



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52/14

מיום ראשון, כ"ח בתשרי תשע"ז, 30.10.2016

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 52/14

מיום ראשון, כ"ח בתשרי תשע"ז, 30.10.2016

נוכחים:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. סגן ראש העיר | - מר משה חזות |
| 5. חברת מועצת העיר | - גב' לינה שרון |
| 6. חבר מועצת העיר | - מר יניב עמרני |
| 7. חבר מועצת עיר | - מר מאיר בן הרוש |
| 8. חבר מועצת העיר | - עו"ד עדי ינקילביץ |
| 9. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 10. חבר מועצת עיר | - מר שחר סימנה |

חסרים:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 11. חבר מועצת העיר | - מר חובב אשרף |
| 12. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 13. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר רחמים דוד |
| 15. חברת מועצת העיר | - גב' רונית ארנפרוינד-כהן |

משתתפים:

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - דוד שטרית |
| 2. לשכה משפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 3. עוזר ראש העיר | - מנחם שושן |
| 4. מבקר העירייה | - שלום דמארי |
| 5. דובר העירייה | - אריאל הלר |
| 6. רואה חשבון | -מר שמוליק גבע |
| 7. מזכירות המועצה | - יעל יצחק-פור |

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 400 – הקמת מרכז לצעירים בסך 4,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. מקור המימון יוסב בעתיד בהקצבת מפעל הפיס.
2. אישור תב"ר מס' 401 – ביצוע תשתיות צמודות – פיתוח מתחמים B ו-C, בסך 438,964,111 ₪ במימון רמ"י – הסכם גג.

1. אישור תב"ר מס' 400 – הקמת מרכז לצעירים בסך 4,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. מקור המימון יוסב בעתיד בהקצבת מפעל הפיס.

צבי גוב-ארי: פותח ישיבה מהמניין, ובישיבה מהמניין יש לנו שני דברים שונים. רוצה שנתייחס אליהם. ובכן ככה. תב"ר מס' 400 מדבר על הקמת מרכז לצעירי יבנה. התב"ר הוא מקרן הפיתוח בשלב הזה. כאשר יותר מאוחר מפעל הפיס מובטח שיכסה. אנחנו התחלנו בתכנון המקום. המקום יהיה באזור היכל התרבות בחלק האחורי, בשטח שנמצא מול גן הילדים, מול מעון היום. יש שם כ-2 ומשהו דונם. קיים תכנון. אנחנו נאשר אותו כנראה ביום שלישי הקרוב, תכנון מס' 2 ומקווה שאפשר יהיה לצאת לדרך. מי בעד?

החלטה מס' 1/52/14:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 400 – הקמת מרכז לצעירים בסך 4,000,000 ₪ מקרן הפיתוח. מקור המימון יוסב בעתיד בהקצבת מפעל הפיס.

2. אישור תב"ר מס' 401 – ביצוע תשתיות צמודות – פיתוח מתחמים B ו-C, בסך 438,964,111 ₪ במימון רמ"י – הסכם גג.

צבי גוב-ארי: נכנסים לפיתוח C ו-B. הפרויקט הקונקרטי של הבינוי. העירייה צריכה להכין את התשתיות של הפרויקט. התשתיות כוללות כמובן, בין היתר, להבין מה צפוי. אנחנו צפויים לעבודות עפר ברמה של 1,100,000 קוב עפר שיצטרכו להביא מבחוץ, על מנת למלא את הבור של שכונה B ו-C. הנתב של הכניסה של כל המשאיות, ללא יוצא מהכלל, יהיה מכביש 42, דרך הכביש הדרומי, ישירות לשטח. מתוקצב שיפוץ של הכביש הזה אחרי השימוש, כי המשאיות הכבדות קרוב לוודאי שתשפענה על התשתיות.

אנחנו עובדים מול מקרקעי ישראל, מול ועדת הביקורת או הפיקוח מטעמם. והתקציב שסוכם עד הרגע לצרכי ביצוע של כל התשתיות בשכונה מסתכם ב-438,964,000 ש. זהו התב"ר הבא. שימו לב, חדלתם להתעסק בתב"ר של 100,000 ו-200,000. הגעתם לתב"רים של מאות מיליונים. התב"ר הזה מיועד כולו להשקעה בשכונה החדשה, על פי תוכנית מפורטת, מאושרת על ידי מנהל מקרקעי ישראל, משרד האוצר, ומרגע זה והלאה אנחנו יוצאים לדרך. מי בעד?

החלטה מס' 2/52/14:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 401 – ביצוע תשתיות צמודות – פיתוח מתחמים B ו-C, בסך 438,964,111 ש במימון רמ"י – הסכם גג.

צבי גוב-ארי: מעלה נושא למחשבה רק. בשנת 2018 העיר מגיעה לגיל 70. צריך לעשות חגיגות 70 ליבנה. אני רוצה להקדים את החגיגות לשנת 2017. כי כולם מבינים שזה צמוד לאיזשהו אירוע יותר מאוחר, ובשום פנים ואופן אני לא רוצה שזה יתקשר, לא בתודעה הציבורית ולא בהרגשה של החברים שיושבים פה. לכן, על דעתכם, אלא אם מישהו מתנגד ואומר 'תעשה את זה ב-2018', אני מקדים -

משה חזות: מתי ב-2018 זה אמור להיות? אם מדבר, הבחירות בנובמבר? אז אפשר יהיה בתחילת -

צבי גוב-ארי: לא, לא, זה לא יכול להיות בתחילת, זה יהיה באותה שנה. ובכל מקרה תהיינה הרגשות לא טובות בקרב חלק מהחברים שזה נעשה, כי זה בחירות וכו'.

שחר סימנה: אפשר להעביר אותו גם אחרי.

צבי גוב-ארי: אני רוצה לנקות את זה מקונוטציה פוליטית כלשהי. אני לא מעלה את זה להצבעה. אני מיידע אתכם שאנחנו עושים ...

ד"ר אהוד ויצמן: לא, שחר הציע ב-2019.

צבי גוב-ארי: חברים, שיהיה לכם חג שמח.