



עיריית יבנה מנהלת הסכם הגג



פרוטוקול ועדת התקשרויות להצעות לניהול ופיקוח על הביצוע קרית הספורט 05.06.2018

נושא לדיון בישיבה: בחירת מנהל ומפקח על הביצוע של פרויקט פיתוח סביבתי תומך לקרית הספורט.
נוכחים: מנכ"ל העירייה -דוד שיטרית, גזברית העירייה -תמר קופר, מנהל המנהלת -רון בן סהל, טובה שפירא אלטמן - יועצת משפטית.

ניהול ופיקוח על הביצוע – פיתוח סביבתי תומך לקרית הספורט

העירייה פנתה בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על הביצוע בפרויקט פיתוח סביבתי תומך לקרית הספורט.

תפקיד היועץ בין היתר, תיאום ומעקב אחר ביצוע העבודות בפרויקט, פיקוח צמוד על ביצוע העבודות, ובדיקה ואישור של חשבונות חלקיים והחשבון הסופי.

נעשתה פנייה לארבעה יועצים ולהלן התוצאות:

כל ההצעות עומדות בתנאי הסף כנדרש בפניה.

שם	מחיר בסיס לפני מע"מ	אחוז הנחה	סה"כ הצעה – לא כולל מע"מ	סה"כ הצעה כולל מע"מ
ניסים שוקר מהנדסים ויועצים בע"מ	406,048	10%	365,443	427,577
אחים מרגולין הנדסה ויעוץ בע"מ	406,048	לא הגישו		
להב ניהול פרויקטים בע"מ	406,048	5%	385,745	451,321
אתגר הנדסה ויעוץ בע"מ	406,048	10%	365,443	427,577

להלן שיקול משקולות האיכות מחיר והמלצות המשקפים בדיקות שנערכו ע"י רון בן סהל (מנהל המנהלת):

התחשיב בוצע בשיעור של 75% מערך של 18 מיליון ₪ כפול 3%.

יועץ משקולת	מחיר -50	התרשמות והמלצות -50	סה"כ
ניסים שוקר מהנדסים ויועצים בע"מ	50	27	77
אחים מרגולין הנדסה ויעוץ בע"מ	לא הגישו	לא רלוונטי	----
להב ניהול פרויקטים בע"מ	47.368	46	93.3
אתגר הנדסה ויעוץ בע"מ	50	35	85

מר רון בן סהל:

שקול תוצאות המשקולות מצביע כי הצעתו של להב ניהול פרויקטים בע"מ הינה המובילה.

מדובר במנהל פרויקט מקצועי, רציני, חרוץ ומסור. החברה הינה מקצוענית ובעלת ניסיון ספציפי בביצוע העבודות נשוא הליך זה במגזר הציבורי בכלל (נתיבי ישראל, עמיגור, עיריית אשקלון, חוף דלילה אשקלון, פארק אריאל שלון- מתחם כניסה) ובניהול ופיקוח על ביצוע פארק ספורט בפרט באשקלון.





עיריית יבנה מנהלת הסכם הגג

גיל להב ניהל ותאם את התכנון וערך את חומרי המכרז במסגרת הפרוייקט, עשה זאת בצורה מצויינת תוך עמידה יפה במדדי זמן ותקציב. אנו מבקשים להעזר בבעל מקצוע המתאים ביותר לביצוע עבודות הניהול והפיקוח לדעתנו ואשר יוביל את הפרוייקט לסיומו בדרך המקצועית והמהירה ביותר. להב ניהול פרוייקטים בע"מ ניהל ותאם את התכנון וערך את חומרי המכרז לקבלנים. יחד עם זאת, יצאנו בהליך זה למספר חברות פיקוח וניהול, אם היינו מקבלים חברה שמתאימה יותר הייתי ממליץ עליה. לטעמי רכיב האיכות בעניין נשוא פרוייקט זה מהותי ויש לבחור בהצעת להב ניהול פרוייקטים בע"מ. כל טעות קטנה בפרוייקט כזה עלולה להביא להכבדה יתר על המידה לבתי הספר מסביב לו (הפרוייקט מתבצע בשעה שבתי הספר פועלים כרגיל אבל פעילותם נפגעה שכן המגרשים הקיימים נלקחו לטובת הקמת קריית הספורט). אין הרבה יועצים לניהול ופיקוח בתחום הספורט ולכן לא בנינו פניה שביקשה יועצים בעלי ניסיון בתחום שכן חששנו שלא יהיו מספר מציעים במיוחד במאגר היועצים.

החלטה:

לאור שנאמר לעיל הוחלט לקבל את המלצות מנהל המנהלת רון בן סהל ולאשר את בחירתו של להב ניהול פרוייקטים בע"מ. הועדה מבקשת ממנהל המנהלת להערך לבחירת יועצים מבעוד מועד ועל מנת להמנע מהצורך להחליט על יועצים מתוכננים לאחר התחלת הפרוייקט באופן אשר יכול לגרום להקשות על לויז הפרוייקט ואיכותו. בטרם ההתקשרות יש לאשר את סוגיית ניגוד העניינים של החב' כאמור בחוזר מנכל משרד הפנים 8/2016.

רון בן סהל- מנהל המנהלת	תמר קופר- גזברית	טובה אלטמן- יועמ"ש	דוד שטרית -מנכ"ל הערייה
-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

70

יבנה-קהילה בשואה

