי פה בעמוד 5 את כל הנקודות לחיוב שמצאנו שם. כן מצאנו שצריכים יותר, למרות שזאת עבודה קצת סיזיפית, אבל צריך יותר להקפיד בנושא של הניקוי והחיתוי של מתחמי הפעילות. שמו לב שהמתחמים בחוץ לא מנוקים בתדירות שביקשו. בפנים יותר הסייעות מנקות. אבל בחוץ, שזה גם מקור שיכול ליצור הדבקות. לפי ההנחיות צריך לנקות את זה לפחות פעמיים ביום וזה לא, צריך ככה לחדד. מבחינת בדיקות קורונה, אי אפשר לחייב את הצוותים, אבל כן מומלץ שיעשו בדיקות על מנת להפחית את הסיכון שגן שלם יצא לבידוד.

שיעשו בדיקות כל כמה זמן?

מאיר שיטרית:

אני נתתי ככה המלצה שלפחות בתדירות, היום אנחנו עם

ינון ביטון:

החיסון והכל, אז הכל משתנה. עכשיו הוציאו סכסוך עבודה שהם רוצים שצוותי ההוראה יתחסנו.

חסר להם ראיתי שם, חסרות כפפות,

מאיר שיטרית:

נכון. זה היה איזשהו עניין טכנית לא פתור. יש תקציב. תיכף

ינון ביטון:

אבי ירחיב. יש תקציב לכל גן לרכישת דברים כאלה. אבל לא מצאו את הצינור שיביא להם את הרכישה. מי ירכוש? האם הגננת רוכשת? האם העירייה? בסוף מצאו פיתרון דרך הספק שמביא את המזון לגן. והוא יביא להם גם את המוצרים. אם רוצים הרחבה, אז דוד או,

הביקורת היתה ב-19, כבר לפני חודשיים. קיבלת תגובה

דורית בן מאיר:

לביקורת אני מניחה. ... הדברים פה כבר תוקנו.

הכל תוקן.

דוד שטרית:

כן, כן. הכל טופל.

ינון ביטון:

תם ליפשיץ: איזו יכולת יש לספק האוכל לקנות מוצרים סניטאריים?
דוד שטרית: אני אסביר. קודם כל, לפני תחילת שנת הלימודים, משרד החינוך, אגב, תקצב לפי איזשהם מפתחות גם את בתי הספר וגם את גני הילדים. בתי הספר, בין היתר לפי כמות תלמידים, לפי כמות כיתות. וגם גני הילדים, ויש תקציב קבוע. חלק מהתקציב יועד לדברים קבועים, בואו נגיד ככה. מדחום דיגיטלי, מסיכות למורים ולמורות, לסייעות. וחלק ציוד של החומר המתכלה, שזה לפי תלמידים, שזה סכום חודשי שמתקבל ממשרד החינוך. זאת אומרת זה לא מספיק. אני אומר שזה לא מספיק. הם קבעו את המפתח, העירייה משלימה, אבל התקציב הזה בעצם בהתחלה חשבנו שהעירייה תתחיל לקנות, קנינו להם את כל החומרים ואת כל הציוד הקבוע. את החומר המתכלה כל גן או כל בית ספר משתמש לפי הצורך. יש כאלה שצריכים יותר כפפות ופחות מסיכות, או יותר אקונומיקה ופחות זה. אז אמרנו להם תקציב, והם בעצמם ירכשו. בהתחלה חשבנו שאולי נתחיל להזרים להם כל חודש. אבל כל אחד מבקש כמות אחרת, חומרים אחרים. אמרנו שניתן להם את הכסף והם ירכשו. קצת לא הלך בחודשים הראשונים. כי הספק במקרה שזכה במחיר הזול נמצא בצפון ולהתחיל להסיע על כל בקבוק אקונומיקה להביא אותו משם, אז יש היום הסדר גם כן, עם הספק שמספק להם את הציוד ואת החומר המתכלה ואת האוכל ליומיום זה יבנאי, זה סופר קליק ביבנה, שיש לו את כל החומרים. יש לו אקונומיקה, יש לו זה. פשוט נותנים להם זיכוי אצל הספק והם מזמינים מה שהם צריכים באופן שוטף. היום כל גננת יודעת מה היא צריכה, מה היא מזמינה. לא צריכה לחכות לא שהעירייה תספק לה ולא אף אחד.

מאיר שיטרית: מי משתמש בכפפות? רק הגננות והסייעות.
דוד שטרית: כן, כן. בשביל החיטוי. הילדים לא. הילדים מגיעים עם מסיכות בכלל מהבית, לצורך העניין. יש להם חומר חיטוי, חומר זה.

רועי גבאי: לילדים אין מסיכות. זה לא קשור לילדים.
דוד שטרית: לא, לא ילדים.

ינון ביטון: כפפות זה רלוונטי יותר גם לגילאים הנמוכים, שצריכים להחליף ואז הם חייבים –

אבי שושן: רק בהרחבה. באמת בקיץ הלכנו עם ספק מסודר, שבאמת לפי כל הדרישות של משרד החינוך, טבלה מסודרת של כל בית ספר, כמה הוא צריך ומה. יצאנו לרכישה. הגיע, פוזר לכל הגנים, לכל בתי הספר. בהמשך עברנו לנוהל הזמנה

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

אישית, כמו שהזכיר המנכ"ל. לפי הצורך. גם בתי הספר, לא הוזכר פה, ניתן פה זום אאוט קצת להרחיב, אז גם בתי הספר פועלים בנוהל הזה. הם מזמינים מספק שלהם, מגישים חשבוניות ומקבלים זיכוי מיד לאחר מכן. זה כבר עובד ועובד טוב, ממש לשביעות רצון של כולם. גם הגנים וגם בתי הספר.

ינון ביטון: אגב, גם בגנים, מנהלת הגנים -

דוד שטרית: כן, אני בעקבות הדוח, מנהלת הגנים הוציאה הנחיות לכל הגנות והסייעות לגבי הנושא של ניקיון וחיטוי. הוציאו נוהל, והם מבצעים אותו.

אבי שושן: בנוסף, להשלים את המשפט. אז גם בנושא של בדיקות קורונה אנחנו ממש את הגנות וצוותי החינוך ממש עודדנו, אפילו ביקשנו בטורים, עשינו להם מסלול מיוחד לחינוך. זה העלה בעשרות אחוזים את הנוכחות של תושבי העיר. כי דרשנו מכל המורים, גנות, סייעות,

רועי גבאי: יודעים להגיד כמה בסיום באמת נבדקו?

אבי שושן: אני ביקשתי מספר. אמרו לי שזה, לא רצו לתת לי את המספר, למרות שביקשתי. אבל אמרו לי שהרבה מהמבדקים וכמה פעמים שהיינו, היו מאנשי החינוך. המסלול של החינוך היה תמיד מלא. ככה אמרו לי. שאלתי את רפי, היקל"ר של פיקוד העורף, ביקשתי נתון. הוא אמר אני לא יכול -

דוד שטרית: עשינו שני מסלולים, עם תורים נפרדים. נתנו עדיפות לאנשי החינוך. באו. להגיד שכולם באו?

אבי שושן: לא כולם. אבל -

דוד שטרית: אי אפשר לכפות עליהם. עכשיו הרי הבדיחה, בזמנו ההסתדרות התנגדה בכלל שיעשו בדיקות. עכשיו ההסתדרות מתקשת שיעשו בדיקות. אז אני לא יודע,

אבי שושן: חיסונים.

דוד שטרית: חיסונים, כן. בדיקות הם לא רצו. עכשיו הם מתעקשים שיעשו חיסונים.

מאיר שיטרית: אבל טענה אחת, שמתוך 14 כיתות שבדקתם, רק ארבעה נמצאים ביבנה הוותיקה. כל ה-10 האחרים נמצאים בשכונה הירוקה.

ינון ביטון: זה הולך אשכולות. אנחנו בדקנו אשכולות של גנים.

מאיר שיטרית: אשכולות, בסדר. הכל נמצא, 10 מתוך ה-14 נמצאים

בשכונה הירוקה. ורק ארבע נמצאות בשכונות הותיקות. וחבל, יש שם הרבה מאוד גנים בשכונות הוותיקות. צריך לעשות איזון יותר גדול, או בדיקה של יותר גנים. לקבל מושג מה קורה עם השכונות נאות שז"ר ורמות ויצמן ואחרים, ששם ... יותר קשות.

יהודה דנינו: הערה במקום. הייתי שמח להעיר, באותו קו, מאיר, ברשותך. אני שמח דווקא להעיר באותו קו שאמרת, הייתי שמח גם שהביקורת תיגע קצת בגנים החרדיים, המוכש"ר מה שנקרא. מוכר שאינו רשמי. זה נכון, זה לא תחת חסות העירייה. זה לא תחת מה שנקרא, לא באחריותנו. אבל שם דווקא הייתי רוצה עניין של אכפתיות. הייתי רוצה אולי יותר עניין מהעירייה שיהיה אכפת לעירייה. זאת אומרת כך. רשת הגנים מפעילה גנים וכו'.

מאיר שיטרי: הם מקבלים תקציב הגנים האלה?

אבי שושן: הם מקבלים את זה בנפרד. ... לא משרד החינוך, אבל דרך,

דוד שטרי: אבל לא דרך העירייה.

יהודה דנינו: בדיוק, לא דרך העירייה ולכן אני אומר. אני לא בא ואומר לעירייה חלילה מאשים. אני רק אומר עניין של אכפתיות בביקורות. זאת אומרת האם פעם למשל העירייה הלכה ובדקה מה קורה בגנים? בעיקר אני מדבר מבחינה גשמית. מבחינה פיזית, התנאים וכל המסביב הזה. ויצא איזה מכתב בהול ברשת הגנים, 'חבר'ה, זה לא יכול להיות'. אנחנו רואים את הגנים המפוארים באמת בכל השכונות, בכל העיר. ורואים קצת את מה שקורה שם. האם היה לעירייה אכפת? שלחה מכתב אנחנו רוצים בבקשה, תעשו זה. או העירייה עשתה מצ'ינג, 'בואו תשימו חצי, אנחנו נשים חצי'. אני אביא לך דוגמה. יש גן ברחוב הגלבוע, של בית ספר סיני, שש שנים אין בו מתקן. לא מגלשה, לא נדנדה. יש להם איזושהי קרוסלה צדדית. אין שם מתקן. התנאים של הגנים החרדים, כבר כיום, אם אני נוגע ספציפית, זה תשע גנים. יש שבע בבית ספר סיני ועוד שניים של תלמוד תורה אור דוד. התנאים שם בלשון עדינה לא משהו. הייתי מאוד שמח שהעירייה תיכנס לנקודה הזאת, בעצם ליצור איזושהי שוויוניות בממלכתי, בממלכתי דתי ובחרדי.

דוד שטרי: אבל יהודה, סליחה. אי אפשר מצד אחד, תקציבים הרי לא עוברים דרך העירייה. התקציבים עוברים ישירות לשם. הם מקבלים את התקציב. זה שהם לא משקיעים בגנים שלהם, החינוך העצמאי, החינוך הזה, יש בעיה.

יהודה דנינו: ... האם העירייה לא יכולה להוציא איזושהו מכתב? האם

העירייה לא יכולה לדרוש? עכשיו אני אגיד לך רק לשיטתך.

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

דוד שטרית: העירייה דורשת. אבל אין שיתוף פעולה. אני אומר לך. יש למשל בית ספר סיני, אפרופו זה, במקרה דוגמה. יש שם, בגלל בעיה של אכלוס שמשתמשים במקלטים במקום זה, הוא לא קיבל סמל מוסד. אז העירייה לא מקבלת כסף. כי לא משתפים פעולה. עד שראש העיר לא יהיה, להוציא את המזכירה ואת אב הבית וכל השאר,

יהודה דנינו: דוד, לשיטתך, אוקיי? בוא לשיטתך. האם העירייה פעם באה לציבור החרדי ואמרה לו 'אנחנו רוצים לפתוח לכם גנים לציבור החרדי, אתם מוכנים?' האם בשכונה של 15,000 תושבים, הירוקה, רבין ושמיר, 35 ילד ציבור חרדי. אין לפתוח להם גן אחד חרדי?

דוד שטרית: רגע, רגע, סליחה.
יהודה דנינו: אז מה בעצם העירייה אומרת?
תמר קופר: אתה לא רוצה שהעירייה תנהל אותם.
יהודה דנינו: לא, לא, מי אמר לך? אני שואל. האם העירייה פעם באה, הנה פתחנו לכם -

דוד שטרית: יהודה, יהודה, בוא, למה אתה ... דווקא החינוך הממלכתי דתי לצורך העניין. כשנבנה גן, אין לו צבע. הוא לא דתי ולא ממלכתי. זאת אומרת הפתיחה של הגן, אם הוא ממלכתי או לא, זה לפי הרישום, לפי הצורך. עכשיו, לחינוך העצמאי יש להם את הגנים שלהם. לא שבא העירייה ואומרת יש צורך, שמשרד החינוך יתקצב, אנחנו נבנה גנים, אין בעיה.

יהודה דנינו: יש מושג במשרד החינוך שנקרא ממלכתי חרדי. זאת אומרת אני מפצל את זה לשני דברים, דוד, תבין. אני לא בא בהאשמות לעירייה. אוקיי? אני רק אומר עד כמה לעירייה אכפת מהגנים, מרשת הגנים וכו'. זה אחד. שתיים, אתה רוצה לפתוח לציבור החרדי? יש אפשרות. העירייה פעם ניסתה לקחת איזושהי יוזמה ולהגיד לציבור החרדי, בשכונה הירוקה, בואו תפתחו גן חרדי. אתה בא להגיד לי שמ-15,000 תושבים אין 35 משפחות חרדיות שרוצות?

מאיר שיטרית: בוא, אני אגיד לך. לגבי בניית מבנים לגנים חרדיים, העירייה לא יכולה לעשות את זה, בצדק. כיוון שהמוסדות החרדיים מקבלים תקציב לבניית גנים על ידם. הם יכולים לבנות, אם הם רוצים. אבל לגבי טיפול בגן, אני מסכים איתך. אני חושב שזה עניינה של העירייה כן לבדוק מה קורה. לבדוק מה קורה בגנים האלה. לא לממן, לא

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

לשלם. לבדוק, ולפחות להתריע. אם רואים ששם יש הזנחה, לא מטפלים בילדים, לא כלום, צריך להתריע למשרד החינוך, אפילו לעירייה.

- יהודה דנינו:** זה תושבי העיר, בסופו של דבר.
- רועי גבאי:** זו ההזדמנות באמת לפקח ולבקר מה קורה.
- מאיר שיטריט:** נכון. אפשר להגיד, הולכים, מה?
- דורית בן מאיר:** יש להם את כל הסמכות לעשות את הביקורת הזאת.
- מאיר שיטריט:** נכון. לא צריך אישור של אף אחד.
- דורית בן מאיר:** יכולים להיכנס, לעשות בדיקה,
- מאיר שיטריט:** בזה הוא צודק. ששווה לעשות ביקורת,
- ינון ביטון:** הבדיקה היא מדגמית מתוך מאה ומשהו גנים.
- מאיר שיטריט:** תבדוק אחד, שניים. כי זה אכפת לנו. הם גם ילדי יבנה. לא משנה, צריך לבדוק.
- דורית בן מאיר:** הוא אומר. אתה בדקת 12 גנים. קח עוד שניים,
- מאיר שיטריט:** בעתיד, כשאתה עושה ביקורת, תעשה ביקורת מפוזרת על כל העיר. לא רק בשכונה אחת.
- ינון ביטון:** טוב, בסדר גמור.
- מאיר שיטריט:** חברים, למישהו יש הערות נוספות לחלק הזה?
- רועי גבאי:** כן, רציתי גם להתייחס ברשותכם לזה. אחד, באמת זו הזדמנות שלא כל שנה יוצא לבחון באמת. אנחנו כל שנה רואים שמצליחים לבקר שני נושאים, שלושה נושאים. ובטח ובטח כמו שאומרת יפעת, פעם האחרונה שהיה סקר נכסים היה לפני כמה שנים. כלומר את ההזדמנויות האלה צריך לדעתי לקחת בשתי ידיים. בעיני, 14 גנים מתוך 120 זה לא מספיק. כלומר אפשר היה להגדיל את כמות הבדיקות, זה אחד. ושתיים, זו הזדמנות נהדרת, גם לבדוק את הצהרונים. לא רק לגבי הגנים. כלומר לבדוק מה קורה שם, ששם לדעתי הפערים והתחלופה היא אחרת לחלוטין. שם לבחון גם את מעונות היום שבאחריותנו. כמו לדוגמה אותם מעונות שהרשת מפעילה או אחרים. באמת לקבל תמונה רחבה, על אחת כמה וכמה שאנחנו מדברים על תקופת מגיפה כזאת, כי אני מניח שהיינו מקבלים פה באמת התייחסות רחבה יותר. הצעה נוספת, בטח ובטח כשמדברים על כמות כזאת, זה לקבל איזשהו משוב. איזשהו סקר מלמטה. לפנות לגנות, לשאול אותן אנונימי, אנחנו נקבל, אתה תקבל תמונה אמיתית. לאו דווקא לפעמים צריך

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

להגיע פיזית למקום. ובאמת לשמוע 'חסר לנו ציוד ניקוי וחסר לנו כך וכך'. ונוכל באמת להתרשם, גם בתחושותיהם שלהם, זו נקודה נוספת.

דבר נוסף שהייתי מאוד שמח, ינון, זה מלבד המלצות, זה הצעות ייעול. לדוגמה, אני יודע שיש ערים שעברו בנושא הצהרת הבריאות למשהו דיגיטאלי. הן חוסכות לצוות ההוראה המון עבודה. אני לא יודע מי מפקח על הצהרת הבריאות של הצוות, של הסגל. מי עושה את זה.

ינון ביטון: ביבנה זה דיגיטאלי.

רועי גבאי: של הגננות. גם פה, לצורך העניין, שהגננות באות, מדווחות ובזה נגמר הסיפור ולא צריכות להעביר משהו. אני לא יודע איך זה מתבצע בפועל. כבר יכול להיות שגם זו הזדמנות נהדרת בדבר הזה לתת איזשהם הצעות ייעול למחלקות הרלוונטיות.

דורית בן מאיר: מה ההבדל בין המלצה להצעת ייעול?

ינון ביטון: לא, הצעות ייעול זה קצת מורכב למבקר. אני לא יכול מה בדיוק תעשו. אני יכול להציע פיתרונות, בתחומים שאני מכיר.

רועי גבאי: מקבל. זה בגזרה. לאו דווקא, לא בטכני איך לעשות את זה, אלא באסטרטגי מה אפשר לקחת, לחשוב.

דורית בן מאיר: ברשותך. אני דווקא מחזקת את מה שרועי אומר. אתם בדקתם 14 גנים. והיום המצב שלנו ממש לא טוב. ואני ממליצה, כמובן שתעשו מה שאתם רוצים, אתם הולכים לבדוק אחר כך ציון דוחות ביקורת. אני חושבת שאולי כן כדאי לקחת עוד עשרה גנים, עוד יומיים של עבודה, בגלל התקופה המטורפת הזאת. זה ייצר הרתעה בקרב הציבור. לקחת גם גנים מהמגזר הדתי, גם עוד כמה ממקומות אחרים, לעשות ביקורת. יומיים שלושה ביקורת. והם יודעים ששליש הוא עלינו.

מאיר שיטריט: את מדברת על הנושא הבא.

דורית בן מאיר: לא, אני מדברת דווקא על משהו שהם כבר סיימו.

ינון ביטון: כמו שאמרת. הנושאים האלה ייכנסו לדוח השנתי שיישלח באפריל לראש העיר. אבל אני יכול לקחת את הפרק ולהרחיב אותו טיפה ובדוח השנתי הוא כבר יהיה יותר,

דורית בן מאיר: אני חושבת שעשית את דוח הביקורת, פעם התעסקתי בביקורות. אז הוא עשוי היטב. ומאחלת לך בהצלחה.

ינון ביטון: תודה. אני רק אזכיר שבגנים שהגעתי בפעם הראשונה, לא נתנו לי להיכנס.
דורית בן מאיר: ברור.
דוד שטרית: בגלל ההסתדרות.
ינון ביטון: היינו צריכים לעבור איזשהו תהליך. זה לא היה כל כך פשוט.
מאיר שיטרית: אני רוצה לסכם את הפרק הזה. ולהגיד שקיבלנו דוח בעיני דוח מאיר עיניים. אני מברך את המבקר על העבודה שלו בעניין הזה. ואני מבקש באמת בעתיד, תיקח בחשבון כשאתה מבקר נושא כלשהו, לבקר בפריסה רחבה עירונית. שמעת את זה מכל החברים פה. וחשוב שנקבל מושג מה קורה במקומות אחרים, לאו דווקא מקומות יותר מסודרים.

3. עדכון על נושאי הביקורת הנמצאים בביצוע, ותוכנית העבודה לשנת 2021.

מאיר שיטרית: עכשיו הדוח לגבי העבודה לעתיד. יש לכם את המכתב הזה, שמונח גם כן של המבקר. בעצם אתה אומר לי שיש דוחות ביקורת וביצוע שנת 20'. דוח אגרות בנייה ודוח בנושא הרשת למרכזים קהילתיים יבנה. אלו שני נושאים שנמצאים עכשיו בביקורת.

ינון ביטון: אני מקווה שאת הדוח בנושא הנדסה, אגרות בנייה, אני אסיים עד לדוח השנתי. עם התגובות. את הדוח הזה של נושא אגרות בנייה אני ממש באמצע. אני משתמש ביעוץ של מהנדס שבדק כל מיני תוכניות וגרמושקות. זה אני מקווה שאני אסיים בדוח של 2020. הדוח של המתנ"ס הוא דוח שנראה לי קצת יותר, אני קיבלתי נתונים, ביקשתי נתונים, קיבלתי רק אחרי חודשיים. זה ייקח שם עוד יותר זמן.

מאיר שיטרית: אל תדאג. גם אנחנו לא מקבלים.
תם ליפשיץ: זה דוח שגם רועי פחות מתעניין בו.
רועי גבאי: הוא שמע את הדין האחרון.
ינון ביטון: אני מעריך שזה דוח שיהיה ב-2021. ואילו יצטרפו עוד הנושאים הנוספים.

מאיר שיטרית: אוקיי. עכשיו פרט לנושאים שאתה כתבת פה, אתה מציע

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

פה בשנת 21' לעשות סיום דוח ביקורת של ביצוע, זה ברור. אחר כך המוקד העירוני. אני מסכים עם הנקודות של הביקורת, מרכז קליטה. זה חשוב מאוד ומעניין אותי לקבל באמת מה קורה שם.

תם ליפשיץ: מה לגבי מרכז השליטה?

רועי גבאי: שאלה הנושאים המתוכננים.

ינון ביטון: עשיתי בעצם שיחות עם המנהלים וראיתי איפה כן כדאי,

תם ליפשיץ: אגב, מה לגבי המכרז? הוא קורה? הוא מסתיים?

דוד שטרית: יש בעיה. המועמד שנבחר בסוף לא אושר על ידי משרד הפנים.

מאיר שיטרית: הלאה, מחשוב. מחשוב מערכות מידע ומשאבי אנוש. שלושת הנושאים האלה חשובים.

תם ליפשיץ: מאיר, סליחה. שאלתי את זה כי באמת עכשיו מרכז השליטה די במצב,

ינון ביטון: אני מקווה שעד שניכנס שם לביקורת כבר יהיה מנהל חדש. ונוכל ביחד לעצב את הביקורת, שתיתן גם המלצות אופרטיביות.

מאיר שיטרית: אבל חשוב שתהיה ביקורת על זה בשנה הבאה. בנוסף אתה מציע עוד שורה של נושאים.

ינון ביטון: שזו עבודה שוטפת, כן.

מאיר שיטרית: פניות הציבור... וכן הלאה. קבלת קהל בלשכת ראש העיר ומעקב אחרי תיקון ליקויים בעקבות דוחות ביקורת. אני מבקש להוסיף לתוכנית העבודה לשנה הבאה, עוד נושא אחד או שניים. אני רוצה לשמוע אם יש לחברים הצעות, אז בבקשה. אם יש לכם איזה נושא שאתם רוצים שייבדק, זו ההזדמנות להגיד למבקר 'אנחנו מבקשים לבדוק את הנושא הזה'.

דורית בן מאיר: אני לא חושבת. אני רק רוצה לשאול שאלה. על בסיס מה קבעתם שיהיה מוקד עירוני? עשיתם איזשהי עבודה מקדמית? או שבעירייה החליטו שאתם תבדקו,

ינון ביטון: כמו שאמרתי, עשיתי סוג של סקר סיכונים עם עצמי. דירגתי

לעצמי פחות או יותר את הנושאים המהותיים, איפה שיש הרבה כסף או סיכון גבוה, או שאני רואה שהבקורות שם חלשות, צריך ככה כן לבדוק אותם בשנים הקרובות. כי אני לא

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

יכול לבד להגיע לכל הנושאים. אני יכול להגיד שרציתי להיכנס לפינוי אשפה, ובגלל שהתחלף ספק אז היה פחות רלוונטי כרגע להיכנס. צריך לתת לו קצת זמן להיכנס לעבודה. מוקד עירוני זה כן נושא שצף. נושא שצריך טיפול, צריך קצת שדרוג. כל מיני שיפורים. מחשוב ומערכות מידע, זה נושא שהיום אתם רואים מה קורה בחברות כמו שירביט. זה משהו שבהתמחות שלי. יש לי גם הסמכה של מבקר מערכות מידע מוסמך. אז אני יכול לתת שם איזשהו ערך מוסף. ומשאבי אנוש -

דורית בן מאיר: לגבי משאבי אנוש. מה אתה בודק?

ינון ביטון: שוב, בסופו של דבר, צריך להיסגר על סקופ מאוד ברור. אני עדיין לא יודע להגיד את זה. אני אצטרך להיפגש עם מנהל משאבי אנוש.

דורית בן מאיר: מאיר, אני ברשותך חושבת, הוא יכניס את זה לתת נושא את הנושא של תלונות ופניות הציבור. למרות שלכאורה זה נראה משהו זניח, זה ממש לא זניח.

ינון ביטון: לא, לא, זה 50% מהזמן.

דורית בן מאיר: זו תוכנית בפני עצמה ואני חושבת שצריך לחדד את הנושא הזה. כי מתוך פניות הציבור אנחנו למדים על מה שקורה בעיר בכלל. יש פה 200 פניות ציבור. יכול להיות שגם פניות זה משהו של רצידיביסטים כאלה נודניקים, אבל את זה אני חושבת שצריך להקדיש לזה יותר,

מאיר שיטרית: עדיפות.

דורית בן מאיר: לא יודעת אם יותר עדיפות.

ינון ביטון: אני מנסה להגיע, לזקק את זה לכמה עשרות בשנה, כדי שזה יהיה באמת תלונות. כי חלק מפה אלו פניות שאני פחות צריך לטפל בזה. אבל כרגע זה אצלי בטיפול.

דורית בן מאיר: לא, רק רציתי לדעת אם אנחנו בכלל מקבלים פנייה, זה לא מספיק שאני משיבה לפונה או אומרת לו, האם הטיפול עצמו הוא טיפול שבא לידי ביטוי בצורה נכונה. ולהכניס פרמטר נוסף. האם התלונה הזו היא כאילו תלונה, אתה יודע, יש תלונה שהיא סתם תלונה. קנטרנית, שהיא לא מוצדקת.

תם ליפשיץ: תלונה מוצדקת או תלונת שווא.

דורית בן מאיר: כדי לראות את האווירה בעיר. יכול להיות מתוך ה-150 הם קיבלו מענה על זה.

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

ינון ביטון: אני כותב בדוח. כמה מוצדקות, כמה לא מוצדקות. בביקורת על המוקד אני גם אכניס את זה.

דוד שטרית: במסגרת תפקידו הוא גם מבקר וגם ממונה על פניות הציבור.

דורית בן מאיר: או, זה בכלל. לא, הכל בסדר. הכל טוב.
דוד שטרית: אדרבא. שנייה, צריך לעשות את הדוח הסטטיסטי הרגיל אבל גם צריך לעשות ביקורת. יש בעיה עם פניות הציבור. אני מילאתי את מקומו של המבקר שלא היה פה בתקופה. כל מי שיש לו החשמל לא דולק, מעביר את זה לפניות הציבור. אוטומטית. יש דברים שהם לא פניות הציבור. את זה תעביר למרכז השליטה. אם יש תמונה, **דורית בן מאיר:** לסדר אותם נכון.

דוד שטרית: הגענו, הכל. אני אומר. אבל הרבה מאוד פניות הן פניות שצריכים מרכז שליטה אבל הציבור לא יודע לנתב, או שלא רוצה לנתב. פונה. יש גם נטייה עכשיו. יש את המיילים של כולם. כל דבר מגיע למנכ"ל ולתפוצת נאט"ו. לא תמיד, אנחנו יודעים למי נתנו. אבל יש הוראה, הנחייה, שלא כל אחד מגיב. הכל יעבור, ירוכז דרך פניות הציבור. כי אחרת נותנים תשובות וכל אחד כפי דימיונו. אז כמובן שצריך לעשות. הוא יבדוק את זה, הוא יבדוק את עצמו וגם אנחנו נבדוק אותו.

מאיר שיטרית: יש שיטה בממשלה מצוינת לטיפול בפניות לשרים. אתה כותב מכתב תלונה לשר, מקבל תשובה בחזרה, 'מכתבך התקבל והופנה לעיונו של השר'. טוב, לא מקבל תשובה חודשיים, כותב עוד פעם. 'מה עם המכתב שלי?' מקבל עוד פעם מכתב. 'מכתבך התקבל והופנה לעיונו של השר'. אני מכיר כאלה של שבעה, שמונה מכתבים.

תם ליפשיץ: אני מכיר את הפיתרון שהפקס והמגרסה באותו -
דורית בן מאיר: רועי, 'כשתתקבל תשובה, נודיעך תוצאות'.

רועי גבאי: 'קח מספר, תמתין בתור'. האמת היא, על הנושא הזה דיברנו לא מעט עם קודמך בתפקיד. ובאמת בזמנו דיברנו על ההפרדה בין עולם פניות הציבור לתלונות הציבור והממונה על תלונות הציבור בסוגיה אחת. הלוואי ותצליח לעשות בזה סדר, כי באמת זו סוגיה,

ינון ביטון: אנחנו עכשיו רוצים להכניס מערכת שאולי תעזור.
רועי גבאי: סוגיה בפני עצמה. אני כן, מבחינת הרציפות התפקודית

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

שלנו, ביולי שעבר ישבנו בוועדת ביקורת והעלינו מספר נקודות. שנה וחודשיים, לא באשמתך כמובן, אבל בעצם לא קיבלנו התייחסות. היו ארבעה סיכומים בוועדה הקודמת. אחד זה היה שאמרנו שדוח שנתי של נוכחות בוועדות עיר ובמועצת עיר יובא לוועדת ביקורת. השני זה חוות דעת משפטית בנוגע לתליית שלטים על גדרות. בזמנו היו"ר ביקש.

מאיר שיטרית: זה לא עניין של המבקר. זה עניין של העירייה.

דוד שטרית: אבל היתה חוות דעת.

רועי גבאי: לא קיבלנו. אני אומר מיולי עד היום לא קיבלנו. אם יש חוות דעת, אפשר להגיש אותה.

דוד שטרית: אני חושב שבזמנו היתה, והובאה. עכשיו זה עוד פעם רלוונטי כי הבחירות עוד פעם.

רועי גבאי: כן. ושתי נקודות נוספות שדיברנו עליהן. אחת זה הפיקוח והשיטור העירוני בזמנו שדיברנו. והשני זה אגודות הספורט בעיר. אני חושב שאת אגודות הספורט, אם תכניס עם הרשת למרכזים קהילתיים זה כבר עושה סדר. אבל יש שלוש נקודות שאנחנו צריכים גם, כחלק מהנושא ששאלת, איך אנחנו מכניסים ומשלבים. יש לנו גם שני נושאים שאנחנו כוועדה יכולים לבחור.

מאיר שיטרית: אני מציע, אגב, בשנה הבאה ניתן איפה אנחנו רוצים שהוא יבדוק. יש בעיר, לצערי, זו לא אשמה של אף אחד, אבל יש מקומות שנשארו פצעים בלב העיר שנים, ואף אחד לא עושה כלום. דוגמה הכי בולטת, הבניין הזה איפה שבנק לאומי. התחילו לבנות אותו בזמני, אני נתתי אישור לבנייה ופיניתי שם את הבית של ההורים של ... על המגרש בנו בית, פיניתי אותו משם. היזם שקנה את זה בנה את הבניין והוא אמור לסיים אותו תוך שנתיים. עברו מאז 20 שנה לדעתי. זה תקוע. מקום בלב העיר, ממש במרכז העיר. מזוהם, מוזנח, משתלטים עליו אנשים, מגדלים שם כלבים, יונים. זה קטסטרופה. אני חושב שהעירייה יכולה לעשות משהו עם הבניין הזה. אני הייתי מפקיע את השטח, לא מעניין אותי של מי זה.

דוד שטרית: לא, אבל איך להפקיע? זה שטח פרטי.

מאיר שיטרית: הוא לא שילם, לא משלם מיסים. חי במקום. זה מפגע רציני ציבורי. יוצר מקום למפגעים אחרים. אני שולח מכתב. אם יש לו בעלים, שולח מכתב. 'אם אתה לא עונה, אני מפקיע אותו. תעשה מה שאתה רוצה'.

דוד שטרית: אי אפשר להפקיע.

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

צריך לראות את ההסכם המקורי. אבל בכל מקרה, לא פעלת	תם ליפשיץ:
	20 שנה,
נו, אז מה?	מאיר שיטרית:
חזקה עליך שהסכמת,	תם ליפשיץ:
אז להתיימש ושיישאר בלגן?	מאיר שיטרית:
לא, אתה צודק.	תם ליפשיץ:
אני חושב שאפשר להשתלט.	מאיר שיטרית:
לא ניתן לפעול.	עו"ד מאיר דהן:
אפשר לנקות אותו כמו שהוא, ולשלוח חשבון לאיש. כשיבוא,	מאיר שיטרית:
נגמר לו הכסף, נפקיע אותו. מה, אפשר לעשות תרגילים. אני צריך לספר לך? אתה עורך	
דין. יש תרגילים איך לחפש אותו. זו דוגמה אחת. דוגמה שנייה, מול הבית שלי יש פה	
בניין,	
השלד, כן.	דוד שטרית:
שלד, שקיים מאז שהתחלנו את בנה ביתך. 1978. אם אני	מאיר שיטרית:
זוכר נכון מאז, מי שקנה את המגרש היה מישהו בשם גואטה, ממושב בן זכאי. למיטב	
זיכרוני. אני לא יודע אבל. עומד שלד מאז '78. שוב, זה משמש מקום לצבירה של זבל.	
שם דווקא ניסו להפקיע. מסתבר שהמנהל, בזמנו, אם לא	דוד שטרית:
היה בנוי, ברגע שהוא בנה שלד, זה נחשב לבית גמור מבחינת המנהל. העירייה שם חסמה	
והוציאה לו צו וניקתה על חשבוננו כמה פעמים. אבל זה לא מתקדם. אי אפשר לכפות עליו	
לבנות או לגמור את הבניין.	
לא זכור לי שהצבעתם בעד החוק לשינוי חזיתות. שהעירייה	תם ליפשיץ:
יכולה להשתלט,	
אני נגד זה. לא אומר חזיתות. זה לא חזיתות של הבית -	מאיר שיטרית:
העירייה לא משפצת. זה לא.	דוד שטרית:
דרך חוק העזר הזה הייתי משתלט על הבית הזה.	תם ליפשיץ:
עזבו שיפוץ. זו השקעה ענקית. בשביל לטפל בבניין הזה,	מאיר שיטרית:
מסכים איתך. אז להרוס אותו.	תם ליפשיץ:
נכון.	מאיר שיטרית:
לעשות שם גינה ציבורית.	תם ליפשיץ:

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

- מאיר שיטרית:** אני מסכים איתך.
- דוד שטרית:** מה זה להרוס אותו? אני אבוא לבית שלך, אפקיע.
- תם ליפשיץ:** לא, כמו שאתה אומר. דרך המנהל.
- מאיר שיטרית:** חברים, אני רוצה לחדד את הנקודה. אני מודע למגבלות של העירייה. מה שאני מציע שתעשה איזושהי בדיקה לברר באותם פצעים שיש, שתי דוגמאות אני הבאתי, יש עוד. לחפש את המקומות האלה. לראות מה המצב לאשורו. אולם כדאי לקיים דיון מה באמת אפשר לעשות ואז לדון בכל מיני תוכניות. אפשר לעשות א', ב', ג'. בוא נחליט ביחד. אין לי ביד איזה פטנט להגיד הנה, זה פותר את הבעיה. בוא נדון בזה. נחפש ביחד דרכים מה לעשות כדי להתגבר על זה. אני חושב שאם מטפלים באנשים, מתחילים להתייחס אליהם, לא תהיה להם ברירה. הם יצטרכו בסוף לעשות משהו. וחבל שזה יישאר ככה, פצעים בלב העיר. לאף אחד אין אינטרס שזה יישאר ככה. בטח לאף אחד מהעירייה. נחפש ביחד רעיונות. כל אחד יעלה רעיונות מה לעשות. אם תעשה בדיקה, נקבל רשימה של כמה נכסים כאלה, ומה הבעלים שלהם וכו'. בואו נחפש ביחד מה לעשות. זה נושא אחד.
- תם ליפשיץ:** גם בצאלון יש לנו אחד כזה.
- עו"ד מאיר דהן:** בשומר יש אחד כזה.
- מאיר שיטרית:** כן, בשומר. יש כל מיני. מי שמכיר נושאים, שיעבירו למבקר. הנה, הבאתי לך שתי דוגמאות. מי שמכיר נושאים אחרים, אנא תעבירו למבקר את המקומות. שיבדוק. זה דבר אחד. הדבר השני, נושא שמאוד מעניין אותי לטפל בו, לדעתי. הדבר השני שאני חושב ששווה בדיקה, אני מבחינתי, אני לא יודע איך זה קרה אבל זה קרה. לפני שעזבתי את העירייה סיפחתי את כל אזור התעשייה הצפוני לעיר ממועצה אזורית גן רווה. וכל אזור התעשייה החדש שנבנה על השטח שסיפחנו, סיפחתי באמצעות ועדת גבולות. זה השלב שבו עזבתי את העירייה. החליף אותי יהודה ברוס. אז בנו את אזור התעשייה ואני לא מבין איך התפתח מצב שהעבירו רחוב שלם, עם כל הבניינים אחריו, למועצה אזורית גן רווה.
- דוד שטרית:** בוא, מאחר ואני מכיר את הנושא, אני אעדכן. כשאתה סיימת, החלק הצפוני של אזור התעשייה עדיין לא היה ביבנה. היתה ועדת גבולות והיא החליטה לצרף 300 דונם ליבנה, כולל השטח של גן רווה.
- מאיר שיטרית:** כל השטח. ... שאני ניהלתי.

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

דוד שטרית: כולל השטח של גן רווה. גם נעשתה תוכנית תב"ע עם המנהל שכל השטח הוא שלנו, של יבנה. מה שקרה בפועל, התוכנית הזאת, התב"ע אושרה, קיבלה תוקף, אפילו יש לה תוקף היום, לפני שהשר חתם על הצו. ואז בא גן רווה, אדון מוני אלימלך, שהוא ממזר, מתוחכם, אמר 'רגע, בעצם זה לא חוקי'. ניגשו לוועדה המחוזית וביקשו לבטל את התוכנית. לדעתי האישי, המקצועית, אי אפשר היה לבטל תוכנית אבל היה אז דב שיש, וביטלו את התוכנית. עשו תוכנית חדשה.

מאיר שיטרית: תלוי כמה שילמו לו.

דוד שטרית: לא יודע.

דורית בן מאיר: זה חשבתי בשקט, בלב.

דוד שטרית: רגע, עשו תוכנית חדשה. הגיעו לאיזשהו סיכום פשרה שמתוך ה-300 דונם, 30 דונם הצפוניים נשארים שם, חוזרים לגן רווה. למרות שהוא נכנס מיבנה, עושה מיבנה.

מאיר שיטרית: לא הייתי נותן להם לא מים, לא ביוב, שום דבר. מייבש אותם.

דוד שטרית: היום המים והביוב הם לא שלנו. כבר לא שלנו. היו שלנו, כבר לא שלנו. וזו כבר עובדה מבחינה הזאת. החלק הצפוני, לא שלנו, ועדת הגבולות פשוט,

מאיר שיטרית: זו פשוט טעות חמורה.

דורית בן מאיר: ידעתי שזה לא שלנו.

דוד שטרית: החלק הצפוני.

מאיר שיטרית: את המלחמה הזו הם עשו נגדי. הם לא הצליחו בשום פנים. ועדת הגבולות קיבלה החלטה חד משמעית על סיפוח השטח. ... חתם והתייחס לזה בכלל.

דוד שטרית: היה ראש עיר אחריו,

רועי גבאי: אני רוצה להציע הצעה ברשותך.

דורית בן מאיר: זה כמו בצומת ביל"ו סנטר, היתה מלחמה בין קרית עקרון לרחובות. ובסוף קרית עקרון, כמה שהם קטנים, הם ניצחו.

דוד שטרית: אנחנו לא ניצחנו.

מאיר שיטרית: התוכנית נעשית. מה שאני מבקש, אם אפשר לבדוק מה המיסוי שמשלמים בקטע הזה של גן רווה לעומת יבנה. הרושם שלי, רושם, יש לי סיבות להגיד את הרושם הזה, שמועצה אזורית גן רווה מחייבת במיסוי הרבה יותר נמוך מיבנה,

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

- בשביל למשוך תעשיות אליה.
- דוד שטרית:** בוודאי. לא, המיסים של המועצות האזוריות הרבה יותר נמוכים -
- מאיר שיטרית:** אני מדבר על תעשייה.
- דוד שטרית:** לא אנחנו קובעים. צו הארנונה שלנו לא חל עליהם.
- מאיר שיטרית:** נכון, לכן מעניין אותי לדעת אם אפשר -
- דוד שטרית:** הם היו שמחים לגבות יותר, אגב.
- רועי גבאי:** את זה אפשר לבדוק. אני אשלח לך. אפשר, אפשר.
- דוד שטרית:** כן, זו לא בעיה.
- מאיר שיטרית:** לבדוק מה הם משלמים. מחירי המים, ביוב, ועל ארנונה.
- דורית בן מאיר:** ואז?
- מאיר שיטרית:** תראי, יש לנו, רגע, חברים. אני לא סתם מעלה את השאלה הזאת. יש לנו מלחמות אחרות מולם. עוד מעט יהיו מלחמות אחרות מולם. ואחד הנימוקים שהם מעלים שכאילו מצבם הכלכלי בהשוואה ליבנה קשה, ולכן הם צריכים לקבל כספים שלא מגיעים להם.
- תם ליפשיץ:** של גן רווה?
- תמר קופר:** גן רווה רשות איתנה.
- דוד שטרית:** הם רשות איתנה. הם סוציו אקונומי 9.
- מאיר שיטרית:** אני יודע, חברים. יש לנו מלחמה, יש לנו מאבק ומלחמה מול גן רווה. גם מול מועצה אזורית חבל יבנה, יש לנו מאבקים. אחרים. שמשמעותם כסף לעירייה. אני רוצה להראות שהם מסבנים. כי אני רוצה שיסבנו, לא ילכו לקראתם כפי שאני ... שילכו לקראתם. ילכו כלפינו. אז אני מבקש אם אפשר לבדוק מה החיוב שם של מים, ביוב, ארנונה.
- דוד שטרית:** בצו הארנונה אפשר לראות.
- מאיר שיטרית:** אפשר לראות. זה כלי חשוב לי לצורך מלחמה אחרת לגמרי. שיבנה מנהלת נגד המועצות האזוריות האלה. יש לנו סיבה לנהל מלחמה כזאת. ומשמעותה הרבה כסף ליבנה. וחשוב לי לעשות, אם לכם יש הצעות נוספות, בבקשה.
- רועי גבאי:** על אחת כמה וכמה לאור זה שאנחנו הולכים לפיתוח של שכונה חדשה. והקמה של השכונה הקיימת. הייתי שמח שבשנה הבאה יהיה דוח בנושא

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

המערכת הפניאומטית. המערכת התת קרקעית, על כל משמעויותיה, יתרונתיה וחסרונותיה.

מאיר שיטריט: חסרונותיה וחסרונותיה.

רועי גבאי: ולתושבים. שנדע גם להעריך את זה נכונה. אם השכונה החדשה צריכה להתקיים עם זה, או שמשנים כיוון. זו הצעה שלי לוועדת ביקורת.

תם ליפשיץ: מה האלטרנטיבה, מאיר?

מאיר שיטריט: פחי אשפה. כמו בעולם.

דוד שטרית: מה בעולם? אנחנו קצת מתקדמים. ...

ינון ביטון: צריך לזכור שאני אדרש פה להשתמש בתקציבים ומיקור חוץ. אם זה יועצים. אם זה פניאומטית -

רועי גבאי: למי שתידרש בסדר גמור.

רועי גבאי: אתה עם צוות או אתה לבד? אתה מבקר שיש לו צוות?

ינון ביטון: לא.

מאיר שיטריט: תראה, זה מציק להרבה אנשים. כשהפניאומטית עובדת, כל עוד היא עובדת, בסדר. ברגע שהיא נתקעת. קודם כל הם צריכים לשלם על תיקון. זה עולה הרבה כסף.

רועי גבאי: יש הסכמים,

עו"ד מאיר דהן: חבר'ה, אני גר בשכונה הירוקה. שמונה שנים. אין לה שום בעיה.

רועי גבאי: אני גר שש שנים ויש הרבה בעיות. וגם לתושבים אחרים היום אתה רואה, בנאות שמיר, נאות שמיר לא בגלל קרטונים. יש שלושה בניינים שם שהמערכת פשוט לא עובדת. בגלל סיבה של מים וכו'.

דוד שטרית: לא, זה משהו אחר. זה המערכת עוד לא ... בשכונה החדשה.

רועי גבאי: עלויות תפעול שלה, המצב לעיריית יבנה, התחזוקה שלה. האם אנחנו רוצים לקיים את אותו הדבר או ללמוד לאורך הדרך.

מאיר שיטריט: ודאי. מה, בניו יורק. בניינים רבי קומות של 100 קומות, יש פחי אשפה. אנשים יורדים, שמים את הפח למטה. (מדברים ביחד)

עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת ביקורת מתאריך 27.12.20

- דורית בן מאיר:** אתה לא יכול לחזור אחורה.
דוד שטרית: מאז המערכת עובדת בשכונה יש פחות גירושין. יש שלום בית.
- עו"ד מאיר דהן:** מה שאני רוצה לחזור עליו, מימי הקודם זה פעולות ספורט. ... היכן זה עומד כרגע.
- ינון ביטון:** בביקורת על המתנ"ס ייבדק כל התחום של הספורט. אני לא יודע אם האגודות עצמן או חוגי הספורט.
- עו"ד מאיר דהן:** לא, האגודות. אני ... אגודות.
ינון ביטון: אגודות זו ביקורת בפני עצמה. צריך לראות, אבל בשביל הסדר אני מציע. עלו פה הרבה נושאים וזה בסדר. תחליטו על שני נושאים, כי בעצם אתם אמורים לקבוע שני נושאים שאתם רוצים שייבדקו.
- דורית בן מאיר:** להעלות את הנושאים ולתעדף אותם.
דוד שטרית: לא, אבל הוועדה יכולה שני נושאים לבקש מהמבקר. כן.
מאיר שיטרית: לכן אני מציע, ... בנושאים שהיו פה, שלח לי, אני אשלח לכל חברי הוועדה.
- דורית בן מאיר:** ואנחנו נתעדף ...
- מאיר שיטרית:** כל אחד יכתוב את הנושאים שלו, נושאים שקיבלו הכי הרבה קולות. בסדר? שאלות, לפני שנחליט על סדר יום ...
- רועי גבאי:** ינון, תודה רבה.

מאיר שטרית

יו"ר הוועדה