



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 69/14
מיום רביעי, ז' בתשרי תשע"ח, 27.9.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 69/14

מיום רביעי, ז' בתשרי תשע"ח, 27.9.2017

נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. סגן ראש העיר - מר משה חזות
4. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
5. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
6. חבר מועצת עיר - מר שחר סימנה
7. חברת מועצת העיר - גב' רונית ארנפרוינד-כהן
8. חבר מועצת העיר - מר רחמים דוד
9. חבר מועצת העיר - מר יניב עמרני
10. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון
11. חבר מועצת העיר - מר אליהו מזוז
12. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן

חסרים:

13. חבר מועצת העיר - מר חובב אשרף
14. חבר מועצת עיר - מר מאיר בן הרוש
15. חבר מועצת העיר - עו"ד עדי ינקילביץ

משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. גזברית העירייה - תמר קופר
3. הלשכה המשפטית - עו"ד איתן בראש
4. מבקר העירייה - שלום דמארי
5. דובר העירייה - אריאל הלר
6. עוזר ראש העיר - מנחם שושן
7. מנהלת הכנסות העירייה – עו"ד יפעת רוזן
8. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

על סדר היום:

1. שאילתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד-כהן, בנושא "שיטת מדידות לארנונה".
2. שאילתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד כהן, בנושא "תמ"א 3 הדרור 13 – מימוש תנאי הדרישות".
3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
435	התאמת נגישות למוסדות חינוך	660,000	מ' החינוך
436	רכישת כלי מוסיקה לבי"ס בן גוריון ובי"ס האורן	150,000	ק' הרשות

4. עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן
413	רכישת דפיברילטורים למוסדות חינוך	100,000	33,850	קרן פיתוח	133,850

5. אישור התקשרות בפטור ממכרז לפינוי והובלת גרוטאות.
6. אישור התקשרות בפטור ממכרז להפעלת חניון למשאיות/אוטובוסים וכלי רכב כבדים.
7. אישור חוזה רשות שימוש במקרקעין לעמותת "נצח זכריה" לצורך הקמת ישיבה למצוינים "כתר תורה דיבנה".

1. שאלתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד-כהן, בנושא "שיטת מדידות לארנונה".

צבי גוב-ארי: ערב טוב. אני פותח בזאת ישיבת מועצת העיר מהמניין, מס' 41/69 אתחיל במענה לשאלות. שואל את השאלות, ... מדלג ישירות עכשיו,

רונית ארנפרוינד-כהן: ... בלתי נסבל על הווליום. שמישהו יסדר את הרמקולים, או שיש לכם אינטרס שהם לא ישמעו בכוונה.

צבי גוב-ארי: תקרא לג'ימי בבקשה שיכוון את הרמקולים.

רועי גבאי: שומעים בסדר.

צבי גוב-ארי: אתם שומעים?

לינה שרון: כן, כן.

צבי גוב-ארי: ג'ימי. אני מעלה כאן שתי שאלות שהוצגו על ידי חברת מועצת העיר ארנפרוינד. ארנפרוינד תקריא את השאלות, אני אענה לה, כפי שנהוג. שאלתה מס' 1 זה שיטת המדידה של הארנונה.

רונית ארנפרוינד-כהן: אוקיי. שיטת מדידות לארנונה. הכוונה היא כמובן למי שקרא את זה, אבל אני אקרא את זה. זה לאזורים מסחריים, אני חושבת ששווה גם לבחון את זה ולשאל את השאלה העקרונית. יפעת, זה לא שישבתי כל הלילה, אלא זאת היתה שאלה של בעלי עסקים. והיא עלתה מאזור המסחרי בלב יבנה. מתוך שיטת חישוב ברוטו או ברוטו הקיימת בעיר יבנה עולה השאלה באשר לאופן המדידה ולחיוב בארנונה. מבקשת לשאול כיצד המדידה ברוטו-ברוטו נעשית הלכה למעשה במרכזים מסחריים כאשר קירות בתי העסק משותפים? ואני חייבת להגיד, תיכף נשמע את השאלה, אבל יש לי כאן כל מיני ארנונות למיניהן, יפעת, של כל מיני בעלי עסקים, וחישובים למיניהם של המדידות. מהי הנוסחה, המכפלה באחוזים, כתוספת ליחידה עיקרית, דירה או חדר גם כן, לחיוב השטחים המשותפים בבתי מגורים ובבתי עסק, מסחר? מבקשת לקבל את סך המדידות של השטחים המשותפים במרכז המסחרי בלב יבנה ובמרכז המסחרי נווה אילן, וברחוב אגוז. כדי שרק אבהיר, אני מבינה, שנייה, כך לפחות הם העידו בפני, ש-25% על שטח עיקרי שלהם הם לוקחים מהם שטח משותף. אז סך הכל הכולל, זה לפני שאני מדברת על ברוטו-ברוטו. סך הכל הכולל הוא השאלה באמת אם הוא לא עולה על סך השטחים המשותפים ומה השטחים המשותפים שם? ובאמת מה קורה עם הברוטו-ברוטו. אם אין שם מכפלה של גבייה. אז נתחיל בזה.

צבי גוב-ארי: בבקשה. תעבירו. ראשית וקודם כל, שיטת המדידה נקבעה

בשנת 1986 ומאז אי אפשר היה לשנות אותה כל עוד שאין החלטה ברמה הממשלתית. דנים בימים אלה ברמה הממשלתית בעצם על שינוי שיטת מדידה, ולהגיע לאיזשהי שיטה אחידה לכל המועצות המקומיות והרשויות. כך שאין בידינו את האפשרות לשנות את שיטת המדידה.

רונית ארנפרוינד-כהן: אני מדברת על שיטת הגבייה אחר כך. זה בעצם.

צבי גוב-ארי: דקה, רגע. ואני מאוד מבקש, אני שומע את האנשים עד תום. כאשר אני מדבר, בבקשה לא להתפרץ. זה לא מנומס.

רונית ארנפרוינד-כהן: אוקיי.

צבי גוב-ארי: שיטת המדידה היא ברוטו-ברוטו. אופן חיוב הנכסים בתחום העיר יבנה הינו בהתאם לצו הארנונה של העירייה, שמבוסס כמובן על 1986. חישוב השטחים על פי דיווח מאגף הנדסה, על פי תוכניות הבינוי. כאשר מצב שבו שני נישומים שותפים בקיר מחשבים לכל אחד מהנישומים את מחצית העובי של הקיר. זו שיטת החישוב היום. הדיווח על השטחים לחיוב מתקבל מהנדסה. כמובן במדידה, לאגף התשלומים, ומשם הסיפור הזה מתורגם כמובן לשומה.

הנוסחה לחיוב השטחים המשותפים, בתי המגורים ובמסחר היא זהה. כאשר החיוב יחסי על פי גודל הנכס. לדוגמה: אם נישום מחזיק כ-10% מסך כל השטחים בבניין, יחויב גם ב-10% מסך השטחים המשותפים. יחד עם זאת, אנחנו במהלך השנים גילינו, לא להפתעתנו, שבחלק מהמרכזים המסחריים הללו, השטחים המשותפים מאוד גדולים. למרות שהמדידה הצביעה על סדר גודל של מטרז', החלטנו בין היתר, בהסכמים עם בעלי הנכסים, לצמצם חלק מהעניין של זקיפת ארנונה על שטח משותף. בעיקר בשני המרכזים הללו. מפני שהחלק היחסי של השטחים המשותפים במרכזים הללו מאוד גדול יחסית למרכזים אחרים. יחד עם זאת, ביקשת לדעת מה סדר הגודל של השטחים המשותפים במרכזים, ואני פשוט, כפי שזה רשום, ברחוב האגוז 2 השטח הקיים כשטח משותף הוא 656.89 מטר. בלב יבנה השטח המשותף הרשום הוא 1,675.39 מטר. החיובים אינם לפי המטרז' האלה, הם על פי הסכם שעשינו עם בעלי הנכסים. נוכל לתת לכם את ההסכם לעיון, זה בסדר. אבל זו השיטה. הגענו למסקנה שלחייב שטחים משותפים בסדר גודל כזה במתחם כל כך קטן, זה פשוט יכול להרוס את העסק. ועל כן בזמנו, לפני 10 שנים, נכנסנו למשא ומתן ועל פי זה יצרנו הסכם אחר, ועל פי זה משלמים. זה אחד. הלאה. שאילתה שנייה, בבקשה.

רונית ארנפרוינד-כהן: לא, יש לי שאלה. אני אתן דוגמה אחת רק. יש לי כמה דוגמאות, מדואני 20, של שטח מסחרי מדוד לרישיון זה 34.71 מ"ר. לארנונה הוא משלם 57.79 מ"ר. זה 35% או אפילו כמעט יותר על השטח העיקרי. זה נשמע לכם הגיוני?

צבי גוב-ארי: יכול להיות. אלה התקנות, אלה החוקים. יש דברים לא הגיוניים, אבל ככה עובדים. על פי תקנות קיימות. ככה מחשבים.

רונית ארנפרוינד-כהן: מה שאתה אומר לי 'אנחנו עובדים לא הגיוני'?

צבי גוב-ארי: אני לא מנהל איתך דיון היום, אם זה הגיוני או לא הגיוני. ישנם הרבה מאוד דברים שהם לא הגיוניים ואנחנו חייבים לעבוד על כך. זו לא זכותי לומר 'משחרר מפה, משחרר משם'. אני לא עונה על השאלה הזאת. לא הגיוני או כן הגיוני.

רונית ארנפרוינד-כהן: יש כאן גבייה של שטח עיקרי,

צבי גוב-ארי: רונית, סליחה.

רונית ארנפרוינד-כהן: של שטח משותף, למעלה מ-35%,

צבי גוב-ארי: עם כל הכבוד -

רונית ארנפרוינד-כהן: זה לא הגיוני.

צבי גוב-ארי: עם כל הכבוד, מחושב בדיוק על פי מטרז', וככה עובדים. הגיוני או לא הגיוני, אלה הם החוקים. תודה רבה.

רונית ארנפרוינד-כהן: לא, אני לא ראיתי חוק שאנחנו מחייבים 35 מ"ר שטח משותף.

צבי גוב-ארי: סליחה, הצגת שאילתה, קיבלת את התשובה. אם זה הגיוני או לא הגיוני זכותך להביע ...

רונית ארנפרוינד-כהן: אוקיי, אז אני שמחה שזה לפרוטוקול, כי נמשיך להתעסק עם זה אחר כך. ונתייחס לזה.

צבי גוב-ארי: השאילתה הבאה. תמ"א 3, הדרור.

2. שאילתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד כהן, בנושא "תמ"א 3 הדרור 13 – מימוש תנאי הדרישות".

רונית ארנפרוינד-כהן: רק רגע. תמ"א 38.

צבי גוב-ארי: 38. תקריאי בבקשה את השאילתה ואני אענה לך.

רונית ארנפרוינד-כהן: אוקיי. אני מקריאה, זה בסדר. אני מתעסקת ומדברת על הסיפור הזה של בכלל בנייה בתמ"א 38 ובכלל שאנחנו זקוקים לעזור לאזרחים להבין מה

הזכויות שלהם כבר חודשים והדוגמה, התחלתי עם הדוגמה של הדרור 13. ואני זוכרת שהתחלתי עם הדוגמה הזאת, אתה עוד אמרת לי 'אני יודע למה את מתכוונת, הכל בסדר'. ובוא נראה אם הכל בסדר, וזה היה כבר לפני חצי שנה. תמ"א 38, הדרור 13, מימוש תנאי הדרישות.

צבי גוב-ארי: אני מבקש, רונית, תביטי. יש שתי אפשרויות. את מעלה נושא לדין מוכן. ביום שיש שאילתה, מקריאים את השאילתה, מקבלים תשובה. את רוצה להעלות תמ"א 38 לדין, תציגי את זה בבקשה כנושא לדין, נדון בזה פתוח.

רונית ארנפרוינד-כהן: אני כבר הצגתי -

צבי גוב-ארי: את לא יכולה להפוך שאילתות לדין. לא ארשה לך את זה, נקודה.

רונית ארנפרוינד-כהן: צביקה, צביקה,

צבי גוב-ארי: לא, סליחה! תעבדי בבקשה מסודר. זה שולחן פתוח, אבל יחד עם זאת יש פה איזשהו סדר. כאשר רוצים -

רונית ארנפרוינד-כהן: צבי, הכל בסדר.

צבי גוב-ארי: סליחה רגע, כאשר רוצים לדון בנושא, תעלי את זה בבקשה כנושא לדין. נציג פה עם הנדסה, וכל מה שצריך מא' עד ת'. ביקשת שאילתה, את מקבלת תשובה.

רונית ארנפרוינד-כהן: אני לא זוכרת שרצית להעלות את זה כנושא לדין. אבל אין לי שום בעיה ואני אשמח. אבל אתה תיתן לי -

צבי גוב-ארי: את ביקשת שאילתה, את מקבלת תשובה לשאילתה. נקודה.

רונית ארנפרוינד-כהן: צביקה, אני רוצה לתת לך קרדיט,

צבי גוב-ארי: אני לא רוצה שתתני לי שום קרדיט, עם כל הכבוד.

רונית ארנפרוינד-כהן: שאתה אכפת לך מהתושבים,

צבי גוב-ארי: הרבה יותר מאשר אכפת לך מהתושבים.

רונית ארנפרוינד-כהן: שהיזמים יתנו את מלוא המענה והזכויות לתושבים.

- צבי גוב-ארי:** תודה רבה. תפסיק. אל תעשי לי כאן הצגות. זה לא שולחן להצגה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני לא עושה הצגות.
- צבי גוב-ארי:** תודה רבה לך.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני מנסה להגיד כמה דברים מאוד ברורים.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש להפסיק את ההקלטה עכשיו. או שאת נכנסת בבקשה לסדר של הדיון.
***** הפסקת ההקלטה לבקשת ראש העיר *****
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה רוצה גם שכל פעם שאני כועסת אני אבקש להפסיק את ההקלטה?
- צבי גוב-ארי:** אני רוצה להפסיק את משחק הילדים הזה, רונית. תקשיבי,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** משחק הילדים הזה הוא -
- צבי גוב-ארי:** לי אין מספיק זמן בשביל להתעסק עם קשקשת.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הוא בנפשם של תושבי העיר, עם כספם הכי גדול. מישהו שנותן את תמ"א 38, הדירה היחידה שלו, ומה שקורה עכשיו בדרור 13 זה אפילו יותר גרוע ממה שחשבתי שיכול לקרות.
- צבי גוב-ארי:** עם כל הכבוד לך -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** וזו דירה יחידה של אנשים.
- צבי גוב-ארי:** תמשיכי לחבל בפיתוח העיר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני מחבלת בפיתוח העיר?
- צבי גוב-ארי:** את מחבלת בפיתוח העיר, כן.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה רוצה שאני אביא לך את העדויות שלך? של הניהול שלך?
- צבי גוב-ארי:** את מחבלת בפיתוח העיר. אז בואו נעצור כל תהליך.

רונית ארנפרוינד-כהן: אם תתאפק 10 דקות, תראה מי מחבל.

צבי גוב-ארי: תודה רבה. תקריאי את השאילתה.

רונית ארנפרוינד-כהן: ההתחדשות העירונית הינו נושא מהחשובים והרגישים בשנים האחרונות בהתפתחות העיר, ולמרות זאת, העירייה לא מצאה לנכון עד היום להפיק חוברת זכויות והסבר לתושבים על מנת להקל על התושבים בהליך קבלת ההחלטות ובקרת הפרויקט. שוב ושוב פונים אלי תושבים בשאלות בנושא. שוב ושוב נמצא כי נדרשת הבהרה על ידי העירייה לתושבים וליזם בדבר חוקיות ההליך וזכויות התושבים. בימים אלה הציגו בפני, בימים אלה אנחנו מדברים לפני חודש. ומאז כבר קרו עוד דברים. בימים אלה הציגו לפני מספר תושבים מהדרור 13 הכיצד בפרוטוקול מה-14, בדיון מה-14.4.2017, בדיון שנערך בוועדת משנה לתכנון ובנייה נאמר במפורש כי בדרישות קבלת ההיתר יש צורך בהסכמת כל הדיירים. ואילו הלכה למעשה, נכון להיום, קיימת התנגדות של ארבעה דיירים ולמרות זאת היזם קיבל היתר. חשוב לציין שלאישה ולאיש אין התנגדות כנגד הפרויקט, אך אין ספק כי יש להסדיר את חילוקי הדעות בין כל הצדדים. ויתרה מזאת, יש כאן את היתר הבנייה שניתן על ידי העירייה,

צבי גוב-ארי: נכון,

רונית ארנפרוינד-כהן: ב-31.7, ליזם, שמסתבר שהוא ניתן לו היתר לפני שהוא השלים את הכל. וב-27.8, זה אומר לפני חודש, נשלח על ידי מהנדס העיר, לא על ידי מהנדס העיר, כן, נשלחה גם דרישה להשלמה וגם נכון לימים אלה העירייה עצמה נתנה היתר לפני חודשיים. ביקשה אחרי זה עוד השלמות ולפני שבוע הפסיקה את העבודה. זה נקרא ניהול ודאגה לתושבים? העירייה עצמה הפסיקה את העבודה בגלל שהם לא השלימו את ההיתר שאתם נתתם לה לפני שהם השלימו את הכל, שנכון להיום מסתבר -

צבי גוב-ארי: סיימת? את פשוט לא בקיאה,

רונית ארנפרוינד-כהן: שעורך הדין שלהם עכשיו תובע את כולם. ועכשיו יש שם אתר בנייה לתושבים.

צבי גוב-ארי: את פשוט לא בקיאה.

רונית ארנפרוינד-כהן: אני לא בקיאה? אתה רוצה שאני אראה לך את המסמכים שלך עצמך?

צבי גוב-ארי: לא, לא, רק דבר אחד. צריך לקרוא את העובדות נכון. עכשיו, אם ברשותך תקשיבי, אסביר לך. לפני פרסום תקנה 101, ראשית וקודם כל אני רוצה לומר שאנחנו מעודדים חד משמעית את כל מה שקשור בתמ"א 38,

- רונית ארנפרוינד-כהן:** גם אני,
- צבי גוב-ארי:** מפני שזהו הפיתרון היחידי -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נכון,
- צבי גוב-ארי:** למבנים שלא יכולים לעמוד ברעידת אדמה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אין לנו ויכוח.
- צבי גוב-ארי:** על זה אני מבקש להכריז כאן. מעבר לעניין הזה, העירייה התחייבה לתת את המקסימום שאפשר בתמ"א 38, בניגוד לערים אחרות, כלומר אנחנו מקצים מיד את ה-2.5 קומות, כולל קומת הקרקע פיזית. זה אנחנו עושים, כאשר בעיריות אחרות זה לא אוטומטי. זה מה שאנחנו,
- הדבר האחר. לפני תקנה 101 של חוק התכנון והבנייה, כאשר ניתן היתר, אפשר היה לעבוד ישר וללא שום התנגדות. מיום שתקנה 101 פורסמה, ישנם שלושה שלבים. אני מציע להקשיב. ישנם שלושה שלבים. אחד, מתן היתר כאשר ההיתר עם התנייה. הדבר האחר, תחילת העבודה, וכמובן תעודת הגמר. בהתאם לתנאי ההיתר, וזה היה כתוב הן בהיתר והן בסיכום הדיון, על הקבלן היה לעשות א', ב', ג', ד', כולל החתמת כל התושבים. כתוב. כאשר הקבלן התחיל לעבוד מבלי למלא את כל התנאים שניתנו בהיתר, היה צריך להפסיק לו את העבודה. ואני שמח מאוד שדווח על כך, על מנת להפסיק לו את העבודה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתם נתתם לו היתר לא על פי החוקים ולא על פי התקנות.
- צבי גוב-ארי:** סלחי לי, את מאשימה פה אשמת ..., תיזהרי לך.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני מוכנה להראות לכם את כל -
- צבי גוב-ארי:** לא, אל תראי לי.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני הראיתי לכם גם אז,
- צבי גוב-ארי:** אל תראי לי. זה דיון משפטי, ואני מוכן להוביל אותך לשם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ואתם אמרתם 'הכל בסדר'. עכשיו אתם עושים, אחרי שהרסו שם את הבניין, אתם עשיתם הפסקת עבודה.
- צבי גוב-ארי:** תסלחי לי.

- רונית ארנפרוינד-כהן:** אף אחד מאיתנו לא היה רוצה לגור עכשיו בבניין.
- צבי גוב-ארי:** אסור לו היה להתחיל לעבוד לפני שממלא את כל תנאי ההיתר. ובהיתר כתוב -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אבל בתכנון המקורי לא עמדתם בכל תנאי הנגישות.
- צבי גוב-ארי:** תקראי בבקשה את ההיתר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ואישרתם את כל, את התוכנית.
- צבי גוב-ארי:** תקראי בבקשה את ההיתר, עם סיכום הדין. תקראי בבקשה את ההיתר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה קראת את התוכנית?
- צבי גוב-ארי:** חד משמעית כן.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ובתוכניות יש שם 1.30 מטר ביציאה מהמעלית? לא.
- צבי גוב-ארי:** חד משמעית,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** יש שם רוחב 80 מטר או 90 מטר מרובע של המסדרון? לא. ואלה התוכניות שאתם אישרתם.
- צבי גוב-ארי:** סליחה, יש לעניין אישור -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** וזה תוכניות שאין להם נגישות.
- צבי גוב-ארי:** סליחה, יש על העניין הזה אישור של גורמי -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ולא הבאתם את האישור ולא הגישו לכם אישור מכבי אש.
- צבי גוב-ארי:** יש על העניין הזה אישור.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אין אישור.
- ???:** אין אישור מכבי אש? איך זה יכול להיות?
- צבי גוב-ארי:** תביטי, אם אין אישור, נוכיח לך שיש אישור. יש אישור חד

משמעית.

רונית ארנפרוינד-כהן: איך עד היום לא הוכיחו לתושבים כשהם היו ונפגשו עם המהנדס?

צבי גוב-ארי: תסלחי לי, תמשיכי לספר לי היו תושבים. אני גם לא יודע כמה תושבים פנו אליך.

רונית ארנפרוינד-כהן: מה זה משנה?

צבי גוב-ארי: פנו תושבים, לא פנו תושבים.

רונית ארנפרוינד-כהן: אתה יודע מה? מדמיוני הלכתי ובדקתי את התוכניות. אבל אתה יודע שהתושבים ישבו איתי. מה זה?

צבי גוב-ארי: רונית ארנפרוינד, התוכניות -

רונית ארנפרוינד-כהן: אלי עוזר לי. רוח הקודש דיברה איתי. ואנחנו מאמינים בקודש, אז בוודאי שזה אמיתי. בוא נהיה יותר רציניים.

צבי גוב-ארי: קיבלת את התשובה, נקודה.

רונית ארנפרוינד-כהן: צביקה, בוא נהיה יותר רציניים.

צבי גוב-ארי: קיבלת תשובה -

רונית ארנפרוינד-כהן: אני מציעה לך שתבדוק את המדידות של הנגישות ואת האישורים של הנגישות. הם לא עומדים בתקן.

צבי גוב-ארי: תודה רבה. שום דבר לא יכול להתבצע בלי לעמוד בתקן.

רונית ארנפרוינד-כהן: בעובדה, אתם גם הפסקתם עכשיו את העבודה. אחרי שאישרתם. אתם אמללתם עכשיו 14 תושבים שזועקים כבר שנה, אל תאשרו את התוכניות בנסיבות האלו. ואישרתם. ואז הוא עלה על הקרקע.

צבי גוב-ארי: 4 תושבים זה לא 14 והאינטרס איננו המעבר. האינטרס זה-

דוד שטרית: חוק תכנון ובנייה, הרי אני הייתי מהנדס. בזמנו היינו נותנים היתרים כשהכל היה גמור. היום חוק התכנון והבנייה במסגרת רישוי זמין, מה לעשות? יש גם לוחות זמנים שאנחנו חייבים לעמוד בהם. בשלב ראשון נותנים היתר בתנאים, אפשר

לתת בתנאים. יש אחר כך מה שנקרא היתר לעבודות. הקבלן לא קיבל היתר לעבודות, לא מילא את כל התנאים ויצא צו הפסקת עבודה.

רונית ארנפרוינד-כהן: דוד, אתה יודע שאני יודעת על מה אני מדברת, ואני יודעת שאתה יודע על מה אני מדברת. אין שם 1.30 (מדברים ביחד) ביציאה ואין שם את ה-90 מטר שצריך במסדרון, ועד היום לא הוגש האישור של מכבי אש. ואתה יודע על מה אני מדברת.

דוד שטרית: אני גם יודע למה הדיירים מסרבים שם, וזה לא רלוונטי.

רונית ארנפרוינד-כהן: מה זה רלוונטי?

דוד שטרית: זה בהחלט רלוונטי. זה בהחלט רלוונטי.

רונית ארנפרוינד-כהן: זכותם לסרב, בעיקר כשזה לא עומד בחוקים.

דוד שטרית: זה לא בגלל החוקים, אבל לא משנה. בכלל לא.

צבי גוב-ארי: שום דבר שאיננו עומד בחוקים לא נעשה.

רונית ארנפרוינד-כהן: לא?

צבי גוב-ארי: חד משמעית כן. ואני מבקש שהסיפור הזה יירשם בפרוטוקול. מפני שעל האשמה שלא עומדים בחוקים אני מתכוון לטפל בה.

רונית ארנפרוינד-כהן: אתה מתכוון לטפל בה? מצוין, אני נורא שמחה.

צבי גוב-ארי: כן, תקבלי ...

רונית ארנפרוינד-כהן: ואז אני מקווה שלכל האישורים של היזמים הבאים אתם תעמדו בתקנות. ולא תגרמו למצב כזה, שמתחילים לבנות את הבית, ועכשיו יש הפסקת עבודה,

צבי גוב-ארי: ... שאת מפיצה פה שקרים -

רונית ארנפרוינד-כהן: ו-14 משפחות גרות באתר בנייה.

צבי גוב-ארי: את מפיצה שקרים. ההצגה שלך הצגה מיותרת. כל מה שנאמר פה הוא חסר -

- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, אל תהיה ציני. אנחנו רציניים. אין כאן הצגה.
- צבי גוב-ארי:** הנתונים שלך לא מדויקים. את טועה לאורך כל הקו.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** תלך למהנדס העיר, תבדוק את -
- צבי גוב-ארי:** מנסה לייצר אווירה שלא צריכה להיות קיימת, עם כל הכבוד. אנחנו בונים, את תמשיכי לצעוק.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בוא, צביקה,
- צבי גוב-ארי:** אנחנו בונים ואת תמשיכי לצעוק.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הנתונים לא מדויקים, אז אני אתן לך את הנתונים. אתה רוצה עכשיו?
- צבי גוב-ארי:** לא, אני לא רוצה, כי הנתונים שאת תגישי אלי אינם -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, הנתונים לא מדויקים, אז בוא תקבל עכשיו את הנתונים. בין כל הדפים אני אחפש לך את הנתונים ותראה שאין שם 1.30 מטר, ותראה שאין שם 80,
- צבי גוב-ארי:** אפשר, כאשר יש היתר מיוחד, של הממונה על המגבלות. יש היתר לעניין הזה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** תראה אותו. תראה אותו.
- צבי גוב-ארי:** יפה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** תראה מכבי אש.
- צבי גוב-ארי:** רגע, ביקשת? תרשמי לך בבקשה לדיון הבא,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ביקשו, ביקשו ולא קיבלו.
- צבי גוב-ארי:** ואת תהיי חייבת התנצלות.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ואין היתר מיוחד. למה? כי יש שם 14 משפחות, ובונים שם 16, עוד 16 יחידות דיור. זה נחשב בניין חדש. עשו מניפולציה על חוקי הבנייה. זה לא תמ"א 38 רק שיפוץ. זה בניין חדש, עם עוד 16 יחידות דיור.

- צבי גוב-ארי:** אתה מוכן להסביר לה, בבקשה?
- דוד שטרית:** תמ"א 38, הרי כמו שאמר ראש העיר, אפשר לאפשר 2.5 קומות. זה מה שאפשרנו בקומת הקרקע. לפי מספר היחידות יצא שיש את אותן דירות שהוספנו למטה. עכשיו, הנושא של -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** דוד, נו? ואז זה נחשב -
- צבי גוב-ארי:** תני לו בבקשה לדבר! סליחה רגע! תני לו בבקשה לדבר!
- דוד שטרית:** זה לא בניין חדש. זה לא יכול להיות בניין חדש. זה בניין שמחוזק ויש דרישות וחייבים לעבור בבדיקה שאכן מחוזק. אם הם לא יחזקו את הבניין, אז הם גם לא יקבלו את התוספת. זה זכויות בנייה שניתנות לא במסגרת תב"ע לצורך העניין. זה בכלל לא בניין חדש. למה את קוראת בניין חדש?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** תקרא את כל חוק, תקרא,
- דוד שטרית:** אני מכיר את חוק התכנון והבנייה ותמ"א בעל פה, תאמיני לי. אני מכיר אותם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז תקרא.
- דוד שטרית:** לא רוצה לקרוא. אני מכיר אותם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה רוצה שאני אקריא?
- דוד שטרית:** לא,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז תביא, אני אקריא. תביא.
- צבי גוב-ארי:** דוד, עזוב. תגמרי את ההצגה בבקשה...
- רונית ארנפרוינד-כהן:** יש חוק, ואתם עושים עליו מניפולציה והתוצאה היא שדיירים שם גרים באתר בנייה. בגללכם.
- צבי גוב-ארי:** תמשיכי להפחיד. רונית, בואי תביטי. את נמצאת במועצת העיר כבר עשר שנים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** קצת יותר. ואתה 20 שנה,

צבי גוב-ארי: והתרומה שלך לעניין הזה, מלבד צעקות והצגות,

רונית ארנפרוינד-כהן: ותראה אחרי 20 שנה איך אתה מנהל את העיר.

???: את נמצאת באופוזיציה ו-20 שנה -

צבי גוב-ארי: כשתנהלי חנות מכולת -

רונית ארנפרוינד-כהן: אני ניהלתי איזה רבע שעה משהו, ובינתיים אתה ראש העיר, אחרי 20 שנה תראה איך אתה מנהל.

צבי גוב-ארי: אני ממנה אותך לנהל חנות מכולת. את לא ראוייה ליותר מזה. אני עובר לסדר היום.

רונית ארנפרוינד-כהן: מה זה? זה לא מעניין, זה לא מעניין.

3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
435	התאמת נגישות למוסדות חינוך	660,000	מ' החינוך
436	רכישת כלי מוסיקה לבי"ס בן גוריון ובי"ס האורן	150,000	ק' הרשות

צבי גוב-ארי: אישור תב"רים. התאמת נגישות למוסדות חינוך, תקציב של משרד החינוך 660,000 שקל. רשימת המוסדות נמצאים באישור של משרד החינוך. עיינו בזה ואם יש הערות, בבקשה. אם לא, אני שואל מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 1/69/14:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 435, התאמת נגישות למוסדות חינוך. תקציב בש"ח 660,000 ש, מקורות המימון: משרד החינוך.

צבי גוב-ארי: רכישת כלי מוסיקה לבי"ס בן גוריון ובי"ס האורן. על סך 150,000 ש מהקרן לפיתוח. מי בעד?

החלטה מס' 2/69/14:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 436, רכישת כלי מוסיקה לבי"ס בן גוריון ובי"ס האורן. תקציב בש"ח 150,000 ש, מקורות המימון: קרן הרשות.

אלי מזוז: אנחנו תמיד בעד. כל מה שבחינוך אנחנו בעד. רק שיהיה

שווה, בצורה מסודרת.

רחמים דוד: האיש שחזק בחינוך ביבנה זה אלי מזוז.

צבי גוב-ארי: רחמים דויד, רחמים דויד.

רחמים דוד: הוא צודק, שחר מה שהוא אומר אומר דברים נכונים. לא שמעתם אותו.

4. עדכון תב"רם כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן
413	רכישת דפיברילטורים למוסדות חינוך	100,000	33,850	קרן פיתוח	133,850

צבי גוב-ארי: רכישת דפיברילטורים על סך 100,000 ₪. תוספת של 33,000 ₪ לטובת כמה מכשירים שיפוזרו בכל בתי הספר לצורך טיפול במקרים של בעיות נשימה וכו' של תלמידים. עניין של הצלת נפשות. אנחנו מפזרים את המכשירים הללו בכל הכיתות, על מנת שתהיה אפשרות לתגובה מהירה. מי בעד?

החלטה מס' 3/69/14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 413, רכישת דפיברילטורים למוסדות חינוך. תקציב מקורי: 100,000 ₪. תוספת 33,850 ₪. מקור מימון: קרן הפיתוח. תקציב מעודכן: 133,850 ₪.

5. אישור התקשרות בפטור ממכרז לפינוי והובלת גרוטאות.

צבי גוב-ארי: יצאנו פעמיים למכרז לפינוי גרוטאות של רכב מהעיר. למכרז הזה לא היה מענה. היתה הצעה אחת במכרז השני, כאשר ההצעה לא ענתה על מה שאנחנו צריכים ועל כן ועדת המכרזים המליצה לנהל משא ומתן עם גורם כלשהו, על מנת לטפל בעניין של פינוי גרוטאות רכב מהיישוב. יש לנו היום מעל 70 כלי רכב שבעצם תופסים מקומות חנייה ומקומות שונים בעיר. צריך לפנות אותם, ולכן ההחלטה היא ללכת על משא ומתן. למצוא מישהו שיכול לעשות את העבודה שאנחנו צריכים. מי בעד?

רונית ארנפרוינד-כהן: יש ... משא ומתן? בהתאם למכרז.

צבי גוב-ארי: כן.

רונית ארנפרוינד-כהן: לא הולכים לשנות את הכללים? ...
שחר סימנה: מה הסיבה שכל פעם מביאים למועצת העיר את המכרז?

- צבי גוב-ארי:** בבקשה?
- שחר סימנה:** מה הסיבה שכל פעם מביאים את המכרז למועצת העיר? יש ועדת מכרזים. צריך לעבור דרך ועדת המכרזים.
- דוד שטרית:** אתה לא הקשבת.
- שחר סימנה:** לא, הקשבת. לא היו מתמודדים.
- דוד שטרית:** פורסם פעמיים.
- שחר סימנה:** למה? מה הסיבה שאין -
- דוד שטרית:** אנשים לא מוכנים,
- שחר סימנה:** אולי המחירים לא מתאימים?
- צבי גוב-ארי:** התנאים לא התאימו. מפני שאנחנו ביקשנו אפשרות של אחסנה וגריסה של הרכב יותר מאוחר. אנחנו לא מבקשים עבור זה תשלום. ההיפך הוא נכון. אנחנו מוכנים גם לשלם. היות ולא היה מציע, זה שירות שאנחנו חייבים אותו לעצמנו, ולכן אנחנו חייבים -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** איך זה קורה ברשויות אחרות?
- צבי גוב-ארי:** אני לא יודע מה קורה ברשויות אחרות. אני רק מודיע שאני לא רוצה בעיר למצוא רכב ישן שתופס מקומות חנייה ומקומות שונים, וגם מסוכן. צריך לסלק אותו. כאשר אין מענה למכרז, יש החלטה לנהל משא ומתן.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** רגע, בדקנו משהו ברשויות אחרות, צביקה?
- משה חזות:** ברגע שזה מגיע ואין אנשים שרכשו אפילו את המרכז, ולא הוגשו, פעם פעמיים, המועצה סוברנית להחליט לנהל משא ומתן.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, זה בוודאי. אם זה גם עונה לתנאים של המכרז, זה בוודאי.
- משה חזות:** אז יש את המקרה הזה,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** השאלה של שחר היא רלוונטית, במובן הזה שלברר אם ניסחנו ומה קורה ברשויות אחרות. אנחנו הרי לא חיים בבועה. זה כן מעניין להבין מה קרה שם.
- צבי גוב-ארי:** אני מציע שתקראו את החומר.
- אלי מזוז:** צביקה, שאלה. מה ההגדרה של גרוטאה? זאת אומרת רכב ממתן הוא מוגדר כגרוטאה?

צבי גוב-ארי: רכב שעומד כ-70 יום אחרי התראה, 70 יום, משמע שהוא גרוטאה.

אלי מזוז: מה זה התראה? התראה שמגיעה לבעלים ישירות? או על הרכב?

דוד שטרית: גם וגם.

צבי גוב-ארי: מדביקים על הרכב מודעה שאומרת 'הרכב הזה חונה לא כחוק, הוא לא ... וכו' ותוך 70 יום הוא ייגרר במידה ולא מטפלים בו'. בודקים בין היתר האם יש רישיון לרכב הנ"ל, אם הוא בכלל רכב פעיל וכל היתר. כאשר כל הדבר הזה מסוכן,

אלי מזוז: לא, אנחנו לא חולקים. אין לנו בעיות עם זה. ...

רונית ארנפרוינד-כהן: ולאן גוררים אותו? לגריסה? גריטה? אללה יסתור. אוקיי.

צבי גוב-ארי: מי בעד?

החלטה מס' 4/69/14:

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז לפינוי והובלת גרוטאות.

6. אישור התקשרות בפטור ממכרז להפעלת חניון למשאיות/אוטובוסים וכלי רכב כבדים.

צבי גוב-ארי: הנושא הבא זה נושא חניון המשאיות באזור התעשייה. יצאנו למכרז פעמיים. לצערי לא קיבלנו מענה למכרז. אנחנו חייבים לנהל משא ומתן על מנת לאפשר את הוצאת המשאיות מתוך העיר. אני מבקש לומר כך. במשא ומתן ההנחייה היא גם אם צריך לשלם, לשלם על מנת להפעיל ולא לנסות לייצר מקור הכנסה מהסיפור הזה. מפני שלי מאוד חשוב שהמשאיות תסולקנה מתוך העיר וזה שירות שאנחנו חייבים לתת אותו לבעלי המשאיות מיום שהגדרנו שאין חנייה של משאיות בעיר. אני מדבר על משאיות מעל 10 טון.

רונית ארנפרוינד-כהן: ואז איפה הם יקבלו מענה?

משה חזות: בחניון הקיים. אני רק רוצה ברשותך להוסיף שרכשו את המכרז, אבל לא הגישו. כלומר היתה היענות לרכישה של המכרז, אבל לא הגישו.

רונית ארנפרוינד-כהן: ואז? אני חוזרת עכשיו לשאלה של שחר. מה? למה? אתה יודע להגיד?

- משה חזות:** כל אחד מה הוא חושב. זה עסקי. אם יש שם -
- צבי גוב-ארי:** אי אפשר לצאת חמש פעמים למכרז.
- משה חזות:** המכרז הוא כלכלי .
- רחמים דוד:** כתוב ... לקבלנים לא רווחי.
- צבי גוב-ארי:** טוב, הלאה. יש עוד שאלות בעניין הזה?
- רחמים דוד:** לא, אין שאלות.
- אלי מזוז:** משאיות מאיזה גודל?
- צבי גוב-ארי:** 10 טון ומעלה. אוטובוסים ו-10 טון. מי בעד?

החלטה מס' 5/69/14:
הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז להפעלת חניון למשאיות/אוטובוסים וכלי רכב כבדים.

7. אישור חוזה רשות שימוש במקרקעין לעמותת "נצח זכריה" לצורך הקמת ישיבה למצוינים "כתר תורה דיבנה".

- צבי גוב-ארי:** אישור חוזה רשות שימוש במקרקעין לעמותת "נצח זכריה". עמותת "נצח זכריה" קיבלה הקצאת שטח על פי ועדת הקצאות. והעניין הזה עבר החלטה -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הוא הרס ובונה? תנו הסבר.
- צבי גוב-ארי:** אתם מוכנים בבקשה לשמוע?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** כן.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. עמותת "נצח זכריה" ממוקמת באזור נאות שז"ר, בצד האחורי של המשטרה. עכשיו, העמותה הנ"ל ביקשה שטח, היסטורית היא פיתחה שם מרכז שלא ברשות וכו'. היתה פעולת הריסה, עמדה שנתיים,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בסדר. זה המבנה שאתה שלחת להרוס אותו אז? כן? בישבן של המשטרה?
- צבי גוב-ארי:** כן. זה לא מבנה. היו עשרה מבנים שם.

רונית ארנפרוינד-כהן: אז מה קורה עכשיו?

צבי גוב-ארי: עכשיו, רגע. הוכר הצורך, על ידי ועדת ההקצאות, להקצות שטח על מנת לקיים שם לימודים. ההקצאה הובאה לאישור מועצת העיר. מועצת העיר אישרה את ההקצאה. עכשיו, על מנת בכל זאת להשתמש, אנחנו מחתימים את מקבל הקרקע על רשות שימוש. כי ההקצאה אינה הקצאה של נכס חד כיווני, עם רשות שימוש. ויש גם חוזה שאותו אנחנו אמורים לאשר ולתת לעמותה הנ"ל רשות שימוש בקרקע.

רונית ארנפרוינד-כהן: צביקה, אין לי בעיה לכל מיני מוסדות כאלה ואחרים. אבל תסביר לי מה שינוי מוכר עכשיו ולא הוכר אז? מה השינוי בצרכים?

צבי גוב-ארי: אסביר. בעבר מה שקרה, היתה השתלטות על הקרקע ללא שום היתרים והתפתח שם מחנה של כ-10 מבנים. אחרי התראה אחת ושתיים, הסיפור הזה לא אז. ולכן החלטתי לפנות. וזה היה לפני שנתיים, שלוש שנים. ופינינו את המקום. לאחרונה הסיפור הזה הלך תהליך מסודר, ועם תהליך מסודר אין לי בעיה.

דוד שטרית: אגב, החוזה גם מגביל את גודל המגרש, מה שלא היה קודם. הוא התפשט על שטח גדול. פה מדובר על סך הכל 2 דונם שמקצים לתוך -

רונית ארנפרוינד-כהן: ולפני שהוא מה שאתם קוראים השתלט והרסתם לו, הוא לא בא בדין ודברים עם העירייה בעבר?

דוד שטרית: הוא הגיש בקשה וקבע עובדות.

רונית ארנפרוינד-כהן: אז למה אז לא הוכר הצורך ועשו איתו תהליך ועכשיו כן? אני לא מצליחה להבין את מה שקורה, אז אני רוצה להבין.

צבי גוב-ארי: אסביר עוד פעם. גם כאשר מוכר צורך, אי אפשר לעשות שום צעד לא חוקי בשטח. אתה לא יכול להקים מבנים ללא היתר, אתה לא יכול להתחיל לפעול בשטח ללא חתימה על חוזה וכו'. והיות והדבר הזה לא נעשה, **רונית ארנפרוינד-כהן:** מה?

עו"ד איתן בראש: זה הגיע למחוזי.

רונית ארנפרוינד-כהן: למחוזי מה?

עו"ד איתן בראש: הוא הפסיד. הוא הגיש הרי ערעור לבית משפטי, הפסיד. הגיע למחוזי, הפסיד. ...

רונית ארנפרוינד-כהן: לא, זה בגלל -

- עו"ד איתן בראש: ... כדת וכדין. ...
- רונית ארנפרוינד-כהן: פתאום אנחנו נחמדים אליו? למה?
- עו"ד איתן בראש: לא יודע אם פתאום.
- רונית ארנפרוינד-כהן: אה, אנחנו לא נחמדים אליו? סתם ככה? ... אוקיי.
- דוד שטרית: אין היום -
- רחמים דוד: נצביע בעד. כולם יצביעו ביד.
- רונית ארנפרוינד-כהן: לא, אין לי. הזיגזגים האלו הם בעייתיים. נשמעים לא ענייניים.
- צבי גוב-ארי: אנחנו לא לפני ... אותר צורך וצריך לתת מענה לצורך.
- רונית ארנפרוינד-כהן: בסדר.
- דוד שטרית: ... לסוג הזה של האוכלוסיה.
- רונית ארנפרוינד-כהן: דוד, אני אין לי בעיה. אני לא מבינה את הזיגזגיות שלנו.
- צבי גוב-ארי: מי בעד? (מדברים ביחד)
- החלטה מס' 6/69/14:
הוחלט פה אחד לאשר חוזה רשות שימוש במקרקעין לעמותת "נצח זכריה"
לצורך הקמת ישיבה למצוינים "כתר תורה דיבנה".
- צבי גוב-ארי: הישיבה מהמניין נסגרת.

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי
ראש העיר