

ו' אב, תשפ"ג  
24 יולי, 2023

לכבוד

רוכשי מכרז 28/2023

מתעניינים

תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2023

מכרז לתכנון מבנה עירייה

(הודעת הבהרה מס 5)

מצ"ב הודעת הבהרה מס' 5 ובה שינוי תנאי המכרז כדלקמן (עמ' 3-1 הודעת הבהרה ושינוי תנאי המכרז, עמ' 8-4 נספח ד' 3 למכרז פרטי מציע נוסח מתוקן המחליף את הנוסח שצורף למסמכי המכרז):

1. ס' 3.1.1 לתנאי הסף בעמוד 7 ישונה ויוחלף בנוסח כדלקמן:

המציע תכנן לפחות 3 מבני ציבור משולבי מסחר או מבנים מורכבים אחרים כגון: מבני משרדים, מבני מסחר, מבנים מעורבי שימושים עם מסחר (לא כולל מגורים) שבנייתם הושלמה ו/או התקבל עבורם היתר בנייה בתקופה שמיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, שניתנו לגביהם אישור אכלוס ו/או תעודת גמר, והם בשטח כולל של 7,000 מ"ר לפחות (השטחים שפורטו נדרשים עבור כל אחד מהמבנים הנדרשים כניסיון בס' זה).

2. ס' 3.1.2 ס"ק אחרון (רביעי) ישונה ויוחלף בנוסח הבא:

- לצרף את היתרי הבנייה/טופסי אכלוס/תעודות גמר, שהוצאו בקשר לאותם מבנים, וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין.

3. טבלת ניקוד האיכות בס' 10.5 בעמ' 14 תשונה ותוחלף בנוסח הבא:

משקולות (ב-%)	הקריטריונים	
10	מספר מבנים מורכבים או מבני ציבור משולבי מסחר בהיקף מטרים של 7,000-10,000 מ"ר (מבני ציבור משולבי מסחר או מבנים מורכבים אחרים) (שהם בשטח כולל של 7,000 מ"ר לפחות ועד 10,000 מ"ר) (השטחים שפורטו נדרשים עבור כל אחד מהמבנים שיוצגו כניסיון בסי' זה). , שתכנן המציע עד לקבלת היתר בניה בעשר השנים האחרונות (בעל מספר הפרוייקטים הרב ביותר יקבל ניקוד מקסימאלי והיתר ידורגו באופן יחסי). הניקוד בסי' זה יהיה להצגה של מספר מבנים מעבר לנדרש בתנאי הסף למכרז.	1
10	מספר מבנים מורכבים /מבני ציבור משולבי מסחר מעל 10,000 מ"ר (מבני ציבור משולבי מסחר או מבנים מורכבים אחרים) (השטחים שפורטו נדרשים עבור כל אחד מהמבנים שיוצגו כניסיון בסי' זה). שתכנן המציע בעשר השנים האחרונות. (בעל מספר הפרוייקטים הרב ביותר יקבל ניקוד מקסימאלי והיתר ידורגו באופן יחסי) הניקוד בסעיף זה יהא להצגה של מבנים מעבר לנדרש בתנאי הסף למכרז.	2
25	המלצות שיתקבלו ממזמיני העבודה בדבר פונקציונליות מבני ציבור /מורכבים, משולב מסחר (מבנים כנדרש בתנאי הסף למכרז ובתנאי האיכות לעיל) שתוכננו ע"י המציע, שירותיות, זמינות, תכנון תואם מטרה, הענות לשינויים, העדר ליקויים תכנוניים במבנה. על המציע ליתן לעירייה פרטי אנשי קשר ותפקידם בגופים הממליצים. העירייה (באמצעות מי מטעמה) תפנה לאנשי הקשר ותשוחח עימם כמו גם תבקש/ תסייר במבנים נשוא ההמלצה ותתרשם. העירייה תהא רשאית לפנות לקבל המלצת מגופים אשר בהם/עבורם תכנן המציע מבני ציבור משולבי מסחר/ דומים ואשר לא ציין אותם המצע כממליצים וזאת בהתאם לשיקול דעת העירייה.	3
25	התרשמות כללית מהמציע ומהאדריכל הראשי (ובין היתר- פרופיל האדריכל, תפיסת עולמו המקצועי, שיטות עבודה, שימוש בתוכנות מקצועיות ועזרים טכנולוגיים, קו תכנון ועיצוב שנבחר, גיוון העבודות, שליטה בכלל תהליכי הרישוי הזמין, התרשמות כללית).	4
70	<b>סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות</b>	

5. המועד להגשת שאלות הבהרה למכרז זה יוארך ויהא יום 26.7.2023 בשעה 12:00, כאמור במסמכי המכרז.

6. מועד הגשת ההצעות למכרז לא ישתנה ויעמוד על יום 3.8.2023 בשעה 12:00, כאמור במסמכי המכרז.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל

מר אסף אפרים, גזבר

מר נועם רווחה, מהנדס העיר

גב' ורד נעמן סייג, אדריכלית העיר

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. מס' התאגיד / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
3. שנת יסוד התאגיד / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
4. כתובת המציע: \_\_\_\_\_
5. טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_
6. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
7. שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_, טל' סולארי:

8. שמות בעלי המציע:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

9. שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

10. פרטים בדבר המועמד מטעם המציע לביצוע השירותים –

שם \_\_\_\_\_  
 ת.ז. \_\_\_\_\_  
 תקופת עבודה אצל המציע \_\_\_\_\_  
 יש לצרף אישור רו"ח כי הנ"ל מועסק.

השכלה והכשרה של המועמד : (יש למלא פרטים ולצרף העתקי תעודות)

תחום הלימוד וסוג תעודה	שנת קבלה	מוסד אקדמי

המציע תכנן לפחות 3 מבני ציבור משולבי מסחר או מבנים מורכבים אחרים כגון : מבני משרדים, מבני מסחר, מבנים מעורבי שימושים עם מסחר (לא כולל מגורים) שבנייתם הושלמה ו/או התקבל עבורם היתר בנייה בתקופה שמיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, שניתנו לגביהם אישור אכלוס ו/או תעודת גמר, והם בשטח כולל של 7,000מ"ר לפחות (השטחים שפורטו נדרשים עבור כל אחד מהמבנים הנדרשים כניסיון בס' זה).

הגוף מזמין העבודה	מהות ותאור הפרוייקט ומיקומו	שטח הפרוייקט במ"ר וייעוד	שטח מטרים מסחר	מועד סיום ביצוע	איש קשר בגוף לו ניתן השירות – שם, תפקיד וטלפון נייד	מהות השירותים שניתנו ע"י המציע

על המציע לצרף את החוזים ו/או הזמנות העבודה ו/או אסמכתאות אחרות, שנחתמו עמו בקשר עם תכנון והקמת מבני הציבור/מורכבים משולבי מסחר, הרלוונטיים (ניתן למחוק סכומים כספיים המתייחסים לתמורה ששולמה לו).  
על המציע לצרף את היתרי הבניה וכן את טופסי אכלוס/תעודות גמר, שהוצאו בקשר לאותם מבנים, וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין.

מספר מבנים מורכבים או מבני ציבור משולבי מסחר בהיקף מטרים של 7,000-10,000 מ"ר (מבני ציבור משולבי מסחר או מבנים מורכבים אחרים) שהם בשטח כולל של 7,000 מ"ר לפחות ועד 10,000 מ"ר (השטחים שפורטו נדרשים עבור כל אחד מהמבנים שיוצגו כניסיון בס' זה), שתכנן המציע עד לקבלת היתר בניה בעשר השנים האחרונות (בעל מספר הפרוייקטים הרב ביותר יקבל ניקוד מקסימאלי והיתר ידורגו באופן יחסי). הניקוד בס' זה יהיה להצגה של מספר מבנים מעבר לנדרש בתנאי הסף למכרז.

הגוף מזמין העבודה	מהות ותאור הפרוייקט ומיקומו	שטח הפרוייקט במ"ר וייעוד	שטח מטרים מסחר	מועד סיום ביצוע	איש קשר בגוף לו ניתן השירות – שם, תפקיד וטלפון נייד	מהות השירותים שניתנו ע"י המציע

על המציע לצרף את החוזים ו/או הזמנות העבודה ו/או אסמכתאות אחרות, שנחתמו עמו בקשר עם תכנון והקמת מבני הציבור/מורכבים משולבי מסחר, הרלוונטיים (ניתן למחוק סכומים כספיים המתייחסים לתמורה ששולמה לו).  
על המציע לצרף את היתרי הבניה וטופסי אכלוס/תעודות גמר, שהוצאו בקשר לאותם מבנים, וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין.

**מספר מבנים מורכבים /מבני ציבור משולבי מסחר מעל 10,000 מ"ר (מבני ציבור משולבי מסחר או מבנים מורכבים אחרים (השטחים שפורטו נדרשים עבור כל אחד מהמבנים שיוצגו כניסיון בס' זה). שתכנן המציע בעשר השנים האחרונות. (בעל מספר הפרוייקטים הרב ביותר יקבל ניקוד מקסימאלי והיתר ידורגו באופן יחסי) הניקוד בסעיף זה יהא להצגה של מבנים מעבר לנדרש בתנאי הסף למכרז.**

הגוף מזמין העבודה	מהות ותאור הפרוייקט ומיקומו	שטח הפרוייקט במ"ר וייעוד	שטח מטרים מסחר	מועד סיום ביצוע	איש קשר בגוף לו ניתן השירות – שם, תפקיד וטלפון נייד	מהות השירותים שניתנו ע"י המציע

על המציע לצרף את החוזים ו/או הזמנות העבודה ו/או אסמכתאות אחרות, שנחתמו עמו בקשר עם תכנון והקמת מבני הציבור/מורכבים משולבי מסחר, הרלוונטיים (ניתן למחוק סכומים כספיים המתייחסים לתמורה ששולמה לו). על המציע לצרף את היתרי הבניה ו טופסי אכלוס/תעודות גמר, שהוצאו בקשר לאותם מבנים, וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין.

#### ותק וניסיון אדריכל המנהל של הפרוייקט מטעם המציע:

האדריכל אשר ילווה ויתכנן את הפרוייקט הינו בעל ניסיון מוכח של **חמש שנים לפחות בתכנון מוסדות ציבור- מבני ציבור מורכבים / משולבי מסחר כנדרש בתנאי הסף**. על המציע להציג בהצעתו את פרופיל האדריכל המבצע מטעמו ואת ניסיונו.

שם הגוף לו בוצע השירות	מהות אדריכלי ושמו הפרוייקט	תכנון שבוצע של	השטח המתוכנן במ"ר	היקף כספי של הפרוייקט	מועד ביצוע וסיום	איש קשר בגוף לו ניתן השירות – שם, תפקיד וטלפון נייד

רשימת ממליצים למציע:

שם הגוף לו בוצע השירות	מהות אדריכלי ושמו הפרוייקט	תכנון שבוצע של	השטח המתוכנן במ"ר	היקף כספי של הפרוייקט	מועד ביצוע וסיום	איש קשר בגוף לו ניתן השירות – שם, תפקיד וטלפון נייד

- יש למלא את כל הטבלאות. מובהר כמובן שניתן להוסיף שורות נוספות בכל טבלה ו/או מידע נוסף בדף נלווה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_