



מכרז/חוזה

12/2023

לביצוע עבודות:

בניית אודיטוריום בבית ספר נבון בעיר יבנה

כולל עבודות פיתוח

ברחוב הדוגית 6 בעיר יבנה

ספטמבר 2023

תוכן עניינים**תוכן**

2	תוכן עניינים
3	הוראות ותנאים כלליים למכרז
10	חווה
34	נספח א' הצהרת המציע במכרז מס' 12/2023
35	נספח א' 1- נוסח הצעה כספית למכרז- יש לצרף מסמך זה חתום ע"י המציע במעטפה סגורה בתוך הצעת המציע
37	נספח ב'- ערבות בנקאית לקיום המכרז
35	נספח ג'- אישור על קיום ביטוחים
41	נספח ד רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה (כאמור במכרז)
41	נספח ד' 1 נוסח המלצה על המציע- יש לצרף נוסח זה להמלצה על המציע לניסיון שהוגש בהתאם לתנאי הסף לפחות
42	נספח ה' נוסח ערבות בנקאית לקיום החווה
43	נספח ו' קיום הוראות פקודת הבטיחות
44	נספח ז' תעודת השלמה
45	נספח ח' נספח בדק
46	נספח ט' הצהרה על העדר תביעות
47	נספח י' הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח י' 1
48	נספח יב' הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום
49	נספח יג' 3 : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
50	נספח יד' 4- תצהיר בדבר אי תאום מכרז
52	נספח יא מפרט טכני וכתב כמויות
54	נספח יב'- מפרט מיוחד וכתב כמויות
61	נספח יג'- נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן
62	פרוגרמת אישורים- מוסדות ציבור
62	פרוגרמת בדיקות לקבלת טופס 4 למוסדות ציבור
63	

הוראות ותנאים כלליים למכרז**לביצוע עבודות בניית מבנה אודיטוריום בבית ספר נבון בעיר יבנה**

עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר מקבלנים מורשים לביצוע עבודות בניית מבנה אודיטוריום במתחם בית ספר שש שנתי נבון בעיר יבנה בהיקף של כ-500 מ"ר, כולל עבודות פיתוח ברח' הדוגית 6 בעיר יבנה בגוש 596 חלקות 10 מגרש 211 בעיר יבנה (להלן: "העבודה").

העבודה נשוא מכרז זה הינה כאמור במפרט ובכתב הכמויות המיוחד (נספח יא'). על הספק להציע הצעתו בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו. על הקבלן ליתן בהצעתו הנחה כוללת לכל חלקי המכרז לפי האמור בכתב הכמויות. יש לצרף את הצעת הקבלן הכספית למכרז (נספח א' 1) חתום על ידי המציע כדרישות המכרז, במעטפה סגורה יחד עם מסמכי ההצעה למכרז והמסמכים הנדרשים ע"פ מכרז זה ולהגישם יחד למכרז.

מכרז זה הינו מכרז דו שלבי. במועד פתיחת ההצעות יפתחו הצעות, ותיבדק עמידת המציע וההצעה בתנאי הסף והניסיון למכרז. ההצעות הכשרות שיעמדו בתנאי הסף והניסיון למכרז יעברו לשלב פתיחת ההצעה הכספית של המכרז ודירוג הזוכים לפי גובה ההצעה הכספית כאשר ההנחה הגבוהה למחירי המכרז (הנחה אחידה לכלל רכיבי המכרז) תהא ההצעה הזוכה במכרז.

תיק המכיל את החומר המתייחס למכרז זה, ניתן לרכישה באתר האינטרנט של העירייה (מכרזים/תשלומים מזדמנים/מכרז 12/2023) אגף ההנדסה של העירייה תמורת 500 ש"ח, שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני תחת לשונית מכרזים (מסמכי המכרז ללא מפרט או כתב כמויות ו/או תוכניות בשל מגבלת הנגשת מסמכים באתר העירייה) או ללא תשלום במשרדי אגף ההנדסה בין השעות 8:30 – 13:30 בימים א' עד ה'. **עותק המכרז שניתן לצפיה באתר האינטרנט העירוני הינו עותק חלקי לאור מגבלת הנגשת מסמכים באתר האינטרנט העירוני.** על המעיינים חלה חובה להתעדכן במלוא מסמכי המכרז/הבהרות/שינויים. נוסח של מלוא מסמכי המכרז וההבהרות/שינויים לו ישלחו לרוכשי המכרז בלבד.

סיוור קבלנים לקבלנים מעוניינים (רשות ולא חובה), ייערך ביום ה' תאריך 21.9.2023 שעה 10:00 היציאה מאגף ההנדסה בעירייה (רחוב התנאים 2 יבנה).

הזכות להשתתפות במכרז הינה ליישות משפטית אחת שתעמוד בתנאים המצטברים דלהלן:

- * מציע בעל רישיון מתאים לסוג העבודות המוצעות ולהיקף הכספי השנתי לביצוען. חובת רישום המציע בפנקס רשם הקבלנים **סוג 3 ענף 100 קבוצה ג'** או למעלה מכך.
- * קבלנים בעלי ניסיון מוכח לביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות. על המציע להוכיח ביצוע (השלמת ביצוע סופי) קבלן ראשי של לפחות 2 פרויקטים של בניית אודיטוריום למבנה חינוך לרשות מקומית/חברה כלכלית בהיקף של 500 מ"ר (כל מבנה) בחמש השנים האחרונות.
- * קבלנים שהמציאו המלצות בנוסח המכרז לעבודות שהוצגו במסגרת ניסיון בתנאי הסף כאמור לעיל.
- * קבלנים בעלי כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות.

- * כי יש ברשותו כוח אדם מאומן ומיומן לביצוע העבודות וההתקנות כמפורט במכרז זה.
- * מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מספר של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה ולוועדת המכרזים יהא שיקול הדעת לפסול את הצעתו.
- * המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי או תצהיר החתום בפני עו"ד בהתאם לדרישות המכרז.
- * על המציע לעמוד בכל החיובים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.
- * על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- * מציע אשר רכש את המכרז לפני מועד הגשתו וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.
- * הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.
- המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים וחותמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום ב'-16.10.2023 עד השעה 12:00.**
- הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון. על מועד פתיחת ההצעות ייודעו מגישי ההצעות. לאור מגבלות התכנסות/ הנחיות גורמים ממשלתיים, יכול שפתיחת המכרז תתועד ותשודר למציעים שיבחרו להשתתף במועד הפתיחה, באמצעים דיגיטליים כגון תוכנת זום. על המציע לציין בעת ההגשה כי ברצונו להשתתף במועד פתיחת ההצעות ואזי, יעודכן בהתאם.
- כאמור במסמכי המכרז, יש ליתן הצעה והיא אחוז הנחה (לא תוספת או הנחה שלילית) אחיד לכלל מחירי כתב הכמויות - למלוא רכיבי המכרז (למען הסר ספק אחוז אחד ואחיד למלוא חלקי הפרוייקט) שמצוינים בנספח יא'. יש ליתן אחוז הנחה באחוזים אחיד לכל מחירי היחידה המסומנים בסעיפי כתב הכמויות במכרז. הצעה שלא תעמוד בדרישות אלו תפסל. התשלום לביצוע העבודות כאמור במסמכי המכרז והחובה יהא ע"ס ביצוע עבודות ובדיקת כמויות בפועל.**
- ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים:

1. ערבות בנקאית.

ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ש המציע, חתומה ומבטלת כדין על סך בש"ח של 350,000 ש"ח (שלוש מאות וחמישים אלף ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעה. הערבות תהא בנוסח המצורף לזה (נספח ב) בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה.

הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 16.1.2024 (כולל) וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז והחוזה. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמזיע או מבנק המזיע הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של 90 יום והמזיע ו/או בנק המזיע מתחייב להאריך את תוקפה לפי דרישתה של העירייה. מזיע שלא יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל הצעתו תפסל.

לעירייה יהא שק"ד לקבל ערבות בנקאית בשינויים לאמור לעיל לרבות לנספח ב' והכל בהינתן כי השינויים לא יהיו בשם המזיע, סכומה הכספי הנדרש של הערבות, תוקף הערבות, מהות הערבות- ערבות למכרז זה וההצמדה הנדרשת.

2. אישור מע"מ כחוק.

3. ניכוי במקור.

4. אישורים מרואה חשבון או מפקידי השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) – התשל"ו – 1976.

5. נוסח החוזה המוצע, על נספחיו לרבות אישור על קיום ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותמת בכל עמוד ועמוד.

6. הצהרת המזיע.

7. רישיון קבלן בתוקף לשנת 2023 (בתוקף במועד הגשת ההצעות למכרז) עם סוג, סמל וקבוצה מתאימים לסוג העבודות - נושא המכרז ולהיקף הכספי השנתי לביצוען.

8. פירוט הציוד וכח האדם אשר יש ברשות הקבלן על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.

9. תעודת רישום החברה חתומה בידי רשם החברות, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים ואישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה.

שותפות: תעודת רישום השותפים חתום בידי רשם השותפויות והעתק חוזה השותפות, אם קיים כזה.

10. **פרטים בדבר עבודות דומות והמלצות** - פרטים בדבר עבודות דומות לעבודות נושא מכרז זה שבוצעו (והושלם ביצועם) על ידי המזיע, רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו, בהתאם לאמור לעיל והמלצות של מעסיקיו. הכל לפי הטופס המצורף לחומר המכרז (נספח ד) בהם ביצע המזיע עבודות מהסוג נושא מכרז זה ובהיקף דומה (כאמור בתנאי המכרז דלעיל) כשלו מצורפים המלצות ואישורים מהמעסיקים, כאמור, לפי רשימת המקומות המצורפת בזה.

המזיע ימלא את כל הפרטים בטופס "רשימת מקומות" בהם ביצע בעבר עבודות מהסוג נושא מכרז זה וכן יצרף לרשימה המלצות ואישורים בכתב מאת מעסיקיו. בהמלצות יצוינו סוג העבודות אותם ביצע המזיע עבור הממליץ, מועד ביצוע העבודות וכן כושרו לבצע השירותים ולדייק בביצועם ומידת שביעות רצונם של הממליצים.

חובה לצרף המלצות (שתיים לפחות) בהתייחס לפרוייקטים שפורטו בתנאי הסף. יש להגיש את המלצות לפרוייקטים שפורטו בתנאי הסף בנוסח שצורף למכרז.

לתשומת לב המציע תתקבל אך ורק הצעה של מציע שיש לו ניסיון מוכח כדרישות המכרז.

12. תצהיר העדר ר.פ. המאומת בפני עו"ד לפי דרישות המכרז.

13. על המציע לעמוד בכל החיובים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים. על המציע לצרף להצעתו אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר הרשעות וקנסות שהושתו ב-3 שנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה בגין הפרה של חוקי העבודה, וזאת כנגד המציע, בעלי השליטה בו, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה. לחילופין, על המציע לצרף תצהירים חתומים כדין לפי הנוסח המצ"ב **כנספח י 1 ו-2**.

14. תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד **נספח י 3**. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז **נספח י 4**.

כל אלה הינן דרישות סף מוקדמות אשר אי מילויין עלול להביא לפסילת ההצעה.

ביצוע העבודה יעשה כאמור במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נספח יא'. ביצוע העבודה יעשה מיום קבלת צו התחלת עבודה ועפ"י התאריכים המופיעים בו, **בכל מקרה מועד סיום העבודות יהא לא יאוחר מ-9 חודשים קלנדריים מעת מתן צו התחלת עבודה.**

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה. החתימה על הסכם ו/או הזמנת ביצוע העבודות כולן או חלקן הינו תלוי תקציב מאושר לעירייה לביצוען ולמציע לא תהא כל טענה אם וככל שיודע לו כי מגבלת התקציב מחייבת שינוי ו/או הקטנה ו/או ביטול הפרוייקט.

העירייה רשאית לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים ו/או להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ ו/או התחרות עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפרסם הזמנה להצעות נוספות ו/או לנקוט בכל דרך שתראה לה – לפי שיקול דעתה הבלעדי.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או עם מי מהם. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר לסגן מהנדס העירייה וזאת עד וכולל יום 8.10.2023 במייל: pinhast@yavne.muni.il או בפקס: 08-9433389. יש לוודא את קבלת המייל/ פקס בטלפון: 08-9433388. לא תתקבל כל טענה למי שלא יוודא את קבלת המייל/פקס טלפונית.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז במייל או דואר רשום או ביד או בפקסימיליה לפי הכתובת/מייל או מספר הפקסימיליה /כתובת מייל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או כתובת מייל ו/או מספר פקסימיליה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזר ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזר.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של עד וכולל יום 16.1.2024 וניתנת להארכה ע"פ דרישה של העירייה.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים, לרבות עמידה בתנאי סף ובדיקת המלצות. רק מעטפות שתענינה לדרישות המכרז תזכינה את מגישהן לעבור לשלבי פתיחת ההצעות הכספיות (שישמרו עד לשלב זה בתיבת המכרזים) דרוג ההצעות, ע"פ הצעת המחיר המיטבית ביותר לעירייה.

מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה - רשאית העירייה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין ההצעות.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כאחת מהזכייניות, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לענין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;

חתימה וחותמת המציע: _____

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיון קודם של העירייה עמו.

כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום או בפקס או במייל לפי הפרטים שנתן בהצעתו, על הזכייה במכרז.

העירייה תיתן הודעה, במייל/מכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה. במועד ההודעה על הזכייה/אי זכייה במכרז, כאמור, יודעו המשתתפים על מועד לעיון במסמכי המכרז (עד שבוע ממועד ההודעה על תוצאות המכרז) לרבות בהצעה הזוכה, פרוטוקולי ועדת מכרזים, חו"ד מקצועיות. במועד זה יוכלו המשתתפים לעיין כדין ואף לצלם את המסמכים הנדרשים להם, בכפוף לתשלום אגרה כדין בגין העתקת המסמכים.

תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז – נספח ב בערבות המפורטת בחוזה- נספח ה' וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה לרבות אישור ביטוח חתום ע"י חב' הביטוח ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות תשמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

ראש עיריית יבנה

חוזה

שנערך ביום _____ בחודש _____ 2023

בין:

עיריית יבנה

שד' דואני, יבנה 81101

(להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ בע"מ ח.פ. _____

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והעירייה מבקשת לבצע עבודות בניית אודיטוריום בבית ספר שש שנתי נבון (בית ספר קיים ופעיל) והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות **נספח יא'** – גוש 5961 חלקה 10 מגרש 211 ביבנה והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות נספח יא- מפרט טכני וכתב כמויות ואומדן (להלן "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנה וצו התחלת עבודות.

והואיל: ועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה להמליץ בפני ראש העיר לקבל את הצעת הקבלן שהוגשה לה לאחר פרסום מכרז פומבי לביצוע העבודות הנ"ל מס' 12/2023 ;

והואיל: וראש העיר בתוקף תפקידו וסמכותו אישר את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל.

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:.1 **מבוא**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראו ביחד עם החוזה.

1.2 כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:

"המנהל" - פירושו מהנדס העיר או מורשה מטעמו, או מי שיסמיך ראש העירייה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו, או המוסמכים לרבות כל אדם

חתימה וחותמת המציע: _____

הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.

"המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"העבודות" - העבודות המפורטות והמתוארות במפרט העבודות המצורף **כנספח יא'** לחוזה זה.

"עבודות יזומות" - עבודות שבוצעו על ידי הקבלן בהוראה בכתב של המנהל.

"הדין החל" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

"החוזה" - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, כל הוראה בכתב של המנהל.

"תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע" - תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם לתקופות הביצוע לבניית המבנים נשוא הסכם זה. לבניית אודיטוריום בית הספר כולל עבודות פיתוח- תשעה (9) חודשים שתחילתם בחתימה על הסכם זה או עת מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מבניהם). על הקבלן להשלים מלוא הדרישות לקבלת צו התחלת עבודה ולא יאוחר מ- 15 יום לאחר חתימת החוזה ע"י שני הצדדים ובכפוף לאישור תקציבי לתקציב הפרוייקט והכל כפי שיפורט להלן.

1.4 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2. התחייבויות והצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

2.2 הקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, כמפורט בחוזה זה.

העבודות כוללות בינוי ופיתוח בהתאם למפרט המיוחד וכתב הכמויות המצ"ב (נספח יא') וכן בהתאם לתוכניות והנחיות יועצי הפרוייקט המפקח ואגף ההנדסה.

2.3 הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) המשותפת למשרד הבנוי והשיכון ומינהל התכנון מע"צ ומשרד הביטחון (שאינו מצורף לתיק המכרז).

2.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדון לכך כל אימת שידרש על-ידי העירייה.

- 2.5 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה רשיונות לקבלן, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 2.6 הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 2.7 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 2.8 הקבלן הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי ההסכם.
- 2.9 הקבלן יבצע את העבודות כאמור בנספח יא להסכם. לעירייה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע שלב/ים חלקיים/נוספים בהתאם לשיקול דעת העירייה ולרבות לאור שיקולי תקציב ואישורי גורמים רגולטורים, וזאת במשך תקופת הסכם זה. מועד ביצוע כל שלב ושלב יהא בהתאם לאמור בנספח יא ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין וצו התחלת עבודה. הזמנת עבודה הינה הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה לעירייה (ראש העיר והגזבר). העירייה תהא רשאית להורות לקבלן את ביצוע העבודות (שלב אחד או יותר) במקביל ועל הקבלן להיערך לביצוע בהתאם להנחיות העירייה. עשתה כן העירייה לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.
- 2.10 הקבלן יציג לעירייה אישורים המוכיחים את סיום העבודות בהתאם למפרט אישורי סיום עבודה, נספח יג' להסכם. הצגת אישורים אלו ע"י הקבלן ולשביעות רצון העירייה יהיו תנאי להוכחת גמר ביצוע ואכלוס, וכן יהוו תנאי לאישור החשבון הסופי לקבלן.
- 2.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות יתבצעו בתוך בית ספר פעיל ועליו להתאים ולבצע את העבודות בהתאמה ככל האפשר לצרכי בית הספר ולאפשר לבית הספר לפעול פעילות רגילה ושגרתית בכל תקופת העבודות. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במועדי בחינות מתכונת/ בגרות הוא יידרש לבצע עבודות ללא כל רעש חריג/ גבוה ואין ולא תהא לו טענה בשל כך.

3. התמורה

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תמורת הסך הקבוע במחירי היחידה במפרט הטכני/כתב הכמויות נספח יא' להסכם זה (בניכוי אחוז ההנחה בגין הצעתו הזוכה במכרז), שישולם לו לאחר ביצוע העבודות והשלמתם ע"פי מדידת כמויות ביצוע בפועל. השלמת ביצוע העבודות תהיה לאחר אישור מהנדס העיר והמפקח בכתב כי העבודות הושלמו. הקבלן ינהל דיווח ויגיש לעירייה ח"ן בהתאם לקצב התקדמות העבודות וכדלקמן.

- 3.2 המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את התשלום המגיע לקבלן, תוך 14 יום מקבלת החשבון מהקבלן, וכל זאת כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לאחר אישור המפקח יאשר מהנדס העיר, כי העבודות הושלמו.
- 3.3 חשבונות ביניים מאושרים לקבלן ישולמו על ידי העירייה בתוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, פרט לחשבון הסופי אשר יתבצע כאמור בס' 3.21. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, התשע"ז 2017.
- 3.4 המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. עבור חומרים שלא סופקו לו על ידי העירייה ולא השתמש בהם לביצוע העבודות או לא החזירם לעירייה. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.
- 3.5 תשלום שלא ישולם במועדו ישא הפרשי הצמדה בלבד. מחירי הסכם זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות לרבות לא בגין התייקרויות.
- 3.6 היה והקבלן יידרש ע"י המפקח בכתב לבצע עבודות נוספות/יזומות שאינן נכללות במפרט ו/או כתב הכמויות הנספח להסכם זה, אזי התמורה בגין רכיבים אלו תהיה, בכפוף לכל האמור בחוזה זה, תהיה בהתאם למחירון "דקל", ובהנחה של 15% לטובת העירייה.
- 3.7 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לכ"א מחלקי כ"א מהמבנים שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יגרר הקבלן בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
- 3.8 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהיו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.
- 3.9 על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- שש מאות אלף ש"ח (₪ 600,000) כולל מע"מ.
- 3.10 אישור חשבון ביניים יבוצע ע"י המפקח תוך 14 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.
- 3.11 חשבונות ביניים מאושרים יפרעו ע"י העירייה תוך 60 יום מיום שאושרו על ידי מהנדס העיר, וכאמור בס' 3.3 לעיל.
- 3.12 החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלויי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.
- 3.13 החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.
- 3.14 כל חשבון חלקי יוגש ב- 2 העתקים מלווה בדיסק עם קובץ תואם לשימוש בתוכנת בינארית או בפורמט

משרד השיכון בצירוף לוי' בתוכנת MS PROJECT.

- 3.15 לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבון, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.
- 3.16 תנאי לאישור חשבון חלקי מס' 1 בפרוייקט יותנה בנוכחות של מנהל עבודה מורשה מוסמך שישהה דרך קבע באתר ומנוי מנהל פרוייקט מטעם הקבלן לפרוייקט זה, הכנת לוי' בצורת גנט חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י הפיקוח, כמו כן הכנת משרד פיקוח כמפורט בחוזה/ בהנחיות עבור המפקח.

חשבון סופי

- 3.16 שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחווה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות בהצעת הקבלן למכרז. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה. חשבון סופי יוגש לכל שלב ושלב מרכיבי העבודה ע"פ המפרט, אשר יוזמנו מהקבלן, אם בכלל.
- 3.17 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 14 יום מיום גמר ביצוע השלב נשוא הפרוייקט לידי המפקח.
- לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 3.18 בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח תתבצע עד 90 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון.
- 3.19 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה, לאחר שיושלמו כל פעולותיו של הקבלן ע"פ חוזה זה וע"פ הוראות העירייה הפיקוח והיועצים, ימציא הקבלן תעודת השלמה (נספח ז') חתומה ויצרפה יחד עם הצהרה על חיסול תביעותיו (נספח ט') כמו כן, יחתום על נספח הבדק נספח ח. ערבות החוזה תשמש כערבות טיב ע"פ האמור בס' 27.1 להלן. כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד המים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשעור 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר. חובת ההוכחה על הקבלן בלבד, כל עוד לא יועבר לפיקוח אישור על גמר התחשבות מול התאגיד, יופעל סעיף זה במלואו.
- 3.20 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודת השלמה- נספח ז' מאת המהנדס, המאשרת שהקבלן פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.
- 3.21 חשבונות סופיים מאושרים יפרעו ע"י העירייה תוך 80 יום מתום החודש בו הומצאו הח"ן לעירייה. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים התשע"ז 2017.
- 3.22 על אף האמור בס' 3 (על כל סעיפיו הקטנים) שמורה לעירייה הזכות להאריך את מועד התשלום והכל

בהתאם וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק"). במידה ופרוייקט זה מתקצב ע"י צדדי ג' תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמור בהוראות החוק.

3.24 על אף האמור בהסכם זה לעניין מועדי התשלום, הרי שהוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק") גובר והעירייה תהא רשאית לשנות את תנאי התשלום בהתאם להוראות החוק.

3.22 סופיות מחירי ההסכם

מחירי הסכם זה (מחירי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה בגין הצעת הקבלן שזכתה במכרז) הינם סופיים וקבועים ולא ישולמו לקבלן כל תוספות ו/או עלויות לרבות לא בגין התייקרויות ו/או הצמדות ו/או תקורות ו/או בטלה ועוד.

4. אופן ביצוע העבודות

4.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בכל מקום שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה שמירה, אמצעי תאורה, גידור שיבוצע מאיסכורית חדשה ולבנה בגובה של 2 מ' ותקיף את כל שטחי האתר וההתארגנות של הקבלן, ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד הפיקוח או רשות מוסמכת כלשהי ולדווח למוקד העירוני על המצב בו הושאר השטח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגדר איזורים ע"פ הנחיות הפיקוח בכל שלב משלבי הביצוע ויפקח ויהא אחראי לגידור תקין ושלים בכל תקופת הביצוע.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל :

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן, בהתאם להוראות המהנדס ;

(ב) מבנה לשימוש משרדי המפקח, בהתאם להוראות המהנדס, כולל נקודות חשמל תקשורת ומזגן והפירוט הנוסף הנדרש בס' 26.1 להלן ;

(ג) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ד) שלט שחזיתו תהא במידות 3 מ' * 4 מ' כולל הדמיות צבע והרישום בו יהיה ע"פ הנחיות המזמין.

(2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

4.3 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

4.4 הקבלן ידאג במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על חשבונו הוא בלבד לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מיוחדות לכלי רכב ולהולכי רגל.

4.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כשלהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מציידים בפנסים,

גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בטיחותו ובטחונו. הקבלן ישא בעלות פרסום הסדרי תנועה הנובעים מהעבודות נשוא מכרז זה ככל שתמצא לנכון העירייה לפרסם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

4.6 הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים לרבות עודפי אדמה, והאשפה על חשבונו הוא בלבד מיד עם גמר העבודות אל אתר האשפה מאושר מחוץ לעיר יבנה, וכפי שיוורה לו המנהל ויחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצון העירייה, ללא תוספת תשלום.

4.7 הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים מהטיב המשובח ביותר, בעלי תו-תקן או סימן השגחה. סופקו חומרים וחלקים על-ידי העירייה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים האמורים אך ורק לביצוע העבודות שהורה המנהל לבצעה. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהמקום בו תבצע העבודה ולא יחליפם או חלק מהם בחומרים אחרים. הקבלן מתחייב להחזיר את החומרים והחלקים שסופקו לו על ידיה ולא תשתמש בהם לביצוע העבודה וכן, כל עודף ושארית מהחומרים והחלקים האמורים לפי הוראות המפקח. אם לדעת המפקח, לא החזיר הקבלן את החומרים והחלקים או עודפיהם, הקבלן יהיה חייב לשלם מיד תמורתם לעירייה עפ"י ערכם, וכפי שייקבע על ידי המפקח או מהנדס העירייה.

4.8 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.

הקבלן ישלם שכר העבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים את תנאי העבודה בהתאם להוראות החוק. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות הביטוח הסוציאלי בשיעור הקבוע על פי הדין, או על פי הקבוע על ידי ארגון העובדים. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי תשלום שכר מינימום לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות, ולקיים את הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987-.

הוסכם בין הצדדים כי הקבלן יעסיק בביצוע העבודות לפי חוזה זה אך ורק אותם העובדים שהמנהל הסכים בכתב שיועסקו.

4.9 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין ו/או להפחית את היקף העבודות נשוא הסכם זה, בכל שיעור מסכום הסכם זה, ומבלי שהאמור יהווה עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי מצד הקבלן.

4.10 לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן את עבודתו עם הרשויות השונות (העירייה המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, כבלים, ערוצי זהב, רשות העתיקות ומשטרת ישראל), יקבל אישורי עבודה מתאימים ויעבוד על פיהם. באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא ובעבודות קבלנים אחרים באתר, להביאם לאישורו מראש של המפקח ואחר כך לתאם עם מחלקת דרכים ומשטרת ישראל.

האמצעים לשלבי הביצוע יהיו: גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, הצבת שוטרים

בשכר (לפי דרישת המשטרה ו/או העירייה) ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים, מחסומי מיני גארד וכיוצ"ב – הכל בהתאם לדרישת הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

4.11 באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהתקנת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות הקבלנים האחרים באתר ולהביאם לאשורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל ולקבל אישורם.

תכנון הסדרי התנועה בזמן שלבי הביצוע יעשה בהתאם ל"הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי העבודה בדרכים עירוניות" בהוצאת משרד התחבורה מדצמבר 1993.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים. על הקבלן להיערך באופן שהפרעות לפעילויות הנזכרות לעיל תהיינה מינימליות. מועדים ומשך הזמן של שטחים אשר יסגרו לתנועה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יתואמו מראש עם המזמין ועם משטרת ישראל.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבונו במקרה וידרש ע"י העירייה ו/או מפקח באתר.

5. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת היתרים ורשיונות ותשלום מסים, אגרות והיטלים.

5.1 (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – הם נכסי המדינה והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על הקבלן לרבות הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל.

6. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה (לרבות מהעירייה במקרה ויעוד השטח הינו שטח ציבורי או כביש או מעבר או מדרכה) ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, בלא שתחול על העירייה כל חובה ו/או צורך לשאת בעלות כלהיא בעניין.

7. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשתות המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה. קלקול כאמור יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתעול, בחשמל, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור. למען הסר ספק, לא תותר עבודה ו/או זכות מעבר ו/או זכות הנאה ע"ג מדרכה, כביש, שצ"פ אלא בהיתר בכתב מאת העירייה. לעירייה תהא הזכות להתנות הרשות בתנאים. על הקבלן יהא להחזיר את המצב לקדמותו בתום ביצוע העבודות ו/או רשות העירייה לפי המוקדם מביניהם).

8. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי-הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

9. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא למקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכו"ב, והקבלן לא ישתמש באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) אמצעי ההגנה יהיו על חשבון הקבלן ויבוצעו בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל אישור של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

10. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו וזאת ללא כל תשלום נוסף.

11. הקבלן יאפשר לעירייה או למי מטעמה להכניס לאתר הבניה קבלני משנה לביצוע עבודות משלימות כאלה ואחרות לצורך הפרוייקט, עבודות המבוצעות באתר כאמור לא יאפשרו לקבלן לבקש תוספת תשלום כלשהיא כגון: רווח קבלני או אחר.

12. הקבלן לא ימסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהיא מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודות הכלולות בהסכם זה, לקבלן משנה, אלא לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב של העירייה. לעירייה שיקול דעת מלא ובלעדי לאשר/ לפסול קבלני משנה ולרבות בהתאם לניסיונה/ חו"ד אודות קבלני המשנה.

13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיתקבל אישור המנהל, קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן המשנה ייצג את העירייה ויחוייב לפעול על פי הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן יא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

14. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה ו/או חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת העירייה.

15. מסירתה של עבודה כלשהיא על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו, לכל דבר ועניין.

16. המנהל יהא רשאי לדרוש סילוקו של קבלן המשנה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובאישור נציג העירייה, ולקנוס את הקבלן הראשי בסך של 2000 ₪ ליום עד לביצוע הוראות הפיקוח/ מנהל בעניין. אם לא סולק קבלן המשנה לאחר שהורה לקבלן על סילוקו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה ו/או למנהל מכח הסכם זה ו/או ע"פ הדין.

17. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים הפסולת והאשפה לרבות עודפי אדמה על חשבוננו. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום המבנה וסביבתו ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים

המיותרים, הפסולת, האשפה, והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה והאתר וסביבתו כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

18. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים

האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(4) הותנה במפורש שהעירייה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

ד. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידי העירייה ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את שאריותיהם לפי סעיף קטן (4) ד' דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (4) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כלשהי, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר שהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמונים שמשותפים בהם לביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה – כדין חומרים.

19. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" – חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת

ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים,

וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, לרבות חומרים שפורקו על ידו במהלך

העבודה לצורך הקמת המבנה נשוא החוזה.

(2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב.

(3) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן מהמבנה, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות העירייה על פי הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן מהמבנה.

(4) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

20. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה – יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. אין בבדיקת המפקח ואישורו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת /או דגימות במעבדה לסוגיהן ע"פ חוק ו/או תקן יחולו על הקבלן, בנוסף להנחיות הפיקוח בשטח ככל שיהיו כאלה.

(7) בנוסף לאמור בסעיף קטן (6) לעיל, ההוצאות דלהלן יחולו, על הקבלן :

(א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

(ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

(ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

(ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, אזי כל ההוצאות עבור הבדיקות, ינוכו משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או

מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, יבצע חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (1) – (2) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ד) חומרים וציוד שפורקו מהמבנה ומתאימים לשימוש חוזר יועברו בשלמותם למחסני העירייה על חשבונו כפי שיוורה לו המפקח.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא בדרך שתראה לה ו/או להשתמש בכל זכות.

שינויים, תוספות והפחתות

23. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב לרבות במייל/פקס ע"פ פרטים שמסר הקבלן.

חתימה וחתימת המציע: _____

24. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2): ואולם אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות ישולם עפ"י מחירון "דקל" במהדורתו האחרונה, בניכוי 15% הנחה לטובת העירייה. בהעדר סעיף מתאים במחירון "דקל", ישולם על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן וכפי שיאושר או יתוקן ע"י העירייה (מנהל / מפקח מטעמה ומהנדס העירייה).

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

25. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף, ובלבד שהם נובעים משינויים או תוספות שנדרש לבצע כאמור בפרק זה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

3מדידות

26. (1) הכמויות שבכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן

ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ובמפרט ועל סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. לחישוב הכמויות הסופיות תצורפנה תכניות על ביצוע העבודה לאחר השלמתה (תכניות "עדות") (חתימות ע"י מודד מוסמך בחשבון סופי).

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

27. אי קיום יחסי עובד ומעביד

27.1 הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי ובשום

נסיבות שהן לא יחשב הקבלן ו/או עובדיו לעובדי העירייה ו/או העירייה. הקבלן מתחייב לספק על

חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה

בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

27.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן

הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

27.3 הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות

ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא

בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

23.4 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד

ממעביד מאת העירייה ו/או העירייה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכ"ו חלות עליו בלבד.

23.5 הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח

לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

23.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר מינימום, לפחות, בהתאם לחוק

השכר מינימום, התשמ"ז-1987.

23.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון

המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכן וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

23.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

23.9 על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-331 (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-331 (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

23.10 הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.

23.11 הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם העירייה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

23.12 (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. הקבלן יעסיק מהנדס ומנהל עבודה בעלי רשיון מתאים עפ"י חוק שיהיו נוכחים באתר במהלך כל תקופת הביצוע בשעות העבודה באתר, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך, את מנהלי העבודה או העובדים אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שרות התעסוקה, תש"ט-1959 יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954. כמו כן מתחייב הקבלן, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לא יועסקו עובדים זרים (לרבות מסתננים או מבקשי מקלט) שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראות תכ"ס 7.12.19 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011), וזאת בין במישרים ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יחתום על מסמך "קיום הוראת פקודת הבטיחות" בנוסח

הרצ"ב ומסומן כנספח ו'.

23.13 (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח- אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, לרבות ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

(4) הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך לצורך ביצוע העבודות והמצאותו באתר תהיה קבועה בכל זמן שיש פעילות כלשהיא באתר.

22.14 העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

22.14.1 הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, אלא אם קיים היתר/רשיון בר תוקף לעבודתם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

22.14.2 בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - **עובדי השטחים**), יחולו ההוראות המפורטות להלן:

1.1.1. הקבלן מתחייב כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהיה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.

1.1.2. הקבלן יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.

1.1.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

איסור הסבת החוזה

24.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

24.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

24.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

24.4 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

תקופת החוזה ודרכי סיומו

25.1 ביצוע מבנה בית הספר ועבודות הפיתוח ומלוא העבודות הכלולות במכרז זה יהא, החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד ל-תשעה (9) חודשי ביצוע. לעירייה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע כל או חלק העבודות כאמור בנספח יא בלו"ז האמור לעיל. על הקבלן להשלים ביצוע כל הנדרש לשם קבלת צו התחלת עבודה בתוך 15 יום ממועד החתימה על ההסכם. באם יקבל הקבלן הזמנה חתומה ע"י העירייה בעניין, אם וככל שיוזמנו מהקבלן שלב/ים נוספים.

בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 14 יום מראש.

במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

25.2 הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן :

א. אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.

ב. לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.

ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.

ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.

ה. לא החזיק הקבלן צוות וציוד תקין כנדרש.

ו. ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה.

ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברשיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.

25.3 הפר הקבלן את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית :

א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל.

ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.

- ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 25.4 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.
- החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 25.5 במידה והקבלן לא יעמוד במועד ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, לרבות קבלת מלוא אישורי האיכלוס ע"פ נספח יג', אזי יפחת מסכום התמורה המגיע לו סך של 2,000 ש"ח בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לכל סעד ו/או תרופה אחרים ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

פיקוח

- 26.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה העירייה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.
- מעבר לאמור בס' 4.2 ב' לעיל, הקבלן יספק ויעמיד על חשבונו מבנה למפקח (עם אפשרות נעילה) במידות 2.5*6 מ' במקום שיוורה לו המפקח/מנהל/מזמין העבודות. המבנה יכלול: מחשב כולל חיבור לאינטרנט, ארון מחסן כולל נעילה. שולחן עבודה ושולחן ישיבות ל- 12 אנשים, 10 כיסאות. תא שירותים בתוך מבנה המשרד. פינת מטבחון כולל כיור, מתקן מי קר, קומקום חשמלי, מזגן.
- 26.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 26.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 26.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על ידי המנהל לצורך חוזה זה.
- 26.5 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה

אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין המפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות תקופת חירום גם אם הוכרזה רשמית.

26.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לבצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחידי המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק.

26.6 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

26.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

28. אחריות הקבלן

27.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

27.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

27.3 (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות אם המדובר באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה, ואין בו כדי להטיל חבות כלשהי על העירייה או על צד ג' כלשהו.

29. ערבויות

27.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית האוטונומית שנמסרה בשלב הגשת הצעתו למכרז זה בערבות להסכם והיא תשמש כערבות לביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה. ערבות זו תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע ולפחות עד שנה לאחר אישור החשבון סופי של מהנדס העיר כמפורט להלן, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה כשמדד הבסיסי הוא המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה, ונוסחה מצורף למסמכי המכרז, בשינויים הרלוונטיים לאור האמור בס' זה. חתימת חוזה עם הקבלן מותנית בהגשת ערבות ביצוע כאמור לעיל.

למען הסר ספק ערבות זו תשמש גם כערבות להבטחת טיב ביצוע העבודות, תקופת הערבות תוארך לשלוש שנים מיום אישור מהנדס העיר לחשבון הסופי או חתימה על תעודת השלמה הנספח ז' או חתימה על העדר תביעות נספח ט – לפי המאוחר מבניהם .

27.2 במידה והעירייה תיתן לקבלן הזכות לממש תקופת הרשות הנוספת ימסור הקבלן לידי העירייה מיד עם מתן הרשות הנ"ל כתב ערבות בנקאית נוספת בתנאים המפורטים בסעיף קטן 27.1, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן עד לשלוש שנים לאחר אישור מהנדס העיר לחשבון הסופי.

27.3 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהעירייה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

30. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

30.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

30.2 הוראות סעיף-קטן (28.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

30.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

30.4 הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

30.5 הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות .

- 30.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 30.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 30.8 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 30.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 30.10 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

31. ביטוח

- 1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
- 2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או תום תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ וכיסוי לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

5 **ביטוח "אחריות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

6 **ביטוח "אחריות מקצועית"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

7 **ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות** –

הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

7.1 פרק ב' – צד שלישי

7.1.1 אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.

7.1.2 אחריותו כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

7.2 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

7.2.1 פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

7.2.2 פרק ב' – צד ג'

50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

7.2.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

- 8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 9 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 10 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.
- 12 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 13 הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

32. שיפוי, קיזוז ועיכבון

32.1 שיפוי

שילמה העירייה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות העומדות בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.

ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספית לתובע, חובת התשלום תחול על הקבלן. טרם תגיע העירייה להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע לקבלן במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.

מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.

32.2 קיזוז

העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

32.4 אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

33. שונות

- 33.1 העירייה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הויתור על ידה בכתב.
- 33.2 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן מבצע את העבודות בעצמו, כקבלן עצמאי וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבינו או לבין עובדיו או לבין כל מי שמועסק על ידו.
- 33.3 במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.
- 33.4 כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.
- 33.5 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.
- 33.6 התגלעותם של מחלוקות בין הצדדים לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.
- 33.7 הח"מ בשם העירייה מצהירים כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח א' הצהרת המציע במכרז מס' 12/2023

לכבוד

עיריית יבנה

יבנה

א.נ.,

הצהרת המציע במכרז מס' 12/2023

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים, ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה עד ליום 16.1.2024.

אנו נאריך את הצעתנו בהתאם לדרישת העירייה כאמור במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לביניכם.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית צמודה ע"ס 350,000 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמישים אלף ₪) בהתאם לתנאי המכרז.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם אישור ביטוח כדרישת החוזה וערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם לטובת העירייה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת המציע: _____

שם התאגיד המציע חתימות המנהלים וחותמת

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____.

אישור

אני החתום מטה רוי"ח/עו"ד של החברה מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת החברה מחייבים את החברה בהתאם לתזכיר ותקנון החברה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על מנת לחתום על התחייבות זו.

חתימה + חותמת

נספח א' 1- הצעת המציע- הצעה כספית

על המציע לצרף הצעה זאת (עמוד זה) חתום על ידו במעטפה סגורה בתוך מעטפת הצעתו למכרז.

לכבוד

עיריית יבנה

יבנה

להלן הצעתנו הכספית למכרז 12/2023 מכרז לבניית אודיטוריום לבית הספר נבון בעיר יבנה:

אחוז ההנחה (לא תוספת או הנחה שלילית) שאנו מעניקים לכלל מחירי היחידה הנקובים בהתאם לנספח יא': _____ במילים: _____ . הערה: הצעה שלא בהתאם לאמור בתנאי המכרז תביא לפסילת ההצעה).

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם התאגיד המציע חתימות המנהלים וחותמת

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____ .

אישור

אני החתום מטה רו"ח/עו"ד של החברה מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת החברה מחייבים את החברה בהתאם לתזכיר ותקנון החברה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על מנת לחתום על התחייבות זו.

חתימה + חותמת

_____ חתימה וחותמת המציע:

נספח ב' - ערבות בנקאית לקיום המכרז

לכבוד

עיריית יבנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, כמפורט להלן, (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 12/2023 לביצוע עבודות בניית מבנה אודיטוריום לבית ספר נבון בעיר יבנה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום 16.1.2024.

דרישה שתגיע אלנו אחרי 16.1.2024, לא תענה.

לאחר 16.1.2024 ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. תאריך: _____ בנק: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך הנפקת האישור		נספח ג - אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור			
עיריית יבנה	חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	____ ו/או קבלנים וקבלני משנה.	בניית אודיטוריום בבית ספר נבון בעיר יבנה, כולל עבודות ברחוב הדוגית 6 בעיר פיתוח יבנה ו/או עבודות נלוות.	מזמין העבודות/השירותים	ת.ז.ח.פ.	מען	מבוקש למבקש האישור הראשי:
					ת.ז.ח.פ.	מען	חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						למקרה	לתקופה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך	פינוי הריסות	ביט	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נח	313 כיסוי בגין נזקי טבע
							316 כיסוי רעידת אדמה
							318 מבקש האישור מבוטח נוסף
							328 ראשוניות
רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך	פינוי הריסות			324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.
							10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.
רכוש סמוך	פינוי הריסות				334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.
							10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.

		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
		6,000,000					צד ג'
302 אחריות צולבת		במלוא גבול האחריות					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
307 קבלנים וקבלני משנה		1,000,000					נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		1,000,000					רעידות והחלשות משען
315 תביעות המל"ל							
312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה							
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה							
328 ראשוניות							
334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים							
340 הרחבת רעידות והחלשת משען							
341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		20,000,000					אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים							
328 ראשוניות							
334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים							
301 אובדן מסמכים	ש	2,000,000					*אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת							
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						ת. רטרו :	
325 מרמה ואי יושר עובדים							

327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.				— —			
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נח	2,000,000		ת. רטרו :	ביט		*חבות מוצר
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')							
009 עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

*ניתן לקבל כפוליסה משולבת בגבולות אחריות משותפים.

הערה לעניין נגישות: אישור הביטוח הוכן ע"י יועצי הביטוח לעירייה

נספח ד' 1-נוסח המלצה על המציע

על המציע לצרף להצעתו המלצות בנוסח זה לכ"א מהמבנים שפורטו לפי דרישת תנאי הסף, לפחות.

לכב'

עיריית יבנה

כאן

א.ג.נ.

הנדון: המלצה אודות הקבלן _____

הרינו לאשר כי הקבלן המציע _____ ח.פ. _____

בנה עבור העירייה/ מועצה מקומית/ אזורית/ חברה כלכלית מבנה אודיטוריום בשטח מבנה של _____ (לפחות 500 מ"ר) וביצע עבודות פיתוח במוסד חינוך _____ בעיר/ רשות מקומית: _____.

ביצוע המבנה בוצע והושלם ע"י המציע (כקבלן ראשי) בשנת _____ . המציע ביצע את המבנה לשביעות רצוננו המלאה/ חלקית: יש להקיף/ לפרט

עמידה בלו"ז: _____

מקצועיות: _____

ליקויי בניה שהתגלו במבנה לאחר השלמת ביצוע: _____

הקבלן עמד בדרישות החוזה לרבות בגין תקופת האחריות והבדק: _____

שירותיות: _____

פרטי מנהל המוסד בו נבנה האודיטוריום לרבות פרטי התקשרות עימו): _____

תאריך: _____ שם החותם מטעם הרשות המקומית: _____ תפקידו: _____ פרטי

התקשרות עימו: _____ . יש להמציא המלצה החתומה ע"י מהנדס עיר או מנהל מחלקה/ אגף מבני ציבור ברשות המקומית/ חברה כלכלית הממליצה.

_____ חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ה' נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד

עיריית יבנה

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של- _____ ₪ (10% (עשרה אחוז) מכל שלבי הפרוייקט כולל מע"מ בש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת להבטחת קיום ומילוי תנאי חוזה ההתקשרות עפ"י זכיה במכרז מס' 12/2023 לביצוע עבודות בניית אודיטוריום בבית הספר נבון בעיר יבנה.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע בעת חתימת החוזה שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- _____ (יש למלא תאריך לפי : שלוש שנים מיום אישור החשבון הסופי הכללי לתשלום). דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק : _____ תאריך : _____

חתימה וחתימת המציע : _____

נספח ו' קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תשי"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות. בנוסף הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור תדריך בטיחות אצל קב"ט העירייה לפני התחלת העבודות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.
 - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
 4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ז' תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם שנחתם בין עיריית יבנה לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותנו לפי החוזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת למכרז 12/2023 ביצוע מבנה אודיטוריום לבית הספר נבון בעיר יבנה כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו בכתב כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

_____	_____	_____
מהנדס הרשות	ה א ד ר י כ ל	המפקח
_____ תאריך:	_____ תאריך:	_____ תאריך:

נספח ח' נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פרושה:
 - א) לגבי עמידות המבנה לעניין המסד והשלד בהקשר לפרקים 13,03,04,02 בכתב הכמויות – שלוש שנים.
 - ב) לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך – שבע שנים.
 - ג) לגבי איטום הגג ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים – עשר שנים.
2. על חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הרשות, ובתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לרשות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב המבנה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה במבנה, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
8. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כוח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זיכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

 חתימת הקבלן

 תאריך

נספח ט' הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

עיריית יבנה

א.נ,

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה 12/2023 בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית יבנה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

נספח י' הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח י' 1

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת :-
 - א. הקבלן ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, **בשנה** שקדמה למועד עריכת תצהיר זה ;
 - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט **בשתי עבירות או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה **לא הייתה בשלוש השנים** שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
 - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט **בעבירה אחת או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם ה הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח 2 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום

**לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים
כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- א. הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

_____ חתימה וחותמת המציע:

נספח י 3: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית יבנה

שדרות דואני יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-2(1) (ב))."
- 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימה וחותמת המציע: _____

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח י' 4 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם
 הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס'
 _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
 הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף
 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר
 באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך שם מלא + חתימה + חותמת

נספח יא מפרט טכני וכתב כמויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 12/2023 לבניית אודיטוריום בבית הספר נבון בעיר יבנה

1. כללי

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המידה והתשלום.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם.

אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי מהנדס העיר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. כתב הכמויות

כתב הכמויות הוא חלק בלתי נפרד מהחוזה ומהמפרט ומהווה השלמה לתכניות ולמפרטים, על כן פריט או סעיף המתואר בתכניות או במפרטים אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא: מתן תיאורים חלקיים או נרחבים לאחד או מספר פריטים מפרק מסוים, אינו גורע מההערות הכלליות הניתנות בראש פרקים אלה.

3. מדידת נטו

בהעדר הוראות אחרות יימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי פרטי התכניות כשהפריט מושלם וקבוע מראש במקומו.

כל מקום בו מצוין כי המדידה היא "עד...." פירושו "עד בכלל".

4. מחיר יסוד

מחירי יסוד של חומרים ומוצרים הם מחירי יצרן ביום הגשת ההצעה על ידי הקבלן. מחיר יסוד מתייחס למחיר נטו של החומרים והמוצרים המצוינים, מבלי להביא בחשבון פחת מכל סוג שהוא. שינוי במחיר יופחת או יוסף למחיר היחידה כהפרש נטו בין מחירי היסוד בלבד.

5. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים למיניהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- ד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים 1 ו-3 אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. החסנת החומרים, המכונות וכו' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- ו. מיסים סוציאליים, הוצאות ביטוח וכו'.
- ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המקומיות והמקריות.
- ח. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה המחייבים אותם (כגון הוצאות הנובעות מכך שהעבודה נעשית בשלבים).
- ט. רווחי הקבלן.
- י. המדידה והסימון הדרושים לביצוע מקצועי מושלם של העבודות המפורטות בכתב הכמויות.
- יא. סילוק עודפי חומרי הבניה עודפי האדמה והפסולת וניקוי השטח.
- יב. תוך 14 יום מתאריך צ.ה.ע. על הקבלן להעביר פרוגרמה לבדיקת מעבדה כדרישת המזמין. דמי דגימות ובדיקות מעבדה ע"פ המפורט בחוזה.
- יג. **גדר היקפית סביב כל האתר לרבות שטחי התארגנות של הקבלן – תבוצע מאיסכורית לבנה וחדשה בגובה 2 מ'.**
- 6. הוצאות כלליות ועבודות נוספות**
- א. סכום כתב הכמויות דלקמן יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין בתוקף זכותו.
- ב. עבודות קבלנים אחרים: הקבלן ייקח בחשבון שלפני הגמר הסופי של הביצוע יחלו קבלנים אחרים מטעם העירייה בהרכבת ציוד ובשימוש החלקים הגמורים. הקבלן לא יבוא בתביעות כלשהן הנובעות מכך, ולא תשולם כל תוספת שהיא לקבלן בגין עבודות אלה.
- 7. כמויות**
1. כל הכמויות ניתנות בהערכה בלבד, עפ"י סעיף 21 לחוזה.
2. אופני המדידה והתשלום: אופני המדידה והתשלום הם הללו המצוינים בכתב הכמויות.
- 8. מחיר מוצר שווה ערך**
- בכל מקום שמצוין שם היצרן או שמו המסחרי של החומר או מוצר, מתייחס המחיר המוצג בכתב הכמויות רק למוצר מסוים זה. ניתן להציע חומר או מוצר אחר בת נאי שיאושר ע"י מהנדס העיר והמתכנן כשווה ערך

ביוזמת מה"ע. בכל מקרה טעון השימוש במוצר שווה ערך לזה המצוין במסמכי החוזה, אישור מוקדם של המפקח.

במידה והקבלן ירצה להשתמש באופציה של אספקת מוצר שו"ע למוצר המוגדר במכרז, על הקבלן להעמיד לרשות האדריכל דוגמאות מחברה אחת בלבד, או דוגמאות ממספר חברות **בו זמנית**, וזאת לאחר שווידא שכל הדוגמאות המוצגות: עומדות בכל התקנים המפורטים במפרט קיימות במלאי. לאחר בדיקת האדריכל תתקבל תשובתו הסופית לאחר תשובתו הסופית של האדריכל לא תינתן אפשרות נוספת להצגת מוצרים שו"ע ע"י הקבלן. רכישת מוצרים שו"ע ע"י הקבלן תתבצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהאדריכל ומהמזמין.

9. עבודות יומיות

מדידת שעות העבודה תהיה לפי השעות הריאליות והמחיר כולל: כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי חובה, הסעה, זמן הנסיעה, אש"ל, כלי עבודה, הנהלת עבודה, הוצאות כלליות והרווח.

במחירי ציוד מכני יכלול הקבלן את המפעיל/הנהג, דלק, שמנים, וכו', הסעת ו/או הובלת הכלי הלוחך ושוב, פחת, רווח, מיסים, שירותים שונים, אש"ל, ההוצאות הכלליות והרווח.

10. עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות מטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן. רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:

- א. תאום עם כל הגורמים.
- ב. אמצעי זהירות ובטיחות למניעת תאונות, הפרעות ותקלות.
- ג. מבני ומתקני עזר, מחסנים וכו'.
- ד. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
- ה. סילוק החומרים וחלקי מבנה שנפלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- ו. ניקוי השטח באתר העבודה, פיזור כלים, חומרים וכו' כפי שיידרש.
- ז. סידורי ניקוז ארעי אם ידרש.
- ח. הכנת רשימות חומרים הדרושים לעבודה, כולל רשימת ברזל.

11. יחידות המידה

תאור פריטי המלאכה בא לידי ביטוי ביחידות מידה מטרייות, מלבד מוצרים מסוימים (כגון צינורות וכו') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלוסקסיות.

המקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלהלן:

מ', מ"א, מטר – מטרים, מטר אורך, מטר עומק (מטר רץ).

- מ"ר - מטרים ריבועיים.
- מ"ק - מטרים קוביים (מעוקבים).
- טון - טונות.
- יח' - יחידות (חתיכות).
- קומפ' - קומפלט, מחיר מוצר שלם.
- שי"ע - שעות עבודה.
- חי"ע - חודשי עבודה.

12. מס ערך מוסף

מחירי היחידה בכתב הכמויות זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

תנאים כלליים

1. **המפרט**: צרוף של המפרטים הכלליים לעבודות בניה, הוצאת משרד השיכון והבטחון והמפרטים המיוחדים המצורפים לחוזה.

2. **המפרט וחווה הקבלנים** :

המפרט מהווה תוספת לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. **המפרט והתכניות** :

המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

4. **עדיפות בין המסמכים** :

4.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכי השונים של החוזה תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיוצר סתירה או אי התאמה, או דו משמעות בין מסמכי השונים של החוזה לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו ע"פ ההוראות הבאות :

4.11 סדר קדימות מבחינת עדיפות של מסמכים יהיה כדלקמן :

א. התוכנית ("ועקרונות התכנון" למקרה של חלופה).

ב. מפרט טכני מיוחד.

ג. כתב כמויות.

ד. החוזה גופו.

ה. המפרט הכללי.

ו. תקנים אשר אינם מופיעים במסמכי החוזה ואשר מתייחסים לחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

4.12 יהיו ישוב הסתירה, אי ההתאמה או דו המשמעות והכרעתם דרושים בכל הקשור לחישוב התשלום אשר מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות המיועדות למדידה ייושבו ויוכרעו אלו ע"י הקניית סדר הקדימות הבא למסמכי החוזה :

א. כתב הכמויות/אומדן.

ב. מפרט טכני מיוחד.

ג. החוזה גופו.

ד. המפרט הכללי.

ה. התוכניות.

4.2 הערה: בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע העבודה כלשהי ולקבל הוראתו של המפקח לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן והבדיקות שיש לבצע ועו', לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

5. תקנים:

כל החומרים והמוצרים יתאימו לכל דרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדרם לתקנים הזרים המתאימים.

6. מדידות וסימון:

המודד יסמן לקבלן (ועל חשבון הקבלן) בשטח את נקודות הקבע או את נקודות הסימון המופיעות בתכניות. דין נקודות אלו כדין נקודות הקבע המפורט במפרט "כבישים ורחבות" סעיף 0.11. הקבלן יסמן על חשבון, בעזרת מודד מוסמך, את המבנה, הכבישים, וכד'. כן יסמן הקבלן על חשבון את גובהי השטח אחרי החפירה וההידוק. גבהים אלה ישמשו, אחרי אישור המהנדס, בסיס לחישוב כמויות המילוי.

7. ערעור על גבהים

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים והמסומנים בתכניות. הגבהים המפורטים בתוכניות המכרז מהווים את הבסיס לתשלום לקבלן (ע"פ ביצוע בפועל) ולא תהיה תוספת מחיר ולא יתקבל כל ערעור לדרישה כספית אחרת מהוראות המכרז. רכיב שלא נכלל בכתב הכמויות במכרז לעניין עבודה בגובה או בגבהים שונים, לא ישולם לקבלן.

8. יומן עבודה ומנהל עבודה מוסמך

ניהול יומן עבודה הכרחי ימולא וייחתם מידי יום ע"י המפקח, ומנהל הפרוייקט של הקבלן. נוכחות מנהל עבודה מוסמך במקום הכרחית במשך כל זמן הביצוע.

9. סוג החוזה והיקף העבודה

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את הכמות בכל סעיף וכן את היקף העבודה כולה ולקבלן לא תהיה טענה כלשהי לגבי פיצוי כלשהו בהקשר לשינויים אלה.

10. המהנדס באתר

הקבלן יחזיק באתר באופן קבוע מהנדס בנין או הנדסאי רשום בפנקס המהנדסים וההנדסאים.

11. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

הקבלן מצהיר בזאת כי סייר באתר העבודה, מכיר את דרכי הגישה אליו, את מיקום כל המתקנים השונים, תנאי האתר, הפרעות צפויות למהלך עבודתו, וכי למד, הכיר והבין על בוריו את כל חומר המכרז וכי ביכולתו

לבצע את העבודות נשוא מכרז/חוזה זה. הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או פיצוי כלשהו בטענה שלא ידע מראש את התנאים באתר, ואת דרכי הגישה אליו.

12. התארגנות בשטח

על הקבלן להגיש למהנדס מסמך התארגנות למתקניו השונים ועליו לקבל את אישור המהנדס להצעתו. בסמכות המהנדס לאשר/לפסול הצעה זו ולהורות את הקבלן להתארגן במקום אחר. פסיקת המהנדס נהיה סופית וללא כל זכות ערעור מצד הקבלן. הקבלן לא יורשה לחרוג בפעילותיו, סידוריו והקמת מבנים מכל סוג שהוא מחוץ לתחומים שנקבעו עבורו.

13. פנוי פסולת מפירה ופסולת בנין

כל פסולת מפירה, הריסה, בניה ומסוג כל שהוא לרבות עודפי אדמה, יש לפנות אל מחוץ ליבנה, לאתרים מורשים ומוכרזים ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

ניתן לפנות הפסולת לכל אתר אחר, בתנאי שהוא מוכרז ומאושר.

מחירי היחידה יכללו את עלויות הפינוי ולא ישולמו בנפרד.

16. פינוי השטח עם סיום העבודה

עם סיום העבודה ישאיר הקבלן את אזור העבודה ואת פנים המבנה מכל שאריות של חומרים, ציוד ופסולת כלשהי. השטח מסביב המבנה יחלק וייושר ע"פ הוראות הפיקוח.

17. סדר עדיפויות

המהנדס רשאי לקבוע את סדרי ביצוע העבודות לפי עדיפויותיו לרבות אלו הנובעות כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים בשטח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין קביעת סדר העדיפויות בביצוע ע"י המהנדס.

18. לוח התקדמות העבודה

לא יאוחר מאשר 14 ימים מיום מתן צ.ה.ע לקבלן, יגיש הקבלן למפקח תכנית מפורטת לביצוע העבודות. תכנית זו תוגש בצורת לוח "גנט" ו/או לפי דרישת המהנדס ועליו לקבל את אישור המהנדס לכך ובכתב. לוח זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו אחת לחודש או לפי דרישת המהנדס.

דרישה זו כוללת עבודות קבלני משנה שבאחריותו.

נספח יב' - מפרט מיוחד וכתב כמויות

הערה : מפאת מגבלת הנגשת מסמכים, לא יועלו מסמכים אלה לנוסח המכרז באתר העירייה. מסמכים אלו ישלחו לרוכשי המכרז /או למבקשים לעיין בו.

נספח יג' - נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלןפרוגרמת אישורים – מוסדות ציבור

מס.	תיאור האישור	קיים
1.	אישור אדריכל	
2.	אישור מתכנן שלד כולל : מבנה, פיתוח, מחיצות ותקרות אקוסטיות	
3.	אישור יועץ חשמל	
4.	אישור יועץ אינסטלציה	
5.	אישור יועץ בטיחות	
6.	אישור יועץ נגישות	
7.	אישור איכלוס כיבוי אש	
8.	אישור אכלוס פקע"ר	
7.	אישור גמר בנייה קבלן	
8.	נספח ז לחוזה- תעודת השלמה	
9.	נספח ט לחוזה- אישור העדר תביעות	
10	אישור התאגיד לגמר חשבון	

הערה :

בנוסף לרשימה המצ"ב על הקבלן להמציא כל אישור נוסף שיתבקש ע"פ החוק והתקנות.

פרוגרמת בדיקות לקבלת טופסה 4 למוסדות ציבור

מס.	תיאור האישור	קיים
.1	בטון כלונסאות+רצפות+קירות+תקרות כולל ממ"ד	
.4	בדיקות סוניות	
.5	מערך בדיקות אנסטלציה (פנים+חוץ+ביוב+מים+דלוחין)	
.6	בדיקת מז"ח	
.7	אופיין רשת מים	
.8	הצהרת חשמלאי מוסמך למפסק ראשי	
.9	בודק מוסמך לחשמל	
.10	אישור מעבדה למערכת גילוי אש ועשן	
.11	מערכת כריזה הצהרת קבלן	
.12	תו תקן לציוד עפי דרישות כיבוי אש	
.13	תו תקן למחיצה אקוסטית	
.14	בדיקת דלת אש כולל תו תקן	
.15	תו תקן אש ללוחות גבס	
.16	אישור לעמידות אש של תקרה אקוסטית	
.17	תקן נגד החלקה לריצוף	
.18	בדיקת אטימות ממ"ד	
.19	בדיקת טיח ממ"ד	
.20	בדיקת מערכת סינון ממ"ד	
.21	בדיקת העמסה לתקרה אקוסטית ותליית גופי תאורה לתקרה	
.22	בדיקת אטימות גג (הצפה)	
.23	תו תקן לגופי תאורה	
.24	בדיקת מעבדה למתקני משחק	
.25	בדיקת מעבדה לשליפת אבן	
.26	תעודת אחריות לאיטום הגג	
.27	תעודת אחריות למזגנים+מסירת שלט	

מ.ס.	תיאור האישור	קיים
28.	תוכניות AS MADE – קובץ (+PDF+DWG) נייר חתום ע"י מודד מוסמך, בדגש על תשתיות תת"ק)	
19	תמונות ביצוע וגמר מבנה (קבצים)	