



## עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 46/14

מיום שלישי, ב' בסיון תשע"ו, 7.6.2016

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 46/14**

**מיום שלישי, ב' בסיון תשע"ו, 7.6.2016**

**נוכחים:**

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. ראש העיר        | - מר צבי גוב-ארי    |
| 2. סגן ראש העיר    | - מר פאלי כהן       |
| 3. סגן ראש העיר    | - ד"ר אהוד ויצמן    |
| 4. חברת מועצת העיר | - גב' לינה שרון     |
| 5. חבר מועצת עיר   | - מר מאיר בן הרוש   |
| 6. חבר מועצת העיר  | - מר רועי גבאי      |
| 7. חבר מועצת העיר  | - עו"ד מאיר דהן     |
| 8. חבר מועצת העיר  | - עו"ד עדי ינקילביץ |
| 9. חבר מועצת עיר   | - מר שחר סימנה      |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר יניב עמרני     |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז     |

**חסרים:**

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| 12. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר משה חזות             |
| 13. חבר מועצת העיר    | - מר חובב אשרף            |
| 14. חבר מועצת העיר    | - מר רחמים דוד            |
| 15. חברת מועצת העיר   | - גב' רונית ארנפרוינד-כהן |

**משתתפים:**

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה  | - מר דוד שטרית           |
| 2. יועצת משפטית   | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן  |
| 3. גזברית העירייה | - גב' תמר קופר           |
| 4. דובר העירייה   | - מר אריאל הלר           |
| 5. מנהלת הארנונה  | - עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ |
| 6. מזכירות המועצה | - גב' יעל יצחק-פור       |

**על סדר היום:**

- |    |                             |
|----|-----------------------------|
| 1. | אישור צו הארנונה לשנת 2017. |
|----|-----------------------------|

1. אישור צו הארנונה לשנת 2017.

**צבי גוב-ארי:** ראשית אני רוצה לברך את אדון גבאי הצעיר, שיהיה לך מזל טוב. אני רוצה לפתוח את הדיון בנושא ארנונה. דיון שלא מן המניין, כפי שמוגדר, ארנונה לשנת 2017. לכאורה ארנונה בשנת 2017 תעלה אוטומטית על פי התחזית היום ב-1.77%. בכל הארץ.

אנחנו החלטנו להעלות ארנונה ב-7.5%, כולל ההעלאה הנ"ל. כלומר אם מדברים על העלאה המיוחדת שלנו היא 5.73%. למה הדבר הזה נעשה? העיר גדלה. מספר התושבים גדל. מספר מוסדות החינוך גדל. מספר העובדים גדל. העלות של הארנונה עצמה, שמשולמת על ידי משפחה, לא מכסה את השירות שאנחנו צריכים לתת. העודפים של התעשייה נספגים על ידי כך שאנחנו מתחילים לרוץ בחוסר איזון.

הייתי בפגישה עם שר הפנים הרב אריה דרעי, מתוך כוונה לנסות להשיג איזושהו השלמה לארנונה. מה שנקרא תמיכה ממשלתית. אני מוכן לקבל תמיכה ממשלתית מכל מקום. הוא ביקש לראות את רמת המיסוי. לא היו לו בעיות עם המגורים, למרות שיש שוני גדול בינינו לבין רחובות, נס ציונה וראשון, שם הארנונה מגיעה גם ל-75 שקל למטר, אבל בכל זאת הוא את העניין הזה ראה בסדר.

כאשר הסתכל על עסקים והפרשים, 'חביבי, אתה לא יכול לבקש. תמצא את מה שיש לך. תלך על ארנונה חריגה, אנחנו נאשר'. החלטתי ללכת על מה שהחלטנו, מתוך הנחה שאני אוכל להגיע לסדר גודל של 980,000 שקל, על פי 7.5% לכל.

בדיון שקיימנו עם ההנהלה, כלומר חברי הקואליציה, שהם בעצם הנהלת המועצה, היתה בקשה למסות את העסקים היותר קטנים, עד גודל 150 מטר רק ב-5%. החלטנו ללכת על העניין הזה, כאשר המשמעות של התוספת נטו במקרה זה היא 3.23% נטו מעל לעדכון הממשלתי.

על מנת לראות במה מדובר, כשאני מדבר על הארנונה של 5%, חישוב של נאמר מפעל, או יותר נכון עסק של 150 מטר יוצא ברמה חודשית תשלום נוסף של 35.5 שקל לחודש. זה הסיפור. מפעלים שמעל ל-150 מטר, 151 מטר, 7.5%, אתה מגיע לתוספת נטו של 71 שקל לחודש.

זו מהות העניין, ועל זה אנחנו רוצים ללכת. עכשיו כל יתר הדברים, אם זה תחנות דלק וכו', יש איזושהו פירוט מה המשמעות של התוספת לתחנת דלק ומפעלים אלה ואחרים. אלה מתקנים שמניבים הרבה מאוד הכנסה, ואין לי שום בעיה, לא לבנקים ולא לגורמים אחרים. הדבר הזה ייספג.

זהו כרגע המצב, כאשר בצו הארנונה יש תוספת אחת שלא היתה בצו הארנונה הקודם, זה שבנאות רבין נבנים היום בתים דו קומתיים כאלה, יותר נכון וילות. אני לקחתי את העניין

הזה של רמת מיסוי וקבעתי שזה יהיה זהה נווה אילן בחלק הראשון של עד 140 מטר. יש שם איזושהו רגרסיה במחירים, בעלויות. עד 140 מטר, זה נותן לנו 52.5 בערך שקל למטר, וכ-2.5 שקל יותר מאשר המבנים המשותפים בעיר. 3 שקלים יותר מאשר המבנים המשותפים בעיר. משאיר לי הפרש בין צמודי קרקע למבנים משותפים באותה שכונה, כך שאנחנו עומדים בעניין הזה במצב סביר ונכון.

**רועי גבאי:** מתי צפי אכלוס שלהם?

**צבי גוב-ארי:** אני מעריך שעד סוף השנה חלק יאוכלס. אני מדבר על שנת 2017. אם חלק יאוכלס עד סוף השנה, אנחנו נחיל עליהם את העניין הזה. באשר לתיקון הזה, או יותר נכון, התוספת של נושא נוסף לארנונה לא מצריך אישור של משרד הפנים, או אישור אחר. אנחנו מאשרים את זה פה, ואחרי זה נכנס צו הארנונה. אני חושב שזה נכון לעשות איזושהי השפעה שתהיה זהה פחות או יותר מבחינת המבנה,

**עו"ד עדי ינקילביץ:** אבל בצו זה לא מופיע כך. בצו פה זה לא מופיע שצמודי קרקע בנאות רבין יחויבו לפי 130, לפי 171.

**צבי גוב-ארי:** תסתכל על הטבלה, בבקשה.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** כן, מופיע לפי 171. 52 שקל למטר לכל -

**צבי גוב-ארי:** לא, לא, לא.

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:** הוא אמר לפי התעריף הראשון,

**עו"ד עדי ינקילביץ:** כן, לא מופיע שמ-1 מטר עד 140 מטר יחויב כך, ומעל 140 יחויב אחרת.

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:** הוא אמר לפי הראשון. כל השטח יהיה לפי הראשון.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** הבנתי. אבל זה לא מה שכתוב פה.

**צבי גוב-ארי:** תראה מה שכתוב.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** פה כתוב שצמודי קרקע יחויבו לפי 52.48.

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:** זה הראשון,

**עו"ד עדי ינקילביץ:** לא, הוא אמר על 140 מטר. מדורג.

**פאלי כהן:** לא כתוב, אפשר לתקן בעל פה.

**צבי גוב-ארי:** לא, לא צריך לתקן.

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:** הוא אמר שזה לפי התעריף שאנחנו יודעים נווה אילן, הראשון שלהם. עד 140 מטר.

**צבי גוב-ארי:** כתוב.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** אוקיי. הבנתי. אני הבנתי שהחיוב יהיה מדורג.

**צבי גוב-ארי:** כתוב. אני חושב שזה מה שיש. אנחנו דנו בעניין הזה. אם יש למישהו עוד הערות נוספות, בבקשה. אם לא, אזים הלאה. נעבור לדיון הבא.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** יש לי שתי שאלות. אחד, סוג 230, בתי קולנוע. יש בתי קולנוע בעיר?

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:** לא.

**צבי גוב-ארי:** התעריף קיים. היה פעם בית קולנוע בעיר ונסגר. ויכול להיות, אני לא אמרתי שלא, יכול להיות, אני מדבר משמע שאני ידוע, יכול להיות שייבנו שלושה אולמות במקום, אני לא רוצה הרגע לפתוח את זה, מפני שזה עדיין לא אושר. האם זה יחזיק מעמד אחרי שייבנו? לא יחזיק. מפני שהיום אנשים יוצאים להתקנים גדולים, עם הרבה יותר פעילויות, ולא רק לסרט.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** צביקה, 220 ו-221, סוגים 220 ו-221. עסקים קטנים. למה אי אפשר לפטור אותם מהעלאה? מדובר לא על הרבה בתי עסק, וממילא בתי עסק קטנים שמון הסתם בטח מתקשים. אני מבין למסחרי ולבנייני משרדים ולמוסדות. יש תחנות דלק וכאלה, הכל בסדר. אבל בתי עסק קטנים, קיוסקים, מסעדות, גם ככה לפי מה שאני יודע לפחות, הם נאנקים. אז להעלות להם ארנונה, את כל ההעלאה? אי אפשר אולי לדרג את זה?

של-220, 222 נעלה חצי העלאה?

**צבי גוב-ארי:**

רק דקה. תן לי, אני אגיע לזה.

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:**

הוא אמר שזה יהיה 5.

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

5.5, אבל זה מעלים לכולם.

**עו"ד יפעת רוזן-ברקוביץ:**

לא, 5 פחות 1.77, זה סך הכל 3%,

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

בסדר. אני אומר, עוד פעם. אם את בתי העסק האלה אי

אפשר, בתי עסק הספציפיים, הקטנים,

**צבי גוב-ארי:**

צריך להכפיל את זה כפול המטרוז' של כזה דבר. יכול להיות

שכל הסיפור הזה יתבטא בסוף ב-15 שקל לחודש. או פחות.

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

יכול להיות.

**צבי גוב-ארי:**

אני לא יכול לעשות סלקציה בהעלאה. או שאתה מחיל

עכשיו,

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

למה? לא כללת פה את כל הסוגים שיש. כללת פה רק את

חלקם.

**צבי גוב-ארי:**

הכל.

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

למה הכל?

**צבי גוב-ארי:**

חוץ ממגורים, הכל.

**שרון לינה:**

ההגדרה של קטנים זה ..?

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

... קיוסקים, שזה מן הסתם בתי עסק יחסית קטנים.

**שרון לינה:**

מנין לך שמסעדות וקיוסקים מרוויחים פחות מאשר חנות

של ...?

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

כי אני גר בעיר. אני מכיר, למעט שניים או שלושה

שמצליחים יותר,

**שרון לינה:**

ממש לא נכון. ברגע שאמרת קיוסקים, זה כל הקיוסקים.

**צבי גוב-ארי:**

המיסוי הנכון היה צריך להיות בדיקה הכנסות שנתיות של

כל ...

**עו"ד עדי ינקילביץ:**

אם אתה פה הולך לפי איזשהו משהו שהוא חתך שמכל

האלה, בוא נגיד שהם הכי פחות גדולים, הכי פחות נתמכים, נקרא לזה. זה לא רשתות שיווק

שיש להם גב כלכלי חזק, או תחנות דלק שיש גב כלכלי חזק. קיוסקים, מישהו פה מהעיר

שבא, פתח.

**צבי גוב-ארי:**

עוד משהו? מעלה לאישור. מי בעד? מי נגד? תודה. לרשום

בבקשה. אני סוגר את הדיון שלא מן המניין.

**הצבעה:**

בעד: 10 (ה"ה: צבי גוב ארי, מר פאלי כהן, ד"ר אהוד ויצמן, גב' לינה שרון, מר מאיר בן הרוש, מר רועי גבאי, עו"ד מאיר דהן, מר שחר סימנה, מר יניב עמרני, מר אליהו מזוז).  
נגד: עו"ד עדי ינקילביץ.

**החלטה מס' 1/46/14:**

הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2017 כמפורט להלן:

1. העלאת ארנונה של 5.73% (בתוספת שיעור העדכון לשנת 2017 – 1.77%)  
לנכסים מסוג 221 (מסעדות וקיוסקים מעל 150 מ"ר), סוג 230 (בתי קולנוע),  
סוג 303 ( מסחר ועסקים מעל 150 מ"ר), סוג 304 ( תחנת מוניות), 310 ( תחנות תדלוק),  
סוג 321 ( אולמות), סוג 801 ( משרדים), סוג 802 ( מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים,  
סוג 851 ( מרפאות ורופאים), סוג 880 (אנטנת סלולאריות).

2. העלאת ארנונה של 3.23% (בתוספת שיעור העדכון לשנת 2017 – 1.77%)  
לנכסים מסוג 220 (מסעדות וקיוסקים עד 150 מ"ר), ולסוג 301 (מסחר ועסקים).

3. אושר סיווג חדש לקרקע תפוסה למבני ומתקני חשמל ( סוג 405).  
תעריף החיוב 23.76 ₪ למ"ר בתוספת שיעור העדכון לשנת 2017 – 1.77%.

4. אושר סיווג חדש (171) לבתים צמודי קרקע בשכונה הירוקה ותעריף  
חדש 52.48 ₪ למ"ר, בתוספת שיעור העדכון לשנת 2017 – 1.77%

דוד שטרית

מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי

ראש העיר