

כ"ח תמוז, תשפ"ג  
17 יולי, 2023

לכבוד  
**רוכשי מכרז 28/2023**  
**מתעניינים**  
**תיק מכרז**

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2023**

**מכרז לתכנון מבנה עירייה**

**(הודעת הבהרה מס 4)**

**מצ"ב הודעת הבהרה מס' 4 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה עד כה:**

מס"ד	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	מענה העירייה
1	עמוד 8 – נספח א'	סעיף 3.1.1	נבקש לאפשר בתנאי הסף להציג מבני ציבור מורכבים בגודל המבוקש שאינם כוללים בהכרח שטחי מסחר.	הבקשה נדחית.
2	עמוד 8 – נספח א'	סעיף 3.1.1	נבקש להגדיל את טווח השנים ל-15 שנים במקום 10 שנים	הבקשה נדחית.
3	עמוד 8 – נספח א'	סעיף 3.1.2	נבקש לאפשר במסגרת ניקוד האיכות הגשת מבני ציבור מורכבים אשר בנייתם טרם הסתיימה - טרם הסתיימה	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוגשו מבני ציבור מורכבים אשר בנייתם טרם הסתיימה כהגדרתם במכרז.
4	עמוד 6 – נספח א'	סעיף 2.2.5	נבקש להוסיף לפני " תכניות עדות AS "MADE" האדריכל יסייע לקבלן בהכנת..."	הבקשה מתקבלת.
5	עמוד 58 – נספח ו'	סעיף 11	נבקש למחוק במשפט הבא " :היקף הפרויקט" משמעו ההיקף הכספי של עלויות העבודות בפועל לביצוע הפרויקט, בינוי בלבד, (לא כולל פיתוח ותשתיות); היות ונדרשים יועצים לתכנון הפיתוח, יש לכלול גם את עלות הפיתוח.	הבקשה מתקבלת.
6	8	3.1.1	משרדנו עשה מספר רב של פרויקטים מורכבים עם פונקציות מגוונות ובהיקפי בניה גדולים (מעבדות, מבני ציבור, מלונות, משרדים ועוד), נבקש להציג, כחלק מתנאי הסף וניקוד האיכות, מתוך	הבקשה נדחית.

מענה העירייה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס"ד
	פרויקטים אלה שעומדים בדרישות היקף השטח, אך אינם כוללים מסחר.			
רשימת היועצים כמופיע במסמכי המכרז. במידה ובמהלך התכנון נידרש לשירותי יועץ נוסף "הנ"ל יהיה בתיאום ואישור הרשות	מסעיף זה משמע שהמתכנן יעסיק את היועצים על חשבונו וכחלק מהשכר אותו הוא מבקש בהצעת המחיר, אך אין רשימה מסודרת של יועצים אותם ידרש להעסיק. נבקש להגדיר מראש את היועצים הנדרשים להעסקה תחת המתכנן.	11.4	30	2

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל

מר אסף אפרים, גזבר

גב' ורד נעמן סייג, אדריכלית העיר