

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום: 24.2.2015

**עיריית יבנה**

נוכחים: מנכ"ל/מזכיר - אורנה גורן  
גזבר - חגית גורן  
יועמ"ש - טובה טמיר

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

מכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה מס': ש/2020/4

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירותי אבטחה ושמירה (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: "פמ"א") לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת פמ"א:

1. פמ"א מפעילה יחידה לבקשה ופיקוח על זכויות ארבעים מאתיים שטח אזורי המגורים בהתאם להוראות הממשלה.
2. פמ"א מפעילה יחידה לבקשה ומפיקוח על אזורי מגורים קבוצתיים בהתאם להוראות הממשלה.
3. פמ"א מפיקה על סוכנותיה ומפיקה על אזורי המגורים בהתאם להוראות הממשלה.
4. פמ"א מפיקה על אזורי המגורים בהתאם להוראות הממשלה.
5. פמ"א מפיקה על אזורי המגורים בהתאם להוראות הממשלה.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / קבלנים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לסעיף 15.3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ואז יבוטל תווה ההתקשרות בין הרשות לבין פמ"א, ככל שזה כבר נחתם.

**פרטים:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה שייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

טובה טמיר - אלטמן עו"ד  
יועץ משפטי 26751

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז ש/4/2020 למתן שירותי שמירה ואבטחה, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן  
המנהל הכללי

התשפ"א 31 חנו  
(4) ינואר 2020

P-401104-20-00000-1

לכבוד:  
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעות מחיר ע"י החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
על פי מכרז פומבי מס' ש/4/2020

אנו המרכז הקהילתי ביבנה ע"ש גרמנוב וסיימון בע"מ – חל"צמבקשים מכם לפנות בשמנו ועבורנו, לזוכים במכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה שמספרו: ש/4/2020 לקבלת הצעות מחיר לעבודות כמפורט במפרט הרצ"ב, בהתאם למסמכי המכרז שבנדון.

אנו מבקשים לציין בפניה לקבלנים בנוהל הצעת המחיר כי מועדי התשלום לקבלן יהיו כמפורט להלן:

כמפורט בסעיף 7.10 לחוזה ההתקשרות.

מאחר וקיים מימון חיצוני מגורם מתקצב משרד לבטי"פ / משטרת ישראל (מגי"ב) / משרד החינוך / משרד הפנים (יש למחוק את המיותר), \_\_\_\_\_% (יש למלא) מכל תשלום המגיע לקבלן בגין שירותי האבטחה (יש לפרט) \_\_\_\_\_ ישולמו לאחר קבלת המימון מהגורם המתקצב בהתאם למועדים הקבועים לכך בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז- 2017 ויתרת התשלום כמפורט בסעיף 7.10 לחוזה ההתקשרות.

מנהל מחלקה / אגף בטחון

גובר

חותמת הרשות המזמינה

תאריך



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לשלטון מקומי  
אגף בכיר לתאגידים עירוניים

מ"א בחשוון תשפ"א  
29 באוקטובר 2020  
0600-1043-2020-0031228

לכבוד  
מרדכי כהן - המנהל הכללי,

שלום רב,

הנדון: אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972, מכרז ש/2020/4 למתן שירותי שמירה ואבטחה

החברה למשק וכלכלה פנתה בבקשה כי יינתן לרשויות המקומיות אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 להתקשר על פי המכרז שבנדון.

הבקשה נבדקה על ידי על פי הקריטריונים הכלכליים שנקבעו ואין מניעה מבחינתי לאשרה בהיבט הכלכלי.

הבקשה נבדקה על ידי הלשכה המשפטית ואין מניעה משפטית להיענות לה.

מצ"ב פניית החברה למשק וכלכלה ומסמכי המכרז. כמו כן, מצ"ב נוסח אישור מוצע לחתימת מנכ"ל המשרד.

בברכה,

דודי ספר, רו"ח

מנהל אגף בכיר לתאגידים עירוניים



השנינו  
מתחיל  
מהפנים



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לשלטון מקומי  
אגף בכיר לתאגידים עירוניים

מ"א בחשון תשפ"א  
29 באוקטובר 2020  
0600-1043-2020-0031230

לכבוד  
מרדכי כהן- המנהל הכללי,

שלום רב,

**הנדון: המלצה לאישור שיעורי עמלות הנגבות ע"י החברה למשק וכלכלה**

1. החברה למשק וכלכלה הגישה לנו מכרז עם שיעור העמלה שהם גובים מהרשויות המקומיות עבור שירותי ניהול ופיקוח.
2. על פי תקנות הפטור החדשות, על שר הפנים לאשר את שיעור העמלה הנ"ל.
3. בדקתי את שיעור העמלה של המכרז המצ"ב, והיא תואמת לשיעורי העמלות שהוסכמו ואושרו על ידינו בעבר.
4. לאור זאת, הנני ממליץ לאשר לחברה למשק וכלכלה את שיעור העמלה על פי הרשימה המצ"ב.
5. מצ"ב נוסח מוצע לאישורך.

בברכה,

דודי סמיר, רו"ח

מנהל אגף בכיר לתאגידים עירוניים

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף  
3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף  
3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את  
שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז  
כמפורט בטבלה להלן:

| שיעור התמורה | מכרז                                   |
|--------------|--|
| 2.50%        | מכרז ש/4/2020 למתן שירותי שמירה ואבטחה |

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

מנדט כהן  
המנהל הכללי

התשפ"א 31 חסן  
4 (אבטחה) 2020



## עיריית יבנה

### אגף הביטחון והחירום פיקוח ושיטור עירוני

ט' אדר, תשפ"א  
21 פברואר, 2021  
סימוכין : 300

לכבוד

מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה  
גב' תמר קופר – גזברית העירייה  
עו"ד גב' טובה שפירא – יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון : נימוקים לבחירת חברה מנהלת למתן שירותי ניהול ופיקוח שירותי האבטחה ומיגון

1. ניסיון וידע רחב בסוגיות משפטיות בענף האבטחה בכלל ובפרט של מוסדות החינוך. תיקי העבודה עדכוני שכר, צווי הרחבה מתעדכנים בענין בשגרה בענף ולמשכ"ל ישנן אנשי מקצוע ייעודיים למחוז המביאים לידי ביטוי בהסכמים של העירייה מול חברות האבטחה.

לדוגמא : הסכם רצף ההעסקה – השומר על רציפות עבודת המאבטחים.

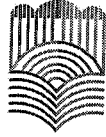
2. בקרת תעריפים תוך ניהול מאגר של חברות אבטחה רבות הגורמת לתחרות מחירים החוסכת לעירייה עלויות ובמקביל בדיקת יכולת כלכלית של החברה הזוכה לעמוד בתנאי הסף של ההסכם כולל ניהול הערבויות והביטוחים.

לדוגמא : שימוע שנערך לקבלן מציע שתמחורו נמצא לא סביר ע"י משכ"ל ובסופו הוחלט לא להכריזו כקבלן זוכה.

3. למשכ"ל יכולת ביצוע מימון ביניים לקבלן האבטחה עבור תשלום משכורות מאבטחים במועד ובכך לסייע לקבלן לשלם משכורות בזמן, ובדגש מיוחד לפני חגי ומועדי ישראל.

4. ברצוני לציין כי נציגי משכ"ל עומדים לרשותנו בכל בעיה או ביצוע סעיפי המכרז כלשונם במקרים בהם תקלות חוזרות שאינן מטופלות כראוי, נציגי משכ"ל דורשים מבעלי החברות המספקות את השירותים תיקון הליקויים ובמידה והעניין אינו זוכה לטיפול, מזובנים נציגי החברה לשימוע/בירור בעניין תוך מתן לוחות זמנים לתיקון הליקויים וקנסות בהתאם.

יבנה קהילה  
מנהל עירייה



**עיריית יבנה**  
**אגף הביטחון והחירום פיקוח ושיטור עירוני**

- 2 -

5. נציגי משכ"ל באמצעות יחידות הפיקוח מבצעים פיקוח על ביצוע עבודות השמירה מוודאות כי המאבטחים העומדים בשערי המוסדות מקבלים את כל התנאים הדרושים במסגרת והסכמי השכר ועפ"י חוק ובהתאם להנחיות המשטרה המתעדכנות מעת לעת.

6. משכ"ל מפתחת מערכת דיווח שעות דיגיטליות שתוענק לעירייה כחלק משירות ניהול ופיקוח המערכת תהווה כלי נוסף בניהול בקרת דוחות נוכחות של כלל המאבטחים בכלל פעילות המתקיימת בעיר.

בברכה,

ציון דנין  
מנהל אגף הביטחון והחירום  
פיקוח ושיטור עירוני

יבנה-קהילה אנונימית בשפה

