

**מודל כלכלי למתקן סולארי (בש"ח לפני מע"מ)**

פרק	סעיף	יחידה	ערך ל 1 kWp	ערך למתקן Per site	Unit	Item	Chapter
גודל	סוג חיבור   הספק מותקן	קילו-וואט מותקן	FiT Residential	10	KWp	Recommended plant size	Size
	הגדלת נצילות   הספק משוקלל	מ"ר	100%	10	Sqm	Available area	
הכנסות	תפוקה שנתית	קווט"ש לקווט"ט מותקן	1,700	17,000	KWh/KWp	Annual production	Income
	ערך החשמל המיוצר : לפי תעריף חשמל בתעו"ז משוקלל לשעות האור	שקלים לקווט"ש או שקלים למתקן	0.480	8,160	NIS/Wp	Tariff (low voltage)	
	עליה שנתית במחיר החשמל/ אינפלציה	אחוזים לשנה	0%		%/year	Annual inflation	
	ירידה שנתית בתפוקת המתקן	אחוזים לשנה	0.7%		%/year	Annual degradation	
	אורך חיי המתקן (לפחות)	שנים	25		Years	Duration	
הוצאות	עלות הקמה כוללת	ש"ח לקווט"ט מותקן   למתקן	5,500	55,000	NIS/Kwp	Installation cost	expenses
	תפעול: תחזוקה, שטיפת הפאנלים, ביטוח ובצ"מ	ש"ח לקווט"ט מותקן לשנה למתקן	80	800	NIS/KWp/year	Maintenance expense	
	עלות חח"י: גיבוי + איזון + שימוש ברשת חברת החשמל/ שכירות	ש"ח לקווט"ש מיוצר   למתקן	-	0	NIS/KWh/year	Grid fees/ Rent	
	סה"כ עלות שנתית	שקלים לשנה	80	800	NIS	Total annual cost	
מימון	שיעור ההלוואה מתוך העלות הכוללת	%	50%	27,500	%	Loan ratio	Financing
	הון עצמי	%	50%	27,500	%	Net capital	
	שיעור הריבית בהלוואה	שנה / %	3.50%		%/Year	Interest rate	
	תקופת ההלוואה	שנים	10		Year	Loan duration	
	תשלום שנתי להחזר הלוואה (לפי שפיצר)	שקלים לשנה	331	3,307	NIS/year	Annual payment	
סיכום	עלות משוקללת לחשמל בתקופת הפרויקט	עלות לקוט"ש   עלות לשנה	0.39	6,695	NIS/KWh	LCoE	Summary
	תשואת פרויקט	%	11.92%		%	Project IRR	
	תשואה להון	%	15.69%		%	Return on Equity	
	ערך נוכחי נקי של הפרויקט (לפי שיעור היוון)	שקלים	5%	43,031	NIS	NPV	
	רווח ב 25 שנים		0%	106,298	NIS	Profit during 25 years	

**פירוט התזרים**

תזרים פנוי	עלות שנתית	ריבית ההלוואה	קרן ההלוואה	תזרים נטו ללא מימון	תשלום לחח"י	תפעול המתקן	ערך החשמל המיוצר	תפוקה (kWh) שנתית	שעות תפוקה בשנה (KWh/KWp)	שנה
(27,500)	-27,500			-55,000						0
4,053	(4,107)	963	2,344	7,360	-	800	8,160	17,000	1,700	1
3,996	(4,107)	880	2,426	7,303	-	800	8,103	16,881	1,688	2
3,939	(4,107)	796	2,511	7,246	-	800	8,046	16,762	1,676	3
3,882	(4,107)	708	2,599	7,189	-	800	7,989	16,643	1,664	4
3,825	(4,107)	617	2,690	7,132	-	800	7,932	16,524	1,652	5
3,768	(4,107)	523	2,784	7,074	-	800	7,874	16,405	1,641	6
3,711	(4,107)	425	2,882	7,017	-	800	7,817	16,286	1,629	7
3,654	(4,107)	324	2,982	6,960	-	800	7,760	16,167	1,617	8
3,596	(4,107)	220	3,087	6,903	-	800	7,703	16,048	1,605	9
3,539	(4,107)	112	3,195	6,846	-	800	7,646	15,929	1,593	10
6,789	(800)	-	-	6,789	-	800	7,589	15,810	1,581	11
6,732	(800)	-	-	6,732	-	800	7,532	15,691	1,569	12
6,675	(800)	-	-	6,675	-	800	7,475	15,572	1,557	13
6,617	(800)	-	-	6,617	-	800	7,417	15,453	1,545	14
6,560	(800)	-	-	6,560	-	800	7,360	15,334	1,533	15
6,503	(800)	-	-	6,503	-	800	7,303	15,215	1,522	16
6,446	(800)	-	-	6,446	-	800	7,246	15,096	1,510	17
6,389	(800)	-	-	6,389	-	800	7,189	14,977	1,498	18
6,332	(800)	-	-	6,332	-	800	7,132	14,858	1,486	19
6,275	(800)	-	-	6,275	-	800	7,075	14,739	1,474	20
6,218	(800)	-	-	6,218	-	800	7,018	14,620	1,462	21
6,160	(800)	-	-	6,160	-	800	6,960	14,501	1,450	22
6,103	(800)	-	-	6,103	-	800	6,903	14,382	1,438	23
6,046	(800)	-	-	6,046	-	800	6,846	14,263	1,426	24
5,989	(800)	-	-	5,989	-	800	6,789	14,144	1,414	25

