



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

6 ספטמבר, 2020
י"ז אלול, תש"ף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 140/14
מיום שני, ו' חשון תשע"ט, 15/10/18

נוכחים:

1. מר משה חזות	-יו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן	-חבר ועדה
3. מר רועי גבאי	-חבר ועדה
4. מר מאיר בן-הרוש	-חבר ועדה
5. מר דוד שטרית	-מנכ"ל העירייה
6. עו"ד טובה שפירא-אלטמן	-יועצת משפטית
7. גב' תמר קופר	-גזברית העירייה
8. מר חגי זיני	-מנהל פרויקטים אגף הנדסה
9. גב' יעל יצחק פור	-מזכירות העירייה

חסרים:

1. גב' רונית ארנפרוינד-כהן	-חברת ועדה
2. מר אלי מזוז	-חבר ועדה
3. מר יניב עמרני	-חבר ועדה
4. מר יצחק מוסאי	-חבר ועדה
5. גב' לינה שרון	-חברת ועדה
6. עו"ד מאיר דהן	-חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 23/2018 – בניית ביי"ס ממ"ד יסודי 18 כיתות כולל עבודות פיתוח, מגרש 3050 מתחם C+B
2. מכרז מס' 22/2018 – בחינת תקציבי משרד החינוך המוענקים לרשות המקומית ומיצויים.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1. מכרז מס' 23/2018 – בניית בי"ס ממ"ד יסודי של 18 כיתות כולל עבודות פיתוח,

מגרש 3050 מתחם C+B

משה חזות: הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	% הנחה
1.	נחום עמוס קבלן עב' בנין ופיתוח בע"מ	7.76%
2.	ליאם הנדסה בע"מ	5.09%
3.	רמט טרום בע"מ	5.26%
	אומדן	0%

חגי זיני: מדובר בבניית בית ספר יסודי של 18 כיתות, כולל עבודות פיתוח. מבנה בן 3 קומות, שטח בנוי 3,000 מ"ר. סה"כ השטח 7 דונם. בית הספר מהווה חלק מקריית החינוך במגרש 3050, הכוללת בית ספר נוסף בן 12 כיתות ומתנ"ס. השטח גובל לשד' הציונות ולנחל יבנה בצד הדרומי.

משה חזות: לאור ריבוי מבני הציבור במקום, שואל האם בוצע תכנון תחבורתי.

דוד שטרית: בוצע תכנון ע"י יועץ תנועה.

משה חזות: לדעתי, לא נכון למקם מספר מבני ציבור באותו מתחם. הדבר מהווה עומס תחבורתי.

מאיר בן הרוש: האם הכניסה והיציאה למבני הציבור הם מאותו המקום ?

דוד שטרית: היציאה תהיה מכביש מקביל.

רועי גבאי: לאור העובדה שבשלוש שנים האחרונות במכרזים להקמת בתי ספר התקבלו הצעות יחיד ולעומת זאת במכרז זה התקבלו 3 הצעות. מבקש לערוך בדיקת עומק לבחינת הסוגיה.

דוד שטרית: מבוצע פרסום פומבי, אין לעירייה שליטה על מספר המציעים.

משה חזות: עפ"י חוות הדעת המשפטית כל ההצעות כשרות. ההצעה של נחום עמוס הזולה ביותר. האם בוצעה בדיקה על הקבלן ?

חגי זיני: נחום עמוס אינו מוכר לנו מעבודות קודמות בעיר. מבירור שבוצע מול מנהלי פרויקטים ממליצים שהקבלן הגיש, חוות הדעת על הקבלן היו טובות מאוד, הן מבחינת עמידה בלו"ז והן באיכות העבודה. בנה 3 בתי ספר באשדוד לשביעות רצונם.

משה חזות: לאור חוות הדעת המקצועית והמשפטית אני מעלה את הצעת נחום עמוס קבלן עב' בנין ופיתוח בע"מ להצבעה עם 7.76% הנחה על מחירי המכרז.

החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד לראש העיר לקבל את ההצעה הזולה ביותר של נחום עמוס קבלן עב' בנין ופיתוח בע"מ אשר נתן 7.76% הנחה על מחירי המכרז.

משה חזות
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר:



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

2. מכרז מס' 22/2018 – בחינת תקציבי משרד החינוך המוענקים לרשות המקומית ומיצויים.

משה חזות: הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י רון פישמן ושות' רו"ח אשר נתנו 0% הנחה על מחירי המכרז עפ"י חוות הדעת המקצועית והמשפטית ההצעה כשרה.

תמר קופר: סה"כ תקציב הכנסות העירייה ממשרד החינוך בכל התחומים הינו 86 מליון ש"ח. הקריטריונים והשיטה לדיווח לצורך קבלת מקסימום התקציבים הינם מורכבים. רון פישמן מתמקצע בתחום הכנסות חינוך ועובד עם העירייה משנת 2015.

משה חזות: כמה חברות יש בתחום זה ?

תמר קופר: קיימות בתחום זה בין שתיים לארבע חברות.

טובה שפירא-אלטמן: היתה פניה של חברה נוספת אשר ביקשה להקל את תנאי הסף. ביקשו להציג ניסיון עבודה עם רשויות בגודל 40,000 תושבים במקום 50,000 תושבים, וביקשו למנות 2 אנשי קשר במקום אחד, הסכמנו לשינוי שני התנאים מתוך תקווה לקבלת הצעה נוספת, אך לבסוף לא הגישו הצעה.

רועי גבאי: מדוע עד עכשיו לא היה מכרז לתחום זה ?

טובה שפירא אלטמן: בשנת 2018 נכנס לתוקף נוהל משרד הפנים חדש המחייב גם בעבודות על בסיס יחסי ארון מיוחדים לבצע מכרז או לפעול עפ"י נוהל יועצים. כדי לפעול על פי נוהל יועצים יש לפנות באמצעות מאגר היועצים ל- 4 יועצים ולקבל 3 הצעות מחיר. מאחר שאין מספיק יועצים במאגר פרסמנו מכרז.

אהוד ויצמן: רון פישמן בודקים פרופיל ורמת שרות בבתי ספר. התחילו לעבוד עם העירייה מדצמבר 2015. כמה הם חסכו לעירייה ?

תמר קופר: עפ"י רשימת הלקוחות שצירפו, הם נותנים שירות ל- 92 רשויות. בשנה הראשונה הביאו לעירייה מאות אלפי שקלים, גם על שנים עברו. מידי חודש אנו מקבלים דו"ח מית"ר ממשרד החינוך בו נבדקים הנתונים הפיזיים של החינוך, רמת השירות, שכר מורים, קב"טים, קבס"יות וכו'. הדו"ח פתוח לציבור. מידי חודש כאשר נמצאים חוסרים, מבוצעת פניה למשרד החינוך להשלמה. התמורה שתשולם להם 6,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

משה חזות: האם לפני המכרז שולם להם עפ"י אחוזים ?



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

תמר קופר: לא קיבלו תמורה לפי אחוזים אלא סך של 6,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. המפרט הטכני לבדיקה זהה לכל הרשויות. בנוסף, במכרז הנוכחי הוספנו דרישה של הכנת חומר לביקורת, במקרה של עריכת ביקורת ע"י משרד החינוך או משרדים אחרים. בשנה שעברה הם אספו נתונים והציגו אותם בפני גורמי הביקורת של מ' החינוך, על כך קיבלו תמורה נוספת. במכרז הוספנו את סעיפי הביקורת כחלק מהמכרז כאשר התמורה החודשית לא השתנתה. לדעתי, זה מסביר את הצעתם בגובה 0% הנחה. ההתקשרות הינה לשנה עם אופציה להארכה.

משה חזות: לאור הנימוקים שפורטו לעיל, מעלה להצבעה את הצעת היחיד של רון פישמן ושות' רו"ח כזוכה במכרז לבחינת תקציבי משרד החינוך המוענקים לעירייה ומיצויים אשר נתנה 0% הנחה על מחירי המכרז.

החלטה מס' 2:

ועדת המכרזים ממליצה, פה אחד, לראש העיר להכריז על ההצעה היחידה של רון פישמן ושות' רו"ח כזוכה במכרז לבחינת תקציבי משרד החינוך המוענקים לעירייה ומיצויים, מהנימוקים שפורטו לעיל

משה חזות
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר