



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/15

מיום ראשון, כ"ז בסיון תשע"ט, 30.06.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 10/15

מיום ראשון, כ"ז בסיון תשע"ט, 30.06.2019

נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. סגן ראש העיר - מר חיים מסינג
4. חברת מועצת העיר - עו"ד דורית בן מאיר
5. חבר מועצת העיר - עו"ד תם ליפשיץ
6. חבר מועצת העיר - מר אלי מזוז
7. חבר מועצת העיר - מר דורון מלכה
8. חבר מועצת העיר - מר יהודה דנינו
9. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה
10. חבר מועצת העיר - מר משה חזות
11. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
12. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון
13. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן

חסרים:

14. סגן ראש העיר - פאלי כהן
15. חבר מועצת העיר - מר מאיר שטרית

משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. גזברית העירייה - תמר קופר
3. הלשכה המשפטית - עו"ד איתן בראש
4. דובר העירייה - אריאל הלר
5. עוזר ראש העיר - מנחם שושן
6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

על סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הקאנטרי החדש".
2. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "פארק המים בשכונת נאות שמיר.
3. אישור תב"ר מס' 502 – שיפוץ במפתן ארזים, בסך 262,845 ₪. מימון: 236,560 ש"ח משרד הרווחה, 26,285 ₪ קרן הפיתוח.
4. אישור חוזים בין עיריית יבנה וחב' סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדרי טרנספורמציה במגרשים: 503, 5030, 5020, 504 בגוש 3515 חלק מחלקות 31, 28, 8, 9 ברחובות יהודה הלוי וש"י עגנון.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/19 מיום 10.6.19.
6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/15 מיום 4.6.19.
7. אישור מתן פטור מארנונה לעמותות "אור לעולם" ו"אלומה".
8. אישור התקשרות עם חבר' ישראלכרט להנפקת כרטיסים נטענים לגננות וחתימה על כל המסמכים הנדרשים.
9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יהודה דנינו בנושא "מתחם קבר רבן גמליאל".
10. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "מינוי דירקטורים ו/או חברי הנהלה בגופים ציבוריים בעיר".
11. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "שיפוץ תשתיות של בנייני מגורים בשכונות הוותיקות".

רועי גבאי: זו הזדמנות טובה להגיד, צביקה, ברוך שובך, בשמי ובשם כולם. הרבה בריאות והמשך עשייה.

צבי גוב-ארי: תודה רבה. תודה רבה. מבחינת הכוונות שלי, אני מתכוון להמשיך להיות בריא בארבעת השנים הבאות.

1. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "הקאנטרי החדש".

צבי גוב-ארי: שאילתה של חבר מועצת העיר אלי מזוז, בנושא הקאנטרי החדש. דרך אגב, השאילתה הזאת הועלתה לפני ארבעה, חמישה חודשים. היתה לי שיחה אחת או שתיים עם אלי על מנת להסביר היכן המקום, אבל היות וזה כבר עלה פה, אני אתן תשובות לכל אחד מהן. יש לי פה את התשובה בכתב. תקריא אותה. העניין הסתבך בצורה אחרת וכל מה שקשור לשימוש של 40 דונם מיותרים, האיש רכש 60 דונם לקאנטרי.

יהודה דנינו: 52.

צבי גוב-ארי: כי היה גם אולם אירועים שם. אנחנו לא מאפשרים לו אולם אירועים.

משה חזות: נכון, הנושא עלה לפני שנה בוועדת תכנון ובנייה ובמועצת העיר על ידי.

צבי גוב-ארי: כן. והיום הסיפור הזה ממשיך להיתקע. קרא את התשובה. שמישהו יקריא את התשובה. אלי מזוז, תקריא את השאלה.

דורון מלכה: בהתאם לסעיף 36א' לתוספת ... העירייה תיקון אחרון, אבקש להגיש שאילתה בנושא. כידוע כיום ביבנה פעילים שני מרכזים לשחייה, בריכה עירונית,

צבי גוב-ארי: רגע, זה לא תפילת שחרית. בקול רם, ברור.

דורון מלכה: כידוע כיום ביבנה פעילים שני מרכזים לשחייה. הבריכה

העירונית ופארק המים. פארק המים ידוע בהיצע בריכה רחב, שבו מתקיימים מגלשות. כמו כן מתוכנן קאנטרי חדש בשכונה הירוקה / נאות שמיר, על מנת לתת מענה לאוכלוסיה הגדלה בעיר ולקהל הרחב. ברצוני לשאול, א', מתי עתידה להתחיל בניית הקאנטרי החדש ומהם פחות או יותר לוחות הזמנים, אם יש כאלה. ב', מה תוכנית הקאנטרי החדש, ומה הוא עתיד לכלול.

ד"ר אהוד ויצמן: אני, ברשותכם, אקריא את התשובה.

צבי גוב-ארי: ביקשתי מאהוד להקריא, בשביל לא לאבד את הקול.

ד"ר אהוד ויצמן: לכבוד אלי מזוז, חבר מועצת העיר, תשובה לשאלתה מיום 1.1.2019 בעניין פארק המים. 'פארק המים שובץ על ידי המנהל כשטח של 52 דונם, הוגדר לפארק מים ואולם אירועים. במהלך 2018, אחרי מספר פגישות עם היזם, הבין האחרון כי לא אפשר הקמת אולם אירועים וכי כל מאמציו בעניין לא יואילו. סוכם כי במהלך 2018 יוקם הפארק במקביל להקמת חוות דיור מוגן על השטח המיועד לאולם האירועים והחניות. תהליכי התכנון התחילו בקשיים מצד משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. הטיעון העיקרי: הימצאות מתחם הדיור ברדיוס ההשפעה של אגני ההחדרה, דבר שלכאורה לא אמור לאפשר שהות רצופה של 24 שעות ביממה. בישיבה שקיימתי בהשתתפות היזם, מתנהלת מחוז מרכז, משרד הבריאות וכן הגנת הסביבה, סוכם על עריכת סקר עם חוות דעת גורמי מקצוע בדבר אפשרות לצמצם את קשת ההשקעה ולאפשר בינוי במתחם. כאן יצוין כי היזם שילם עבור השטח כולו כאשר כ-30% בלבד מספיקים להקמת הקאנטרי, על כל הפונקציות. מכאן ללא מיצוי יתר השטח אין היזם יכול לספוג מראש הפסדים גבוהים. אמשיך לעשות למען השלמת פרויקט זה'.

משה חזות: חבל שנתנו למנהל לצאת למכרז הזה. אז בזמנו דיברנו, בפרוגרמה היה שם אולם קונגרסים. היינו צריכים לעצור את המכרז הזה ולא עשינו את זה וזה חבל. היום אנחנו נשלם על זה. כי הקבלן זכה עכשיו בפרוגרמה כאולם אירועים. עכשיו הוא אומר 'מה אתם רוצים ממני?' הוא בעיקרון יכול ללכת לוועדה המחוזית ולהתחיל לבנות. הוא לא צריך אותנו פה.

בי גוב-ארי: אוקיי, אני לא מנהל דיון על שאילתה. אני יכול רק להסביר עכשיו ולומר לך שהקבלן מכיר בעובדה שהוא לא יכול לקבל במקום מלבד דבר אחד. איזשהי חווה לבני גיל הזהב וכו'. נעשה כבר סקר במקום. יש כמובן התנגדות של המשרד לאיכות הסביבה, מפני שמטבע הדברים, לכל דבר הם מתנגדים. במידה והעניין הזה לא ייגמר ברמה של המחוז נלך עם זה לשרים ונחתוך את זה שם. כי הפרש הוא בסך הכל סדר גודל של 50 מטר בטווח. בין 350 מטר לבין 300 מטר. זה החלק שנכנס לתוך הקשת עכשיו, צריך להבין,

משה חזות: הוא מדבר על מתחם לאנשים -

רועי גבאי: שמגיע עד למגורים, המתחם מאוד סמוך -

צבי גוב-ארי: אנחנו לא מדברים על אגני חמצון. אנחנו מדברים על מקום שבו מחדירים מים אחרי טיפול שניוני. ואת המים הללו שואבים יותר מאוחר להשקיה. זה הסיפור. ולכן אין שום ריחות. יש בדיקה גם של הריחות. אנחנו מטפלים בזה. זו הסיבה שהסיפור הזה נתקע. אחריות שלי לשחרר את זה. אם מישהו חושב שהוא יכול לעזור בעניין

אשמח מאוד. השאלתה השנייה, בבקשה.

2. שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "פארק המים בשכונת נאות שמיר."

רועי גבאי: ראשית וקודם כל חשוב לי להגיד שלעשות שתי שאלות באותו נושא בעיני זה מוזיל את תפקידה של מועצת העיר. לעומת זאת, שאלתה אחרת שהוגשה גם שבוע שעבר נענתה בתקשורת ונדחתה לישיבה הבאה. חבל. אם אנחנו בהליכים וברוח טובה, אז חשוב כן להביא את הדברים יחד. אפשר היה לאחד אותם.

צבי גוב-ארי: אני מבקש לשאת דברים בסוף הדברים ולא עכשיו. ויש לי מה להגיד.

רועי גבאי: לאור העובדה כי לפני שנה נבחר זוכה להקמת פארק המים בשכונת נאות שמיר, ולאור המחלוקת בנוגע לאולם האירועים בין עיריית יבנה ליזם ורמ"י, רשות מקרקעי ישראל, כפי שהוצגה בישיבת מועצת העיר לפני כשנה, אבקש לשאול: (1) האם הושגה הסכמה בין הצדדים בנוגע לאולם האירועים המתוכנן כחלק מפארק המים? (2) מתי יוצג תכנון מפורט של פארק המים. ככל שיש, אבקש להציגו. (3) מה לוחות הזמנים להמשך הפרויקט? מה צפי לסיום העבודות ופתיחתו של פארק מים נוסף ביבנה? תודה.

ד"ר אהוד ויצמן: אני אקריא. 'לכבוד מר רועי גבאי, חבר מועצת העיר, שאלתה בעניין פארק המים מ-23.6.2019. להלן התשובות לשאלותיך אשר הובאו בפנינו בפניויותיך (מ-23.6.2019. א) היזם הודיע והפנים כי לא אפשר הקמת אולם אירועים באתר. (ב) כאשר יוחלט על אופן ניצול השטח שלא ישמש את פארק המים. תבוצע תוכנית כוללת למתחם. (ג) הפעלת הפארק עוד בשנת 2018 היתה ברת יישום, אילולא התנגדות משרד הבריאות והגנת הסביבה לחלופה לאולם אירועים. (ד) לוחות זמנים יפורסמו כאשר יינתן אור ירוק לחלופת שימושי הקרקע. אני עוסק בכך באינטנסיביות. צבי גוב ארי, ראש העיר'.

צבי גוב-ארי: אני רוצה להוסיף שבדיון המועצה הבא אנחנו נציג את התכנון של הפארק, בשביל להבין שעבודה נעשית.

רועי גבאי: הדמיה תצא עוד שבועיים. אני רוצה להתייחס לזה כשאלה, בבקשה. אחד, מה אנחנו עושים מול הוועדה המחוזית, מעבר לתסקיר בריאות וסביבה בנוגע לזה? כי זה משפיע באופן מאוד משמעותי לא רק על זה, אלא גם מתחמים שנמצאים קרוב לשם. מתחמים של מוסדות ציבור, מתחמים שנמצאים, המסחר שהושפע משם.

צבי גוב-ארי: לא, לא. אין לנו הרגע, בכל התכנון, שום סטייה מהקו שנקבע. נקודה. כל המתחמים, מוסדות ציבור וכו', כולם מחוץ לקו. חד משמעית. אני עובד עם

מהנדס העיר. אם אתה חושב שיש לך מידות אחרות, תיגש אליו, בסדר? לא פה, לא בשולחן הזה. תיגש אליו, אם יש לך הערות. אין אף מתקן שנכנס לתוך הקשת.

רועי גבאי: ביקשתי פגישה איתך היום, בנושא הזה.

צבי גוב-ארי: ביקשת פגישה איתי היום בנושא הזה לגבי בית הכנסת וכו'?

רועי גבאי: נכון.

צבי גוב-ארי: מבחינת התכנון, מה הקשר?

רועי גבאי: אני אסביר. שנייה.

צבי גוב-ארי: אני מבקש ככה, בוא, תביט.

רועי גבאי: צביקה, חשוב לי להגיד -

צבי גוב-ארי: שאלת שאילתה. קיבלת.

רועי גבאי: קווי בניין, מגרשי 304 ו-317 על פי התב"ע יהיו 5 מטר

מגבולות המגרש ו-360 מטר מאגני החדרה, בגלל אותם אגני החדרה.

צבי גוב-ארי: נכון.

רועי גבאי: זה משפיע על מוסדות הציבור. כלומר עד שלא יהיה תסקיר

סביבה, לא נוכל להתקדם גם בנושאים האלה.

צבי גוב-ארי: סליחה, מוסדות הציבור נבנים היום, ונבנים בדיוק על פי

התקן. רגע, אתה רוצה לדון בעניין הזה, תעלה נושא לדיון. שאלת שאילתה, קיבלת. זו

התשובה שיש לי.

רועי גבאי: התשובה ... הוועדה המחוזית כרגע.

דוד שטרית: ברשותכם, לא צריך לעשות שום דבר. התב"ע הזאת אושרה

בזמנו גם על ידי הוועדה המחוזית. ואם היא אושרה כמו שהיא, אז אין מה לעשות שם. לא

צריך. אם אתה חורג מהתב"ע, אז אולי אתה צריך לעשות משהו. התב"ע מאושרת as is.

רועי גבאי: אם אתה רוצה ללכת לדיור מוגן, אתה חורג מהתב"ע.

צבי גוב-ארי: לכן אנחנו מתעסקים בזה ברמה -

דוד שטרית: זה מה שאמר ראש העיר.

רועי גבאי: אז זה גם משפיע -

צבי גוב-ארי: סליחה רגע, דוד. אנחנו מתעסקים בעניין זה עם שני משרדים,

עם חברים של הוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית תצטרך להחליט לגבי צמצום הקו הנ"ל,

ועל כן חשוב להגיע לשם כאשר יש הסכמה מראש, הן של המשרד של איכות הסביבה והן

של משרד הבריאות. ועל זה אנחנו עושים את העבודה.

רועי גבאי: חשוב שזה יהיה ברור, אותו תסקיר משפיע גם על מוסדות

ציבור ועל המתחם ספציפית,

- ד"ר אהוד ויצמן:** קיבלת תשובה. אני באמת לא מבין.
רועי גבאי: בית כנסת. חשוב להבין את זה. אני אומר את זה לשולחן הזה,
צבי גוב-ארי: אתה אומר בביטחון מלא, על דברים שאתה מכיר חלק.
רועי גבאי: לא, זו התב"ע.
צבי גוב-ארי: בוא אני אסביר. מדוע אפשר להקים שם בית שהייה למבוגרים? מפני שאסור להיות שם 24 שעות. זה הכלל של משרד הבריאות.
רועי גבאי: לא, זה לא 24 שעות. זה לא נכון.
צבי גוב-ארי: אני לא מתווכח ... לא אבזבז את הזמן -
רועי גבאי: לשהייה יומיומית או ממושכת. צביקה, זו התב"ע.
צבי גוב-ארי: שהות ממושכת.
רועי גבאי: שנייה, כתוב. ייאסרו גני ילדים, מעונות יום ומועדונים לגיל הזהב. אך תתאפשר הקמתם של בתי כנסת וספריות. מתנ"ס, כדוגמה, הוא משהו -
צבי גוב-ארי: הוא לא נמצא שם.
דוד שטרית: הוא מחוץ לתחום.
רועי גבאי: מתנ"ס, כדוגמה, אם מקימים בו, כי יש במתנ"סים האחרים, לא יכול לקום שם.
צבי גוב-ארי: מה זה חשוב? הוא לא בטווח. סליחה רגע, אני מבקש סדר. היתה שאלה, ענינו על השאלה. אתה מעלה תהיות אחרות? לך תמדוד.
רועי גבאי: התסקיר משפיע על הכל.
צבי גוב-ארי: המתנ"ס וכל יתר המבנים הציבוריים נמצאים מחוץ לקשת.
רועי גבאי: אני אבחן את זה בהתנגדות בהמשך.
צבי גוב-ארי: ואני מאוד מבקש עוד דבר אחד. היות והעלית ספיקות, אני מבקש שתוכיח שמה שאמרת זה נכון. ותשב בבקשה עם מהנדס העיר.
רועי גבאי: בבקשה. בשמחה. אעשה זאת.

3. אישור תב"ר מס' 502 – שיפוץ במפתן ארזים, בסך 262,845 ₪. מימון:

236,560 ש"ח משרד הרווחה, 26,285 ₪ קרן הפיתוח.

צבי גוב-ארי: אני עובר לסעיף מס' 3. משרד הרווחה הקציב 236,560 לטובת שיפורים בבית ספר מפתן ארזים. העירייה משתתפת ב-26,000 ₪. מי בעד

למצי'נג? הלאה.

החלטה מס' 1/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 502 – שיפוץ במפתן ארזים, בסך 262,845 ₪. מימון: 236,560 ש"ח משרד הרווחה, 26,285 ₪ קרן הפיתוח.

אלי מזוז: צביקה, מה הולכים לעשות שם? בבית הספר? מה הולך להיות שם?
צבי גוב-ארי: אולם, סדנאות נוספות וכו'. שיפוץ המבנה של הכיתות. אני שמח מאוד שמשרד הרווחה מוכן להשקיע במקום. צריך להגיד תודה.
אלי מזוז: לא, הם הוציאו לנו אנשי מקצוע מצוינים.

4. אישור חוזים בין עיריית יבנה וחב' סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדרי טרנספורמציה במגרשים: 503, 5030, 5020, 504 בגוש 3515 חלק מחלקות 31, 28, 8, 9 ברחובות יהודה הלוי ושי"י עגנון.

צבי גוב-ארי: בשכונה החדשה נבנו חדרי טרנספורמציה. שותפים לעניין הזה חברת סיבוס שבנתה, וכמובן עיריית יבנה, שהקצתה את הקרקע. חברת החשמל לא נכנסת למתקנים כאלה מבלי שמעבירים לה את הזכויות לפעול במבנה, להשתמש בו וכו'. כמעט ללא תמורה. המבנים הללו קיימים. לשמחתי חברת החשמל לפני החתימה על החוזה כבר נכנסה לעבודה במקום. ואנחנו חייבים לחתום על חוזה ולאפשר לה רשמית לשבת שם ולפעול כפי שהיא נדרשת, על מנת לספק חשמל לשכונה.

משה חזות: יש לי רק שאלה קטנה. הם משלמים ארנונה על חדרי הטרפו?
צבי גוב-ארי: לא. לא.
רועי גבאי: למה? משלם, 10,500. על פי החוזה, כתוב.
צבי גוב-ארי: 10,000 שקל או משהו כזה.
רועי גבאי: יש פה תשלום. בתוספת מס ערך.
צבי גוב-ארי: אני רוצה לומר כך. בלי חדרי טרפו אין חשמל לשכונה. לא על

הארנונה של 50 או 60 מטר יעמוד הסיפור.

- משה חזות:** לא, רק שאלתי.
- צבי גוב-ארי:** תקראו את החוזה. יש שם את כל התנאים.
- משה חזות:** ... ולא הבנתי. דבר נוסף. חדרי הטרפו מוציאים הרבה מאוד קרינה סביבתית. כלומר הם מוציאים הרבה מאוד קרינה.
- צבי גוב-ארי:** הוא קבור, דרך אגב. אצלנו זה מתחת לקרקע.
- דוד שטרית:** תת קרקעיים. וזה נבדק, כמובן. לפי כל הכללים. חברת חשמל לא, אם זה לא עומד בכללים.
- רועי גבאי:** תת קרקעי ועדיין אנחנו נותנים לו את השטח? אי אפשר לעשות משהו מעל?
- משה חזות:** לא, זה חצי. זה לא הכל למטה.
- דוד שטרית:** המבנה הוא תת קרקעי, כי זו דרישה גם מבחינה אדריכלית. יש לו יציאות וכניסות שצריך להכניס בו ציוד.
- רועי גבאי:** ועדיין אי אפשר להשתמש בשטח מעל?
- דוד שטרית:** אי אפשר. גם מהסיבות ...
- משה חזות:** כן, אבל אחרי תקופה מסוימת תמיד יש את התושבים האלה שטוענים שהם ...
- צבי גוב-ארי:** במקרים כאלה מודדים ומוכיחים אחרת.
- משה חזות:** האם נעשות בדיקות חצי שנתיות, שנתיות, לגבי החדרים האלה? שיהיה לנו מסמך ביד שאין קרינה שם. שהתושבים לא יחששו לעבור שם, להיות שם. או בניינים צמודים לזה.
- דוד שטרית:** קודם כל היום מלכתחילה המרחקים שבהם נבנים הבניינים ביחס לתחנות טרפו הם על פי התקן ומונעות קרינה. גם אם יש קרינה זה לא מגיע לבתים, כי יש מרחק מינימאלי כדי שהקרינה תשפיע, לצורך העניין. עכשיו, חברת חשמל עושה את הבדיקות שלה כל הזמן. אנחנו כמובן יכולים תמיד לבדוק.
- משה חזות:** האם הם בחוזים הזה מחויבים לעשות אחת -
- דוד שטרית:** זה מתוקף החוק הם בודקים.
- צבי גוב-ארי:** אם אני אמצא לנכון, זה ייעשה. בינתיים לא מצאתי לנכון. אני מבקש לעבור על החוזים, להתייחס לחוזים.
- רועי גבאי:** כן. ביחס לחוזה.
- צבי גוב-ארי:** טובה פה? אם יש שאלות על החוזים כאן.
- רועי גבאי:** ביחס לחוזה, מופיע בסעיף 8 שאמור להיות תרשים כלשהו,

עם סימון של הרצועה וכו'. אני מבקש רק שיזה יצורף בהמשך לחברי המועצה, שיהיה לנו את זה.

יעל יצחק פור: אני אעביר לך במייל.

רועי גבאי: בסדר גמור. תודה.

יעל יצחק פור: יש את זה. נשלח לך.

משה חזות: אני בכל זאת מבקש שאחת לשנה לפחות תיעשה בדיקה

בחדרי הטרפון, לגבי קרינה. ויציגו את זה לאנשי המקצוע בעירייה. אני חושב שזה חשוב

מאוד, כי הדברים האלה הולכים ומתיישנים ונוצרים הרבה מאוד פערים של נושא הקרינה.

אז אני מבקש, אחת לשנה שיירשם בתוך החוזה.

צבי גוב-ארי: יירשם שמשה חזות ביקש. יירשם.

משה חזות: יירשם על הקרח.

צבי גוב-ארי: לא, אני לא מתכוון להתכחש לזה. אבל אין פה החלטה בעניין

הזה. יש פה ארבעה חוזים, כי זה ארבעה אתרים שונים. אנחנו מדברים על 503, 504, ו-

502. אלה האזורים. אם אין הערות, נצביע. מי בעד?

החלטה מס' 2/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר ארבעה חוזים בין עיריית יבנה וחב' סיבוס רימון

בניה מתועשת בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדרי

טרנספורמציה במגרשים: 503, 5030, 5020, 504 בגוש 3515 חלק

מחלקות 31, 28, 8, 9 ברחובות יהודה הלוי וש"י עגנון.

5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/19 מיום 10.6.19.

צבי גוב-ארי: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מ-4/19 מיום 10.6.

יהודה דנינו: על התב"רים הצבענו, צביקה?

דוד שטרית: היה תב"ר אחד.

רועי גבאי: כן, הצבענו.

צבי גוב-ארי: אני מבקש כך. לעצמנו, אני לא רוצה עוד לקבל החלטה, אבל

בהתאם להתפתחות של התקציב בשנה הבאה, אני רוצה לעשות תמיכה יותר גדולה

לתנועות הנוער. אני עדיין לא יודע בכמה זה יתבטא, אבל יירשם ברמה העקרונית שאנחנו

בשנה הבאה נצטרך להוסיף טיפה לתנועות הנוער.

- יהודה דנינו:** גם לעמותות הדת?
- דוד שטרית:** עמותות דת, צריך קודם כל שיקבעו תבחינים. אנחנו לא דנו בעמותות הדת כי הוחלט פה שכל צוות -
- יהודה דנינו:** השאלה אם מקבלים החלטה עקרונית -
- דוד שטרית:** קודם כל התבחינים.
- משה חזות:** המועצה קבעה צוות, איזשהי ועדה לבדוק את התבחינים, ואנחנו מחכים.
- צבי גוב-ארי:** זה היה בסיפור של הדתיים.
- יהודה דנינו:** שאלתי האם גם אנחנו יכולים לקבוע עקרונית שאנחנו מעלים גם לתמיכות הדת.
- צבי גוב-ארי:** תמיכות הדת לא תקבלו יותר. מספיק. אבל תנועות הנוער אני רוצה בכל זאת להכניס לתקציב תוספת לשנה הבאה. תמר, תרשמי לי בבקשה לשנה הבאה לבדוק מה אנחנו עושים. אני לא מתעסק עם כל תנועה בנפרד. יש פה תבחינים. צוות שעשה עבודה.
- רועי גבאי:** אפשר להתייחס?
- ד"ר אהוד ויצמן:** גם ברווחה וקהילה שווה לבדוק -
- צבי גוב-ארי:** אני אבדוק. בסופו של דבר אתה מוצא, כאשר יש אמצעים ... בשנה הבאה. אני עדיין לא יודע אם הממשלה תזרים כספים, יהיו היתרים לדברים אלה ואחרים. בינתיים אתה עובד בחלל שכמעט שאין נגד אף אחד. ובכן, אני מבקש החלטה מס' 1 כאן, לאשר את העניין לעמותות הנוער, תנועות הנוער.
- רועי גבאי:** אפשר להתייחס? דבר ראשון, אני רוצה להתייחס ספציפית לשאלה לגבי רווחה וקהילה.
- צבי גוב-ארי:** אנחנו לא הגענו לשם. נדבר על זה אחר כך. אני רוצה קודם,
- רועי גבאי:** אין בעיה. אז לגבי נוער.
- צבי גוב-ארי:** לגבי נוער, מי בעד?
- רועי גבאי:** לא, רגע. שנייה. הוצגה פה הטבלה של התמיכות והקריטריונים, שזה נהדר. אחד זה מספר החניכים הקבועים ושתיים, חוות דעת סובייקטיבית של הסוקר. גם הוצג לנו מי הסוקר וזה בסדר גמור. השאלה היא, שתיים, אחד, למה לא הוצג הניקוד שכל אחד ואחד קיבל. שתיים,
- צבי גוב-ארי:** למה? כי איפשהו הציגו לכם תוצאות. תרצו ניקוד, בפעם

הבאה יהיה גם ניקוד. הוועדה שופטת על פי הניקוד המצטבר.

דוד שטרית: זה אוטומטית.

צבי גוב-ארי: אתם רוצים עכשיו לבדוק האם הוועדה שפטה נכון? יש לך

ספק בעבודתה של הוועדה? מה פירוש להציג, בשביל מה השאלה הזאת להציג את הניקוד? אני נכנס לויכוח, למרות שלא התכוונתי בישיבה הזאת להיכנס לויכוחים כאלה.

רועי גבאי: לא, צביקה. אתה לוקח את זה למקום לא נכון. אני שואל שאלה פשוטה. איך בוחנים, לדוגמה,

צבי גוב-ארי: אני מאמין שהוועדה עושה עבודה נאמנה. שוקלת, רואה את

הניקוד, ממליצה לנו. תרצו צירוף ניקוד, יצרפו. אבל למה זה טוב?

רועי גבאי: כולנו מאמינים שהם עושים את עבודתם נאמנה. אין על כך

ספק. אין על כך עוררין. עם זאת, מותר לנו להסיק ולדבר ולהשיג, סליחה, על אותם קריטריונים. אחד, איך בוחנים מספר חניכים קבועים? יש מספר חניכים רשומים אל מול

מספר חניכים קבועים. אני לא יודע איך בוחנים שאלה כזאת.

צבי גוב-ארי: אני רק יכול להוסיף עוד משהו. התבחינים הללו חייבים היו

לעבור אישור מועצת עיר והם עברו אישור מועצת העיר. עכשיו אתה עוד פעם חוזר וחושב שמישהו עשה את העבודה עקום.

רועי גבאי: בשש שבע שנים אחרונות הם לא עברו.

צבי גוב-ארי: אבל זה אותם תבחינים. לא משתנים.

רועי גבאי: לא, היה תבחין נוסף שנקרא אחזקת מבנה. הוא איננו כרגע.

בגלל זה אני שואל. היה תבחין שהתייחס האם אותו גוף נוער,

דוד שטרית: אחזקת מבנה זה במוסדות דת.

צבי גוב-ארי: תנועות הנוער פועלים בתוך מבנים שלהם. העירייה לעתים גם

בונה מבנים לתנועות הנוער.

רועי גבאי: לא תמיד. לדוגמה, כנפיים של קרמבו מתארחים במקום אחר.

זה לא שלהם.

משה חזות: יש לי שאלה, תנועת תרבות, דוד,

דוד שטרית: של הש"ש.

משה חזות: תנועת תרבות? ככה הם נקראים?

דוד שטרית: כן.

צבי גוב-ארי: לגבי תנועות הנוער, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? כולם בעד.

הלאה.

החלטה מס' 3/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר את התמיכות לתנועות הנוער כמפורט בפרוטוקול מס' 4/19 מיום 10.6.19.

- צבי גוב-ארי:** אם זה לא קשה לכם, תרימו את הידיים באופן שאפשר לראות אותן.
- רועי גבאי:** אם לא קשה, אפשר לסיים את הדיון. התחלנו דיון, צביקה. אני מתחיל שאלה של דיון, אבל אתה כבר מצביע. יאללה, בואו נתקדם לרווחה וקהילה.
- צבי גוב-ארי:** על מה אתה מדבר עכשיו? הדיון היה שאתה תובע להעביר לך את הניקוד. תקבל את הניקוד.
- רועי גבאי:** אני שואל לגבי הניקוד והקריטריונים. מותר לי לשאול -
- צבי גוב-ארי:** הקריטריונים עברו החלטת מועצה.
- רועי גבאי:** מתי?
- צבי גוב-ארי:** לפני 10 שנים. אבל זה אותם קריטריונים.
- רועי גבאי:** אז אל תביא את זה, בסדר גמור.
- צבי גוב-ארי:** ואם אתה רוצה להעלות את הקריטריונים פעם נוספת, נעלה לדיון קריטריונים. ואין לי שום בעיה עם זה.
- רועי גבאי:** אסור לסטות מילימטר משיחה ...
- צבי גוב-ארי:** אי אפשר להעלות בעיות רק בשביל להגיד 'העליתי בעיה'.
- רועי גבאי:** אוי, נו. מילימטר לא לסטות. חלילה.
- צבי גוב-ארי:** תודה רבה.
- רועי גבאי:** נביא את זה עוד פעם לדיון. נעמוד בחוקים של הצעה לסדר ושאלתה וכל מה שצריך.
- צבי גוב-ארי:** תצביע נגד.
- רועי גבאי:** אפשר לענות בצורה אחת פשוטה.
- צבי גוב-ארי:** תצביע נגד ואל תטיף לי פה. רווחה וקהילה.
- רועי גבאי:** מי הם אותם מפקחים ברווחה וקהילה? כתוב המפקחים.
- דוד שטרית:** צביה אוחנה היתה פה. כרגע היא סיימה את עבודתה. בהמשך, מן הסתם, תהיה מחליפה שלה. צביה אוחנה וגיטי.
- רועי גבאי:** אז בבקשה לציין את הדבר הזה. דבר שני, יד לבנים ולשם

שמים ושיקום האסיר היה שינוי מאוד משמעותי. בגלל זה אני שואל איפה הטבלה. למה? יד לבנים ירד. ב-2017 – 9,500. 2018 – 8,800. 2019 עכשיו – 6,500. ירידה של עשרות אחוזים. השאלה הנשאלת היא למה? מה קרה שם? שאלה נוספת שנייה על הדרך. שיקום האסיר. 12,500 – 2017. 2018 – 11,700. היום – 8,600. ירידה של עשרות אחוזים. לשם שמים, אלי, אני לא בטוח שאתה יכול להיות בדיון, 8,200 – 2017. 2018 – 7,500. אתה לא חבר? אז סליחה. ועכשיו עלייה ל-12,400. מה קרה פה -

דוד שטרית: קודם כל שתבין. טכנית זה טופס אקסל. ומאחר שהתקציב מוגדר מראש, ברגע שאתה מעלה לאחד, מישהו אחר יורד. אנחנו לא נכנסים לניקוד. יש את הניקוד של המפקחים. במקרה הזה צביה אוחנה שאמון עלי שהיא בודקת בציציות. ובודקת וגיטי. אני מכניס את הניקוד, זה מה שיוצא. אני לא הולך לתקן לפי ראות עיני.

רועי גבאי: כבר קרה פה. ... עשרות אחוזים לא שילמו.

דוד שטרית: אני לא זוכר את כל הטבלה כי זו טבלה גדולה, בעל פה. אבל אם תרצה לראות את הניקוד, תסתכל בניקוד. איפה אנחנו כן בודקים, נכנסים. אם יש אכן חריגה גדולה,

רועי גבאי: יד לבנים ירידה של 2,500 שם מתקציב של 6,800 שקל?

דוד שטרית: ירד כי מישהו אחר לפי הקריטריונים עלה.

רועי גבאי: זה לא 2,000 שקל ולא 1,000 שקל. זה שינוי של עשרות אחוזים.

דוד שטרית: איזה עשרות אחוזים? כמה באחוזים?

רועי גבאי: יש ירידה של 20%. אני אחשב במדויק? אני יכול לחשב.

דוד שטרית: אין בעיה, אפשר להראות לך את הניקוד. תבוא תראה. אתה מוזמן לראות את הניקוד ואת טופס האקסל. זה לא שאנחנו עוברים שרירותית ומחליטים לזה לעלות, לזה להוריד. מכניסים את התבחנים,

לינה שרון: אבל האקסל לא מעלה ולא מוריד. מישהו עומד מאחורי האקסל.

דוד שטרית: לא, הנתונים, לפי מה שאנחנו מקבלים מהמפקחת. אני אישית לא הולך לבדוק כל מקום לצורך העניין. יש קריטריונים. אנחנו בודקים ברמה של סך הכל מול שנה קודמת וההבדלים לא היו משמעותיים, למיטב זיכרוני.

רועי גבאי: הצגתי. 2017 – 9,500. 2018 – 8,800. עכשיו – 6,500.

צבי גוב-ארי: אוקיי. עבדו על פי תבחנים ועל פי תקציב נתון. יכול להיות שהתקציב מפסיק להיות מספיק, על מנת לכסות את כל הצרכים. כי פה התווספו עמותות

נוספות.

- דוד שטרית:** סך הכל כל התקציב הוא 135,000 שקל.
- צבי גוב-ארי:** איחוד והצלה זה דבר שצמח בשנה האחרונה. נוספו פה יחידות נוספות.
- רועי גבאי:** לא, לא נוסף כלום. כולם נשארו. אין פה אחד חדש. זק"א משנה קודמת לא מופיע.
- צבי גוב-ארי:** השנה זה הופיע.
- עו"ד מאיר דהן:** לא, הוא התכוון שהתקציב, לאיחוד והצלה.
- רועי גבאי:** אבל זה בעלייה של 200 ו-300 שקלים. איחוד והצלה עלה ב-250 שקלים. מיח"א עלה ב-180 שקלים.
- צבי גוב-ארי:** אתה יודע מה איחוד הצלה עושה?
- רועי גבאי:** מה, אני אכנס לפעילויות שלו?
- צבי גוב-ארי:** אתה אומר עלה. זו קבוצה של מגויסים שמונה הרבה מאוד אנשים, שהיום מפעילה אופנועים למגן דוד אדום אבל סניף אחר, שלוחה אחרת. נכנסה לצוות פינוי נפגעים של העירייה וצוות פינוי הריסות.
- רועי גבאי:** לא, לא, מסכים.
- צבי גוב-ארי:** דבר יוצא מהכלל.
- רועי גבאי:** מהמם. אבל ... 250,
- צבי גוב-ארי:** ובכן ככה, חברים. אני מקבל את השיקול של הוועדה. אני רוצה לרשום לפני, תמר, גם בעניין הזה ארצה לבדוק תוספת. כי 135,000 שקל זה כבר לא מספיק.
- רועי גבאי:** אני מבקש לבחון מה קרה ליד לבנים.
- צבי גוב-ארי:** אני אסביר. לפני כשנה התחלנו לעבוד על הפקת ספרים לנופלים. ובהתאם לעניין הזה גם תקצבנו את הדבר. כרגע אני חושב שיש מעל 50% כבר של ספרים מוכנים לנופלים, שנעשה על ידי סקר של תלמידי כיתות י"א, י"ב. בדיקה עם המשפחות וכל קבוצה כזאת הכינה ספר לנופל. זה עלה בזמנו הוצאות לאור וכו'. דבר אחד לי ברור. לא יחסר ליד לבנים על מנת למלא את תפקידה בכל מקרה. כי אין שם מה לעשות. יד לבנים מוחזק על ידי הספרייה. פה ושם מוציאים ברושור החוצה וכו'. לא יותר מזה. זה היה השיקול. זה מה שיעשו. במידה ויהיה צורך לנושאים קריטיים, יד לבנים מבחינתי זה די מדאיג. אבל צריך לבחון מה שם אנחנו יכולים לעשות. אבל כל היתר, ידיד לחינוך – 22,000 שקל. תקציב מאוד גדול, כאשר הגוף הזה הוא מתנדב שעובד בבתי הספר. מדוע תקציב?

תקציבי גיבוש, קשר וכו'.

רועי גבאי: שוב, לשם שמים, מבורך. יש להם פעילות מהממת. השאלה

אם זה ירידה של פי שתיים.

צבי גוב-ארי: לשם שמים, זו חלוקה של חבילות מזון. זה לשם שמים. הם

לא קונים (מדברים ביחד)

רועי גבאי: דוד, אני אבוא לראות את הניקוד באקסל. אשמח, תודה.

אפשר להמשיך.

צבי גוב-ארי: לשם שמים עוסקים בחלוקת חבילות מזון. התקציבים

לרכישות החבילה זה 12,000 שקל. הם מתוגברים הרבה יותר על ידי העירייה, דרך משרד

הרווחה. מי בעד? תודה.

החלטה מס' 4/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר את התמיכות לעמותות הרווחה והקהילה כמפורט

בפרוטוקול מס' 4/19 מיום 10.6.19.

6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/15 מיום 4.6.19.

צבי גוב-ארי: ועדת הקצאות. גן אור יקרות עובד ביבנה מזה שש, שבע

שנים. לפני כשלוש שנים נתנו היתר להפעיל את הגן הזה על הגבעה ברחוב האלון. למעלה.

על יד הבריכה שאתה עולה למעלה, בצד שמאל. אין לנו צורך היום בגן מבחינת תפקוד

עירוני. אין לי שם אוכלוסיה. ועל כן הושכר לעמותה בשם אור יקרות. ואנחנו מבקשים

להאריך את החוזה לעוד שנה. זה עובד על פי כמובן הקצאת מבנה, חתימה על חוזים, פינוי

בעת הצורך, כל מה שצריך. כאן עולה העניין של הקצאה לעוד שנה. אני רוצה להעלות

להצבעה. אם יש שאלות, בבקשה. אם לא, מי בעד?

משה חזות: אבל מה זה אור יקרות ברחוב הנרקיס? כתובת שלהם?

צבי גוב-ארי: זה עלה לגבעה. יש נרקיס? היא שינתה כתובת. אז לא

שיניתם.

יהודה דנינו: ברחוב הנרקיס, בצמוד לבית ספר סיני.

משה חזות: אבל זה לא זה. זה רחוב הנרקיס.

צבי גוב-ארי: היא חיה שם כבר 20 שנה. יש עוד מקום, אבל למעלה. זה לא

שלה.

- משה חזות:** זה הגן ברחוב הנרקיס.
- צבי גוב-ארי:** כן, כן. היה פרסום בעניין הזה?
- דוד שטרית:** כן, היה פרסום. הם כבר שם.
- משה חזות:** הייתם כותבים חידוש הקצאה.
- צבי גוב-ארי:** מי בעד?
- החלטה מס' 5/10/15:**
- הוחלט פה אחד לאשר חידוש הקצאת שימוש במבנה גן ילדים לעמותת אור יקרות ברח' הנרקיס 7, גוש 4943 ח"ח 105, כמפורט בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 4.6.19.**
- צבי גוב-ארי:** עמותת אהבת רחל זו עמותה של נשים אתיופיות שמטפלות בהכוונה וסיוע לנשים אתיופיות. בכל מה שקשור לבעיות נשים וכו'. העמותה הזאת פועלת בעיר הרבה מאוד שנים. לא היה לה מקום. ביקשה מקום להיות בו. מבחינתי יש לי מקלטים שאשמח מאוד אם ימשיכו לתחזק אותם גם גורם אחר. וכשנרצה את המקלט -
- משה חזות:** זה המקלט שהיה ציוד של רשות העתיקות, צביקה? במבצע יונתן? זה המקלט של רשות העתיקות? שהיה ציוד של רשות העתיקות בפנים?
- דוד שטרית:** סליחה, לא הייתי -
- משה חזות:** מבצע יונתן, מקלט מס' 10.
- דוד שטרית:** כן, כן.
- משה חזות:** זה המקלט. אוקיי.
- רועי גבאי:** על כמה נשים מדובר? כי לא פורסם, והאם זה רק לציבור הדתי?
- דוד שטרית:** זה מפורסם בעיתון.
- צבי גוב-ארי:** בעיקר לנשים דתיות אתיופיות. ...
- רועי גבאי:** ... לא תחום. זה של ... יש עניין היא אומרת להרחבה, לביטחון. השאלה אם מבחינת הפעילות זה לציבור דתי. לא תחום דתי. כי זה קיום שיעורי תורה, ... סיוע .. בגלל זה אני שואל אם זה רק לציבור הדתי.
- דוד שטרית:** לא בהכרח. לא, לא.
- צבי גוב-ארי:** זה לבנות. כתוב כאן. פעילות תורנית זה ציבור דתי.

היא עושה פעילות ולא דווקא לאתיופיים.	דוד שטרית:
כמה נשים?	רועי גבאי:
יש להם בערך כ-50 נשים שהן זה.	דוד שטרית:
הסיפור הזה פורסם?	צבי גוב-ארי:
כן. פורסם. אישה מדהימה.	דוד שטרית:
ישר כוח.	רועי גבאי:
פעילות העמותה מיועדת לכלל האוכלוסיה.	יהודה דנינו:
כן, כן. שאלנו אותה. שאלנו.	דוד שטרית:
מי בעד?	צבי גוב-ארי:

החלטה מס' 6/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר הקצאת מקלט מס' 10 שברח' מבצע יונתן, גוש 5023 ח"ח 30, לעמותת אהבת רחל, כמפורט בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 4.6.19.

אמרנו המרכז לאישה הדתית תהיה רק לכלל הציבורים. נו, אז	משה חזות:
	מה? אמרנו.
אבל אף אחד לא מונע מכם -	דורית בן מאיר:
זה מה שקורה.	יהודה דנינו:

7. אישור מתן פטור מארנונה לעמותות "אור לעולם" ו"אלומה".

אני חושב שאור לעולם ואלומה אישרנו את זה במועצה	משה חזות:
	הקודמת.
לא, זה חידוש.	רועי גבאי:
אישור מתן פטור מארנונה לעמותת אור לעולם. עמותת אור	צבי גוב-ארי:
לעולם מספקת ציוד רפואי למבקשים, חינם ללא כסף. זה למעשה -	
קיבלה בשנה שעברה.	אלי מזוז:
עומדת בקריטריונים. קיבלו פטור בשנה שעברה. זה אמור	דוד שטרית:
לקבל אישור של משרד הפנים.	
והעמותה השנייה היא לא עמותה. זה בית של בנות שירות	צבי גוב-ארי:

לאומי גרות שם. אנחנו בעצם משלמים את שכר הדירה. ואין מה לגבות שם ארנונה על מבנה שלנו, מצד אחד. מצד שני גרות שם בנות השירות הלאומי, שעושות בעצם עבודה לא לשם רווח. אני מעלה את שני הדברים הללו להצבעה. מי בעד? תודה.

החלטה מס' 7/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר מתן פטור מארנונה לעמותת "אור עולם" ולעמותת "אלומה".

8. אישור התקשרות עם חב' ישראלכרט להנפקת כרטיסים נטענים לגננות וחתימה על כל המסמכים הנדרשים.

צבי גוב-ארי: הסעיף הבא זה התקשרות עם ישראלכרט להנפקת כרטיסים נטענים לגני הילדים. במקום להסתובב עם סכומים ולקנות, טוענים להם כרטיס בהתאם לסכום שמגיע לגן והגננת יכולה ללכת לקנות עם זה מה שצריך. זה הסיפור.

משה חזות: צביקה, שזה 375 שקלים לחודש לגן ילדים. יש אפשרות לראות איך אולי, לפחות לעגל?

צבי גוב-ארי: הגדלנו בזמנו.

ד"ר אהוד ויצמן: אבל זה עלה מ-3,000 ל-4,500. משה, זה עלה רק לפני שנה. (מדברים ביחד)

משה חזות: אבל לגן זה 375 שקל. חברים, 4,500 שקל לשנה. 375 לחודש.

רועי גבאי: עשרה חודשי פעילות.

משה חזות: אוקיי. אז 450 שקל. אוקיי.

רועי גבאי: היה לנו דיון ארוך על זה בוועדת מכרזים דאז. האם זה פתר את נושא הקנייה האינטרנטית, או לא? הן רוצות לקנות עכשיו בזול באי-ביי..

תמר קופר: ... זה לא ניתן לקנות -

רועי גבאי: לא ניתן לקנות. זה לא פתר את הבעיה הזאת.

תמר קופר: צריך חשבונות מס.

רועי גבאי: לא פתר את הבעיה. לגבי הגבלת חנויות, זה עדיין מגביל

חנויות. נכון? כי זה כרטיסי ישראלכרט שמוכרים בחנויות מסוימות. הם לא יכולים ללכת פה לחנות מקומית ולקנות שם. ... זה לא מקל, אז בגלל זה אני שואל. (מדברים ביחד)

- תמר קופר:** במקום שיהיה אשראי עם מסגרת, אנחנו מטעינים כרטיסים.
- רועי גבאי:** אין בעיה. בהטענת כרטיסים בדרך כלל יש הגבלה לחנויות מסוימות שמכירות ומזהות את הדבר הזה. אל תגיד סתם. אני שואל, האם הן יכולות ללכת, אנחנו, העירייה תגדיר את הקטגוריות המאושרות. לדוגמה בחוץ לארץ לא ניתן להשתמש בזה. משיכת מזומן לא ניתן להשתמש בזה. סתם, מוצרי חשמל גדולים לא יכולים להשתמש בזה. העירייה תגדיר -
- רועי גבאי:** האם יכולים ללכת לעסק מקומי ביבנה ולקנות ממנו, על אף שהוא לא ברשימת ישראל כרטיס וכו'?
- תמר קופר:** לא תהיה רשימה כזאת. תהיה רשימה של קטגוריות.
- רועי גבאי:** אוקיי. התקצוב הוא שנתי או חודשי?
- תמר קופר:** ...
- רועי גבאי:** שלוש פעמים בשנה?
- צבי גוב-ארי:** אני לא מבין משהו? יש עסק ביבנה שלא מקבל כרטיסי אשראי? מה הסיפור? דינו של הכרטיס הזה כדין כרטיס אשראי.
- רועי גבאי:** זה כרטיס אשראי נטען, זה לא כרטיס אשראי קלאסי.
- צבי גוב-ארי:** אני יודע מה זה כרטיס אשראי נטען. אבל הוא עדיין כרטיס אשראי חוקי, שאפשר להשתמש בו עד לסכום מסוים.
- רועי גבאי:** נכון, אבל בדרך כלל כרטיסי אשראי מוגבלים לחנויות ספציפיות.
- תמר קופר:** לא, לא,
- רועי גבאי:** זה לא עובד כך. ...
- דוד שטרית:** לא, כי היא אמרה לך, לחו"ל לא.
- תמר קופר:** אם העסק מנהל ספרים ומוציא חשבוניות מס, אין בעיה. אם לא, החוק לא מאפשר. בלי קשר לכרטיסי אשראי.
- דוד שטרית:** אי אפשר לקנות מאי-ביי.
- צבי גוב-ארי:** מי בעד? תודה.

החלטה מס' 8/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם חב' ישראל כרטיס להנפקת כרטיסים נטענים לגגנות וחתימה על כל המסמכים הנדרשים.

9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יהודה דנינו בנושא "מתחם קבר רבן גמליאל".

צבי גוב-ארי: הצעה לסדר היום של חבר המועצה יהודה דנינו. תציג את עמדתך, בבקשה.

יהודה דנינו: בהתאם לסעיף 27 לתוספת ... בפקודת העירייה, אבקש להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת מועצה ... הרקע להצעה: מתחם קבר רבן גמליאל שוכן בסמוך לפארק הסנהדרין, ומשכך נוצרת לעתים תכופות זליגה מן הנעשה בגן אל תוך מתחם הציון המרוצף והמגודר, כגון על האש, טרמפולינות, הפעלות, מסיבות חלקה, מסיבות קריוקי וכדומה. וזה יכול לגלוש גם לוונדליזם. היות שמתחם זה הינו מתחם קדוש, כמו כן מורשת עתיקות, הפעולות הנ"ל מורידות מערכו, מקדושתו וכן שוחקים מדברי המורשת שבו, בייחוד שיש פארק רחב ידיים בסמיכות ממש, שיכול לשמש לכל הנ"ל, באישור העירייה, כמובן. ואין שום סיבה לעשות דווקא במתחם הקבר המרוצף. על כן, מוצע כי מועצת העיר תאשר לקבל את הצעתי כדלהלן. (1) לאסור באופן ברור שימוש במתחם האתר לכל דבר שאינו מכבד את קדושת המקום כמפורט לעיל. (2) גידור המקום כך שיהיה ניכר שהוא שונה משטח הפארק. (3) הצבת שילוט המורה על איסור קיום הפעילות הנ"ל במקום. (4) תגבור הסיורים של הפיקוח העירוני באזור הנ"ל, ובייחוד בלילות, לאחר סגירת המתחם. תודה רבה.

צבי גוב-ארי: התייחסות.
רועי גבאי: כן. אחד, המקום אינו מגודר. אלא אם כן רוצים לגדר אותו

מחדש. זו הכוונה?
יהודה דנינו: לא, הכוונה היא, המתחם מגודר חלקית. הוא לא מגודר מלא, במיוחד לא בחזית. אז כך שיהיה יותר -

לינה שרון: הוא מגודר לכיוון הגן.
יהודה דנינו: לכיוון הפארק, אבל הוא לא מגודר בחזית. שיהיה גידור, שיהיה יותר ניכר שיש הבדל בין מקום הריצוף, שבו לא יהיה אפשר -

צבי גוב-ארי: חברים, בואו תביטו. לפני כמה שנים היתה לנו בעיה דומה באנדרטה לחללי צה"ל, על הגבעה. השטח היה פתוח. ושם מצאת כל דבר שאתה מעלה על הדעת. עשיתי ביקורים שבועיים בעיר, תמיד עברנו דרך שם. לכלוך ומנגלים וכל מה שאתה רוצה. החלטנו לגדר את זה ולעשות שער. היום פעם בשבועיים מטפלים בגינון ובזה נגמר. עכשיו יש פה מקום שנחשב מקום דתי. יש אתר קבורה. באתר קבורה לא שמים לא

טרמפולינה ולא עושים על האש. זה לא מכובד. עכשיו, היות והציבור מבין רק גבולות ברורים, לכן צריך גידור. ברגע שהעניין פתוח, כולם באים. כל מה שקשור לשלטים של איסור שימוש וכו', בסדר. אני חושב שצריך לכבד מקום מהסוג הזה. עכשיו, השאלה היא, בין היתר, צריך לדעת שהמקום הזה נמצא בשליטה של המועצה -

דוד שטרית: המועצה למועצת אתרים...

צבי גוב-ארי: השאלה אם בעניין הזה מותר לי לגדר, אסור לי לגדר. מה שאני מבקש לעשות, אנחנו נשאל את המועצה אם מותר לנו לפעול מבחינת גידור או דברים אלה ואחרים. והיה וכן, נעשה. והיה ונקבל אישור, נעשה את הגידור. באשר לעניין שלט שאסור לך לקיים פעילות כזה ואחר, תגדיר את זה בצורה מסודרת. אסור לעשות דברים לא רגילים. צריך לשמור על כבוד המקום. נא למנוע מלזהם, למנוע מלקיים אירועים במקום וכו'. בזה נגמר. הפיקוח העירוני יעשה את עבודתו בעניין. ושתהיה רגישות. להתלונן כאשר קורה משהו.

יהודה דנינו: כרגע מוצב שם שלט -

צבי גוב-ארי: אני לא שולל את הבקשה.

לינה שרון: כרגע מוצב שם שלט שלא מכבד את עצמו.

יהודה דנינו: מוצג שם שלט שאסור לעשות על האש,

לינה שרון: האותיות שם נפלו.

יהודה דנינו: בשבתות. שזה שלט שבעצם נותן היתר בימים רגילים.

צבי גוב-ארי: למקום הזה עולים לרגל ממקומות אחרים.

רועי גבאי: כן, אבל יש כמה דברים. תראה, לגבי לצורך העניין על האש.

משפחה שבה לעשות חלקה או הנחת תפילין לילד, או לא יודע, בר מצווה, גם בקבר רשב"י להבדיל או קבר באבא סאלי, שנייה, שנייה, מחוץ למקום עצמו מתאפשר לעשות על האש. אין בזה שום בעיה. משפחה באה לחגוג, ואף אחד לא מונע. יש מקום מוגדר לדבר הזה. פה אם אתה מונע את הדבר הזה לחלוטין, ההיפך. אתה מקטין את היכולת להגיע לאתר מורשת, תיירות. אם היית אומר 'תשמע, אתה יכול לעשות בגן הסנהדרין', ניחא. אי אפשר לעשות בגן הסנהדרין. בגן הסנהדרין מותר לעשות פעמיים בשנה. מותר לעשות בל"ג בעומר ומותר לעשות ביום העצמאות. אם היינו אומרים 'תשמעו, בואו נתיר בגן הסנהדרין במקום מוגדר', מצוין, מעולה. מבורך. אם לא, אז כן צריך לאפשר למקום עצמו.

צבי גוב-ארי: צריך לתת פיתרון לחלקה. בסדר, ניתן פיתרון לחלקה. למנגל של החלקה. שלא יהיה ליד הקבר.

יהודה דנינו: רועי, בשום קבר בארץ בתוך המתחם, למשל הזכרת את

- רשב"י, -
- דוד שטרית:**
הכניסה הראשונית באבא סאלי, יש לך ...
- יהודה דנינו:**
רועי, מתחם רשב"י, כשאתה נכנס למתחם, שיש לך מצד ימין את פינת הקפה מותר לעשות שם ...
- רועי גבאי:**
אף אחד לא עושה מאחורי הדלת. ... צריך להגדיר אזור שבו מותר,
- משה חזות:**
צריך להגדיר אזור שבו מותר ולכתוב שלט, פה מותר, פה אסור.
- יהודה דנינו:**
זה לא מתפקידך. במתחם המרוצף עדיף לא. מה כן? תפקידה של ...
- צבי גוב-ארי:**
אנחנו נקבל את הצעתו ובאשר לביצוע יהיה ביצוע משופר, בהתאם להערות שהיו פה.
- רועי גבאי:**
מאה אחוז. אז אחד, לגבי נקודה של על האש, אני מבין טרמפולינות והפעלות. אבל על האש, ובכלל, פעולות שהמשפחה רוצה לבוא ולחגוג בצורה מוצנעת, בשליטה,
- ד"ר אהוד ויצמן:**
אבל במתחם מרוצף, רועי?
- רועי גבאי:**
אני אמרתי מתחם מרוצף?
- ד"ר אהוד ויצמן:**
אבל הוא מדבר על ... שיעשה על הדשא.
- רועי גבאי:**
אבל אין, אתה לא מאשר על הדשא. ... כן, בעיר שלך, אסור לעשות היום.
- צבי גוב-ארי:**
אני מעלה את זה להצבעה.
- רועי גבאי:**
כתבו פה הצעה לסדר, מכובדת.
- צבי גוב-ארי:**
שמעתי את כולכם. אבל אי אפשר לקחת הצעה לסדר. מי בעד?
- רועי גבאי:**
דבר נוסף. שנייה, כדי לשמר את המקום,
- צבי גוב-ארי:**
ההצעה לסדר היא הצעה מוגדרת. אני רוצה לדון בה. האם ההצעה הזאת מתקבלת או לא מתקבלת? זה הכל.
- רועי גבאי:**
אנחנו דנים בה.
- צבי גוב-ארי:**
אני רואה איך שמבזבזים לי זמן מהיום עד מחר.
- רועי גבאי:**
הדבר הנוסף הוא השירותים במתחם. השירותים כרגע -
- צבי גוב-ארי:**
לא קשור להצעה. אם צריך אז השירותים יש מישהי -

- רועי גבאי:** זה קשור למתחם. בטח שזה קשור. ... אתה רוצה להביא הצעה לסדר, תביא אותה כמו שצריך. אתה רוצה להביא גם ... עם מצלמות באזור?
- צבי גוב-ארי:** סליחה, לא רוצה.
- רועי גבאי:** למה לא?
- צבי גוב-ארי:** כי אני לא רוצה מצלמות בקבר. לא רוצה.
- רועי גבאי:** מסביב? במתחם מסביב? מה הבעיה? מועצת העיר, בבקשה.
- צבי גוב-ארי:** הבעיה היא שמועצת העיר לא הולכת להיות יו-יו עכשיו.
- רועי גבאי:** לא קשור ליו-יו.
- צבי גוב-ארי:** שב בשקט בבקשה. תבקש אישור לדבר, אתן לך. תפסיק לדבר, די. מי בעד ההצעה של האיש, כפי שהיא?
- רועי גבאי:** ההצעה לא הסתיימה. חברים, תנו לסיים את ההצעה כמו שצריך. זה לא ... מי רוצה לקפוץ עכשיו החוצה. בואו, תכבדו את הדיון.
- צבי גוב-ארי:** תודה. הדיון מאוד מכובד. מי שלא מכבד זה מי שקופץ -
- רועי גבאי:** אז לא מצביעים לפני שמסיימים דיון. בחרתם להביא הצעה לסדר. יישר כוח. כל הכבוד. יהודה, כל הכבוד. נושא חשוב מאין כמותו. עם זאת, חשוב להתייחס לכל הדברים.
- צבי גוב-ארי:** יהודה, עניין של גידור. כן מקומות לחלקה, לא מקומות לחלקה, צריך לראות איך אנחנו מארגנים את השטח, שייראה אחרת.
- יהודה דנינו:** מלבד על האש וטרמפולינות. אגב, כל הצעה לסדר זה דברים שהם אסורים עכשיו. טרמפולינות לעשות במתחם, אפילו בפארק, וגם אסור מבחינה בטיחותית. אין על זה בטיחות. אלו דברים שהם אסורים. רק שיהיו שיניים לפיקוח העירוני, לבוא ולאכוף את העניין הזה. זה הסיפור.
- צבי גוב-ארי:** אני מעלה להצבעה את הצעתו -
- רועי גבאי:** יש עדיין דיון, צביקה.
- צבי גוב-ארי:** שמענו -
- רועי גבאי:** לא שמענו. מותר לעשות על האש במתחם מסוים באזור, כן או לא, על פי טענתך? או שאתה מבטל את כלל האירועים, כדי שאתר המורשת כבר לא יהיה רלוונטי עבורם?
- דורית בן מאיר:** יהודה, הוא מדבר אליך.

- יהודה דנינו:** לא קשור אלי.
- רועי גבאי:** מה זאת אומרת? אתה העלית את ההצעה.
- יהודה דנינו:** מה השאלה? במתחם הקבר? אני רוצה שבמתחם המרוצף לא. במתחם גן הסנהדרין, יש פה ראש עיר, הוא יחליט.
- רועי גבאי:** מה זה מתחם מרוצף? יש מאחור -
- יהודה דנינו:** יש מתחם, אני חושב שאתה מבין אותו,
- רועי גבאי:** יש מאחור חולי כזה.
- יהודה דנינו:** לא, לא. כל המגודר הזה, המגודר חלקית, במגודר הזה במתחם הקבר, שם יהיה אסור לעשות על האש. יש סנטימטר ליד, פארק רחב ידיים. אם ראש העיר יתיר לעשות שם, שיתיר לעשות שם.
- רועי גבאי:** אז אל תציע הצעה שיבטלו לנו את הדבר הזה. גם את זה -
- יהודה דנינו:** אבל זה לא קשור ... ההצעה שלי ברורה. במתחם המגודר/מרוצף חלקו, כולנו מבינים על מה מדובר,
- רועי גבאי:** כולנו מבינים שמאחור יש שטח חולי, שאין בעיה לעשות,
- יהודה דנינו:** אבל מה העניין לעשות דווקא שם, אם יש לך סנהדרין, ליד פארק.
- רועי גבאי:** אבל לא נותנים לך בפארק.
- יהודה דנינו:** ושם כן? (מדברים ביחד)
- עו"ד מאיר דהן:** בחלק הדרומי של הקבר יש, כמו שהוא אמר, עצים כאלה וחול. ... בכמה פעמים ...
- יהודה דנינו:** בפארק אסור, בתוך המתחם מותר? למה? ... זאת ההחלטה של ראש העיר, לא שלי.
- צבי גוב-ארי:** מאיר, המתחם מספיק גדול על מנת להגדיר חלק ממנו להקים את כל ... והחלק האחר יעשו את המנגל מאחור וכו'. נגדיר את זה דרך הגידור.
- רועי גבאי:** מצוין. אז יוגדר שטח מסוים שזה, מצוין. אני שמח על כך.
- צבי גוב-ארי:** מי בעד?
- רועי גבאי:** שנייה, רגע. למה לא לשמור על סדר היום ולהציב מצלמות מסביב?
- צבי גוב-ארי:** שאלת שאלה, עניתי שבשלב הזה לא. אני לא מתכוון להסביר בשלב הזה. יש אנשים שבאים להתפלל, לצלם אותם? באים אנשים כי חייבים להיות שם. הם חייבים לבוא להתפלל. אז שמנו מצלמה? נצלם ...

רועי גבאי: שבת מחללים את המקום. למה בשבת אנחנו לא יכולים לסגור את המקום? בשבת אנשים לא ...

צבי גוב-ארי: לא דיברנו פה על שום דבר שקשור. ולמה? תשאל למה הקבר גמליאל נמצא פה?

רועי גבאי: הגיעה הצעה לסדר. ההיפך, אני מכבד את זה. ההיפך. הגיעה הצעה לסדר. אני מברך עליה. בואו נעשה אותה מושלמת.

צבי גוב-ארי: תפסיק לשחק. באמת. ... חברים, אוקיי. מספיק. אני מעלה את זה להצבעה, כאשר הסיכום הוא כזה. אתה יכול להצביע נגד. תצביע נגד.

רועי גבאי: ... שהוזמנו אליה... מופיעים כל פעם שלטים. אף אחד לא יגיע. אני נכחתי שם, אנשים באו אלי, אמרו לי 'איפה זה?' אז אמרתי להם 'חברים, ...' זה המינימום של המינימום -

צבי גוב-ארי: נהדר. אני מאוד מאושר מזה שהוא מנהל את כל העיר. ושלטים וכו'. הכל בסדר. אני מעלה את ההצעה להצבעה. מי בעד? תודה רבה.

החלטה מס' 9/10/15:

הוחלט פה אחד לאשר את הצעתו לסדר של חבר המועצה מר יהודה דנינו בנושא "מתחם קבר רבן גמליאל".

רועי גבאי: הוא התנצל בטלפון. היחיד שהתנצל.

10. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "מינוי דירקטורים ו/או חברי הנהלה בגופים ציבוריים בעיר".

צבי גוב-ארי: הצעה לסדר יום של משה חזות.

משה חזות: הצעה לסדר בנושא מינוי דירקטורים ו/או חברי הנהלה בגופים הציבוריים בעיר. בהתאם לסעיף 27 לתוספת השנייה לפקודות העירייה, אבקש להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת מועצת העיר הקרובה. רקע: בישיבת מועצת העיר שבה הוצגו בפנינו בפעם הראשונה סקירה של עמותות דוחות ... דוחות על פעילות ותזרימי מזומנים של הרשת למרכזים קהילתיים 2017/18, היקף הפעילות מהווה כרגע מתקציב העיר הכולל. הרשת למרכזים קהילתיים היא מוסד ציבורי הפועל כחברה לתועלת הציבור, חל"צ, על בסיס שותפות והסכמה עם העירייה. בראש כל רשת עומדת הנהלה ציבורית שבה

חברים נציגי רשות העירייה, נציגי התושבים, נציגי החברה למתנ"סים, נציגי הסוכנות היהודית. קיימים גופים ציבוריים נוספים המהווים גופי סמך אל העירייה לכל דבר ועניין, כגון מועצה דתית, תאגדי מים, הרשת למרכזים קהילתיים, הנהלת היכל התרבות העירונית ועוד. לאור העובדה שגופים אלה נשענים על תקציבי העיר ומועצת העיר מאשרת את התקציב וחלק, במספר גופים, גם את חברי הדירקטוריון ו/או חברי ההנהלה השונים, ישנה חשיבות ואחריות ציבורית לכל חברי מועצת העיר על התנהלות כל גוף ציבורי הפועל בעיר. ולשאלתי מדוע מועצת העיר לא בוחרת את חברי הדירקטוריון או חברי ההנהלה לכל הגופים הציבוריים הפועלים לטובת העיר, האם זאת לא אחריות שלנו, כנבחרים הציבור, לבחור את הטובים ביותר בראייה כוללת של 15 נבחרים? על כן, מוצע כי: א) להביא לדיון למועצת העיר הקרובה סקירה על חברי ההנהלה ו/או הדירקטוריונים המכהנים היום בכל גופי הסמך. להביא לאישור מועצת העיר את חברי ההנהלה ו/או הדירקטוריון ברשת למרכזים קהילתיים וכן בהנהלת היכל התרבות ו/או בכל גוף ציבורי בעיר שלא נבחר על ידי מועצת העיר. ג) להביא לאישור מועצת העיר שכל הנהלה או דירקטורים במוסד ציבורי יכנו לתקופת זמן מוגבלת שתיקבע על ידי מועצת העיר.

אני רוצה לומר משפט או שניים. חשוב לנו כמועצה שתהיה לנו אחריות ציבורית גם לגבי הכספים שאנחנו מאשרים במועצה וגם לגבי מינוי חברי ההנהלה. הדברים משיקים. אני חושב שחברים ממועצת העיר צריכים ויכולים להיות גם -

צבי גוב-ארי: אני מבקש, משה, להמשיך.

משה חזות: אוקיי. אני אומר, שני הדברים האלו משיקים. מצד אחד אנחנו קובעים את הכספים פה לטובת גופי הסמך האלו, הגופים הציבוריים. ומצד שני, אין לנו בקרה על גופי הסמך האלו. שאלתי כאן את אלי והוא לא ידע להגיד איך מממנים, איזה גוף בקרה. לכן אני אומר, הדברים האלו משיקים לנו כחברי מועצה. לפחות חברי המועצה שיהיו גם במקומות הציבוריים האלו. וזה חשוב -

תם ליפשיץ: דווקא קראתי בפורטונה שהם יודעים מצוין איך להגדיר את זה. ביבנתון. הם הגדירו מצוין מה לא בסדר. הכל לא בסדר בהתנהלות.

משה חזות: אני לא אמרתי שההתנהלות בסדר או לא בסדר. ופורטונה לא מעניינת אותי.

תם ליפשיץ: היא קובעת את זה ... מצוין.

משה חזות: אז אולי תראה לי, אני אקרא את זה אחר כך.

רועי גבאי: יש פה הצעה לסדר כדי לעשות את זה טוב יותר.

משה חזות: אני לא קראתי את זה, סליחה, תום, אבל מה אני יכול לעשות.

תעביר לי את זה אחר כך. אני חושב שצריכה להיות בקרה שלנו, לפחות נציגי מועצת העיר בנושאים האלה. למה אף אחד ממועצת העיר לא יכול לשבת בגוף שנקרא הרשת למרכזים קהילתיים, בהנהלה או בדירקטורים? או לפחות להביא את החברים כאן לאישור. לא נציגים, לפחות להביא אותם לאישור, שנוכל לאשר אותם. מצד אחד לאשר אותם, אלו הנציגים ועליהם אני סומך. ומצד שני גם לאשר את התקציב.

צבי גוב-ארי: אנחנו נתייחס לזה גם משפטית. מפני שאנחנו לא עובדים בחלל ריק. היכל התרבות יש מנהל היכל התרבות, לא צריך אף אחד אחר. הוא מנהל שמדווח ישירות למערכת ועל הממונה על המערכת זה החתום מטה. כאשר אמרתי שיעזרו לו אנשים, צירפתי אנשים מתנדבים ואני אשמח מאוד לקבל מתנדבים נוספים, שתפקידם לעזור להיכל התרבות. הן בעניין הפרסום, הן בעניין מכירת ההצגות וכו'. ובחר צוות שרץ איתו. זה עובד עירייה. מחר אני צריך לשאול את מועצת העיר את מי למנות כעוזר של לא יודע מה,

משה חזות: לא, אני דיברתי חברי הנהלה או דירקטורים. זהו. לא ביקשתי למנות איזשהי ועדה. לנו יש ועדה לשלום הילד. אנחנו מביאים את זה למועצה. כמה חומר שאנחנו ממנים תקציב –

רועי גבאי: אם מדובר על תקציב של 80 מיליון ש"ח,
משה חזות: של 70, 80 מיליון. זה רבע מתקציב העיר. אנחנו לא יכולים -
רועי גבאי: מנהלת הספורט והכסף שעובר שם.
משה חזות: אני חושב שהאחריות שלנו, צביקה, באמת,
צבי גוב-ארי: זה לא ועדה לשלום הילד.

משה חזות: לא, אני אומר קל וחומר. אנחנו פה מביאים את חברי הוועדה. אנחנו מאשרים אותם. אני אומר קל וחומר. לעומת תקציבים של 80, 90 מיליון שקל של הרשת או של היכל התרבות או של עוד גופי סמך שנמצאים אצלנו.

צבי גוב-ארי: חברים, אני מבקש להגדיר פה. מועצת העיר איננה מנהלת את העיר. זה גוף שאיננו מנהל את העיר. הוא לא יכול למנות ולהיות מעורב -
רועי גבאי: צביקה, מועצת העיר היא גוף שמנהל את העיר. זה החוק במדינת ישראל. זה הגוף שאחראי -

צבי גוב-ארי: אתה לא תקפוץ תוך דברים שלי.
רועי גבאי: להגיד את האמת, כגוף שמנהל את העיר.
צבי גוב-ארי: אוקיי, יש פה חוות דעת משפטית.
דורית בן מאיר: השאלה מה החוק. איך החוק מתייחס לסוגיה הזאת. אם זה

- בכלל חוקי.
- רועי גבאי:** בבקשה, יש יועץ משפטי.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש, איתן.
- משה חזות:** אחד. שתיים, עוד מילה, משפט. אני אומר, יש יועץ משפטי, הוא יכול לתת את הפן המשפטי. והדבר הנוסף, אנחנו כמועצה, אנחנו בואו נחשוב מחוץ לקופסה. מה, אנחנו לא יכולים להיות, מישהו מאיתנו, ברשת למרכזים קהילתיים? או להביא, את יודעת מה, גם אם לא, להביא את האנשים לכאן להצבעה,
- צבי גוב-ארי:** זה לא טוב. אנחנו פוליטיקאים, חברים.
- רועי גבאי:** אנחנו נציגי ציבור.
- צבי גוב-ארי:** אני מייצג משהו אחר.
- משה חזות:** צביקה, אתה יודע מה אמרת לי שנים? אמרת לי שנים שאתה לא רוצה פוליטיקאים בתאגידי המים. שנים. ועכשיו פתאום הכל השתנה.
- צבי גוב-ארי:** מה השתנה עכשיו? מי יכול להתערב בתאגיד המים?
- משה חזות:** צביקה, שנים לא חבר מועצת עיר בדירקטוריון, בתאגידי המים, כי אני ידעתי שאי אפשר. אמרו לי אי אפשר.
- צבי גוב-ארי:** מי היום בתאגיד המים פוליטי?
- משה חזות:** חברי מועצת העיר. תם ליפשיץ, חיים מסינג.
- חיים מסינג:** אני לא חבר.
- משה חזות:** מה זה לא חבר?
- רועי גבאי:** לא, הוא כרגע כבר לא, הוא יצא מהתפקיד.
- משה חזות:** תום ממונה.
- תם ליפשיץ:** אני עוד לא.
- רועי גבאי:** מונית, מה זאת אומרת?
- תם ליפשיץ:** עוד לא. ... אני עוד לא חבר דירקטוריון.
- רועי גבאי:** זה לא משנה. תראה, פוליטיקאים התפקיד שלהם והמטרה שלהם בסופו של דבר להיות נציגי ציבור. שלוחי ציבור. הם החובה שלהם היחידה היא לציבור עצמו. ברגע שיש מינוי של אדם שהוא חבר במערכת, עובד עירייה או כל דבר אחר, חובתו היא למערכת שהוא נמצא בה. אם הוא עצמו תפקידו לבקר ולהיות אחראי על פעילות, יש פה בעיה בפני עצמה.
- צבי גוב-ארי:** איתן, אני מבקש את חוות הדעת המשפטית לגבי ההצעה הזאת.

עו"ד איתן בראש: הכנתי חוות דעת בכתב. אני אגיד לכם אותה, אקריא אותה. ההבדל בין המועצה לראש העיר זה בדיוק כמו בכל שלטונות החוק. יש את הרשות המבצעת והרשות המחוקקת. אתם כמו הכנסת. צביקה הוא הרשות המבצעת. לנושאים השונים, כמו תאגיד המים, נקבע בחוק איך ההרכב צריך להיות. כך במועצה הדתית. עניתי שם באופן די ארוך. הסוגיה שהעלה משה היא הגיעה לבית המשפט העליון, בעניין מזכרת בתיה. והוא קבע באופן מפורש,

רועי גבאי: תסכים איתי שזה לא רציני להביא לנו את חוות הדעת הזאת לשולחן מועצת העיר. איתן, זה שלושה, ארבעה, עמודים. סליחה, שישה עמודים. עכשיו. זה לא צריך להגיע לישיבה ולדיון כרגע. עם כל הכבוד והרצון הטוב. כי אם אתה אומר לי עכשיו, בהלכת בית משפט כזאת וכזאת אני צריך ללכת ולבחון את ההלכה הזאת. אני לא יודע על מה עבדת ומה בדקת. תראה, יש פה סיפור. התפקיד שלנו זה לחוקק.

צבי גוב-ארי: סליחה רגע, מתי ההצעה לסדר היום עלתה?

רועי גבאי: 72 שעות, כמה זמן?

משה חזות: 24.6.

צבי גוב-ארי: מתי רצית שישלחו לך את חוות הדעת? שלחתם 74 שעות לפני, ישב יועץ משפטי, הכין חוות דעת עד היום.

רועי גבאי: אם היה נשלח ...

צבי גוב-ארי: אתה לא רוצה להעלות את זה היום, בשבוע הבא תעלו. יש לכם זמן לקרוא.

רועי גבאי: אני מתייחס, תפקידנו לחוקק, בדיוק כמו שהיועץ המשפטי,

משה חזות: אין לי בעיה. אם אתה חושב שצריך לשקול, לחשוב, לקרוא, או משהו, אין לי שום בעיה. נעביר את זה הלאה, שנבדוק את הדברים. אבל אני חושב אנחנו, כמועצה, חברים, עזבו עכשיו, אני איך אומרים, שם את הדברים הפוליטיים האלו, לנו חשוב שברשת לפחות ובגופי הסמך תהיה נציגות שלנו, של המועצה.

צבי גוב-ארי: אם תקרא את חוות הדעת, יסתבר לך שאין say למועצה במינויים האלה.

משה חזות: אין say למועצה? בדקתי בהרבה מקומות,

צבי גוב-ארי: קח את זה, בבקשה. תקרא -

משה חזות: בדקתי, צביקה. בהרבה ... מביאים את החברים להחלטה, למועצה פה.

רועי גבאי: סליחה, ברגע שמדובר על גוף שממומן יותר, לא זוכר מה

לשון החוק, אפשר לבדוק את זה, יותר מ-5% אני חושב, מתקציב הגוף זה מוגדר כחברה עירונית, הניסוח לא מדויק.

- עו"ד איתן בראש:** לא, היכל התרבות זה לא תאגיד נפרד. זה גוף כמו -
- רועי גבאי:** אבל היכל התרבות זו מחלקה בתוך העיר. זה סיפור אחר.
- עו"ד איתן בראש:** נכון. מה העלה משה?
- רועי גבאי:** הרשת למתנ"סים?
- עו"ד איתן בראש:** הרשת למתנ"סים, תקרא, יש החלטה מאוד מסודרת.
- רועי גבאי:** יש פה 70, זה לא גוף.
- עו"ד איתן בראש:** אבל תקרא.
- רועי גבאי:** מכבי יבנה, כל תקציב העירייה -
- עו"ד איתן בראש:** ההחלטה של בית משפט עליון היא 33 עמודים. 33 עמודים, אם תרצה, אני אתן לך את פסק הדין. רק על זה. וקבעה שאין say.
- צבי גוב-ארי:** דרך אגב, רשת המתנ"סים מתוקצבת כ-2 מיליון ₪. התקציב של הרשת למתנ"סים היום הוא 70,000 מיליון ₪. אז זה לא 5%.
- רועי גבאי:** לא נראה לך שברמת השקיפות, להציג לציבור מי הנציגים שאחראי עליו בהנהלה של המתנ"סים, או בהנהלה של -
- חיים מסינג:** אני מבין, באמת אני מבין, בכנות מוחלטת. אני רק לא מבין, במקרה גם אתה וגם רועי, אתם חברים במקום הזה עוד לפני שלמשל אנשים כמוני נכנסו למקום הזה. מה קרה כל השנים, שהשנה זה פשוט שונה? מה מטריד אותך השנה?
- משה חזות:** אני חושב שבפתיח שלי אמרתי. אני אמרתי שלגבי תאגידים, תאגידי המים, אני שאלתי וזו התשובה שקיבלתי מצביקה. לכן שתקתי.
- חיים מסינג:** אז עכשיו תאגיד המים זו הבעיה?
- משה חזות:** לא. לא תאגיד המים. קיבלנו חוות דעת.
- עו"ד איתן בראש:** תאגיד המים אתה קובע, משה. אתם קובעים. המועצה הזאת.
- משה חזות:** מה מאשרים?
- עו"ד איתן בראש:** אתם מאשרים -
- משה חזות:** של התאגידים. כן, אני יודע.
- רועי גבאי:** לא, השנה הביא חבר המועצה לאישור. (מדברים ביחד)
- חיים מסינג:** אבל אישרתם אותו, רועי. יכולת לא לאשר אותו. ...
- משה חזות:** בהצעה לסדר שלי, אם לא קראת ...
- חיים מסינג:** לחברת המתנ"סים יש בעניין חוקי דין.

עו"ד מאיר דהן: יש פסק דין. תקרא.

משה חזות: למה קיבלנו את הסקירה ...

צבי גוב-ארי: אני ביקשתי בזמנו שהרשת תגיע הנה ותציג את העבודה. והיא עשתה את זה. זה חשוב. ותביע מה היא רוצה.

רועי גבאי: 70 מיליון שקלים מנוהלים על ידי אנשים שאיננו יודעים מי הם. עכשיו תגידו לי ... מועצת עיר.

תם ליפשיץ: מה זה לא יודעים? תיכנס לאתר אינטרנט של הרשות למרכזים קהילתיים. הם מפורטים ברחל בתך הקטנה. תיכנס עכשיו, מהטלפון. אני אומר לך.

רועי גבאי: זה קורה בהינף יד. שאלתי שאלה מעבר לזה. האם הגוף הזה, אותה הנהלה, אחראית על ביקורת הכספים? אומר לי המנהל 'לא'.

צבי גוב-ארי: יש להם מבקר, בבקשה מבקר חיצוני. עושה ביקורת. ויש ביקורת שנתית. סליחה, אתה מורח פה דברים שאתה לא בקיא בהם. אתה פשוט לא יודע. ואתה יושב פה צועק ופולט -

רועי גבאי: אני לא צועק. אני לא צועק. תאמין לי -

צבי גוב-ארי: תקשיב דקה. הרשת למרכזים קהילתיים פועלת על פי החוק. יש שם רואה חשבון מסודר. מבקר מסודר. איזה מין דבר זה? יש דוח ביקורת שנבדק. על מה אתה מדבר? ודרך אגב, אתם צריכים לדעת רק שזו חברה סוכנותית בסופו של עניין. גם סוכנותית וגם של הרשת. שני גורמים. יש לכם שתי אפשרויות.

אלי מזוז: גם נאמר על ידי אלי שכל הביקורות של המתנ"ס חשופות לציבור. זה לא משהו שאפשר, אפשר לראות את זה. הדברים חשופים וברורים לציבור. מי שרוצה לחפש ולעיין יכול למצוא. גם חלק מחברי -

רועי גבאי: זה לא מעודכן באתר. אין לי ביקורת, אין לי פיקוח.

אלי מזוז: שנייה, תן לי לסיים. חברי הנהלת המתנ"ס, גם אתה, רועי, מכיר חלק מהם. גם אתה, משה. אני מכיר את חלקם, לא את כולם, נכון. לא חושב שזה משהו מוסתר מאיתנו. חלק מהאנשים אנחנו מכירים באופן אישי, ואלה אנשים טובים. אנחנו סומכים עליהם. גם הנושא של הביקורת מבוקרת בכמה גופים. אלה דברים שאפשר בבקשה להציג אותם. ואלי היה פה והציג את זה פעם קודמת. שנייה, תן לי לסיים רק משפט אחד. אלי היה פה פעם קודמת. הוא הציג חלק מהדברים. חלק מהשאלות האלה יכלו גם להישאל בפני אלי והוא היה עונה תשובות. אף אחד כאן לא מסתיר את הדברים האלה.

- רועי גבאי:**
העיר?
אלי מזוז:
יש חוק.
רועי גבאי:
יש כאן 70 מיליון שקלים של הציבור.
אלי מזוז:
יש חוק במדינה, איך ממנים. לבקש בקשות זה תמיד בסדר לבקש. אבל יש חוק. כל הנושא מועצה דתית יש חוק איך ממנים. לא אני ולא אתה קובעים את זה.
רועי גבאי:
במילים אחרות, מבחינתך אין בעיה שחברי ההנהלה ...
אלי מזוז:
לא אני ולא אתה קובעים את זה. שנייה, אם אתה חושב שיש מישהו שמועל בתפקידו או משהו לא בסדר, כולם יקשיבו לך.
משה חזות:
לא, אני רוצה, לנהל 80 מיליון שקל, אנשים צריכים לדעת לקרוא דוחות.
אלי מזוז:
אנשים שאתה מכיר אותם, וישב פה מנכ"ל הרשת למתנ"סים. והם הציגו את הדברים. ואתה יכול לשאול אותו שאלות מפה ועד הודעה חדשה והוא היה מוכן לענות. כל זה יכל להיות בישיבה הקודמת. כבר היתה שקיפות.
רועי גבאי:
אלי, חוקי הספורט היום לא נכנסים לעיריית יבנה. חוקי הספורט, כשאנחנו שמים ילד היום לחוג או לצהרון או למשהו, לא נכנס לעיריית יבנה. הכסף הזה נכנס לרשת למתנ"סים. אתה היום -
צבי גוב-ארי:
הרשת למתנ"סים מממנת את מחלקת הספורט. יש שם גירעון כל הזמן.
רועי גבאי:
אתה היום, כחבר מועצת עיר, לא מפקח על הכסף הזה שנכנס, וגם לא שיוצא.
משה חזות:
כן, אין שום בעיה. מקבלים את זה, צביקה. אלי, רק משפט אני רוצה להגיד לך. אני רוצה -
אלי מזוז:
שנייה, אלי הזמין אותנו בישיבה הקודמת ואמר 'מי שרוצה לראות שיבוא ויראה'. אז כולנו חשופים לזה.
משה חזות:
אני רוצה אנשים שידעו לקרוא דוחות עם 80 מיליון שקל. וידעו לקרוא דוחות כספיים. זו האחריות שלנו, חברים, לדעת מי יושב בדירקטור או בהנהלה.
אלי מזוז:
משה, אתה חושב שמישהו רוצה ... יכולים להציג לך מי האנשים האלה. אתה מכיר את חלקם.

- דורון מלכה:** ... זה אושר על ידי הסוכנות. הם עושים את הבקרה שאתה מדבר. תקרא, זה כתוב לך פה.
- רועי גבאי:** ברשותכם, אני אקרא עכשיו משפט אחד. אני אקרא משפט אחד כרגע בתקנון דירקטורים חברות הקרן לחינוך. סעיף 4, ברשותכם. 'בין המועמדים שיומלצו לראש הרשות לא יכללו למעלה מארבעה נציגי ממשלה, עובדי רשות מקומית ו/או חברי מועצת הרשות. ובכל מקרה, הרכב הדירקטוריון לא יכלול למעלה מ-49% מקרב עובדי הממשלה, עובדי הרשות המקומית ו/או חברי מועצת הרשות המקומית. אז אל תגידו לי שחברי מועצת רשות מקומית לא יכללו להיכלל שם. ...
- משה חזות:** כמעט בכל רשות מקומית סגן ראש עיר, חבר מועצת עיר יושבים בדירקטורים, בגופי הסמך. אל תסתכלו רק לגבי הרשת, סליחה. אני מדבר על כל גופי הסמך של העירייה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מה שהקריא רועי כרגע רק מדגיש את העניין שזה בסמכות ראש העיר. ולא מועצת העיר. זה העניין.
- רועי גבאי:** למה?
- תם ליפשיץ:** זה מה שהחוק אומר.
- רועי גבאי:** לא, אין בעיה. אבל אמרו כרגע שאי אפשר למנות. שהם לא אחראים. חברה, זה מדהים -
- צבי גוב-ארי:** ראש העיר ממליץ, הוא לא ממנה.
- רועי גבאי:** אין לי בעיה שאתה ממליץ. יש לך רוב בקואליציה. תביא את זה לאישור. תעביר את זה תוך -
- צבי גוב-ארי:** לא, אני מדבר על חברת המתנ"סים. לגבי הסוכנות, ראש העיר ממליץ והם מממנים. לא אני. התהליך הוא ראש העיר ממליץ,
- רועי גבאי:** איפה מועצת העיר, אפילו לידיעה, אפילו להיכרות, אחת לשנתיים, אחת לשלוש, אשרור, הבנה. כן, לי זה מטריד שמסתיים קמפיין בחירות ומיד אחרי זה יש מינוי. ...
- צבי גוב-ארי:** מי שעושה קמפיין בחירות זה לא אנחנו.
- אלי מזוז:** לא, אז הוא אמר לך שהוא מוכן -
- משה חזות:** אף אחד לא עושה קמפיין בחירות, צביקה. איזה קמפיין בחירות?
- רועי גבאי:** לא, שמסתיים והמינוי מתחיל. זה מה שקורה. ...
- צבי גוב-ארי:** איתן, אני מבקש לשמוע חד משמעית היכן הסיפור הזה עומד

חד משמעית הסמכות למינוי בנקודות שהעלה משה היא

עו"ד איתן בראש:

שלך.

היה צריך להסיר מסדר היום.

ד"ר אהוד ויצמן:

של ראש העיר, לא של מועצת עיר.

עו"ד מאיר דהן:

אוקיי, אתה רוצה להסיר מסדר היום?

משה חזות:

לא, אם אתה רוצה זמן לקרוא, מה שראש העיר אומר, אתה

ד"ר אהוד ויצמן:

רוצה זמן לקרוא, תוריד -

את חוות הדעת, ותגיעו ל -

אלי מזוז:

שזה לא בסמכות המועצה. נורא פשוט. או שמסירים את זה

ד"ר אהוד ויצמן:

מסדר היום.

מה שאני מבקש, כך. אם תרצו להעלות את זה אחרי קריאת

צבי גוב-ארי:

החומר בדיון הבא, בבקשה. בינתיים היום זה מוסר מסדר היום, מעצם העובדה שהיום

ההגדרה היא שמה שאתה מבקש הוא איננו חוקי. תודה. מי בעד הסרה מסדר היום?

אלי מזוז:

משה, תמשוך.

משה חזות:

אז אני אמשוך את ההצעה.

מה שאומר, אם אתה מסיר את זה, אתה לא תוכל לדון בזה

עו"ד איתן בראש:

שלושה חודשים.

משה חזות:

אני אמשוך את ההצעה -

רועי גבאי:

אתם תהיו רגועים שיש ... 44 מיליון וכספים מפוזרים בכל

העיר.

אלי מזוז:

לא, רועי. זה לא מה שנאמר. ... ביקורת, וזה בסדר לבקש את

דוחות הביקורת.

צבי גוב-ארי:

לפני שמתחילים לבקר את עיריית יבנה, תדע לנהל חנות

מכולת.

רועי גבאי:

בסדר גמור. אני מנהל ...

משה חזות:

צביקה, העירייה חשובה מאוד. אני לא מבקר.

צבי גוב-ארי:

לא אליך אני מדבר.

משה חזות:

אני שם את הדברים החשובים לי.

צבי גוב-ארי:

אתה בסדר גמור, משה. העלית נושא שנראה שצריך למצוא

איכשהו דרך. אבל יחד עם זאת, תבדוק גם את העניין המשפטי. אני אשמח מאוד להציג על

מי המלצתי. זה לא יכול להיות באישור מועצת העיר. מפני שמועצת העיר לא יכולה לאשר או לשלול. מי שמאשר זו הסוכנות. גם אני לא. אני ממליץ. אני מוכן לתדע אתכם על כך שהמלצתי על א', ב', ג', ד'. רגע אחד. כאשר במשך הכהונה אני לא חושב שצריך להחליף אנשים אחרי כל שנתיים. זה לא נכון. עובדתית, דרך אגב, פתאום הסיפור הזה מתעורר כאשר ישב פה לפחות יו"ר 25 שנים רצוף. ואף אחד לא צפץ פה.

משה חזות: אין קשר ליו"ר הזה. אין קשר לחבר מועצת העיר הזה. זה משהו ש... לי, ואני כתבתי והעברתי את זה במהירות. ישבתי על זה. לא משה, ולא מאיר ולא אף אחד.

דורית בן מאיר: משה, מן הסתם כל האנשים האלה שמתמנים, עוברים איזשהו תהליך. אנחנו יודעים מה זה להיות דירקטור. ... גם בישיבות דיקרטורים, אתה לא מנהל ישיבה ללא רישום פרוטוקול, כשיש לידך עורך דין.

רועי גבאי: אז איפה הפרוטוקול הזה מוצג?

דורית בן מאיר: זה א'. ב', סליחה. אם זה רק בסמכותו של ראש העיר למנות, הוא יכול בשלב מסוים להגיד לנו בישיבה, אני מיניתי את א', ב', ג', ד'. רק תידוע. זה על פי חוק. בוא נקרא את החומר, נלמד את החומר, ובדין הבא...

עו"ד מאיר דהן: שנייה, אבל צביקה. אם זה יעודכן, אתה אמרת שזה לא מעודכן.

רועי גבאי: זה לא מעודכן באתר.

עו"ד מאיר דהן: לא מעודכן. הרי זה לא סודי. ... אתה לא צריך להודיע אפילו. שבאתר יעדכנו את זה.

צבי גוב-ארי: לא, אני לא מבקש את העדכון. אני מבקש ... אוקיי, הלאה.

11. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "שיפוץ תשתיות של בנייני מגורים בשכונות הוותיקות".

רועי גבאי: הצעה לסדר. על פי חוק תאגידי מים וביוב, לתאגיד המים המקומי סמכות מאוד מוגבלת, על מנת לפעול בשטחו הפרטי של אדם, לרבות חצרות משותפות של בנייני מגורים. מאידך, כאשר ישנן תקלות משמעותיות שעשויות להוות מפגע תברואתי או להסב נזק על תשתיות עירוניות, הרי שהדיירים נדרשים לתקן את התקלה תוך זמן קצוב, ובאם לא יעשו כן, לתאגיד יש סמכות לפעול לתיקון התקלה ולהשית את העלויות על הדיירים. במקרה שהדיירים לא ישלמו את העלויות כאמור, הדבר עלול לגרום לניתוק

אספקת מים או נזקים אחרים, כמובן נזקים סביבתיים. בשכונות הוותיקות ובבנייני המגורים שנבנו בסטנדרטים לפני למעלה מ-30 שנים, אשר בהם גרה אוכלוסייה ממעמד סוציו-אקונומי נמוך או לחילופין במקרים בהם בעלי הבית משכירים את הדירות, הרי שהמצב מורכב יותר. פעמים רבות ישנם מחלוקות בין הדיירים, ואין אפילו ועד שפועל לטובת הבניין וההשלכות על תחזוקת הבניין נראות לכל. כך נוצר מצב אבסורדי בו דיירים, תושבי העיר, גרים בבניינים בהם יש סיכון תברואתי או מצב בו עשוי להיווצר נזק כלשהו בחצרות המשותפות ובבניינים עצמם. עלינו, כמועצת העיר, חובה לדאוג ולבדוק שתושבי העיר יזכו למגורים נאותים ולנסות לסייע עד כמה שניתן בנושא, על מנת להביא את הדיירים ליישור קו עם סטנדרטים מתאימים לשנת 2019. ובכך להימנע מפגיעות תברואתיות, להקדים תרופה למכה מבעוד מועד. על כן מוצע: מועצת העיר תקבע מדיניות להסדרת ושיפוץ תשתיות בנייני מגורים בשכונות הוותיקות, וחלוקת העלויות בין הדיירים לבין העירייה. לצורך כך, וכצעד מקדים, יבוצע מיפוי של כלל בנייני המגורים בעיר, על מנת להעריך את העלויות התקציביות הנדרשות, ובהתאם לכך תיפתח כתב"ר קרן לטובת יישום המדיניות. הצעתי גם בנספח א' בעמוד מאחור, כבסיס לדיון, כמובן ניתן לשנות ולעדכן, על פי דיון במועצת העיר, ובהתאם למיפוי מלא של בנייני המגורים. במילים קצת מעבר לזה. (1) מדובר פה בצדק חברתי לתושבי השכונות הוותיקות במעלה הראשונה. יש פה מקרים של או פגיעה תברואתית או פגיעה שעשויה לקרות, בטיפול במפגעים ובחזות העיר. תשפיע כמובן על הנראות של כלל השכונה בעיר. כמובן תעלה את ערך הדירות וכמובן תעשה טוב, אופטימיות, שמחה לדיירים, לבעלי הבית, לכל מי שנמצא שם.

כמובן שיש לנו כחלק מהתקציבים גם את הסכם הגג שישנו ונמצא שם. חדש מול ישן, שאפשר גם פה להסתמך. אנחנו מדברים על סדר גודל של עלויות של כ-30, 40 אלף ש"ח לעיר. תשתית, שיפוץ של השטח בחוץ, בלי פיתוח. סדר גודל, תלוי כמובן בתקלה, אבל אני מדבר פלוס מינוס על שני בניינים שבדקתי, העלות עומדת על 60, 70 אלף שקלים. אם אנחנו משתתפים בחצי, שזה המון, 30,000 שקלים לעיר. אנחנו מדברים פה,

צבי גוב-ארי: אני רוצה פה לתת הערת אגב. עלות של טיפול במערכת ביוב של אחד המבנים ברחוב דואני, מבנה אחד, אחר, בשכונת נאות שז"ר, עלתה סדר גודל של כ-200,000 שקל.

רועי גבאי: זה אולי כולל פיתוח.

צבי גוב-ארי: דקה. לא כולל פיתוח. החלפת צנרת.

רועי גבאי: אבל בגלל בוע 2 עלה 65,000 שקלים, הדיירים השתתפו ב-30,000.

צבי גוב-ארי: דקה. זה החלפת צנרת, זה לא פיתוח. זה להוציא צנרת שהתפוצצה, מזרימה ביוב, להחליף צנרת. וזה עלה מעל 200,000 שקל. עכשיו, אני עשיתי טעות, בזמנו, והלכתי על העניין הזה. אבל זה לא חוקי. אני לא יכול להשקיע כסף ציבורי במתחם פרטי. לכן העלאת הנושא כאן מסבכת את החיים, אם אנחנו צריכים לקבל עכשיו החלטה וההחלטה תהיה לא.

רועי גבאי: הדבר הוא פשוט. לייצר קריטריונים ברורים,

צבי גוב-ארי: יש דברים שאתה עושה, בלי לדעת -

רועי גבאי: אפשר גם להביא סכום תמיכה, ואז הדיירים יחליטו כן או לא. גם אם זה מגיע לסכומים הללו. אני מדבר על איזשהו קול קורא לסיוע לבנייני מגורים, שיפוך תשתיות. אם כבר, על הדרך כבר עושים פיתוח, זה יהיה מבורך להפליא. אפשר להגדיר פה קריטריונים, שהגדרתי אותם כדוגמה, שהבניין הוקם לפני 1980, הסכמה בכתב, וכו'. אפשר גם להגדיר עד תקרת עלות מסוימת מקסימאלית.

צבי גוב-ארי: אפשר להגדיר ... השורה התחתונה, אם זה חוקי לקחת כסף ציבורי ולהשקיע אותו בנכס פרטי. עשיתי זאת בטעות.

רועי גבאי: זה קרה בזמיר 2, זה קרה בגלבע 3, זה קרה בדואני.

צבי גוב-ארי: פעמיים.

משה חזות: צביקה, גם המרכז המסחרי פה שופץ. זו פעם ראשונה

שהעירייה הוציאה כסף מהכיס. רגע, וזה לא מבנה מגורים. זה משהו מסחרי. זה עסקי.

רועי גבאי: העניין המשפטי הוא לתאגיד. לא לעירייה. האגודה לתרבות

דיוור, משרדי ממשלה, משרד הבינוי והשיכון עושה את זה.

צבי גוב-ארי: זה נכנס לקטגוריה של חידוש פני העיר. זה חלק מהסכם הגג

לגבי חידוש מבנה ציבור ושירותי ציבור. אז בבקשה. אפשר גם, אם הייתי מחייב את בעלי

החנויות, הייתי נשאר עם כביש משופץ והיתר לא. אבל המרכז המסחרי מרביתו מדרכות

וכו' בחוץ. זה לשירות הציבור. עכשיו אתה נכנס לחצר בית, דרך אגב, אני בעד, אני לא נגד.

אבל אין לזה בסיס חוקי.

רועי גבאי: יש לזה.

צבי גוב-ארי: עכשיו אנחנו נחליט, הגשנו הצעה, יש כאלה וכו'. וסגרנו.

אנחנו יודעים מה יש לנו בכל מקום. התאגיד יודע מה המצב של כל אחת מהמערכות. הוא

בעניין הזה מנסה לטפל עד כמה שמותר לו. בעבר טיפלתי בשני מקרים והיתה טעות

לעשות את זה. וזה יעלה בדוח המבקר הבא, קרוב לוודאי. ובכן כן. אני עומד על קרקע לא

בטוחה. זה לא להגיד לי שיש בעיות של ביוב ומים בשכונות הוותיקות. אף אחד פה לא

יחדש לי בעניין הזה כלום. אבל אף אחד. כי אני מכיר את זה מהעבודה היומיומית שלי וממגע עם הציבור הזה. אני לא אומר דברים בשביל להוציא החוצה ולפרסם. אף אחד לא יאמר לי על זה, מסיבה פשוטה. אנחנו עוסקים בזה. ויש דברים שנעשים בצנעה ובצורה נכונה. אתה מעלה נושא לדיון, הנושא הזה איננו קביל. לא משפטית ולא חוקית. ולכן אין לו מקום.

רועי גבאי: המקום הזה הוא קביל. משרד הבינוי והשיכון מבצע את זה.

העמותה לתרבות הדיור -

ד"ר אהוד ויצמן: זה לא קשור -

צבי גוב-ארי: זה לא קשור למה שאתה מדבר.

ד"ר אהוד ויצמן: יש פה חוות דעת.

רועי גבאי: זו החלטה של עירייה. תפסיקו להסתמך על חוות דעת שאינן

נכונות. ... יועץ משפטי כל דבר ודבר שקורה? חוות דעת תיעשה על פי מה שראש העיר מבקש ממנו. כבר ראינו חוות דעת פעם שעברה שלא היתה נכונה לדיון. והבאתי כסעיף נגד. אבל אתם יודעים את זה. שיחה פה לבית משפט, לא למועצת עיר. האם אתם רוצים לעזור לתושבים הוותיקים? נקודה. אמר ראש העיר כן. בואו נצא עם אמירה. איך הדרך, נעשה ועדה, נחליט, נחשוב. נמצא את הפתרונות. רוצים כן? נצא לדרך. זו המדיניות. זו הכוונה. זה הרצון, זה החזון. לשם אנחנו מכוונים. משם מתקדמים.

ד"ר אהוד ויצמן: אני רוצה שאיתן יגיד את דברו.

צבי גוב-ארי: איתן, אני רוצה להעלות את זה להצבעה.

עו"ד איתן בראש: אני מבקש שתחלקי גם את חוות הדעת. יש שתי בעיות עם

ההצעה. בעיה אחת שאלון כתב אותה, שזה לא התפקיד שלנו, זה התפקיד של תאגיד המים והביוב. ובעיה שנייה זה לשלם עבור הוצאות פרטיות.

רועי גבאי: זה הוצאות ציבוריות, בגלל שמדובר בבניין משותף. ועוד

משהו,

עו"ד איתן בראש: זה לא ציבורי. זה עדיין פרטי.

רועי גבאי: עוד משהו שחשוב לי להבין. זה לא דווקא התאגיד יכול להיות

המבצע. אפשר להחליט שיוצאים למכרז מסגרת, שיש שלושה קבלנים,

צבי גוב-ארי: מה זה משנה? העירייה לא יכולה לשלם את זה. חוקית לא

יכולה.

רועי גבאי: ... תאגיד, בטח שאפשר. אז כל מה שהיא עשתה לא היה

חוקי? אז עכשיו אנחנו כנגד?

- צבי גוב-ארי:** על מה אתה מדבר? תקרא בבקשה את ההצעה שלך. אני מעלה את זה להצבעה.
- רועי גבאי:** רגע, שנייה, אני אקרא את זה.
- צבי גוב-ארי:** אי אפשר. מורחים לי את הזמן. לא רציני. לא מוכן להמשיך לשחק עם המשחק הזה. טיפה יותר רצינות.
- רועי גבאי:** למה לשחק משחק? אף אחד לא משחק משחק. אנשים בעיר ...
- צבי גוב-ארי:** הגשת הצעה? תודה רבה.
- רועי גבאי:** אנשים נבחרו פה כדי לדאוג לתושבים. אף אחד לא משחק משחקים.
- צבי גוב-ארי:** תודה רבה. כולך משחק אחד גדול.
- רועי גבאי:** בסדר, אני משחק אחד.
- צבי גוב-ארי:** אני מעלה את הנושא להצבעה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הסרה של הנושא -
- רועי גבאי:** לא הסרה ולא כלום. יש פה הצעה לסדר.
- צבי גוב-ארי:** אני לא מסיר מסדר היום, אני מעלה אותה,
- רועי גבאי:** יש פה הצעה לסדר שעומדת, האם הולכים למדיניות הסדרה בנושא.
- צבי גוב-ארי:** ובכן, התשובה שלי היא זו. .. חוקיות בעצם ההצעה, שאינני יודע מה היתה המטרה להעלות אותה, כאשר אנחנו יודעים שזה לא חוקי.
- רועי גבאי:** למה לא חוקי? תאגיד זה לא חוקי. לעירייה זה מותר. עוד פעם אני אגיד את זה. לתאגיד זה לא חוקי.
- צבי גוב-ארי:** לעירייה אין שום היתר לקחת כסף של -
- רועי גבאי:** צביקה, זה כן נכון. אפשרי למצוא את הדרך הזאת ויש את הדרך. כי משרד הבינוי והשיכון עושה את זה. גם אנחנו יכולים לעשות את זה, כי עיריות יכולות לעשות את זה. רק צריך למצוא את הדרך ואת הפתח. נלך להסדרה, נעשה את זה. העניין המשפטי -
- עו"ד איתן בראש:** יש דרך, דרך התאגיד, עם רשות המים.
- רועי גבאי:** יש, אין בעיה לעשות את זה. יש דרכים לעשות -
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא עירייה.
- צבי גוב-ארי:** תודה רבה.

ד"ר אהוד ויצמן: אנחנו מצביעים נגד?
רועי גבאי: יש גבול לפוליטיקה, צביקה. יש גבול. עוצרים -
צבי גוב-ארי: מי בעד ההצעה? מי נגד? תודה רבה.

הצבעה:

נגד: 10 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, תם ליפשיץ, מאיר דהן, אלי מזוז, דורון מלכה, שחר סימנה, יהודה דנינו)
בעד: 3 (ה"ה: משה חזות, רועי גבאי, לינה שרון)

החלטה מס' 10/10/15:

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "שיפוץ תשתיות של בנייני מגורים בשכונות הוותיקות".

צבי גוב-ארי: רציתם זכות לדבר. אני מזמין -
רועי גבאי: מי נגד? אני רוצה לראות. כולם נגד.
עו"ד מאיר דהן: אם זה ... למה אתה מביא את זה? (מדברים ביחד)
צבי גוב-ארי: הנגד הזה דן באנשים שמרגישים אחריות לגבי מה שקורה בעיר ולא משחקים פוליטיקה. אתה ממשיך לשחק פוליטיקה.
רועי גבאי: זה מדהים. ביקשנו דקה להגיד כמה דברים.
צבי גוב-ארי: רוצים לנאום. בבקשה. אני חייב לרוץ. תודה רבה לכם.

***** מר צבי גוב ארי יוצא מהשיבה *****

משה חזות: אני ביקשתי דקה לדבר, מהסיבה, אבל חבל שצביקה, אני רוצה להגיד את זה עכשיו, ויכול להיות פעם הבאה אשקול מה לעשות. אנחנו רוצים שחברי מועצת העיר, כל אירוע שיש כאן בעיר ציבורי, שאנחנו נדע מזה. כל חברי מועצת העיר, כולל קואליציה ואופוזיציה. חברים, אני לא צריך את העדכון הזה. אבל אני חושב שאנחנו כנבחרי ציבור צריכים לדעת. אנחנו כשלוחי ציבור, נבחרנו על ידי ציבור. הציבור רוצה לראות אותנו במקומות מסוימים. יש אירועים ציבוריים. האירועים האלה לא שייכים לאף אחד כאן בעיר. הם שייכים לכלל תושבי העיר. ואנחנו, כנבחרי ציבור, צריכים ליידע אותנו אחת לשבועיים. ההצעה שלי, אחת לשבועיים שנקבל לווטסאפים, לא יודע, למיילים, נקבל את

האירועים שקיימים. אני אתן לכם רק דוגמה אחת.

לינה שרון: לא במכתב לתא הדואר, נקודה.

משה חזות: רק אתן לכם דוגמה קטנה. יש ועדת שמות, אנחנו מאשרים את שם הכיכר. אנחנו מתקצבים את הכיכר, אבל לחנוך כיכר אף אחד מחברי מועצת העיר לא מגיע. למה? אני אמשיך? הרבה מאוד אירועים, עזבו. אני לא רוצה לפרט. אני חושב שאנחנו צריכים לקבל מדוברות העירייה, לדוגמה, אחת לשבועיים את רשימת האירועים הקיימים. אתה רוצה להגיע לאירוע? תגיע. אתה לא רוצה? אל תגיע. אבל לפחות, הדבר המינימאלי שצריכים ליידע אותנו. זהו.

ד"ר אהוד ויצמן: אוקיי. תודה. מי רוצה לדבר? כן, רועי, בבקשה.

עו"ד מאיר דהן: אני מסכים. ...

ד"ר אהוד ויצמן: מאיר, הדברים האלה יועברו לראש העיר. כן, רועי.

רועי גבאי: שני דברים. אחד, אגיד שוב לשולחן מועצת העיר, אולי מתישהו נצליח להבין שיש פה גוף שהוא מפקח, מבקר, אחראי לדברים. ושבאמת יראה את הטוב של הציבור ולא במשחקים כאלה ואחרים. אם יש הצעות טובות, אז בואו נמצא את הדרך איך להביא אותם למען הציבור. דבר שני, שבוע שעבר ראיתי, נתקלתי ברכב שחנה בחנייה ורודה. חניות נשים בהיריון, מה שנקרא. ניסיתי לברר ולקבל תשובה איך האכיפה של עיריית יבנה בנושא הזה. לפני שנה כבר היתה ההצעה הזאת לחנייה, מבורך לחלוטין. אגב, עיריית יבנה החליטה להרחיב את היריעה ולדבר גם על כל אישה בהיריון מהחודש השישי שלה. מבורך.

משה חזות: לא קיים במשרד התחבורה תמרור כזה. נקודה. לא קיים.

עו"ד איתן בראש: יש דרך אחרת.

משה חזות: זה הציבור קובע. הציבור רוצה להתנהל -

ד"ר אהוד ויצמן: אני מבקש לתת לרועי לסיים, סליחה.

רועי גבאי: ההיגיון של עגלת תינוקות אגב היא לא רק לנשים. חשוב

להגיד את זה. זה גם להורים, לגברים, שהמטרה היא לא לצאת עם עגלה בין מכוניות.

אלי מזוז: רגע, אז מותר לך לבוא עם ילד, זה נחמד.

רועי גבאי: מותר לי, אבל כרגע אין אכיפה בנושא הזה. לאחר בירור של

כל הדבר הזה, אני מבין שאין אכיפה בנושא. יש חנייה ללא אכיפה. אנשים תופסים את החנייה סתם וכרגע הדבר הזה לא נאכף. אני מבקש במועצת העיר, ראש העיר יצא, לנסות למצוא את הדרך להגדיר את זה. אם זה תו חנייה,

???: תו חנייה זמני.

רועי גבאי: אם זה להגיע עם אישור רופא ולקבל איזשהי מדבקה.
דורון מלכה: ... תו חנייה, אישה בחודש שישי תתחיל לרדוף אחרי תו חנייה? עד שהיא תקבל תו חנייה -

רועי גבאי: אפשר להחליט מה עושים בנושא הזה. אגב, בקניונים עושים, אם רואים כסא תינוק בכיוון ההפוך, זה חלק מהפיתרונות שמצאו. זה לגבי זה. אני רוצה לסכם את הדבר שלי, אחרי זה תתייחסו מה שאתם רוצים. דבר שני, ראיתי את הדין משבוע שעבר בנושא איחוד מגרשים בוועדת משנה לתכנון ובנייה. אני מניח כבר כאן, איתן, ואני אשלח את זה במייל, בקשה לדין חוזר בדבר החלטות הוועדה בנוגע לאיחוד המגרשים. יש לנו עוד הרבה דרך בנושא הזה של אותם איחוד מגרשים במתנ"ס מקווה נאות שמיר. הנחתי את זה. כמובן שתקופת ההפקדה לא מתחילה עד אשר יתקיים הדין החוזר. דבר אחרון, אני אתייחס אליו שוב. שני דברים. אחד, משרד לחברי מועצה, בפעם המי יודע כמה, לפני שנמשיך הלאה לפניות הבאות ולעתירות ולדרכים הבאות שאפשר לעשות. פעם אחרונה, אנחנו מבקשים עדכון בנוגע מבקר עיר לעיריית יבנה. תודה.

ד"ר אהוד ויצמן: תודה. אלי, בבקשה.

אלי מזוז: רק התייחסות קצרה. לגבי הישיבה היום. אני רוצה לברך גם על הנושא של תקציב תנועות הנוער, מה שנאמר כאן על ידי ראש העיר. הבקשה להגדיל את העניין הזה. גם לגבי עמותות הרווחה. אני חושב שהישיבה היום היתה ישיבה חברתית. גם בנושא בתי הספר. היה עוד נושא שרשמתי לעצמי. אני שמח שיש ישיבות כאלה. אני שמח שדברים עולים ודברים מטופלים. וזהו, אני מקווה שנמשיך בכיוון הזה לטובת החינוך והרווחה בעיר.

ד"ר אהוד ויצמן: תודה רבה. ישיבת המועצה סגורה, ערב טוב.

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי
ראש העיר