



## תמליל

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37/15

מיום ראשון, י"ט בסיון תשפ"א, 30.05.2021

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

### תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 37/15

מיום ראשון, י"ט בסיון תשפ"א, 30.05.2021

#### נוכחים:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. ראש העיר          | - מר צבי גוב-ארי                                      |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר חיים מסינג                                       |
| 3. סגן ראש העיר      | - מר פאלי כהן   |
| 4. סגן ראש העיר      | - מר אלי מזוז (יצא מהאולם לפני נושא 4, וחזר לאחר מכן) |
| 5. חבר מועצת העיר    | - ד"ר אהוד ויצמן                                      |
| 6. חבר מועצת העיר    | - עו"ד תם ליפשיץ                                      |
| 7. חבר מועצת העיר    | - מר יהודה דנינו                                      |
| 8. חבר מועצת העיר    | - מר מאיר שטרית                                       |
| 9. חבר מועצת העיר    | - מר רועי גבאי  |
| 10. חבר מועצת העיר   | - עו"ד רם שרון  |
| 11. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן                                       |
| 12. חבר מועצת העיר   | - מר משה חזות   |

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 37/15 מתאריך 30.05.21**

**חסרים:**

- 13. חבר מועצת העיר - עו"ד דורון מלכה
- 14. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה
- 15. חברת מועצת העיר - עו"ד דורית בן מאיר

**משתתפים:**

- 1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
- 2. גזברית העירייה - תמר קופר
- 3. הלשכה המשפטית - עו"ד טובה שפירא-אלטמן
- 4. מבקר העירייה - ינון ביטון
- 5. דובר העירייה - אריאל הלר
- 6. עוזר ראש העיר - ליאור דדוש
- 7. אבישע קליין - מ"מ מנכ"ל תאגיד 'מי יבנה'
- 8. רו"ח מאור חמו - רו"ח תאגיד 'מי יבנה'
- 9. מנהל הכספים 'מי יבנה' – נועם צור
- 10. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

**על סדר היום:**

- 1. דיווח ראש העיר.
- 2. דיון בדו"חות כספיים ובדו"ח הדירקטוריון של תאגיד המים והביוב "מי יבנה" לשנת 2020.

3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

| מס' | שם תב"ר                          | תקציב בש"ח | מקורות מימון                         | הערות                             |
|-----|----------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 572 | שיפוץ מחסן חרום                  | 75,000     | ק' פיתוח- 25,000<br>מ' הפנים- 50,000 |                                   |
| 573 | ישן מול חדש                      | 5,586,102  | מ' השיכון- 5,586,102                 |                                   |
| 574 | שיפוצים והתאמות במבני חינוך 2021 | 2,964,120  | ק' פיתוח - 2,964,120                 | כולל החלפת מזגן מרכזי באשכול הפיס |

4. אישור עדכון תב"ר כמפורט להלן:

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 37/15 מתאריך 30.05.21**

| מס' | שם תב"ר             | תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון    | תוספת/הפחתה            | מקור מימון           | תקציב מעודכן |
|-----|---------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| 555 | תבי"ע לאיזור המלאכה | תקציב-385,000<br>ק' פיתוח- 385,000 | 385,000-<br>2,926,748+ | ק' פיתוח<br>מ' השכון | 2,926,748    |

**צבי גוב-ארי:** חברים, ערב טוב. מה שאני מבקש בהמשך, כאשר נכנסים לדיון, נבקש רק לדבר בלי המסכה על הפנים, כי זה מקשה לי על השמיעה. הדבר הבא, אני כמובן פותח ישיבה מן המניין מס' 37/15. יש לנו היום בסדר היום לטפל בדו"ח הכספי של תאגיד המים והביוב "מי יבנה". אבל לפני כן דיווח ראש העיר, מילה אחת או שתיים. אנחנו עומדים בעיצומה של סוף שנת הלימודים. עברנו את תקופת הקורונה. סליחה, את המלחמה שלאחר תקופת הקורונה. בין היתר, עניין המקלטים בעיר התגלה כבעיה מאוד קשה, בעיקר ביישוב הוותיק, כאשר לאנשים היתה בעיה של מרחק הליכה מהבית למקלט הציבורי. אנחנו עושים היום סקר של מרחקים מבחינת זמן ומרחב. ונצטרך לתת לזה מענה, הן על ידי הצבה של מקלטים זמניים כאלה, והן על ידי אישור בניית מקלטים לבתים צמודי קרקע. זה דבר שאנחנו מטפלים בו בימים אלה. מבצעים את הסקר בשביל להגיע לאותם נתונים שאנחנו צריכים על מנת לממש עבודה.

שנת הלימודים הולכת להסתיים. שנה הבאה תהיה שנה מאוד פורייה מבחינת מספר התלמידים ביישוב. אנחנו מוכנים היום, או יותר נכון נהיה מוכנים לקראת תחילת שנת הלימודים, בסדר גודל של 520 מקומות לתלמידי גני ילדים. מדברים על 15 גני ילדים חדשים. אנחנו מדברים על בית ספר של 18 כיתות חדש, בית ספר יסודי. אנחנו מדברים על שלושה בתי כנסת שהייתי אומר שיסתיימו עד סוף השנה, חלקם הרבה יותר מוקדם, ברחוב הסירה, ושניים בשכונה הירוקה. מדברים על המועדון הקהילתי שהסתיים.

כמובן מבנה של מעבדות לתיכון החדש, פלוס 24 כיתות חדשות, כאשר אנחנו צופים לשנה הבאה תוספת של כ-300 ילד בבית הספר החדש. כך שהיה צריך להכין את הכיתות לעניין הזה ועוד כהנה וכהנה פרויקטים שרצים, שיבואו לכדי סיום עד סוף השנה. זה פחות או יותר מה שרציתי לדווח. כמובן שגרת העבודה ממשיכה. בימים אלה אנחנו מנהלים משא ומתן עם מנהל מקרקעי ישראל בכל מה שקשור לעניין השיווק של השכונה החדשה. אנחנו מתעקשים

ברגע הזה לא לשווק בינתיים, כי אנחנו צריכים עוד להכין את התשתיות המתאימות, אם כי המנהל טוען אם נשווק עכשיו, יתחילו לעבוד בעוד שלוש שנים. על זה אני לא יכול כל כך לבנות.

## **2. דיון בדו"חות כספיים ובדו"ח הדירקטוריון של תאגיד המים והביוב "מי יבנה" לשנת 2020.**

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לעבור לנושא השני, שהוא הנושא היותר ארוך היום, העניין של הדוח הכספי של תאגיד המים והביוב. אני מבקש מרו"ח מאור חמו, בבקשה. רו"ח **מאור חמו:** אחר הצהריים טובים. אז אני אתן סקירה של הדוחות הכספיים של תאגיד המים והביוב "מי יבנה", ואם יש שאלות אחר כך, כמובן נשמח להתייחס. אני אתחיל מעמוד 2, שזה המאזן. רכוש שוטף: סך הכל הרכוש השוטף ל-31.12.20 מסתכם ל-31.7 מיליון שקלים, לעומת 30.1 בשנה המקבילה. זה גידול של כ-1.6 מיליון שקלים. עיקר השינוי, אני אתן ככה פירוט יותר נרחב, במזומנים ושווה מזומנים יש קיטון של כ-495,000 שקלים, נובע מהפעילות השוטפת של התאגיד. אפשר לראות את זה אחר כך גם בתוך תזרים מזומנים. בצרכנים, יש גידול של כ-1 מיליון שקלים. עיקרו נובע מגידול ביתרת צרכנים שהיא 537,000 ויש עוד כמה גידולים פנימיים, בניקוי הפרשה לחובות מסופקים. אני מזכיר, אמרתי את זה גם שנה שעברה. הפרשה לחובות מסופקים נקבעת בהתאם להוראות רשות המים, שזה אומר שחוב שוטף של צרכן שגילו מעל שלוש שנים מופרש במלואו. בנוסף, בגין חובות הצרכנים בשלוש השנים האחרונות מבצעים הפרשה בהתאם לשיעור גבייה מייצג, הגבוה ביותר מבין שלוש השנים האחרונות ושיעור הגבייה המייצג של התאגיד של 2018 הוא 97.24%. זה אחוז מאוד יפה.

חייבים שונים, אין פה שינוי כזה משמעותי. יש פה גידול של 460, בעיקר בעלייה למיסים נדחים לזמן קצר. פה אני אתן נקודה מסוימת. כיוון שאין ממשלה, בעצם הפטור שניתן לתאגידי המים והביוב הסתיים באמצע יוני 2020. ובעצם, כיוון שלא הוארך הפטור, היינו צריכים לבצע הפרשה למס, כמובן בתאגידים שמרווחים, לפחות או יותר 6.5 חודשים שהיו

בשנת המס שעליה אנחנו מדברים. וכמובן שיש לבצע גם מבחינה חשבונאית הפרשה למיסים נדחים, שזה כמובן בהתאם לכל תאגיד ותאגיד. לגבי אם התאגיד מרוויח בעתיד, אז כבר צריך לייצר עכשיו את ההפרשה המתאימה. אז פה רוב הפער נובע מזה.

רכוש קבוע. אני מציג ביחד רכוש קבוע ורכוש קבוע בהקמה. רכוש קבוע בהקמה זה רכוש שעוד לא הופעל, הוא בשלבי הקמה. אז בסך הכל, השינוי ברכוש קבוע ורכוש קבוע בהקמה הוא גידול של כ-1.5 מיליון שקלים נטו. אבל חשוב לציין שסך הכל התאגיד השקיע בשנת 2020 כ-17.5 מיליון שקל. 8.5 מיליון שקל במט"ש ועוד 9 מיליון תשתיות. בניכוי של פחת של 6.5 מיליון והשתתפויות אחרים 9.5 מיליון. סך הכל גידול – 1.5 מיליון. לדעתי מבחינתכם, מה שחשוב זה כמות הכסף שמושקעת באדמה.

רכוש אחר. גם פה היה שינוי השנה, לעומת שנים קודמות. מדובר בזכויות מים, שבעצם התקבלו מהעירייה ביום המעבר לתאגיד ורשות המים החליטה שהחל משנת 2020 צריך להפחית את הזכות הזאת, את הנכס הזה ל-10 שנים. אז בדוח הנוכחי יש פה הפחתה של כ-880,000 שקל.

**משה חזות:** כלומר תוך עשר שנים יוחזר –

**עו"ד מאור חמו:** זה לא יוחזר. זה פשוט הנכס הזה ייעלם, אבל זה יורד לרווח והפסד. זאת אומרת תרשם הוצאה כל שנה בגובה 10% מה-8,789,000 שהיו פה בדצמבר 2019. אוקיי? יוכר כהוצאה, כך שאם לא יוארך הפטור ממס בעתיד, מהרווחים של התאגיד לא תשלם מס על סך כל 8,789,000. זה כמו מגן מס.

התחייבויות שוטפות. לשנת '20 הסתכמו ב-9.5 מיליון לעומת 8.8 מיליון בשנה המקבילה. גידול של כ-750,000 שקל. רשות מקומית, יש קיטון של כ-282,000 שקל. זו פעילות שוטפת. אשראי לזמן קצר, יש לנו גידול של כ-900,000 שקל פחות או יותר. זה מורכב מחלות שוטפת של הלוואת בעלים של 1.5 מיליון ושל הלוואה מבנק של 1 מיליון שקל. מזכיר שבשנת הדוח, החברה לקחה הלוואה של 10 מיליון, כדי לפרוע חוב לעיריית יבנה. לכן רואים פה את החלות השוטפת של הלוואות.

ספקים ונותני שירותים, אין שינוי משמעותי. גם ביתר הסעיפים.

התחייבויות לזמן ארוך. אז פה אפשר לראות מה שדיברתי קודם. הלוואות לזמן ארוך בנקים.

ההלוואה שנלקחה. הלוואות לזמן ארוך רשויות מקומיות, פה יש את הירידה של בערך 10 מיליון. זה שיפטינג בין שני הסעיפים האלו.

הכנסות נדחות. יש גידול של 1.9 מיליון שקלים. זה נובע מגבייה של היטלי פיתוח במהלך השנה, של 4.1 מיליון. בניכוי 2.2 מיליון, שהוכרו השנה בתוך רווח והפסד. גם פה זה על פי כללים של רשות המים. סך כל הון עצמי כמעט 77 מיליון ₪.

**מאיר שטרית:** ההכנסות מחולקות לפי הרשויות?

**רו"ח מאור חמי:** לא, נכנס פה ביחד. זה תאגיד אחד.

**מאיר שטרית:** אם ביבנה בונים 5,000 דירות ובגן יבנה בונים 100 דירות,

**רו"ח מאור חמי:** זה עדיין נכנס לפה. זה לא משנה. זה של התאגיד.

**מאיר שטרית:** ... נהנית מהכנסות של יבנה.

**רו"ח מאור חמי:** אתה יודע, תיכף יתייחס גם המנכ"ל, אם תרצו, לשאלות

הספציפיות, איך מתבצעת אחר כך חלוקה בהקצאת המשאבים, אבל יתייחס אחר כך המנכ"ל,

בסדר? בואו נעבור לעמוד הבא, לדוחות על הרווח הכולל. זה בעצם דוח רווח והפסד. אז

ככה. אפשר לראות את הגידול בהכנסות לשנת 2020. ההכנסות הסתכמו בכמעט 50 מיליון

לעומת 45.2 בשנת 2019. הגידול נובע מעלייה ממוצעת של 5% במחיר לצרכן, שהיא היוותה

1.9 מיליון. וגידול בכמות הנמכרת בסך של 80,000 קוב, שפה יש גם השפעה של קורונה.

רוב האנשים היו בבית וצרכו מים, ואחר כך, אם תרצו, נעשה דריל דאון יותר עמוק לזה. מצד

שני, גם עלות השירותים עלתה. הסתכמה ל-41.5 מיליון לעומת 34.8, כמעט 9, גידול של

6.6 מיליון שקלים. אני אפרק את זה קצת פה: עלויות אספקה, היתה עלייה של כ-800,000

שקלים. בעיקר זה הוצאות פחת, זכויות מים, מה שדיברנו קודם. עלויות רכישת מים והפקה,

גידול של 7 מיליון שקלים. נובע בעיקר מגידול בעלות רכישת מים, שזה 5.3 מיליון שקלים,

וגידול בעלויות היטלי הפקה של כחצי מיליון שקלים.

יש עוד כמה דברים, אבל הם קטנים מאוד. גידולים של 100, 200 אלף שקל, פחות רלוונטי.

**משה חזות:** איך השפיעה הקורונה על הגבייה אצלכם בתאגיד?

**רו"ח מאור חמי:** אין איזו השפעה מיוחדת.

**נועם צור:** התאגיד נסמך על הוראות קבע, על אחוז גבוה של הוראות קבע מעל 50%

ולא הרגשנו ירידה בגבייה.

**צבי גוב-ארי:** היתה הנחה במחירי המים בתקופת הקורונה? לא היתה שום הנחה.

**נועם צור:** לא היתה הנחה, אבל היה תוספת לתעריף א'. לכמות של תעריף א'.

**צבי גוב-ארי:** תוספת במחיר הנמוך יותר.

**נועם צור:** כן, ... לחודשים נובמבר -

**רועי גבאי:** זה היה רק חצי שנה אחרי.

**נועם צור:** זה היה מספטמבר.

**משה חזות:** אני יכול עוד שאלה? מה הפחת היום, אבישע בתאגיד?

**אבישע קליין:** ביבנה הוא 8%, ובגן יבנה הוא 13%.

**רו"ח מאור חמו:** סך הכל רווח גולמי 8.5 מיליון לעומת 10.3 בשנה קודמת.

עלויות גבייה וחובות מסופקים, ירידה קלה של כ-245,000 שקלים. הוצאות הנהלה וכלליות גם, כמעט ללא שינוי. עלייה של 80 ומשהו אלף שקל. רווח מפעולות רגילות 1 מיליון שקלים. הוצאות מימון, יש לנו פה ירידה של כ-100,000 שקלים. נובע בעיקר מגידול בהכנסות מימון של לקוחות של 82,000 שקלים, וגם קיטון בהוצאות מימון של 21,000. ביחד מביא לתוצאה של 374. הכנסות אחרות יש כ-700,000 שקל, גם, דומה מאוד מאוד לשנה קודמת. רווח לפני מיסים 1,338,000 ופה מיסים על הכנסה זה לא מיסים חיים. יש לתאגיד הפסדים לצרכי מס שהוא מקזז, זה שינויים במיסים נדחים. שמובילים לרווח של 4.9 מיליון שקלים.

אפשר לעבור על דוח תזרים מזומנים שנמצא בעמוד 5. פה קודם כל אפשר לראות תזרים מזומנים מפעילות שוטפת, תזרים מזומנים חיובי, לאורך כל השנים. זה אומר שבעצם התאגיד יודע לייצר כסף. ואחר כך אפשר להסתכל על דוח תזרים מזומנים פעילות השקעה. פה אפשר לראות את סוגי ההשקעות שמבצע התאגיד. אם זה רכישת רכוש קבוע, שזה דבר כמו שולחנות ומחשבים וכאלו. אחר כך השקעה בתשתיות קיימות, של מים וביוב כ-5 מיליון שקלים. השקעה בפיתוח תשתיות, שזה גם מפורק פה למים – 2.5 מיליון, ביוב – 1.5 מיליון, והמט"ש – 8.4. ובניכוי השתתפות אחרים ברכישת רכוש קבוע והכנסות נדחות, מה שדיברנו

קודם, בגין היטלי מים והיטלי ביוב.

בפעילות מימון אפשר לראות פה בעצם את קבלת ההלוואה לזמן ארוך מהבנק, של 10 מיליון, והפירעון הלוואות של הרשויות. מחזירים את ההלוואות, גם לגן יבנה וגם ליבנה. סך הכל היתה ירידה במזומנים של כמעט חצי מיליון, 495,000 שקל, שמעמידה את יתרת המזומנים של התאגיד לסוף '20 על 11.9 מיליון שקלים.

ברשותכם, אני רוצה רק שתחזרו לדף מאזן, בעמוד השני, אני רוצה לדבר שנייה רק על יחסים פיננסיים. חברה בעצם נמדדת איך שמסתכלים עליה בנקים וגופים שרוצים לבדוק ביחסים הפיננסיים שלה. תאגיד "מי יבנה" ניחן ביחסים פיננסיים מאוד מאוד טובים. היחס השוטף, שזה סך כל נכסים שוטפים, לחלק לסך כל התחייבויות שוטפות, עומד על 3.2, כשחברה נמדדת ביחס של נכסים שוטפים חלקי התחייבויות שוטפות שגדול מ-1, החברה היא חברה יציבה. אנחנו מדברים פה על יחס של יותר מפי 3. עוד אני אוסיף שיש עוד יחס של רמת נזילות מיידית. זאת אומרת כמה מזומנים יש לי, ואם רק במזומנים, בלי מה שחייבים לי, אני יכול לפרוע את כל ההתחייבויות השוטפות שלי. וגם פה היחס הוא גדול מ-1, הוא 1.25. אז אני חושב שהתוצאות מדברות בעד עצמן.

יש פה שלושה מרכיבים מאוד חשובים בדוח. אחד זה ההשקעות שמבוצעות. כי לשם כך נוצרו התאגידים האלו. והשנה הושקעו 17.5 מיליון שקל. התאגיד יודע לייצר גם מזומנים ובסוף הוא גם יודע לייצר רווח, שעוזר בעצם להגדיל את יתרת המזומנים ולהגדיל השקעות בשנים הבאות. אם יש שאלות, גם אני אשמח לענות, גם נועם, מנהל הכספים, וכמובן מנכ"ל התאגיד.

**מאיר שטרית:** לחדד את העניין של ההיטלים. הכנסות נדחות נבנות בעצם על

היטלים. איך העניין הזה עובד של היטלים? ציינתי דוגמה. אם יבנה בונים 3000 דירות ושם בונים 100, איך ההיטלים מתחלקים? נכנסים פה לכללים של התאגיד? או שזה ...

**אבישע קליין:** צריך להבדיל בין שני סוגים של הוצאות. יש הוצאה אחת שהיא

ההוצאה התפעולית, השוטפת. אנחנו מתפעלים את יבנה ואת גן יבנה בצורה שווה. אין אפלייה ביבנה לעומת גן יבנה. מי שעובד, לדוגמה, קבלנים של ביובית שעובד ביבנה, הוא גם עובד בגן יבנה וגם אחזקת שבר, מה שיש פה יש שם. בנושא של השקעות, תמיד זה מחולק לפי הון המניות בעצם. כלומר אנחנו משקיעים בגן יבנה שלישי, וביבנה שני שלישי. אז יכול



להיות שבאיזה פרק זמן קטן אתה תראה פה איזו סטייה. אבל אם אתה מסתכל לאורך זמן, תמיד זה ישמור על היחס הזה.

**מאיר שטרית:** היטלי מים וביוב –

**אלישע קליין:** דמי הקמה נכנסים לקופה אחת. דרך אגב, גם בגן יבנה עכשיו עשינו שכונה של 1,650 יחידות, שזה יכניס הרבה כסף. זה עדיין לא הכניס, אבל זה יכניס. אבל זה עדיין לא אומר לגבי ההשקעות. ההשקעות ישמרו תמיד על היחס של שליש, ושני שליש.

**משה חזות:** אבישע, מה הצפי שלכם לעבור לשעונים דיגיטאליים? קריאה מרחוק?

**אבישע קליין:** קודם כל רשות המים העבירה חוק שכל התאגידים חייבים לעבור לקר"מים, לקריאה מרחוק. אנחנו כבר עשינו פיילוט של 2,000 שעונים,

**משה חזות:** ביבנה?

**אבישע קליין:** ביבנה ובגן יבנה, ואנחנו בתהליך. הצפי הוא תוך חמש שנים למעשה לסיים. אנחנו עשינו איזשהו קיצור זמן, עשינו דיל עם החברה שאנחנו למעשה נסיים את זה תוך שלוש שנים ונשלם תוך חמש שנים. מכיוון שהעלויות הן גבוהות. אז לדוגמה, כאשר נכנסת שכונה חדשה כמו נאות שמיר, שם כל השעונים הם כבר קר"מ. ואנחנו פורסים את זה.

**רועי גבאי:** אפשר בבקשה התייחסות לדירקטוריון? כמה פעמים הוא נפגש במהלך שנה, האם כבר כל חילוקי הדעות שהיו עם גן יבנה מאחורינו, אני רואה שעופר תורג'מן הוא יו"ר הדירקטוריון, מתי הוא נבחר? בבקשה התייחסות לזה.

**אבישע קליין:** הדירקטוריון כבר פועל זמן רב. זה לא משהו חדש. יש דירקטוריון, יש פורום, יש ועדות ביקורת, הכל עובד לפי בערך, אם אתה שואל, זה בערך פעם בחודשיים, פעם בחודש וחצי. זה תלוי. תלוי בנסיבות. אבל יש פורום והכל, אין בעיות עם גן יבנה היום.

**משה חזות:** אבישע, קצת על הנושא של המט"ש, עם רג"א, איפה אנחנו עומדים איתם שם? ההליכים עדיין –

**אבישע קליין:** לגבי המט"ש, ככה. התאגיד, כמו שאתם יודעים, ב-2018,

במאי 2018 נכנס לפי הוראה של רשות המים, והוציא את רג"א שטנג, לאחר שהמט"ש קרס. מאז 2018 עד היום אנחנו מייצרים שניוני ברמה טובה מאוד. אין לנו שלישוני, מכיוון ששלישוני צריך מערכת של סינון חדשה, מה שלא היה קודם. ואנחנו צריכים עוד מספר אלמנטים כדי שיגדירו את זה כשלישוני. אנחנו בתהליך כרגע מעלים את המט"ש לנפח של 12,750. אפשר להגיד שאנחנו די מתקדמים בפרויקט הזה.

**משה חזות:** הכל מבוצע על ידי התאגיד עכשיו?

**אבישע קליין:** הכל מבוצע על ידי התאגיד. הכל על ידי עובדי תאגיד. ואנחנו

משקיעים את כל מה שצריך שם.

**רועי גבאי:** אבל זה נותן מענה רק לנאות שמיר כרגע.

**אבישע קליין:** ה-12,750 נותן מענה לנאות שמיר. אבל אנחנו כבר במקביל

יצאנו, לפני חודש וחצי כבר, לתכנון עקרוני ל-20,000, כדי לתת מענה ליבנה מזרח.

**רועי גבאי:** וזה תומך רשות המים? כי הם רצו לחבר או לשפד"ן או

לאשדוד. איפה זה עומד?

**אבישע קליין:** זה תומך את התוכניות של התאגיד, שהמט"ש יישאר ביבנה,

כדי שיבנה תיהנה מהקולחין חזרה.

**רועי גבאי:** הם לא מעוניינים בזה. אני שואל איפה זה עומד.

**צבי גוב-ארי:** הבעלים של התאגיד מתנגדים לחיבור עם אשדוד. עוד משהו

שהייתי רוצה להעיר. קיימת הבטחה שעד סוף השנה התהליך יהיה שלישוני מלא.

**אבישע קליין:** קיים צפי שאנחנו נסיים את זה עד סוף השנה. כן, זה אומר

שכדי שיהיה שלישוני, בוא נגדיר את זה. כדי שיהיה שלישוני מוכר, אתה צריך לדוגמה שיהיה

לך בריכת חירום. אז אנחנו גם בונים כרגע בריכת חירום. אנחנו גם בונים את הסינון השלישוני

בסינון חול. אז הכל הולך לכיוון הזה. אני מקווה -

**משה חזות:** אבישע, והמשפט עם רג"א, איפה זה עומד?

**אבישע קליין:** המשפט עם רג"א נמשך.

**משה חזות:** אתה יודע למה אני שואל? כי מחר, אם נצטרך לשלם להם או

אני לא יודע מה,

**אבישע קליין:** הם יצטרכו לשלם לנו. אנחנו בונים, אנחנו הולכים למשפט הזה מתוך כוונה ורצון שהם ישלמו לנו. אתה צריך לקחת בחשבון שעד שהוצאנו אותם, עד 2018 אנחנו שילמנו להם 400,000 שקל בחודש. כלומר ממה שקיבלנו, מט"ש שבור, שאף קומפוננטה שם לא עבדה, למעשה שילמנו יותר ממה שקיבלנו. כך שלמעשה אנחנו דורשים כסף.

**רועי גבאי:** אבל אבישע, מה שאתה אומר בעצם שהתכנון העקרוני הוא עליכם, ויכול להיות מצב, אנחנו נקווה שלא, שרשות המים, שאנחנו לוקחים את כל התכנון הזה וזורקים אותו מה שנקרא לפח. אם במידה הם יחליטו החלטה שהיא מרחיקה את המט"ש מיבנה.

**אבישע קליין:** אז אני יכול לומר לך ככה. נכון לרגע זה, השפד"ן לא יכול לקלוט אף אחד. לא את יבנה, לא את הרצליה, ולא אף אחד. יש להם הרבה רצון. הם רוצים את האדמות. הם לא רוצים את השפכים כמו שהם רוצים פה את אדמה. הם רוצים פה את אדמה מכיוון שהתב"ע פה זה מבנים הנדסיים והם רוצים פה להקים בעצם איזשהו מתקן שייתן להם פיתרון לנושא של שלישוני. הרי השפד"ן מוציא שניוני. רק אחר כך יש את ההחלטה. וזו המטרה שלהם ואנחנו, לפי הוראת הבעלים, אנחנו מסכלים את כל הרצון שלהם.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו מתואמים כאן במאבק הזה. הרי בסופו של דבר, יש לנו כאן נכסים של 60% מהתאגיד. ולכן אנחנו כמובן נאבקים על העניין הזה. אני רואה בתאגיד נכס, בעיקר במוצרים של התאגיד יותר מאוחר. דוח מאוד מרשים. גם התוצאות יפות. תמשיכו להיות כך, תודה רבה לכם.

**משה חזות:** נקווה שבפעם הבאה אתה כבר יורד מ-2% פחת, זה הרבה כסף רווח. 2% פחת ואתה, אתה בפעם הבאה ב-2% פחת יורד? יש לך הרבה כסף.

**אבישע קליין:** כל נושא הבנייה העירונית, יש הרבה גניבות גם.

**\*\*\* אבישע קליין, נועם צור ורו"ח מאור חמו עוזבים את הישיבה \*\*\***

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 37/15 מתאריך 30.05.21**

**צבי גוב-ארי:** לא לסדר היום. סיפור קצר. רם שרון כתב לי מכתב שבו הציע לצאת בקול קורא על מנת לבחור שמות לשני בתי הספר החדשים שהולכים להיפתח ביישוב. יצאנו בקול קורא. יש 200 הצעות.

**משה חזות:** כן, אנחנו יודעים, שמנו לב שכל מי שנפטר בשנים האחרונות רוצה שבית הספר ייקרא על שמו. זה סיפור לא פשוט.

**צבי גוב-ארי:** ועדת השמות תצטרך לדון בזה שמית.

**רם שרון:** אגב, עדיין לא ענית לי למכתב. עוד לא ענית. עכשיו אני יודע.

**רועי גבאי:** תגיד תודה על ההתייחסות.

**צבי גוב-ארי:** הצרה היא שיש מעל 200 הצעות ועם זה נצטרך לדון. תהיה הרבה עבודה לוועדת שמות.

**רם שרון:** זה אומר שהציבור רוצה שישתפו אותו.

**רועי גבאי:** רם מצטנע. הוא שלח מכתב, פשוט לבקשה של הדבר הזה. ואז זה בוצע. אז תודה. זה הדבר היחיד.

**3. אישור תב"רים כמפורט להלן:**

| מס' | שם תב"ר                          | תקציב בש"ח | מקורות מימון                           | הערות                             |
|-----|----------------------------------|------------|--|-----------------------------------|
| 572 | שיפוץ מחסן חרום                  | 75,000     | ק' פיתוח - 25,000<br>מ' הפנים - 50,000 |                                   |
| 573 | ישן מול חדש                      | 5,586,102  | מ' השיכון - 5,586,102                  |                                   |
| 574 | שיפוצים והתאמות במבני חינוך 2021 | 2,964,120  | ק' פיתוח - 2,964,120                   | כולל החלפת מזגן מרכזי באשכול הפיס |

**צבי גוב-ארי:** אני עובר לסעיף 3. עבור על התב"רים. תב"ר מס' 572, שיפוץ מחסן חירום, בעלות של 75,000 שקל, מהם משרד הפנים מקצה 50,000 שקל וקרן הפיתוח 25,000 שקל. מי בעד?

**החלטה מס' 1/37/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 572, שיפוץ מחסן חרום. תקציב בש"ח: 75,000. מקורות מימון: ק' פיתוח - 25,000 ש. מ' הפנים - 50,000 ש.

**צבי גוב-ארי:** ישן מול חדש. תקציב ממשד השיכון ע"ס 5,586,000 ₪, מיועד לפרויקטים שונים שיותר מאוחר יבוצעו בבוא הזמן, כולל החלפת תאורה בשכונות הוותיקות.

**משה חזות:** זה כסף חדש, צביקה. זה לא כסף ישן, תרתי משמע.

**צבי גוב-ארי:** כסף ישן.

**משה חזות:** זה לא מהסכמי גג. זה כסף חדש של משרד השיכון.

**צבי גוב-ארי:** לא, לא, זה כסף שנובע ממה שנשארו חייבים בשכונה הירוקה בכלל. בעבר ביקשו לאשר כל סעיף מההשקעה. אני התנגדתי לעניין הזה ובסופו של דבר מסתבר שאין לי ברירה. עכשיו על כל דבר שאתה רוצה להשקיע מהתב"ר הזה אתה חייב קודם לקבל אישור. כלומר אם אתה רוצה לצבוע בתים, אתה אומר שאתה הולך לצבוע בתים בסכום כך וכך, ורק אחרי שמאשרים לך אתה יכול להוציא את ההוצאה. זה פחות או יותר הסיפור. זה כסף חדש.

**רועי גבאי:** אפשר חידוד? כי המכתב של גדי מארק הוא מדצמבר 2018.

המכתב שהצגתם. אז לא הבנתי ממתי סוכם התקציב הזה, ועל מה?

**צבי גוב-ארי:** התקציב עדיין לא הועבר. אני מעלה אותו עכשיו על מנת שיעבירו אותו כי בעבר לא הסכמתי לכך שעל כל פעולה שאתה עושה עכשיו, צריך להבין כמה הדבר הזה מסרבל. אתה רוצה נניח לעשות סכנת הצללה בבית ספר. צריך לפנות למשרד השיכון ולקבל אישור ולקחת תקציב כזה, למרוח אותו לחמש שנים, עד שאתה מקבל אישורים על כל פעולה. מסתבר שאין דרך אחרת. הברירה היתה או שאתה מסכים או שאין לך תקציב. אז הסכמתי. ואני מעלה את זה כאן, שיהיה לנו תב"ר, ממנו נצטרך להוציא לטובת השכונות הוותיקות. אבל דבר אחד שיהיה ברור. זה לא מספיק מה שאנחנו מחליטים פה. מי שיקבע בסופו של דבר זה משרד השיכון, אם אתה כן משקיע או לא משקיע לסעיף הזה.

**רועי גבאי:** וכל פרויקט מהסכום הזה יבוא לפה להצגה? או זה 5 מיליון

שאנחנו לא יודעים לאן הם הולכים?

**צבי גוב-ארי:** אני לא חושב שאני צריך להביא הנה סכנה לבית ספר פה,

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 37/15 מתאריך 30.05.21**

ושיפוץ כביש שם וכו'. לא נצא מזה.

- רועי גבאי:** אפשר לפרט מה מתוכנן? להציג מה מתוכנן בגדול?
- צבי גוב-ארי:** אז אני יכול להביא לכם תכנון מפורט, על מה אנחנו הולכים, תודה.
- רועי גבאי:** ומה שאושר, יאושר. ומה שלא יאושר, -
- צבי גוב-ארי:** מצוין, אבל להשאיר אותנו בתמונה. זה 5 מיליון שקלים.
- משה חזות:** וזה רק לשכונות הוותיקות.
- צבי גוב-ארי:** דרך אגב, שכונות ותיקות כוללות בעצם, מלבד השכונה הדרומית החדשה, כל היישוב כבר נכנס לקטיגוריה של שכונות ותיקות.
- משה חזות:** גם נווה אילן של 30 שנה.
- צבי גוב-ארי:** כן. היא ודאי ותיקה, כבר 40 שנה שם. דרך אגב, מערכת המדרכות והכבישים שם, הם במצב הכי גרוע ביישוב. תשווה אותה לנאות שז"ר, תראה שנאות שז"ר במצב יותר טוב. אוקיי, מי בעד?

**החלטה מס' 2/37/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 573, ישן מול חדש. תקציב בש"ח: 5,586,102. מקורות מימון: מ' השיכון – 5,586,102 ₪.**

- צבי גוב-ארי:** שיפוצים והתאמות של מוסדות החינוך. אני מדבר על 2,964,000 ₪, שיכול להיות שנצטרך הגדלה. הבעיה שלנו כאן היא משך הזמן שעומד לרשות הגוף המבצע לטפל בשיפוצים הללו. יש לנו את בתי הספר של הקיץ.
- משה חזות:** זה שיפוצי קיץ, כן.
- צבי גוב-ארי:** אבל אין לי את כל הזמן.
- משה חזות:** אוקיי, לכן ועדת המכרזים בחרה כמה קבלנים, שיהיה אפשר,
- צבי גוב-ארי:** זה נכון. אבל בתי הספר עסוקים. הם יהיו עסוקים עד תחילת אוגוסט. זה ממש צפוף.

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 37/15 מתאריך 30.05.21

משה חזות: אה, האריכו את הלימודים.

צבי גוב-ארי: מי בעד?

החלטה מס' 3/37/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 574, שיפוצים והתאמות במבני חינוך 2021. תקציב בש"ח: 2,694,120. מקורות מימון: קרן הפיתוח – 2,964,120 ש. הערות: כולל החלפת מזגן מרכזי באשכול הפיס.

**4. אישור עדכון תב"ר כמפורט להלן:**

| מס' | שם תב"ר            | תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון | תוספת/הפחתה            | מקור מימון           | תקציב מעודכן |
|-----|--------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| 555 | תב"ע לאיזור המלאכה | תקציב-385,000 ק' פיתוח- 385,000 | 385,000-<br>2,926,748+ | ק' פיתוח<br>מ' השכון | 2,926,748    |

צבי גוב-ארי: בזמנו הקצבנו 385,000 ש' לתחילת ביצוע של תב"ע לטובת אזור התעשייה הדרומי. כאשר הכוונה היא לעשות שינוי של מסחר ועסקים. התב"ע כמובן עולה הרבה יותר מ-385,000. זו היתה רק התחלה, על מנת להניע את התהליך. בינתיים משרד השיכון מוכן לתקצב את העניין הזה. ועל כן אנחנו מדברים על תקציב של 2,926,000 ש', כאשר קרן הפיתוח שלנו מקדישה 385,000 ש' ואילו משרד השיכון נותן את היתרה. מי בעד?

החלטה מס' 4/37/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 555, תב"ע לאזור המלאכה. תקציב מקורי 385,000 ש' מקרן הפיתוח. הפחתה מקרן הפיתוח: - 385,000 ש' ותוספת משרד השיכון 2,926,748 ש'. סה"כ תקציב מעודכן: 2,926,748 ש'.

**5. אישור הרכב הוועדה להענקת אות יקיר/ת יבנה.**

- צבי גוב-ארי:** אישור הרכב ועדת היקירים. דרך אגב, אם למישהו יש עניין בשיפוצי קיץ, יישאר אחרי הדין, יש לי פה רשימה מפורטת. תוכלו לעיין בה.
- משה חזות:** רועי, שמעת?
- רועי גבאי:** סליחה, מה?
- משה חזות:** אם אתה רוצה את הרשימה של שיפוצי קיץ.
- רועי גבאי:** תודה. אם צריכים עזרה, תגידו.
- צבי גוב-ארי:** חברי הוועדה: יו"ר – אהוד ויצמן. חבר – תם ליפשיץ, יהודה דנינו, משה חזות, דורון, רם שרון, מאיר דהן ושחר. מאשרים?
- רועי גבאי:** בהצלחה.

**החלטה מס' 5/7/15:**

הוחלט פה אחד לאשר את הרכב הוועדה להענקת אות יקיר/ת יבנה:  
יו"ר – אהוד ויצמן; חברים: תם ליפשיץ, יהודה דנינו, משה חזות, דורון מלכה, רם שרון, מאיר דהן ושחר סימנה.

- רועי גבאי:** אישרנו פעם שעברה, אבל יאללה, עוד פעם. שיקבלו.
- משה חזות:** צביקה, אפשר משהו קצת מחוץ. מה קורה עם בניין העירייה?
- איך אנחנו מתקדמים? בין לבין, שנייה, צביקה.
- צבי גוב-ארי:** לא בסדר העדיפות שלי כראש עיר.
- משה חזות:** לא בסדר העדיפות?
- צבי גוב-ארי:** לא, אני חושב שיש לנו עוד הרבה דברים לעשות בעיר לפני כן.
- משה חזות:** המוזיאון הוא בסדר עדיפות לפני בניין העירייה?
- צבי גוב-ארי:** אתה מעלה נושא לדין עכשיו?
- משה חזות:** הבנתי, תודה. אני צריך להעלות את זה מסודר.
- צבי גוב-ארי:** זה לא נכון מה שאתה עושה עכשיו.



טוב, הבנתי.

משה חזות:

**6. אישור פטור מתשלום ארנונה לעמותת "הצופים" ודחיית הבקשה לפטור מתשלום ארנונה לעמותת "אור שלום".**

**צבי גוב-ארי:** בידיכם מסמך שמדבר על אישור מתן פטור לעמותת "הצופים" ושליית הפטור מ"אור שלום". הנושא נבדק. אחרי בדיקה הסתבר כך: עמותה שזוכה ל-81% תמיכה מהממשלה לא זכאית לקבל פטור. מסתבר שעמותת "אור שלום" הציגה רק חלק מהנתונים ולכן, על פי הנתונים שהציגה העמותה, היא זכתה מעל ל-81% תמיכת ממשלה. לאחרונה, לפי כל הנתונים, מסתבר מסך הכל תמיכת הממשלה – 2.2%. לכן אני מבקש לאשר פטור הן ל"צופים" כמובן והן לעמותה הנ"ל. ולקבוע שתנועות הנוער לא צריכות לשלם ארנונה. אני אנסה לעשות את זה לבד, מבלי להביא את זה הנה ותהליך וועדות וכו'. מי בעד? לשני הדברים.

מעולה. בכלל תנועות הנוער.

**רועי גבאי:**

**החלטה מס' 6/7/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר פטור מתשלום ארנונה לעמותת "הצופים" ולעמותת "אור שלום".**

ביקשת לדבר.

**צבי גוב-ארי:**

כן. בכלל תנועות הנוער, נכון? תנועות הנוער באופן גורף אתה

**רועי גבאי:**

אומר.

חד משמעית.

**צבי גוב-ארי:**

מעולה.

**רועי גבאי:**

אבל חברים, הם יבקשו, סליחה, יבקשו, נשחרר. אני לא מתכוון

**צבי גוב-ארי:**

להביא את זה הנה.

- משה חזות:** זה מגיע לוועדת הנזקק. לא מבין גם למה זה מגיע לוועדת נזקק, הסיפור,
- צבי גוב-ארי:** אף אחד מהם לא נזקק.
- משה חזות:** כן, אבל זה מגיע לוועדת נזקק. גם "הצופים" הגיע.
- צבי גוב-ארי:** מישהו ביקש לומר משהו?
- משה חזות:** אבל זה מגיע למועצת עיר בכל מקרה.
- רועי גבאי:** לא, שנייה. בואו נעשה סדר.
- צבי גוב-ארי:** הדיון מבחינתי הסתיים. גבאי רצה לומר משהו, בבקשה.
- רועי גבאי:** כן. תמר, אם יש הסתייגות מזה, תגידו. כי הרצון הוא לעשות לתנועת הנוער, כי כולנו מבינים את הצורך.
- פאלי כהן:** זה לא עניין של גורף. כל אחד צריך להגיש בקשה. אין גורף.
- צבי גוב-ארי:** צריך לבקש, כן.
- רועי גבאי:** מקבל. אבל המדיניות של העיר היא לנסות לסייע לתנועות הנוער. אוקיי, מעולה, מצוין. שתיים שלוש נקודות שאני מבקש לאו דווקא תשובה עכשיו. אחד, אנחנו נמצאים, ואני מבין את השנה ואת הסיום ואת האתגר הגדול שהיינו בתקופה האחרונה. כל סוגיית הפעלת הקייטנות לאוגוסט, במיוחד לאור השנה האחרונה, אני מבקש לשקול את הנושא הזה. להציג את הדבר הזה להורים, כי יצא איזשהו נוהל של משרד החינוך.
- צבי גוב-ארי:** תקבלו את העניין הזה מחר או מחרתיים כבר להורים.
- רועי גבאי:** מצוין. יש כוונה להפעיל עד 10 באוגוסט? או ביולי, כמו כל שנה?
- צבי גוב-ארי:** אנחנו ננסה איכשהו לחבר קייטנות לבית ספר אחד, בשביל לאפשר שיפוצי קיץ. חברים, יש לנו בקושי את אוגוסט לשיפוצים של המון מערכות. ...
- רועי גבאי:** בסדר, אפשר למצוא את הדרך, כמה שיפוץ, איפה, איזה בתי ספר להכין.
- צבי גוב-ארי:** אנחנו ... את הדבר הזה מחר עד מחרתיים.
- רועי גבאי:** מעולה. דבר שני, רציתי להביע את הצטערותי על המצב של

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 37/15 מתאריך 30.05.21

קבוצות הספורט, ולבקש ממך למצוא את הדרך איך כבר מעכשיו מתחילה ההכנה לשנה הבאה. כי גם העובדה שאליצור עדיין בנשימות האחרונות, אבל ככל הנראה תרד ליגה. גם בית"ר במצב הנוכחי בצורה בעייתית. ומכבי יבנה כנראה ניצלה מהמבחנים. איכשהו לנסות לייצר גם אם, אני אומר את זה, איזשהו תקציב מראש, כדי שיצליחו לבנות את השנה הבאה. זו בקשה נוספת שרציתי להעלות. ודבר אחרון, הברכה העירונית אני מבין שהיא נמצאת בשיפוצי קיץ.

**צבי גוב-ארי:** הברכה העירונית צריכה להסתיים בימים אלה.

**רועי גבאי:** מעולה. מצוין. תודה.

**צבי גוב-ארי:** אני מבקש רק דבר אחד. בעתיד, הרשות לנאום ולומר כמה

דברים ולא לעשות דיון נוסף או בקשות נוספות שאינן על סדר היום.

**רועי גבאי:** לא כל דבר מוגבל להצעות לסדר. שתיים, שאילתה אתה דוחה

בחודש בכוונה את הדיון. כמובן שזה המקום שלנו להביע את הדיון.

**צבי גוב-ארי:** לא קיבלתי, אבל קיבלת. תודה רבה.

-----  
**צבי גוב ארי דוד שטרית**

**ראש העירמנכ"ל העירייה**