

לכבוד

רוכשי מכרז 26/2023

תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז 26/2023 למתן חוו"ד שמאיות לעירייה**

להלן הודעת הבהרה מס' 2 - שינוי תנאי סף למכרז והארכת מועד להגשת הצעות למכרז (עמ' 5-1):

1. מועד הגשת הצעות למכרז יוארך ויעמוד על יום 16.8.2023 בשעה 12:00.

2. ס' 3.2 ו- 3.3 למכרז ישונו ויוחלפו בנוסח כדלקמן:

**3.2. הינו בעל ניסיון קודם בליווי של רשויות מקומיות ו/או של מוסדות תכנון אחרים, ובכלל זה הכנת שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים (להלן – "הניסיון הקודם") למשך של 3 (שלוש) שנים לפחות בתקופה שמאז 1.1.2018.**

**3.2 במהלך התקופה שמאז 1.1.2020 ועד 1.1.2023 ערך המציע במצטבר בשלוש השנים האחרונות לפחות 50 (חמישים) שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים ומהם 15 לפחות בשנה האחרונה (שנת 2022).**

3. ס' 11.2 יוחלף בנוסח כדלקמן:

"שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן. הניקוד של הצעות המחיר: ההצעה ובה אחוז ההנחה הגבוה ביותר תהא זכאית לסך של 40 נקודות, יתר ההצעות יהיו זכאיות לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\left[ \frac{\text{אחוז ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההצעה הגבוה ביותר}} \right] \times 40 = \text{ניקוד הצעת המחיר}$$

יודגש כי לצורך שקלול הצעת המחיר תילקח בחשבון הצעת המחיר שהוצעה עבור הכנת שומת היטל השבחה. כל יתר רכיבי הצעות המחיר שבמסמך ב'1 הינם קבועים וחלקם נגזרים מהצעת המציע לרכיב לא ישוקללו אך הן יחייבו את המציע במהלך תקופת ההתקשרות במידה שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז".

4. ס' 11.3. שעניינו ניקוד איכות התרשמות מהמציע – ישונה ויוחלף בנוסח כדלקמן:

(3) הניקוד עבור התרשמות (30 נקודות)

(1) הניקוד יינתן בגין התרשמות מהמציע אשר ייקרא ויופיע בפני העירייה ו/או מי מטעמה ו/או ועדת מכרזים.

(2) חוות הדעת תערך על בסיס ההמלצות שיגיש המציע, וכן על בסיס שומות שערך וראיון אישי עמו, ככל שהעירייה ו/או ועדת המכרזים תבחר לעשות כן. במסגרת ההתרשמות יבחנו, בין היתר, ניסיון

השמאי בסוגיות מורכבות בחו"ד<sup>2</sup> לרשויות מקומיות, מתן חו"ד שמאיות לרשויות מקומיות מעל חמישים אלף תושבים, מתן חו"ד שמאיות לרשויות מקומיות בפרוייקטים של התחדשות עירונית, שירות, מקצועיות, עמידה בל"ז. **תשומת לב המציעים כי דרישת העירייה כי העבודות יבוצעו עבורה ע"י המציע בעצמו. באם המציע הינו תאגיד- יבוצעו העבודות ע"י השמאי אשר ניסיונו יוגש בניקוד תנאי הסף והאיכות למכרז זה.**

5. **נספח ב' 1**, הצעת המשתתף, יוחלף בנוסח המצ"ב כנספח להודעה זאת.

6. הודעת הבהרה מס' 1 מיום 18.7.2023 מבוטלת.

**פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.**

**בכבוד רב ובברכה,**



**טובה שפירא אלטמן, עו"ד**

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל

מר אסף אפרים, גזבר

מר נועם רווחה, מהנדס העיר

**נספח להודעת הבהרה מס' 2  
מסמך ב'1 - הצעת המשתתף**

- א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס, ואין לבצע מחיקות בטיפקס.  
 ב. ליד כל תיקון או מחיקה יש לחתום בחתימה מלאה.

**הצעת המחיר**

1. תעריפי שכר הטרחה הקבועים במסמך זה כוללים תשלום עבור כל העבודות והבירורים שהשמאי יבצע לשם הכנת שומה / חוו"ד שמאית, עפ"י הוראות החוק, התקנות, הקווים המנחים וע"פ דרישת מהנדס העיר, כולל ההכנות הדרושות במסגרת הליכי ערעור, התייעצות והכנת החומר/ הליך השגה / הליכים מול שמאי מכריע/ בתי משפט.
2. כמו גם לצורך תחשיב פטור מהיטל השבחה ללא תשלום נוסף.
3. יתכנו תיקים בהם תבוצע התמחרות בין מספר שמאים.
4. השמאי יצרף את חשבון שכ"ט / חוות הדעת אליה הוא מתייחס ושכר הטרחה יאושר בכפוף לאישור השומה.
5. השמאי יגיש דרישת תשלום חודשית (כל ראשון לחודש עוקב) שתכלול דו"ח מרוכז שבו יפורטו כל החשבונות המאושרים לתשלום ואליו יצורפו כל החשבונות המאושרים ונספח בדבר העבודות המצויות בהליך עבודה וצפוי בגינן תשלום ו /או עבודות אשר לא שולמו עקב דרישת תיקון.
6. יובהר כי השכ"ט אינו כולל מע"מ.
7. המכרז נערך בשיטת ההנחה כאשר על המציע לנקוב בהצעתו את שיעור ההנחה שהוא מציע ביחס לכל רכיבי ההצעה. ניתן להציע הנחה בשיעור 0%.

8. ההנחה המוצעת עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה כמפורט להלן: (הערה: על המציע ליתן הצעתו למכרז לרכיב – הכנת שומת היטל השבחה בהתאם להוראות המכרז, התמורה עבור יתר הרכיבים תהא בהתאם לפירוט להלן).

| התעריף המקסימלי | העבודה  |
|-----------------|---|
| ₪ 2,500         | הכנת שומת היטל השבחה בגין תב"ע פשוטה אחת (תב"ע ללא עירוב שימושים) |
| ₪ 4,000         | הכנת שומת היטל השבחה בגין תב"ע מורכבת אחת                         |
| ₪ 500           | הכנת שומה בגין תב"ע נוספת (עד 2 תכניות נוספות לכל היותר)          |
| ₪ 1,200         | הכנת שומה להקלה/שימוש חורג/הרחבת דיוור                            |
| ₪ 3,000         | הכנת שומה עבור הקלות לרבות שב"ס                                   |
| 20% מתעריף מלא  | עדכון / חידוש שומה (לא תיקון שומה)                                |
| ₪ 1,500         | טיפול בהשגה בפני שמאי מכריע/ועדת ערר                              |
| ₪ 180           | מתן חוות דעת שמאיות עפ"י דרישת הוועדה (תעריף לשעת עבודה)          |
| ₪ 180           | הכנת שומות כפל שווי בהליך פלילי (תעריף לשעת עבודה)                |

ההנחה המוצעת עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה כמפורט להלן:

יש ליתן אחוז הנחה אחד ואחיד עבור מלוא העבודות שפורטו לעיל. אחוז ההנחה יהא \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה). תוספת ו/או הנחה שלילית תביא לפסילת ההצעות למכרז.

הבהרות:

- התעריפים עבור הכנת שומת היטל השבחה הינם למצבים שבהם יש תב"ע אחת. במידה ויש מעל תב"ע אחת הרי שב"ס נוסף יהיה 500 ₪ עבור כל תכנית נוספת (לפני הנחה).
- שכר טרחה עבור התכניות הנוספות יוגבל לעד 2 תכניות (כלומר תוספת של עד -1,000 ₪).
- ניתן לתת הנחה גם על התב"ע הנוספת.
- בכל מקרה שב"ס שמאי הוועדה, כולל מע"מ, לא יעלה על 70% מגובה היטל השבחה.
- שכר טרחה בגין שומות כפל שווי בהליך פלילי וחוות דעת שמאית עפ"י דרישת הוועדה המקומית יחושב לפי תעריף שעתי של 180 ₪ / שעה (לפני הנחה).
- שכר טרחה בגין חוו"ד שונות ו/או שומות כפל שווי בהליך פלילי וחוות דעת שמאית עפ"י דרישת הוועדה המקומית ו/או העירייה יחושב לפי תעריף שעתי של 180 ₪ / שעה (לפני הנחה). לעירייה שיקול הדעת האם להעביר לשמאי חוו"ד לביצוע לפי שעות ואף להגביל את מספר השעות לתשלום או להעביר לשמאי חוו"ד לביצוע לפי תשלום של אחוז ממחירון שמאים לפי הצעתם הזוכה במכרז זה.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

טל \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני ; \_\_\_\_\_

פרטי מורשי החתימה : שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימות וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_