



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 72/15  
מיום ראשון, ב' באדר תשפ"א, 14/2/21**

**נוכחים:**

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
3. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
4. מר רפאל (פאלי) כהן – חבר ועדה
5. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
6. מר משה חזות – חבר ועדה
7. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
8. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
9. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
10. עו"ד איתן בראש – לשכה משפטית
11. מר קובי נעים – מהנדס העיר
12. מר עופר תורגימן – מנהל אגף שפ"ע
13. אינג' פנחס טרבלסי – ס' מהנדס העיר
14. גבי שירה רייניץ – מנהלת האגף לשירותים חברתיים
15. מר עידן ליבס – יועץ למכרז 1-2021 עמדות טעינה
16. עו"ד יורם זמיר – יועץ למכרז 3-2021
17. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

**חסרים:**

1. עו"ד מאיר דהן – חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. אישור קיום הוועדה באמצעים חזותיים.
2. מכרז 1/2021 – התקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים.
3. אישור התקשרות עם חב' מנוליקס סיסטמס בע"מ כספק יחיד לביצוע פיילוט התקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים על עמודי תאורה.
4. מכרז 22/2020 – בניית ביי"ס יסודי 18 כיתות ברח' הרצל מגרש 3070
5. מכרז 3/2021 – פיתוח שצ"פים בנאות שמיר (מתחמים C+B).
6. מכרז 29/2020 – הפעלת תוכנית תעסוקה מוגנת לאוכלוסיית השיקום תושבי העיר.



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**1. אישור קיום הוועדה באמצעים חזותיים.**

החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים מאשרת פה אחד לקיים את הישיבה באמצעים חזותיים.

**1. מכרז 1/2021 – התקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים.**

חיים מסינג: הוגשו 4 הצעות כמפורט להלן. מבקש מעופר תורג'מן לתת סקירה על המכרז.

מס'	שם המציע	אחוז התמורה לעירייה AC טעינה איטית	אחוז התמורה לעירייה DC טעינה מהירה
1.	מילגם אי.וי.אדג' טעינה חשמלית שותפות מוגבלת	61.01%	37.51%
2.	סונול EVI פתרונות לרכב חשמלי בע"מ	73.01%	73.01%
3.	גרינספוט פרויקט צפון 2017 בע"מ	70%	70%
4.	אפקון תחבורה חשמלית בע"מ	65%	20%
	אומדן	50%	20%

**עופר תורג'מן:** מדובר במכרז להקמה, ניהול ותפעול של 12 עמדות טעינה איטיות (AC) כפולות ציבוריות במימון מלא של משרד האנרגיה. מיקומי העמדות מפורטים במכרז ומתואמים עם משרד האנרגיה. ההתקשרות הינה ל- 5 שנים אם אופציה להארכה ב- 5 שנים נוספות, בכפוף לאישור משרד הפנים. קיימת אופציה להוסיף בעתיד עמדות נוספות בעיר אם נרצה בכך, בהתאם למפורט בחוזה.

**במסגרת המכרז ביקשנו לקבל הצעות מחיר גם לעמדות טעינה מהירות (DC) שאינן כלולות בקול קורא הנ"ל, למקרה שהעירייה תרצה בעתיד להתקין גם עמדות טעינה מהירות.**  
נוכח עימנו היועץ למכרז, עידן ליבס, שהוא חוקר מדיניות אנרגיה, סביבה ותחבורה חכמה מטעם מוסד שמואל נאמן בטכניון.  
ההצעות נבחנו על ידו על פי מדדי איכות ומחיר. כלל המציעים עמדו באופן מלא בדרישות הניסיון המקצועי. יחד עם זאת, חב' סונול אשר נתנה את התמורה הגבוהה ביותר לעירייה, נפסלה בגין פגם בערבות.

בשקלול רכיבי האיכות והתמורה חב' גרינספוט קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.

**היועץ עידן ליבס:** המציעים נתבקשו לתת הצעה כספית שתכלול שני פרמטרים:

1. שיעור התמורה המוצעת לעירייה מתוך תעריף המקסימום הקובע בגין כמות החשמל בקוט"ש שנופקה בפועל **בעמדות טעינה איטיות (AC)** בניכוי עלות החשמל.
2. שיעור התמורה המוצעת לעירייה מתוך תעריף המקסימום הקובע בגין כמות החשמל בקוט"ש שנופקה בפועל **בעמדות טעינה מהירות (DC)** בניכוי עלות החשמל.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

לדוגמא: הצרכן משלם 1 ש"ח לכל קוט"ש, מתוך ההכנסות הנקיות שנותרו ליזם הוא ישלם לעירייה 70%. אומדן העירייה הינו 50%.

**תמורת הקמה והפעלה** העירייה תשלם ליזם 13,000 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לזכייה של העירייה במכרז "קול קורא להקמת עמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים" שפרסם משרד האנרגיה, עבור כל עמדת טעינה כפולה שיקים ויפעיל בפועל, ועד להקמתן והפעלתן של 12 עמדות טעינה כפולות הראשונות שיוקמו.

התשלום יבוצע כנגד המצאת אסמכתאות להוצאות היזם בפועל בגין חיבורי חשמל.

**תמורת השלמת הקמה והפעלה:** עם השלמת הקמתן והפעלתן של 12 עמדות הטעינה הכפולות הראשונות, תשלם העירייה ליזם 37,846 ש"ח כולל מע"מ באופן חד-פעמי כנגד המצאת אסמכתאות להוצאות בפועל בגין ביצוע עבודות הנדסיות המשויכות באופן ישיר להתקנתן של עמדות הטעינה הנ"ל. יודגש כי התמורה הנ"ל תהיה רק בגין הקמתן של עמדות טעינה איטיות (AC).

**סך תמורת ההקמה** בגין השלמת התקנתן והפעלתן של 12 עמדות הטעינה האיטיות הכפולות הראשונות **יעמוד על 193,846 ש"ח כולל מע"מ.**

**משה חזות:** היכן חברת גרינספוט התקינה עמדות בארץ?

**עידן ליבס:** מספר ישובים במפרץ חיפה, קריית ביאליק, קריית מוצקין, נשר ועוד.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה המלצה על חב' גרינספוט כזוכה במכרז.

**החלטה מס' 2:**

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה של גרינספוט פרויקט צפון 2017 בע"מ אשר זכתה בציון המשוקלל המירבי כזוכה במכרז להתקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים. החברה תשלם לעירייה 70% מהרווחים הנקיים.

---

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

---

אישור ראש העיר:



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**2. אישור התקשרות עם חב' מנוליקס סיסטמס בע"מ כספק יחיד לביצוע פיילוט**  
**התקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים על עמודי תאורה**

**עופר תורג'מן:** חברת מנוליקס סיסטמס הפועלת ביבנה, זכתה בקול קורא של המדען הראשי להתקנת עמדות טעינה על עמודי תאורת לד. לחברת מנוליקס עמדת טעינה הרשומה כפטנט וקיימת בלעדיות ביצוע. החברה נדרשת לבצע פיילוט ברשות מקומית ומאחר שהחברה פועלת בתחום השיפוט של יבנה, פנתה בבקשה לבצע פיילוט חלוצי בעיר במימון מלא של החברה. במידה והרשות לא תהיה מרוצה, החברה מתחייבת להחזיר המצב לקדמותו. הצלחת הפיילוט יסייע להרחיב בעתיד את פריסת תשתיות טעינת הרכבים על בסיס תשתיות התאורה הקיימות ובכך לחסוך השקעות כספיות והפרעה למרחב הציבורי.

לאור זאת, אני ממליץ על ביצוע הפיילוט בעיר, בכפוף להתחייבות החברה בנושא בטיחות וחתימה על הסכם התקשרות.

**חיים מסינג:** שואל לגבי ההבדל בין מכרז עמדות הטעינה שאישרנו לעיל לבין פיילוט זה מבחינת התחברות לשקע חשמלי ותעריפים.

**דוד שטרית:** אכן מדובר באותה מטרה. ההבדל הוא שאת עמדות הטעינה צריכים לחבר לחברת החשמל ואילו עמדות טעינה על עמודי תאורה אין צורך לחבר לחברת חשמל.

**אהוד ויצמן:** היכן המיקומים של עמודי התאורה ?

**עופר תורג'מן:** המיקומים יקבעו על ידנו. היתרון בחיבור לתאורת לד הוא בצריכת חשמל פחותה יותר. אם הפיילוט יצליח ניתן יהיה להתקין עמדות נוספות וזה יסייע לבניינים רבי קומות.

**רם שרון:** שואל האם הפיילוט לא יפגע בזוכה במכרז הקודם ?

**עופר תורג'מן:** הפיילוט לא יפגע מאחר שבמכרז הקודם המקומות נקבעו ע"י משרד התמ"ת ואילו הפיילוט יבוצע במקומות אחרים. אני ממליץ על ביצוע הפיילוט בכפוף להתחייבות החברה בנושא בטיחות וחתימה על הסכם התקשרות.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה אישור ביצוע פיילוט להתקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים על עמודי תאורה ע"י חברת מנוליקס סיסטמס בע"מ.

**החלטה מס' 3:**

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד על התקשרות בפיילוט עם ספק יחיד להתקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים על עמודי תאורה ע"י חברת מנוליקס סיסטמס בע"מ, בכפוף להתחייבות החברה בנושא בטיחות וחתימה על הסכם התקשרות.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

---

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

---

אישור ראש העיר:



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**3. מכרז 29/2020 – הפעלת תוכנית תעסוקה מוגנת לאוכלוסיית השיקום תושבי העיר יבנה.**

**חיים מסינג :** הוגשו שלוש הצעות להפעלת תעסוקה מוגנת ע"י העמותות: רעות, גשר, וקבוצת שכולו טוב. איכות ההצעות נבדקה ע"י ועדה מקצועית. מבקש מגבי שירה להרחיב בנושא.

**שירה רייניץ :** כאמור הוגשו שלוש הצעות. נציגי כל אחת מהמזעירות הוזמנו לוועדה המקצועית בה השתתפו המנכ"ל, עו"ס מלי בן חיים ואנוכי. כל המזעירות טובות ועומדות בתנאי הסף. במשך כעשר שנים עמותת רעות מפעילה את הנושא באיזור התעשייה לשביעות רצוננו.

עמותת "שכולו טוב" הציעה פרויקט חדשני הפועל בכמה ערים בארץ המשלב עשייה קהילתית עם שילוב תעסוקתי ("סיפור חוזר" בקניון G). העמותה הציעה את היכולת של התעסוקה המוגנת להשתלב בקהילה בהיותה בתוך קניון בנוסף למתן שירותי און ליין, הבאת גנים ובתי ספר למקום, לרכישת ספרים ויציאה של החניכים החוצה לעבודה במקום שהוא לגמרי במרחב החיים הטבעי של החניכים, זאת לעומת מפעל באזור תעשייה מרוחק. לעמותה המלצות טובות מאוד מן ההיבט הטיפולי. לאור כל זאת הוועדה ממליצה לבחור ב"שכולו טוב" כזוכה להפעלת התוכנית.

**משה חזות :** בכמה מטופלים מדובר ?

**שירה רייניץ :** אגף הרווחה מפנה 15 מטופלים. יתר המטופלים מופנים ע"י משרד הבריאות ומשרד הבטחון. בסה"כ יש כ- 50 מטופלים.

**משה חזות :** שואל האם נבדקו חוזים מול קניון G ל- 3 שנים ?

**שירה :** במכרז כתוב שהמזעירה מתחייבת להציג חוזה ואכן הציגו.

**רם שרון :** שואל מה קורה בתקופת הקורונה, האם מתייקמת פעילות ?

**שירה :** גם כעת הם פועלים באונליין. יש להם שטח גדול בתוך החנות ונותנים להם גם עבודה מול תושבים.

**חיים מסינג :** שואל האם ניתן לבחור זוכה ראשון וזוכה שני למקרה של אי עמידת "שכולו טוב" בהתחייבות.

**טובה שפירא :** אין מניעה להכריז על כשיר שני למקרה של אי עמידה הזוכה הראשונה בהתחייבות.  
**חיים מסינג :** מעלה להצבעה המלצה להכריז על עמותת "שכולו טוב" כזוכה במכרז להפעלת תוכנית תעסוקה מוגנת. עמותת "רעות" תוכרז ככשיר שני למקרה של אי עמידת "שכולו טוב" בהתחייבות.



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

החלטה מס' 4 :  
ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על עמותת "שכולו טוב" כזוכה במכרז להפעלת תוכנית תעסוקה מוגנת, בכפוף להשלמת האמור בחוה"ד המשפטית.  
עמותת "רעות" תוכרז ככשיר שני למקרה של אי עמידת "שכולו טוב" בהתחייבות.

---

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר:

**4. מכרז 22/2020 – בניית בי"ס יסודי 18 כיתות ברח' הרצל מגרש 3070.**

**חיים מסינג:**

הוגשו שמונה הצעות לביצוע העבודות הנ"ל. המציעים נתבקשו להציע שיעור הנחה ביחס למחירון שצורף לחוברת המכרז שהינו בסך 17,309,049 ₪ כולל מע"מ. להלן ההצעות:

1. י. שומרני חב' להשקעות ובנין בע"מ – 2.87% הנחה
  2. רמת בניה והנדסה בע"מ – 2% הנחה
  3. אניס קבלנות בנין ופיתוח – 10.12% הנחה
  4. נחום עמוס קבלן בנין ועב' פיתוח – 9.16% הנחה
  5. עמגד לבניה בע"מ – 8.2% הנחה
  6. המתועשת בע"מ – 7.18% הנחה
  7. ש. שטרית הנדסה – 5.5%
  8. בן שטרית אלי בע"מ – 9.2% הנחה
- אומדן – 3% הנחה

מחוו"ד המקצועית של אינג' פנחס טרבלסי עולה כי ההצעה הזולה ביותר של חב' אניס עומדת בתנאי הסף. סך ההצעה לאחר הנחה של 10.12% הינה 15,557,374 ₪ כולל מע"מ. עפ"י חוה"ד המשפטית של עו"ד טובה שפירא אלטמן ההצעה כשרה.

**פנחס טרבלסי:** המבנה תוכנן ע"י האדריכלית בתיה מלול. חב' אניס לא מוכרת לנו מעבודות שמבוצעות בעיר. הקבלן בעל סיווג ג' 5, ביצע פרויקטים גדולים מאוד. הציג רשימת פרויקטים והמלצות על ביצוע פרויקטים כנדרש בהנחיות החוזה, מהן עולה כי העבודות מבוצעות ביסודיות, באיכות הנדרשת ובלו"ז שהוגדר. ההמלצות שצורפו נבדקו טלפונית מול מפקחים ואדריכלים שחלקם אף מועסקים בפרויקטים בעיר. מהשיחות מוצג כי מדובר בקבלן טוב מאוד המבצע את עבודתו בצורה מקצועית, איכותית, עומד בלו"ז החוזי כנדרש ונוח מבחינת ההתנהלות מול המזמין.

**חיים מסינג:** ההפרש בין ההצעה של אניס להצעה מס' 3 של נחום עמוס הינו קטן וחב' נחום עמוס מוכרת לנו ממספר עבודות שביצעה בעיר לשביעות רצוננו. שואל האם ניתן מבחינה חוקית לבחור בהצעה שאינה בהכרח הזולה ביותר?



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

**טובה שפירא:** אם ההצעה הזולה ביותר עומדת בתנאי הסף ויש המלצות טובות, אין מניעה לבחור בה.

**רם שרון:** הצעה מס' 2 היא של בן שטרית. שואל אם הצעתו היתה הטובה ביותר היינו צריכים לבחור בו למרות הניסיון השלילי שלנו עימו ?

**טובה שפירא:** ההמלצות הן עיקרון על . אם היה מדורג במקום הראשון והיינו מקבלים המלצות שליליות לא היינו בוחרים בו.

**פנחס טרבלסי:** מדובר בלו"ז צפוף של 13 חודשים. לאור כל הבדיקות שערכתי איני רואה מקום להתלבט בבחירת המציע הראשון – חב' אניס.

**חיים מסינג:** אני מעלה להצבעה את ההצעה הכשרה והזולה ביותר של אניס קבלנות ופיתוח, אשר נתנה שיעור הנחה בגובה 10.12%. סך ההצעה לאחר הנחה 15,557,374 ₪ כולל מע"מ.

**החלטה מס' 5:**

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה הכשרה של אניס קבלנות ופיתוח כזוכה במכרז לבניית ביי"ס יסודי 18 כיתות ברח' הרצל מגרש 3070. סך ההצעה לאחר הנחה של 10.12% על מחירי המכרז הינו 15,557,374 ₪ כולל מע"מ.

---

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר:

### 5. מכרז 3/2021 – פיתוח שצ"פים בנאות שמיר (מתחמים B + C).

**חיים מסינג:** מעטפות המכרז נפתחו ביום חמישי . כפי שהסביר מהנדס העיר מר קובי נעים, אנשי המקצוע עבדו גם ביום שישי כדי להציג לחברי הוועדה חוות דעת מקצועית ומשפטית, זאת לאור חשיבות התחלת ביצוע העבודות בהקדם.

שואל האם יש מניעה למי מחברי הוועדה שנעלה את הנושא לדיון בגין קבלת החומר באיחור בניגוד לכלל שקבענו על קבלת החומר לפחות שלושה ימים לפני מועד הישיבה ?

**משה חזות:** לאור חשיבות הנושא, מבחינתי אין מניעה להעלות הנושא.

**חיים מסינג:** הוגשו שלוש הצעות כמפורט להלן:





## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

1. ע.ל. גבור בע"מ – 21.8% הנחה
  2. חופרי ר. אבו קוש בע"מ – 20.89% הנחה
  3. גלנור בינוי ופיתוח בע"מ – 24.8% הנחה
- אומדן – 15% הנחה

**קובי נעים:** המכרז כולל ביצוע שצ"פים, מדרכות, אבני שפה, ספסלים, ריהוט רחוב ופארקים. אנו אמורים לבצע פארק קטן ליד כל מקבץ דירות. בנוסף, חיבור כביש יבנה דרום לעיר וכו'. היקף הכספי של העבודות הינו כ- 80 מליון ₪ כולל מע"מ. רכשו 7 חברות את המכרז וכאמור הוגשו 3 הצעות. במכרז נקבע סיווג גבוה כדי לקבל הצעות טובות, כל החברות עומדות בתנאי הסף. ההצעות נמדדו עפ"י אחוזי ההנחה שניתנו שהן נעות בין 21% - 24%. אחוז ההנחה הינו ריאלי לביצוע העבודות. נקבע אומדן של 15% הנחה מאחר שאנו יודעים שבמכרזי משרד השיכון והבינוי ההצעות נעות בין 15%-20% הנחה ויש גם הצעות של 33% הנחה. על פי חוה"ד המקצועית והמשפטית, אין מניעה לבחור בהצעה הטובה ביותר של גלנור. לדעתנו החברה תוכל לעמוד בהצעתה. נציגיה יוזמנו טרם חתימת החוזה להבהיר נושא עמידה בתנאי החוזה וכמובן שיש לנו גם ערבויות.

**משה חזות:** האם העבודות שבוצעו ע"י החברה בעבר היו לשביעות רצוננו ?

**קובי נעים:** כל מה שנעשה בשכונת נאות שמיר נעשה ע"י חב' גלנור. אני חושב שמדובר בקבלן עם כח עבודה גדול, וציוד כבד וגדול שלא נראה בחברות אחרות. יתרון נוסף הוא שלא יוכל להלין על עבודות שבוצעו בשטח מאחר שהן בוצעו ידו.

**פאלי כהן:** שואל האם העירייה מרוצה מעבודתו.

**דוד שטרית:** חשוב שיעמוד בקריטריונים והוא עומד בהם.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה המלצה להכריז על חב' גלנור בינוי ופיתוח אשר נתנה 24.8% הנחה על מחירי המכרז, כזוכה במכרז.

**החלטה מס' 6:**

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה הכשרה והזולה ביותר של חב' גלנור בינוי ופיתוח כזוכה במכרז לביצוע פיתוח שצ"פים בנאות שמיר (מתחמים B + C) בהנחה של 24.8% על מחירי המכרז.



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**  
**יו"ר הוועדה**

אישור ראש העיר:

**6. סוגיית השתתפות נציג ועדת המכרזים בוועדה המקצועית לבחינת איכות הצעות:**

**משה חזות:** מעלה שוב את נושא השתתפות נציג ועדת המכרזים בהרכב ועדה מקצועית לבחינת הצעות. טוען שלאחר קבלת חו"ד מקצועית ומשפטית לא נותר לחברי הוועדה אלא לאשר את ההמלצות.

**חיים מסינג:** איני רואה טעם להשתתף בוועדה בה יושבים אנשים מקצועיים כאשר אין לנו ערך מוסף מקצועי לתרום, אלא אם כן יש חבר ועדה שחושב שיש לו ערך מוסף אשמח לשלבו בוועדה.

**טובה שפירא:** אמרתי את דעתי בפעמים קודמות ואחזור על כך שוב. כאשר במכרז נקבע מי האיש המקצועי שינקד את ההצעות, אך ורק הוא יעשה זאת. סמכות הוועדה היא להחליט האם לקבל את המלצתו או לא. הוועדה היא שמחליטה.

**איתן בראש:** תפקיד הוועדה המקצועית היא לסייע לכם בקבלת ההחלטה.

**משה חזות:** מרגיש שדעתי מיותרת מכיוון שהיועצת המשפטית ממליצה בחוות דעתה לבחור במציע הזול ביותר.

**טובה שפירא:** או את המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר בבחינת האיכות.

**איתן בראש:** אם הוועדה תחליט שהיא רוצה בכל ישיבה נציג של ועדת המרזים, זו החלטה שלכם.

**דוד שטרית:** יהיו חברים שיטענו למה חבר זה נבחר לנציג ולא חבר אחר.

**אהוד ויצמן:** היות ורובנו חושבים שאין צורך בכך, מבקשים להעלות זאת להצבעה.

**טובה שפירא:** מעדיפה שההחלטה תהיה פרטנית לכל מכרז.

**דורית בן מאיר:** סוגיה זו עולה בכל פעם מחדש. אינני רואה עצמי כמקצוענית יותר מאחרים. אני יכולה לבקש להבהיר סוגיה כזו או אחרת, אך חזקה עלי שבעלי המקצוע יותר מומחים בנושא.