



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 51/15  
מיום שלישי, י"ז בסיון תש"ף, 9/6/20**

**נוכחים:**

1. מר חיים מסינג	-יו"ר הוועדה
2. מר רפאל (פאלי) כהן	-חבר ועדה
3. עו"ד מאיר דהן	-חבר ועדה
4. עו"ד דורון מלכה	-חבר ועדה
5. עו"ד דורית בן מאיר	-חברת ועדה
6. גב' לינה שרון	-חברת ועדה
7. עו"ד טובה אלטמן-שפירא	-יועצת משפטית
8. גב' תמר קופר	-גזברית העירייה
9. גב' רות שרעבי	-מנהלת אגף החינוך (למכרז 3 ו- 13 2020)
10. מר קובי נעים	-מהנדס העיר (למכרז 35/2019)
11. עו"ד ויאולטה שיברסקי	-משרד עו"ד יורם זמיר (למכרז 35/2019)
12. גב' שירה רייניץ	-מנהלת האגף לשירותים חברתיים (למכרז 32/2019)
13. גב' יעל יצחק פור	-מזכירות העירייה

**חסרים:**

1. ד"ר אהוד ויצמן	-חבר ועדה
2. מר משה חזות	-חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 35/2019 – מתן שירותי תכנון מאגר מים בשכונת נאות שמיר.
2. מכרז מס' 32/2019 – אספקת ארוחות צהריים מוכנות למסגרת רווחה/חינוך ו/או למועדוניות לשלושה בתי ספר יסודיים בעיר.
3. מכרז מס' 3/2020 – ייעוץ, הדרכה והטמעה של תוכנית המשרד להגנת הסביבה "תו ירוק".
4. מכרז מס' 13/2020 – הפעלת תוכנית העשרה באנגלית לתלמידי כיתות ד' – ה' בבתי הספר היסודיים.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 1. מכרז מס' 35/2019 – מתן שירותי תכנון מאגר מים בשכונת נאות שמיר.

**חיים מסינג:** הוגשו למכרז שתי הצעות ע"י חב' מרשל הנדסה וחב' צפריר ויינשטיין. חב' מרשל הנדסה בע"מ נתנה 2.5% הנחה וחב' צפריר ויינשטיין פ.מ. 2016 בע"מ נתנה 12% הנחה. האומדן היה 15% הנחה.

**קובי נעים:** מדובר במכרז לתכנון בריכת אגירה של 5,000 קוב במורד פארק המים. כיום יש בריכת אגירה אחת של 5,000 קוב המספקת מים בשגרה ובחירום. בשל גידול האוכלוסיה בעיר יש צורך בבריכה נוספת שתיתן מענה בעת חירום. ההצעות שהתקבלו נבחנו עפ"י המחיר וכן עפ"י מדדי איכות שנקבעו במכרז. לאור חוות הדעת המשפטית המונחת בפנינו, בה הומלץ על פסילת ההצעה של צפריר ויינשטיין בגין אי עמידה בתנאי הסף. נותרה הצעה יחידה של חב' מרשל. חב' מרשל תכננה את הבריכה הקיימת בעיר וכן את תחנת השאיבה לשביעות רצונו. תכנון בריכה נוספת על ידי אותה חברה תתרום לסינרגיה בין השתיים. ממליץ בחום על בחירה בהצעה היחידה של חב' מרשל. הוועדה לבחינת איכות ההצעות דירגה את ההצעות בציון 30-0. חב' מרשל קיבלה ציון 26, כלומר 80% מהציון המירבי. כל חברי הוועדה נתנו ציון טוב, לא היתה שונות משמעותית בין הניקוד. לכן אני נוטה לחשוב שחב' מרשל מתכננת טובה לדעת כולם. התחום הינו תחום קטן ומספר המתכננים בתחום הינו מועט.

יש לזכור שאוכלוסו מעל 1000 יח"ד ובשנה הבאה יהיה כ- 10,000 תושבים חדשים לכן חשוב מאוד לקדם תכנון והקמת מאגר מים לשע"ח, התכנון דחוף לצורך ביצוע במהירות האפשר.

**דורון מלכה:** מה ההסבר לפער באחוזי ההנחה בין שתי ההצעות ?

**עו"ד ויאולטה שיברסקי:** ההצעה נמדדת ביחס לאומדן שהינו 15% הנחה, הפער אינו נחשב משמעותי. סך העבודות הינו 408,000 ₪ לפני מע"מ.

**קובי נעים:** לאחר מתן הודעה על זכיית חב' מרשל ניתן לפנות אליה ולבקש הנחה נוספת.

**עו"ד ויאולטה שיברסקי:** ההצעה של חב' צפריר אינה עומדת בתנאי הסף שנקבע במכרז בו נדרש המציע להיות בעל ניסיון בתכנון של שני מאגרי מים לפחות, כאשר כל מאגר מים הינו בנפח 5,000 מ"ק, וזאת ב-7 השנים שקדמו להגשת ההצעה, לכן אנו ממליצים לוועדה לפסול את הצעת צפריר מחמת אי עמידה בתנאי הסף.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה פסילת ההצעה של צפריר ויינשטיין בשל אי עמידה בתנאי הסף.

#### **החלטה מס' 1:**

חברי הוועדה מאשרים פה אחד פסילת הצעת חב' צפריר ויינשטיין פ.מ. 2016 בע"מ בגין אי עמידה בתנאי הסף.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**עו"ד ויאולטה שיברסקי** : הצעת חב' מרשל נותרה ההצעה הכשרה היחידה במכרז, לא נפלו בה פגמים למעט פגמים טכניים שתוקנו במסגרת הליך קבלת הבהרות, היא עומדת בתנאי הסף והיא צברה ניקוד איכות גבוה, לכן אין מניעה להמליץ עליה כהצעה הזוכה.

**חיים מסינג** : מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה היחידה חב' מרשל כזוכה במכרז מהנימוקים שפורטו בדיון.

**החלטה מס 2:**

הוועדה מקבלת את הנימוקים שפורטו על ידי אנשי המקצוע וממליצה פה אחד להכריז על ההצעה היחידה של מרשל הנדסה בע"מ כזוכה במכרז. עוד הוועדה ממליצה, לאחר ההודעה על זכייה, לנהל מו"מ להגדלת אחוז ההנחה שינתן ע"י חב' מרשל.

---

**חיים מסינג  
יו"ר הוועדה**

---

**אישור ראש העיר:**



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**2. מכרז מס' 32/2019 – אספקת ארוחות צהריים מוכנות למסגרת רווחה/חינוך ו/או למועדוניות לשלושה בתי ספר יסודיים בעיר.**

**חיים מסינג:** פורסם מכרז לאספקת ארוחות חמות. מבקש מגבי שירה לתת הסבר על המכרז.

**שירה רייניץ:** המכרז חולק לשני נושאים:

1. אספקת ארוחות צהריים חמה לשני מועדוני קשישים, הערכה כ- 70 ארוחות. מחיר מקסימלי לארוחה 29 ₪ לארוחה. הוגשו 4 הצעות:

א.א.פ. מבחר	סי.אי.פי. מבוא חורון	קמח תורה	עדי קייטרינג
27.45 ₪	19.50 ₪	19.74 ₪	22 ₪

2. אספקת ארוחות צהריים חמה למועדוניות ילדים חינוך מיוחד, גני ילדים ובתי ספר ורווחה, הערכה כ- 175 ארוחות ל- 14 נקודות חלוקה. מחיר מקסימלי 13 ₪ לארוחה. הוגשו 2 הצעות:

קמח תורה	עדי קייטרינג
11.27 ₪	11 ₪

**שירה רייניץ:** ההמלצה המשפטית הינה לפסול את ההצעה של חבי עדי קייטרינג בגין אי עמידה בתנאי הסף – לא צורפה ערבות בנקאית. לכן לפרק 1 נותרו שלוש הצעות ולפרק 2 – נותרה הצעה יחידה של חבי קמח תורה.

איכות ההצעות נבחנו על ידי ועל יד רכזת מועדוניות הקשישים, הגבי ריקי גרשי, כולל הגעה פיזית למקום הגשת הארוחות. יצויין כי תפריט הארוחות לקשישים שונה מהתפריט לילדים והדרישות מפורטות במכרז. הוגש לוועדה מסמך מפורט של בחינת איכות ההצעות עפ"י הפרמטרים שנקבעו במכרז ושקלול ההצעות. להלן המלצתי:

פרק 1: אספקת ארוחות למועדוני קשישים – לבחור בחבי א.א.פ. מבחר (27.45 ₪ לארוחה). יצויין שההצעה אינה הזולה ביותר, אך איכותית יותר.

פרק 2: אספקת ארוחות למועדוניות ילדים – לבחור בחבי קמח תורה (11.27 ₪ לארוחה).

**פאלי כהן:** כיצד נבדקה איכות הארוחות?

**שירה רייניץ:** לדוגמא, נבדק האם האוכל מתובל או תפל. בדקנו את אופן אריזת המזון, טריות ונראות המזון, גודל המנה, הטמפרטורה בה האוכל מוגש ועוד.

**טובה אלטמן שפירא:** במכרז הוגדרו במדויק הפרמטרים שעל פיהם יקבע ניקוד לאיכות. בנוסף, המציעים התבקשו לצרף דוגמאות לתפריטים ושמות מקומות להם מספקים ארוחות, כדי שאפשר יהיה לבקר ולהתרשם מאיכות הארוחות.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פאלי כהן**: עם מי העירייה עובדת נכון להיום ?

**שירה רייניץ**: עם "שווארמה תומר" אך לא הוגשה הצעה על ידו.

**מאיר דהן**: כיצד נוכל לוודא שאכן יסופק האוכל כפי שהוצע במכרז ?

**רות שרעבי**: הצוות שנמצא בשטח, כגון סייעת או גננת, מתריעים במקרה הצורך ואנו מטפלים בכך.

**טובה אלטמן**: במכרז נקבע כי מדד האיכות יהווה 60% והמחיר יהווה 40% בכדי לקבל הצעות איכותיות.

**לינה שרון**: שואלת כיצד יתכן שהצעת "קמח תורה" לקשישים נחשבת גרועה ולעומת זאת לילדים היא טובה ביותר ?

**שירה רייניץ**: קמח תורה מציעים את אותו תפריט לילדים ולקשישים. לילדים התפריט מתאים אך לקשישים הוא אינו מתאים.

**לינה שרון**: שואלת האם תנאי הובלת הארוחות מעוגנים במכרז ?

**טובה אלטמן**: בוודאי, הכל מפורט במכרז.

**לינה שרון**: אנו דנים במכרזים רבים בהם מוגשת או נותרת הצעה יחידה. יש לבחון את הסיבות לכך, לדוגמה בחינת תנאי הסף, אולי יש דרך למנוע זאת.

**חיים מסינג**: אנו יכולים לדון בכל מקרה של הצעה יחידה לגופו. בדוגמא שלפנינו מציע אחד לא הגיש ערבות ולכן נותרה הצעה יחידה. אין לנו דרך לצפות זאת. מעלה להצבעה פסילת הצעת עדי קייטרינג בגין אי עמידה בתנאי סף – לא צורפה להצעה ערבות בנקאית.

**החלטה מס 1:**

הוועדה מאשרת פה אחד פסילת הצעת חב' עדי קייטרינג בגין אי עמידה בתנאי סף – לא צורפה להצעה ערבות בנקאית.

**חיים מסינג**: מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעת חב' א.א.פ. מבחר בע"מ אשר זכתה בניקוד המשוקלל המרבי לפרק 1- אספקת ארוחת צהריים חמה למועדוני הקשישים.

**החלטה מס 2:**

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על חב' א.א.פ. מבחר בע"מ אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל המרבי, כזוכה בפרק 1- אספקת ארוחת צהריים חמה למועדוני הקשישים, בכפוף להשלמת הפגמים הטכניים כאמור בחוה"ד המשפטית.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**חיים מסינג**: לאור ההסבר של שירה לענין האיכות הטובה של קמח תורה לארוחות לילדים, מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעה היחידה של חב' קמח תורה בע"מ כזוכה בפרק 2 – אספקת ארוחת צהריים חמה למועדוניות ילדים חינוך מיוחד, גני ילדים ובתי ספר ורווחה.

**החלטה מס 3:**

**הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה היחידה של חב' קמח תורה בע"מ כזוכה בפרק 2 – אספקת ארוחת צהריים חמה למועדוניות ילדים חינוך מיוחד, גני ילדים ובתי ספר ורווחה, בכפוף להשלמת הפגמים הטכניים כאמור בחוה"ד המשפטית.**

---

**חיים מסינג  
יו"ר הוועדה**

---

**אישור ראש העיר:**



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

3. מכרז מס' 3/2020 – ייעוץ, הדרכה והטמעה של תוכנית המשרד להגנת הסביבה "תו ירוק".

חיים מסינג : הוגשו 2 הצעות למכרז כמפורט להלן :

5% הנחה	אר. אי. 3 (RE3)
10% הנחה	קומיוניטי סביבה וחברה
0% הנחה	אומדן

**רות שרעבי :** מדובר בתוכנית הממומנת כולה על ידי המשרד להגנת הסביבה. יש כיום בעיר כ- 8 בתי ספר ירוקים והשאיפה היא שכל 15 בתי"ס היסודיים יהפכו לבתי ספר ירוקים. בכל ביי"ס יש צוות שמוסמך לכך ויועצת חיצונית (אותה אנו מבקשים לבחור במכרז זה) שמלווה אותו לאורך כל הדרך. התוכנית מותאמת לכל ביי"ס בנפרד.

ההצעות נבחנו בהתאם לקריטריונים שנקבעו במכרז לנושא האיכות. חב' קומיוניטי קיבלה את מירב הניקוד. לאור התוצאות, הן של המחיר והן של האיכות המקצועית אנו ממליצים להכריז על ההצעה של חב' קומיוניטי כזוכה במכרז.

**החלטה מס' 1:**

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה של חב' קומיוניטי שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, כזוכה במכרז למתן ייעוץ, הדרכה והטמעה של תוכנית המשרד להגנת הסביבה "תו ירוק", בכפוף להשלמת הפגם הטכני כאמור בחווה"ד המשפטית.

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר:



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**4. מכרז מס' 13/2020 – הפעלת תוכנית העשרה באנגלית לתלמידי כיתות ד' בבתי הספר היסודיים.**

**חיים מסינג:** הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י ליניב (אי.בי.סי) ריקי לפשיץ בע"מ, אשר נתנה 3% הנחה על מחירי המכרז.

**רות שרעבי:** מספר שנים התערבנו בהוראת האנגלית בבתי הספר בגלל מצוקת המורים בתחום והישגים נמוכים מאוד. בשנה הראשונה התוכנית פעלה בקרב תלמידי כיתות ד-ה'. לאחר מכן התוכנית פעלה בקרב תלמידי כיתות ד' בלבד. כל תלמיד מקבל שעתיים שבועיות העשרה באנגלית ע"י מורים שאינם מביה"ס. במבחן המיצ"ב האחרון היו הישגים מרשימים לתלמידי העיר. הממוצע עלה מ- 58% ל- 72%. חב' ליניב ניהלה את תוכנית לימודי התגבור באנגלית מספר שנים תוך שביעות רצון המנהלים והמורים. רמת השירות ומסד הנתונים ברמה גבוהה, כולל מבחני הערכה ומדידה תכופים. חב' ליניב פועלת גם בעיר גבעתיים לשביעות רצונם. אני ממליצה בחום על חב' ליניב להמשיך ולהוביל את תוכנית ההעשרה.

**לינה שרון:** צויין בחוות הדעת כי התוכנית פעלה במשך 4 שנים ברציפות. האם יש מדד לבדוק את ציוני בוגרי כיתות ז' השנה לעומת בוגרי כיתות ז' בשנה שעברה.

**רות שרעבי:** ציוני המיצ"ב מדברים בעד עצמם, יחד עם זאת אפשר לבדוק את ציוני בוגרי כיתות ז' השנה לעומת השנה הקודמת.

**חיים מסינג:** האם תוכנית ההעשרה מותאמת ליכולות התלמידים ?

**רות שרעבי:** משרד החינוך לא מאפשר לבצע חלוקה לרמות. הכיתה מחולקת באופן אקראי לשתי קבוצות. במשך השנה ניתן לראות קצוות מאוד ברורים ויוצרים שתי קבוצות לא מאובחנות.

**לינה שרון:** האם הוגדר במכרז מי יכול לשמש כמורה בתוכנית זו ?

**טובה אלטמן:** כן במכרז הוגדר שהמורים צריכים להיות בעלי תואר וניסיון. במכרז כתנאי סף ביקשנו להגיש את פרטי מנהלת התוכנית. נתנו ניקוד נוסף למציעים שהציגו פרטי מורים, מתוך רצון לא לחסום מציעים מלהגיש הצעות.

**רות שרעבי:** במקרה ולא מרוצים ממורה מסוים/ת הוא/היא יוחלפו באופן מיידי וזה מעוגן בחוזה.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה בחירת ההצעה היחידה

**החלטה מס' 2:**

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה של ליניב (אי.בי.סי) ריקי לפשיץ בע"מ כזוכה במכרז להפעלת תוכנית העשרה באנגלית לתלמידי כיתות ד' בבתי"ס היסודיים.

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר: