



כ"ו 18.7.17

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 759/11, 768/11

העורר: יעקב יוספי

כנגד

המשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית יבנה

החלטה

העורר הוא בעליו של בית מגורים ברחוב אביבית 4 ביבנה. בדיקה מטעם עיריית יבנה העלתה כי גובה מרתף הבית חורג מהגובה עפ"י היתר הבנייה.

לטענת העורר, נוכח ממצאי הבדיקה הוא ביצע את ההנמכה הנדרשת של תקרת המרתף כאשר סוכם עמו כי יחויב בארנונה רק על החלק שהיה גבוה. בפועל לטענתו הוא חויב בגין כל שטח המרתף.

המשיבה טוענת מנגד, כי לא זכור לה סיכום כפי שמתאר העורר. כן טוענת המשיבה, כי בדיקת הפקחים במרתף ביתו של העורר לא העלתה רק חריגה בגובה המרתף אלא גם פתיחת יציאה חיצונית מהמרתף והתקנת כלים סניטריים האסורים לפי היתר הבנייה והתב"ע. משכך חויב העורר בארנונה כדיון בגין כל שטח המרתף.

לאחר בחינת המסמכים והעדויות שבפניה, קובעת הוועדה כי העורר לא עמד בנטל המוטל עליו ולא הוכיח את קיומו של הסיכום הנטען. בהעדר ראיה בכתב לסיכום הנטען, אף העד מטעמו של העורר, גזבר העירייה לשעבר מר שמעון חזות, לא ידע לציין את המועד המדויק בו נערך הסיכום, מי השתתף באותו דיון ומח בדיקת סוכם בו.

סיכומו של דבר – הערר נדחה. חיוב העורר בגין מרתף הבית יהיה עד ליום 31.12.2011 וזאת בהתאם להודעת העורר עצמו בכתב ידו, כי החל מיום 1.1.2012 מרתף הבית הוא "גבוה המותר בהיתר".

הצדדים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית המשפט לעניינים מנהליים.

5.7.2017

רמי עמילוני
חבר הוועדה

ניסים מעוז, עו"ד
מ.ר. 11716
רח' אגוז 7, יבנה - 8151009
טל. 08-9327098 פקס. 08-9427468

ניסים מעוז, עו"ד
יו"ר הוועדה

רם שרון, עו"ד
מ.ר. 36314
רח' ז'בוטינסקי 7, יבנה
רם שרון, עו"ד
חבר הוועדה