



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 81/15  
מיום שלישי, י"ד בסיון תשפ"א, 25/5/21**

**נוכחים:**

1. מר חיים מסינג – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן – סגן רה"ע וחבר ועדה
3. מר יהודה דנינו – מ"מ חבר הוועדה וסגן רה"ע מר פאלי כהן
4. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
5. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
6. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
7. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
8. עו"ד יפעת רוזן – ס' גזברית העירייה
9. מר עופר תורגימן – מנהל אגף שפ"ע
10. גבי שירה רייניץ – מנהלת האגף לשירותים חברתיים
11. אינג' חגי זיני – מנהל פרויקטים אגף הנדסה
12. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

**חסרים:**

1. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
2. עו"ד מאיר דהן – חבר ועדה
3. מר משה חזות – חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. מכרז 12/2021 – הפעלת תוכנית "קהילה תומכת".
2. מכרז 2/2021 – רכש, אספקה וריהוט כיתות מעבדה בביה"ס נבון.
3. מכרז 9/2021 – קבלת שירותי ליווי ופיקוח על קבלנים נותני שירותים פינוי אשפה וניקיון.
4. מכרז 4/2021 – מסגרת לעבודות בינוי ופיתוח – אישור תוצאות התמחרות עבודות איטום: הרמטיקס איטומים ופאדל חלבי ובניו - הנחה זהה של 25%.  
עבודות פיתוח שטח: א.ש.ע.ס. עב' יזמות ובניה וא.נ.ח. עב' עפר ופיתוח – הנחה זהה של 7%.

1. מכרז 12/2021 – הפעלת תוכנית "קהילה תומכת".

**חיים מסינג:** הוגשו 3 הצעות ע"י מטב, נטלי ותגבור. ההצעות נבחנו על פי מדדי איכות בלבד. התוכנית ממומנת ע"י משרד העבודה והרווחה. מבקש משירה להרחיב בנושא.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

**שירה רייניץ** : תוכנית קהילה תומכת נותנת מענה לכ- 200 קשישים, מספקת לחצן מצוקה, אב בית שמבקר בבתי הקשישים. כמו כן, מתקיימת פעילות לקשישים במרכז רייד.

הוועדה לבחינת איכות ההצעות אשר כללה את המנכ"ל, ראש צוות אזרחים ותיקים גב' רחל רדטה ואנוכי, בחנה את איכות ההצעות בהתאם למדדים כמפורט במכרז וראיינה את נציגי המציעות.

תגבור - מפעילה את התוכנית מזה 3 שנים לשביעות רצוננו. תם תוקף החוזה ולכן פורסם מכרז חדש. נטלי – הציגו מכשיר לחצנים ואמבולנסים. התרשמנו שהם פחות חזקים בהון האנושי.

מטב – הפעילו את התוכנית לפני תגבור ולא היינו מרוצים מהשירות.

ההפרש בניקוד של תגבור לניקוד של נטלי הינו קטן, אך מאחר שההון האנושי הינו רכיב מאוד חשוב בהפעלת התוכנית, תגבור קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. לאור זאת, המלצת הוועדה היא לבחור בחברת "תיגבור" שהציגה כח אדם איכותי ומבצעת זאת בפועל בקהילה הקיימת ביבנה. יש לעירייה שביעות רצון גבוהה מפעילות החברה, ניתנו המלצות טובות מאוד, מקיימים פעילויות עשירות לאזרחים הוותיקים ושיתוף פעולה מעולה עם הרשות והקהילה.

### החלטה מס' 1:

**הוועדה ממליצה פה אחד לבחור בחב' תיגבור – מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ להפעלת תוכנית "קהילה תומכת".**

### 2. מכרז 2/2021 – רכש, אספקה וריהוט כיתות מעבדה בביה"ס נבון.

הוגשו 5 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	אחוז הנחה	סה"כ לאחר הנחה כולל מע"מ
1.	ארגמן מתכת בע"מ	16.5%	₪ 327,645
2.	בן אריה גיל פרויקטים	15.5%	₪ 331,568
3.	א.פ. נירוסטה תעשיות 2004 בע"מ	10.5%	₪ 351,188
4.	ר.א. רהיטי השרון עיצובים בע"מ	8%	₪ 360,998
5.	מינץ ריהוט בע"מ	2%	₪ 384,541

**חגי זיני**: בביה"ס נבון יש 8 כיתות מעבדה שתוכננו ע"י יועץ וכעת צריך לרהט אותן על פי המפרט שנקבע על ידו. ההצעה הזולה ביותר הינה של ארגמן מתכת. עפ"י חוזה"ד המשפטית ההצעה כשרה. הקבלן לא מוכר לנו מעבודות ריהוט שבוצעו ביבנה, יחד עם זאת נבדקו ההמלצות שצורפו להצעתו ובשיחה עם הממליצים עולה כי המציע ביצע את העבודות בצורה טובה, איכותית, עומד בלוח"ז שהוגדר ובמקצועיות הנדרשת. לדוגמא: ביי"ס אורט באלקנה – ביצוע 3 מעבודות כולל ריהוט נלווה. תיכון מיתרים בישוב מיתר, חדרה – ביצוע חדרי מעבודות פיזיקה וסייבר, אורט גוטמן בנתניה – חדרי מעבודות וחדרי הכנה.

**רם שרון**: שואל האם בגין ההפרש הקטן העומד על אחוז אחד בלבד בין ההצעה של בן אריה גיל, שיש לעירייה ניסיון איתו, ובין ההצעה של ארגמן מתכת שאינו מוכר לנו, ניתן לבחור בהצעה של בן אריה גיל?



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

**דוד שטרית:** לא ניתן להעדיף הצעה יקרה יותר ולו בפער קטן אף יותר, כאשר המכרז מבוסס על מחיר בלבד ולמציע הזול יש המלצות חיוביות.

### החלטה מס' 2:

הוועדה ממליצה פה אחד לבחור בהצעה הזולה ביותר של ארגמן מתכת בע"מ אשר נתנה הנחה של 16.5% על מחירי המכרז לרכש אספקה וריהוט של כיתות מעבדה בביה"ס נבון. סך ההצעה לאחר הנחה 327,645 ₪ כולל מע"מ.

### 3. מכרז 9/2021 – קבלת שירותי ליווי ופיקוח על קבלנים נותני שירותים פינוי אשפה וניקיון.

**חיים מסינג:** הוגשו שלוש הצעות כמפורט להלן:

1. סופר ויזין בקרה וניהול בע"מ – אשפה וניקיון 4.7% הנחה, גינון – 15% הנחה.
2. פורטל ייעוץ ותכנון אקולוגי בע"מ – אשפה וניקיון – 4.3% הנחה, גינון 4.3% הנחה.
3. דבש ייעוץ ופיקוח בע"מ – לא ניתנה הצעה לאשפה וניקיון, גינון – 24.7% הנחה. אומדן העירייה – 7% הנחה לאשפה וניקיון, 7% הנחה לגינון.

**עופר תורג'מן:** מהות המכרז הינה פיקוח והקפדה על קיום תנאי החוזים של קבלני פינוי האשפה, ניקיון רחובות ופינוי גזם ופסולת גושית. התמורה החודשית לביצוע העבודות הינה 21,000 ₪ בתוספת מע"מ. על המציעים היה לנקוב באחוז הנחה על סכום זה. הוגשו 3 הצעות, אך רק שתי הצעות של סופר ויזין ופורטל מתייחסות לפיקוח על אשפה וניקיון. חב' דבש הגישה הצעה לפיקוח על עבודות גינון בלבד, שהינה אופציה בלבד למכרז. הדיון היום הינו בהצעות לפרק הפיקוח על האשפה והניקיון. בחינת ההצעות כללה שני חלקים: 70% רכיב כמותי תמורה, 30% רכיב איכותי. ועדה לבחינת איכות ההצעות כללה את המנכ"ל דוד שטרית, נציג ציבור ורא"ג שפ"ע לשעבר יצחק יטח, מנהל מח' תברואה – מאיר פרץ ואנוכי.

לתשומת לב, בחומר שהוגש לחברי הוועדה יש טעות סופר בניקוד רכיב האיכות נרשם בטעות, 70% צריך להיות רשום 30% בהתאם לתנאי המכרז. כמו כן, בטבלת חישוב הניקוד צריך להיות רשום 4.3/4.7 ונרשם הפוך בכדי לבצע את בחינת רכיב האיכות בהתאם לתנאי המכרז, חברי הוועדה ראינו את נציגי שתי החברות וכן את הרפרנטים.

בבחינת החומר שהוגש ע"י פורטל חסרים היו קורות חיים של הרפרנטים המיועדים לעבודה בעיר יבנה כמו כן, בראיון של אחד הרפרנטים המיועדים התגלה כי בעברו עבד בחברת צבי כהן, העובדת בעיר כקבלן משנה של חברת ר.ג.א הזכיינית בעיר. לדעתי בעייתי כי מפקח יהא עובד חברה לשעבר של הגוף המפוקח. לחברת פורטל רזומה עשיר מאוד, הינה חברה גדולה מאוד ובעלת ותק וניסיון עשיר ולאור זאת פורטל קיבלה את הניקוד המירבי ברכיב האיכות. סופר ויזין קיבלה ניקוד מעט פחות. חב' סופר ויזין עובדת איתנו 8 חודשים לשביעות רצוננו. עפ"י חוה"ד המשפטית ההצעה כשרה. בניקוד המצטבר של כמות ואיכות פורטל קיבלה 94 נקודות וסופר ויזין קיבלה 99.33.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

לאור האמור המלצת אגף שפ"ע לקבל את הצעת חב' סופר ויז'ן עם רכיב התמורה והניקוד הגבוה בהתאם לתנאי המכרז.

**יועמ"ש העירייה:** לעניין ניגוד עניינים בין אחד ממפקחים המוצעים ע"י פורטל לבין הגוף המפוקח, אין בידי את קורות החיים של המפקח המיועד בכדי להכריע, יחד עם זאת, אני סבורה ובאם מנהל אגף שפ"ע התרשם וקבע שעניין זה הינו בעייתי לגביו ובמיוחד לאחר התרשמות מהמפקח המיועד, ברי כי יש ליתן את הדעת לעניין טענה והתרשמות זאת.

**החלטה מס' 3:**

הוועדה ממליצה פה אחד לבחור בהצעה של סופר ויז'ן שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר למתן שירותי ליווי ופיקוח על קבלנים נותני שירותים פינוי אשפה וניקיון, בהנחה של 4.7% על מחירי המכרז.

4. מכרז 4/2021 – מסגרת לעבודות בינוי ופיתוח – אישור תוצאות התמחרות

**עבודות איטום:** הרמטיקס איטומים ופאדל חלבי ובניו - הנחה זהה של 25%.

**עבודות פיתוח שטח:** א.ש.ע.ס. עב' יזמות ובניה וא.נ.ח. עב' עפר ופיתוח – הנחה זהה של 7%.

**עופר תורג'מן:** בהתאם להחלטת ועדת המכרזים, על מנת להכריז על זוכה שלישי בתחום האיטום ובתחום פיתוח שטח, בוצעה התמחרות בין שני מציעים בכל תחום שדורגו במקום השלישי.

**עבודות איטום:**

פאדל חלבי לא נתן הנחה נוספת, ואילו הרמטיקס נתנו תוספת של 1% על הצעתם. סה"כ הנחה של 26%

**עבודות פיתוח שטח:**

א.ש.ע.ס. עב' יזמות ובניה נתן תוספת הנחה של 3% - סה"כ 10%

א.נ.ח. עב' עפר ופיתוח – נתן תוספת של 2.5% הנחה - סה"כ 9.5%

**החלטה מס' 4:**

הוועדה ממליצה פה אחד:

לבחור בהצעת הרמטיקס כזוכה שלישית לביצוע עבודות איטום במכרז מסגרת – הנחה של 26%

לבחור בהצעת א.ש.ע.ס. כזוכה שלישית לביצוע עבודות פיתוח שטח במכרז מסגרת – הנחה של 9.5%

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר: